**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 18 апреля 2024 г. | г. Светлоград | № 679 |

Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности их для инвалидов на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», приказом Министерства труда и социальной защиты населения Ставропольского края от 09 ноября 2023 г. № 339 «О некоторых мерах по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности их для инвалидов на территории Ставропольского края», администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности их для инвалидов на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края.

2. Признать утратившими силу постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края:

от 04 июля 2018 г. № 1092 «О некоторых мерах по организации деятельности межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности их для инвалидов на территории Петровского городского округа Ставропольского края»;

от 13 июня 2019 г. № 1274 «О внесении изменений в состав межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципальных жилищных фондов, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности их для инвалидов на территории Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденной постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 04 июля 2018 года № 1092»;

от 22 сентября 2021 г. № 1521 «О внесении изменений в состав межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципальных жилищных фондов, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности их для инвалидов на территории Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденной постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 04 июля 2018 года № 1092»;

от 20 марта 2023 г. № 384 «О внесении изменений в состав межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципальных жилищных фондов, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности их для инвалидов на территории Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденной постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 04 июля 2018 года № 1092».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края Сергееву Е.И.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Вестник Петровского муниципального округа».

Первый заместитель главы администрации

Петровского муниципального округа

Ставропольского края А.И.Бабыкин

Проект постановления вносит заместитель главы администрации - начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | В.Б.Ковтун |

Визируют:

Начальник правового отдела

администрации Петровского

муниципального округа

Ставропольского края О.А.Нехаенко

Начальник отдела по организационно-

кадровым вопросам и профилактике

коррупционных правонарушений

администрации Петровского

муниципального округа

Ставропольского края С.Н.Кулькина

Проект постановления подготовлен управлением труда и социальной защиты населения администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края

Н.И. Туртупиди

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утвержден |
|  | постановлением администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края |
|  | от 18 апреля 2024 г. № 679 |

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности их для инвалидов на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края

I. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», приказом министерства труда и социальной защиты населения Ставропольского края от 09 ноября 2023 г. № 339 «О некоторых мерах по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности их для инвалидов на территории Ставропольского края» и определяет порядок создания и работы межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда Петровского муниципального округа Ставропольского края (далее - муниципальный жилищный фонд), а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности их для инвалидов на территории Петровского муниципального округа (далее - межведомственная комиссия, муниципальный округ).

2. Обследование жилых помещений инвалидов муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда осуществляется в целях:

1) оценки приспособления жилых помещений инвалидов муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности их для инвалидов;

2) оценки возможности приспособления жилых помещений инвалидов муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда с учетом потребностей инвалидов в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности инвалидов, вызванных:

стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

задержками в развитии и другими нарушениями функций организма инвалида.

3. Обследование жилых помещений инвалидов муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда осуществляется межведомственной комиссией, созданной администрацией Петровского муниципального округа Ставропольского края (далее – администрация муниципального округа).

4. Межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Ставропольского края, иными правовыми актами Ставропольского края, муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.

5. Министерство труда и социальной защиты населения Ставропольского края (далее - минсоцзащиты края) осуществляет координацию работы межведомственной комиссии, созданной администрацией Петровского муниципального округа.

6. В целях координации работы, межведомственная комиссия предоставляет в минсоцзащиты края:

1) информацию о создании межведомственной комиссии;

2) информацию об утверждении плана мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности их для инвалидов и их реализации;

3) информацию о результатах работы межведомственной комиссии;

4) иную информацию о деятельности межведомственной комиссии по запросу минсоцзащиты края.

II. Порядок создания и работы межведомственной комиссии

7. Персональный состав межведомственной комиссии утверждается правовым актом администрации муниципального округа.

8. В состав межведомственной комиссии включаются представители:

1) отдела жилищного учета, строительства и муниципального контроля администрации муниципального округа;

2) управления труда и социальной защиты населения администрации муниципального округа, отдела планирования территорий и землеустройства администрации муниципального округа;

3) общественных объединений инвалидов, осуществляющих деятельность на территории муниципального округа;

4) представители филиала государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» по Ставропольскому краю.

8. К участию в работе межведомственной комиссии могут привлекаться представители организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, в которых располагаются жилые помещения инвалидов муниципального, а также частного жилищных фондов, в отношении которых проводится обследование.

9. Межведомственная комиссия состоит из председателя межведомственной комиссии, заместителя председателя межведомственной комиссии, секретаря и других членов межведомственной комиссии.

10. Председатель межведомственной комиссии:

1) осуществляет руководство деятельностью межведомственной комиссии;

2) дает поручения членам межведомственной комиссии по вопросам, входящим в компетенцию межведомственной комиссии и контролирует их исполнение;

3) инициирует проведение заседаний межведомственной комиссии (по мере необходимости);

4) организует контроль за выполнением решений, принятых межведомственной комиссией;

5) представляет межведомственную комиссию по вопросам, относящимся к ее компетенции;

В отсутствии председателя межведомственной комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя межведомственной комиссии.

11.Члены межведомственной комиссии:

1) запрашивают и получают в установленном порядке от исполнительных органов Ставропольского края, территориальных отделов управления по делам территорий администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для осуществления деятельности межведомственной комиссии материалы, документы и информацию;

2) посещают многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, жилые помещения инвалидов муниципального жилищного фонда, а также жилые помещения инвалидов частного жилищного фонда с согласия собственников таких жилых помещений или лиц, проживающих в них на законных основаниях;

3) выполняют поручения председателя межведомственной комиссии;

4) принимают участие в подготовке материалов к заседаниям межведомственной комиссии;

5) участвуют в заседаниях межведомственной комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании межведомственной комиссии заблаговременно представляют секретарю межведомственной комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседаниях межведомственной комиссии и приобщается к решению межведомственной комиссии;

6) выражают свое особое мнение в письменной форме в случае несогласия с принятыми межведомственной комиссией решениями;

7) принимают меры, необходимые для выполнения решений межведомственной комиссии.

Члены межведомственной комиссии несут персональную ответственность за объективность представляемой председателю межведомственной комиссии информации, обоснованность выводов и предложений по результатам обследования жилого помещения инвалида муниципального жилищного фонда и не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

12. Секретарь межведомственной комиссии:

1) организует проведение заседаний межведомственной комиссии;

2) информирует членов межведомственной комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе межведомственной комиссии, о повестках заседаний межведомственной комиссии, дате, месте и времени их проведения;

3) оформляет протоколы заседания межведомственной комиссии;

4) ведет делопроизводство межведомственной комиссии.

В случае отсутствия секретаря межведомственной комиссии его полномочия выполняет другой член межведомственной комиссии по решению председателя межведомственной комиссии.

13. Решения межведомственной комиссии принимаются большинством голосов членов межведомственной комиссии.

При равенстве голосов членов межведомственной комиссии решающим является голос председателя межведомственной комиссии.

В случае несогласия с принятым решением члены межведомственной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению межведомственной комиссии.

Заседание межведомственной комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины от общего числа членов межведомственной комиссии.

14. Протокол заседания межведомственной комиссии оформляется в течение 5 рабочих дней со дня его проведения.

Протокол подписывается всеми членами межведомственной комиссии, присутствующими на заседании межведомственной комиссии.

15. Формами работы межведомственной комиссии являются:

1) обследование жилых помещений инвалидов муниципального жилищного фонда и жилых помещений инвалидов частного жилищного фонда;

2) заседания межведомственной комиссии.

16. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, проводится межведомственной комиссией в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности их для инвалидов, утверждаемым администрацией муниципального округа (далее - План мероприятий) и включает в себя:

1) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план) и иные документы);

2) рассмотрение документов о признании гражданина (ребенка) инвалидом, запрошенных межведомственной комиссией в рамках межведомственного электронного взаимодействия, либо представленных инвалидом (законным представителем инвалида, ребенка-инвалида) по собственной инициативе;

3) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

4) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

5) оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

План мероприятий формируется на основании сведений об инвалидах (с учетом особенностей ограничения жизнедеятельности инвалида), проживающих в жилых помещениях, входящих в состав муниципального или частного жилищного фондов, расположенных в границах соответствующего населенного пункта.

План мероприятий направляется членам межведомственной комиссии и иным должностным лицам в части, касающейся, для последующего его исполнения.

С целью актуализации сведений, содержащихся в Плане мероприятий, допускается внесение в него изменений на основании мотивированных предложений членов межведомственной комиссии и иных лиц, указанных в пункте 8 настоящего Положения.

17. По результатам обследования жилого помещения инвалида муниципального жилищного фонда, а также жилых помещений инвалидов частного жилищного фонда оформляется акт обследования по форме, утвержденной приказом Министерства труда и социальной защиты населения Ставропольского края от 09 ноября 2023 г. № 339 «О некоторых мерах по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности их для инвалидов на территории Ставропольского края».

18. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта проводится проверка экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с [Правилами](https://internet.garant.ru/document/redirect/71733922/1000) проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома, утвержденными [приказом](https://internet.garant.ru/document/redirect/71733922/0) Минстроя России от 28 февраля 2017 г. № 583/пр «Об утверждении правил проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и формы решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида» (далее - приказ Минстроя России от 28 февраля 2017 г. № 583/пр).

Решение об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности его для инвалида оформляется по [форме](https://internet.garant.ru/document/redirect/71733922/2000)**,** утвержденной [Приказом](https://internet.garant.ru/document/redirect/71733922/0) Минстроя России от 28 февраля 2017 г. № 583/пр.

19. Результатом работы межведомственной комиссии является заключение о возможности (отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, оформленное по [формам](https://internet.garant.ru/document/redirect/71588524/1000)**,** утвержденным [приказом](https://internet.garant.ru/document/redirect/71588524/0) Минстроя России от 23 ноября 2016 г. № 837/пр «Об утверждении форм заключений о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида», которое в течение 10 рабочих дней со дня его вынесения направляется главе Петровского муниципального округа Ставропольского края.

20. Заключение межведомственной комиссии об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном [законодательством](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/5) Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

21. Межведомственная комиссия имеет право создавать при необходимости рабочую группу для рассмотрения вопросов, отнесенных к компетенции межведомственной комиссии.

22. Организационно-техническое обеспечение деятельности межведомственной комиссии осуществляется управлением труда и социальной защиты населения администрации муниципального округа.

Заместитель главы администрации -

начальник отдела сельского хозяйства и

охраны окружающей среды администрации

Петровского муниципального округа

Ставропольского края В.Б.Ковтун