П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

|  |  |
| --- | --- |
| 03 июля 2024 г. | г. Светлоград |

№ 1246

О размещении нестационарных торговых объектов на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом минэкономразвития Ставропольского края от 12 апреля 2023 г. № 207 о/д «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края», ГОСТ Р 51303-2023 «Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения», утвержденным приказом Росстандарта от 30 июня 2023 г. № 469-ст., Уставом Петровского муниципального округа Ставропольского края, в целях создания условий для дальнейшего упорядочения размещения и функционирования объектов нестационарной торговли на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края, обеспечения жителей округа качественными и безопасными продуктами, администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края.

1.2. Схему размещения нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края.

1.3. Положение о порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края.

1.4. Положение о комиссии по подготовке и проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов.

1.5. Форму заявки на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края.

1.6. Форму заявления о заключении договора на право размещения нестационарных торговых объектов без проведения аукциона.

1.7. Форму договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края.

2. Уполномочить отдел развития предпринимательства, торговли и потребительского рынка администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края на выдачу разрешения на размещение нестационарных торговых объектов.

3. Признать утратившими силу постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края:

от 17 июля 2018 года № 1176 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Петровского городского округа Ставропольского края;

от 06 мая 2019 года № 1036 «О внесении изменений в постановление администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 17 июля 2018 г. № 1176 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Петровского городского округа Ставропольского края»;

от 11 сентября 2019 года № 1853 «О внесении изменений в Положение о порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории Петровского городского округа Ставропольского края», утвержденное постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 17 июля 2018 г. № 1176 (в ред. от 06 мая 2019 г. № 1036);

от 13 февраля 2020 года № 169 «О внесении изменений в постановление администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 17 июля 2018 г. № 1176 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Петровского городского округа Ставропольского края Ставропольского края» (в редакции от 06 мая 2019 г. № 1036, 14 мая 2019 г. № 1056, 11 сентября 2019 г. № 1853);

от 09 ноября 2020 года № 1508 «О внесении изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) на территории Петровского городского округа Ставропольского края», утвержденную постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 17 июля 2018 г. № 1176 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Петровского городского округа Ставропольского края» (в редакции от 06.05.2019 № 1036, 14.05.2019 № 1056, 11.09.2019 № 1853, 13.02.2020 № 169);

от 17 декабря 2020 года № 1799 «О внесении изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) на территории Петровского городского округа Ставропольского края», утвержденную постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 17 июля 2018 г. № 1176 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Петровского городского округа Ставропольского края» (в редакции от 06.05.2019 № 1036, 14.05.2019 № 1056, 11.09.2019 № 1853, 13.02.2020 № 169, 09.11.2020 № 1508);

от 04 августа 2021 года № 1252 «Об отмене постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 мая 2021 г. № 759 «О внесении изменений в постановление администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 17 июля 2018 г. № 1176 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Петровского городского округа»;

от 05 октября 2021 года № 1609 «О внесении изменений в постановление администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 17 июля 2018 г. № 1176 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Петровского городского округа Ставропольского края»;

от 17 мая 2022 года № 751 «О внесении изменений в постановление администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 17 июля 2018 г. № 1176 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Петровского городского округа Ставропольского края»;

от 25 августа 2022 г. № 1355 «О внесении изменений в состав комиссии по подготовке и проведению аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, утвержденное постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 17 июля 2018 г. № 1176»;

от 09 января 2023 года № 03 «О внесении изменений в постановление администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 17 июля 2018 г. № 1176 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Петровского городского округа Ставропольского края»;

от 20 апреля 2023 года № 589 «О внесении изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденную постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 17 июля 2018 г. № 1176»;

от 26 мая 2023 года № 779 «О внесении изменений в Положение о порядке условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденное постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 17 июля 2018 г. № 1176».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в газете «Вестник Петровского муниципального округа».

Глава Петровского

муниципального округа

Ставропольского края Н.В.Конкина

Проект постановления вносит первый заместитель главы администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края

А.И.Бабыкин

Визируют:

Начальник управления по делам

территорий администрации

Петровского муниципального округа

Ставропольского Е.И.Пунев

Начальник отдела имущественных

и земельных отношений администрации

Петровского муниципального округа

Ставропольского края Н.А.Мишура

Начальник отдела планирования

территорий и землеустройства –

главный архитектор администрации

Петровского муниципального

округа Ставропольского края Г.П.Русанова

Начальник правового отдела администрации

Петровского муниципального округа

Ставропольского края О.А.Нехаенко

Начальник отдела по организационно -

кадровым вопросам и профилактике

коррупционных правонарушений

администрации Петровского

муниципального округа

Ставропольского края С.Н.Кулькина

Управляющий делами администрации

Петровского муниципального округа

Ставропольского края Ю.В.Петрич

Проект постановления подготовлен отделом развития предпринимательства, торговли и потребительского рынка администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края

Л.П.Черскова

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждена |
|  | постановлением администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края |
|  | от 03 июля 2024 г. № 1246 |

СХЕМА

размещения нестационарных торговых объектов

на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Место расположение (адрес) нестационарных торговых объектов** | | | **Количество отведенных мест под нестационарные торговые объекты в месте их расположения** | | | **Назначение (специализация) нестационарного торгового объекта** | **Планируемый срок, на который нестационарный торговый объект размещается (устанавливается)** | | | **Тип нестационарного торгового объекта** | **Площадь одного места** |
| 1 | 2 | | | 3 | | | 4 | 5 | | | 6 | 7 |
| 1. г. Светлоград | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | | | Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Тургенева, участок 8, кадастровый номер земельного участка 26:08:040514:271 | 1 | | продовольственные товары | | | | 5 лет | торговый павильон | 10 кв.м |
| 1.2. | | | Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Тургенева, участок 7, кадастровый номер земельного участка 26:08:040514:273 | 1 | | плодоовощная продукция | | | | 5 лет | торговый павильон | 14 кв.м |
| 1.3. | | | Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Тургенева, участок 2, кадастровый номер земельного участка 26:08:040514:279 | 1 | | непродовольственные товары | | | | 5 лет | торговый павильон | 7 кв.м |
| 1.4. | | | Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Тургенева, участок 3, кадастровый номер земельного участка 26:08:040514:275 | 1 | | непродовольственные товары | | | | 5 лет | торговый павильон | 8 кв.м |
| 1.5. | | | Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Тургенева, 1, кадастровый номер земельного участка 26:08:040514:234 | 1 | | печатная продукция | | | | 5 лет | киоск | 6 кв.м |
| 1.6. | | | Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Тургенева, 1, кадастровый номер земельного участка 26:08:040514:233 | 1 | | непродовольственные товары | | | | 5 лет | торговый павильон | 6 кв.м |
| 1.7. | | | Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Тургенева, участок 4, кадастровый номер земельного участка 26:08:040514:274 | 1 | | непродовольственные товары | | | | 5 лет | торговый павильон | 12 кв.м |
| 1.8. | | | Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, в районе Райвоенкомата, ул. Тургенева, кадастровый номер земельного участка 26:08:040514:231 | 1 | | непродовольственные товары | | | | 5 лет | торговый павильон | 23 кв.м |
| 1.9. | | | Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пересечение ул. Кузнечная и ул. Тургенева, кадастровый номер земельного участка 26:08:040514:287 | 1 | | плодоовощная продукция | | | | 5 лет | торговый павильон | 10 кв.м |
| 1.10. | | | Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 2, участок 1 | 1 | | печатная продукция | | | | 5 лет | киоск | 12 кв.м |
| 1.11. | | | Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Пушкина - Крупская, кадастровый номер земельного участка 26:08:040616:310 | 1 | | печатная продукция | | | | 5 лет | киоск | 6 кв.м |
| 1.12. | | | Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Комсомольская, б/н, в районе подвала здания пекарни ОАО «Пищевик», кадастровый номер земельного участка 26:08:040514:286 | 1 | | продовольственные товары | | | | 5 лет | киоск | 6 кв.м |
| 1.13. | | | Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Комсомольская, кадастровый номер земельного участка 26:08:040514:289 | 1 | | продовольственные товары | | | | 5 лет | торговый павильон | 6 кв.м |
| 1.14. | | | Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Комсомольская, 49а, кадастровый номер земельного участка 26:08:040514:126 | 1 | | продовольственные товары | | | | 5 лет | торговый павильон | 8 кв.м |
| 1.15. | | | Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Комсомольская, 49, кадастровый номер земельного участка 26:08:040514:937 | 1 | | продовольственные товары | | | | 5 лет | торговый павильон | 7 кв.м |
| 1.16. | | | Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Комсомольская (20 метров от дома № 20 по направлению на юго-запад) кадастровый номер земельного участка 26:08:040514:267 | 1 | | непродовольственные товары | | | | 5 лет | торговый павильон | 24 кв.м |
| 1.17. | | | Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Комсомольская, в районе дома № 24 кадастровый номер земельного участка 26:08:040514:266 | 1 | | непродовольственные товары | | | | 5 лет | торговый павильон | 33 кв.м |
| 1.18. | | | Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Комсомольская | 1 | | печатная продукция | | | | 5 лет | киоск | 8 кв.м |
| 1.19. | | | Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Шоссейная, 2Н кадастровый номер земельного участка 26:08:040814:61 | 1 | | непродовольственные товары | | | | 5 лет | торговый павильон | 14 кв.м |
| 1.20. | | | Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. Выставочная, 47 (рядом с киоском «Ипатовмол-продукт») кадастровый номер земельного участка 26:08:041004:22 | 1 | | непродовольственные товары | | | | 5 лет | торговый павильон | 10 кв.м |
| 1.21. | | | Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, 15 м на юг от нежилого здания № 47а по пл. Выставочная, кадастровый номер земельного участка 26:08:041004:20 | 1 | | продовольственные товары | | | | 5 лет | торговый павильон | 9 кв.м |
| 1.22. | | | Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, в районе пл. Выставочная, 47 | 1 | | продовольственные товары | | | | 5 лет | торговый павильон | 10 кв.м |
| 1.23. | | | Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. Выставочная, 11 кадастровый номер земельного участка 26:08:041001:56 | 1 | | продовольственные товары | | | | 5 лет | торговый павильон | 30 кв.м |
| 1.24. | | | Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. Выставочная, 14 кадастровый номер земельного участка 26:08:041001:43 | 1 | | продовольственные товары | | | | 5 лет | торговый павильон | 12 кв.м |
| 1.25. | | | Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. Выставочная, в районе магазина № 64, кадастровый номер земельного участка 26:08:041001:46 | 1 | | продовольственные товары | | | | 5 лет | торговый павильон | 30 кв.м |
| 1.26. | | | Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пересечение ул. Комсомольская и ул. Тургенева, кадастровый номер земельного участка 26:08:040514:237 | 1 | | прохладительные напитки | | | | с 01 мая по 30 сентября | торговый автомат | 1 кв.м |
| 1.27. | | | Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, пересечение улиц Рябиновая и Садовая | 2 | | плодоовощная продукция | | | | с 01 марта по 31 октября | торговая палатка | 6 кв.м |
| 1 | | искусственные цветы | | | | с 01 марта по 01 июня | торговая палатка | 6 кв.м |
| 3 | | бахчевые культуры | | | | с 01 июля по 31 октября | бахчевой развал | 9 кв.м |
| 3 | | сосны и ели | | | | с 10 декабря по 31 декабря | елочный базар | 9 кв.м |
| 1.28. | | | Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, 12 м на северо-восток от нежилого здания по ул. Крупская, 5 | 1 | | продовольственные товары | | | | с 01 февраля по 31 декабря | автомагазин | 6 кв.м |
| 1.29. | | | Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, 4 м на северо-восток от нежилого здания по ул. Крупская, 5 | 1 | | живая рыба | | | | с 01 сентября по 30 июня | автоцистерна | 4 кв.м |
| 1.30. | | | Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, 5 м на северо-восток от нежилого здания по ул. Крупская, 3 | 1 | | сосны и ели | | | | с 10 декабря по 31 декабря | елочный базар | 6 кв.м |
| 1.31. | | | Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Калинина, б/н (ориентир Автошкола по ул. Матросова, 2) | 2 | | бахчевые культуры | | | | с 01 июля по 31 октября | бахчевой развал | 9 кв.м |
| 2 | | сосны и ели | | | | с 10 декабря по 31 декабря | елочный базар | 9 кв.м |
| 2 | | живая рыба | | | | с 01 сентября по 30 июня | автоцистерна | 4 кв.м |
| 1.32. | | | Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, 14/1 - 14/3 м на юг от нежилого здания по ул. Малыгина, 31б | 2 | | искусственные цветы | | | | с 01 марта по 01 июня | торговая палатка | 9 кв.м |
| 2 | | бахчевые культуры | | | | с 01 июля по 31 октября | бахчевой развал | 9 кв.м |
| 2 | | сосны и ели | | | | с 10 декабря по 31 декабря | елочный базар | 9 кв.м |
| 1 | | продовольственные товары | | | | с 01 февраля по 31 декабря | автомагазин | 6 кв.м |
| 1 | | живая рыба | | | | с 01 сентября по 30 июня | автоцистерна | 4 кв.м |
| 1.33. | | | Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, пл. 50 лет октября, 13 (около здания гостиницы) | 1 | | квас | | | | с 01 мая по 30 сентября | автоцистерна | 4 кв.м |
| 1.34. | | | Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, в районе дома по пер. Кольцевой, 6 | 2 | | непродовольственные товары | | | | 5 лет | торговый павильон | 12 кв.м |
| 1.35. | | | Ставропольский край Петровский район, г. Светлоград, ул. Калинина, 67 кадастровый номер земельного участка 26:08:040630:31 | 1 | | плодоовощная продукция | | | | 5 лет | торговый павильон | 27 кв.м |
| 1.36. | | | Ставропольский край Петровский район, г. Светлоград, ул. Пушкина, 10, кадастровый номер земельного участка 26:08:040616:179 | 1 | | продовольственные товары | | | | 5 лет | торговый павильон | 12 кв.м |
| 1.37. | | | Ставропольский край Петровский район, г. Светлоград, ул. Кузнечная, 157 кадастровый номер земельного участка 26:08:040620:62 | 1 | | непродовольственные товары | | | | 5 лет | торговый павильон | 43 кв.м |
| 1.38. | | | Ставропольский край Петровский район, г. Светлоград, ул. Кузнечная, 157 кадастровый номер земельного участка 26:08:040620:63 | 1 | | продовольственные товары | | | | 5 лет | торговый павильон | 29 кв.м |
| 1.39. | | | Ставропольский край Петровский район, г. Светлоград, 12 метров на юг от жилого дома № 1 по ул. Заводская кадастровый номер земельного участка 26:08:040415:218 | 1 | | плодоовощная продукция | | | | 5 лет | торговый павильон | 20 кв.м |
| 1.40. | | | Ставропольский край Петровский район, г. Светлоград, 8 метров на север от дома № 12 по ул. 18-го Партсъезда, кадастровый номер земельного участка 26:08:040415:220 | 1 | | продовольственные товары | | | | 5 лет | торговый павильон | 21 кв.м |
| 1.41. | | | Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Транспортная около дома № 1 | 1 | | непродовольственные товары | | | | 5 лет | торговый павильон | 10 кв.м |
| 1.42. | | | Ставропольский край Петровский район, г. Светлоград, ул. Ленина, 33 кадастровый номер земельного участка 26:08:040517:95 | 1 | | печатная продукция | | | | 5 лет | киоск | 6 кв.м |
| 1.43. | | | Ставропольский край Петровский район, г. Светлоград, ул. Ленина, 33 кадастровый номер земельного участка 26:08:040517:96 | 1 | | смешанная группа товаров | | | | 5 лет | торговый павильон | 6 кв.м |
| 1.44. | | | Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Кисличанская, 88 а кадастровый номер земельного участка 26:08:040712:102 | 1 | | продовольственные товары | | | | 5 лет | торговый павильон | 23 кв.м |
| 1.45. | | | Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, 20 метров на восток от здания по ул. Кузнечная, 22 | 1 | | продукция общественного питания | | | | с 01 февраля по 31 декабря | киоск | 4 кв.м |
| 1.46. | | | Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, 30 метров на восток от здания по ул. Кузнечная, 22 | 1 | | живая рыба | | | | с 01 сентября по 30 июня | автоцистерна | 4 кв.м |
| 1.47. | | | Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, 40 метров на восток от здания по ул. Кузнечная, 22 | 1 | | живая рыба | | | | с 01 сентября по 30 июня | автоцистерна | 4 кв.м |
| 1.48. | | | Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, 50 метров на восток от здания по ул. Кузнечная, 22 | 1 | | непродовольственные товары | | | | с 01 февраля по 31 декабря | торговая палатка | 4 кв.м |
| 1.49. | | | Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, 60 метров на восток от здания по ул. Кузнечная, 22 | 1 | | продовольственные товары | | | | с 01 февраля по 31 декабря | торговая палатка | 4 кв.м |
| 1.50. | | | Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, 6 метров на северо-восток от здания расположенного по адресу: г. Светлоград, ул. Шоссейная, 1 а | 1 | | квас | | | | с 01 июня по 01 сентября | автоцистерна | 2 кв.м |
| 1 | | прохладительные напитки | | | | с 01 июня по 01 сентября | торговый автомат | 1 кв.м |
| 1.51. | | | Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, 10 метров на северо-восток от здания расположенного по адресу: г. Светлоград, ул. Шоссейная, 1 а | 1 | | продовольственные товары | | | | с 01 февраля по 31 декабря | автомагазин | 4 кв.м |
| 1.52. | | | Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, в районе ул. Трудовая, 4 | 1 | | продовольственные товары | | | | 5 лет | торговый павильон | 30 кв.м |
| 1.53. | | | Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Кузнечная, в районе нежилого здания № 31 | 6 | | искусственные и живые цветы | | | | с 01 марта по 01 июня | торговая палатка | 6 кв.м |
| 1.54. | | | Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Кузнечная, 26 (ориентир магазин Карат) | 3 | | продовольственные товары | | | | с 01 марта по 01 июня | торговая палатка | 4 кв.м |
| 1.55. | | | Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. 60 лет Октября, в районе магазина «Меркурий» | 1 | | школьно-письменные принадлежности | | | | 5 лет | торговый павильон | 9 кв.м |
| 1.56. | | | Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, площадка по ул. Комсомольская, 58 (ориентир Гимназия № 1) | 1 | | сельскохозяйственная продукция | | | | с 01 февраля по 31 декабря | автомагазин | 4 кв.м |
| 1 | | живая рыба | | | | с 01 февраля по 31 декабря | автоцистерна | 4 кв.м |
| 8 | | продовольственные товары | | | | с 01 января по 31 декабря | киоск | 6 кв.м |
| 8 | | сельскохозяйственная продукция | | | | с 01 января по 31 декабря | киоск | 6 кв.м |
| 1.57. | | | Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, в районе ул. Шоссейная, 6 | 1 | | непродовольственные товары | | | | 5 лет | торговый павильон | 24 кв.м |
| 1.58. | | | Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, в районе ул. Сельскохозяйственная, 2 | 1 | | продовольственные товары, сельскохозяйственная продукция | | | | с 01 февраля по 31 декабря | автомагазин | 4 кв.м |
| 1.59. | | | Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, в районе ул. Горная, 11и | 2 | | продовольственные товары, сельскохозяйственная продукция | | | | с 01 февраля по 31 декабря | автомагазин | 4 кв.м |
| 1 | | непродовольственные товары (текстиль, одежда, обувь) | | | | с 01 февраля по 31 декабря | автомагазин | 4 кв.м |
| 1.60. | | | Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, в районе, пл. Выставочная, 43 | 2 | | продовольственные товары, сельскохозяйственная продукция | | | | с 01 февраля по 31 декабря | автомагазин | 4 кв.м |
| 1.61. | | | Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, в районе, проспекта Генерала Воробьева, 35 | 1 | | плодоовощная продукция | | | | с 01 февраля по 31 декабря | автомагазин | 9 кв.м |
| 1.62. | | | Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, в районе, проспекта Генерала Воробьева, 1 | 1 | | продовольственные товары | | | | 5 лет | киоск | 15 кв.м |
| 2. с. Благодатное | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Ставропольский край, Петровский район, с. Благодатное, ул. Базарная площадь 1а кадастровый номер земельного участка 26:08:020909:248 | | | 1 | | | продовольственные товары | 5 лет | | | торговый павильон | 20 кв.м |
| 2.2. | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир нежилое здание, участок находится примерно в 30 м от ориентира по направлению на юг, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, с. Благодатное, ул. Советская, 18 кадастровый номер земельного участка 26:08:020613:158 | | | 1 | | | продовольственные товары | 5 лет | | | торговый павильон | 28 кв.м |
| 2.3. | Ставропольский край, Петровский район, с. Благодатное, ул. Советская, 18 кадастровый номер земельного участка 26:08:020613:86 | | | 1 | | | продовольственные товары | 5 лет | | | торговый павильон | 8 кв.м |
| 3. с. Высоцкое | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. | Ставропольский край, Петровский район, с. Высоцкое, ул. Библиотечная, 2А кадастровый номер земельного участка 26:08:080614:125 | | | 1 | | | непродовольственные товары | 5 лет | | | торговый павильон | 10 кв.м |
| 3.2 | Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, с. Высоцкое 4 метра на восток от нежилого здания № 14 по ул. Советская | | | 1 | | | непродовольственные товары | 5 лет | | | торговый павильон | 18 кв.м |
| 4. с. Ореховка | | | | | | | | | | | | |
| 4.1. | Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, с. Ореховка площадь по ул. Ленина, б/н | | | 2 | | | непродовольственные товары (обувь мужская, женская, детская) | с 01 января по 31 декабря | | | автомагазин | 6 кв.м |
| 4.2. | Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, с. Ореховка площадь по ул. Ленина, б/н | | | 1 | | | продукция общественного питания | 5 лет | | | киоск | 4 кв.м |
| 4.3. | Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, с. Ореховка, ул. Ленина, 27 А | | | 1 | | | непродовольственные товары | 5 лет | | | торговый павильон | 15 кв.м |
| 5. с. Донская Балка | | | | | | | | | | | | |
| 5.1. | Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, с. Донская Балка, ул. Ленина, 121 (ориентир площадка около магазина «Круг») | | | 2 | | | плодоовощная продукция | с 01 апреля по 31 октября | | | автомагазин | 6 кв.м |
| 2 | | | рассада (семена) овощей, цветов | с 01 апреля по 31 октября | | | торговая палатка | 6 кв.м |
| 2 | | | бахчевые культуры | с 01 июля по 31 октября | | | бахчевой развал | 6 кв.м |
| 5.2. | Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, с. Донская Балка, ул. Ленина, 119 А | | | 1 | | | продовольственные товары | 5 лет | | | торговый павильон | 25 кв.м |
| 5.3. | Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, с. Донская Балка, ул. Ленина, 119 А/1 | | | 1 | | | печатная продукция | 5 лет | | | киоск | 6 кв.м |
| 5.4. | Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, с. Донская Балка, ул. Ленина, 119 А/2 | | | 1 | | | продовольственные товары | 5 лет | | | торговый павильон | 18 кв.м |
| 6. с. Константиновское | | | | | | | | | | | | |
| 6.1. | Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, с. Константиновское, в 47 метрах западнее здания Дома Быта, кадастровый номер земельного участка 26:08:050404:57 | | | 1 | | | непродовольственные товары | 5 лет | | | торговый павильон | 42 кв.м |
| 6.2. | Ставропольский край, Петровский район, с. Константиновское, парковая зона в 5 метрах западнее крытого рынка кадастровый номер земельного участка 26:08:050404:124 | | | 1 | | | непродовольственные товары | 5 лет | | | торговый павильон | 20 кв.м |
| 6.3. | Ставропольский край, Петровский район, с. Константиновское, ул. Ледовского, 2а кадастровый номер земельного участка 26:08:050404:62 | | | 1 | | | продовольственные товары | 5 лет | | | торговый павильон | 54 кв.м |
| 6.4. | Ставропольский край, Петровский район, с. Константиновское, 20 метров на восток от магазина, расположенного по ул. Таманская, 1 а кадастровый номер земельного участка 26:08:050326:102 | | | 1 | | | непродовольственные товары | 5 лет | | | торговый павильон | 29 кв.м |
| 6.5. | 25 метров на восток от магазина, расположенного по адресу: Ставропольский край, Петровский район, село Константиновское, улица Таманская, 1 а кадастровый номер земельного участка 26:08:050326:104 | | | 1 | | | непродовольственные товары | 5 лет | | | торговый павильон | 28 кв.м |
| 6.6. | Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, село Константиновское, пл. Свободы, б/н | | | 1 | | | печатная продукция | 5 лет | | | киоск | 6 кв.м |
| 6.7. | Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, с. Константиновское, пл. Свободы | | | 1 | | | продукция общественного питания | 5 лет | | | киоск | 4 кв.м |
| 6.8. | Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, с. Константиновское, в районе пл. Свободы, 44 | | | 1 | | | хлеб и хлебобулочные изделия | 5 лет | | | торговый павильон | 14,5 кв.м |
| 6.9 | Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, с. Константиновское, в районе пл. Свободы, 47 | | | 1 | | | продовольственные товары | 5 лет | | | торговый павильон | 48 кв.м |
| 7. с. Николина Балка | | | | | | | | | | | | |
| 7.1. | Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, с. Николина Балка площадка по ул. Шоссейная, 26/1 – 26/2 | | | 3 | | | плодоовощная продукция | с 01 апреля по 31 октября | | | автомагазин | 6 кв.м |
| 3 | | | саженцы декоративных и плодовых деревьев, цветы | с 01 апреля по 31 октября | | | автомагазин | 6 кв.м |
| 3 | | | бахчевые | с 01 июля по 031 октября | | | бахчевой развал | 5 кв.м |
| 8. с. Сухая Буйвола | | | | | | | | | | | | |
| 8.1. | Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, 25 м на запад от производственной базы с. Сухая Буйвола ул. Красная, 205 | | | 4 | | | плодоовощная продукция | с 1 апреля по 31 октября | | | торговая палатка | 6 кв.м |
| 8.2. | Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, с. Сухая Буйвола, ул. Красная, севернее дома № 20 | | | 1 | | | продукция общественного питания | 5 лет | | | киоск | 4 кв.м |
| 9. с. Шведино | | | | | | | | | | | | |
| 9.1. | Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, с. Шведино площадка по ул. Советская, 22 – 24 | | | 2 | | | рассада (семена) овощей, цветов, плодоовощная продукция | с 01 апреля по 31 октября | | | автомагазин | 6 кв.м |
| 10. с. Гофицкое | | | | | | | | | | | | |
| 10.1. | | | Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, с. Гофицкое, 60 м на восток от ул. Базарная, 35б | 1 | | | непродовольственные товары | 5 лет | | | торговый павильон | 28 кв.м |
| 10.2. | | | Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, с. Гофицкое, 49 м на восток от ул. Базарная, 35б | 1 | | | продовольственные товары | 5 лет | | | торговый павильон | 24 кв.м |
| 10.3. | | | Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, с. Гофицкое, 45 м на восток от ул. Базарная, 35б | 1 | | | продовольственные товары | 5 лет | | | торговый павильон | 36 кв.м |
| 10.4. | | | Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, с. Гофицкое, 42 м на восток от ул. Базарная, 35б | 1 | | | непродовольственные товары | 5 лет | | | торговый павильон | 18 кв.м |
| 10.5. | | | Ставропольский край, Петровский район, с. Гофицкое, ул. Базарная, б/н кадастровый номер земельного участка 26:08:090311:221 | 1 | | | непродовольственные товары | 5 лет | | | торговый павильон | 26 кв.м |
| 10.6. | | | Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, с. Гофицкое, 61 м на северо-восток от ул. Базарная, 35б | 1 | | | продовольственные товары | 5 лет | | | торговый павильон | 5 кв.м |
| 10.7. | | | Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, с. Гофицкое, 38 м на восток от ул. Базарная, 35б | 1 | | | непродовольственные товары | 5 лет | | | торговый павильон | 18 кв.м |
| 10.8. | | | Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, с. Гофицкое, 59 м на северо-восток от ул. Базарная, 35б | 1 | | | печатная продукция | 5 лет | | | киоск | 5 кв.м |
| 11. х. Соленое Озеро | | | | | | | | | | | | |
| 11.1. | | | Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, х. Соленое Озеро, в районе ул. Курортная, 7 «б» | 1 | | | продовольственные товары | 5 лет | | | киоск | 12 кв.м |
| 11.2. | | | Ставропольский край, Петровский район, х. Соленое Озеро, в районе ул. Курортная, 7 "б" | 1 | | | печатная продукция | от 1 до 5 лет | | | киоск | 6 кв.м |
| 12. пос. Прикалаусский | | | | | | | | | | | | |
| 12.1. | | | 10 м на юг от земельного участка с кадастровым номером 26:08:011810:44 | 1 | | | плодоовощная продукция | с 01 марта по 30 ноября | | | торговая палатка | 20 кв.м |
| Управляющий делами администрации  Петровского муниципального округа  Ставропольского края Ю.В.Петрич   |  |  | | --- | --- | |  | Утверждена | |  | постановлением администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края | |  | от 03 июля 2024 г. № 1246 |   СХЕМА  размещения нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории  Петровского муниципального округа Ставропольского края | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | | **Место расположение (адрес) нестационарных объектов по предоставлению услуг** | | | **Количество отведенных мест под нестационарные объекты по предоставлению услуг в месте их расположения** | | **Назначение (специализация) нестационарного объекта по предоставлению услуг** | | **Планируемый срок, на который нестационарный объект по предоставлению услуг размещается (устанавливается)** | | **Тип нестационарного объекта по предоставлению услуг** | **Площадь одного места** |
| 1. г. Светлоград | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Тургенева, участок 5, кадастровый номер земельного участка 26:08:040514:272 | | | 1 | | | лотерейные билеты | | 5 лет | | павильон | 9 кв.м |
| 2. | Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Кузнечная, у домовладения № 26, кадастровый номер земельного участка 26:08:040514:130 | | | 1 | | | услуги по ремонту обуви | | 5 лет | | павильон | 9 кв.м |
| 3. | Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, 15 метров на юго-запад от дома № 20 по ул. Комсомольская, кадастровый номер земельного участка 26:08:040514:268 | | | 1 | | | услуги по ремонту обуви | | 5 лет | | павильон | 6 кв.м |
| 4. | Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. Выставочная, 47 кадастровый номер земельного участка 26:08:041004:261 | | | 1 | | | услуги по ремонту обуви | | 5 лет | | павильон | 6 кв.м |
| 5. | Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. Выставочная, в районе дома 11, кадастровый номер земельного участка 26:08:041001:37 | | | 1 | | | услуги по ремонту обуви | | 5 лет | | павильон | 14 кв.м |
| 6. | Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, 6 метров на северо-восток от здания расположенного по адресу: г. Светлоград, ул. Шоссейная, 1 а | | | 1 | | | услуги по автострахованию | | 5 лет | | павильон | 20 кв.м |
| 7. | Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Комсомольская, 57, на территории земельного участка 26:08:040621:66 | | | 1 | | | услуги по пошиву одежды | | 5 лет | | павильон | 20 кв.м |
| 8. | Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, в районе ул. Шоссейная, 2б | | | 1 | | | услуги по автострахованию | | 5 лет | | павильон | 24 кв.м |
| 9. | Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, в районе ул. Шоссейная, 1а | | | 1 | | | услуги по автострахованию | | 5 лет | | павильон | 24 кв.м |

Управляющий делами администрации

Петровского муниципального округа

Ставропольского края Ю.В.Петрич

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждено |
|  | постановлением администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края |
|  | от 03 июля 2024 г. № 1246 |

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края (далее - Положение) разработано в соответствии с Земельным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381486) Российской Федерации, Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389428) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389747) от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и устанавливает порядок и условия размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по предоставлению услуг (далее - НТО), осуществление контроля за размещением и эксплуатацией НТО на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края (далее - муниципальный округ), порядок заключения договора на размещение НТО на территории Петровского муниципального округа.

1.2. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с предоставлением мест нестационарной торговли при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер, при проведении выставок-ярмарок, ярмарок.

2. Основные термины и определения

2.1. В настоящем положении используются следующие термины и определения:

а) торговая деятельность (торговля) – вид предпринимательской деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров;

б) розничная торговля – вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

в) нестационарный торговый объект (НТО) – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

г) схема размещения НТО на территории Петровского муниципального округа (далее - Схема) - документ, который включает: месторасположение (адреса) НТО; количество отведенных мест под НТО в каждом месте их расположения; назначение (специализация) каждого НТО; планируемый срок, на который НТО размещается (устанавливается); тип каждого НТО; площадь одного места размещения НТО;

д) субъект торговли (хозяйствующий субъект) - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, занимающиеся торговой деятельностью и зарегистрированные в установленном порядке, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431984) от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», (далее - самозанятые граждане);

Согласно назначения (специализации) нестационарных торговых объектов, указанных в Схеме, самозанятые граждане могут реализовывать следующие виды товаров собственного производства: плодоовощную продукцию; рассаду (семена) овощей, цветов; живые цветы; саженцы декоративных и плодовых деревьев; продукцию пчеловодства; бахчевые культуры.

е) к нестационарным торговым объектам относятся:

- нестационарные торговые объекты постоянного размещения:

торговый павильон - отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов.

Примечание – павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса.

киоск – сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляется хранение товарного запаса;

торговый автомат (вендинговый автомат) - объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

- нестационарные торговые объекты временного размещения:

бахчевой развал - специально оборудованная временная конструкция в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенной для продажи сезонных бахчевых культур;

елочный базар - специально оборудованная временная конструкция в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

автомагазин (торговый автофургон, автолавка) - представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

автоцистерна - нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками и пр.);

торговая палатка – оснащенная прилавком легко возводимая сборно-разборная конструкция, образующая внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенная для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

торговая тележка - оснащенная колесным механизмом конструкция на одно рабочее место и предназначенная для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке;

торговая галерея - НТО, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию.

Нестационарные торговые объекты подразделяются на сезонные и круглогодичные:

нестационарный торговый объект сезонного (временного) размещения - нестационарный торговый объект, размещаемый на определенный сезон (сезоны), периоды в году, с иной периодичностью и определяется по назначению (специализации) в соответствии с планируемым сроком, на который НТО размещается (устанавливается), указанным в Схеме;

нестационарный торговый объект круглогодичного (постоянного) размещения - нестационарный торговый объект, размещаемый на срок от 1 года до 5 лет;

ж) специализация нестационарного торгового объекта – торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех прилагаемых к продаже товаров от их общего количества составляют товары одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции;

Специализация НТО по реализации печатной продукции определяется, если пятьдесят и более процентов всех прилагаемых к продаже товаров от их общего количества составляет печатная продукция.

з) договор на право размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края (далее - договор на размещение НТО), установленной формы, подписанный главой Петровского муниципального округа, заключаемый с субъектом торговли, в котором указаны срок его действия, права и обязанности администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края и субъекта торговли, а также другие существенные условия, предусмотренные законодательством;

и) Уполномоченный орган – администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края;

к) Представитель Уполномоченного органа - отдел развития предпринимательства, торговли и потребительского рынка;

л) Организатор аукциона - представитель Уполномоченного органа.

3. Порядок и условия размещения НТО

на территории муниципального округа

3.1. Размещение НТО на территории муниципального округа осуществляется в соответствии со Схемой, с учетом требований санитарно-эпидемиологических правил и норм, строительных норм и правил, требований технических регламентов, требований нормативных правовых актов о безопасности дорожного движения, пожарной безопасности, иных нормативных правовых и правовых актов Российской Федерации, Ставропольского края, Петровского муниципального округа Ставропольского края.

3.2 Схемой должно предусматриваться размещение не менее шестидесяти процентов НТО от общего количества НТО, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, а также самозанятыми гражданами.

3.3. Размещение нестационарных объектов торговли запрещено в неустановленных местах. Реализация товаров запрещается с земли или тротуара.

3.4. Не допускается заключение договора на подключение электроэнергии нестационарного торгового объекта между энергосбытовой организацией и хозяйствующим субъектом при отсутствии договора на размещение нестационарного торгового объекта.

3.5. В случаях размещения нестационарных торговых объектов в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно только на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии свободной ширины прохода по тротуару не менее 1,5 метра от крайнего элемента объекта торговли до края проезжей части.

3.6. При размещении нестационарных торговых объектов должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар.

3.7. Размещаемые нестационарные торговые объекты не должны препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

3.8. При размещении нестационарных торговых объектов не допускаются вырубка кустарниковой, древесной растительности, асфальтирование и сплошное мощение приствольных кругов в радиусе ближе 1,5 метра от ствола.

3.9. Самовольно установленные и незаконно размещенные нестационарные торговые объекты подлежат сносу (демонтажу).

3.10. Нестационарные торговые объекты являются временными, так как устанавливаются на определенный срок, по истечении которого владельцы обязаны их демонтировать и освободить занимаемую территорию.

3.11. При осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте должна соблюдаться специализация нестационарного торгового объекта, при которой 80% всех предлагаемых к продаже товаров от общего количества составляют товары одной группы. Специализация нестационарного торгового объекта указывается в наименовании нестационарного торгового объекта.

3.12. Условия предоставления услуг, торгово-технологическое оборудование нестационарного объекта должны соответствовать требованиям Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=430624) от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=390279) от 02.01.2000 № 29-ФЗ «О качестве и безопасности пищевых продуктов», [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373622) Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 № 2463 «Об утверждении Правил продажи товаров по договору розничной купли-продажи, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование потребителя о безвозмездном предоставлении ему товара, обладающего этими же основными потребительскими свойствами, на период ремонта или замены такого товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих обмену, а также о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

3.13. На нестационарных объектах допускается использование весоизмерительных приборов, соответствующих области применения и классу точности, имеющих необходимые оттиски поверительных клейм и действующее свидетельство о поверке. Запрещается использование безменов, бытовых, медицинских, передвижных товарных («почтовых») весов, а также приборов, не предусмотренных Государственным реестром средств измерений, который ведется Госстандартом России в соответствии с Федеральным законом РФ от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений». Для торговли хвойными деревьями требуется наличие мерного инвентаря (мерной линейки).

3.14. Плодоовощная продукция реализуется с выставленных лотков, реализация бахчевых культур допускается исключительно с применением специализированных контейнеров или сеток, солнцезащитных конструкций, тентов.

3.15. Продавец, осуществляющий торговлю бахчевыми культурами, обязан в течение всего периода работы иметь:

а) качественное удостоверение на партию бахчевых культур с отметками о сертификации (на продукцию, произведенную на территории Российской Федерации, - качественное удостоверение с отметкой о сертификации региона, где выращены бахчевые культуры);

б) свидетельство карантинной инспекции Ставропольского края об обследовании партии продукции в случае поставки ее из-за пределов края;

в) разрешение лаборатории ветеринарно-санитарной экспертизы на реализацию растениеводческой продукции;

г) товарно-транспортные накладные;

д) ценники установленного образца;

е) личную медицинскую книжку установленного образца с отметками о прохождении необходимых обследований, результатами лабораторных исследований и гигиенического обучения.

3.16. Продажа прохладительных безалкогольных напитков из кег и термосов осуществляется при наличии торгового оборудования: специализированного прилавка, стула для продавца, установки для охлаждения, подтоварников, зонтика или тентовой конструкции, емкости для сбора одноразовой посуды, не более двух запасных кег. Складирование возвратной тары и установка солнцезащитных сооружений, оборудованных посадочными местами, по адресам торговли квасом из кег не допускаются.

При реализации кваса необходимо наличие договора об обработке торгового оборудования и съемных частей разливочного аппарата с ежедневной отметкой в товарно-транспортной накладной.

3.17. Выкладка (показ, демонстрация) хвойных деревьев должна производиться в вертикальном положении. На месте торговли требуется наличие:

а) договора с организацией, имеющей право на заготовку и вырубку деревьев хвойных пород, или документа, подтверждающего их законное приобретение;

б) товарно-транспортных накладных, подтверждающих источник поступления товара;

в) карантинного сертификата, выданного Управлением Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Ставропольскому краю;

г) в целях предотвращения случаев возгорания в местах торговли хвойными деревьями продавцам необходимо иметь в наличии средства борьбы с огнем (огнетушитель).

3.18. Живая рыба реализуется из аквариумов или термоизолирующей автоцистерны, оборудованных устройством для аэрации воды.

Живую рыбу перевозят в автомобилях - цистернах с термоизоляцией, имеющих устройство для охлаждения воды, а также оборудование для насыщения воды воздухом. Температура воды в цистерне должна быть не выше 10 градусов С.

3.19. Размещение (выкладка) искусственных цветов должно производиться с использованием торгового оборудования (полки, стеллажи, подставки, стойки для цветов) и обеспечивать товарный вид, доступность, удобство, наглядность товара.

На все товары, реализуемые в объектах мелкорозничной торговли, должны быть в наличии документы, указывающие их происхождение и источник поступления, а также документы, подтверждающие безопасность и качество.

3.20. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие торговую деятельность:

3.20.1. Вправе в соответствии с действующим законодательством:

а) определять порядок и условия осуществления торговой деятельности;

б) ассортимент продаваемых товаров;

в) режим работы;

г) приемы и способы, с помощью которых осуществляется продажа товаров;

д) количество, типы, модели технологического оборудования, инвентаря, используемых при осуществлении торговой деятельности;

е) способы доведения до покупателей информации о продавце, о предлагаемых для продажи товарах, об оказываемых услугах;

ж) цены на продаваемые товары.

3.20.2. Обязаны:

а) сохранять вид и специализацию, место расположения НТО в течение установленного периода размещения НТО;

б) соблюдать режим работы и дополнительные условия осуществления данного вида деятельности НТО;

в) обеспечивать функционирование НТО в соответствии с требованиями договора на размещение НТО, требованиями федерального законодательства, муниципальными правовыми актами Петровского муниципального округа;

г) обеспечивать сохранение эстетичного внешнего вида и оформления НТО в течение всего срока действия договора на размещение НТО;

д) обеспечивать соблюдение санитарных норм и правил, Правил благоустройства территории, в том числе заключать на весь срок действия НТО договор на вывоз твердых бытовых отходов со специализированной организацией;

е) соблюдать при размещении НТО требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

ж) использовать НТО способами, которые не должны наносить вред окружающей среде;

з) не допускать загрязнение, захламление и складирование материалов на прилегающей территории места размещения НТО;

и) не допускать передачу прав по договору на размещение НТО третьим лицам;

к) своевременно освободить место размещения НТО, привести место размещения НТО в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней со дня окончания срока действия договора на размещение НТО, а также в случае досрочного, одностороннего отказа от исполнения договора на размещение НТО по инициативе администрации муниципального округа в течение 15 календарных дней освободить и передать место размещения НТО по акту приема-передачи, составляемому администрацией муниципального округа;

л) в случае если НТО конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами (объектами по предоставлению услуг), обеспечить демонтаж НТО без ущерба другим нестационарным объектам.

3.21. Предоставление хозяйствующим субъектом права на размещение НТО в местах, определенных Схемой, осуществляется на основании договора на размещение НТО, заключаемого без проведения аукциона, либо по результатам аукциона.

3.22. Без проведения аукциона договор на размещение НТО заключается в следующих случаях:

а) при размещении НТО на новый срок с хозяйствующим субъектом, надлежащим образом, исполнившим свои обязанности, по ранее заключенному договору на размещение указанного НТО, размещенного в том же месте;

б) при размещении НТО, ранее размещенного на том же месте хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнившим свои обязательства по заключенному договору аренды земельного участка, действовавшему на 1 марта 2015 года и предусматривавшему размещение нестационарного торгового объекта.

Ненадлежащим исполнением обязательств (применительно к [подпунктам «а](#Par1)» и «б» настоящего пункта) по ранее заключенному договору является: невнесение платы за два и более месяцев подряд, нарушение требований санитарно-эпидемиологических норм, строительных норм и правил, требований технических регламентов, требований нормативных правовых актов о безопасности дорожного движения, пожарной безопасности, иных нормативных правовых и правовых актов Российской Федерации, Ставропольского края, Петровского муниципального округа Ставропольского края.

в) при размещении НТО на другом месте (по согласованию с хозяйствующим субъектом) в случае принятия решения Уполномоченным органом об исключении из Схемы места размещения НТО. При этом хозяйствующий субъект обязан освободить ранее занимаемое место под НТО в месячный срок со дня заключения договора на размещение НТО на новом месте;

г) если в аукционе принял участие только один участник, заявка которого соответствуют требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона;

д) при размещении НТО для реализации печатной продукции;

е) под НТО сезонного временного размещения.

3.23. По результатам аукциона договор на размещение НТО заключается только на свободные места, согласно Схемы размещения НТО за исключением случаев, указанных в пункте 3.22.

3.24. Размер платы за размещение НТО, указанных в [пункте 3.22](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=208190&dst=100901), устанавливается на основании независимой оценки, подготовленной в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449586) от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.25. Размер платы за размещение НТО, указанных в [пункте 3.23](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=208190&dst=100910)устанавливается по результатам аукциона. Размер начальной платы по договору на размещение НТО устанавливается на основании независимой оценки, подготовленной в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449586) от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.26. Размещение нестационарных торговых объектов, а также реализуемого товара за пределами места размещения НТО не допускается.

4. Порядок подготовки и проведение аукциона на право

Заключения договора на размещение НТО

4.1. Целью проведения аукциона на право заключения договора на размещение НТО является определение победителя (юридического лица, индивидуального предпринимателя или самозанятого гражданина) для предоставления ему права на заключение договора на размещение НТО на территории муниципального округа (далее соответственно - аукцион, Договор).

4.2. Решение о проведении аукциона принимается представителем Уполномоченного органа в форме распоряжения.

Предметом аукциона на право заключения договора на размещение НТО являются свободные места для размещения НТО, указанные в Схеме.

4.3. Участниками аукциона на право заключения договора на размещение НТО могут являться только юридические лица, индивидуальные предприниматели или самозанятые граждане.

Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене за право заключения договора на размещение НТО.

4.4. Разработка извещения и документации, необходимых для проведения аукциона, осуществляется Уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней с даты принятия представителем Уполномоченного органа решения о проведении аукциона и утверждается организатором аукциона.

Документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации, должна содержать проект договора на размещение НТО в соответствии с утвержденной организатором аукциона типовой формой, который является неотъемлемой частью документации об аукционе.

Сведения, содержащиеся в документации об аукционе, должны соответствовать сведениям, указанным в извещении о проведении аукциона.

4.5. Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края (далее - заявка на участие в аукционе) и обеспечения процедуры проведения аукциона на право заключения договора на размещение НТО осуществляется аукционной комиссией, состав которой утверждается правовым актом администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края.

4.6. Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона (далее – «шаг аукциона»). «Шаг аукциона» устанавливается в размере не менее трех процентов от начальной цены предмета аукциона.

4.7. Сумма задатка определяется организатором аукциона в размере 50 процентов от начальной цены предмета аукциона, определенной в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449586) от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4.8. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора на размещение НТО на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, размещается администрацией муниципального округа на официальном сайте администрации Петровского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт муниципального округа) и опубликовывается в газете «Вестник Петровского муниципального округа» не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

4.9. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения: об организаторе аукциона, о реквизитах решения о проведении аукциона; о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона; о предмете аукциона (лоте), в том числе местонахождение, о типе (виде), целевом (функциональном) назначении, площади места, предоставляемого для размещения НТО, о правилах проведения аукциона, о сроке действия договора на размещение НТО, о начальной цене предмета аукциона; о «шаге аукциона»; о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема; о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе; о размерах задатка, порядке и сроках его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка; о сроке, в течение которого победитель аукциона обязан заключить договор на размещение НТО.

4.10. Для участия в аукционе заявители лично или через своего представителя представляют в администрацию муниципального округа в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копию документа, удостоверяющего личность заявителя - индивидуального предпринимателя или его представителя, представителя юридического лица, самозанятого гражданина или его представителя;

- документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя в случае подачи заявления представителем заявителя (в случае, если от имени юридического лица действует лицо, имеющее право действовать без доверенности, предоставление указанного документа не требуется);

- справку о наличии личного подсобного хозяйства у физического лица, являющегося самозанятым гражданином, планирующего реализацию товаров собственного производства (плодоовощная продукция; рассада (семена) овощей, цветов; живые цветы; саженцы декоративных и плодовых деревьев; бахчевые культуры), выданная в порядке, установленном соответствующим нормативным правовым актом Петровского муниципального округа Ставропольского края;

- нотариально заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель вправе предоставить по собственной инициативе следующие документы:

- справку о постановке на учет (снятии с учета) физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход;

- выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) на дату подачи заявки;

4.11. Организатор аукциона регистрирует заявку на участие в аукционе в день ее поступления в журнале регистрации заявок на участие в аукционе на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов. Заявка и опись предоставляемых документов составляется в двух экземплярах, один из которых остается в администрации муниципального округа, другой - у заявителя.

Заявки на участие в аукционе могут быть направлены в администрацию муниципального округа:

- посредством почтовой связи на бумажном носителе;

- по электронной почте по адресу, указанному в извещении о проведении аукциона, подписанные электронно-цифровой подписью заявителя (ЭЦП).

4.12. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, не предусмотренных абзацами вторым, третьим, четвертым, пятым, шестым и седьмым [пунктом 4.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=208190&dst=100932) настоящего Положения.

Организатор аукциона самостоятельно, в течение 3 календарных дней со дня регистрации заявки, запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц), единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в сервис Федеральной налоговой службы России «Проверка статуса налогоплательщика на профессиональный доход» (для самозанятых граждан), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей, самозанятых граждан, в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

4.13. Прием документов прекращается не ранее чем за 5 календарных дней до дня проведения аукциона на право заключения договора на размещение НТО.

4.14. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении одного предмета аукциона (лота).

4.15. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4.16. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4.17. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредставление для участия в аукционе документов, предусмотренных [пунктом 4.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=208190&dst=100932) настоящего Положения, являющихся обязательными;

б) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и сервисе Федеральной налоговой службы России «Проверка статуса налогоплательщика на профессиональный доход (самозанятого гражданина)».

4.18. Аукционная комиссия рассматривает поступившие заявки на участие в аукционе в течение 3 рабочих дней со дня истечения срока приема заявок. Секретарь аукционной комиссии ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона со дня подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается председателем и секретарем аукционной комиссии не позднее чем в течение двух рабочих дней со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте администрации муниципального округа не позднее, чем на следующий рабочий день после дня подписания указанного протокола.

4.19. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, в письменной форме путем почтовых направлений по адресу, указанному в заявке на участие в аукционе, либо нарочно.

4.20. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток путем перечисления на расчетный счет заявителя в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4.21. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

4.22. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляет заявителю два экземпляра подписанного договора на размещение НТО с предложением о заключении договора вышеуказанным лицом в срок не позднее 10 рабочих дней и последующим представлением договора организатору аукциона. При этом размер платы по договору на размещение НТО определяется в размере равном начальной цене предмета аукциона.

4.23. Организатор аукциона ведет аудиозапись процедуры аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

4.24. В протоколе о результатах аукциона указываются:

а) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

б) предмет аукциона, в том числе сведения о местонахождении, типе (виде), целевом (функциональном) назначении, площади места предполагаемого к размещению НТО;

в) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона;

г) наименование и местонахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина, являющегося индивидуальным предпринимателем или самозанятым гражданином) победителя аукциона;

д) сведения о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона (размере платы по договору на размещение НТО).

4.25. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте администрации муниципального округа в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

4.26. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер платы по договору на размещение НТО.

4.27. В течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

4.28. В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

4.29. Организатор аукциона в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного договора вышеуказанными лицами в срок не позднее 10 рабочих дней и последующим представлением договора организатору аукциона.

4.30. Аукцион по каждому выставленному предмету аукциона (лоту) проводится повторно, в случае если:

а) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано не одной заявки;

б) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

в) при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

г) после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона (лота) не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона (лота), которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона (лота);

д) победитель аукциона, либо единственный принявший участие в аукционе его участник уклонились от подписания протокола о результатах аукциона.

4.31. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если победитель аукциона, либо единственный участник принявший участие в аукционе в течение 10 рабочих дней со дня направления им проекта договора на размещение НТО не подписали и не представили указанный договор организатору аукциона.

5. Порядок заключения договора на размещение нестационарного

торгового объекта без проведения аукциона

5.1. Решение о заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона принимается Уполномоченным органом на основании заявления хозяйствующего субъекта (далее - заявление) и приложенных к нему документов, предусмотренные [пунктом 5.](#Par2)2 настоящего Порядка.

5.2. В заявлении должно быть указано:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства хозяйствующего субъекта и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление подается индивидуальным предпринимателем или самозанятым гражданином;

- наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации хозяйствующего субъекта в едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

- сведения о государственной регистрации индивидуального предпринимателя в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей - в случае, если заявление подается индивидуальным предпринимателем;

- фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя хозяйствующего субъекта и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем хозяйствующего субъекта;

- почтовый адрес, адрес электронной почты или номер телефона для связи с хозяйствующим субъектом или представителем хозяйствующего субъекта;

- место размещения НТО, предусмотренное Схемой, испрашиваемый срок действия договора на размещение НТО;

- цель использования объекта.

К заявлению хозяйствующим субъектом прилагаются следующие документы:

а) копия документа, удостоверяющего личность хозяйствующего субъекта - индивидуального предпринимателя или его представителя, представителя юридического лица, самозанятого гражданина или его представителя;

б) документ, удостоверяющий полномочия представителя хозяйствующего субъекта в случае подачи заявления представителем хозяйствующего субъекта (в случае, если от имени юридического лица действует лицо, имеющее право действовать без доверенности, предоставление указанного документа не требуется);

в) ранее заключенный договор на размещение НТО (при наличии), договор аренды земельного участка, заключенного до 01.03.2015 (при наличии);

г) расчет размера платы по договору за размещение НТО, подготовленный в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449586) от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

д) справка о наличии личного подсобного хозяйства у физического лица, являющегося самозанятым гражданином, планирующего реализацию товаров собственного производства (плодоовощная продукция; рассада (семена) овощей, цветов; живые цветы; саженцы декоративных и плодовых деревьев; бахчевые культуры), выданная в порядке, установленном соответствующим нормативным правовым актом Петровского муниципального округа Ставропольского края;

е) справка о постановке на учет (снятии с учета) физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход.

5.3. Представитель Уполномоченного органа в течение 15 рабочих дней с даты регистрации заявления производит следующие действия:

а) проверяет документы на соответствие требованиям [пункту 5.2](#Par2) настоящего Положения;

б) осуществляет проверку наличия или отсутствия задолженности по ранее заключенному договору аренды земельного участка, договору на размещение НТО и в случае наличия задолженности направляет в адрес заявителя письменное уведомление о необходимости погашения задолженности и дальнейшем перезаключении договора;

в) осуществляет подготовку проекта постановления администрации Петровского муниципального округа и проект договора на размещение НТО;

г) в случае, предусмотренном пп. «в» п. 3.22 настоящего Положения осуществляет подготовку дополнительного соглашения о расторжении договора на размещение НТО и принимает место размещения НТО по акту приема-передачи.

5.4. Не позднее чем через 2 рабочих дня с даты принятия постановления администрации Петровского муниципального округа о заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона (далее - постановление) представитель Уполномоченного органа направляет заявителю копию постановления и проект договора на размещение НТО без проведения аукциона с предложением о его подписании в течение 2 рабочих дней.

5.5. Представитель Уполномоченного органа принимает решение об отказе в заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона с хозяйствующим субъектом в местах, определенных Схемой, при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

а) указанное в заявлении место размещения НТО отсутствует в Схеме;

б) неисполнение заявителем условий договора аренды земельного участка для размещения НТО, заключенного до 1 марта 2015 года;

в) самовольное размещение НТО (при отсутствии договора, заключенного с Уполномоченным органом);

г) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, в сервисе Федеральной налоговой службы России «Проверка статуса налогоплательщика на профессиональный доход (самозанятого гражданина)»;

д) исключение юридического лица, прекратившего свою деятельность, из единого государственного реестра юридических лиц;

е) исключение сведений об индивидуальном предпринимателе из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в связи с прекращением гражданином деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

ж) нарушение целевого (функционального) назначения НТО, предусмотренного в Схеме;

з) наличие договора на размещение НТО в указанном заявлении месте, определенном Схемой, заключенного с иным хозяйствующим субъектом.

5.6. Представитель Уполномоченного органа отказывает заявителю в приеме документов в случае, если заявление не содержит сведения, указанные в [пункте 5.](#Par2)2 настоящего Положения, а также, если отсутствуют сведения о хозяйствующем субъекте, предусмотренные [подпунктом «б» пункта 5.](#Par17)3 настоящего Положения. Отказ в приеме документов не препятствует их повторной подаче при устранении оснований, по которым было отказано в приеме документов.

5.7. Представитель Уполномоченного органа принимает решение о приостановлении срока рассмотрения заявления, предусмотренного [пунктом 5.3](#Par15) настоящего Положения при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

а) наличие решения о заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона в указанном в заявлении месте, определенном Схемой, с иным хозяйствующим субъектом;

б) совпадение места размещения НТО, указанного в заявлении, с местом размещения НТО, указанным в ранее поданном иным хозяйствующим субъектом заявлении о проведении аукциона или заявлении о заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона.

Срок рассмотрения заявления приостанавливается до заключения договора на размещение НТО без проведения аукциона по ранее поданному заявлению (истечение срока действия решения о заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона, принятого по ранее поданному заявлению) или принятия представителем Уполномоченного органа решения об отказе в заключении договора на размещение аукциона НТО по ранее поданному заявлению.

6. Порядок изменения и расторжения договора на размещение НТО

6.1. Договор на размещение НТО может быть изменен по соглашению сторон, в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством Российской Федерации и самим Договором.

Внесение изменений в договор на размещение НТО осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами.

6.2. В случае расторжения договора на размещение НТО, заключенного по результатам аукциона, освободившееся место под размещение НТО выставляется на торги.

6.3. Замена места под размещение НТО, полученного с торгов, допускается в случае исключения данного места из Схемы. При этом новое место размещения НТО, взамен исключенного из Схемы, предоставляется без проведения торгов в месте, согласованном с хозяйствующим субъектом.

6.4. В случае перехода прав на НТО, размещенный в месте, определенном Схемой, в период действия договора на размещение НТО, лицо, с которым заключен договор на размещение НТО и новый собственник НТО в целях заключения дополнительного соглашения к договору, в течение 20 календарных дней со дня перехода права собственности на НТО (даты совершения сделки) предоставляют представителю Уполномоченного органа:

а) заявления о внесении изменений в договор на размещение НТО;

б) правоустанавливающий документ (а также его копию), подтверждающий переход права собственности на НТО (договор купли-продажи, договор дарения, иные правоустанавливающие документы, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации, оригинал документа подлежит возврату хозяйствующему субъекту или его представителю после удостоверения копии);

в) документ, удостоверяющий личность хозяйствующего субъекта или его представителя (подлежит возврату после удостоверения личности при личном приеме);

г) документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя хозяйствующего субъекта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, если с заявлением обращается представитель хозяйствующего субъекта;

д) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Документы, указанные в подпункте «д» настоящего пункта, представляются заявителем по собственной инициативе.

При непредставлении указанных в подпункте «д» документов уполномоченный орган запрашивает их по системе межведомственного информационного взаимодействия.

6.5. Договор на размещение НТО расторгается:

а) по соглашению сторон договора;

б) по решению суда в случае нарушения хозяйствующим субъектом существенных условий договора на размещение НТО, иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;

в) в связи с односторонним отказом Уполномоченного органа от договора на размещение НТО в следующих случаях:

- неисполнение лицом, с которым заключен договор на размещение НТО, обязательств по размещению (установке) НТО в соответствии с условиями и в сроки, установленные договором на размещение НТО;

- неисполнением лицом, с которым заключен договор на размещение НТО, обязательств по осуществлению в НТО торговой деятельности, предусмотренной договором на размещение НТО, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;

- систематического (два и более раза подряд) невнесения хозяйствующим субъектом установленной платы по договору на размещение НТО в сроки, установленные договором на размещение НТО;

- использование по договору на размещение НТО с хозяйствующим субъектом места, определенного Схемой, если тип и (или) специализация НТО, не соответствует предусмотренной Схемой;

- прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной договора;

- ликвидации юридического лица, являющегося стороной договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

- прекращение деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектов, в качестве индивидуального предпринимателя или самозанятым гражданином;

г) в связи с досрочным прекращением договора, в случае принятия Уполномоченных органом следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией иных элементов благоустройства;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного объекта препятствует реализации указанного договора.

д) в случае принятия решения Уполномоченным органом об исключении из Схемы места размещения НТО. Такое досрочное расторжение оформляется дополнительным соглашением к договору на размещение НТО.

е) по другим основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, нормативно - правовыми актами Ставропольского края и муниципальными правовыми актами.

6.6. Представитель Уполномоченного органа, при наличии оснований, предусмотренных подпунктом «в» пункта 6.5 настоящего Положения, в течение 30 календарных дней со дня их установления направляет хозяйствующему субъекту заказное письмо, с уведомлением о вручении, об одностороннем отказе от договора на размещение НТО с указанием причины отказа.

6.7. Представитель Уполномоченного органа, при наличии оснований, предусмотренных подпунктом «г» пункта 6.5 настоящего Положения, направляет уведомление хозяйствующему субъекту о досрочном прекращении договора не менее чем за три месяца до дня прекращения действия договора.

6.8. Договор на размещение НТО, в случаях указанных в подпунктах «в» и «г» пункта 6.5 настоящего Положения, считается расторгнутым с момента надлежащего уведомления хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от договора, досрочном расторжении договора на размещение НТО. После чего хозяйствующий субъект в течение 15 календарных дней обязан освободить и передать место для размещения НТО по акту приема-передачи, составляемым представителем Уполномоченного органа.

Хозяйствующий субъект считается уведомленным надлежащим образом в случаях:

если Администрация округа располагает сведениями о получении хозяйствующим субъектом направленного ему уведомления;

если хозяйствующий субъект отказался от получения уведомления;

если уведомление направлено по последнему известному Администрации округа месту нахождения хозяйствующего субъекта, не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, о чем орган связи проинформировал Администрацию округа.

7. Осуществление контроля за размещением НТО на территории муниципального округа

Осуществление контроля за размещением НТО на территории муниципального округа осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Ставропольского края и муниципальными правовыми актами.

Управляющий делами администрации

Петровского муниципального округа

Ставропольского края Ю.В.Петрич

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждено |
|  | постановлением администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края |
|  | от 03 июля 2024 г. № 1246 |

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по подготовке и проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов

1. Комиссия по подготовке и проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов (далее - комиссия) создана в целях подготовки и проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется [Конституцией](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=2875) Российской Федерации, Федеральными законами, Указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Законами Ставропольского края, постановлениями и распоряжениями Губернатора и Правительства Ставропольского края, муниципальными правовыми актами и настоящим Положением.

3. Порядок формирования и деятельность комиссии

3.1. Состав комиссии утверждается правовым актом администрации муниципального округа.

3.2. Комиссия состоит из председателя аукционной комиссии, заместителя председателя аукционной комиссии, секретаря аукционной комиссии и членов аукционной комиссии.

3.3. Число членов комиссии должно быть не менее чем пять человек.

4. Задачами комиссии являются:

1) принятие решения о допуске претендентов к участию в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края (далее - аукцион) и признание их участниками аукциона, либо об отказе в доступе к участию в аукционе по основаниям, установленным действующим законодательством;

2) определение победителя аукциона.

5. Заседание комиссии проводится по мере необходимости. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины ее членов. Члены комиссии лично участвуют в заседании, без права делегирования полномочий третьим лицам. При отсутствии председателя комиссии его права и обязанности возлагаются на заместителя председателя комиссии. При отсутствии председателя и заместителя председателя комиссии выбирается председательствующий из состава присутствующих членов комиссии, на которого возлагаются права и обязанности председателя комиссии.

Решение комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании путем открытого голосования. В случае равенства голосов решающим является голос председателя.

Председатель комиссии руководит деятельностью комиссии, проводит заседания комиссии.

Секретарь комиссии осуществляет организацию деятельности комиссии, производит подготовку документов к рассмотрению комиссии, ведет протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывает председатель и секретарь комиссии.

Управляющий делами администрации

Петровского муниципального округа

Ставропольского края Ю.В.Петрич

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждена |
|  | постановлением администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края |
|  | от 03 июля 2024 г. № 1246 |

Форма

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края

Заявитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование индивидуального предпринимателя, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, являющегося самозанятым гражданином)

в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа)

именуемый далее – Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Вестник Петровского муниципального округа» за «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года № \_\_\_\_, и размещенным на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://petrgosk.gosuslugi.ru/, просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

лот № \_\_\_\_\_

тип нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

назначение (специализация) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

количество мест \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_г.

Зарегистрировавший орган \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. В случае признания победителем аукциона, в сроки, указанные в аукционной документации, обязуюсь заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта.

2. Заявляю о соответствии требованиям, указанным в Положении о порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края.

3. Заявляю о том, что являюсь (не являюсь) субъектом малого и среднего предпринимательства (нужное подчеркнуть).

(для индивидуальных предпринимателей)

Документ о государственной регистрации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_г.

Зарегистрировавший орган

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность:

серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место регистрации (почтовый адрес): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. В случае признания победителем аукциона, в сроки, указанные в аукционной документации, обязуюсь заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта.

2. Заявляю о соответствии требованиям, указанным в Положении о порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края.

3. Заявляю о том, что являюсь (не являюсь) субъектом малого и среднего предпринимательства (нужное подчеркнуть).

(для физического лица, являющегося самозанятым гражданином)

Справка о постановке на учет (снятии с учета) физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата постановки на учет «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Зарегистрировавший орган \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность:

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место регистрации (почтовый адрес): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. В случае признания победителем аукциона, в сроки, указанные в аукционной документации, обязуюсь заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта.

2. Заявляю о соответствии требованиям, указанным в Положении о порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края.

3. Заявляю о том, что являюсь (не являюсь) самозанятым гражданином.

К заявке прилагается:

1) документы, подтверждающие внесение задатка;

2) банковские реквизиты счета для возврата задатка;

3) копия документа, удостоверяющего личность хозяйствующего субъекта - индивидуального предпринимателя или его представителя, представителя юридического лица, самозанятого гражданина или его представителя;

4) документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя в случае подачи заявления представителем заявителя (в случае, если от имени юридического лица действует лицо, имеющее право действовать без доверенности, предоставление указанного документа не требуется);

5) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) на дату подачи заявки;

6) справка о наличии личного подсобного хозяйства у физического лица, являющегося самозанятым гражданином;

7) справка о постановке на учет (снятии с учета) физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход.

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Достоверность и полноту сведений, содержащихся в настоящей заявке и

прилагаемых к ней документах, подтверждаю.

Об ответственности за предоставление неполных и заведомо недостоверных сведений и документов предупрежден.

Информацию о результатах рассмотрения настоящей заявки и прилагаемых документов прошу направить по указанному адресу.

Заявитель дает согласие на обработку персональных данных в соответствии с требованиями Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=439201) от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Заявителя (представителя Заявителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

---------------------------------------------------------------------------

Отметка о принятии заявки организатором проведения аукциона:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка на участие в аукционе принята в \_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_» \_\_\_ 20\_ г.

и зарегистрирована в журнале приема заявок за №\_\_\_\_.

М.П.

Подпись уполномоченного лица организатора проведения аукциона:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Примечание:

Заявка и опись составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора проведения аукциона, другой - у заявителя.

Подпись Заявителя (представителя Заявителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

-.-.-.-.-.-.-.--.-.-.-.-.-.-.--.-.-.-.-.-.-.--.-.-.-.-.-.-.--.-.-.-.-.-.-.--.-.-.-.-.-.-.--.-.-.-.-.-.-.--.-.-.-

Отметка о принятии заявки организатором проведения аукциона:

Заявка на участие в аукционе принята в \_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_ г.

и зарегистрирована в журнале приема заявок за № \_\_\_\_\_\_.

М.П.

Подпись уполномоченного лица организатора проведения аукциона:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Примечание:*

*Заявка и опись составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора проведения аукциона, другой – у заявителя.*

Управляющий делами администрации

Петровского муниципального округа

Ставропольского края Ю.В.Петрич

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждена |
|  | постановлением администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края |
|  | от 03 июля 2024 г. № 1246 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Форма  Главе Петровского муниципального округа Ставропольского края  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.)  паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  адрес регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  контактный телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

Заявление

о заключении договора на право размещения нестационарного

торгового объекта без проведения аукциона

Прошу Вас заключить договор на право размещения нестационарного торгового объекта без проведения аукциона по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

сведения о государственной регистрации /ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

цель использования объекта НТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

планируемый ассортимент реализуемого товара: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

режим работы торгового объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадь запрашиваемого земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ квадратных метров.

На срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 года.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, инициалы)

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(дата)

МП

К заявлению прилагаются следующие документы:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, номер, дата выдачи, кем выдан)

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, номер, дата выдачи, кем выдан)

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, номер, дата выдачи, кем выдан)

Управляющий делами администрации

Петровского муниципального округа

Ставропольского края Ю.В.Петрич

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждена |
|  | постановлением администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края |
|  | от 03 июля 2024 г. № 1246 |

ФОРМА

ДОГОВОР

на право размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на территории Петровского муниципального округа

Ставропольского края

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. г. Светлоград

Администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края, именуемая в дальнейшем «Администрация округа», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с

одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, самозанятый гражданин) именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», зарегистрированный по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(индекс, край, город (село, и т.п.), улица, дом)

с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(основание для заключения договора)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация округа предоставляет по акту приема-передачи Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового

объекта - (далее - Объект) для осуществления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид деятельности)

по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края (далее - Схема)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(место расположения объекта)

а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, федеральным

законодательством, нормативными правовыми актами Ставропольского края и муниципальными правовыми актами Администрации округа.

1.2. Настоящий договор на размещение Объекта является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов, и [пунктом 1.1](#Par32) настоящего договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается

с «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_ г.

2. Плата за размещение объекта и порядок расчетов

2.1. Плата за размещение Объекта устанавливается на основании независимой оценки, подготовленной в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449586) от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.2. Плата за размещение объекта определена в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в месяц.

2.3. Общая стоимость по договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.4. Плата за размещение Объекта производится Хозяйствующим субъектом ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Администрации округа, указанный в [пункте 7](#Par128) договора, не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.

2.5. В назначении платежа необходимо указать: Оплата за размещение нестационарного торгового объекта по договору от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_. Ф.И.О. плательщика.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Администрация округа имеет право:

3.1.1. В любое время действия настоящего договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего договора на месте размещения Объекта.

3.1.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Хозяйствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его типом, специализацией, периодом размещения, схемой и иными условиями настоящего договора.

3.1.3. Отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в следующих случаях:

- неисполнение лицом, с которым заключен договор на размещение НТО, обязательств по размещению (установке) НТО в соответствии с условиями и в сроки, установленные договором на размещение НТО;

- неисполнением лицом, с которым заключен договор на размещение НТО, обязательств по осуществлению в НТО торговой деятельности, предусмотренной договором на размещение НТО, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;

- систематического (два и более раза подряд) невнесения лицом установленной платы по договор на размещение НТО в сроки, установленные договором на размещение НТО;

- использование по договору на размещение НТО с хозяйствующим субъектом места, определенного Схемой, если тип и (или) специализация НТО, не соответствует предусмотренным Схемой;

- прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной договора;

- ликвидации юридического лица, являющегося стороной договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

- прекращение деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектов, в качестве индивидуального предпринимателя или самозанятым гражданином.

Администрация округа, при наличии оснований, предусмотренных настоящим пунктом договора в течение 30 календарных дней со дня их установления направляет Хозяйствующему субъекту заказное письмо с уведомлением о вручении об одностороннем отказе от договора на размещение НТО с указанием причины отказа.

Договор на размещение НТО считается расторгнутым с момента надлежащего уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от договора на размещение НТО. После чего Хозяйствующий субъект в течение 15 календарных дней обязан освободить и передать место для размещения НТО по акту приема-передачи, составляемому Администрацией округа.

3.1.4. В случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ставропольского края, Положения о порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края, предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта на свободном месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов.

В этом случае Сторонами заключается договор о размещении на свободном месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого договора.

3.2. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.2.1. Разместить Объект по месту расположения в соответствии с [пунктом 1.1](#Par32) настоящего договора.

3.2.2. В случае, предусмотренном п. п. «в» [пункта 3.22](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=208190&dst=100901) Положения о порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края, переместить Объект с места его размещения на свободное место, предусмотренное Схемой, без проведения торгов на право заключения договора о размещении Объекта до окончания срока действия настоящего договора.

3.3. Хозяйствующий субъект обязан:

3.3.1. Сохранять тип и специализацию, место расположения Объекта в течение установленного п. 1.3 договора периода размещения Объекта.

3.3.2. Соблюдать режим работы Объекта и дополнительные условия осуществления данного вида деятельности Объекта.

3.3.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, требованиями федерального законодательства, муниципальными правовыми актами Петровского муниципального округа.

3.3.4. Обеспечивать сохранение эстетичного внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

3.3.5. Обеспечивать соблюдение санитарных норм и правил, Правил благоустройства территории, в том числе заключать на весь срок действия Объекта договор на вывоз твердых бытовых отходов со специализированной организацией.

3.3.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.3.7. Использовать объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.3.8. Не допускать загрязнение, захламление и складирование материалов на прилегающей территории места размещения Объекта.

3.3.9. Не допускать передачу прав по настоящему договору на размещение Объекта третьим лицам.

3.3.10. Своевременно освободить место размещения Объекта, привести место размещения Объекта в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней со дня окончания срока действия договора, а также в случае досрочного одностороннего отказа от исполнения настоящего договора по инициативе Администрации округа в течение 15 календарных дней освободить и передать место размещения Объекта по акту приема-передачи, составляемом Администрацией округа.

3.3.11. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами (объектами по предоставлению услуг), обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным объектам.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Изменение и прекращение договора

5.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

1) основания заключения договора на размещение нестационарного объекта;

2) цена, за которую победитель аукциона (единственный участник аукциона) приобрел право на заключение договора на размещение нестационарного объекта;

3) адрес размещения, тип, специализация, период размещения нестационарного объекта;

4) ответственность Сторон.

5.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

5.3. Настоящий договор расторгается в случаях:

5.3.1. Прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной договора.

5.3.2. Ликвидации юридического лица, являющегося стороной договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.3.3. Прекращение деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя или физического лица, являющегося самозанятым гражданином.

5.3.4. По решению суда в случае нарушения Хозяйствующим субъектом существенных условий договора на размещение нестационарного объекта.

5.3.5. По соглашению сторон договора.

5.3.6. В случае принятия администрацией округа следующих решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией иных элементов благоустройства;

о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного объекта препятствует реализации указанного договора.

5.3.7. По другим основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Ставропольского края и муниципальными правовыми актами.

5.4. При наступлении случаев, указанных в [подпункте 5.3.6](#Par107) настоящего договора, Администрация округа направляет уведомление Хозяйствующему субъекту о досрочном прекращении договора не менее чем за три месяца до дня прекращения действия договора.

5.5. При отказе от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке Администрация округа направляет Хозяйствующему субъекту письменное уведомление об отказе от исполнения договора.

Хозяйствующий субъект считается уведомленным надлежащим образом в случаях:

если Администрация округа располагает сведениями о получении Хозяйствующим субъектом направленного ему уведомления;

если Хозяйствующий субъект отказался от получения уведомления;

если уведомление направлено по последнему известному Администрации округа месту нахождения Хозяйствующего субъекта, не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, о чем орган связи проинформировал Администрацию округа.

6. Прочие условия

6.1. Все споры или разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

6.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Хозяйствующий субъект дает согласие на осуществление по своему усмотрению Администрацией округа контроля исполнения Хозяйствующим субъектом условий настоящего договора.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Хозяйствующего субъекта, второй у Администрации округа.

6.5. Все изменения и дополнения к договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью договора.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края | Ф.И.О. (наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, самозанятого гражданина) |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) | (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |
| М.П. | М.П. |

Управляющий делами администрации

Петровского муниципального округа

Ставропольского края Ю.В.Петрич

Приложение

ФОРМА

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

К ДОГОВОРУ

на право размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края, именуемая в дальнейшем «Администрация округа», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование Хозяйствующего субъекта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимает место размещения нестационарного торгового объекта площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м для осуществления деятельности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по реализации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(назначение, специализация)

по адресному ориентиру в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края (далее - Схема), адрес места расположения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (№ \_\_\_\_\_\_\_\_ Схемы).

Администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края передает место размещения нестационарного торгового объекта в состоянии, соответствующем условиям договора и цели использования.

Глава Петровского

муниципального округа

Ставропольского края

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П. М.П.