оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов».

28. Получатели несут ответственность за достоверность документов, представляемых ими в соответствии с пунктом 9, 25, 27 настоящего Порядка, в установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края порядке.

29. Возврату в бюджет округа подлежит субсидия в случаях:

1) нарушения получателем субсидии условий предоставления субсидии, выявленных в том числе по фактам проверок, проведенных органами муниципального финансового контроля Петровского городского округа Ставропольского края;

2) несоблюдения получателем требований, предусмотренных пунктом 8 настоящего Порядка;

3) не достижения получателем значения результата и значения показателя, установленных пунктом 24 настоящего Порядка.

30. В случаях, предусмотренных подпунктами «1» и «2» пункта 29 настоящего Порядка, субсидия подлежит возврату получателем в бюджет округа в полном объеме.

31. В случае не достижения получателем значения результата и значений показателей, установленных пунктом 24 настоящего Порядка, объем субсидии, подлежащий возврату в бюджет округа, определяется по следующей формуле:

$V_{возврата} = (S_i \times k1) \times 0,1 + (S_i \times k2) \times 0,1$ где

$V_{возврата}$ - объем субсидии, подлежащий возврату в бюджет округа в случае недостижения получателем значения результата и значения показателя, установленных пунктом 24 настоящего Порядка;

S_i - размер субсидии, предоставленной получателю;

k1 и k 2 - коэффициенты возврата субсидии;

0,1 - поправочный коэффициент.

Коэффициенты возврата субсидии определяются по следующей формуле:

k1 = 1 – S1 / T1, где

k1 - коэффициент возврата субсидии;

S1 - фактически достигнутые значение результата и значение показателя «Количество участников мероприятий по военно-патриотическому, духовно-нравственному, гражданскому воспитанию личности, развитию и сохранению казачьей культуры, традиций и обычаев на территории Петровского городского округа Ставропольского края» на отчетную дату;

T1 - значение показателя, установленные пунктом 24.1 настоящего Порядка.

K2 = 1 – S2 / T2, где

K2 - коэффициент возврата субсидии;

S2 - фактически достигнутые значение результата и значение показателя «Количество мероприятий по военно-патриотическому, духовно-нравственному, гражданскому воспитанию личности, развитию и сохранению казачьей культуры, традиций и обычаев на территории Петровского городского округа Ставропольского края» на отчетную дату;

T2 - значение показателя, установленные пунктом 24.1 настоящего Порядка.

32. В случаях, предусмотренных пунктом 29 настоящего Порядка, субсидия подлежит возврату в бюджет округа в соответствии с законодательством Российской Федерации в следующем порядке:

отдел социального развития в течение 10 календарных дней со дня подписания акта проверки или получения акта проверки либо иного документа, отражающего результаты проверки, от органа муниципального финансового контроля Петровского городского округа Ставропольского края направляет получателю требование о возврате субсидии;

получатель производит возврат субсидии в течение 60 календарных дней со дня получения от отдела социального развития требования о возврате субсидии.

При нарушении получателем срока возврата субсидии администрация принимает меры по взысканию указанных средств в местный бюджет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

33. Контроль (мониторинг) за соблюдением условий и порядка предоставления субсидии осуществляется отделом социального развития и органами муниципального финансового контроля Петровского городского округа Ставропольского края в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Управляющий делами администрации
Петровского городского округа
Ставропольского края
Ю.В.Петрич

Утверждено
постановлением администрации Петровского
городского округа Ставропольского края от 25
января 2023 г. № 51

Положение о Конкурсной комиссии
по отбору казачьих обществ и иных объединений казаков для предоставления субсидии на реализацию деятельности по военно-патриотическому, духовно-нравственному, гражданскому воспитанию личности, развитию и сохранению казачьей культуры, традиций и обычаев казаков на территории Петровского городского округа Ставропольского края за счет средств бюджета Петровского городского округа Ставропольского края

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок работы Конкурсной комиссии по отбору казачьих обществ и иных объединений казаков для предоставления субсидии на реализацию деятельности по военно-патриотическому, духовно-нравственному, гражданскому воспитанию личности, развитию и сохранению казачьей культуры, традиций и обычаев казаков на территории Петровского городского округа Ставропольского края за счет средств бюджета Петровского городского округа Ставропольского края (далее соответственно - Конкурсная комиссия, Конкурс, субсидия).

2. Конкурсная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом (Основным Законом) Ставропольского края, законами Ставропольского края, иными нормативными правовыми актами Ставропольского края, а также настоящим Положением.

II. Основные задачи и функции конкурсной комиссии

3. Конкурсная комиссия создается в целях рассмотрения и осуществления оценки заявок на право получения участниками отбора субсидии на реализацию деятельности по военно-патриотическому, духовно-нравственному, гражданскому воспитанию личности, развитию и сохранению казачьей культуры, традиций и обычаев на территории Петровского городского округа Ставропольского края (далее - заявка), и определения победителя Конкурса.

4. Основными задачами Конкурсной комиссии являются:

1) создание равных условий, возможностей и конкурентности для участников отбора, а также обеспечение объективности, публичности, прозрачности проведения Конкурса;

2) объективное рассмотрение заявок и их оценка;

3) определение победителя конкурса.

5. Конкурсная комиссия в соответствии с возложенными на нее основными задачами осуществляет следующие функции:

1) рассматривает заявки и осуществляет их оценку;

2) привлекает экспертов для проведения оценки заявок;

3) утверждает список заявок, допущенных к участию в Конкурсе, и список заявок, не допущенных к участию в Конкурсе;

4) определяет победителя Конкурса, формирует рейтинг заявок.

III. Права Конкурсной комиссии

6. Конкурсная комиссия имеет право:

1) приглашать участников отбора на заседания Конкурсной комиссии для презентаций своих заявок и получения разъяснения по информации и документам, представленным в составе заявок;

2) запрашивать и получать в установленном порядке от территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Ставропольского края, органов местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края и организаций необходимую информацию и иные материалы по вопросам, отнесенным к компетенции Конкурсной комиссии;

3) приглашать на свои заседания экспертов.

IV. Состав Конкурсной комиссии и организация ее работы

7. Состав Конкурсной комиссии формируется из представителей органов и отделов администрации Петровского городского округа Ставропольского края, средств массовой информации, общественных организаций (объединений), образовательных организаций в количестве не менее 11 человек.

8. В случае если член Конкурсной комиссии лично (прямо и косвенно) заинтересован в результатах Конкурса или имеются иные обстоятельства, способные повлиять на участие члена Конкурсной комиссии в работе Конкурсной комиссии, он обязан письменно проинформировать об этом Конкурсную комиссию до начала рассмотрения заявок.

Под личной заинтересованностью члена Конкурсной комиссии понимается возможность получения доходов в виде денег, иного имущества, в том числе имущественных прав, услуг имущественного характера, результатов выполненных работ или каких-либо выгод (преимуществ), членом Конкурсной комиссии и (или) состоящими с ним в близком родстве или свойстве лицами (родителями, супругами, детьми, братьями, сестрами, а также братьями, сестрами, родителями, детьми супругов и супругами детей), гражданами или организациями, с которыми член Конкурсной комиссии и (или) лица, состоящие с ним в близком родстве или свойстве, связаны имущественными, корпоративными или иными близкими отношениями.

К обстоятельствам, способным повлиять на участие члена Конкурсной комиссии в работе конкурсной комиссии, относятся:

участие члена Конкурсной комиссии и (или) состоящих с ним в близком родстве или свойстве лиц (родителей, супругов, детей, братьев, сестер, а также братьев, сестер, родителей, детей супругов и супругов детей), граждан или организаций, с которыми член Конкурсной комиссии и (или) лица, состоящие с ним в близком родстве или свойстве, связаны имущественными, корпоративными или иными близкими отношениями, в деятельности общества или объединения, являющегося участником Конкурса, в качестве учредителя, члена коллегиального органа, единоличного исполнительного органа или работника;

Продолжение публикации постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 25.01.2023г. № 51 в следующем номере газеты «Вестник Петровского городского округа»

Учредители: Совет депутатов Петровского городского округа Ставропольского края и администрация Петровского городского округа Ставропольского края. Наш адрес: г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, тел: (86547)4-31-57. Отпечатано с готовых форм в ОАО «Петровская Типография» г. Светлоград, ул. Гагарина, 1, тираж: 300 экземпляров. Еженедельная газета.

Вестник Петровского городского округа

№ 05 (326)
06 февраля
2023 года

Газета Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края
и администрации Петровского городского округа Ставропольского края

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В целях соблюдения прав и законных интересов жителей Петровского городского округа Ставропольского края в части обеспечения доступа к информации по проекту Схемы теплоснабжения Петровского городского округа Ставропольского края в 10.00 часов 13 февраля 2023 года проводятся публичные слушания.

Слушания проводятся в актовом зале № 2 здания администрации Петровского городского округа Ставропольского края, расположенном по адресу: город Светлоград, пл. 50 лет Октября № 8.

Регистрация участников публичных слушаний осуществляется специалистами управления муниципального хозяйства администрации Петровского городского округа, каб. № 201, 205.

С проектом Схемы теплоснабжения Петровского городского округа можно ознакомиться на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на главной странице в разделе - Общество (вкладка «муниципальное хозяйство», далее вкладка «о разработке проекта Схемы теплоснабжения Петровского городского округа Ставропольского края на период до 2033 года»).

Контактное лицо по вопросу проведения слушаний: Дружбина Марина Викторовна, тел. 8 (86547) 4-07-27

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Светлоград «24» января 2023 года

по проекту планировки территории и проекту межевания территории линейного объекта «Распределительный газопровод низкого и среднего давления в с. Гофицком с ГРП № 2, с ШРП № 1, ШРП № 2, назначение: Производственное. Площадь: общая протяженность (длина) 9286,30 м. Инвентарный номер:20/294. Литер: ГС. Адрес (местоположение): Ставропольский край, Петровский район, с. Гофицкое, ул. Гражданская, ул. Луговая.» Код стройки 26395-20-1»

Организатор публичных слушаний: администрация Петровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания назначены: распоряжением главы администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 27 декабря 2023 г. № 58-р «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории по документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории линейного объекта «Распределительный газопровод низкого и среднего давления в с. Гофицком с ГРП № 2, с ШРП № 1, ШРП № 2, назначение: Производственное. Площадь: общая протяженность (длина) 9286,30 м. Инвентарный номер: 20/294. Литер: ГС. Адрес (местоположение): Ставропольский край, Петровский район, с. Гофицкое, ул. Гражданская, ул. Луговая.» Код стройки 26395-20-1».

Количество участников публичных слушаний: 5 членов комиссии.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол от 24.01.2023.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

- одобрить представленные на обсуждение проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта «Распределительный газопровод низкого и среднего давления в с. Гофицком с ГРП № 2, с ШРП № 1, ШРП № 2, назначение: Производственное. Площадь: общая протяженность (длина) 9286,30 м. Инвентарный номер: 20/294. Литер: ГС. Адрес (местоположение): Ставропольский край, Петровский район, с. Гофицкое, ул. Гражданская, ул. Луговая.» Код стройки 26395-20-1».

Рекомендации организатора публичных слушаний: рекомендовать главе Петровского городского округа Ставропольского края утвердить проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта «Распределительный газопровод низкого и среднего давления в с. Гофицком с ГРП № 2, с ШРП № 1, ШРП № 2, назначение: Производственное. Площадь: общая протяженность (длина) 9286,30 м. Инвентарный номер: 20/294. Литер: ГС. Адрес (местоположение): Ставропольский край, Петровский район, с. Гофицкое, ул. Гражданская, ул. Луговая.» Код стройки 26395-20-1».

Заместитель председателя комиссии _____ Г.П. Русанова

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

01 февраля 2023 г. г. Светлоград № 100

Об утверждении документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории линейного объекта «Распределительный газопровод низкого и среднего давления в с. Гофицком с ГРП № 2, с ШРП № 1, ШРП № 2, назначение: Производственное. Площадь: общая протяженность (длина) 9286,30 м. Инвентарный номер: 20/294. Литер: ГС. Адрес (местоположение): Ставропольский край, Петровский район, с. Гофицкое, ул. Гражданская, ул. Луговая.» Код стройки 26395-20-1»

Рассмотрев заявления акционерного общества «Газпром Газораспределение» от 06 декабря 2022 г. вх. № 10-2364, от имени и в интересах которого действует Бугаенко Алексей Геннадьевич по доверенности от 15.03.2022 № 78/162-н/78-2021-2-1296, проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта «Распределительный газопровод низкого и среднего давления в с. Гофицком с ГРП № 2, с ШРП № 1, ШРП № 2, назначение: Производственное. Площадь: общая протяженность (длина) 9286,30 м. Инвентарный номер: 20/294. Литер: ГС. Адрес (местоположение): Ставропольский край, Петровский район, с. Гофицкое, ул. Гражданская, ул. Луговая.» Код стройки 26395-20-1», распоряжение главы Петровского городского округа Ставропольского края от 27 декабря 2022 г. № 58-р «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории по документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории линейного объекта «Распределительный газопровод низкого и среднего давления в с. Гофицком с ГРП № 2, с ШРП № 1, ШРП № 2, назначение: Производственное. Площадь: общая протяженность (длина) 9286,30 м. Инвентарный номер: 20/294. Литер: ГС. Адрес (местоположение): Ставропольский край, Петровский район, с. Гофицкое, ул. Гражданская, ул. Луговая.» Код стройки 26395-20-1», опубликование в газете «Вестник Петровского городского округа» от 13 января 2023 г. № 01 (322), протокол публичных слушаний от 24 января 2023 г., заключение о результатах публичных слушаний от 24 января 2023 г., и в соответствии со ст. 5.1, ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 10 части 1 статьи 18 Федерального закона от 08 марта 2022 г. № 46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02 апреля 2022 г. № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на ввод в эксплуатацию», Порядком принятия решения об утверждении документации по планировке территории Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденным постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 01 марта 2021 г. № 303 (с изменениями), административным регламентом предоставления администрацией Петровского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 15 июля 2021 г. № 1141, администрация Петровского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории линейного объекта «Распределительный газопровод низкого и среднего давления в с. Гофицком с ГРП № 2, с ШРП № 1, ШРП № 2, назначение:

Производственное. Площадь: общая протяженность (длина) 9286,30 м. Инвентарный номер: 20/294. Литер: ГС. Адрес (местоположение): Ставропольский край, Петровский район, с. Гофицкое, ул. Гражданская, ул. Луговая.» Код стройки 26395-20-1», состоящую из проекта планировки территории и проекта межевания территории.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Петровского городского округа» и разместить на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Петровского городского округа Ставропольского края Ковтуна В.Б.

5. Настоящее постановление «Об утверждении документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории линейного объекта «Распределительный газопровод низкого и среднего давления в с. Гофицком с ГРП № 2, с ШРП № 1, ШРП № 2, назначение: Производственное. Площадь: общая протяженность (длина) 9286,30 м. Инвентарный номер: 20/294. Литер: ГС. Адрес (местоположение): Ставропольский край, Петровский район, с. Гофицкое, ул. Гражданская, ул. Луговая.» Код стройки 26395-20-1» вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского
городского округа
Ставропольского края
Н.В.Конкина

ООО «ОСК-Центр»

Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации № 1965

Заказчик - АО «Газпром газораспределение Ставрополь»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Распределительный газопровод низкого и среднего давления в с. Гофицком с ГРП № 2, ШРП № 1, ШРП № 2, назначение: Производственное. Площадь: общая протяженность (длина) 9286,30 м. Инвентарный номер: 20/294. Литер: ГС. Адрес (местоположение): Ставропольский край, Петровский район, село Гофицкое, ул. Гражданская, ул. Луговая.» Код стройки 26395-20-1.

Упр4-093/21-26395-20-1-ДПТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДАГЕСТАНКАДАСТРСЪЁМКА»

367026, Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. И. Шамиля, д.15
Телефон: 8 (8722) 94-00-68, Факс: 8 (8722) 94-00-68
ИНН/КПП: 0562066296/057201001

Заказчик: ООО «ОСК-Центр»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Распределительный газопровод низкого и среднего давления в с. Гофицком с ГРП № 2, ШРП № 1, ШРП № 2, назначение: Производственное. Площадь: общая протяженность (длина) 9286,30 м. Инвентарный номер: 20/294. Литер: ГС. Адрес (местоположение): Ставропольский край, Петровский район, село Гофицкое, ул. Гражданская, ул. Луговая.» Код стройки 26395-20-1.

Упр4-093/21-26395-20-1-ДПТ

Директор
ООО
«ДКС»
Х.Г. Хизриев

г. Махачкала

№ СОДЕРЖАНИЕ Стр.

1 ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. 6-11
2 Раздел 1. Графическая часть 7
3 1.1. Схема планировки территории М 1:500 7
4 Раздел 2. Положения о размещении линейного объекта 8
5 2.1. Общие положения 8
6 2.2. Положения о размещении линейного объекта 8
7 2.3 Технико-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта 9
8 2.4 Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта 9
9 2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения 9
10 2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды. 10
11 2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов. 10
12 2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта. 11
13 2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне 11
14 ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. 13-27
15 Раздел 3. Графическая часть. 14-15
16 3.1. Генеральный план Петроковского городского округа Ставропольского края. Карта Функциональных зон п. Гофицкое. Положение о территориальном планировании 14
17 3.2. Схема планировки территории М1:500. 15
18 Раздел 4. Пояснительная записка. 16
19 4.1. Описание природно-климатических условий территории. 16
20 4.1.1. Рельеф местности 16
21 4.1.2. Климатические условия 16
22 4.1.3. Инженерно–геологические условия 18
23 4.1.4. Гидрогеологические условия 20
24 4.4.5. Опасные природные процессы 21
25 4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта 24
26 4.2.1. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории 24
27 4.2.2. Обоснование параметров линейного объекта на планируемой территории 26
28 4.2.3. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия. 27
29 4.2.4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности. 28
30 4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов 29
31 4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов. 30
32 4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории 30
33 4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории. 31
34 4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). 31
35 ТОМ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. 32-36
36 Раздел 5. Графическая часть. 33
37 5.1. Чертеж проекта межевания М1:500. 33
38 Раздел 6. Пояснительная записка. 34
39 6.1. Пояснительная записка к проекту межевания. 34
40 ТОМ 4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ. Материалы по обоснованию 37-38
41 Раздел 6. Графическая часть. 38
42 6.1. Схема проекта межевания территории. 38
43 ТОМ 5. ПРИЛОЖЕНИЯ 39
44 Приложение №1. Основные технико-экономические показатели проекта межевания 40
45 Приложение №1. Выписка их реестра членов саморегулируемой организации от 29.03.2022г. № 331 42
46 Приложение №2. Выписка их реестра членов саморегулируемой организации от 30.03.2022г. №30-03-22-882 44
47 Приложение №3. Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории при размещении линейного объекта 46
48 Иные приложения 55

ТОМ 1
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

14. Комиссия рассматривает документы, предусмотренные пунктом 9 настоящего Порядка, представленные участниками отбора, в течение 15 рабочих дней с даты окончания срока их приема, указанного в объявлении о проведении конкурса, на предмет их соответствия требованиям, указанным в объявлении о проведении конкурса, и по результатам рассмотрения заявок принимает одно из следующих решений:

1) о допуске заявки к участию в конкурсе;

2) об отклонении заявки.

15. Основаниями для принятия Комиссией решения об отклонении заявки являются:

несоответствие участника отбора требованиям, установленным пунктом 8 настоящего Порядка;

несоответствие представленных участником отбора заявки и документов, предусмотренных пунктом 9 настоящего Порядка, требованиям, указанным в объявлении о проведении конкурса;

недостоверность представленной участником отбора информации, в том числе информации о его месте нахождения и адресе;

представление участником отбора заявки после даты и (или) времени, определенных для подачи заявок.

В случае принятия Комиссией решения об отклонении заявки отдел социального развития в течение 10 рабочих дней со дня принятия такого решения делает соответствующую запись в журнале регистрации заявок и направляет письменное уведомление участнику отбора об отклонении заявки с указанием причин отказа.

16. Рассмотрение и оценка заявок проводится Комиссией в течение 15 рабочих дней со дня их поступления в отдел социального развития. В случае, если на конкурс поданы документы от одного участника, и они отвечают всем установленным требованиям, Комиссия вправе принять решение о допуске его к участию в конкурсе, как единственного участника. В случае несоответствия требованиям настоящего Порядка предоставленных документов от участников отбора, Комиссия принимает решение о признании конкурса несостоявшимся и объявляет повторное его проведение в соответствии с настоящим Порядком.

17. Комиссия признает участником конкурса казачье общество или иное объединение казаков, соответствующее требованиям, указанным в пункте 8, предоставившее документы, указанные в пункте 9 настоящего Порядка.

18. Заявки на участие в Конкурсе, представленные участниками отбора, оцениваются Конкурсной комиссией по балльной шкале оценки, по критериям, указанным в приложении 2 к настоящему Порядку.

Каждой заявке на участие в Конкурсе присваивается рейтинговый номер в порядке уменьшения количества набранных баллов (заявке на участие в Конкурсе, набравшей наибольшее количество баллов, присваивается первый рейтинговый номер). В случае если нескольким заявкам на участие в Конкурсе присвоено одинаковое количество баллов, меньший рейтинговый номер присваивается заявке на участие в отборе, которая поступила позже других заявок.

На основании результатов оценки заявок на участие в Конкурсе Конкурсная комиссия формирует рейтинг таких заявок в порядке уменьшения количества полученных каждой заявкой баллов, присвоенных по каждому критерию, указанному в балльной шкале оценки проектов.

Победителем Конкурса признается участник отбора, заявка на участие в Конкурсе которого получила наибольшее количество баллов. Субсидия предоставляется в размере, установленном решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края о бюджете округа на текущий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных и доведенных администрации в установленном порядке на предоставление субсидии в рамках реализации муниципальной программы Петровского городского округа Ставропольского края «Межнациональные отношения, профилактика правонарушений, терроризма и поддержка казачества», утвержденной постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 13 ноября 2020 г. № 1575.

При недостаточности объема имеющихся бюджетных ассигнований на очередной финансовый год субсидия предоставляется в размере остатка лимитов бюджетных обязательств.

19. Результаты оценки заявок на участие в Конкурсе оформляются протоколом оценки заявок, в котором указываются наименование Конкурса, дата, время и место проведения оценки заявок, сведения о заявках на участие в Конкурсе, допущенных к оценке, результаты оценки заявок членами Конкурсной комиссии, в том числе последовательность оценки заявок участников Конкурса, присвоенные заявкам на участие в Конкурсе значения по каждому из предусмотренных настоящим Порядком критериев оценки заявок, принятое на основании результатов оценки заявок решение о присвоении таким заявкам рейтинговых номеров, наименование победителя Конкурса и размер предоставляемой ему субсидии.

Протокол оценки заявок подписывается всеми членами Конкурсной комиссии, принявшими участие в оценке заявок.

20. Отдел социального развития в течение 5 рабочих дней со дня принятия Комиссией решения о предоставлении субсидии и о её размере размещает на едином портале и официальном сайте администрации информацию о результатах рассмотрения и оценки заявок, предусмотренную абзацами шестым - одиннадцатым подпункта «ж» пункта 4 общих требований.

21. Комиссия принимает решение об отказе в предоставлении субсидии в следующих случаях:

несоответствие представленных участником отбора документов, предусмотренных пунктом 9 настоящего Порядка, требованиям, указанным в объявлении о проведении конкурса, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

установление факта недостоверности представленной участником отбора информации в целях получения субсидии;

в связи с не прохождением критериев бальной шкалы оценки заявок, указанных в приложении 2 к настоящему Порядку.

В случае принятия Комиссией решения об отказе в предоставлении субсидии отдел социального развития делает соответствующую запись в журнале регистрации заявок и в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет участнику отбора письменное уведомление об отказе в предоставлении субсидии с указанием причин отказа.

22. В течение 2 рабочих дней со дня принятия Комиссией решения о предоставлении субсидии и о её размере отдел социального развития направляет получателям письменные уведомления о предоставлении субсидии с указанием причитающегося размера субсидии и необходимости заключения с администрацией соглашения (вместе с проектом соглашения) в соответствии с типовой формой соглашения, утверждаемой приказом финансового управления администрации Петровского городского округа Ставропольского края (далее соответственно - соглашение, уведомление о заключении соглашения, финансовое управление).

В соглашение включается в случае уменьшения администрации ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края о бюджете округа на текущий финансовый год и плановый период на предоставление субсидии, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном соглашением, положение о согласовании новых условий соглашения или о расторжении соглашения при не достижении согласия по новым условиям.

Получатель в течение 2 рабочих дней со дня получения уведомления о заключении соглашения заключает с администрацией соглашение или извещает администрацию об отказе от заключения соглашения.

Перечисление субсидии получателю осуществляется на расчетный счет, открытый получателем субсидии в российской кредитной организации.

Перечисление субсидии осуществляется в течение десяти рабочих дней со дня заключения соглашения в размере, определенном в соответствии с пунктом 18 настоящего Порядка.

Не использованный по состоянию на 31 декабря текущего финансового года остаток субсидии подлежит возврату в бюджет округа в срок до 01 февраля года, следующего за годом предоставления субсидии.

23. В случае уменьшения или увеличения в текущем финансовом году объема средств бюджета округа, предусмотренных решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края о бюджете округа на текущий финансовый год и плановый период на предоставление субсидии, размер субсидии подлежит перерасчету.

Отдел социального развития в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу решения Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края о бюджете округа на текущий финансовый год и плановый период, предусматривающего уменьшение или увеличение объема средств на предоставление субсидии, производит перерасчет размера субсидии в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка.

Отдел социального развития в течение 3 рабочих дней со дня перерасчета размера субсидии направляет получателям письменные уведомления об уменьшении или увеличении в текущем финансовом году объема средств бюджета округа, предусмотренных решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края о бюджете округа на текущий финансовый год и плановый период на предоставление субсидии, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном соглашением, и заключении дополнительного соглашения к соглашению (вместе с проектом дополнительного соглашения к соглашению) в соответствии с новыми условиями.

Получатель в течение 2 рабочих дней со дня получения уведомления о заключении дополнительного соглашения к соглашению в соответствии с новыми условиями заключает с администрацией дополнительное соглашение к соглашению в соответствии с новыми условиями или извещает администрацию об отказе от заключения дополнительного соглашения к соглашению в соответствии с новыми условиями.

24. Показателем результативности использования субсидии устанавливается:

24.1 Количество участников мероприятий по военно-патриотическому, духовно-нравственному, гражданскому воспитанию личности, развитию и сохранению казачьей культуры, традиций и обычаев на территории Петровского городского округа Ставропольского края;

24.2. Количество мероприятий по военно-патриотическому, духовно-нравственному, гражданскому воспитанию личности, развитию и сохранению казачьей культуры, традиций и обычаев на территории Петровского городского округа Ставропольского края.

25. Отчет об использовании субсидии представляется в отдел социального развития ежеквартально до 15 числа следующего за отчетным кварталом месяца, но не позднее 31 декабря текущего года по формам согласно приложениям 3 и 4 к настоящему Порядку.

Отчетность должна быть подписана руководителем общества (иного объединения казаков) и заверена печатью (при наличии).

26. Отдел социального развития осуществляет оценку полноты предоставленной отчетности, результативности и эффективности использования субсидий, содержания информационного отчета и прилагаемых к нему материалов.

Предоставленная отчетность передается в отдел муниципальных закупок администрации Петровского городского округа Ставропольского края для проверки:

- соответствия предоставленного отчета о расходах, источником финансового обеспечения которых являются субсидии и полноты представленной информации;

- данных отчета о расходах, источником финансового обеспечения которых являются субсидии, со сметой (уточненной) расходов, документами, подтверждающими расходование данных средств;

- документов, подтверждающих совершение хозяйственных операций и расходование средств субсидий;

- своевременности возврата остатков средств субсидий.

27. Отчет может быть направлен получателем в администрацию в форме электронного документа в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 07 июля 2011 г. № 553 «О порядке

8. Участник отбора, претендующий на участие в конкурсе, на дату проведения конкурса должен соответствовать следующим требованиям:

1) участник отбора должен быть зарегистрирован на территории Петровского городского округа Ставропольского края и осуществлять деятельность на территории Петровского городского округа Ставропольского края;

2) реализовывать в соответствии со своими учредительными документами деятельность в сфере:

- сохранения и защиты самобытности, культуры, языков и традиций народов Российской Федерации;
- пропаганды здорового образа жизни, физической культуры и спорта и содействовать указанной деятельности, а также духовному развитию личности;
- реализации патриотического, в том числе военно-патриотического, воспитания граждан Российской Федерации;

3) отсутствие у участника отбора на дату не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявки неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

4) отсутствие в отношении участника отбора на дату не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявки процесса реорганизации, ликвидации, ведения процедуры банкротства, приостановления деятельности в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

5) отсутствие у участника отбора на дату не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявки просроченной задолженности по возврату в бюджет округа субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами администрации, и иной просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед Петровским городским округом Ставропольского края;

6) участник отбора на дату не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявки не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов;

7) участник отбора на дату не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявки не является получателем средств бюджета округа на основании иных нормативных правовых актов администрации на цели, указанные в пункте 1 настоящего Порядка;

8) наличие согласия участника отбора на осуществление в отношении него проверки администрацией и органами муниципального финансового контроля Петровского городского округа Ставропольского края как получателем бюджетных средств соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также проверки органами муниципального финансового контроля соблюдения получателем субсидии порядка и условий предоставления субсидии в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, и на включение таких положений в соглашение;

9) наличие обязательства участника отбора о соблюдении запрета приобретения средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением результатов предоставления этих средств иных операций, определенных правовым актом;

10) участник отбора не должен находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения.

9. Для участия в конкурсе участник отбора представляет в отдел социального развития следующие документы:

1) заявку на участие в Конкурсе по форме согласно Приложению 1 к настоящему Порядку на бумажном носителе;

2) согласие участника отбора на публикацию (размещение) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации об участнике отбора, о подаваемой заявке, иной информации, связанной с конкурсом;

3) копии учредительных документов участника отбора и всех изменений к ним;

4) справку, подтверждающую на дату не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявки отсутствие у участника отбора просроченной задолженности по возврату в бюджет Петровского городского округа субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными нормативными правовыми актами администрации, и иной просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед Петровским городским округом Ставропольского края;

5) справку, подтверждающую на дату не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявки, что участник отбора не получает средства бюджета округа на основании иных нормативных правовых актов администрации, на цели, указанные в пункте 1 настоящего Порядка (в свободной форме);

6) справку, подтверждающую на дату не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявки, что участник отбора не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации в перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов (в свободной форме);

7) смету расходов и план-график проведения мероприятий с указанием целей и задач, программы или положения о проводимых мероприятиях, планируемых результатов, сроков проведения мероприятия, объемов планируемых расходов (сметы), количество охватываемых мероприятиями лиц на бумажном носителе и в электронном виде и дополнительные материалы (копии благодарственных писем, Почетных грамот, газетных и иных публикаций) о предыдущей деятельности за истекший год;

8) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную на дату не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявки;

9) Участник отбора вправе предоставить самостоятельно:

документ, подтверждающий отсутствие у участника отбора неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, выданный инспекцией Федеральной налоговой службы по месту постановки получателя субсидии (далее – получателя) на налоговый учет на дату не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявки;

Казачье общество также предоставляет:

- справку, подтверждающую на дату не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявки, что деятельность казачьего общества не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации
- сведения о казачьем обществе, содержащиеся в государственном реестре казачьих обществ в Российской Федерации

Иные объединения казаков предоставляют:

- справку, подтверждающую на дату не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявки, что деятельность общественного объединения (общества) казаков не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

сведения о наличии (отсутствии) неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц;

10. При представлении копий документов, предусмотренных пунктом 9 настоящего Порядка, страницы каждой копии должны быть пронумерованы, копии сброшюрованы, прошиты, заверены печатью (при наличии) и подписями атамана казачьего общества или руководителя иного объединения казаков. К заявке прилагается опись предоставленных документов.

11. Документы, предусмотренные подпунктами «1» - «8» пункта 9 настоящего Порядка, представляются участником отбора непосредственно в отдел социального развития однократно в срок не позднее даты окончания срока подачи заявок, указанной в объявлении о проведении конкурса.

12. Отдел социального развития регистрирует заявку в день ее представления в администрацию в порядке очередности представления заявок в журнале регистрации заявок, листы которого должны быть пронумерованы, прошнурованы и скреплены печатью администрации (далее - журнал регистрации заявок), и выдает участнику отбора письменное уведомление о принятии заявки к рассмотрению при регистрации заявки.

Ответственность за достоверность сведений, указанных в представляемых документах на получение субсидии, возлагается на участника отбора.

Участники отбора имеют право на основании письменного заявления осуществить отзыв заявок, поданных на отбор, в случае необходимости внесения изменений в документы, предоставленные для участия в отборе или в случае принятия решения об отзыве заявки в период проведения отбора, в срок до размещения информации об отклоненных заявках на едином портале, а также на официальном сайте в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Отзыв заявки не препятствует повторному обращению для участия в отборе, но не позднее даты и времени, предусмотренных в объявлении о проведении отбора. При этом регистрация заявки будет осуществлена в порядке очередности в день повторного предоставления заявки на участие в отборе.

В случае отзыва заявки пакет документов заявителю не возвращается.

13. Отдел социального развития в течение 5 рабочих дней с даты начала рассмотрения заявок, указанной в объявлении о проведении конкурса:

- осуществляет проверку сведений об участнике отбора на сайте Росфинмониторинга в разделе «Перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму» https://www.fedsfm.ru/documents/terr-list;
- в рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашивает в отношении участника отбора:

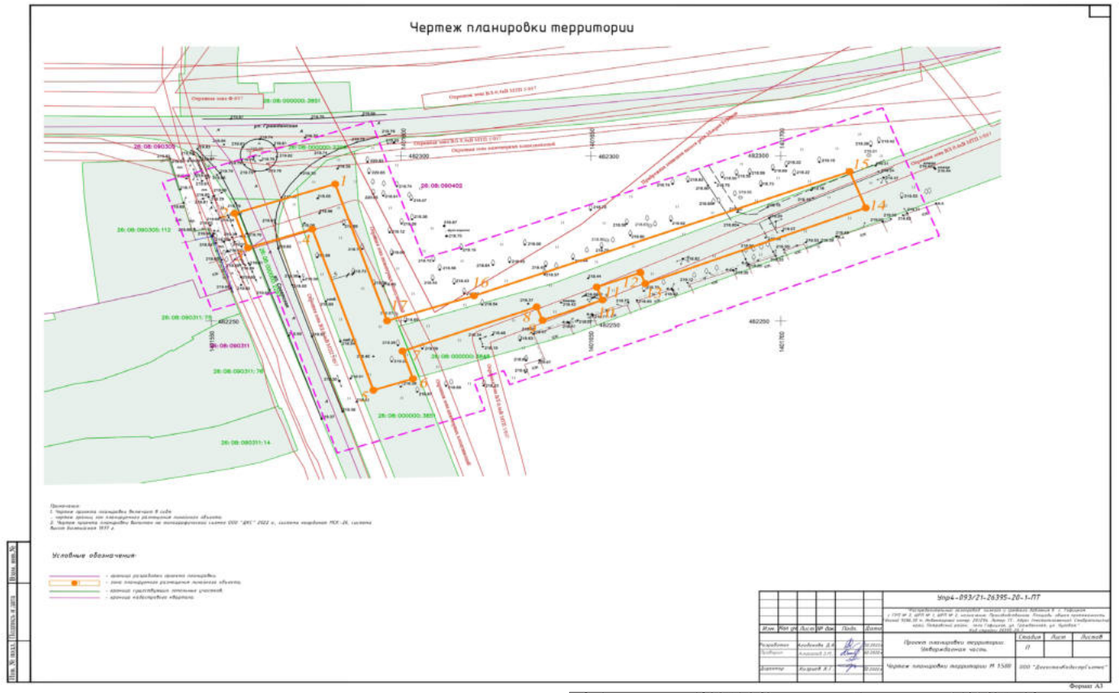
сведения о наличии (отсутствии) неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

сведения об участнике отбора, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц;

сведения о казачьем обществе, содержащиеся в государственном реестре казачьих обществ в Российской Федерации.

Участники отбора вправе представить документы, предусмотренные подпунктом «9» пункта 9 настоящего Порядка, самостоятельно одновременно с документами, предусмотренными подпунктами «1» - «8» пункта 9 настоящего Порядка.

При представлении участниками отбора документов, предусмотренных «9» пункта 9 настоящего Порядка, отдел социального развития межведомственные запросы не направляет.



Раздел 2

Положение о размещении линейного объекта:

«Распределительный газопровод низкого и среднего давления в с. Гофицком с ГРП № 2, ШРП № 1, ШРП № 2, назначение: Производственное. Площадь: общая протяженность (длина) 9286,30 м. Инвентарный номер: 20/294. Литер: ГС. Адрес (местоположение): Ставропольский край, Петровский район, село Гофицкое, ул. Гражданская, ул. Луговая.» Код стройки 26395-20-1.

2.1. Общие положения

С целью реконструкции газопровода разрабатывается проект планировки территории линейного объекта «Распределительный газопровод низкого и среднего давления в с. Гофицком с ГРП № 2, ШРП № 1, ШРП № 2, назначение: Производственное. Площадь: общая протяженность (длина) 9286,30 м. Инвентарный номер: 20/294. Литер: ГС. Адрес (местоположение): Ставропольский край, Петровский район, село Гофицкое, ул. Гражданская, ул. Луговая.» Код стройки 26395-20-1.

Основными задачами проекта планировки являются:

- установление границ зоны планируемого размещения линейных объектов.

2.2. Положение о размещении линейного объекта

Проектируемый газопровод низкого давления предназначен для газоснабжения жилых домов в с. Гофицком Ставропольского края.

Месторасположение проектируемого газопровода: Ставропольский край, Петровский

р-н, с. Гофицкое, вдоль ул. Гражданской.

Проектируемый газопровод предлагается разместить в границах земель населенных пунктов. Сведения о земельных участках, на которых предполагается разместить объект представлены в проекте межевания территории.

Согласно правилам землепользования и застройки трасса газопровода располагается в территориальных зонах:

- зона скверов, бульваров;
- зона индивидуальной усадебной жилой застройки с содержанием домашнего скота и птицы;
- зона улично-дорожной сети;

Красные линии для текущего объекта не устанавливаются, в связи с тем, что согласно п.п.11 п. 1 ст. 1 Градостроительного кодекса - красные линии устанавливаются под территории общего пользования, а именно под размещение объектов: площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары. Согласно Градостроительного кодекса данный объект относится к линейным объектам

Перечень координат характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в таблица № 1

Таблица № 1

№	X	Y
1	482291.480	1401582.651
2	482282.566	1401556.157
3	482272.140	1401559.665
4	482277.844	1401576.619
5	482279.042	1401592.717
6	482232.516	1401603.154
7	482240.880	1401600.395
8	482254.262	1401635.728
9	482250.198	1401637.283
10	482256.348	1401653.037
11	482260.259	1401651.517
12	482264.643	1401663.060
13	482261.309	1401664.336
14	482284.280	1401722.387
15	482295.206	1401718.181
16	482257.620	1401619.222
17	482250.063	1401596.313

2.3. Планировочные и архитектурно-пространственные решения

В административном отношении объект «Распределительный газопровод низкого и среднего давления в с. Гофицком с ГРП № 2, ШРП № 1, ШРП № 2, назначение: Производственное. Площадь: общая протяженность (длина) 9286,30 м. Инвентарный номер: 20/294. Литер: ГС. Адрес (местоположение): Ставропольский край, Петровский район, село Гофицкое, ул. Гражданская, ул. Луговая.» Код стройки 26395-20-1., проходит по землям: Ставропольский край, Петровский р-н, с. Гофицкое, вдоль ул. Гражданской.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Проектное предложение
1	2	3	4
	Площадь территории в пределах границ зоны планируемого размещения линейных объектов, всего в том числе:	гектаров	0,2281 га
	На территории Петровской район п. Гофицкое	гектаров	0,2281 га

Технико-экономические характеристики проектируемого газопровод

Наименование	Потребность в трубе, м			Марка, ГОСТ	Кол-во, шт	Примечание
	надзем	подзем	всего			
ПЭ 100 (ЗП) ГАЗ SDR11 Æ90×8,2	–	202,9	202,9	ТУ22.21.21-059-73011750-2020		
ПЭ 100 (ЗП) ГАЗ SDR11 Æ63×5,8	–	30,0	30,0	ТУ22.21.21-059-73011750-2020		
Æ89×4,5	–	3,6	3,6	ГОСТ 10704-91		
Æ57×4,0	–	4,8	4,8	ГОСТ 10704-91		
Æ32×3,0	–	4,5	4,5	ГОСТ 10704-91		
Строительная протяженность газопровода	–	242,2	242,2			
Общая протяженность объекта по пикетам			246,2			
Прокладка Г2 ПЭ 100 (ЗП) ГАЗ SDR11 Æ90×8,2 в футляре Æ225×20,5 закрытым способом			8,2		1	

Наименование	Потребность в трубе, м			Марка, ГОСТ	Кол-во, шт	Примечание
	надзем.	подзем.	всего			
Площадь земель, предоставляемых для строительства объекта во временное пользование						0,2281 га

Максимальный часовой расход газа принят – 1304 м^3/ч., давление в точке подключения – Рмакс=0,005 МПа.

2.4 Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейного объекта. В связи с этим перечень координат характерных точек и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, не формируется.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения

Данный раздел не разрабатывался, в связи с их отсутствием предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Планируемый линейный объект размещается на землях Петровского городского округа Ставропольского края в поселении Гофицкое.

Охрана окружающей среды в зоне производства работ осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

Подрядная строительная организация должна обеспечить осуществление строительно-монтажных работ, исключающее:

- нанесение урона окружающей природной среде, приводящего к деградации земель,
- обусловленного передвижением и размещением транспортных средств, средств механизации, складированием стройматериалов, размещением объектов инфраструктуры;
- засорение местности в виде строительных отходов на полосе отвода и в зоне возможных воздействий трубопроводов в целом;
- загрязнения окружающей среды.

Все работы должны проводиться только в пределах границ отвода территории под строительство. Запрещается проезд строительной техники вне дорог и специально оборудованных проездов.

Линейный объект не находится в границах особо охраняемых природных территорий.

Проектируемые инженерные коммуникации не пересекают зарегистрированных месторождений полезных ископаемых.

Проектируемый объект сооружается для газоснабжения населения.

Указанный технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую природную среду (как воздушную, так и водную).

Производственный шум и вибрации отсутствуют. В связи с этим проведение воздухо-водоохранных мероприятий по снижению производственного шума и вибрации настоящим проектом не предусматривается.

Во время производства строительно-монтажных работ образуются отходы.

Отходы не токсичны.

Во время производства строительно-монтажных работ промышленные отходы не образуются.

После строительства инженерных коммуникаций земельные участки, временно используемые при строительстве, должны быть приведены в надлежащее состояние. Принятые проектные решения соответствуют существующему природоохранному законодательству, природные ресурсы используются рационально.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В связи с отсутствием возможного негативного воздействия при размещении линейного объекта не требуется осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Вскрытие подземных инженерных коммуникаций

Вскрытие коммуникаций производится только после уточнения их расположения шурфованием. К началу работ по рытью траншей должно быть получено письменное разрешение на право производства земляных работ в зоне расположения подземных коммуникаций, выданное организацией, ответственной за эксплуатацию этих коммуникаций.

Пересечения с существующими инженерными коммуникациями выполняются как открытым, так и закрытым (ННБ) способами. При пересечении коммуникаций открытым способом земляные работы в месте пересечения с подземными коммуникациями производятся вручную без применения ударных инструментов на расстоянии по 2 метра в каждую сторону от пересекаемой коммуникации в присутствии представителей от организации, эксплуатирующих данные коммуникации.

Места вскрытия ограждают и выставляют знаки, указывающие значение вскрытых коммуникаций. В ночное время эти места должны быть освещены.

После вскрытия коммуникаций (как и перед их засыпкой) представитель эксплуатационной организации должен осмотреть коммуникации и определить их техническое состояние. Вскрытые коммуникации, в случае необходимости, по указанию эксплуатирующих организаций должны быть подвешены или закреплены другим способом и защищены от повреждений; состояние подвесок и защитных устройств следует систематически проверять и приводить в порядок.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Данный раздел не разрабатывался, в связи с его ненадобностью.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

На планируемом объекте прогнозируются следующие чрезвычайные ситуации: пожар, вызванный коротким замыканием в системе электрических сетей и оборудования; аварии на инженерных сетях; иные возможные аварии, исходя из технологии работы объекта.

Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера определены на основе имеющейся архивной информации ГУ МЧС России по РО. На проектируемой к застройке территории могут наблюдаться опасные природные явления: шквалистый ветер, ураганные ветры; сильные гололёдно-изморозевые отложения на проводах; значительное количество выпадение осадков за непродолжительный период времени (дождь, мокрый снег, дождь со снегом); гололед; град; грозы, пожары природные, наводнения и подтопления.

На проектируемой территории объекты гражданской обороны отсутствуют, размещение новых объектов не планируется. В непосредственной близости от проектируемого линейного объекта пожароопасных зданий и сооружений нет. Постоянного обслуживающего персонала на проектируемом объекте не предусматривается, следовательно, систем управления и оповещения ГО проектируемого объекта, в основе которых лежат средства связи, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.03.93 г. № 178, не создается.

Оповещение бригад, осуществляющих периодический осмотр и обслуживание объекта, по сигналам ГО и управление ими по выполнению мероприятий ГО, осуществляется диспетчерской службой эксплуатирующей организации по имеющимся средствам мобильной связи.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемом линейном объекте могут являться:

- некачественное строительство;
- обрушение и повреждение сооружений и установок;
- механические повреждения;
- нарушение норм технологического режима;
- отклонения климатических условий от ординарных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.), которые могут стать причиной аварии.

Исходя из назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС, дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на планируемой территории не предусматривается.

Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при строительстве и эксплуатации объекта.

ТОМ 2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Федерации от 18 сентября 2020 года № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам и муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 13 ноября 2020 года № 1575 «Об утверждении муниципальной программы Петровского городского округа Ставропольского края «Межнациональные отношения, профилактика правонарушений, терроризма и поддержка казачества» (с изменениями) администрация Петровского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления за счет средств бюджета Петровского городского округа Ставропольского края субсидии казачьим обществам и иным объединениям казаков на реализацию деятельности по военно-патриотическому, духовно-нравственному, гражданскому воспитанию личности, развитию и сохранению казачьей культуры, традиций и обычаев казаков на территории Петровского городского округа Ставропольского края (далее – Порядок).

2. Установить, что подпункт 6.4. пункта 6, подпункты «д» и «о» пункта 7, пункт 20 Порядка применяются, начиная с 01.01.2025 года.

3. Утвердить прилагаемое Положение о Конкурсной комиссии по отбору казачьих обществ и иных объединений казаков для предоставления субсидии на реализацию деятельности по военно-патриотическому, духовно-нравственному, гражданскому воспитанию личности, развитию и сохранению казачьей культуры, традиций и обычаев казаков на территории Петровского городского округа Ставропольского края за счет средств бюджета Петровского городского округа Ставропольского края.

4. Утвердить прилагаемый состав Конкурсной комиссии по отбору казачьих обществ и иных объединений казаков для предоставления субсидии на реализацию деятельности по военно-патриотическому, духовно-нравственному, гражданскому воспитанию личности, развитию и сохранению казачьей культуры, традиций и обычаев казаков на территории Петровского городского округа Ставропольского края за счет средств бюджета Петровского городского округа Ставропольского края.

5. Признать утратившим силу постановление администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 11 августа 2021 г. № 1298 «Об утверждении Порядка предоставления за счет средств бюджета Петровского городского округа Ставропольского края субсидии казачьим обществам».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Петровского городского округа Ставропольского края Сергееву Е.И.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Вестник Петровского городского округа».

Глава Петровского
городского округа
Ставропольского края
Н.В.Конкина

Утвержден
постановлением администрации Петровского
городского округа Ставропольского края от 25
января 2023 г. № 51

ПОРЯДОК
предоставления за счет средств бюджета Петровского городского округа Ставропольского края субсидии казачьим обществам и иным объединениям казаков на реализацию деятельности по военно-патриотическому, духовно-нравственному, гражданскому воспитанию личности, развитию и сохранению казачьей культуры, традиций и обычаев казаков на территории Петровского городского округа Ставропольского края

1. Настоящий Порядок определяет цель, условия и механизм предоставления субсидий за счет средств бюджета Петровского городского округа Ставропольского края (далее – бюджет округа) казачьим обществам и иным объединениям казаков на реализацию деятельности по военно-патриотическому, духовно-нравственному, гражданскому воспитанию личности, развитию и сохранению казачьей культуры, традиций и обычаев на территории Петровского городского округа Ставропольского края (далее – субсидия, Порядок).

2. Предоставление субсидии осуществляется за счет средств бюджета округа, предусмотренных на цели, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, в размере, установленном решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края о бюджете округа на текущий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных и доведенных администрации Петровского городского округа Ставропольского края (далее - администрация) в установленном порядке на предоставление субсидии в рамках реализации муниципальной программы Петровского городского округа Ставропольского края «Межнациональные отношения, профилактика правонарушений, терроризма и поддержка казачества», утвержденной постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 13 ноября 2020 г. № 1575.

3. Сведения о субсидии размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интерне» (далее - единый портал) (в разделе единого портала) не позднее 15-го рабочего дня, следующего за днем принятия решения Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края о бюджете округа на текущий финансовый год и плановый период (решения Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края о внесении изменений в решение Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края о бюджете округа на текущий финансовый год и плановый период).

4. Субсидии предоставляются казачьим обществам и иным объединениям казаков (далее – участники отбора) по результатам конкурсного отбора программ мероприятий на реализацию деятельности по военно-патриотическому, духовно-нравственному, гражданскому воспитанию личности, развитию и сохранению казачьей культуры, традиций и обычаев казаков на территории Петровского городского округа Ставропольского края на основании заявок участников отбора на предоставление субсидии (далее – заявка), при условии соответствия участников отбора требованиям, предусмотренным пунктом 8 настоящего Порядка.

5. Субсидии предоставляются участникам отбора на:

- организацию и проведение культурно-массовых мероприятий с участием казачьих обществ или объединений;
- организацию и проведение спортивных мероприятий с участием казачьих обществ или объединений;
- приобретение оргтехники, канцтоваров, мебели и спортинвентаря (боксерских рингов, татами, силовых тренажеров, экипировки для единоборств и учебного стрелкового оружия).

6. Порядок проведения конкурсного отбора:

6.1. Конкурсный отбор осуществляется Конкурсной комиссией по отбору казачьих обществ и иных объединений казаков для предоставления субсидий за счет средств бюджета Петровского городского округа Ставропольского края (далее – Комиссия), образуемой администрацией в соответствии с подпунктом «з» пункта 4 общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 г. № 1492 (далее - общие требования).

6.2. Комиссия является коллегиальным органом и формируется из представителей органов и отделов администрации Петровского городского округа Ставропольского края, средств массовой информации, общественных организаций (объединений), образовательных организаций в количестве не менее 11 человек. Состав комиссии и Положение о комиссии утверждаются постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

6.3. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет отдел социального развития администрации Петровского городского округа Ставропольского края (далее – отдел социального развития).

6.4. Комиссия принимает решение о проведении Конкурса, определяет дату проведения, срок и место приема документов от участников отбора, размещает на едином портале и на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт администрации) объявление о проведении конкурса в срок не позднее чем за 30 календарных дней до даты проведения конкурса.

7. В объявлении о проведении конкурса указываются:

а) срок проведения Конкурса;

б) дата окончания приема заявок участников отбора;

в) наименование места нахождения, почтового адреса, адреса электронной почты администрации Петровского городского округа Ставропольского края;

г) результаты предоставления субсидии;

д) доменное имя и (или) указатель страниц системы «Электронный бюджет» или иного сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором обеспечивается проведение Конкурса;

е) требования к участникам отбора в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка;

ж) перечень документов, представляемых участниками отбора для подтверждения их соответствия указанным требованиям; в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка;

з) порядок подачи заявок участниками отбора, форма заявки, прилагаемая к настоящему Порядку;

и) порядок отзыва заявок участниками отбора, порядок возврата заявок участникам отбора, определяющего в том числе основания для возврата заявок участникам отбора, порядок внесения изменений в заявки участников отбора;

к) правила рассмотрения и оценки заявок участников отбора в соответствии с пунктами 18 и 19 настоящего Порядка;

л) порядок предоставления участникам отбора разъяснений положений объявления о проведении Конкурса, даты начала и окончания срока такого предоставления;

м) срок, в течение которого победитель Конкурса должен подписать соглашение о предоставлении субсидии;

н) условия признания победителя Конкурса уклонившимся от заключения соглашения;

о) дату размещения результатов Конкурса на едином портале (в случае проведения отбора в системе «Электронный бюджет») или на ином сайте, на котором обеспечивается проведение отбора (с размещением указателя страницы сайта на едином портале).

ИНФОРМАЦИЯ
о работе с обращениями граждан в администрации Петровского городского округа Ставропольского края за 4 квартал 2022 года

Рассмотрение обращений и проведение личного приема граждан в администрации Петровского городского округа Ставропольского края осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 02.05.2006 N 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

СТАТИСТИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ

	4 квартал 2021	4 квартал 2022
Поступило обращений всего: из них	267	282
письменных обращений граждан	201	230
проверено с выездом на место	132	98
Принято граждан на личном приёме	-	4
в том числе главой округа	-	3
его заместителями	-	1
Поступило обращений на «Телефон доверия» главы Петровского городского округа Ставропольского края	66	48

За 4 квартал 2022 года в администрацию Петровского городского округа Ставропольского края поступило 282 обращения.
Из всех поступивших обращений – письменных 230. Из них 96 обращений поступило на имя главы Петровского городского округа Ставропольского края, а 134 обращения перенаправлено:
- из управления по работе с обращениями граждан аппарата Правительства Ставропольского края - 67 (23,76%);
- от представителя Губернатора Ставропольского края Пустоселова С.Р. - 8 (2,84%);
- от заместителя председателя Думы Ставропольского края Кузьмина А.С. - 1 (0,35%);
- из министерства дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края - 2 (0,71%);
- из министерства жилищно – коммунального хозяйства Ставропольского края - 5 (1,77%);
- из министерства образования Ставропольского края - 4 (1,42%);
- из министерства труда и социальной защиты населения Ставропольского края - 5 (1,77%);
- от Уполномоченного по правам ребенка в Ставропольском крае - 2 (0,71%);
- из Государственного учреждения – Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Ставропольскому краю - 1 (0,35%);
- из Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Ставропольскому краю и Карачаево-Черкесской Республике - 1 (0,35%);
- из Петровского межрайонного следственного отдела - 1 (0,35%);
- из прокуратуры Петровского района Ставропольского края - 1 (0,35%);
- из Государственного казенного учреждения Ставропольского края «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Ставропольском крае» - 2 (0,71%);
- из Петровского местного отделения партии «Единая Россия» Ставропольского края - 19 (6,73%);
- из Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края - 17 (6,03%).

В администрацию Петровского городского округа Ставропольского края поступило 18 коллективных обращения, 6 – анонимных. Звонков на «Телефон доверия» главы Петровского городского округа Ставропольского края - 48.
В ходе проведения личного приёма временно исполняющего полномочия главы Петровского городского округа Ставропольского края, первого заместителя главы администрации – начальника управления муниципального хозяйства администрации Петровского городского округа Ставропольского края обратилось – 3 жителя района, заместителей главы администрации – 1.

В 4 квартале 2022 года поступило обращений от жителей:
г. Светлоград - 177 (62,77%);
с. Благодатное - 7 (2,48%);
с. Высоцкое - 2 (0,71%);
с. Ореховка - 2 (0,71%);
с. Константиновское - 13 (4,61%);
с. Донская-Балка - 5 (1,77%);
с. Сухая Буйвола - 9 (3,19%);
с. Шведино - 5 (1,77%);
с. Николина Балка - 1 (0,35%);
с. Гофицкое - 12 (4,26%);
с. Просянка - 16 (5,67%);
с. Мартыновка - 2 (0,71%);
с. Шангала - 1 (0,35%);
п. Прикалаусский - 2 (0,71%);
п. Рогатая Балка - 3 (1,06%);
х. Соленое Озеро - 2 (0,71%);
х. Вознесенский - 2 (0,71%);
Иные города - 21 (7,45%).

Результаты рассмотрения обращений:

- перенаправлено по компетенции - 12 (4,26%);
- разъяснено - 256 (90,78%);
- решено положительно - 14 (4,96%);
- рассмотрено с выездом на место - 98 (34,75%);
- находятся на дополнительном контроле - 27 (9,57%).

Наиболее актуальные вопросы, содержащиеся в обращениях граждан:

- благоустройство дорог, тротуаров и мостов, устройство пешеходных переходов, светофоров и установка знаков в населенных пунктах района - 73;
- организация пассажирских перевозок - 7;
- организация уличного освещения - 24;
- об электроснабжении населения - 1;
- вопросы газоснабжения - 3:
- о ремонте, расчистке и устройстве дренажной и канализационной систем - 10;
- вопросы водоснабжения населения - 10;
- обращение с ТКО - 7;
- комплексное благоустройство - 8;
- о спиле аварийных деревьев - 10;
- устройство детских и спортивных площадок - 4;
- о содержании и ремонте многоквартирных домов и общежитий - 5;
- спорные вопросы по установлению границ земельных участков, земельные вопросы - 15;
- о нарушениях норм и правил застройки - 3;
- о законности установки вышки сотовой связи - 2;
- вопросы о земельных участках сельскохозяйственного назначения, паях - 8;
- организация образовательного процесса - 11;
- об участии в Губернаторской елке - 3;
- социальные выплаты и гарантии - 19;
- строительство и реконструкция социальных объектов - 1;
- об оказании финансовой помощи - 9;
- вопросы, касающиеся сферы здравоохранения - 2;
- об оказании содействия в улучшение жилищных условий - 10;
- об оказании помощи в решении вопросов, связанных с правом собственности на имущество - 4;
- о нарушении норм и правил при содержании домашних животных - 9;
- о развитии личного подсобного хозяйства - 1;
- по вопросу отлова и содержания безнадзорных животных - 6;
- о предоставлении архивных данных - 10;
- благодарность - 1;
- иные вопросы - 15.

На официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещены основные положения работы с обращениями граждан, нормативно-правовые акты, предусмотрена страница «Электронное обращение», содержащая специальную форму, позволяющую гражданам направлять обращения в форме электронного документа.
В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 17.04.2017 № 171 «О мониторинге и анализе результатов рассмотрения обращений граждан и организаций» администрация Петровского городского округа Ставропольского края представляет в Администрацию Президента Российской Федерации в электронной форме информацию о результатах рассмотрения обращений граждан и организаций, а также о мерах, принятых по таким обращениям.
Организация работы с обращениями граждан и качество их рассмотрения является одним из важнейших критериев оценки работы органов местного самоуправления и представляет собой одно из важных направлений деятельности администрации Петровского городского округа, ее органов и структурных подразделений. Для повышения эффективности работы с обращениями граждан в администрации Петровского городского округа Ставропольского края регулярно проводится:
- анализ поступающих обращений;
- осуществляется постоянный контроль за исполнением требований Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», решением поднятых проблем в обращениях;
- осуществление контроля за сроками и качеством рассмотрения обращений.

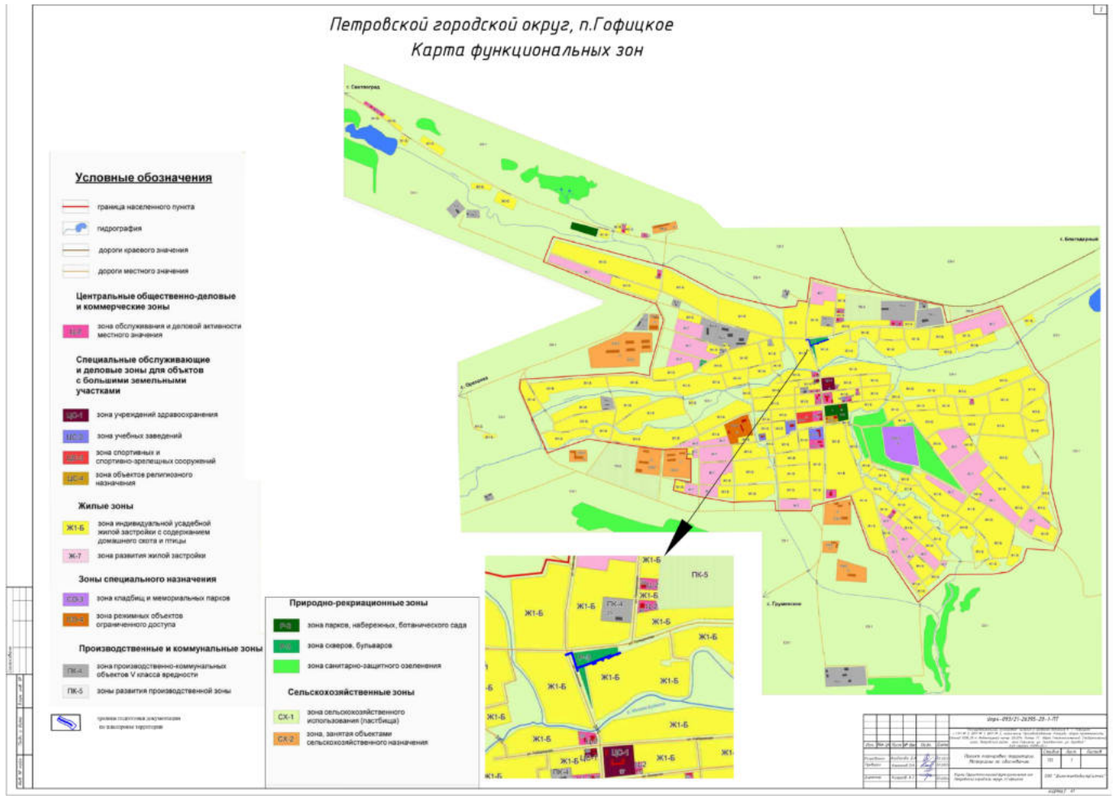
Управляющий делами администрации
Петровского городского округа
Ставропольского края
Ю.В. Петрич

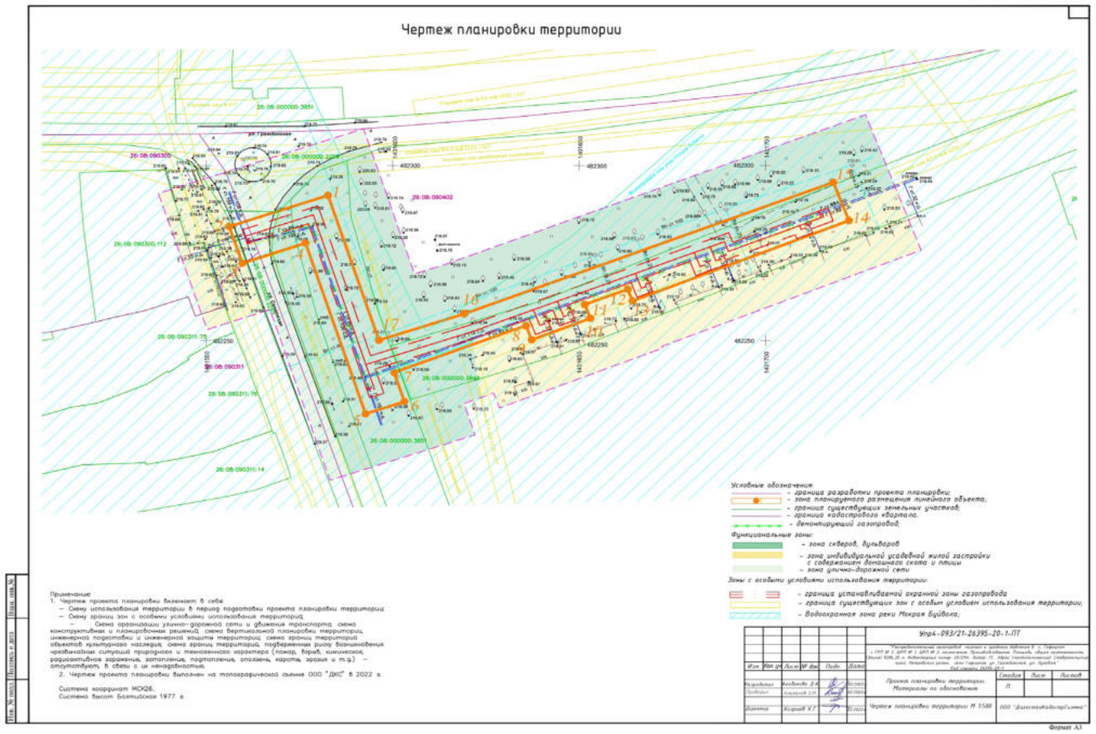
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

25 января 2023 г. г. Светлоград № 51

Об утверждении Порядка предоставления за счет средств бюджета Петровского городского округа Ставропольского края субсидии казачьим обществам и иным объединениям казаков на реализацию деятельности по военно-патриотическому, духовно-нравственному, гражданскому воспитанию личности, развитию и сохранению казачьей культуры, традиций и обычаев казаков на территории Петровского городского округа Ставропольского края

В соответствии с пунктом 2 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Стратегией государственной политики Российской Федерации в отношении российского казачества на 2021-2030 годы, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 09 августа 2020 года № 505, Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской





Раздел 4. Пояснительная записка.

4.1. Описание природно-климатических условий территории.

4.1.1 Рельеф местности

Ставропольский край простирается от северного склона Кавказского хребта – на юге, до реки Маныч – на севере. Большая часть территории края приурочена к Предкавказской равнине, включающей в себя Ставропольскую возвышенность, юго-восточную часть Азово-Кубанской равнины и западную часть Терско-Кумской низменности.

Ставропольская возвышенность, расположенная в центральной части равнины, меридионально делит Предкавказье на западную и восточную часть и является Черноморско-Каспийским водоразделом.

Исследуемая территория расположена в непосредственной близости (с севера) магистрального канала БСК.

В геоморфологическом отношении исследуемая территория расположена на восточном пологом склоне Прикалаусских высот Ставропольской возвышенности в меж-дуречье р. Буйвола и Малая Буйвола. Рельеф поймы, ширина которой изменяется от

200 м (в восточной части) до 800 м (на участке слияния рек Буйвола и Малая Буйвола), в основном ровный, слегка волнистый, правый склон – неровный, в некоторых местах бугристый и обрывистый, изрезанный глубокими балками (Казинка, Медведка) и их от-ветвлениями.

В административном отношении изучаемый участок расположен на территории села Гофицкое (на северо-востоке села Гофицкое) Петровского района Ставропольского края.

Село Гофицкое расположено, в основном в пойме реки Буйвола, частично у подножия склона и с обеих сторон балки Медведка.

Абсолютные отметки поверхности земли участка работ (по скважинам) поварьируют от 219,05 до 219,77 м. Уклон рельефа 0,0031.

Гидрографическая сеть Петровского района на территории изысканий (с Гофицкое) представлена реками Буйвола и Малая Буйвола. Основное питание реки получают за счет атмосферных осадков и грунтового стока.

4.1.2 Климатические условия

Ставропольский край расположен в зоне умеренно-континентального климата с ярко выраженной розой ветров восточного (зимой) и западного (летом) направлений.

Важнейшими факторами, влияющими на климатические условия территории, является система хребтов Большого Кавказа, близость незамерзающих Каспийского и Черного морей.

Как показывают многолетние наблюдения, на территории Ставропольского края возможно проявление опасных метеорологических, гидрологических и/или агрометеорологических явлений (заморозки, гололедные явления, сильный снег, метели, засуха, сильные ливни, град, сильный ветер, пыльные бури).

Климат района умеренно-континентальный. Согласно 131.13330.2018 район по климатическому районированию относится к – III Б.

Средняя годовая температура воздуха составляет +10,7°С. Наиболее холодный месяц – январь. Средняя температура января – 2,7°С.

Наиболее теплый месяц – июль, средняя температура июля +24,1°С.

Температура воздуха, её колебания и абсолютные значения во многом определяют климатические особенности территории.

В таблице 1.1 приведены средние и экстремальные значения температуры воздуха по месяцам и за год.

Таблица 1.1 — Средняя месячная, годовая, абсолютная максимальная и абсолютная минимальная температуры воздуха, °С

Температура, °С	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя месячная	-4,6	-4,3	1,7	9,3	16,4	20,8	24,0	23,1	16,8	10,2	3,2	-2,3	9,5
Абсолютная максимальная	18	20	31	33	36	40	43	42	36	31	24	17	43
Абсолютная минимальная	-33	-37	-26	-9	-3	3	6	4	-4	-12	-28	-30	-37

Среднегодовая температура воздуха 9,5 ˚С, самый тёплый месяц – июль, самый холодный – январь. Интенсивный рост температуры на 5 градусов в месяц наблюдается весной (III-V). В мае-октябре среднемесячная температура воздуха превышает 10 ˚С. Но даже в мае могут наблюдаться отрицательные температуры. Абсолютный максимум 43 ˚С, минимум – минус 37˚С, то есть амплитуда колебания температуры воздуха составляет 80 ˚С.

В годовом ходе суточных амплитуд минимум наблюдается в декабре-январе, а максимум – в марте и сентябре.

За зиму обычно принимается период со среднесуточной температурой воздуха ниже 0˚С, за лето – выше 15˚С. Из таблицы 1 видно, что все времена года занимают практически своё законное место.

Наиболее холодный месяц обычно январь, причём в холодные зимы температура воздуха может достигать минус 37 ˚С. Расчётная температура самой холодной пятидневки минус 20 ˚С.

Сезоны года условно определяются датами устойчивого перехода температуры воздуха через 0 °С и 15 °С. Особенностью течения зимы в предгорьях Кавказа, где расположен исследуемый район, является ее неустойчивый характер. Практически во все зимы происходит непрестанная смена похолоданий с удерживающимся снежным покровом и оттепелей с полным сходом снега.

Наиболее вероятны морозы малой продолжительности, от 1 до 10 дней, но не более 20-30 дней. Средняя непрерывная продолжительность оттепелей обычно исчисляется в 4-10 дней, в теплые годы они могут наблюдаться в течение всей зимы. Максимальная температура воздуха при оттепелях может повышаться до 20 °С.

Весна — самый короткий сезон года. Уже в марте максимальная температура в дневные часы может достигать 28 °С. Последние заморозки могут отмечаться до середины мая.

Число дней с переходом температуры воздуха через 0 °С достигает 69 за год.

Начало лета приходится на вторую декаду мая, продолжительность его составляет 139 дней. Осень начинается в третьей декаде сентября. Первые заморозки наиболее вероятны во 2 декаде октября, но в отдельные годы наблюдались уже в сентябре.

Продолжительность безморозного периода составляет 183 дня.

Нормативные глубины промерзания данного района представлены в Таблице 1.2

Таблица 1.2 – Нормативная глубина промерзания грунтов, м.

Глины и суглинки	Супеси, пески мелкие и пылеватые	Пески гравелистые, крупные и средней крупности	Крупнообломочные грунты
0,50	0,61	0,65	0,74

Наибольшее значение суточного количества осадков – 91 мм. В зимний период осадки выпадают в виде снега. Максимальная высота снежного покрова за зиму – 54 см.

Средняя годовая скорость ветра – 1,8 м/сек. Наибольшая скорость ветра, ВП один раз в 50 лет – 430 м/сек.

Согласно СП 20.13330.2016 участок изысканий относится:

ко II снеговому району с нормативным значением веса снегового покрова на 1м^2 горизонтальной поверхности земли – 1,0 кПа;

к IV району по давлению ветра – 0,48 кПа;

к III району по толщине стенки гололеда. Толщина стенки гололеда для данного района принимается равной 5 мм.

Площадные сооружения в районе проведения изысканий незначительные.

Район характеризуется прохождением линейных инженерных коммуникаций, таких как газопровод и линия связи.

Среди технических воздействий, влияющих на геологическую среду и на принятия инженерных решений, стоит выделить вибрационные и динамические нагрузки при работе автотранспорта.

Условия проведения работ – частично стесненные.

1.1.3. Инженерно–геологические условия

С поверхности вскрыты четвертичные современные техногенные и почвенные образования, мощность почвы составляет до 0,2 м, техногенный (насыпной) грунт, мощностью 0,5 м.

Описание разреза приводится снизу вверх; одновременно производится предварительное выделение инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Верхнечетвертичные-современные аллювиально-делювиальные отложения (adQ_{III-IV}):

Глина (ИГЭ-3) – темно-серая, желтовато-бурая, полутвердая, с пятнами окислов железа, местами с включениями дресвы и гипса Распространена повсеместно. Вскрытая мощность от 2,9 м до 6,5 м. Абсолютные отметки подошвы слоя – от 216,05 м до 212,77 м.

Современные элювиальные отложения (e Q_{IV}):

Почва (ИГЭ-2) представлена суглинком темно-бурым, полутвердым, рыхлым, с корнями травянистых растений. Почва распространена локально. Залегает в интервале глубин 0,0-0,15 м. Вскрытая мощность до 0,2 м. Абсолютные отметки подошвы слоя – от 218,90 м до 219,10 м.

Современные техногенные отложения (t Q_{IV}):

Техногенный (насыпной) грунт (ИГЭ-1) – представлен в суглинком дресвяным, включения дресвы крупной и мелкой до 35%, твердым, легким, местами с остатками кирпича. Распространен локально. Вскрытая мощностью 0,5 м. Абсолютные отметки подошвы слоя – от 218,73 м до 219,26 м.

В верхней части техногенного грунта (БС-1) асфальтовое покрытие, мощностью 0,05 м.

Оценка грунтов проведена по ГОСТ 25100-2020. «Грунты. Классификация».

Прочностные свойства ИГЭ-3 определялись в соответствии с ГОСТ 12248-2010 «Грунты. Методы лабораторного определения характеристик прочности и деформируемости» по схеме сдвиг неконсолидированный - недренированный с водонасыщением под арретиром при нагрузках 0,05-0,10-0,15МПа.

Показатели водно-физических свойств глинистых грунтов определялись в лаборатории СКГВХ по ГОСТ 30416-2012 «Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения».

Нормативные и расчетные значения, категории грунтов по разработке в соответствии с ГЭСН 81-02-Пр-2001 (Редакция 2009 г); ГЭСН 81-02-01-2017 Сборник 1, Земляные работы Таблица 1.1– в Приложении Е.

В результате анализа пространственной изменчивости свойств, с учетом данных о геологическом строении и литологических особенностей пород, а также водно-физических и механических параметров, в изучаемом разрезе выделены три инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Грунт ИГЭ-1 относится к классу дисперсные, подклассу - связные, к типу - техногенные, подтипу - природные перемещенные грунты, по виду – минеральные, подвиду – глинистые грунты, разновидность – суглинок твердый, дресвяный, незасоленный (легкорастворимыми солями).

Грунт ИГЭ-2 относится к классу дисперсных грунтов, к подклассу связных, по типу к осадочным, по подтипу к элювиальным, по виду к минеральным, по подвиду к глинистым грунтам, разновидность – суглинок.

Грунт ИГЭ-3 относится к классу дисперсных грунтов, к подклассу связных, по типу к осадочным, по подтипу к аллювиально-делювиальным, по виду к минеральным, по подвиду к глинистым грунтам, разновидность – глина легкая, пылеватая, полутвердая, слабозасоленная (легкорастворимыми солями).

Грунт ИГЭ-1 Техногенный грунт представлен суглинком твердым, дресвяным, включения дресвы крупной и мелкой до 35%. Изучен по трем образцам нарушенной структуры и одному монолиту.

Гранулометрический состав техногенного грунта : фракция - более 2 мм составляет - 35,5%, преобладающая фракция, содержащая, частицы менее 2 мм до 0,001 мм – 64,5%. По степени неоднородности гранулометрического состава техногенный грунт - неоднородный C_u> 3 (272,72) (ГОСТ 25100-2020, Таблица Б.8).

Средние показатели: влажность $W_{ср}$=12,8%, плотность $\rho_{ср}$=1,98 т/м^3, плотность сухого грунта $\rho_{dср}$=1,72 т/м^3, консистенция - твердая.

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГООКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

03 февраля 2023 г. г. Светлоград № 114

О продлении обществу с ограниченной ответственностью «Центральный рынок Петровского городского округа Ставропольского края»срока действия разрешения на право организации розничного рынка по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г.Светлоград, ул. Комсомольская, 58

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах», постановлением Правительства Ставропольского края от 22 августа 2022 г. № 484-п (в редакции от 14 декабря 2022 г.)«Об установлении сроков продления договоров на размещение нестационарных торговых объектов и объектов для осуществления развозной торговли, разрешений на право организации рынка, договоров и иных разрешительных документов на право организации и проведения ярмарок на территории Ставропольского края, а также порядка их продления», администрация Петровского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Продлить обществу с ограниченной ответственностью«Центральный рынок Петровского городского округа Ставропольского края»сроком на пять лет с 28 июля 2026 года по 27 июля 2031 года разрешение на право организации розничного рынка по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Комсомольская, 58 (далее – разрешение), выданное на основании постановления главы администрации Петровского муниципального района Ставропольского края от 30 июля 2007 г. № 193 «О выдаче разрешения на право организации розничных универсальных рынков муниципальному унитарному предприятию Петровского муниципального района Ставропольского края «Центральный рынок Петровского района» (в ред. от 22 июня 2011 г. № 522, от 27 июля2016 г. № 459), продленное на основании постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 28 июля 2021 г. № 1213«О продлении муниципальному унитарному предприятию Петровского городского округа Ставропольского края «Центральный рынок» срока действия разрешения на право организации розничного рынка по адресу:Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Комсомольская, 58»сроком на пять лет с 28 июля 2021 г., переоформленное на основании постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 26 января 2023 г. № 69 «О переоформлении разрешенияна право организации розничного рынка по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Комсомольская, 58», в связи с реорганизацией муниципального унитарного предприятия Петровскогогородского округа Ставропольского края «Центральный рынок» в форме преобразования в общество с ограниченной ответственностью «Центральный рынок Петровского городского округа Ставропольского края».

2. Отделу развития предпринимательства, торговли и потребительского рынка администрации Петровского городского округа Ставропольского края:

2.1. Направить в Комитет Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензирования сведения о продлении срока действия разрешения в течении 15 дней со дня принятия настоящего постановления;

2.2.Принять меры к опубликованию настоящего постановления в газете «Вестник Петровского городского округа» и размещению на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 15 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации - начальника финансового управления администрации Петровского городского округа Ставропольского края Сухомлинову В.П.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского
городского округа
Ставропольского края
Н.В. Конкина

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В целях соблюдения прав и законных интересов жителей Петровского городского округа Ставропольского края в части обеспечения доступа к информации по проекту Схемы теплоснабжения Петровского городского округа Ставропольского края в 10.00 часов 13 февраля 2023 года проводятся публичные слушания.

Слушания проводятся в актовом зале № 2 здания администрации Петровского городского округа Ставропольского края, расположенном по адресу: город Светлоград, пл. 50 лет Октября № 8.

Регистрация участников публичных слушаний осуществляется специалистами управления муниципального хозяйства администрации Петровского городского округа, каб. № 201, 205.

С проектом Схемы теплоснабжения Петровского городского округа можно ознакомиться на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на главной странице в разделе - Общество (вкладка «муниципальное хозяйство», далее вкладка «о разработке проекта Схемы теплоснабжения Петровского городского округа Ставропольского края на период до 2033 года»).

Контактное лицо по вопросу проведения слушаний: Дружбина Марина Викторовна, тел. 8 (86547) 4-07-27

ИНФОРМАЦИЯ
администрации Петровского городского округа Ставропольского края
о правоприменительной практике по результатам вступивших в законную силу решений судов, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) администрации Петровского городского округа Ставропольского края, органов администрации Петровского городского округа Ставропольского края и их должностных лиц

По итогам прошедшего IV квартала 2022 года рабочей группой под председательством Конкиной Натальи Викторовны, на основании Порядка рассмотрения вопросов правоприменительной практики по результатам вступивших в законную силу решений судов, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) администрации Петровского городского округа Ставропольского края, органов администрации Петровского городского округа Ставропольского края и их должностных лиц, утвержденного постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 06 сентября 2018 года № 1582, рассмотрено 31 вступившее в законную силу решение Петровского районного суда Ставропольского края о признании незаконными решений и действий (бездействия) администрации Петровского городского округа Ставропольского края, по следующим вопросам:

- осуществление полномочий органов местного самоуправления в сфере образования (в части обустройства прилегающих к муниципальным образовательным организациям территорий, обеспечение выполнения требований законодательства в части оборудования медицинских кабинетов в образовательных учреждениях);
- осуществление полномочий органов местного самоуправления в области обеспечения малоимущих граждан по договору социального найма жилыми помещениями муниципального жилищного фонда .
- дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа;
- владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа.

Также рассмотрено 7 решений Петровского районного суда Ставропольского края, оставленных рабочей группой на контроле, по следующим вопросам:

- обеспечение требований безопасности и антитеррористической защищенности образовательных учреждений;
-организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- осуществление полномочий органов местного самоуправления в сфере образования (в части обеспечение содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций, обустройство прилегающих к ним территорий, обеспечение выполнения требований законодательства в части создания условий для занятия физической культурой и спортом);
- дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа;

4 решения Петровского районного суда Ставропольского края, оставленных рабочей группой на контроле, исполнены в полном объеме в установленный срок.

34 решения Петровского районного суда Ставропольского края находятся в стадии исполнения. По решению рабочей группы данные решения оставлены на контроле. Начальникам ответственных отделов и органов даны необходимые поручения и указания по выполнению решений.

По итогам рассмотрения всех вопросов рабочей группой установлено:

- признаков коррупционных фактов, послуживших основанием для принятия решений о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) администрации, органов администрации и их должностных лиц, рабочей группой не выявлено;
- причин принятия решений и совершения действий (бездействия) администрацией Петровского городского округа, органами администрации Петровского городского округа Ставропольского края, не установлено.

Руководителям отделов и органов администрации Петровского городского округа Ставропольского края, ответственным за исполнение решений суда поручено:

- направить сообщение об исполнении решения суда в суд, которым выносилось решение, ~~и лицу, которое являлось административным истцом по этому административному делу,~~ в течение одного месяца со дня исполнения решения суда;
- принять соответствующие меры по предупреждению и устранению причин, послуживших основаниями признания недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) администрации, органов администрации и их должностных лиц.

циплинарной ответственности только по итогам рассмотрения соответствующего вопроса на заседании комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы в Совете депутатов Петровского городского округа Ставропольского края и урегулированию конфликта интересов (далее - комиссия). В таком заседании комиссии может принимать участие представитель прокуратуры.

Председатель комиссии представляет представителю прокуратуры, осуществляющему надзор за соблюдением законодательства Российской Федерации о муниципальной службе или законодательства о труде, необходимые материалы не менее чем за пять рабочих дней до проведения заседания комиссии.

14. Настоящий Порядок применяется также и в случае, когда от муниципального служащего поступило уведомление о фактах обращения к другому муниципальному служащему каких-либо лиц в целях склонения его к совершению коррупционных правонарушений.

Управляющий делами
Совета депутатов Петровского
городского округа
Ставропольского края
Е.Н.Денисенко

Приложение 1
к Порядку уведомления председателя Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края, о фактах обращения в целях склонения муниципальных служащих, в отношении которых председатель Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края, является работодателем, к совершению коррупционных правонарушений

УВЕДОМЛЕНИЕ
о фактах обращения в целях склонения муниципальных служащих, в отношении которых председатель Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края, является работодателем, к совершению коррупционных правонарушений

«____» _____20__ г. г. _____
(дата составления) (место составления)

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 25 декабря 2008 года N 273-ФЗ «О противодействии коррупции» я, _____
_____,
(фамилия, имя, отчество муниципального служащего, замещающего должность муниципальной службы в Совете депутатов Петровского городского округа Ставропольского края (далее - муниципальный служащий), составившего уведомление)

замещающий должность _____
(наименование замещаемой должности)
_____,

настоящим уведомляю об обращении ко мне в целях склонения к совершению коррупционных правонарушений, а именно:
1. Дата, время и место обращения в целях склонения муниципального служащего к совершению коррупционных правонарушений: _____
_____
2. Сведения о лицах, обратившихся в целях склонения муниципального служащего к совершению коррупционных правонарушений: _____
_____
(фамилия, имя, отчество,
_____
_____
дата и место рождения, место работы (учебы), должность, место жительства (регистрации), номера
_____
_____.
телефонов, иные данные, известные гражданскому служащему)

3. Сведения о коррупционных правонарушениях, в целях склонения к совершению которых к муниципальному служащему поступило обращение:
_____
_____
(описание коррупционных правонарушений, обстоятельства, при которых имело
_____
_____
место обращение в целях склонения муниципального служащего к совершению
_____
_____
коррупционных правонарушений
_____
_____.
(телефонный разговор, личная встреча, почтовое отправление и т.д.)

4. Сведения о действиях муниципального служащего в связи с поступившим к нему обращением в целях склонения его к совершению коррупционных правонарушений: _____
_____
_____
_____
_____
_____
_____.

5. Информация об исполнении муниципальным служащим обязанности по уведомлению прокуратуры Петровского района, отдела МВД по Петровскому району и других государственных органов в соответствии с их компетенцией об обращении муниципальному служащему в целях склонения его к совершению коррупционных правонарушений: _____
_____
_____
_____
_____
_____.

6. Иные данные, касающиеся факта склонения муниципального служащего к совершению коррупционных правонарушений: _____
_____.

7. К уведомлению прилагаю следующие материалы, подтверждающие документально факт склонения муниципального служащего к совершению коррупционных правонарушений:
1) _____;
2) _____;
3) _____.

«__» _____20__ г. _____.
(подпись и инициалы муниципального служащего)

Настоящее уведомление зарегистрировано в журнале учета уведомлений о фактах обращения в целях склонения муниципального служащего замещающего должность муниципальной службы в Совете депутатов Петровского городского округа Ставропольского края, к совершению коррупционных правонарушений:

«___» _____ 20__ г. Регистрационный номер _____
_____
(фамилия, имя, отчество и подпись лица, принявшего уведомление)

Управляющий делами
Совета депутатов Петровского
городского округа
Ставропольского края
Е.Н.Денисенко

Приложение 2
к Порядку уведомления председателя Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края, о фактах обращения в целях склонения муниципальных служащих, в отношении которых председатель Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края, является работодателем, к совершению коррупционных правонарушений

ЖУРНАЛ
учета уведомлений о фактах обращения в целях склонения муниципального служащего, замещающего должность муниципальной службы в Совете депутатов Петровского городского округа Ставропольского края, к совершению коррупционных правонарушений

№ п/п	Дата подачи уведомления	Дата поступления уведомления должностному лицу, ответственному за работу по профилактике коррупционных и иных правонарушений Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края	Фамилия, имя, отчество муниципального служащего, представившего уведомление	Наименование замещаемой должности муниципальной службы	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.					
2.					

Управляющий делами
Совета депутатов Петровского
городского округа
Ставропольского края
Е.Н.Денисенко

Прочностные характеристики для ИГЭ-1 рассчитаны по методике оценки прочности и сжимаемости глинистых грунтов с крупнообломочными включениями ДальНИИС (Москва, Стройиздат, 1989 г). Нормативные значения угла внутреннего трения: φ = 20º, сцепления С = 0,0294 МПа, общий модуль деформации при естественной влажности Е = 27,75 МПа.

Группа по трудности разработки 35-г.

ИГЭ-2. Почва представлена суглинком полутвердым, рыхлым, с корнями травянистых растений. Почва из-за малой мощности и локально распространения охарактеризована визуально. Залегает в интервале глубин 0,0-0,15 м. Вскрытая мощность до 0,2 м.

ИГЭ-3. Глина полутвердая, легкая, пылеватая. Распространена повсеместно. Вскрытая мощность от 2,9 м до 6,5 м. Изучена по 10-ти монолитам.

В гранулометрическом составе глины песчаные частицы составляют – 39,5%; пылеватые частицы составляют – 60,5%.

Плотность глины полутвердой при естественной влажности колеблется от 1,81 до 1,92 т/м³, при среднем значении 1,88 т/м³ при средней пористости 44%; при среднем коэффициенте пористости – 0,79. Консистенция - полутвердая.

Нормативные значения показателей сопротивления сдвигу составляют φ – 16º, сцепление С — 0,0282 МПа, компрессионный модуль деформации при естественной влажности Ек = 3,19 МПа; компрессионный модуль деформации при водонасыщении Ек = 2,60 МПа.

Общий модуль деформации при естественной влажности Ео = 18,50 МПа; общий модуль деформации при водонасыщении Ео = 15,08 МПа; полученного путем лабораторных определений, с учетом коэффициента бокового расширения β (с применением поправочного коэффициента - m_k=5,8*), в соответствии с СП 2213330-2011.

Группа по трудности разработки 8-в.

Статистическая оценка параметров физико-механических и прочностных свойств ИГЭ-1; 3 свидетельствует о достаточной их однородности.

Рекомендуемые нормативные значения прочностных и деформационных характеристик грунтов по ИГЭ:

ИГЭ-1. Нормативные значения показателей сопротивления сдвигу составляют φ – 20º, сцепление С — 0,0294 МПа; общий модуль деформации при естественной влажности Ео = 27,75 МПа;

ИГЭ-3. Нормативные значения показателей сопротивления сдвигу составляют φ – 16º, сцепление С — 0,0282 МПа; общий модуль деформации при естественной влажности Ео = 18,50 МПа; общий модуль деформации при водонасыщении Ео = 15,08 МПа.

1.1.4. Гидрогеологические условия

На исследуемой территории можно выделить три водоносных горизонта: водоносный горизонт верхнечетвертичных и современных аллювиально-делювиальных отложений; водоносный горизонт делювиально-элювиальных отложений и водоносный горизонт верхнесарматских отложений.

Подземные воды на исследуемом участке в районе села Гофицкое приурочены к водоносному горизонту верхнечетвертичных и современных аллювиально-делювиальных отложений, которые распространены в пойме и нижних частях склона долины. Водосодержащими являются глины и суглинки с прослоями песка, гравия и дресвы. Преобладают воды минерализованные и среднеминерализованные, сульфатно-гидрокарбонатно-магниевые. Залегают на глубине 0-4 м. Воды низкого качества, дебиты скважин невелики и не превышают 0,5-1,5 л/с.

Воды поймы, минерализованные и обладают средней сульфатной агрессивностью для бетонов на портландцементе и слабой сульфатной агрессивностью на сульфатостойком цементе.

Водоносный горизонт современных делювиально-элювиальных отложений распространен в верхних частях склонов долины реки Буйвола, балок Казинка, Медведка. Водосодержащими являются преимущественно суглинки с прослоями песка и щебня, реже глины. Воды пресные и слабоминерализованные, сульфатно-гидрокарбонатно-натриевые, залегают на глубине 1-5 м. Воды используются для орошения приусадебных участков, хозяйственных нужд.

Водоносный горизонт верхнесарматских отложений повсеместно распространен на водораздельной поверхности. Водосодержащими являются верхнесарматские пески и песчаники. Водоносный горизонт хорошо дренирует, о чем свидетельствуют многочисленные родники на балках Казинка, Медведка и высачивания на склоне реки Буйвола. Этот водоносный горизонт гидравлически связан через родниковый сток склона с водоносным горизонтом верхнечетвертичных и современных аллювиально-делювиальных отложений, являясь основным источником питания поймы. Дебит горизонта верхнесарматских отложений составляет 0,4-2,5 л/с. Здесь преобладают воды пресные, редко слабоминерализованные, гидрокарбонатно-сульфатно-кальциевые.

Региональным водоупором на исследуемой территории служат глины среднего сармата, а локальным (местным) армавирские глины, если таковые присутствуют.

Грунтовые воды на исследуемом участке при настоящих изысканиях были вскрыты всеми скважинами (БС-1; БС-2; БС-3; БС-4) на глубинах от 1,5 м. до 1,9 м. Период замеров уровней грунтовых вод проводился 20-25.05.2022 г.

Единовременный замер был сделан 25.05.2022 г. Период замеров – паводковый.

Водовмещающими являются аллювиально-делювиальные глины, местами с единичными включениями дресвы. Вскрытая мощность водовмещающего горизонта от 1,3 м до 5,2 м.

- глубина залегания установившегося уровня грунтовых вод в скважине БС-1 составило – 1,9 м с абсолютной отметкой уровня грунтовых вод 217,75 м;
- глубина залегания установившегося уровня грунтовых вод в скважине БС-2 составило – 1,5 м с абсолютной отметкой уровня грунтовых вод 217,55 м;
- глубина залегания установившегося уровня грунтовых вод в скважине БС-3 составило – 1,8 м с абсолютной отметкой уровня грунтовых вод 217,40 м;
- глубина залегания установившегося уровня грунтовых вод в скважине БС-4 составило – 1,7 м с абсолютной отметкой уровня грунтовых вод 217,43 м;

Глубины настоящего (установившегося) и прогнозного уровня грунтовых вод, с учетом сезонных колебаний 1,0 м по скважинам приведены ниже:

Настоящий (БС-1) – 1,9 м с абсолютной отметкой – 217,75 м; прогнозный – 0,9 м с абсолютной отметкой – 218,75 м;

Настоящий (БС-2) – 1,5 м с абсолютной отметкой – 217,55 м; прогнозный – 0,5 м с абсолютной отметкой – 218,55 м;

Настоящий (БС-3) – 1,8 м с абсолютной отметкой – 217,40 м; прогнозный – 0,8 м с абсолютной отметкой – 218,40 м;

Настоящий (БС-4) – 1,7 м с абсолютной отметкой – 217,43 м; прогнозный – 0,7 м с абсолютной отметкой – 218,43 м;

Вскрытые грунтовые воды, минерализованные и среднеминерализованные (сухой остаток от 3,000 г/л до 13,026 г/л), по гидрохимическому типу: сульфатно-гидрокарбонатно-магниевые. По водородному показателю – слабокислые и нейтральные pH (6,4; 7,4).

Воды низкого качества, дебиты скважин невелики и не превышают 0,5-1,5 л/с.

Степень агрессивности воды оценена по СП 28.13330.2012 Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85 (с Изменениями №1,2).

Максимальные показатели сульфатов и хлоридов по грунтовым водам составили: SO4 – 3362,1 мг/л; Cl – 2269,4 мг/л; наиболее неблагоприятное (минимальное) значение бикарбонатной щелочности (HCO3) – 561,2 мг/л (9,20 мл-экв/л);

Вода (с коэффициентом фильтрации> 0,1 м/сут) по содержанию сульфатов сильноагрессивная к маркам бетона W4; W6; W8; W10-; среднеагрессивная к марке бетона W16-20 на портландцементе.

На сульфатостойком цементе по содержанию сульфатов вода неагрессивная ко всем маркам бетона W6; W8; W10-14; W16-20.

По содержанию хлоридов вода среднеагрессивная к арматуре железобетонных конструкций.

Поверхностные воды реки Буйвола пресные (сухой остаток 0,738 г/л); по гидрохимическому типу: сульфатно-хлоридно–кальциево-нартиево-магниевые. По водородному показателю - слабощелочные (pH 8,3).

По содержанию сульфатов поверхностные воды неагрессивные ко всем маркам бетона W4; W6; W8; W10-14; W16-20 на шлакопортландцементе и сульфатостойком цементе вода – неагрессивная.

По содержанию хлоридов поверхностные воды неагрессивные к арматуре железобетонных конструкций. Показатели сульфатов и хлоридов по поверхностным водам составили: SO4 – 264,2 мл/л; Cl – 79,1 мл/л); значение бикарбонатной щелочности (HCO3) – 274,5 мл /л.

Коэффициенты фильтрации приведены по материалам изысканий прошлых лет и составляет: для глин 0,02 -0,24 м/сут (при среднем 0,13 м/сут); для суглинков от 0,35 м/сут до 0,45 м/сут (при среднем 0,13 м/сут); для коренных глин коэффициент фильтрации практически равен нулю (водоупор).

1.1.5. Опасные природные процессы

На исследуемых участках территории села Гофицкое из геологических и инженерно-геологических процессов, отрицательно влияющие на условия строительства (реконструкцию) и эксплуатацию сооружений отмечаются такие как: боковая и донная эрозии.

В пределах поймы исследуемого участка река Буйвола меандрирует, при приближении русла реки к береговому откосу на внешних петлях меандр происходит подмыв береговых уступов и возможно, незначительная донная эрозия.

Оценка подтопляемости изучаемого участка территории приведена в зависимости от уровня залегания грунтовых вод, прогнозного уровня грунтовых вод (с учетом сезонных колебаний грунтовых вод ~ 1,0 м) и глубины основания проектируемого сооружения согласно СП 11-105-97, часть II был определен критерий типизации территории по подтопляемости.

Оценка подтопляемости территории

по п.п.2.94 – 2.104 “Пособия по проектированию оснований зданий и сооружений к СП 22.13330.2016. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83, М,1986					
(БС-2) Участок 1 (длина 42,0 м) ул. Набережная; ул. Ленина; ул. Красная			мин.	средний	макс.
1	Естественный уровень подземных вод	$Н_{ср}$, м	1,5	1,7	1,9
2	Критический уровень подтопления	$Н_{кр}$, м	1,5	1,5	1,5
Критерии типизации территорий по подтопляемости (СП 11-105-97, ч.2, Приложение И)					
1	Область (по наличию процесса подтопления)		I - Подтопленная Нкр/Нср≥1		
2	Район (по условиям развития процесса)		I-А Подтопленные в естественных условиях		
3	Участок (по времени развития процесса)		I-А-1 Постоянно подтопленные Нкр/Нср ≥1		

Оценка подтопляемости территории

по п.п.2.94 – 2.104 “Пособия по проектированию оснований зданий и сооружений к СП 22.13330.2016. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83, М,1986					
Под реконструируемый участок трассы распределительного газопровода			мин.	средний	макс.
1	Естественный уровень подземных вод	$Н_{ср}$, м	1,5	1,7	1,9
2	Критический уровень подтопления	$Н_{кр}$, м	1,5	1,5	1,5

Критерии типизации территорий по подтопляемости (СП 11-105-97, ч.2, Приложение И)

1	Область (по наличию процесса подтопления)	II - Потенциально подтопляемая [Hкр/(Hср-Δh)]≥1
2	Район (по условиям развития процесса)	II-А2 Потенциально подтопляемые в результате экстремальных природных ситуаций (в многоводные годы, при катастрофических паводках)
3	Участок (по времени развития процесса)	II-А2-21 Периодическое быстрое повышение уровня, повторяющееся с вероятностью Pi [Hкр/(Hср-Δhe)] ≥1 при (Pi=1/T=0,05, где T= 21 лет

Оценка подтопляемости территории

по п.п.2.94 – 2.104 "Пособия по проектированию оснований зданий и сооружений к СП 22.13330.2016. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83. М,1986				
Под реконструируемый участок трассы распределительного газопровода		мин.	средний	макс.
1	Прогнозный уровень подземных вод	$H_{ср}$, м	0,5	0,7	0,9
2	Критический уровень подтопления	$H_{кр}$, м	1,5	1,5	1,5

Критерии типизации территорий по подтопляемости (СП 11-105-97, ч.2, Приложение И)

1	Область (по наличию процесса подтопления)	I - Подтопленная Hкр/Hср≥1
2	Район (по условиям развития процесса)	I-А Подтопленные в естественных условиях
3	Участок (по времени развития процесса)	I-А-1 Постоянно подтопленные Hкр/Hср ≥1

Согласно СП 14.13330.2018 Приложение А, с учетом средних грунтовых условий (II категория по сейсмическим свойствам), сейсмичность участка исследований оценивается по карте ОСР-2015 - А и составляет 6 баллов.

В соответствии с СП 11-103-97 (Приложения Б, В), при проектировании к опасным относятся гидрометеорологические процессы и явления, достигающие следующих критериев:

Таблица 3.3 — Перечень опасных гидрометеорологических процессов и явлений

Процессы, явления процесса, явления	Вид и характер воздействия процесса, явления	Область распространения	Оценка воздействия на проектируемый объект
Наводнение (затопление)	Затопление сооружений, располагаемых в зоне воздействия процесса	Дно речных долин, прибрежная зона водохранилищ, озер и морей	Не угрожает
Цунами	Затопление прибрежной зоны морей и динамическое воздействие на сооружения, расположенные в пределах распространения этого процесса	Прибрежная зона открытых морей, прилегающих к океаническому ложу с активной сейсмичностью	---
Ураганные ветры, смерчи	Динамическое воздействие на сооружения, достигающее разрушительной силы в зоне действия процесса	Ограниченная по фронту простирающаяся в направлении траектории движения процесса	Угрожает
Снежные лавины	Движение по склону снежных масс, сопровождаемое динамическим давлением снега и ударной воздушной волной, действующими на все сооружение	Направление схода снежной лавины	Не угрожает
Снежные заносы	Большие отложения снежного покрова, затрудняющие нормальное функционирование предприятий, транспорта	Зона действия метеорологического явления	Не угрожает
Гололед	Утяжеление конструкций сооружения вследствие их покрытия льдом, изморозью	Отдельные природные зоны с различными показателями процесса	Не угрожает
Селевые потоки	Динамическое воздействие селевого потока на все виды сооружений, размыв русла в зоне его транспорта и отложение материала в пределах конуса выноса	Речные долины селеносных рек и временных водотоков	Не угрожает
Русловой процесс	Аккумулятивно-эрозионное воздействие на дно, берега русла и пойму реки, нарушающее устойчивость или нормальные условия эксплуатации размещаемых здесь сооружений	Русло, пойма реки и прилегающая к ним территория	Не угрожает
Переработка берегов рек, озер, водохранилищ, абразия морских берегов	Эрозионное воздействие на берег с последующим его отступлением и разрушением размещаемых сооружений	Прибрежные зоны рек, озер, водохранилищ	Не угрожает

Таблица3.4 — Критерии учета опасных гидрометеорологических процессов и явлений при проектировании

Процессы, явления	Количественные показатели проявления процессов и явлений	Оценка превышения критериев
Наводнение	Затопление на глубину более 1,0 м при скорости течения воды более 0,7 м/с	Не угрожает
Ветер	Скорость более 30 м/с, для побережий морей более 35 м/с, при порывах более 40 м/с	Угрожает превышением.
Дождь	Слой осадков более 30 мм за 12 часов и менее в селевых и ливнеопасных районах. Более 50 мм за 12 часов и менее на остальной территории 100 мм за 2 суток и менее, 150 мм за 4 суток и менее, 250 мм за 9 суток и менее, 400 мм за 14 суток и менее	Угрожает превышением.
Ливень	Слой осадков более 30 мм за 1 ч и менее	Угрожает превышением.
Гололед	Отложение льда на проводах толщиной стенки более 25 мм	Не урожает
Селевые потоки	Угрожающие населению и объектам народного хозяйства	Не угрожает.
Снежные лавины	То же	Не угрожает.
Смерч	Любые	Не угрожает.

Достоверных сведений о прохождении смерчей над участком изысканий нет. Согласно «Справочнику по опасным природным явлениям в республиках, краях и областях Российской Федерации» изучаемая территория характеризуется отсутствием лавин и селей.

Участок производства работ расположен в районах с сильными ветрами, сильными ливнями, сильными дождями.

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта.

4.2.1. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Для определения мест размещения линейного объекта: "Распределительный газопровод низкого и среднего давления в с. Гофицком с ГРП № 2, ШРП № 1, ШРП № 2, назначение: Производственное. Площадь: общая протяженность (длина) 9286,30 м. Инвентарный номер: 20/294. Литер: ГС. Адрес (местоположение): Ставропольский край, Петровский район, село Гофицкое, ул. Гражданская, ул. Луговая." Код стройки 26395-20-1. в соответствии со статьей 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации подготовлен проект планировки территории и проект межевания.

Трасса прохождения газопровода была принята в соответствии следующих документов:

1. Генеральный план Петровского района Ставропольского края. Карта функциональных зон п. Гофицкое.
2.Правила землепользования и застройки п. Гофицкое, Петровского района Ставропольского края.
3. Технические условия на присоединение
4. Градостроительный кодекс РФ, от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017).
5. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ «Земельный кодекс»
6. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
8. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», принятый постановлением Госстроя России от 6 апреля 1998 г. № 18-30 и введен в действие с 1 июля 1998 г.;
9. СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 27 декабря 2010 г. №780 и введен в действие с 20 мая 2011 г.;
10. СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*», утвержденный Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 30 июня 2012 г. № 275 и введен в действие с 1 января 2013 г.;
11. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. №32;
12. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» №540 (ред. от 30.09.2015 г.)
13. Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 №150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки. Согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003) в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ).
14. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 28 декабря 2010 г. N 820 и введен в действие с 20 мая 2011 г.
15. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные Постановлением от 25 сентября 2007 года N 74, выданное Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации.

Проект предназначен для упорядочения условий развития территории, осуществляемых путем подготовки и реализации решений документации по планировке территории, содержащей характеристики и параметры планируемого развития территории, а также фиксированные границы регулирования землепользования и застройки.

округа Ставропольского края от 04.06.2018 г. № 20-р «О Порядке уведомления председателя Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края, о фактах обращения в целях склонения муниципальных служащих, в отношении которых председатель Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края, является работодателем, к совершению коррупционных правонарушений» признать утратившим силу.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Вестник Петровского городского округа».

Председатель Совета депутатов
Петровского городского округа
Ставропольского края
В.О.Лагунов

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА
ДЕПУТАТОВ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 января 2023 года г.Светлоград №2-р

О Порядке уведомления председателя Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края, о фактах обращения в целях склонения муниципальных служащих, в отношении которых председатель Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края, является работодателем, к совершению коррупционных правонарушений

В соответствии с частью 5 статьи 9 Федерального закона «О противодействии коррупции», Постановление Губернатора Ставропольского края от 27.10.2009 № 667 (ред. от 16.04.2014) «О Порядке уведомления представителя нанимателя о фактах обращения в целях склонения государственного гражданского служащего Ставропольского края, замещающего должность государственной гражданской службы Ставропольского края в аппарате Правительства Ставропольского края, к совершению коррупционных правонарушений»

1. Утвердить прилагаемый Порядок уведомления председателя Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края, о фактах обращения в целях склонения муниципальных служащих, в отношении которых председатель Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края, является работодателем, к совершению коррупционных правонарушений.
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на управляющего делами Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края Денисенко Е.Н.
3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Вестник Петровского городского округа».

Председатель Совета депутатов
Петровского городского округа
Ставропольского края
В.О.Лагунов

Утверждено
распоряжением председателя
Совета депутатов Петровского
городского округа Ставропольского края
от 12.01.2023 г. № 2-р

ПОРЯДОК
уведомления председателя Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края, о фактах обращения в целях склонения муниципальных служащих, в отношении которых председатель Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края, является работодателем, к совершению коррупционных правонарушений

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру уведомления представителя нанимателя о фактах обращения в целях склонения муниципального служащего, замещающего должность муниципальной службы в Совете депутатов Петровского городского округа Ставропольского края, к совершению коррупционных правонарушений, указанных в пункте 1 статьи 1 Федерального закона «О противодействии коррупции» (далее соответственно - Порядок, муниципальный служащий, муниципальная служба, коррупционные правонарушения, уведомление), перечень сведений, содержащихся в уведомлении, порядок организации проверки этих сведений и регистрации уведомления.
2. Муниципальный служащий обязан уведомлять председателя Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края (далее – председатель Совета депутатов) в письменной форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку обо всех случаях обращения к нему каких-либо лиц в целях склонения к совершению коррупционных правонарушений незамедлительно либо в течение суток с момента прибытия к месту прохождения муниципальной службы в случаях, если такое обращение имело место в выходные или праздничные дни, в период нахождения муниципального служащего в отпуске, командировке, вне места прохождения муниципальной службы по иным основаниям, установленным законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края, в период временной нетрудоспособности.
3. Муниципальный служащий представляет уведомление председателю Совета депутатов.
4. Уведомление должно содержать следующие сведения:
1) дата и место составления уведомления;
2) фамилия, имя, отчество муниципального служащего, составившего уведомление, замещаемая им должность;

Если уведомление направляется муниципальным служащим, указанным в пункте 20 настоящего Порядка, дополнительно указывается фамилия, имя, отчество и должность муниципального служащего, которого склоняют к совершению коррупционных правонарушений;

3) дата, время и место обращения в целях склонения муниципального служащего к совершению коррупционных правонарушений;
4) сведения о лицах, обратившихся в целях склонения муниципального служащего к совершению коррупционных правонарушений (фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, место работы (учебы), должность, место жительства (регистрации), номера телефонов, иные данные, известные гражданскому служащему);
5) сведения о коррупционных правонарушениях, в целях склонения к совершению которых к муниципальному служащему поступило обращение (описание коррупционных правонарушений, обстоятельства, при которых имело место обращение в целях склонения муниципального служащего к совершению коррупционных правонарушений (телефонный разговор, личная встреча, почтовое отправление и т.д.);
6) материалы, подтверждающие документально факт склонения муниципального служащего к совершению коррупционных правонарушений (в случае если муниципальный служащий располагает ими);
7) иные данные, касающиеся факта склонения муниципального служащего к совершению коррупционных правонарушений;
8) сведения о действиях муниципального служащего в связи с поступившим к нему обращением в целях склонения его к совершению коррупционных правонарушений;
9) информация об исполнении муниципальным служащим обязанности по уведомлению прокуратуры Петровского района, отдела МВД России по Петровскому району и других государственных органов (далее - прокуратура, правоохранительные органы) об обращении к муниципальному служащему в целях склонения его к совершению коррупционных правонарушений;
10) подпись и инициалы муниципального служащего, составившего уведомление.

5. Уведомление в течение суток со дня получения соответствующего поручения от представителя нанимателя подлежит обязательной регистрации в журнале учета уведомлений о фактах обращения в целях склонения муниципального служащего, замещающего должность муниципальной службы в Совете депутатов Петровского городского округа Ставропольского края, к совершению коррупционных правонарушений, который ведется должностным лицом, ответственным за работу по профилактике коррупционных и иных правонарушений Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.
6. Уведомление направляется председателем Совета депутатов в прокуратуру, правоохранительные органы в соответствии с их компетенцией в течение трех рабочих дней со дня его регистрации в журнале учета уведомлений.
7. Организация проверки сведений, содержащихся в уведомлении (далее - проверка), осуществляется по поручению председателя Совета депутатов должностным лицом, ответственным за работу по профилактике коррупционных и иных правонарушений Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края

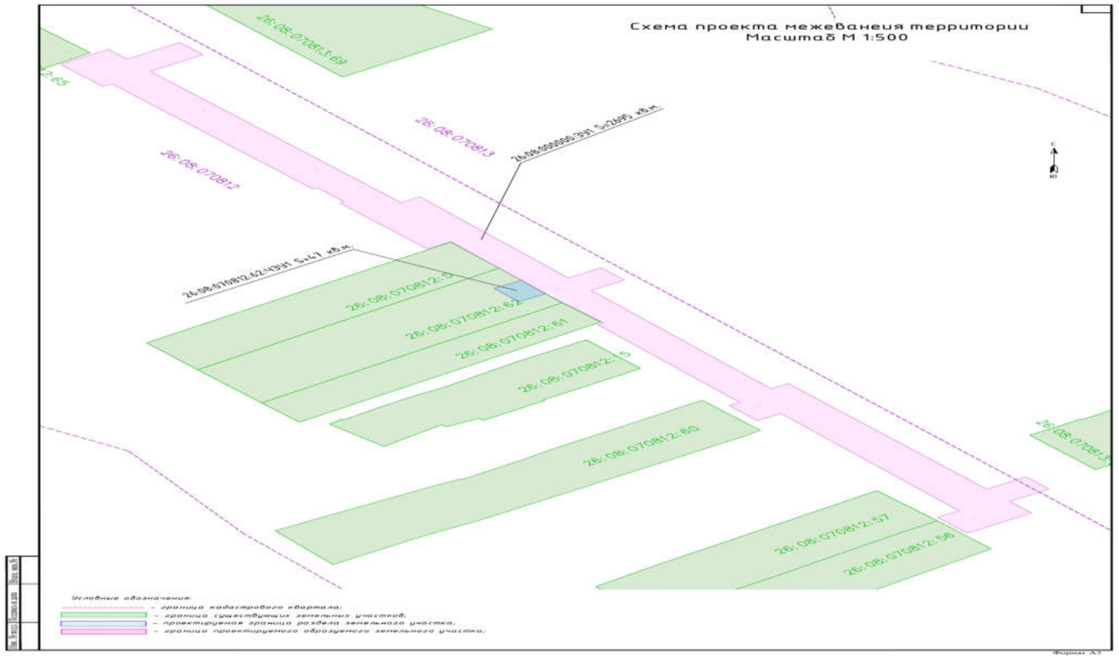
В проведении проверки не может участвовать муниципальный служащий, прямо или косвенно заинтересованный в ее результатах. В этих случаях он обязан обратиться к представителю нанимателя, назначившему проверку, с письменным заявлением об освобождении его от участия в проведении проверки.

8. Проверка проводится в течение 10 рабочих дней со дня регистрации уведомления. Срок проведения проверки может быть продлен до одного месяца по решению председателя Совета депутатов.
9. В ходе проверки у муниципального служащего могут быть истребованы дополнительные объяснения или дополнительные сведения по факту обращения в целях склонения его к совершению коррупционных правонарушений.
10. По результатам проверки должностным лицом, ответственным за работу по профилактике коррупционных и иных правонарушений Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края готовится письменное заключение (далее - заключение), в котором:
1) подтверждается или опровергается факт обращения в целях склонения муниципального служащего к совершению коррупционных правонарушений;
2) указываются конкретные меры, принятие которых необходимо для устранения выявленных причин и условий, способствовавших обращению в целях склонения муниципального служащего к совершению коррупционных правонарушений, предупреждения коррупционных правонарушений, воспрепятствования вмешательству в деятельность муниципального служащего и недопущения совершения им противоправных деяний.

Для принятия соответствующего решения по результатам проверки заключение направляется представителю нанимателя.

11. Муниципальный служащий, представивший уведомление, по окончании проверки имеет право ознакомиться с результатами проверки.
12. Информация, содержащаяся в уведомлении, является служебной информацией ограниченного распространения.
13. Председателем Совета депутатов принимаются меры по защите муниципального служащего, направившего уведомление представителю нанимателя, в прокуратуру, правоохранительные органы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Муниципальный служащий, уведомивший председателя Совета депутатов, прокуратуру, правоохранительные органы о ставших ему известными фактах коррупции, в случае совершения им дисциплинарного проступка в течение года со дня регистрации такого уведомления привлекается к дис-



ТОМ 5
ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

№ п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь, кв.м.
1	Площадь проектируемой территории - всего	2819
2	Территорий застроенных земельных участков, всего	-
	В том числе:	
2.1	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты не образующие элементы планировочной структуры (подъездные железнодорожные линии, внутриквартальные линии электропередач, связи, трубопроводы и другие подобные сооружения)	-
2.2	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты образующие элементы планировочной структуры (линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения)	-
3	Территории незастроенных земельных участков, всего	2819
	В том числе:	
3.1	Территории земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства	2819
3.2	Территории земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов федерального, регионального или местного значения	-
4	Территории земель (по категориям земель), на которых располагается (будет располагаться) линейный объект, всего	2819
4.1	В том числе:	
4.2	земли сельскохозяйственного назначения	-
4.3	земли населенных пунктов	2819
4.4	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	-
4.5	земли для обеспечения космической деятельности	-
4.6	земли обороны, безопасности	-
4.7	земли иного специального назначения	-
4.8	земли особо охраняемых территорий и объектов;	-
4.9	земли лесного фонда	-
4.10	земли водного фонда	-
4.11	земли запаса	-
5	Территории земельных участков общего пользования,	-
	В том числе:	-
5.1	Территории земельных участков внутриквартальных проходов и проездов	-
5.2	Территории земельных участков зеленых насаждений общего пользования (скверы, сады и т.д.)	-
5.3	Другие территории земельных участков общего пользования	-
6	Территорий проектируемых земельных участках, всего	2819
	В том числе:	
6.1	во временное пользование (на период строительства)	2819
	В том числе:	
6.2	на постоянное пользование,	-
7	Территории резервируемых земельных участков	-
8	Территории объектов культурного наследия	-
9	Территории зон действия публичных сервитутов, всего	-
	В том числе:	-
9.1	Территории частных сервитутов, зарегистрированных в земельном кадастре	-
9.2	Территории публичных сервитутов, зарегистрированных в земельном кадастре	-
9.3	Территории публичных сервитутов, предлагаемых проектом межевания к установлению в соответствии с действующим законодательством	-
10	Территории зон с особыми условиями использования территории	-
	В том числе:	-
10.1	охранные зоны	122
10.2	санитарно-защитные зоны	-
10.3	зоны охраны объектов культурного наследия	-
10.4	водоохранные зоны	-
10.5	зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	-
10.6	зоны охраняемых объектов	-
10.7	иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	-
11	Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	-

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА
ДЕПУТАТОВ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 января 2023 года г.Светлоград № 1-р

О признании утратившим силу распоряжения председателя Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 04.06.2018 г. № 20-р «О Порядке уведомления председателя Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края, о фактах обращения в целях склонения муниципальных служащих, в отношении которых председатель Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края, является работодателем, к совершению коррупционных правонарушений»

На основании юридической экспертизы распоряжения председателя Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 04.06.2018 г. № 20-р «О Порядке уведомления председателя Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края, о фактах обращения в целях склонения муниципальных служащих, в отношении которых председатель Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края, является работодателем, к совершению коррупционных правонарушений», проведенной управлением по региональной политике аппарата Правительства Ставропольского края

1. Распоряжение председателя Совета депутатов Петровского городского

Проект планировки территории размещения линейного объекта: “Распределительный газопровод низкого и среднего давления в с. Гофицком с ГРП № 2, ШРП № 1, ШРП № 2, назначение: Производственное. Площадь: общая протяженность (длина) 9286,30 м. Инвентарный номер: 20/294. Литер: ГС. Адрес (местоположение): Ставропольский край, Петровский район, село Гофицкое, ул. Гражданская, ул. Луговая.” Код стройки 26395-20-1. разработан обществом с ограниченной ответственностью «ДагестанКадастрСъемка» на основании договора №2021/М3-СУБ-3 от 28.10.2021г. с ООО «ОСК-Центр»

4.2.2. Обоснование параметров линейного объекта на планируемой территории

Наименование объекта: “Распределительный газопровод низкого и среднего давления в с. Гофицком с ГРП № 2, ШРП № 1, ШРП № 2, назначение: Производственное. Площадь: общая протяженность (длина) 9286,30 м. Инвентарный номер: 20/294. Литер: ГС. Адрес (местоположение): Ставропольский край, Петровский район, село Гофицкое, ул. Гражданская, ул. Луговая.” Код стройки 26395-20-1.

Проектируемый газопровод низкого давления предназначен для газоснабжения жилых домов в с. Гофицкое Ставропольского края.

Месторасположение проектируемого газопровода: Ставропольский край, Петровский р-н, с. Подключение проектируемого газопровода низкого давления Р ≤ 0,005 МПа ПЭ 100 ГАЗ SDR11 Ø90х8,2 ТУ 22.21.21-059-73011750-2020 предусмотрено в существующий распределительный подземный стальной газопровод низкого давления (Рмакс=0,005 МПа) Ø159 мм по ул. Советской в районе ж.д. №23 и в существующий распределительный подземный стальной газопровод низкого давления (Рмакс=0,005 МПа) Ø89 мм по ул. Гражданской в районе дома №97. В начале трассы (узел №1, №2) предусматривается установка заглушек Ø89 в точках подключения. В конце трассы (узел №3, 2ПК1+33,8) предусматривается установка заглушки Ø89.

Предусмотрено переключение существующих газопроводов-вводов к потребителям.

Таблица 4 – Технико-экономические характеристики проектируемого газопровода

Наименование	Потребность в трубе, м			Марка, ГОСТ	Кол-во, шт	Примечание
	над-зем.	под-зем.	всего			
ПЭ 100 (ЗП) ГАЗ SDR11 Æ90×8,2	–	202,9	202,9	ТУ22.21.21-059-73011750-2020		
ПЭ 100 (ЗП) ГАЗ SDR11 Æ63×5,8	–	30,0	30,0	ТУ22.21.21-059-73011750-2020		
Æ89×4,5	–	3,6	3,6	ГОСТ 10704-91		
Æ57×4,0	–	4,8	4,8	ГОСТ 10704-91		
Æ32×3,0	–	4,5	4,5	ГОСТ 10704-91		
Строительная протяженность газопровода	–	242,2	242,2			
Общая протяженность объекта по пикетам			246,2			
Прокладка Г2 ПЭ 100 (ЗП) ГАЗ SDR11 Æ90×8,2 в футляре Æ225×20,5 закрытым способом			8,2		1	
Площадь земель, предоставляемых для строительства объекта во временное пользование						0,2281 га

При выборе трассы газопровода был рассмотрен и принят к проектированию наиболее оптимальный и целесообразный вариант прохождения трассы.

Трасса газопровода проходит по землям населенных пунктов, параллельно и с пересечением линий электропередач и инженерных коммуникаций.

Площадь земель краткосрочной аренды для производства работ по строительству составляет 0,2281 га, в том числе ВЗиС - 0,0055 га.

В состав площади краткосрочной аренды входят:
- строительные площадки и временные проезды техники;
- траншеи и котлованы для прокладки трубопровода;
- площадка временных зданий и сооружений (ВЗиС), площадки под размещение строительных материалов и оборудования.

Объезды строительной техники предусмотрены по существующей улично-дорожной сети населенного пункта.

Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта и обеспечивающие его функционирование - не проектируются.

4.2.3. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

В соответствии со ст. 1 ГрК РФ зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 в целях обеспечения сохранности газораспределительных сетей, а также предотвращения аварий при их эксплуатации, должен быть установлен следующий порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей:

1. вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии двух метров с каждой стороны газопровода.

2. вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10м от границ этих объектов.

Хозяйственная деятельность, производство работ, ограничения (обременения) на использование земельных участков в охранной зоне газопроводов, устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».

По трассе проектируемого объекта отсутствуют источники загрязнения почвы и грунтовых вод: свалки, поля ассенизации, поля фильтрации, поля орошения, кладбища, а также уборные, помойные ямы, навозохранилища, приемники мусора и др.

Трасса проектируемого линейного газопровода проходит по территории охранной зоны реки Мокрая Буйвола

Согласно п.4 и 5 ст. 65 Водного кодекса РФ ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой, то есть 50 метров. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров. Длина реки Мокрая Буйвола составляет 151 км, следовательно, водоохранная зона реки составляет в размере двести метров.

В соответствии с пунктом 15 статьи 65 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы главы 6 Федерального закона от 03 июня 2006 № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации» в границах водоохранных зон запрещено:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»).

В соответствии с письмом Управления государственной охраны ОКН по Ставропольскому краю №06–11/06-10/3511 от 19.05.2022 и с письмом Администрации Петровского городского округа Ставропольского края № 3231 от 26.05.2022, на территории проектируемого линейного объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения на территории объекта отсутствуют.

Скотомогильники, места захоронения трупов сибиреязвенных животных и биотермические ямы отсутствуют.

4.2.4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности.

Общие рекомендации по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по ГО на территории проектируемого объекта: «Распределительный газопровод низкого и среднего давления в с. Гофицком с ГРП № 2, ШРП № 1, ШРП № 2, назначение: Производственное. Площадь: общая протяженность (длина) 9286,30 м. Инвентарный номер: 20/294. Литер: ГС. Адрес (местоположение): Ставропольский край, Петровский район, село Гофицкое, ул. Гражданская, ул. Луговая.» Код стройки 26395-20-1.

Мероприятия по защите от ЧС природного и техногенного характера

- снижение возможных последствий ЧС природного характера - осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле - и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;
- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 24 декабря 1994 г., № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах».

Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях.

Оповещение населения о сигналах ЧС предусматривается по телефонной сети. На производственных площадях, как дополнение, должны быть установлены громкоговорители. Для оповещения работающих смен и населения, кроме телефонной связи, необходимо предусмотреть использование наружных сирен.

Следует установить точки проводного радиовещания или кабельного телевидения в диспетчерских пунктах или помещениях дежурных всех учреждений и организаций с численностью, работающих более 50 человек.

Общие рекомендации по обеспечению пожарной безопасности.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», вопросы обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населённых пунктов является вопросом местного значения поселения.

Для реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области обеспечения пожарной безопасности, органы местного самоуправления городских поселений, в части организации обеспечения первичных мер пожарной безопасности, должны осуществлять контроль за градостроительной деятельностью, соблюдением требований пожарной безопасности при планировке и застройке территорий.

4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейного объекта. В связи с этим перечень координат характерных точек и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, не формируется.

4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Данный раздел не разрабатывался, в связи с их отсутствием предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения.

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Трасса проектируемого газопровода пересекает автомобильные дороги (таблица 5.1), воздушные линии электропередач (таблица 5.2), подземные сети инженерно-технического обеспечения (таблица 5.3). Примыкания, инженерные коммуникации, подлежащие переустройству, отсутствуют.

Таблица 5.1 – Ведомость пересечений с автомобильными дорогами

№ п/п	ПК пересечения с осью	Наименование, место пересечения (км по дороге)	Категория дороги	Вид покрытия	Ширина земляного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Угол пересечения	Владелец	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1ПК0+1,2 - 1ПК0+9,4	ул. Советская	-	А	-	9,0	90°	-	закрытым способом

Таблица 5.2 – Ведомость пересечений с линиями электропередач

№ п/п	ПК	Наименование коммуникации	Владелец коммуникации	Примечание
1	2ПК1+4,8	ВЛ 0,4 кВ		открытым способом
2	2ПК1+14,7	ВЛ 0,4 кВ		открытым способом
3	5ПК0+4,4	ВЛ 0,4 кВ		открытым способом
4	6ПК0+3,0	ВЛ 0,4 кВ		открытым способом
5	7ПК0+2,6	ВЛ 0,4 кВ		открытым способом

Таблица 5.3 – Ведомость пересечений с подземными сетями инженерно-технического обеспечения

№ п/п	Наименование коммуникации	Владелец коммуникации	Пикет	Глубина заложения, м	Диаметр, мм	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	водопр. асб.		1ПК0+14,0	1,0	100	открытым способом
2	водопр. асб.		1ПК0+34,5	1,0	100	открытым способом
3	водопр. ст.		1ПК0+58,0	1,0	40	открытым способом
4	каб.связи		1ПК0+67,6	0,8	-	открытым способом
5	газопр. ст. с.д.		1ПК0+67,6	1,0	89	открытым способом
6	газопр. ст. н.д. дем.		1ПК0+68,0	1,0	89	открытым способом
7	водопр. асб.		2ПК0+8,5	1,0	150	открытым способом
8	каб.связи		2ПК0+11,6	0,8	-	открытым способом
9	водопр. ПЭ		2ПК0+22,4	1,0	25	открытым способом
10	водопр. ПЭ		2ПК0+68,7	1,0	25	открытым способом
11	водопр. ПЭ		2ПК0+80,7	1,0	25	открытым способом
12	газопр. ст. с.д.		2ПК1+3,8	1,0	89	открытым способом
13	газопр. ст. с.д.		3ПК0+1,6	1,0	89	открытым способом
14	газопр. ст. н.д. дем.		3ПК0+2,0	1,0	89	открытым способом
15	газопр. ст. с.д.		4ПК0+1,6	1,0	89	открытым способом
16	газопр. ст. н.д. дем.		4ПК0+2,0	1,0	89	открытым способом
17	газопр. ст. с.д.		5ПК0+1,5	1,0	89	открытым способом
18	газопр. ст. н.д. дем.		5ПК0+1,9	1,0	89	открытым способом
19	газопр. ст. с.д.		6ПК0+1,4	1,0	89	открытым способом
20	газопр. ст. н.д. дем.		6ПК0+1,9	1,0	89	открытым способом
20	газопр. ст. с.д.		7ПК0+1,4	1,0	89	открытым способом
21	газопр. ст. н.д. дем.		7ПК0+1,9	1,0	89	открытым способом

4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Данный раздел не разрабатывался, в связи с отсутствием пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Данный раздел не разрабатывался, в связи с отсутствием пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Примечание: в графической части материалов по обоснованию документации по планировке территории, чертеж проекта планировки включает в себя схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории, схема границ территорий объектов культурного наследия, схему границ зон с особыми условиями использования территорий, схему конструктивных и планировочных решений, а также выполнен в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 №564 “Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов”

ТОМ 3
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту межевания территории размещения линейного объекта
: «Распределительный газопровод среднего и низкого давления в с. Рогатая Балка Петровского района с ШРП №№ 10, 11, назначение: Производственное. Площадь: общая протяженность (длина) 3640,50 м. Инвентарный номер: 20/309. Литер: ГС. Адрес (местоположение): Ставропольский край, Петровский район, село Рогатая Балка, ул. Гагарина, ул. Средняя, ул. Набережная» Код стройки 26391-20.

1. Общие положения

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 27.12.2019г.) (далее – ГрК РФ) на основании договора на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в целях реконструкции линейного : «Распределительный газопровод среднего и низкого давления в с. Рогатая Балка Петровского района с ШРП №№ 10, 11, назначение: Производственное. Площадь: общая протяженность (длина) 3640,50 м. Инвентарный номер: 20/309. Литер: ГС. Адрес (местоположение): Ставропольский край, Петровский район, село Рогатая Балка, ул. Гагарина, ул. Средняя, ул. Набережная» Код стройки 26391-20.

Согласно ст. 43 ГрК РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Проект межевания выполнен: Ставропольском крае, Петровский район, село Рогатая Балка, ул. Гагарина, ул. Средняя, ул. Набережная.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков. Был проведен анализ полученных кадастровых планов территорий и кадастровых выписок ФГБУ «ФКП Росреестра». Полоса отвода проектируемого газопровода проходит по землям населенных пунктов.

Общая площадь полосы отвода для организации строительства объекта: : «Распределительный газопровод среднего и низкого давления в с. Рогатая Балка Петровского района с ШРП №№ 10, 11, назначение: Производственное. Площадь: общая протяженность (длина) 3640,50 м. Инвентарный номер: 20/309. Литер: ГС. Адрес (местоположение): Ставропольский край, Петровский район, село Рогатая Балка, ул. Гагарина, ул. Средняя, ул. Набережная» Код стройки 26391-20 – 0,2819 гектара, в том числе под площадку для временных зданий и сооружений 0,0062 га.

Границы земельных участков для размещения объектов, входящих в инфраструктуру линейного объекта, подлежат уточнению и координированию после завершения строительства объекта по результатам исполнительной съемки с последующим внесением изменений в проект межевания территории на этапе ввода объекта в эксплуатацию.

Каталог координат поворотных точек границ общей полосы отвода для организации строительства линейного объекта приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

№	X	Y
1	495037.972	1402439.983
2	495045.540	402449.723
3	495040.013	402454.018
4	495032.445	402444.278
5	494973.033	402490.440
6	494975.635	402493.934
7	494938.889	402521.296
8	494943.536	402527.277
9	494938.008	402531.572
10	494933.373	402525.478
11	494888.792	402558.599
12	494891.150	402561.767
13	494843.350	402598.307
14	494848.951	402605.516
15	494843.424	402609.811
16	494837.789	402602.559
17	494832.583	402606.538
18	494823.420	402594.745
19	494830.588	402589.265
20	494853.585	402593.185
21	494852.572	402560.431
22	494874.322	402556.067
23	494881.187	402550.955
24	494882.615	402552.873
25	494917.776	402526.691
26	494918.553	402527.734
27	494932.175	402517.591
28	494928.107	402512.128
29	494934.719	402507.596
30	494937.917	402512.582
31	494955.338	402499.609
32	494952.035	402495.358
33	494972.827	402479.203
34	494973.440	402479.992
35	494979.804	402475.048
36	494979.191	402474.258
37	495026.923	402437.171
38	495025.638	402435.517
39	495035.589	402427.786
40	495042.395	402436.546

Перечень образуемых земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и перечень образуемых частей земельных участков попадающих в границы полосы отвода для строительства линейного объекта: «Распределительный газопровод среднего и низкого давления в с. Рогатая Балка Петровского района с ШРП №№ 10, 11, назначение: Производственное. Площадь: общая протяженность (длина) 3640,50 м. Инвентарный номер: 20/309. Литер: ГС. Адрес (местоположение): Ставропольский край, Петровский район, село Рогатая Балка, ул. Гагарина, ул. Средняя, ул. Набережная» Код стройки 26391-20 предоставлены в таблице № 3 и в таблице № 4.

Приложение 2. Перечень образуемых земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

№ п/п	Кадастровый номер квартала	№ на чертеже	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Категория земель образуемого земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	26:08:000000	:ЗУ1	26:08:000000:ЗУ1	2772	Земли населенных пунктов	Ставропольский край, Петровский р-н, п. Рогатая Балка, ул. Гагарина, ул.Средняя, ул. Набережная	Коммунальное обслуживание (3.1)

Приложение 3. Перечень образуемых частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Вид права, ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Правообладатель	Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв.м	Характеристика образуемой части земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	26:08:070812:62	Ставропольский край, р-н Петровский, п Рогатая Балка, ул. Красная, 66, кв 1	Земли населенных пунктов	Для личного подсобного хозяйства	Собственность, № 26-26-26/002/2010-069 от 22.01.2010	Ревина Татьяна Александровна	26:08:070812:62/чзу1	47	Для размещения газопровода

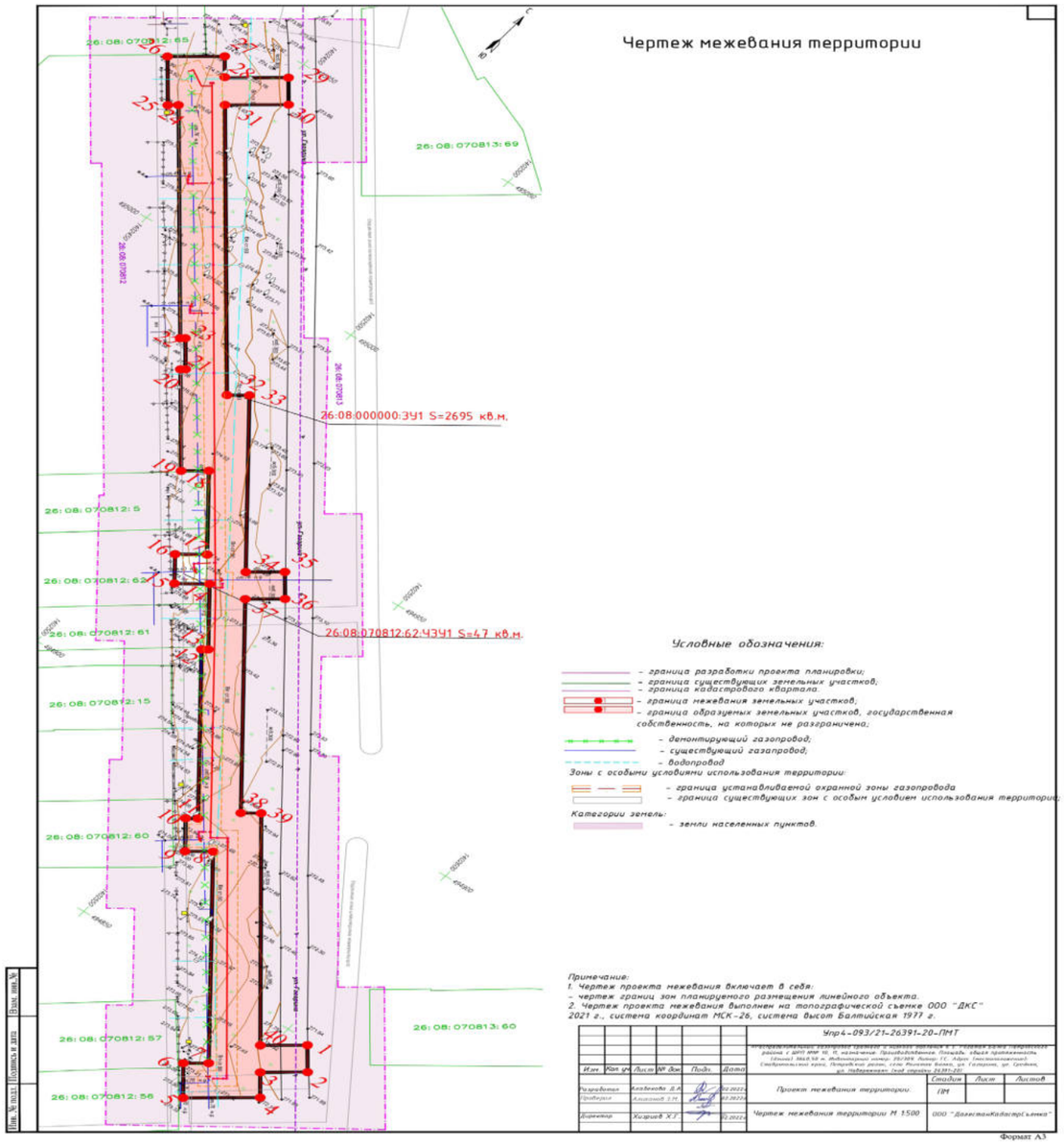
ТОМ 4
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.

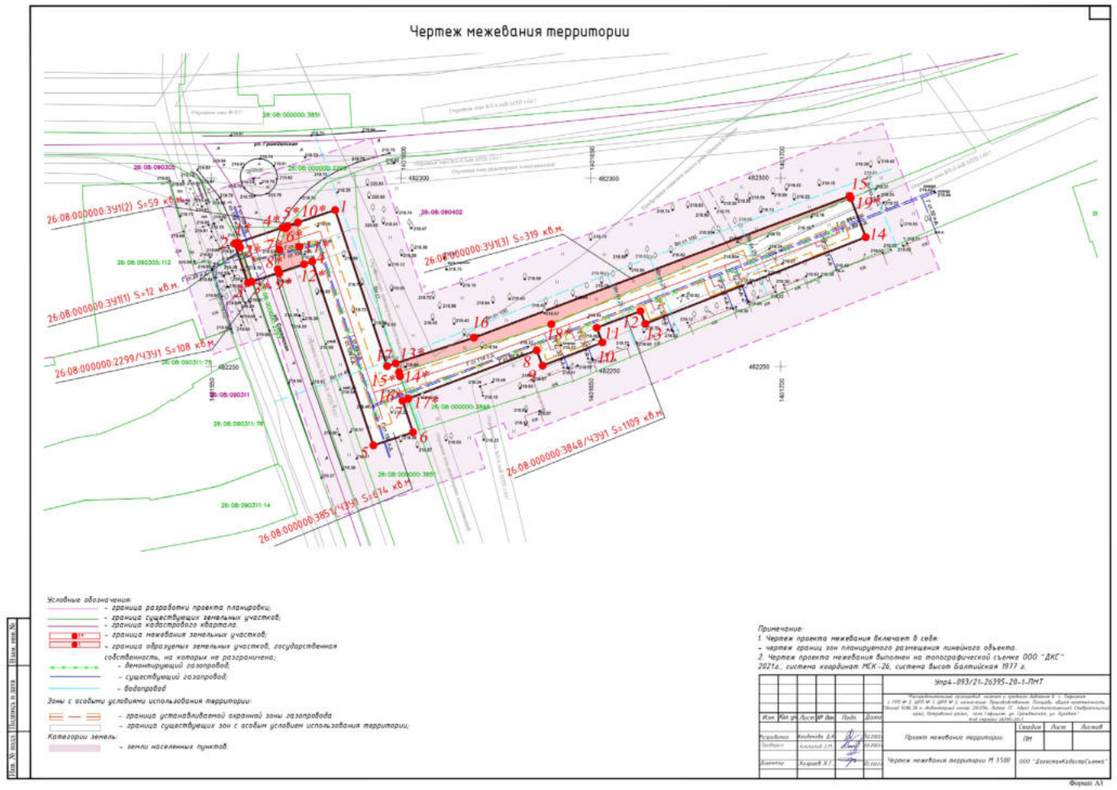
4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Данный раздел не разрабатывался, в связи с отсутствием пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

*Примечание: в графической части материалов по обоснованию документации по планировке территории, чертеж проекта планировки включает в себя схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории, схема границ территорий объектов культурного наследия, схему границ зон с особыми условиями использования территорий, схему конструктивных и планировочных решений, а также выполнен в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»

ТОМ 3
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.





ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту межевания территории размещения линейного объекта: «Распределительный газопровод низкого и среднего давления в с. Гофицком с ГРП № 2, ШРП № 1, ШРП № 2, назначение: Производственное. Площадь: общая протяженность (длина) 9286,30 м. Инвентарный номер: 20/294. Литер: ГС. Адрес (местоположение): Ставропольский край, Петровский район, село Гофицкое, ул. Гражданская, ул. Луговая.» Код стройки 26395-20-1.

1. Общие положения

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 27.12.2019г.) (далее – ГрК РФ) на основании договора на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в целях реконструкции линейного: «Распределительный газопровод низкого и среднего давления в с. Гофицком с ГРП № 2, ШРП № 1, ШРП № 2, назначение: Производственное. Площадь: общая протяженность (длина) 9286,30 м. Инвентарный номер: 20/294. Литер: ГС. Адрес (местоположение): Ставропольский край, Петровский район, село Гофицкое, ул. Гражданская, ул. Луговая.» Код стройки 26395-20-1.

Согласно ст. 43 ГрК РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Проект межевания выполнен: Ставропольский край, Петровский р-н, с. Гофицкое, вдоль ул. Гражданской.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков. Был проведен анализ полученных кадастровых планов территорий и кадастровых выписок ФГБУ «ФКП Росреестра». Полоса отвода проектируемого газопровода проходит по землям населенных пунктов.

Общая площадь полосы отвода для организации строительства объекта: «Распределительный газопровод низкого и среднего давления в с. Гофицком с ГРП № 2, ШРП № 1, ШРП № 2, назначение: Производственное. Площадь: общая протяженность (длина) 9286,30 м. Инвентарный номер: 20/294. Литер: ГС. Адрес (местоположение): Ставропольский край, Петровский район, село Гофицкое, ул. Гражданская, ул. Луговая.» Код стройки 26395-20-1. – 0,2281 гектара, в том числе под площадку для временных зданий и сооружений 0,0055 га.

Границы земельных участков для размещения объектов, входящих в инфраструктуру линейного объекта, подлежат уточнению и координированию после завершения строительства объекта по результатам исполнительной съемки с последующим внесением изменений в проект межевания территории на этапе ввода объекта в эксплуатацию.

Каталог координат поворотных точек границ общей полосы отвода для организации строительства линейного объекта приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

№	X	Y
1	482291.480	1401582.651
2	482282.566	1401556.157
3	482272.140	1401559.665
4	482277.844	1401576.619
5	482229.042	1401592.717
6	482232.516	1401603.154
7	482240.880	1401600.395
8	482254.262	1401635.728
9	482250.198	1401637.283
10	482256.348	1401653.037
11	482260.259	1401651.517
12	482264.643	1401663.060
13	482261.309	1401664.336
14	482284.280	1401722.387
15	482295.206	1401718.181
16	482257.620	1401619.222
17	482250.063	1401596.313
1*	482282.850	1401556.980
2*	482281.600	1401557.620
3*	482272.473	1401560.669
4*	482286.810	1401568.780
5*	482287.260	1401570.126
6*	482286.630	1401569.610
7*	482280.980	1401567.970
8*	482275.760	1401567.540
9*	482274.625	1401567.890
10*	482288.173	1401572.809
11*	482281.728	1401573.228
12*	482277.113	1401574.439
13*	482250.810	1401598.570
14*	482248.410	1401599.460
15*	482247.370	1401599.700
16*	482241.400	1401601.770
17*	482241.450	1401601.910
18*	482261.190	1401639.590
19*	482294.620	1401718.410

Перечень образуемых земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и перечень образуемых частей земельных участков, попадающих в границы полосы отвода для строительства линейного объекта: «Распределительный газопровод низкого и среднего давления в с. Гофицком с ГРП № 2, ШРП № 1, ШРП № 2, назначение: Производственное. Площадь: общая протяженность (длина) 9286,30 м. Инвентарный номер: 20/294. Литер: ГС. Адрес (местоположение): Ставропольский край, Петровский район, село Гофицкое, ул. Гражданская, ул. Луговая.» Код стройки 26395-20-1 предоставлены в таблице № 2 и в таблице № 3

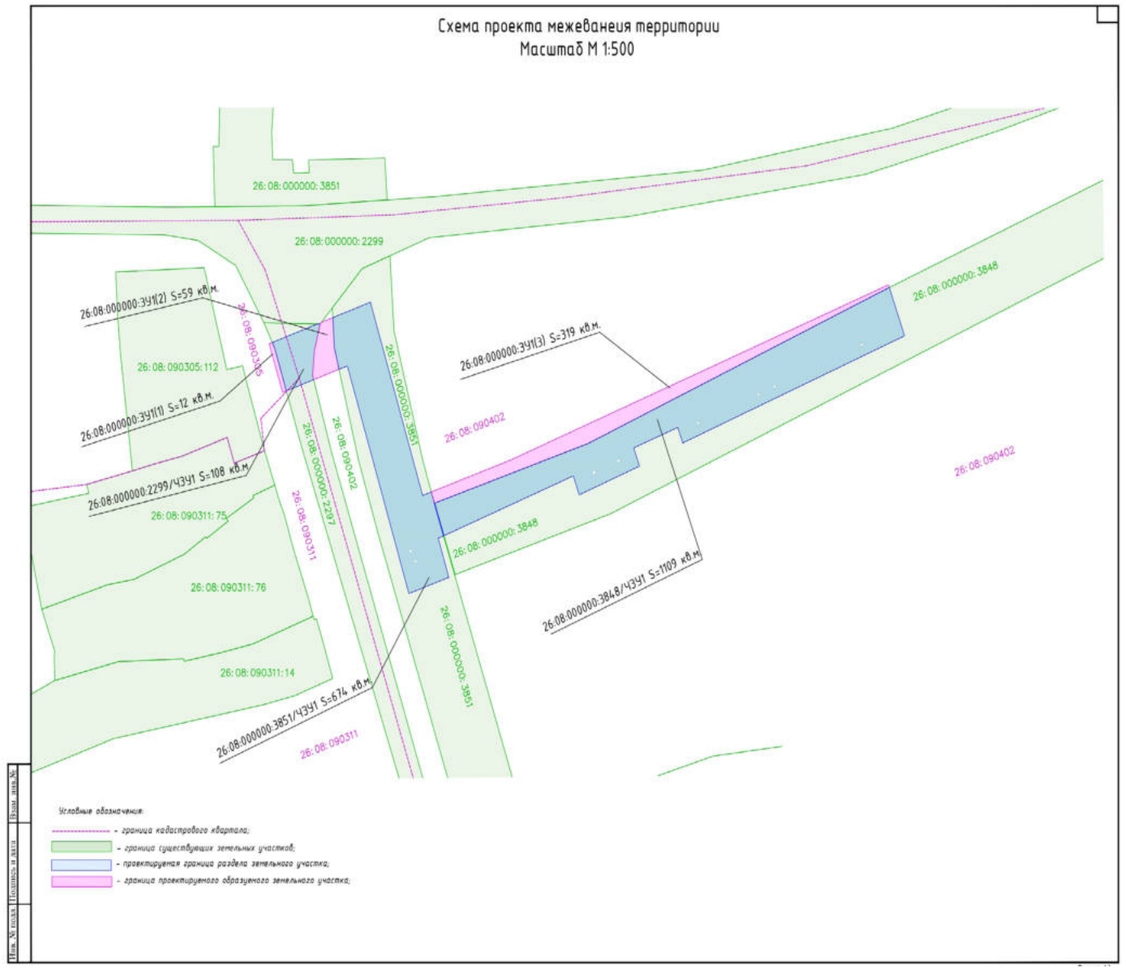
Таблица № 2 Перечень образуемых земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

№ п.п.	Кадастровый номер ЗУ	№ на чертеже	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Категория земель образуемого земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	26:08:000000	:ЗУ1	26:12:000000:ЗУ1 (3 контура)	390	Земли населенных пунктов	Ставропольский край, Петровский р-н, с. Гофицкое, ул. Гражданская, ул. Луговая.	предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
		:ЗУ1(1)	06:01:0700001:ЗУ1(1)	12			
		:ЗУ1(2)	06:01:0700001:ЗУ1(2)	59			
		:ЗУ1(3)	06:01:0700001:ЗУ1(3)	319			

Таблица № 3 Перечень образуемых частей земельных участков

№ п.п.	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Правообладатель	Вид права, ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Вид разрешенного использования Исходного земельного участка	Условный номер образуемой части земельного участка	Категория земель	Площадь образуемой части земельного участка, кв.м	Характеристика образуемой части земельного участка
11.	26:08:000000:3848	Ставропольский край, Петровский р-н, с. Гофицкое, ул. Гражданская	-	-	Коммунальное обслуживание	26:08:000000:3848/чзу1	Земли населенных пунктов	1109	Для размещения газопровода
2	26:08:000000:3851	Ставропольский край, Петровский р-н, с. Гофицкое, ул. Советская, ул. Ленина	-	-	Коммунальное обслуживание	26:08:000000:3851/чзу1	Земли населенных пунктов	674	Для размещения газопровода
3.	26:08:000000:2299	Ставропольский край, Петровский р-н, с. Гофицкое, ул. Гражданская	Петровский городской округ Ставропольского края	Собственность, № 26:08:000000:2299-26/017/2018-2 от 08.06.2018	Земельные участки для размещения автомобильных дорог	26:08:000000:2299/чзу1	Земли населенных пунктов	108	Для размещения газопровода

ТОМ 4
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.



Объезды строительной техники предусмотрены по существующей улично-дорожной сети населенного пункта.

Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта и обеспечивающие его функционирование - не проектируются.

4.2.3. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 в целях обеспечения сохранности газораспределительных сетей, а также предотвращения аварий при их эксплуатации, должен быть установлен следующий порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей:

1. вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии двух метров с каждой стороны газопровода.
2. вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10м от границ этих объектов.

Хозяйственная деятельность, производство работ, ограничения (обременения) на использование земельных участков в охранной зоне газопроводов, устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».

По трассе проектируемого объекта отсутствуют источники загрязнения почвы и грунтовых вод: свалки, поля ассенизации, поля фильтрации, поля орошения, кладбища, а также уборные, помойные ямы, навозохранилища, приемники мусора и др.

В соответствии с письмом Управления государственной охраны ОКН по Ставропольскому краю №06–11/06-10/3511 от 19.05.2022 и с письмом Администрации Петровского городского округа Ставропольского края № 3231 от 26.05.2022, на территории проектируемого линейного объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения на территории объекта отсутствуют.

Скотомогильники, места захоронения трупов сибиреязвенных животных и биотермические ямы отсутствуют.

4.2.4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности.

Общие рекомендации по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по ГО на территории проектируемого объекта: «Распределительный газопровод среднего и низкого давления в с. Рогатая Балка Петровского района с ШРП №№ 10, 11, назначение: Производственное. Площадь: общая протяженность (длина) 3640,50 м. Инвентарный номер: 20/309. Литер: ГС. Адрес (местоположение): Ставропольский край, Петровский район, село Рогатая Балка, ул. Гагарина, ул. Средняя, ул. Набережная» Код стройки 26391-20.

Мероприятия по защите от ЧС природного и техногенного характера

- снижение возможных последствий ЧС природного характера - осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле - и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;
- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 24 декабря 1994 г., № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах».

Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях.

Оповещение населения о сигналах ЧС предусматривается по телефонной сети. На производственных площадях, как дополнение, должны быть установлены громкоговорители. Для оповещения работающих смен и населения, кроме телефонной связи, необходимо предусмотреть использование наружных сирен.

Следует установить точки проводного радиовещания или кабельного телевидения в диспетчерских пунктах или помещениях дежурных всех учреждений и организаций с численностью, работающих более 50 человек.

Общие рекомендации по обеспечению пожарной безопасности.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», вопросы обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населённых пунктов является вопросом местного значения поселения.

Для реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области обеспечения пожарной безопасности, органы местного самоуправления городских поселений, в части организации обеспечения первичных мер пожарной безопасности, должны осуществлять контроль за градостроительной деятельностью, соблюдением требований пожарной безопасности при планировке и застройке территорий.

4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейного объекта. В связи с этим перечень координат характерных точек и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, не формируется.

4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Данный раздел не разрабатывался, в связи с их отсутствием предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения.

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Трасса проектируемого газопровода пересекает подземные сети инженерно-технического обеспечения (таблица 2.1). Примыкания, инженерные коммуникации, подлежащие переустройству, отсутствуют.

Таблица 2.1 – Ведомость пересечений с подземными сетями инженерно-технического обеспечения

№ п/п	Наименование коммуникации	Владелец коммуникации	Пикет	Глубина заложения, м	Диаметр, мм	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
ПК0						
1	Водопр. чуг.		ПК0+1,7	1,0	100	открытым способом
2	Водопр. ПЭ		ПК0+19,4	1,0	25	открытым способом
3	Водопр. ПЭ		ПК0+34,0	1,0	25	открытым способом
4	Водопр. ПЭ		ПК0+64,6	1,0	25	открытым способом
5	Водопр. чуг.		ПК0+68,0	1,0	100	открытым способом
6	Водопр. ПЭ		ПК0+90,0	1,0	25	открытым способом
7	Водопр. ПЭ		ПК0+97,9	1,0	25	открытым способом
8	Водопр. ПЭ		ПК1+26,1	1,0	25	открытым способом
9	Водопр. ПЭ		ПК1+27,4	1,0	25	открытым способом
10	Водопр. ПЭ		ПК1+51,7	1,0	25	открытым способом
11	Водопр. ПЭ		ПК1+89,8	1,0	25	открытым способом
12	Водопр. ПЭ		ПК1+91,9	1,0	25	открытым способом
13	Водопр. ПЭ		ПК2+27,7	1,0	25	открытым способом
6ПК0 (ПК2+64,1)						
14	Водопр. ПЭ		6ПК0+4,0	1,0	25	открытым способом

4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Данный раздел не разрабатывался, в связи с отсутствием пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Процессы, явления	Количественные показатели проявления процессов и явлений	Оценка превышения критериев примени-тельно к объекту проектирования
Наводнение	Затопление на глубину более 1,0 м при скорости течения воды более 0,7 м/с	Не угрожает
Ветер	Скорость более 30 м/с, для побережий морей более 35 м/с, при порывах более 40 м/с	Угрожает превышением.
Дождь	Слой осадков более 30 мм за 12 часов и менее в селевых и ливнеопасных районах. Более 50 мм за 12 часов и менее на остальной территории 100 мм за 2 суток и менее, 150 мм за 4 суток и менее, 250 мм за 9 суток и менее, 400 мм за 14 суток и менее	Угрожает превышением.
Ливень	Слой осадков более 30 мм за 1 ч и менее	Угрожает превышением
Гололед	Отложение льда на проводах толщиной стенки более 25 мм	Не урожает
Селевые потоки	Угрожающие населению и объектам народного хозяйства	Не угрожает.
Снежные лавины	То же	Не угрожает.
Смерч	Любые	Не угрожает.

Достоверных сведений о прохождении смерчей над участком изысканий нет. Согласно «Справочнику по опасным природным явлениям в республиках, краях и областях Российской Федерации» изучаемая территория характеризуется отсутствием лавин и селей.

Участок производства работ расположен в районах с сильными ветрами, сильными ливнями, сильными дождями.

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта.

4.2.1. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Для определения мест размещения линейного объекта: «Распределительный газопровод среднего и низкого давления в с. Рогатая Балка Петровского района с ШРП №№ 10, 11, назначение: Производственное. Площадь: общая протяженность (длина) 3640,50 м. Инвентарный номер: 20/309. Литер: ГС. Адрес (местоположение): Ставропольский край, Петровский район, село Рогатая Балка, ул. Гагарина, ул. Средняя, ул. Набережная» Код стройки 26391-20, в соответствии со статьей 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации подготовлен проект планировки территории и проект межевания.

Трасса прохождения газопровода была принята в соответствии следующих документов:

1. Генеральный план Петровского района Ставропольского края. Карта функциональных зон п. Рогатая Балка.
2. Правила землепользования и застройки п. Рогатая Балка, Петровского района Ставропольского края.
3. Технические условия на присоединение
4. Градостроительный кодекс РФ, от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017).
5. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ «Земельный кодекс»
6. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
8. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», принятый постановлением Госстроя России от 6 апреля 1998 г. № 18-30 и введен в действие с 1 июля 1998 г.;
9. СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 27 декабря 2010 г. №780 и введен в действие с 20 мая 2011 г.;
10. СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*», утвержденный Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 30 июня 2012 г. № 275 и введен в действие с 1 января 2013 г.;
11. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. №32;
12. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» №540 (ред. от 30.09.2015 г.)
13. Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 №150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки. Согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003) в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ).
14. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 28 декабря 2010 г. N 820 и введен в действие с 20 мая 2011 г.
15. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные Постановлением от 25 сентября 2007 года N 74, выданное Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации.

Проект предназначен для упорядочения условий развития территории, осуществляемых путем подготовки и реализации решений документации по планировке территории, содержащей характеристики и параметры планируемого развития территории, а также фиксированные границы регулирования землепользования и застройки.

Проект планировки территории размещения линейного объекта: «Распределительный газопровод среднего и низкого давления в с. Рогатая Балка Петровского района с ШРП №№ 10, 11, назначение: Производственное. Площадь: общая протяженность (длина) 3640,50 м. Инвентарный номер: 20/309. Литер: ГС. Адрес (местоположение): Ставропольский край, Петровский район, село Рогатая Балка, ул. Гагарина, ул. Средняя, ул. Набережная» Код стройки 26391-20 разработан обществом с ограниченной ответственностью «ДагестанКадастрСъемка» на основании договора №2021/М3-СУБ-3 от 28.10.2021г. с ООО «ОСК-Центр»

4.2.2. Обоснование параметров линейного объекта на планируемой территории

Наименование объекта: «Распределительный газопровод среднего и низкого давления в с.Рогатая Балка Петровского района с ШРП №№ 10, 11, назначение: Производственное. Площадь: общая протяженность (длина) 3640,50 м. Инвентарный номер: 20/309. Литер: ГС. Адрес (местоположение): Ставропольский край, Петровский район, село Рогатая Балка, ул. Гагарина, ул.Средняя, ул. Набережная» Код стройки 26391-20.

Проектируемый газопровод низкого давления предназначен для газоснабжения жилых домов в с. Рогатая Балка Ставропольского края.

Месторасположение проектируемого газопровода: Ставропольский край, Петровский район, село Рогатая Балка, ул. Гагарина, ул. Средняя, ул. Набережная.

Подключение проектируемого газопровода низкого давления Р ≤ 0,005 МПа ПЭ 100 ГАЗ SDR11 Ø90x8,2 ТУ 22.21.21-059-73011750-2020 (участок №1) предусмотрено в существующий распределительный подземный стальной газопровод низкого давления Ø76 мм по ул. Гагарина в районе ж. д. №58 стальным крутоизогнутым отводом П 90-76х4,0 ГОСТ 17375-2001, с переходом диаметра ПК-76х5,0-89х6,0 и установкой неразъемного соединения полиэтилен – сталь НСПС 90/89. Установка ПЭ заглушки Ø90 около ж. д. №74 по ул. Гагарина.

Предусмотрено переподключение существующих газопроводов-вводов к потребителям.

Транспортируемая среда – природный газ по ГОСТ 5542-2014.

Согласно техническим условиям № 06-11-11/3870 на проектирование объекта реконструкции от 03.07.2020 г., выданным АО «Газпром газораспределение Ставрополь» и Технических требований на проектирование №ТТЛЧ774, утверждены главным инженером ООО «Газпром межрегионгаз» А.Г. Рогачевым 25 ноября 2020 г. максимальный часовой расход газа принят – 818 м³/ч., давление проектное – Р=0,005 МПа.

Технико-экономические характеристики проектируемого газопровода приведены в таблице 2.

Таблица 2 – Технико-экономические характеристики проектируемого газопровода

Наименование	Потребность в трубе, м			Марка, ГОСТ	Кол-во, шт	Примечание
	надзем.	подзем.	всего			
ПЭ 100 (ЗП) ГАЗ SDR11 Æ90×8,2	–	266,3	266,3	ТУ22.21.21-059-73011750-2020		
ПЭ 100 (ЗП) ГАЗ SDR11 Æ63×5,8	–	5,0	5,0	ТУ22.21.21-059-73011750-2020		
ПЭ 100 ЗП ГАЗ SDR11 Ø50×4,6	–	21,7	21,7	ГОСТ Р 58121.2-2018		
Æ89×4,0	–	1,1	1,1	ГОСТ 10704-91		
Æ76×4,0	–	0,9	0,9	ГОСТ 10704-91		
Æ48×3,0	–	4,5	4,5	ГОСТ 10704-91		
Строительная протяженность газопровода	–	299,5	299,5			
Общая протяженность объекта по пикетам			299,5			
Прокладка ГГ ПЭ 100 ГАЗ SDR11 Æ90×8,2 в футляре Æ225×20,5 открытым способом			40,5		10	
Прокладка ГГ ПЭ 100 ГАЗ SDR11 Æ50×4,6 в футляре Æ110×10,0 открытым способом			3,5		1	
Площадь земель, предоставляемых для строительства объекта во временное пользование						0,2819 га

При выборе трассы газопровода был рассмотрен и принят к проектированию наиболее оптимальный и целесообразный вариант прохождения трассы.

Трасса газопровода проходит по землям населенных пунктов, параллельно и с пересечением линий электропередач и инженерных коммуникаций.

Площадь земель краткосрочной аренды для производства работ по строительству составляет 0,2819 га, в том числе ВЗиС - 0,0062 га.

В состав площади краткосрочной аренды входят:
- строительные площадки и временные проезды техники;
- траншеи и котлованы для прокладки трубопровода;
- площадка временных зданий и сооружений (ВЗиС), площадки под размещение строительных материалов и оборудования.

ТОМ 5
ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

№ п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь, кв.м.
1	Площадь проектируемой территории - всего	2281
2	Территории застроенных земельных участков, всего	-
	В том числе:	
2.1	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты не образующие элементы планировочной структуры (подъездные железнодорожные линии, внутриквартальные линии электропередач, связи, трубопроводы и другие подобные сооружения)	-
2.2	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты образующие элементы планировочной структуры (линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения)	-
3	Территории незастроенных земельных участков, всего	2281
	В том числе:	
3.1	Территории земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства	2281
3.2	Территории земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов федерального, регионального или местного значения	-
4	Территории земель (по категориям земель), на которых располагается (будет располагаться) линейный объект, всего	2281
4.1	В том числе:	
4.2	земли сельскохозяйственного назначения	-
4.3	земли населенных пунктов	2281
4.4	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	-
4.5	земли для обеспечения космической деятельности	-
4.6	земли обороны, безопасности	-
4.7	земли иного специального назначения	-
4.8	земли особо охраняемых территорий и объектов;	-
4.9	земли лесного фонда	-
4.10	земли водного фонда	-
4.11	земли запаса	-
5	Территории земельных участков общего пользования,	-
	В том числе:	-
5.1	Территории земельных участков внутриквартальных проходов и проездов	-
5.2	Территории земельных участков зеленых насаждений общего пользования (скверы, сады и т.д.)	-
5.3	Другие территории земельных участков общего пользования	-
6	Территории проектируемых земельных участках, всего	2281
	В том числе:	
6.1	во временное пользование (на период строительства)	2281
	В том числе:	
6.2	на постоянное пользование,	-
7	Территории резервируемых земельных участков	-
8	Территории объектов культурного наследия	-
9	Территории зон действия публичных сервитутов, всего	-
	В том числе:	-
9.1	Территории частных сервитутов, зарегистрированных в земельном кадастре	-
9.2	Территории публичных сервитутов, зарегистрированных в земельном кадастре	-
9.3	Территории публичных сервитутов, предлагаемых проектом межевания к установлению в соответствии с действующим законодательством	-
10	Территории зон с особыми условиями использования территории	-
	В том числе:	-
10.1	охранные зоны	555
10.2	санитарно-защитные зоны	-
10.3	зоны охраны объектов культурного наследия	-
10.4	водоохранные зоны	2281
10.5	зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	-
10.6	зоны охраняемых объектов	-
10.7	иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	-
11	Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	-

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Светлоград «24» января 2023 года

по проекту планировки территории и проекту межевания территории линейного объекта «Распределительный газопровод среднего и низкого давления в с. Гофицком с ГРП № 1, назначение: Производственное. Площадь: общая протяженность (длина) 5614,80 м. Инвентарный номер: 20/295. Литер: ГС. Адрес (местоположение): Ставропольский край, Петровский район, с. Гофицкое, по ул. Советская, ул. Набережная, по ул. Ленина, по ул. Красная» Код стройки 26396-20-1»

Организатор публичных слушаний: администрация Петровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания назначены: распоряжением главы администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 27 декабря 2023 г. № 59-р «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории по документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории линейного объекта «Распределительный газопровод среднего и низкого давления в с. Гофицком с ГРП № 1, назначение: Производственное. Площадь: общая протяженность (длина) 5614,80 м. Инвентарный номер: 20/295. Литер: ГС. Адрес (местоположение): Ставропольский край, Петровский район, с. Гофицкое, по ул. Советская, ул. Набережная, по ул. Ленина, по ул. Красная» Код стройки 26396-20-1».

Количество участников публичных слушаний: 5 членов комиссии.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол от 24.01.2023.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

- одобрить представленные на обсуждение проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта «Распределительный газопровод среднего и низкого давления в с. Гофицком с ГРП № 1, назначение: Производственное. Площадь: общая протяженность (длина) 5614,80 м. Инвентарный номер: 20/295. Литер: ГС. Адрес (местоположение): Ставропольский край, Петровский район, с. Гофицкое, по ул. Советская, ул. Набережная, по ул. Ленина, по ул. Красная» Код стройки 26396-20-1».

Рекомендации организатора публичных слушаний: рекомендовать главе Петровского городского округа Ставропольского края утвердить проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта «Распределительный газопровод среднего и низкого давления в с. Гофицком с ГРП № 1, назначение: Производственное. Площадь: общая протяженность (длина) 5614,80 м. Инвентарный номер: 20/295. Литер: ГС. Адрес (местоположение): Ставропольский край, Петровский район, с. Гофицкое, по ул. Советская, ул. Набережная, по ул. Ленина, по ул. Красная» Код стройки 26396-20-1».

Заместитель председателя комиссии _____ Г.П. Русанова

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

01 февраля 2023 г. г. Светлоград № 101

Об утверждении документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории линейного объекта «Распределительный газопровод среднего и низкого давления в с. Гофицком с ГРП № 1, назначение: Производственное. Площадь: общая протяженность (длина) 5614,80 м. Инвентарный номер: 20/295. Литер: ГС. Адрес (местоположение): Ставропольский край, Петровский район, с. Гофицкое, по ул. Советская, ул. Набережная, по ул. Ленина, по ул. Красная» Код стройки 26396-20-1»

Рассмотрев заявления акционерного общества «Газпром Газораспределение» от 06 декабря 2022 г. вх. № 10-2365, от имени и в интересах которого действует Бугаенко Алексей Геннадьевич по доверенности от 15.03.2022 № 78/162-н/78-2021-2-1296, проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта «Распределительный газопровод среднего и низкого давления в с. Гофицком с ГРП № 1, назначение: Производственное. Площадь: общая протяженность (длина) 5614,80 м. Инвентарный номер: 20/295. Литер: ГС. Адрес (местоположение): Ставропольский край, Петровский район, с. Гофицкое, по ул. Советская, ул. Набережная, по ул. Ленина, по ул. Красная» Код стройки 26396-20-1», распоряжение главы Петровского городского округа Ставропольского края от 27 декабря 2022 г. № 59-р «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории по документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории линейного объекта «Распределительный газопровод среднего и низкого давления в с. Гофицком с ГРП № 1, назначение: Производственное. Площадь: общая протяженность (длина) 5614,80 м. Инвентарный номер: 20/295. Литер: ГС. Адрес (местоположение): Ставропольский край, Петровский район, с. Гофицкое, по ул. Советская, ул. Набережная, по ул. Ленина, по ул. Красная» Код стройки 26396-20-1», опубликование в газете «Вестник Петровского городского округа» от 13 января 2023 г. № 01 (322), протокол публичных слушаний от 24 января 2023 г., заключение о результатах публичных слушаний от 24 января 2023 г., и в соответствии со ст. 5.1, ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 10 части 1 статьи 18 Федерального закона от 08 марта 2022 г. № 46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02 апреля 2022 г. № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на ввод в эксплуатацию», Порядком принятия решения об утверждении документации по планировке территории Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденным постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 01 марта 2021 г. № 303 (с изменениями), административным регламентом предоставления администрацией Петровского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 15 июля 2021 г. № 1141, администрация Петровского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории линейного объекта «Распределительный газопровод среднего и низкого давления в с. Гофицком с ГРП № 1, назначение: Производственное. Площадь: общая протяженность (длина) 5614,80 м. Инвентарный номер: 20/295. Литер: ГС. Адрес (местоположение): Ставропольский край, Петровский район, с. Гофицкое, по ул. Советская, ул. Набережная, по ул. Ленина, по ул. Красная» Код стройки 26396-20-1», состоящую из проекта планировки территории и проекта межевания территории.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Петровского городского округа» и разместить на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Петровского городского округа Ставропольского края Ковтуна В.Б.

5. Настоящее постановление «Об утверждении документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории линейного объекта «Распределительный газопровод среднего и низкого давления в с. Гофицком с ГРП № 1, назначение: Производственное. Площадь: общая протяженность (длина) 5614,80 м. Инвентарный номер: 20/295. Литер: ГС. Адрес (местоположение): Ставропольский край, Петровский район, с. Гофицкое, по ул. Советская, ул. Набережная, по ул. Ленина, по ул. Красная» Код стройки 26396-20-1» вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского
городского округа
Ставропольского края
Н.В.Конкина

ООО «ОСК-Центр»

Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации № 1965

Заказчик - АО «Газпром газораспределение Ставрополь»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Наименование: Распределительный газопровод среднего и низкого давления в с. Гофицком с ГРП № 1, назначение: Производственное. Площадь: общая протяженность (длина) 5614,80 м. Инвентарный номер: 20/295. Литер: ГС. Адрес (местоположение): Ставропольский край, Петровский район, с. Гофицкое, ул. Советская, ул. Набережная, ул. Ленина, ул. Красная» Код стройки 26396-20-1.

Упр4-093/21-26396-20-1-ДПТ

2022 г.

№	СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
1	ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.	6-12
2	Раздел 1. Графическая часть	6-8
3	1.1. Схема планировки территории М 1:500	7
4	Раздел 2. Положения о размещении линейного объекта	9
5	2.1. Общие положения	9
6	2.2. Положения о размещении линейного объекта	9
7	2.3 Технико-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта	10
8	2.4 Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта	10
9	2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения	10
10	2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	11
11	2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	11
12	2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	12
13	2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	12

№	СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
14	ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.	14-29
15	Раздел 3. Графическая часть.	15-17
16	3.1. Генеральный план Петроковского городского округа Ставропольского края. Карта Функциональных зон п. Гофицкое. Положение о территориальном планировании	15
17	3.2. Схема планировки территории М1:500.	16
18	Раздел 4. Пояснительная записка.	
19	4.1. Описание природно-климатических условий территории.	18
20	4.1.1. Рельеф местности	18
21	4.1.2. Климатические условия	18
22	4.1.3. Инженерно–геологические условия	19
23	4.1.4. Гидрогеологические условия	21
24	4.1.5.Опасные природные процессы	22
25	4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	25
26	4.2.1. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории	25
27	4.2.2. Обоснование параметров линейного объекта на планируемой территории	26
28	4.2.3. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.	27
29	4.2.4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности.	29
30	4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	30
31	4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.	30
32	4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	30
33	4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.	31
34	4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).	31
35	ТОМ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.	32-37
36	Раздел 5. Графическая часть.	33-34
37	5.1. Чертеж проекта межевания М1:500.	33
38	Раздел 6. Пояснительная записка.	35
39	6.1. Пояснительная записка к проекту межевания.	35
40	ТОМ 4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ. Материалы по обоснованию	38-40
41	Раздел 6. Графическая часть.	39-40
42	6.1. Схема проекта межевания территории.	39
43	ТОМ 5. ПРИЛОЖЕНИЯ	41
44	Приложение №1. Основные технико-экономические показатели проекта межевания	42
45	Приложение №1. Выписка их реестра членов саморегулируемой организации от 29.03.2022г. № 331	44
46	Приложение №2. Выписка их реестра членов саморегулируемой организации от 30.03.2022г. №30-03-22-882	46
47	Приложение №3. Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории при размещении линейного объекта	48
48	Иные приложения	57

ТОМ 1
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

заморозки наиболее вероятны во 2 декаде октября, но в отдельные годы наблюдались уже в сентябре.

Продолжительность безморозного периода составляет 183 дня.

На данной территории преобладают ветры широтных направлений.

Средняя скорость ветра за год составляет 1,8 м/с. Наблюдается небольшое увеличение средней скорости ветра в весенний период в связи с усилением циклонической деятельности, и уменьшение в осенний и зимний период (минимум в сентябре-октябре и декабре).

Преобладающими в течение всего года являются ветры восточных румбов, 28%.

Наименьшая среднемесячная относительная влажность наблюдается в июле — 54%, а наибольшая наблюдается в зимние месяцы — 82-83%.

Годовой ход осадков имеет одновершинную форму с максимумом в июне и минимумом в феврале. Сумма осадков за теплый период составляет 72% от годового количества, за холодный – 28%.

Количество атмосферных осадков на рассматриваемой территории составляет в среднем 494 мм за год. Преобладающая форма годового хода имеет максимум в июне и минимум в январе.

Месячные суммы осадков отличаются большой изменчивостью. В отдельные годы суммы осадков за месяц могут значительно отличаться от средних многолетних сумм. В холодную часть года амплитуда возможных колебаний месячных сумм осадков колеблются в пределах 20-30 мм.

В тёплый период года колебания возрастают за счёт выпадения ливневых дождей, амплитуда возможных колебаний месячных сумм осадков достигает 80-150 мм.

Суточный максимум осадков составил 91 мм и наблюдался 23.07.1997.

Расчетный суточный максимум осадков для данного района составляет: 120 мм.

Расчетная нормативная глубина промерзания грунтов представлена в таблице 2.2.

Таблица 1.2 – Нормативная глубина промерзания грунтов, м

Глины и суглинки	Супеси, пески мелкие и пылеватые	Пески гравелистые, крупные и средней крупности	Крупнообломочные грунты
0.50	0.61	0.65	0.74

Техногенные условия

Участок изысканий характеризуется средней категорией сложности инженерно-геологических условий. Проектируемая трасса газопровода проходит по населенному пункту Рогатая Балка, с разветвленной сетью различных подземных и наземных коммуникаций. Рельеф участка ровный, с небольшим уклоном на юго-восток. Геологическое строение не сложное, характеризующееся преобладанием в разрезе толщи глинистых грунтов.

1.1.3. Инженерно–геологические условия

Геологическое строение исследованного участка на разведанную глубину до 6,0 м.

Коренной основой на изучаемом участке являются среднесарматские отложения криптомактрового горизонта, представленные глинами с прослоями мергеля и песка, песками и песчаниками. Данные отложения при настоящих изысканиях пройденными выработками не вскрыты.

В геологическом строении исследуемого участка принимают участие верхнечетвертичные эолово-делювиальные (vdQ_{III}) отложения, представленные желтовато-коричневыми суглинками легкими, пылеватыми, полутвердыми (ИГЭ-2), просадочными, с гнездами карбонатных солей, мощностью 2,2 – 3,4 м., подстилаемые непросадочными суглинками (ИГЭ-3) легкими, пылеватыми, тугопластичными, вскрытой мощностью до 2,2 м.

С поверхности верхнечетвертичные суглинки повсеместно перекрываются почвой суглинистой (ИГЭ-1) желтовато-бурой, полутвердой, с корнями травянистых растений, с гравием и галькой до 10%, мощностью до 0,4 м.

Тектоника

Тектоника Ставропольского плато остается малоизученной из-за покрытого мощного осадочного чехла, в том числе в пределах участка исследования.

Согласно «Структурно-тектонической карте» А.Л. Лунёва и «Обзорной тектонической схеме Ставрополья» (Пальцева, Судариков), участок исследования располагается в пределах Ставропольского свода, осложненного рядом локальных структурных поднятий и впадин. Участок исследования в структурно-тектоническом плане расположен в пределах Калаус-Казгулакской мульды.

В пределах участка исследования по данным карты тектонического районирования Северного Кавказа тектонических разломов нет, по результатам настоящих исследований тектонических нарушений также не выявлено.

1.1.4. Гидрогеологические условия

В соответствии с картой гидрогеологического районирования Северного Кавказа изучаемая территория находится в провинции Предкавказский сложный бассейн пластовых вод, подпровинции Восточно-Предкавказский бассейн пластовых напорных вод, характеризующегося наличием грунтовых вод в верхнеплейстоценовом комплексе.

Гидрогеологические условия участка характеризуются развитием водоносного горизонта, приуроченного к верхнечетвертичным эолово-делювиальным отложениям.

Водовмещающими породами являются суглинки легкие пылеватые (ИГЭ-3).

Региональным водоупором являются среднесарматские глины.

Питание грунтовых вод происходит в основном за счет инфильтрации атмосферных осадков.

При настоящих изысканиях на разведанную глубину (до 6,0 м) грунтовые воды вскрыты в скважинах, на глубинах от 2,8 до 4,2 м (абс. отм. от 269,8 до 270,7 м соответственно). Вода имеет безнапорный характер. Замеры уровней грунтовых вод в скважинах проводились в процессе бурения скважин (март 2022 г), с последующим контрольным замером на следующий день после проходки скважины.

Амплитуда сезонного колебания грунтовых вод, составляет, в среднем 0,5м. Общее направление движения грунтового потока – юго-западное.

На эксплуатацию сооружений грунтовая вода влияния не оказывает.

По химическому составу грунтовые воды сульфатные магниево-натриевые (классификация С.А. Щукарева), с минерализацией 2,6 г/л, слабоминерализованные, слабощелочные.

В настоящее время гидрогеологическая обстановка на участке изысканий (с учетом антропогенного воздействия) сформировалась и ожидать каких-либо резких изменений в уровне залегания подземных вод не приходится.

1.1.5. Опасные природные процессы

Характерными опасными инженерно-геологическими процессами на изучаемой территории являются эндогенные, выражающиеся в повышенной сейсмичности участка работ.

Сейсмичность района строительства согласно карте А ОСР-2015 равна 6 баллов.

По результатам настоящих изысканий грунты изучаемого участка по сейсмическим свойствам соответствуют:

- ИГЭ-1, 2 – III категория:
- ИГЭ-3 – II категория.

Сейсмичность площадки строительства равна 7 баллов.

Согласно СП 115.13330.2016, таблица 5.1, степень опасности природных эндогенных процессов, с учетом указанной сейсмичности района, определена как опасные.

По критериям типизации по подтопляемости, участок проектируемого газопровода относится к типу III-А-1, т.е. подтопление отсутствует и не прогнозируется в будущем.

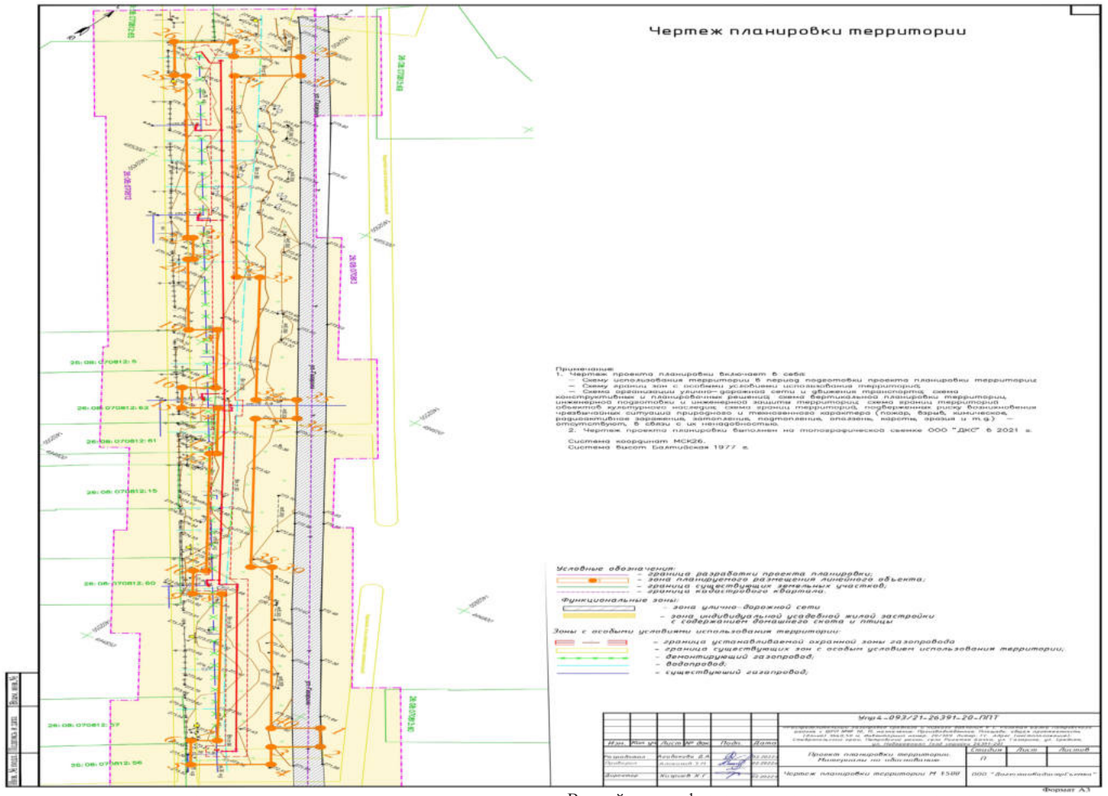
Другие геологические и инженерно-геологические процессы на участке не развиты.

В соответствии с СП 11-103-97 (Приложения Б, В), при проектировании к опасным относятся гидрометеорологические процессы и явления, достигающие следующих критериев:

Таблица 1.3 — Перечень опасных гидрометеорологических процессов и явлений

Процессы, явления процесса, явления	Вид и характер воздействия процесса, явления	Область распространения	Оценка воздействия на проектируемы объект
Наводнение (затопление)	Затопление сооружений, располагаемых в зоне воздействия процесса	Дно речных долин, прибрежная зона водохранилищ, озер и морей	Не угрожает
Цунами	Затопление прибрежной зоны морей и динамическое воздействие на сооружения, расположенные в пределах распространения этого процесса	Прибрежная зона открытых морей, прилегающих к океаническому ложу с активной сейсмичностью	---
Ураганные ветры, смерчи	Динамическое воздействие на сооружения, достигающее разрушительной силы в зоне действия процесса	Ограниченная по фронту простирающаяся в направлении траектории движения процесса	Угрожает
Снежные лавины	Движение по склону снежных масс, сопровождаемое динамическим давлением снега и ударной воздушной волной, действующими на все сооружение	Направление схода снежной лавины	Не угрожает
Снежные заносы	Большие отложения снежного покрова, затрудняющие нормальное функционирование предприятий, транспорта	Зона действия метеорологического явления	Не угрожает
Гололед	Утяжеление конструкций сооружения вследствие их покрытия льдом, изморозью	Отдельные природные зоны с различными показателями процесса	Не угрожает
Селевые потоки	Динамическое воздействие селевого потока на все виды сооружений, размыв русла в зоне его транспорта и отложение материала в пределах конуса выноса	Речные долины селеносных рек и временных водотоков	Не угрожает
Русловой процесс	Аккумулятивно-эрозионное воздействие на дно, берега русла и пойму реки, нарушающее устойчивость или нормальные условия эксплуатации размещаемых здесь сооружений	Русло, пойма реки и прилегающая к ним территория	Не угрожает
Переработка берегов рек, озер, водохранилищ, абразия морских берегов	Эрозионное воздействие на берег с последующим его отступлением и разрушением размещаемых сооружений	Прибрежные зоны рек, озер, водохранилищ	Не угрожает

Таблица 1.4 — Критерии учета опасных гидрометеорологических процессов и явлений при проектировании



Раздел 4. Пояснительная записка.

4.1. Описание природно-климатических условий территории.

4.1.1 Рельеф местности

Ставропольский край простирается от северного склона Кавказского хребта – на юге, до реки Маныч – на севере. Большая часть территории края приурочена к Предкавказской равнине, включающей в себя Ставропольскую возвышенность, юго-восточную часть Азово-Кубанской равнины и западную часть Терско-Кумской низменности.

Ставропольская возвышенность, расположенная в центральной части равнины, меридионально делит Предкавказье на западную и восточную часть и является Черноморско-Каспийским водоразделом.

В физико-географическом плане участок изысканий располагается в северо-восточной части Ставропольской возвышенности.

Ставропольская возвышенность представляет собой плато, полого снижающееся к северо-западу, северу и востоку и круто обрывающееся к югу. Склоны образованы денудационно-аккумулятивными равнинами. Рельеф, сложенный из палеогеновых и неогеновых пород, довольно широко и глубоко расчленен. Абсолютные высоты на севере и востоке достигают 400-150 м, здесь плато пологим уступом спускается к Манычской низменности, которая в свою очередь отделяет Ставропольскую возвышенность от Ергеней.

В геоморфологическом отношении площадка изысканий приурочена к эрозионно-аккумулятивной равнине с долинно-балочным расчленением. Площадка относительно ровная, с абсолютными отметками поверхности 272,55-274,93 м (по устьям скважин).

На территории изысканий имеется множество надземных и подземных коммуникаций.

Ближайшим к участку производства работ водным объектом является б. Рогатая Балка левый приток р. Терновка, которая в свою очередь является правым притоком р. Сухая Буйвола. Участок изысканий расположен в приводораздельной зоне между водосборами б. Рогатая Балка и р. Терновка.

Река Терновка берет свое начало на южных склонах Прикалаусских высот, южнее поселка Рогатая Балка Петровского района. Река маловодная, сток появляется лишь во время весеннего снеготаяния и выпадения ливневых дождей. В остальное время пересыхает. Длина реки 16 км, площадь водосбора 46 км2. Река Терновка как и б. Рогатая балка зарегулированы множеством небольших прудов.

Водотоков, как постоянных, так и временных, способных оказать негативное влияние в пределах участка изысканий не выявлено.

4.1.2 Климатические условия

Ставропольский край расположен в зоне умеренно-континентального климата с ярко выраженной розой ветров восточного (зимой) и западного (летом) направлений.

Важнейшими факторами, влияющими на климатические условия территории, является система хребтов Большого Кавказа, близость незамерзающих Каспийского и Черного морей.

Согласно карте климатического районирования для строительства (СП 131.13330.2020) исследуемая территория относится к климатическому району – III Б.

Климат района работ у с. Рогатая Балка формируется под влиянием общей атмосферной циркуляции южной зоны умеренных широт и местных факторов.

В таблице 2.1 приведены средние и экстремальные значения температуры воздуха по месяцам и за год.

Среднегодовая температура воздуха 10,7 °С. Средняя максимальная температура самого теплого месяца — июля равна 24,1 °С. Средняя минимальная температура самого холодного месяца — января равна минус 2,7 °С.

Таблица 1.1 – Средняя месячная, годовая, абсолютная максимальная и абсолютная минимальная температуры воздуха, °С (МС Светлоград)

Температура, °С	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя месячная	-2,7	-1,8	2,9	11,2	17,1	21,4	24,1	23,2	17,6	10,4	4,5	-0,2	10,7
Абсолютная максимальная	18	21	28	37	35	40	41	42	37	34	29	21	42
Абсолютная минимальная	-33	-37	-25	-8	-2	3	7	4	-3	-14	-32	-31	-37

Средняя температура за месяц довольно устойчивая, многолетняя амплитуда колебания ее не превышает 5 °С в летние месяцы. Зимой амплитуда несколько увеличивается и доходит до 8-10 °С.

Колебания суточной температуры довольно большие, от 7-9 °С в холодный период до 11-13 °С летом. Максимальная суточная амплитуда в любой месяц года может достигать 18-21 °С. Минимум температуры, как правило, приходится на 4-6 часов, максимум на 15-16 часов.

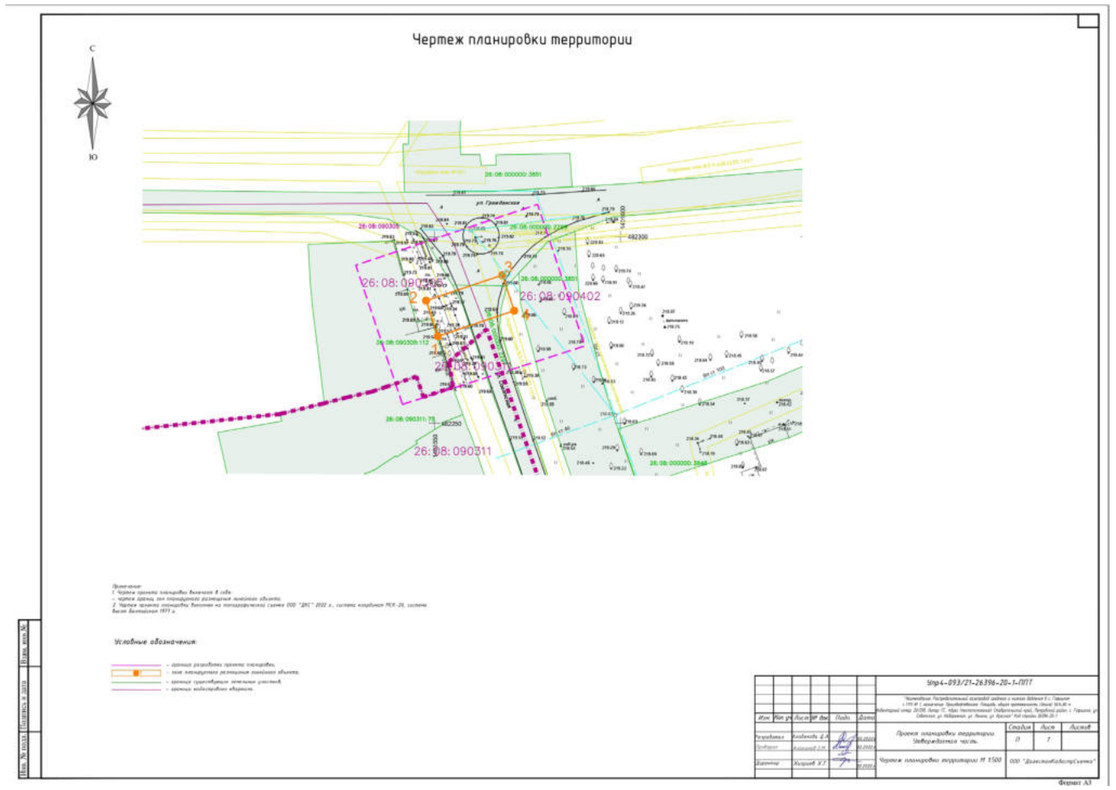
Многолетняя амплитуда колебания температуры воздуха достигает 75 °С (от 42 °С в июле до минус 33 °С в январе).

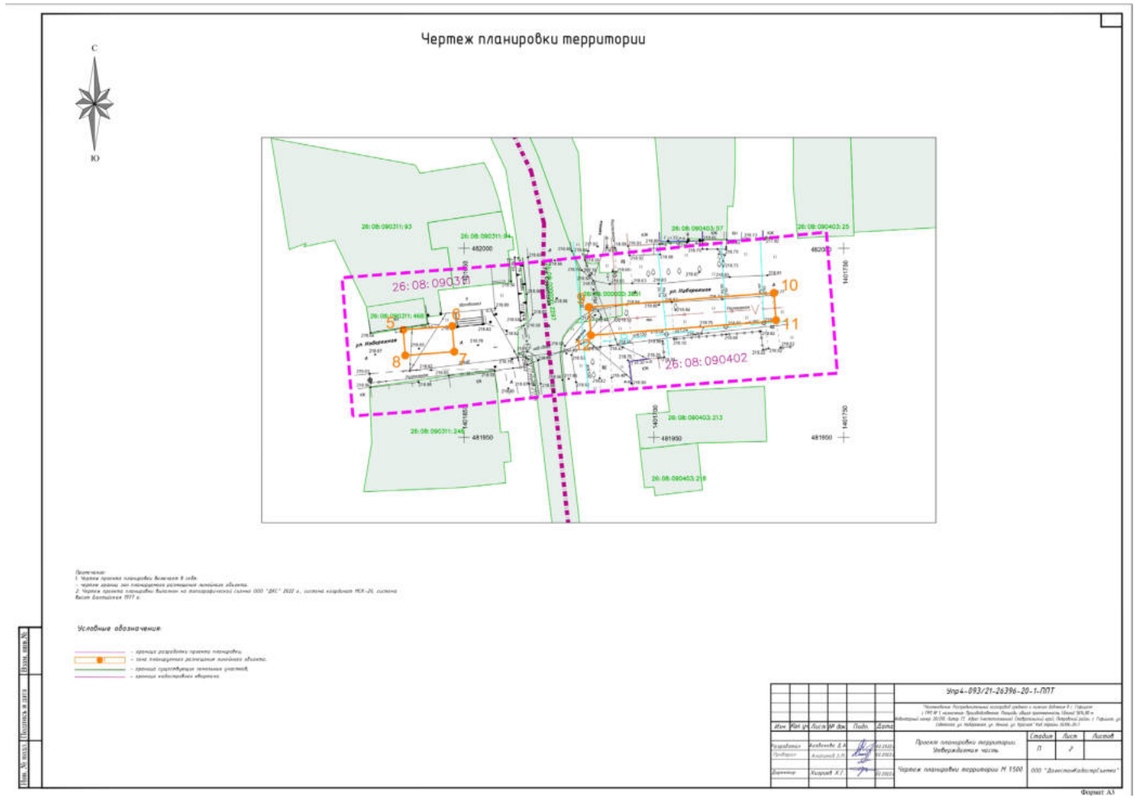
Сезоны года условно определяются датами устойчивого перехода температуры воздуха через 0 °С и 15 °С. Особенностью течения зимы в предгорьях Кавказа, где расположен исследуемый район, является ее неустойчивый характер. Практически во все зимы происходит непрестанная смена похолоданий с удерживающимся снежным покровом и оттепелей с полным сходом снега.

Наиболее вероятны морозы малой продолжительности, от 1 до 10 дней, но не более 20-30 дней. Средняя непрерывная продолжительность оттепелей обычно исчисляется в 4-10 дней, в теплые годы они могут наблюдаться в течение всей зимы. Максимальная температура воздуха при оттепелях может повышаться до 20 °С.

Весна — самый короткий сезон года. Уже в марте максимальная температура в дневные часы может достигать 28 °С. Последние заморозки могут отмечаться до середины мая.

Начало лета приходится на вторую декаду мая, продолжительность его составляет 142 дней. Осень начинается в третьей декаде сентября. Первые





Раздел 2

Положение о размещении линейного объекта:

«Наименование: Распределительный газопровод среднего и низкого давления в с. Гофицком с ГРП № 1, назначение: Производственное. Площадь: общая протяженность (длина) 5614,80 м. Инвентарный номер: 20/295. Литер: ГС. Адрес (местоположение): Ставропольский край, Петровский район, с. Гофицкое, ул. Советская, ул. Набережная, ул. Ленина, ул. Красная»

Код стройки 26396-20-1.

2.1. Общие положения

С целью реконструкции газопровода разрабатывается проект планировки территории линейного объекта: «Наименование: Распределительный газопровод среднего и низкого давления в с. Гофицком с ГРП № 1, назначение: Производственное. Площадь: общая протяженность (длина) 5614,80 м. Инвентарный номер: 20/295. Литер: ГС. Адрес (местоположение): Ставропольский край, Петровский район, с. Гофицкое, ул. Советская, ул. Набережная, ул. Ленина, ул. Красная» Код стройки 26396-20-1.

Основными задачами проекта планировки являются:

- установление границ зоны планируемого размещения линейных объектов.

2.2. Положение о размещении линейного объекта

Проектируемый газопровод низкого давления предназначен для газоснабжения жилых домов в с. Гофицкое Ставропольского края.

Месторасположение проектируемого газопровода: Ставропольский край, Петровский район, с. Гофицкое, ул. Советская, ул. Набережная, ул. Ленина, ул. Красная.

Проектируемый газопровод предлагается разместить в границах земель населенных пунктов. Сведения о земельных участках, на которых предполагается разместить объект представлены в проекте межевания территории.

Согласно правилам землепользования и застройки трасса газопровода располагается в территориальных зонах:

-зона обслуживания и деловой активности местного значения;

-зона индивидуальной усадебной жилой застройки с содержанием скота и птицы;

- зона улично-дорожной;
- зона учреждений здравоохранения;
- зона скверов, бульваров.

Красные линии для текущего объекта не устанавливаются, в связи с тем, что согласно п.п.11 п. 1 ст. 1 Градостроительного кодекса - красные линии устанавливаются под территории общего пользования, а именно под размещение объектов: площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары. Согласно Градостроительного кодекса данный объект относится к линейным объектам

Перечень координат характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в таблица № 1

Таблица № 1

№	X	Y
1	482273.283	1401550.890
2	482283.848	1401547.746
3	482289.699	1401568.258
4	482280.149	1401571.447
5	481978.443	1401634.004
6	481979.438	1401646.908
7	481972.651	1401647.432
8	481971.655	1401634.527
9	481984.445	1401682.862
10	481988.206	1401731.636
11	481980.753	1401732.210
12	481976.992	1401683.436

2.3. Планировочные и архитектурно-пространственные решения

В административном отношении объект: «Наименование: Распределительный газопровод среднего и низкого давления в с. Гофицком с ГРП № 1, назначение: Производственное. Площадь: общая протяженность (длина) 5614,80 м. Инвентарный номер: 20/295. Литер: ГС. Адрес (местоположение): Ставропольский край, Петровский район, с. Гофицкое, ул. Советская, ул. Набережная, ул. Ленина, ул. Красная» Код стройки 26396-20-1, проходит по землям: Ставропольский край, Петровский район, с. Гофицкое, ул. Советская, ул. Набережная, ул. Ленина, ул. Красная

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Проектное предложение
1	2	3	4
	Площадь территории в пределах границ зоны планируемого размещения линейных объектов, всего в том числе:	гектаров	0,0672 га
	На территории Петровской район п. Гофицкое	гектаров	0,0672 га

Технико-экономические характеристики проектируемого газопровод

Наименование	Потребность в трубе, м			Марка, ГОСТ	Кол-во, шт	Примечание
	надзем.	подзем.	всего			
ПЭ 100 (ЗП) ГАЗ SDR11 Æ110×10,0	–	42,8	42,8	ТУ 22.21.21-059-73011750-2020		
ПЭ 100 (ЗП) ГАЗ SDR11 Æ90×8,2	–	9,9	9,9	ТУ 22.21.21-059-73011750-2020		
Æ108×4.0	-	1,0	1.0	ГОСТ 10704-91		
Æ89×4.0	–	1,6	1,6	ГОСТ 10704-91		
Строительная протяженность газопровода	-	55,3	55,3			
Общая протяженность объекта по пикетам			55,3			
Прокладка ГП ПЭ 100 ГАЗ SDR11 Æ110×10,0 в футляре Æ225×20,5 закрытым способом			40,8		1	
Прокладка ГП ПЭ 100 ГАЗ SDR11 Æ90×8,2 в футляре Æ225×20,5 закрытым способом			7,5		1	
Площадь земель, предоставляемых для строительства объекта во временное пользование						0,0672 га

Максимальный часовой расход газа принят – 1693 м^3/ч., давление проектное – Р=0,005 МПа

2.4 Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейного объекта. В связи с этим перечень координат характерных точек и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, не формируется.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения

Данный раздел не разрабатывался, в связи с их отсутствием предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Планируемый линейный объект размещается на землях Петровского городского округа Ставропольского края в поселении Гофицкое.

Охрана окружающей среды в зоне производства работ осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

Подрядная строительная организация должна обеспечить осуществление строительно-монтажных работ, исключающее:

- нанесение урона окружающей природной среде, приводящего к деградации земель,

обусловленного передвижением и размещением транспортных средств, средств механизации, складированием стройматериалов, размещением объектов инфраструктуры;

- засорение местности в виде строительных отходов на полосе отвода и в зоне возможных воздействий трубопроводов в целом;
- загрязнения окружающей среды.

Все работы должны проводиться только в пределах границ отвода территории под строительство. Запрещается проезд строительной техники вне дорог и специально оборудованных проездов.

Линейный объект не находится в границах особо охраняемых природных территорий.

Проектируемые инженерные коммуникации не пересекают зарегистрированных месторождений полезных ископаемых.

Проектируемый объект сооружается для газоснабжения населения.

Указанный технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую природную среду (как воздушную, так и водную).

Производственный шум и вибрации отсутствуют. В связи с этим проведение воздухо-водоохранных мероприятий по снижению производственного шума и вибрации настоящим проектом не предусматривается.

Во время производства строительно-монтажных работ образуются отходы.

Отходы не токсичны.

Во время производства строительно-монтажных работ промышленные отходы не образуются.

После строительства инженерных коммуникаций земельные участки, временно используемые при строительстве, должны быть приведены в надлежащее состояние. Принятые проектные решения соответствуют существующему природоохранному законодательству, природные ресурсы используются рационально.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

те сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В связи с отсутствием возможного негативного воздействия при размещении линейного объекта не требуется осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Вскрытие подземных инженерных коммуникаций

Вскрытие коммуникаций производится только после уточнения их расположения шурфованием. К началу работ по рытью траншей должно быть получено письменное разрешение на право производства земляных работ в зоне расположения подземных коммуникаций, выданное организацией, ответственной за эксплуатацию этих коммуникаций.

Пересечения с существующими инженерными коммуникациями выполняются как открытым, так и закрытым (ННБ) способами. При пересечении коммуникаций открытым способом земляные работы в месте пересечения с подземными коммуникациями производятся вручную без применения ударных инструментов на расстоянии по 2 метра в каждую сторону от пересекаемой коммуникации в присутствии представителей от организации, эксплуатирующих данные коммуникации.

Места вскрытия ограждают и выставляют знаки, указывающие значение вскрытых коммуникаций. В ночное время эти места должны быть освещены.

После вскрытия коммуникаций (как и перед их засыпкой) представитель эксплуатационной организации должен осмотреть коммуникации и определить их техническое состояние. Вскрытые коммуникации, в случае необходимости, по указанию эксплуатирующих организаций должны быть подвешены или закреплены другим способом и защищены от повреждений; состояние подвесок и защитных устройств следует систематически проверять и приводить в порядок.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Данный раздел не разрабатывался, в связи с его ненадобностью.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

На планируемом объекте прогнозируются следующие чрезвычайные ситуации: пожар, вызванный коротким замыканием в системе электрических сетей и оборудования; аварии на инженерных сетях; иные возможные аварии, исходя из технологии работы объекта.

Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера определены на основе имеющейся архивной информации ГУ МЧС России по РО. На проектируемой к застройке территории могут наблюдаться опасные природные явления: шквалистый ветер, ураганные ветры; сильные гололёдно-изморозевые отложения на проводах; значительное количество выпадение осадков за непродолжительный период времени (дождь, мокрый снег, дождь со снегом); гололед; град; грозы, пожары природные, наводнения и подтопления.

На проектируемой территории объекты гражданской обороны отсутствуют, размещение новых объектов не планируется. В непосредственной близости от проектируемого линейного объекта пожароопасных зданий и сооружений нет. Постоянного обслуживающего персонала на проектируемом объекте не предусматривается, следовательно, систем управления и оповещения ГО проектируемого объекта, в основе которых лежат средства связи, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.03.93 г. № 178, не создается.

Оповещение бригад, осуществляющих периодический осмотр и обслуживание объекта, по сигналам ГО и управление ими по выполнению мероприятий ГО, осуществляется диспетчерской службой эксплуатирующей организации по имеющимся средствам мобильной связи.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемом линейном объекте могут являться:

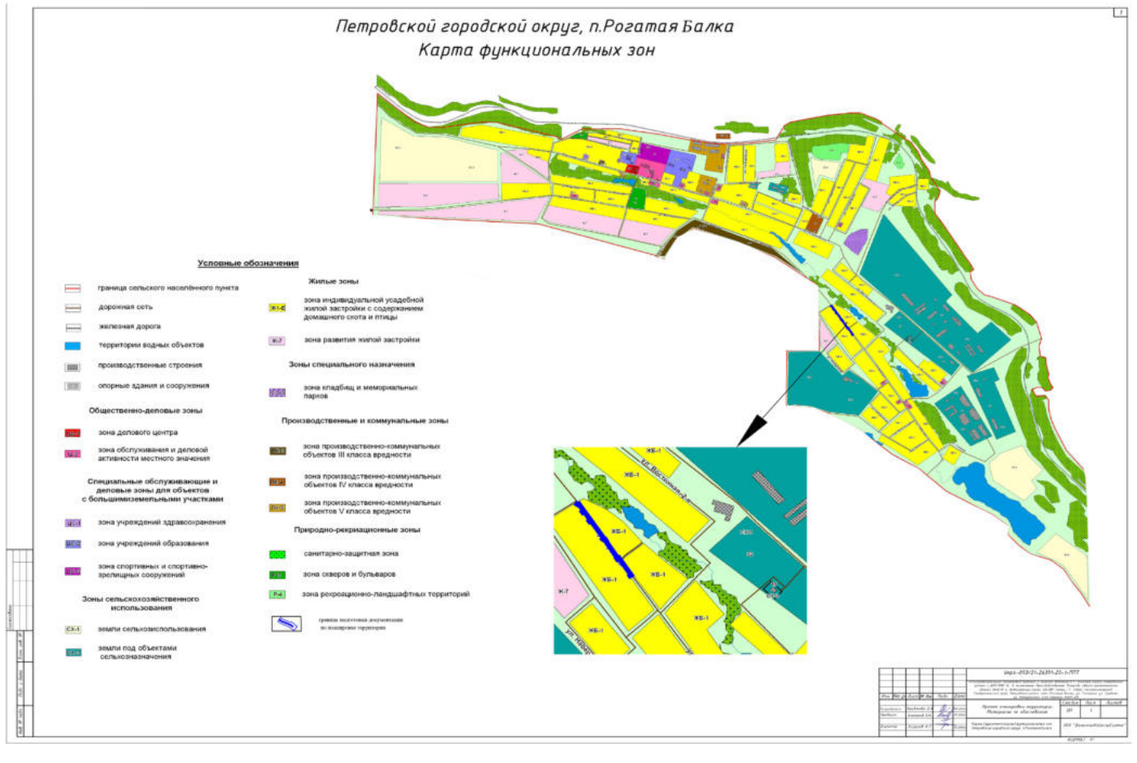
- некачественное строительство;
- обрушение и повреждение сооружений и установок;
- механические повреждения;
- нарушение норм технологического режима;
- отклонения климатических условий от ординарных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.), которые могут стать причиной аварии.

Исходя из назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС, дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на планируемой территории не предусматривается.

Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при строительстве и эксплуатации объекта.

ТОМ 2

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ



Раздел 2

Положение о размещении линейного объекта:
«Распределительный газопровод среднего и низкого давления в с. Рогатая Балка Петровского района с ШРП №№ 10, 11, назначение: Производственное. Площадь: общая протяженность (длина) 3640,50 м. Инвентарный номер: 20/309. Литер: ГС. Адрес (местоположение): Ставропольский край, Петровский район, село Рогатая Балка, ул. Гагарина, ул. Средняя, ул. Набережная» Код стройки 26391-20.

2.1. Общие положения

С целью реконструкции газопровода разрабатывается проект планировки территории линейного объекта: «Распределительный газопровод среднего и низкого давления в с. Рогатая Балка Петровского района с ШРП №№ 10, 11, назначение: Производственное. Площадь: общая протяженность (длина) 3640,50 м. Инвентарный номер: 20/309. Литер: ГС. Адрес (местоположение): Ставропольский край, Петровский район, село Рогатая Балка, ул. Гагарина, ул. Средняя, ул. Набережная» Код стройки 26391-20.

Основными задачами проекта планировки являются:

- установление границ зоны планируемого размещения линейных объектов.

2.2. Положение о размещении линейного объекта

Проектируемый газопровод низкого давления предназначен для газоснабжения жилых домов в с. Рогатая Балка Ставропольского края.

Месторасположение проектируемого газопровода: Ставропольский край, Петровский район, село Рогатая Балка, ул. Гагарина, ул. Средняя, ул. Набережная.

Проектируемый газопровод предлагается разместить в границах земель населенных пунктов. Сведения о земельных участках, на которых предполагается разместить объект представлены в проекте межевания территории.

Согласно правилам землепользования и застройки трасса газопровода располагается в территориальных зонах:

-зона индивидуальной усадебной жилой застройки с содержанием домашнего
скота и птицы;

-зона улично-дорожной сети;

Красные линии для текущего объекта не устанавливаются, в связи с тем, что согласно п.п.11 п. 1 ст. 1 Градостроительного кодекса - красные линии устанавливаются под территории общего пользования, а именно под размещение объектов: площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары. Согласно Градостроительного кодекса данный объект относится к линейным объектам

Перечень координат характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в таблица № 1

Таблица № 1

№	X	Y
1	495037.972	1402439.983
2	495045.540	1402449.723
3	495040.013	1402454.018
4	495032.445	1402444.278
5	494973.032	1402490.440
6	494975.635	1402493.934
7	494938.889	1402531.296
8	494943.536	1402527.277
9	494938.008	1402531.572
10	494933.273	1402525.478
11	494888.792	1402558.599
12	494891.150	1402561.767
13	494843.350	1402598.307
14	494848.951	1402605.516
15	494843.424	1402609.811
16	494837.789	1402602.559
17	494832.583	1402606.538
18	494823.420	1402594.745
19	494830.588	1402589.265
20	494833.285	1402593.185
21	494877.275	1402560.431
22	494874.325	1402556.067
23	494881.187	1402550.955
24	494882.615	1402552.873
25	494917.776	1402526.691
26	494918.553	1402527.734
27	494932.175	1402517.591
28	494928.107	1402512.128
29	494934.219	1402507.596
30	494937.917	1402512.582
31	494955.338	1402499.609
32	494952.035	1402495.358
33	494972.827	1402479.203
34	494973.440	1402479.992
35	494979.804	1402475.048
36	494970.191	1402474.258
37	495026.923	1402437.171
38	495025.538	1402435.517
39	495033.389	1402427.786
40	495042.395	1402436.546

2.3. Планировочные и архитектурно-пространственные решения

В административном отношении объект «Распределительный газопровод среднего и низкого давления в с. Рогатая Балка Петровского района с ШРП №№ 10, 11, назначение: Производственное. Площадь: общая протяженность (длина) 3640,50 м. Инвентарный номер: 20/309. Литер: ГС. Адрес (местоположение): Ставропольский край, Петровский район, село Рогатая Балка, ул. Гагарина, ул. Средняя, ул. Набережная» Код стройки 26391-20, проходит по землям: Ставропольский край, Петровский район, село Рогатая Балка, ул. Гагарина, ул. Средняя, ул. Набережная.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Проектное предложение
1	2	3	4
	Площадь территории в пределах границ зоны планируемого размещения линейных объектов, всего в том числе:	гектаров	0,2819 га
	На территории Петровской район п. Рогатая Балка	гектаров	0,2819 га
Технико-экономические характеристики проектируемого газопровод			

Наименование	Потребность в трубе, м			Марка, ГОСТ	Кол-во, шт	Примечание
	надзем.	подзем.	всего			
ПЭ 100 (ЗП) ГАЗ SDR11 Æ90×8,2	–	266,3	266,3	ТУ22.21.21-059-73011750-2020		
ПЭ 100 (ЗП) ГАЗ SDR11 Æ63×5,8	–	5,0	5,0	ТУ22.21.21-059-73011750-2020		
ПЭ 100 ЗП ГАЗ SDR11 Ø50×4,6	–	21,7	21,7	ГОСТ Р 58121.2-2018		
Æ89×4,0	–	1,1	1,1	ГОСТ 10704-91		
Æ76×4,0	–	0,9	0,9	ГОСТ 10704-91		
Æ48×3,0	–	4,5	4,5	ГОСТ 10704-91		
Строительная протяженность газопровода	–	299,5	299,5			
Общая протяженность объекта по пикетам			299,5			
Прокладка ГГ ПЭ 100 ГАЗ SDR11 Æ90×8,2 в футляре Æ225×20,5 открытым способом			40,5		10	
Прокладка ГГ ПЭ 100 ГАЗ SDR11 Æ50×4,6 в футляре Æ110×10,0 открытым способом			3,5		1	
Площадь земель, предоставляемых для строительства объекта во временное пользование						0,2819 га

Максимальный часовой расход газа принят – 818 м^3/ч., давление проектное – P=0,005 МПа.

2.4 Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейного объекта. В связи с этим перечень координат характерных точек и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, не формируется.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения

Данный раздел не разрабатывался, в связи с их отсутствием предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Планируемый линейный объект размещается на землях Петровского городского округа Ставропольского края в поселении Рогатая Балка.

Охрана окружающей среды в зоне производства работ осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

Подрядная строительная организация должна обеспечить осуществление строительно-монтажных работ, исключающее:

- нанесение урона окружающей природной среде, приводящего к деградации земель,

обусловленного передвижением и размещением транспортных средств, средств механизации, складированием стройматериалов, размещением объектов инфраструктуры;

- засорение местности в виде строительных отходов на полосе отвода и в зоне возможных воздействий трубопроводов в целом;

- загрязнения окружающей среды.

Все работы должны проводиться только в пределах границ отвода территории под строительство. Запрещается проезд строительной техники вне дорог и специально оборудованных проездов.

Линейный объект не находится в границах особо охраняемых природных территорий.

Проектируемые инженерные коммуникации не пересекают зарегистрированных месторождений полезных ископаемых.

Проектируемый объект сооружается для газоснабжения населения.

Указанный технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую природную среду (как воздушную, так и водную).

Производственный шум и вибрации отсутствуют. В связи с этим проведение воздухо-водоохранных мероприятий по снижению производственного шума и вибрации настоящим проектом не предусматривается.

Во время производства строительно-монтажных работ образуются отходы.

Отходы не токсичны.

Во время производства строительно-монтажных работ промышленные отходы не образуются.

После строительства инженерных коммуникаций земельные участки, временно используемые при строительстве, должны быть приведены в надлежащее состояние. Принятые проектные решения соответствуют существующему природоохранному законодательству, природные ресурсы используются рационально.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защи-

В связи с отсутствием возможного негативного воздействия при размещении линейного объекта не требуется осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Вскрытие подземных инженерных коммуникаций

Вскрытие коммуникаций производится только после уточнения их расположения шурфованием. К началу работ по рытью траншей должно быть получено письменное разрешение на право производства земляных работ в зоне расположения подземных коммуникаций, выданное организацией, ответственной за эксплуатацию этих коммуникаций.

Пересечения с существующими инженерными коммуникациями выполняются как открытым, так и закрытым (ННБ) способами. При пересечении коммуникаций открытым способом земляные работы в месте пересечения с подземными коммуникациями производятся вручную без применения ударных инструментов на расстоянии по 2 метра в каждую сторону от пересекаемой коммуникации в присутствии представителей от организации, эксплуатирующих данные коммуникации.

Места вскрытия ограждают и выставляют знаки, указывающие значение вскрытых коммуникаций. В ночное время эти места должны быть освещены.

После вскрытия коммуникаций (как и перед их засыпкой) представитель эксплуатационной организации должен осмотреть коммуникации и определить их техническое состояние. Вскрытые коммуникации, в случае необходимости, по указанию эксплуатирующих организаций должны быть подвешены или закреплены другим способом и защищены от повреждений; состояние подвесок и защитных устройств следует систематически проверять и приводить в порядок.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Данный раздел не разрабатывался, в связи с его ненадобностью.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

На планируемом объекте прогнозируются следующие чрезвычайные ситуации: пожар, вызванный коротким замыканием в системе электрических сетей и оборудования; аварии на инженерных сетях; иные возможные аварии, исходя из технологии работы объекта.

Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера определены на основе имеющейся архивной информации ГУ МЧС России по РО. На проектируемой к застройке территории могут наблюдаться опасные природные явления: шквалистый ветер, ураганные ветры; сильные гололёдно-изморозевые отложения на проводах; значительное количество выпадение осадков за непродолжительный период времени (дождь, мокрый снег, дождь со снегом); гололед; град; грозы, пожары природные, наводнения и подтопления.

На проектируемой территории объекты гражданской обороны отсутствуют, размещение новых объектов не планируется. В непосредственной близости от проектируемого линейного объекта пожароопасных зданий и сооружений нет. Постоянного обслуживающего персонала на проектируемом объекте не предусматривается, следовательно, систем управления и оповещения ГО проектируемого объекта, в основе которых лежат средства связи, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.03.93 г. № 178, не создается.

Оповещение бригад, осуществляющих периодический осмотр и обслуживание объекта, по сигналам ГО и управление ими по выполнению мероприятий ГО, осуществляется диспетчерской службой эксплуатирующей организации по имеющимся средствам мобильной связи.

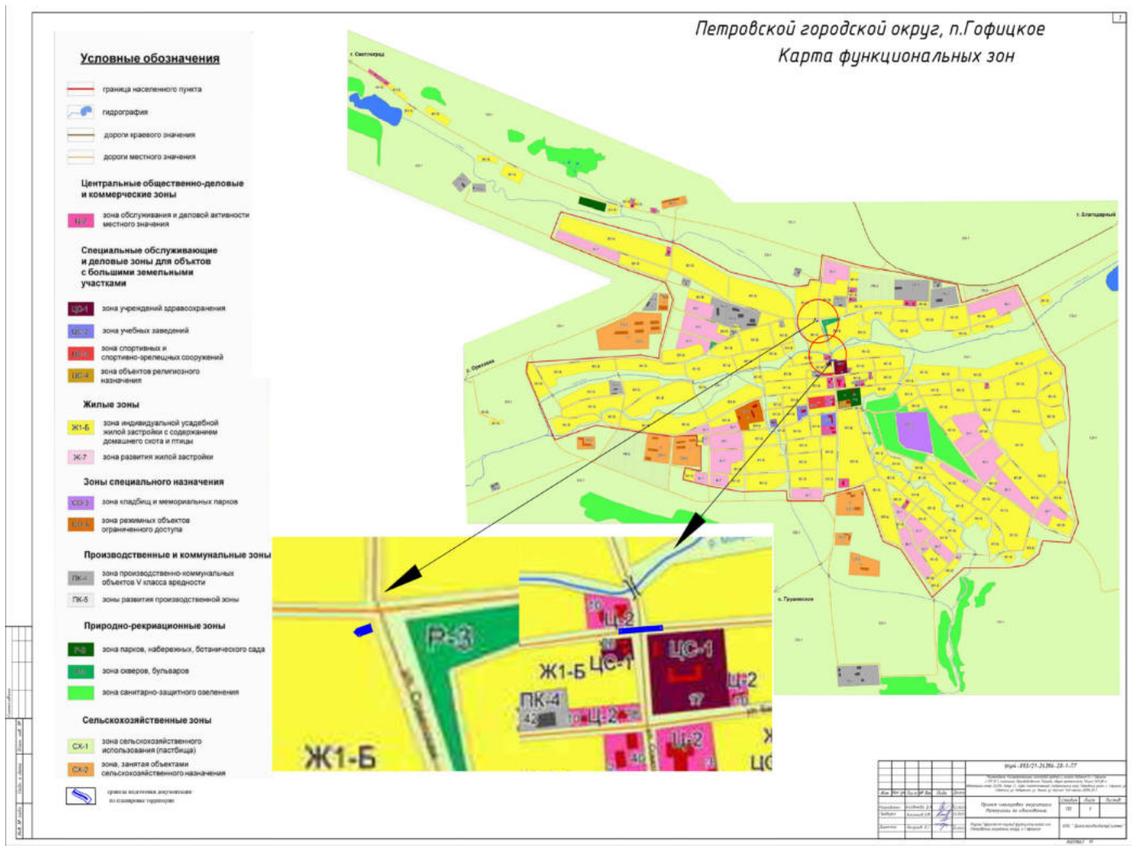
Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемом линейном объекте могут являться:

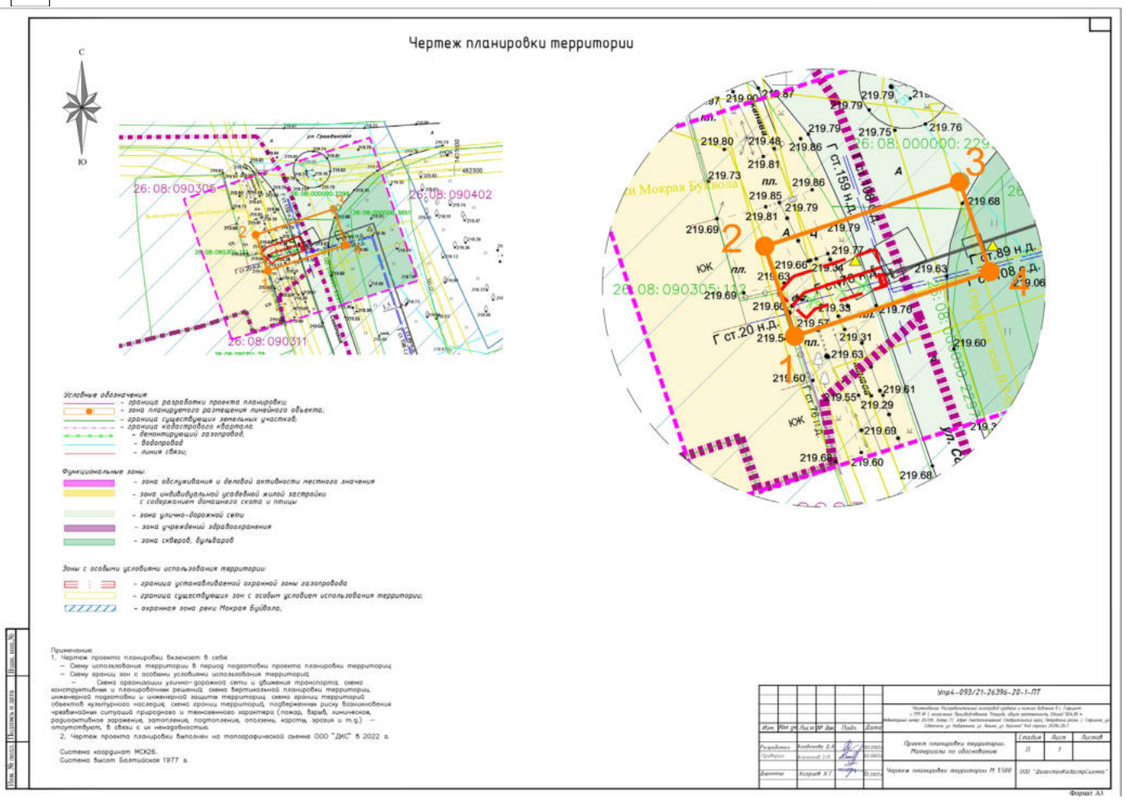
- некачественное строительство;
- обрушение и повреждение сооружений и установок;
- механические повреждения;
- нарушение норм технологического режима;
- отклонения климатических условий от ординарных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.), которые могут стать причиной аварии.

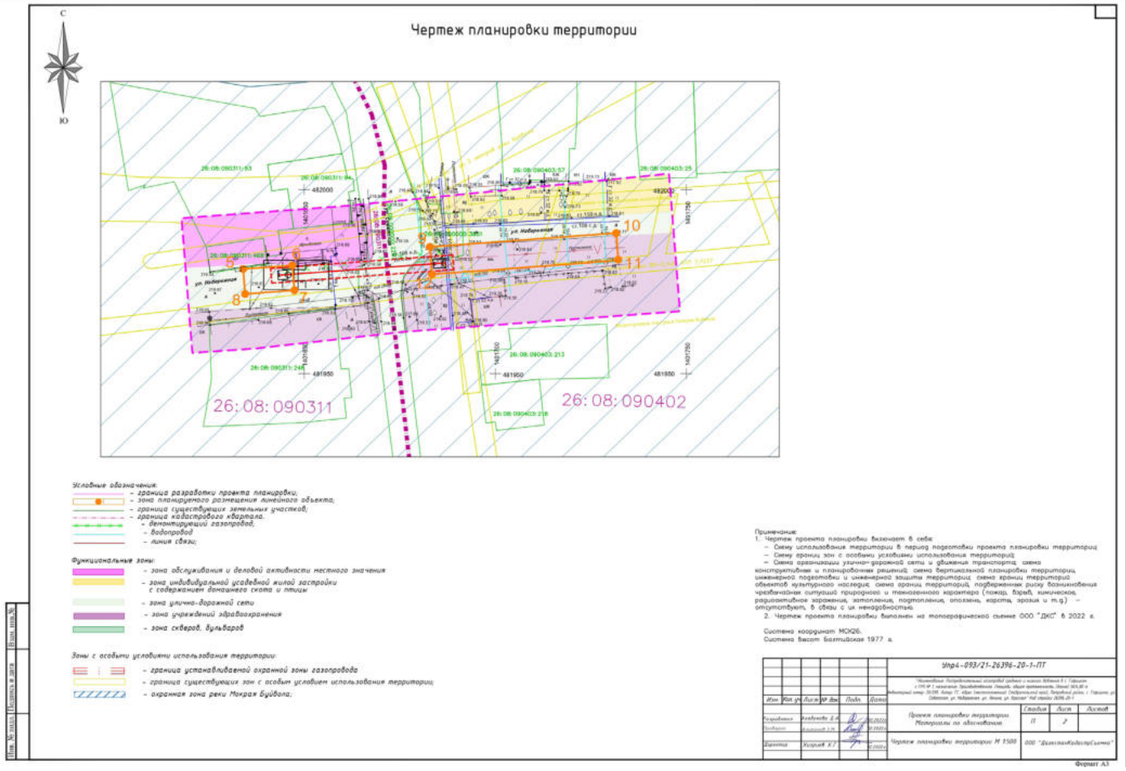
Исходя из назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС, дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на планируемой территории не предусматривается.

Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при строительстве и эксплуатации объекта.

ТОМ 2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

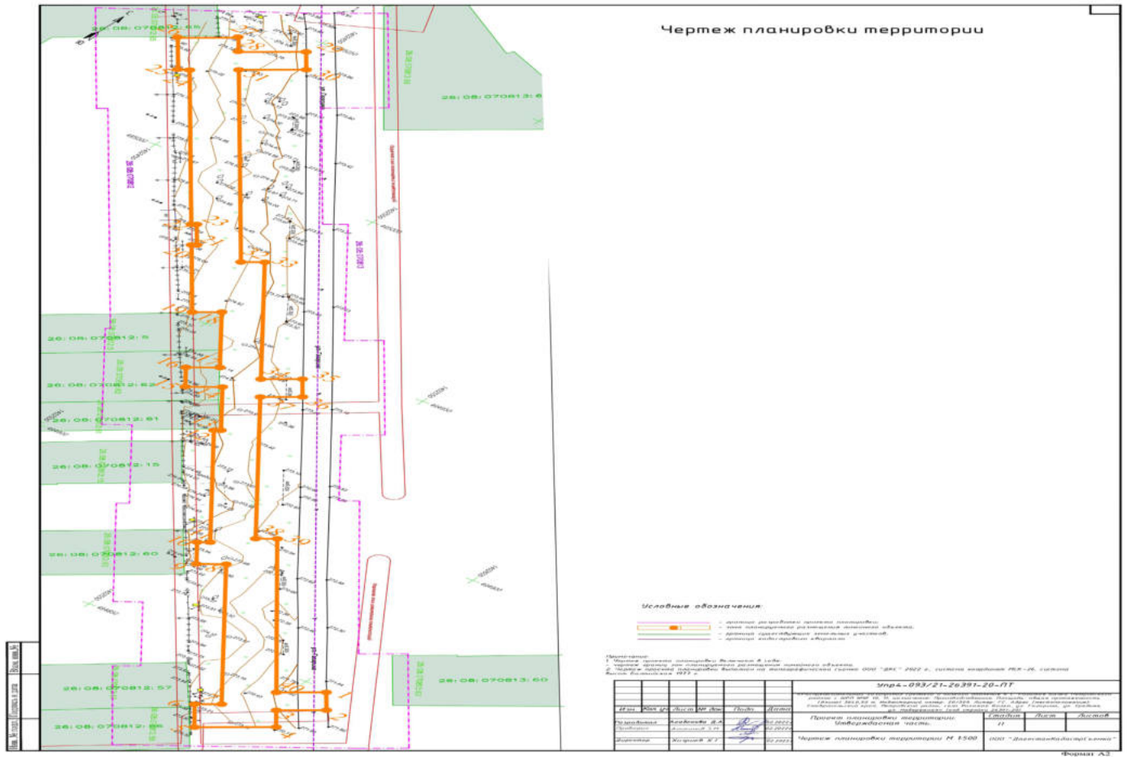






№	СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
1	ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.	6-12
2	Раздел 1. Графическая часть.	7
3	1.1. Схема планировки территории М 1:500	7
4	Раздел 2. Положения о размещении линейного объекта	8
5	2.1. Общие положения	8
6	2.2. Положения о размещении линейного объекта	8
7	2.3 Технико-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта	9
8	2.4 Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта	10
9	2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения	10
10	2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.	10
11	2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	11
12	2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	11
13	2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	11
14	ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.	13-26
15	Раздел 3. Графическая часть.	14-15
16	3.1. Генеральный план Петровского городского округа Ставропольского края. Карта Функциональных зон п. Рогатая Балка. Положение о территориальном планировании	14
17	3.2. Схема планировки территории М1:500.	15
18	Раздел 4. Пояснительная записка.	
19	4.1. Описание природно-климатических условий территории.	16
20	4.1.1. Рельеф местности	16
21	4.1.2. Климатические условия	16
22	4.1.3. Инженерно–геологические условия	18
23	4.1.4. Гидрогеологические условия	18
24	4.1.5. Опасные природные процессы	19
25	4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	21
26	4.2.1. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории	21
27	4.2.2. Обоснование параметров линейного объекта на планируемой территории	22
28	4.2.3. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.	24
29	4.2.4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности.	24
30	4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	25
31	4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.	25
32	4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	26
33	4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.	26
34	4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).	27
35	ТОМ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.	28-32
36	Раздел 5. Графическая часть.	29
37	5.1. Чертеж проекта межевания М1:500.	29
38	Раздел 6. Пояснительная записка.	30
39	6.1. Пояснительная записка к проекту межевания.	30
40	ТОМ 4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ. Материалы по обоснованию	33-34
41	Раздел 6. Графическая часть.	34
42	6.1. Схема проекта межевания территории.	34
43	ТОМ 5. ПРИЛОЖЕНИЯ	35
44	Приложение №1. Основные технико-экономические показатели проекта межевания.	36
45	Приложение №1. Выписка их реестра членов саморегулируемой организации от 29.03.2022г. № 331	38
46	Приложение №2. Выписка их реестра членов саморегулируемой организации от 30.03.2022г. №30-03-22-882	40
47	Приложение №3. Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории при размещении линейного объекта	42
48	Иные приложения	51

ТОМ 1
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ



ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Светлоград «24» января 2023 года

по проекту планировки территории и проекту межевания территории линейного объекта «Распределительный газопровод среднего и низкого давления в п. Рогатая Балка Петровского района с ШРП №№ 10, 11, назначение: Производственное. Площадь: общая протяженность (длина) 3640,50 м. Инвентарный номер: 20/309. Литер: ГС. Адрес (местоположение): Ставропольский край, Петровский район, поселок Рогатая Балка, ул. Гагарина, ул. Средняя, ул. Набережная» Код стройки 26391-20»

Организатор публичных слушаний: администрация Петровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания назначены: распоряжением главы администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 27 декабря 2023 г. № 57-р «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории по документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории линейного объекта «Распределительный газопровод среднего и низкого давления в п. Рогатая Балка Петровского района с ШРП №№ 10, 11, назначение: Производственное. Площадь: общая протяженность (длина) 3640,50 м. Инвентарный номер: 20/309. Литер: ГС. Адрес (местоположение): Ставропольский край, Петровский район, поселок Рогатая Балка, ул. Гагарина, ул. Средняя, ул. Набережная» Код стройки 26391-20».

Количество участников публичных слушаний: 5 членов комиссии.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол от 24.01.2023.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

- одобрить представленные на обсуждение проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта «Распределительный газопровод среднего и низкого давления в п. Рогатая Балка Петровского района с ШРП №№ 10, 11, назначение: Производственное. Площадь: общая протяженность (длина) 3640,50 м. Инвентарный номер: 20/309. Литер: ГС. Адрес (местоположение): Ставропольский край, Петровский район, поселок Рогатая Балка, ул. Гагарина, ул. Средняя, ул. Набережная» Код стройки 26391-20».

Рекомендации организатора публичных слушаний: рекомендовать главе Петровского городского округа Ставропольского края утвердить проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта «Распределительный газопровод среднего и низкого давления в п. Рогатая Балка Петровского района с ШРП №№ 10, 11, назначение: Производственное. Площадь: общая протяженность (длина) 3640,50 м. Инвентарный номер: 20/309. Литер: ГС. Адрес (местоположение): Ставропольский край, Петровский район, поселок Рогатая Балка, ул. Гагарина, ул. Средняя, ул. Набережная» Код стройки 26391-20».

Заместитель председателя комиссии _____ Г.П. Русанова

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

01 февраля 2023 г. г. Светлоград № 103

Об утверждении документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории линейного объекта «Распределительный газопровод среднего и низкого давления в п. Рогатая Балка Петровского района с ШРП №№ 10, 11, назначение: Производственное. Площадь: общая протяженность (длина) 3640,50 м. Инвентарный номер: 20/309. Литер: ГС. Адрес (местоположение): Ставропольский край, Петровский район, поселок Рогатая Балка, ул. Гагарина, ул. Средняя, ул. Набережная» Код стройки 26391-20»

Рассмотрев заявления акционерного общества «Газпром Газораспределение» от 06 декабря 2022 г. вх. № 10-2363, от имени и в интересах которого действует Бугаенко Алексей Геннадьевич по доверенности от 15.03.2022 № 78/162-н/78-2021-2-1296, проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта «Распределительный газопровод среднего и низкого давления в п. Рогатая Балка Петровского района с ШРП №№ 10, 11, назначение: Производственное. Площадь: общая протяженность (длина) 3640,50 м. Инвентарный номер: 20/309. Литер: ГС. Адрес (местоположение): Ставропольский край, Петровский район, поселок Рогатая Балка, ул. Гагарина, ул. Средняя, ул. Набережная» Код стройки 26391-20», распоряжение главы Петровского городского округа Ставропольского края от 27 декабря 2022 г. № 57-р «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории по документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории линейного объекта «Распределительный газопровод среднего и низкого давления в п. Рогатая Балка Петровского района с ШРП №№ 10, 11, назначение: Производственное. Площадь: общая протяженность (длина) 3640,50 м. Инвентарный номер: 20/309. Литер: ГС. Адрес (местоположение): Ставропольский край, Петровский район, поселок Рогатая Балка, ул. Гагарина, ул. Средняя, ул. Набережная» Код стройки 26391-20», опубликование в газете «Вестник Петровского городского округа» от 13 января 2023 г. № 01 (322), протокол публичных слушаний от 24 января 2023 г., заключение о результатах публичных слушаний от 24 января 2023 г., и в соответствии со ст. 5.1, ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 10 части 1 статьи 18 Федерального закона от 08 марта 2022г. № 46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02 апреля 2022 г. № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на ввод в эксплуатацию», Порядком принятия решения об утверждении документации по планировке территории Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденным постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 01 марта 2021 г. № 303 (с изменениями), административным регламентом предоставления администрацией Петровского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 15 июля 2021 г. № 1141, администрация Петровского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории линейного объекта «Распределительный газопровод среднего и низкого давления в п. Рогатая Балка Петровского района с ШРП №№ 10, 11, назначение: Производственное. Площадь: общая протяженность (длина) 3640,50 м. Инвентарный номер: 20/309. Литер: ГС. Адрес (местоположение): Ставропольский край, Петровский район, поселок Рогатая Балка, ул. Гагарина, ул. Средняя, ул. Набережная» Код стройки 26391-20», состоящую из проекта планировки территории и проекта межевания территории.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Петровского городского округа» и разместить на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Петровского городского округа Ставропольского края Ковтуна В.Б.

5. Настоящее постановление «Об утверждении документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории линейного объекта «Распределительный газопровод среднего и низкого давления в п. Рогатая Балка Петровского района с ШРП №№ 10, 11, назначение: Производственное. Площадь: общая протяженность (длина) 3640,50 м. Инвентарный номер: 20/309. Литер: ГС. Адрес (местоположение): Ставропольский край, Петровский район, поселок Рогатая Балка, ул. Гагарина, ул. Средняя, ул. Набережная» Код стройки 26391-20» вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского
городского округа
Ставропольского края
Н.В.Конкина

ООО «ОСК-Центр»

Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации № 1965

Заказчик - АО «Газпром газораспределение Ставрополь»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Распределительный газопровод среднего и низкого давления в с. Рогатая Балка Петровского района с ШРП №№ 10, 11, назначение: Производственное. Площадь: общая протяженность (длина) 3640,50 м. Инвентарный номер: 20/309. Литер: ГС. Адрес (местоположение): Ставропольский край, Петровский район, село Рогатая Балка, ул. Гагарина, ул. Средняя, ул. Набережная»
Код стройки 26391-20

Упр4-093/21-26391-20-1-ДПТ
2022 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДАГЕСТАНКАДАСТРСЪЁМКА»

367026, Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. И. Шамиля, д.15
Телефон: 8 (8722) 94-00-68, Факс: 8 (8722) 94-00-68
ИНН/КПП: 0562066296/057201001

Раздел 4. Пояснительная записка.

4.1. Описание природно-климатических условий территории.

4.1.1 Рельеф местности

Ставропольский край простирается от северного склона Кавказского хребта – на юге, до реки Маныч – на севере. Большая часть территории края приурочена к Предкавказской равнине, включающей в себя Ставропольскую возвышенность, юго-восточную часть Азово-Кубанской равнины и западную часть Терско-Кумской низменности.

Ставропольская возвышенность, расположенная в центральной части равнины, меридионально делит Предкавказье на западную и восточную часть и является Черноморско-Каспийским водоразделом.

Исследуемая территория расположена в непосредственной близости (с севера) магистрального канала БСК.

В геоморфологическом отношении исследуемая территория расположена на во-сточном пологом склоне Прикалаусских высот Ставропольской возвышенности в междуречье р. Буйвола и Малая Буйвола. Рельеф поймы, ширина которой изменяется от

200 м (в восточной части) до 800 м (на участке слияния рек Буйвола и Малая Буйвола), в основном ровный, слегка волнистый, правый склон – неровный, в некоторых местах бугристый и обрывистый, изрезанный глубокими балками (Казинка, Медведка) и их ответвлениями.

В административном отношении изучаемый участок расположен на территории села Гофицкое (на северо-востоке села Гофицкое) Петровского района Ставропольского края.

Село Гофицкое расположено, в основном в пойме реки Буйвола, частично у подножия склона и с обеих сторон балки Медведка.

Абсолютные отметки поверхности земли участка работ (по скважинам) поварьируют от 219,05 до 219,77 м. Уклон рельефа 0,0031.

Гидрографическая сеть Петровского района на территории изысканий (с Гофицкое) представлена реками Буйвола и Малая Буйвола. Основное питание реки получают за счет атмосферных осадков и грунтового стока.

4.1.2 Климатические условия

Ставропольский край расположен в зоне умеренно-континентального климата с ярко выраженной розой ветров восточного (зимой) и западного (летом) направлений.

Важнейшими факторами, влияющими на климатические условия территории, является система хребтов Большого Кавказа, близость незамерзающих Каспийского и Черного морей.

Как показывают многолетние наблюдения, на территории Ставропольского края возможно проявление опасных метеорологических, гидрологических и/или агрометеорологических явлений (заморозки, гололедные явления, сильный снег, метели, засуха, сильные ливни, град, сильный ветер, пыльные бури).

Климат района умеренно-континентальный. Согласно 131.13330.2018 район по климатическому районированию относится к – III Б.

Средняя годовая температура воздуха составляет +10,7°С. Наиболее холодный месяц – январь. Средняя температура января – 2,7°С.

Наиболее теплый месяц – июль, средняя температура июля +24,1°С.

Нормативные глубины промерзания данного района представлены в Таблице 1.1.

Таблица 1.1 – Нормативная глубина промерзания грунтов, м.

Глины и суглинки	Супеси, пески мелкие и пылеватые	Пески гравелистые, крупные и средней крупности	Крупнообломочные грунты
0,50	0,61	0,65	0,74

Наибольшее значение суточного количества осадков – 91 мм. В зимний период осадки выпадают в виде снега. Максимальная высота снежного покрова за зиму – 54 см.

Средняя годовая скорость ветра – 1,8 м/сек. Наибольшая скорость ветра, ВП один раз в 50 лет – 430 м/сек.

Согласно СП 20.13330.2016 участок изысканий относится :

ко II снеговому району с нормативным значением веса снегового покрова на 1м^2 горизонтальной поверхности земли – 1,0 кПа;

к IV району по давлению ветра – 0,48 кПа;

к III району по толщине стенки гололеда. Толщина стенки гололеда для данного района принимается равной 5 мм.

Площадные сооружения в районе проведения изысканий незначительные.

Район характеризуется прохождением линейных инженерных коммуникаций, таких как газопровод и линия связи.

Среди технических воздействий, влияющих на геологическую среду и на принятия инженерных решений, стоит выделить вибрационные и динамические нагрузки при работе автотранспорта.

Условия проведения работ – частично стесненные.

1.1.3. Инженерно–геологические условия

С поверхности вскрыты четвертичные современные техногенные отложения мощностью от 0,5 м до 0,7 м.

Описание разреза приводится снизу вверх; одновременно производится предварительное выделение инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Верхнечетвертичные-современные аллювиально-делювиальные отложения (adQ_{III-IV}):

Глина (ИГЭ-3) – темно-серая, желтовато-бурая, полутвердая и тугопластичная, с пятнами окислов железа, местами с включениями дресвы и гипса Распространена повсеместно. Вскрытая мощность от 4,3 м до 6,5 м. Абсолютные отметки подошвы слоя от 212,77 м до 213,89 м.

Современные техногенные отложения (t Q_{IV}):

Техногенный (насыпной) грунт (ИГЭ-1) – представлен суглинком дресвяным, твердым, легким, включения дресвы до 35%, местами с остатками кирпича. Распространен повсеместно. Вскрытая мощностью от 0,5 м до 0,7 м. Абсолютные отметки подошвы слоя – от 218,19 м до 219,27 м.

В верхней части техногенного грунта асфальтовое покрытие, мощностью 0,05 м.

Оценка грунтов проведена по ГОСТ 25100-2020. «Грунты. Классификация».

Прочностные свойства ИГЭ-3 определялись в соответствии с ГОСТ 12248-2010 «Грунты. Методы лабораторного определения характеристик прочности и деформируемости» по схеме сдвиг неконсолидированный - недренированный с водонасыщением под арретиром при нагрузках 0,05-0,10-0,15МПа.

Показатели водно-физических свойств глинистых грунтов определялись в лаборатории СКГВХ по ГОСТ 30416-2012 «Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения».

Нормативные и расчетные значения, категории грунтов по разработке в соответствии с ГЭСН 81-02-Пр-2001 (Редакция 2009 г); ГЭСН 81-02-01-2017 Сборник 1, Земляные работы Таблица 1.1– в Приложении Е.

В результате анализа пространственной изменчивости свойств, с учетом данных о геологическом строении и литологических особенностей пород, а также водно-физических и механических параметров, в изучаемом разрезе выделены три инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Грунт ИГЭ-1 относится к классу дисперсные, подклассу - связные, к типу - техногенные, подтипу - природные перемещенные изменчивые грунты, по виду – минеральные, подвиду – глинистые грунты, разновидность – суглинок твердый, дресвяный, незасоленный (легкорастворимыми солями).

Грунт ИГЭ-3 относится к классу дисперсных грунтов, к подклассу связных, по типу к осадочным, по подтипу к аллювиально-делювиальным, по виду к минеральным, по подвиду к глинистым грунтам, разновидность – глина легкая, песчанистая, тугопластичная, незасоленная (легкорастворимыми солями).

Грунт ИГЭ-1 Техногенный грунт представлен суглинком твердым, дресвяным, включения дресвы крупной и мелкой до 35%. Изучен по четырем образцам нарушенной структуры и одному монолиту (с учетом скважины БС-1).

Гранулометрический состав техногенного грунта: фракция - более 2 мм составляет – 32,2%, преобладающая фракция, содержащая частицы менее 2 мм до 0,001 мм – 67,8%. По степени неоднородности гранулометрического состава техногенный грунт - неоднородный Cu> 3 (260,0) (ГОСТ 25100-2020, Таблица Б.8).

Средние показатели: влажность Wcp=13,9%, плотность ρcp=1,97 т/м3, плотность сухого грунта ρdcp=1,70 т/м3, консистенция - твердая.

Прочностные характеристики для ИГЭ-1 рассчитаны по методике оценки прочности и сжимаемости глинистых грунтов с крупнообломочными включениями ДальНИИС (Москва, Стройиздат, 1989 г). Нормативные значения угла внутреннего трения: φ = 19º, сцепления С = 0,0325 МПа, общий модуль деформации при естестве-ной влажности Е = 25,48 МПа;

Группа по трудности разработки 35-г.

ИГЭ-3. Глина тугопластичная легкая, песчанистая. Распространена повсеместно. Вскрытая мощность от 4,3 м до 6,5 м. Изучена по 9-ти монолитам, (с учетом скважины БС-1).

В гранулометрическом составе глины песчаные частицы составляют – 43,6%; пылеватые частицы составляют – 56,4%.

Плотность глины полутвердой при естественной влажности колеблется от 1,81 до 1,92 т/м3, при среднем значении 1,88 т/м3 при средней пористости 45%; при среднем коэффициенте пористости – 0,82. Консистенция - тугопластичная.

Нормативные значения показателей сопротивления сдвигу составляют φ – 15º, сцепление С — 0,0274 МПа, компрессионный модуль деформации при естественной влажности Ек = 3,05 МПа; компрессионный модуль деформации при водонасыщении Ек = 2,61 МПа.

Общий модуль деформации при естественной влажности Ео = 17,23 МПа; общий модуль деформации при водонасыщении Ео = 14,75 МПа; полученного путем лабораторных определений, с учетом коэффициента бокового расширения β (с применением поправочного коэффициента - mk=5,65*), в соответствии с СП 2213330-2011.

Группа по трудности разработки 8-в.

Статистическая оценка параметров физико-механических и прочностных свойств ИГЭ-1; 3 свидетельствует о достаточной их однородности.

Рекомендуемые нормативные значения прочностных и деформационных характеристик грунтов по ИГЭ:

ИГЭ-1. Нормативные значения показателей сопротивления сдвигу составляют

φ – 19º, сцепление С — 0,0325 МПа; общий модуль деформации при естественной влажности Ео = 25,48 МПа;

ИГЭ-3. Нормативные значения показателей сопротивления сдвигу составляют

φ – 15º, сцепление С — 0,0274 МПа; общий модуль деформации при естественной влажности Ео = 17,23 МПа; общий модуль деформации при водонасыщении Ео = 14,75 МПа.

1.1.4. Гидрогеологические условия

На исследуемой территории можно выделить три водоносных горизонта: водоносный горизонт верхнечетвертичных и современных аллювиально-делювиальных отложений; водоносный горизонт делювиально-элювиальных отложений и водоносный горизонт верхнесарматских отложений.

Подземные воды на исследуемом участке в районе села Гофицкое приурочены к водоносному горизонту верхнечетвертичных и современных аллювиально-делювиальных отложений, которые распространены в пойме и нижних частях склона долины. Водосодержащими являются глины и суглинки с прослоями песка, гравия и дресвы. Преобладают воды минерализованные и среднеминерализованные, сульфатно-гидрокарбонатно-магниевые. Залегают на глубине 0-4 м. Воды низкого качества, дебиты скважин невелики и не превышают 0,5-1,5 л/с.

Воды поймы минерализованные и обладают средней сульфатной агрессивностью для бетонов на портланцементе и слабой сульфатной агрессивностью на сульфатостойком цементе.

Водоносный горизонт современных делювиально-элювиальных отложений распространен в верхних частях склонов долины реки Буйвала, балок Казинка, Медведка. Водосодержащими являются преимущественно суглинки с прослоями песка и щебня, реже глины. Воды пресные и слабоминерализованные, сульфатно-гидрокарбонатно-натриевые, залегают на глубине 1-5 м. Воды используются для орошения приусадебных участков, хозяйственных нужд.

Водоносный горизонт верхнесарматских отложений повсеместно распространен на водораздельной поверхности. Водосодержащими являются верхнесарматские пески и песчаники. Водоносный горизонт хорошо дренирует, о чем свидетельствуют многочисленные родники на балках Казинка, Медведка и высачивания на склоне реки Буйвола. Этот водоносный горизонт гидравлически связан через родниковый сток склона с водоносным горизонтом верхнечетвертичных и современных аллювиально-делювиальных отложений, являясь основным источником питания поймы. Дебит горизонта верхнесарматских отложений составляет 0,4-2,5 л/с. Здесь преобладают воды пресные, редко слабоминерализованные, гидрокарбонатно-сульфатно-кальциевые.

Региональным водоупором на исследуемой территории служат глины среднего сармата, а локальным (местным) армавирские глины, если таковые присутствуют.

Грунтовые воды на исследуемом участке были вскрыты скважинами БС-1; БС-2 на глубинах от 1,0 м; 1,9 м. Период замеров уровней грунтовых вод проводился 27-28.05.2022 г.

Единовременный замер был сделан 28.05.2022 г. Период замеров – паводковый.

Водовмещающими являются аллювиально-делювиальные глины, местами с единичными включениями гравия или дресвы. Вскрытая мощность водовмещающего горизонта от 4,0 м до 5,1 м.

- глубина залегания установившегося уровня грунтовых вод в скважине БС-1 составило – 1,9 м с абсолютной отметкой уровня грунтовых вод 217,75 м;
- глубина залегания установившегося уровня грунтовых вод в скважине БС-2 составило – 1,0 м с абсолютной отметкой уровня грунтовых вод 217,89 м;

Глубины настоящего (установившегося) и прогнозного уровня грунтовых вод, с учетом сезонных колебаний 1,0 м по скважинам приведены ниже:

Настоящий (БС-1) – 1,9 м с абсолютной отметкой – 217,75 м; прогнозный – 0,9 м с абсолютной отметкой – 218,75 м;

Настоящий (БС-2) – 1,0 м с абсолютной отметкой – 217,89 м; прогнозный – 0,0 м

с абсолютной отметкой поверхности земли – 218,89 м;

Вскрытые грунтовые воды, минерализованные и среднеминерализованные (сухой остаток от 6,840 г/л до 13,026 г/л), по гидрохимическому типу: сульфатно-хлоридно-магниевые. По водородному показателю – слабокислые и нейтральные pH (6,4; 7,2).

Воды низкого качества, дебиты скважин невелики и не превышают 0,5-1,5 л/с.

Степень агрессивности воды оценена по СП 28.13330.2012 Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85 (с Изменениями №1,2).

Максимальные показатели сульфатов и хлоридов по грунтовым водам составили: SO4 – 3362,1 мг/л; Cl – 2269,4 мг/л; наиболее неблагоприятное (минимальное) значение бикарбонатной щелочности (HCO3) – 671 мг/л (11,0 мл-экв/л);

Вода (с коэффициентом фильтрации> 0,1 м/сут) по содержанию сульфатов сильноагрессивная к маркам бетона W4; W6; W8; W10-14; среднеагрессивная к марке бетона W16-20 на портландцементе.

На сульфатостойком цементе по содержанию сульфатов вода неагрессивная ко всем маркам бетона W6; W8; W10-14; W16-20.

По содержанию хлоридов вода среднеагрессивная к арматуре железобетонных конструкций.

Поверхностные воды реки Буйвола пресные (сухой остаток 0,738 г/л); по гидрохимическому типу: сульфатно-хлоридно–кальциево-нартиево-магниевые. По водородному показателю - слабощелочные (pH 8,3).

По содержанию сульфатов поверхностные воды неагрессивные ко всем маркам бетона W4; W6; W8; W10-14; W16-20 на шлакопортландцементе и сульфатостойком цементе вода – неагрессивная.

По содержанию хлоридов поверхностные воды неагрессивные к арматуре железобетонных конструкций. Показатели сульфатов и хлоридов по поверхностным водам составили: SO4 – 264,2 мл/л; Cl – 78,9 мл/л); значение бикарбонатной щелочности (HCO3) – 274,6 мл /л.

Коэффициенты фильтрации приведены по материалам изысканий прошлых лет и составляет: для глин 0,02 -0,24 м/сут (при среднем 0,13 м/сут); для суглинков от 0,35 м/сут до 0,45 м/сут (при среднем 0,13 м/сут); для коренных глин коэффициент фильтрации практически равен нулю (водоупор).

1.1.5. Опасные природные процессы

На исследуемых участках территории села Гофицкое из геологических и инженерно-геологических процессов, отрицательно влияющие на условия строительства (реконструкцию) и эксплуатацию сооружений отмечаются такие как: боковая и донная эрозии.

В пределах поймы исследуемого участка река Буйвола меандрирует, при приближении русла реки к береговому откосу на внешних петлях меандр происходит подмыв береговых уступов и возможно, незначительная донная эрозия.

Оценка подтопляемости изучаемого участка территории приведена в зависимости от уровня залегания грунтовых вод, прогнозного уровня грунтовых вод (с учетом сезонных колебаний грунтовых вод ~ 1,0 м) и глубины основания проектируемого сооружения согласно СП 11-105-97, часть II был определен критерий типизации территории по подтопляемости.

Таблица 1.2 Оценка подтопляемости территории

по п.п.2.94 – 2.104 "Пособия по проектированию оснований зданий и сооружений к СП 22.13330.2016. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83, М,1986					
(БС-2) Участок 1 (длина 42,0 м) ул. Набережная; ул. Ленина; ул. Красная			мин.	средний	макс.
1	Естественный уровень подземных вод	$H_{ср}$, м	1,0	1,0	1,0
2	Критический уровень подтопления	$H_{кр}$, м	1,5	1,5	1,50

Таблица 1.3 Критерии типизации территорий по подтопляемости (СП 11-105-97, ч.2, Приложение И)

1	Область (по наличию процесса подтопления)	I - Подтопленная Нкр/Нср≥1
2	Район (по условиям развития процесса)	I-А Подтопленные в естественных условиях
3	Участок (по времени развития процесса)	I-А-1 Постоянно подтопленные Нкр/Нср >1

Таблица 1.4 Оценка подтопляемости территории

по п.п.2.94 – 2.104 "Пособия по проектированию оснований зданий и сооружений к СП 22.13330.2016. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83, М,1986					
(БС-1) Участок 2 (длина7,0 м) ул. Советская			мин.	средний	макс.
1	Естественный уровень подземных вод	$H_{ср}$, м	1,9	1,9	1,9
2	Критический уровень подтопления	$H_{кр}$, м	1,5	1,5	1,50

Таблица 1.5 Критерии типизации территорий по подтопляемости (СП 11-105-97, ч.2, Приложение И)

1	Область (по наличию процесса подтопления)	II - Потенциально подтопляемая [Нкр/(Нср-Δh)]≥1
2	Район (по условиям развития процесса)	II-А2 Потенциально подтопляемые в результате экстремальных природных ситуаций (в многоводные годы, при катастрофических паводках)
3	Участок (по времени развития процесса)	II-А2-2 Периодическое быстрое повышение уровня, повторяющееся с вероятностью Pi [Нкр/(Нср-Δhe)] ≥1 при (Pi=1/T=0,5, где T= 2 лет

Таблица 1.6 Оценка подтопляемости территории

по п.п.2.94 – 2.104 "Пособия по проектированию оснований зданий и сооружений к СП 22.13330.2016. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83, М,1986					
(БС-1) Участок 2 (длина7,0 м) ул. Советская			мин.	средний	макс.
1	Прогнозный уровень подземных вод	$H_{ср}$, м	0,9	0,9	0,9
2	Критический уровень подтопления	$H_{кр}$, м	1,5	1,5	1,50

Таблица 1.7 Критерии типизации территорий по подтопляемости (СП 11-105-97, ч.2, Приложение И)

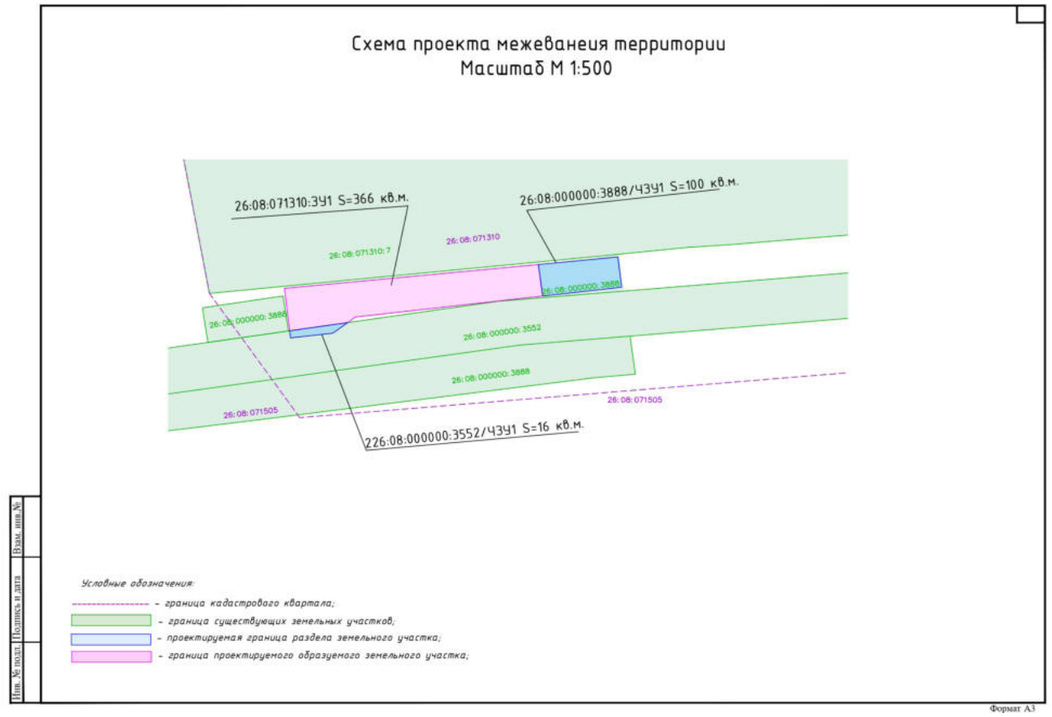
1	Область (по наличию процесса подтопления)	I - Подтопленная Нкр/Нср≥1
2	Район (по условиям развития процесса)	I-А Подтопленные в естественных условиях
3	Участок (по времени развития процесса)	I-А-1 Постоянно подтопленные Нкр/Нср ≥1

Согласно СП 14.13330.2018 Приложение А, с учетом средних грунтовых условий (II категория по сейсмическим свойствам), сейсмичность участка исследований оценивается по карте ОСР-2015 - А и составляет 6 баллов.

В соответствии с СП 11-103-97 (Приложения Б, В), при проектировании к опасным относятся гидрометеорологические процессы и явления, достигающие следующих критериев:

Таблица 1.8 — Перечень опасных гидрометеорологических процессов и явлений

Процессы, явления процесса, явления	Вид и характер воздействия процесса, явления	Область распространения	Оценка воздействия на проектируемы объект
Наводнение (затопление)	Затопление сооружений, располагаемых в зоне воздействия процесса	Дно речных долин, прибрежная зона водохранилищ, озер и морей	Не угрожает
Цунами	Затопление прибрежной зоны морей и динамическое воздействие на сооружения, расположенные в пределах распространения этого процесса	Прибрежная зона открытых морей, прилегающих к океаническому ложу с активной сейсмичностью	---
Ураганные ветры, смерчи	Динамическое воздействие на сооружения, достигающее разрушительной силы в зоне действия процесса	Ограниченная по фронту простирающаяся в направлении траектории движения процесса	Угрожает
Снежные лавины	Движение по склону снежных масс, сопровождаемое динамическим давлением снега и ударной воздушной волной, действующими на все сооружение	Направление схода снежной лавины	Не угрожает
Снежные заносы	Большие отложения снежного покрова, затрудняющие нормальное функционирование предприятий, транспорта	Зона действия метеорологического явления	Не угрожает
Гололед	Утяжеление конструкций сооружения вследствие их покрытия льдом, изморозью	Отдельные природные зоны с различными показателями процесса	Не угрожает



ТОМ 5
ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

№ п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь, кв.м.
1	Площадь проектируемой территории - всего	482
2	Территорий застроенных земельных участков, всего	-
	В том числе:	
2.1	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты не образующие элементы планировочной структуры (подъездные железнодорожные линии, внутриквартальные линии электропередач, связи, трубопроводы и другие подобные сооружения)	-
2.2	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты образующие элементы планировочной структуры (линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения)	-
3	Территории незастроенных земельных участков, всего	482
	В том числе:	
3.1	Территории земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства	482
3.2	Территории земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов федерального, регионального или местного значения	-
4	Территории земель (по категориям земель), на которых располагается (будет располагаться) линейный объект, всего	482
4.1	В том числе:	
4.2	земли сельскохозяйственного назначения	-
4.3	земли населенных пунктов	482
4.4	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	-
4.5	земли для обеспечения космической деятельности	-
4.6	земли обороны, безопасности	-
4.7	земли иного специального назначения	-
4.8	земли особо охраняемых территорий и объектов;	-
4.9	земли лесного фонда	-
4.10	земли водного фонда	-
4.11	земли запаса	-
5	Территории земельных участков общего пользования,	-
	В том числе:	-
5.1	Территории земельных участков внутриквартальных проходов и проездов	-
5.2	Территории земельных участков зеленых насаждений общего пользования (скверы, сады и т.д.)	-
5.3	Другие территории земельных участков общего пользования	-
6	Территории проектируемых земельных участках, всего	482
	В том числе:	
6.1	во временное пользование (на период строительства)	482
	В том числе:	
6.2	на постоянное пользование.	90
7	Территории резервируемых земельных участков	-
8	Территории объектов культурного наследия	-
9	Территории зон действия публичных сервитутов, всего	-
	В том числе:	-
9.1	Территории частных сервитутов, зарегистрированных в земельном кадастре	-
9.2	Территории публичных сервитутов, зарегистрированных в земельном кадастре	-
9.3	Территории публичных сервитутов, предлагаемых проектом межевания к установлению в соответствии с действующим законодательством	-
10	Территории зон с особыми условиями использования территории	-
	В том числе:	-
10.1	охранные зоны	352
10.2	санитарно-защитные зоны	-
10.3	зоны охраны объектов культурного наследия	-
10.4	водоохранные зоны	-
10.5	зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	-
10.6	зоны охраняемых объектов	-
10.7	иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	-
11	Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	-

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту межевания территории размещения линейного объекта: «Распределительный газопровод низкого и среднего давления с. Сухая Буйвола с ГРП № 7, с ГРП № 9, с ШРП № 2, с ШРП № 12, с ШРП №13, назначение: Производственное. Площадь: общая протяженность (длина) 8747.80 м. Инвентарный номер: 20/305. Литер: ГС. Адрес (местоположение): Ставропольский край, Петровский район, село Сухая Буйвола, ул. Застроечная, ул. Песчанная, ул. Первомайская, ул. Школьная, ул. Красная». Код стройки 26406-20-1»

1. Общие положения

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 27.12.2019г.) (далее – ГрК РФ) на основании договора на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в целях реконструкции линейного «Распределительный газопровод низкого и среднего давления с. Сухая Буйвола с ГРП № 7, с ГРП № 9, с ШРП № 2, с ШРП № 12, с ШРП №13, назначение: Производственное. Площадь: общая протяженность (длина) 8747.80 м. Инвентарный номер: 20/305. Литер: ГС. Адрес (местоположение): Ставропольский край, Петровский район, село Сухая Буйвола, ул. Застроечная, ул. Песчанная, ул. Первомайская, ул.Школьная, ул. Красная». Код стройки 26406-20-1»

Согласно ст. 43 ГрК РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Проект межевания выполнен: Ставропольском крае, Ставропольский край, Петровский р-н, с. Сухая Буйвола ул. Школьная.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков. Был проведен анализ полученных кадастровых планов территорий и кадастровых выписок ФГБУ «ФКП Росреестра». Полоса отвода проектируемого газопровода проходит по землям населенных пунктов.

Общая площадь полосы отвода для организации строительства объекта: «Распределительный газопровод низкого и среднего давления с. Сухая Буйвола с ГРП № 7, с ГРП № 9, с ШРП № 2, с ШРП № 12, с ШРП №13, назначение: Производственное. Площадь: общая протяженность (длина) 8747.80 м. Инвентарный номер: 20/305. Литер: ГС. Адрес (местоположение): Ставропольский край, Петровский район, село Сухая Буйвола, ул. Застроечная, ул. Песчанная, ул. Первомайская, ул.Школьная, ул. Красная». Код стройки 26406-20-1» – 0,0482 гектара, в том числе под площадку для временных зданий и сооружений 0,0055 га.

Границы земельных участков для размещения объектов, входящих в инфраструктуру линейного объекта, подлежат уточнению и координированию после завершения строительства объекта по результатам исполнительной съемки с последующим внесением изменений в проект межевания территории на этапе ввода объекта в эксплуатацию.

Каталог координат поворотных точек границ общей полосы отвода для организации строительства линейного объекта приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

№	X	Y
1	490069.237	1398377.817
2	490075.457	1398377.088
3	490069.002	1398311.508
4	490058.801	1398312.704
5	490059.779	1398321.043
6	490063.103	1398325.482
1*	490060.260	1398312.530
2*	490061.940	1398323.950
3*	490073.900	1398361.450
4*	490067.411	1398362.290

Перечень образуемых земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и перечень образуемых частей земельных участков попадающих в границы полосы отвода для строительства линейного объекта: «Наименование: Распределительный газопровод низкого и среднего давления с. Сухая Буйвола с ГРП № 7, с ГРП № 9, с ШРП № 2, с ШРП № 12, с ШРП №13, назначение: Производственное. Площадь: общая протяженность (длина) 8747.80 м. Инвентарный номер: 20/305. Литер: ГС. Адрес (местоположение): Ставропольский край, Петровский район, село Сухая Буйвола, ул. Застроечная, ул. Песчанная, ул. Первомайская, ул.Школьная, ул. Красная» Код стройки 26406-20-1 предоставлены в таблице № 2 и в таблице № 3

Таблица 2. Перечень образуемых земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

№ п/п	Кадастровый номер квартала	№ на чертеже	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Категория земель образуемого земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	26:08:071310	:ЗУ1	26:08:071310:ЗУ1	366	Земли населенных пунктов	Ставропольский край, Петровский р-н, с. Сухая Буйвола, ул. Застроечная, ул. Песчанная, ул. Первомайская, ул.Школьная, ул. Красная.	Коммунальное обслуживание (3.1)

Таблица 3. Перечень образуемых частей земельных участков

№ п.п.	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Разрешенное использование земельного участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Площадь ЗУ	Категория земель образуемого земельного участка	Характеристика образуемой части земельного участка
1	26:08:000000:3888	Ставропольский край, Петровский р-н, с. Сухая Буйвола, ул Застроечная, ул. Песчанная, ул.Первомайская, ул.Школьная, ул. Красная	коммунальное обслуживание (код 3.1)	-	-	26:08:000000:3888/чзу1	100	Земли населенных пунктов	Для размещения газопровода
2	26:08:000000:3552	Ставропольский край, Петровский р-н, с. Сухая Буйвола, по ул.Красная,ул. Кузнечная, ул. Советская, ул. Садовая, ул. Школьная, подъезд с ул. Школьная	для размещения автомобильных дорог	Петровский городской округ Ставропольского края	Собственность, № 26:08:000000:3552-26/017/2018-2 от 09.06.2018	26:08:000000:3552/чзу1	16	Земли населенных пунктов	Для размещения газопровода

ТОМ 4
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.

Селевые потоки	Динамическое воздействие селевого потока на все виды сооружений, размыв русла в зоне его транспорта и отложение материала в пределах конуса выноса	Речные долины селеносных рек и временных водотоков	Не угрожает
Русловой процесс	Аккумулятивно-эрозионное воздействие на дно, берега русла и пойму реки, нарушающее устойчивость или нормальные условия эксплуатации размещаемых здесь сооружений	Русло, пойма реки и прилегающая к ним территория	Не угрожает
Переработка берегов рек, озер, водохранилищ, абразия морских берегов	Эрозионное воздействие на берег с последующим его отступлением и разрушением размещаемых сооружений	Прибрежные зоны рек, озер, водохранилищ	Не угрожает

Таблица 1.9 — Критерии учета опасных гидрометеорологических процессов и явлений при проектировании

Процессы, явления	Количественные показатели проявления процессов и явлений	Оценка превышения критериев применительно к объекту проектирования
Наводнение	Затопление на глубину более 1,0 м при скорости течения воды более 0,7 м/с	Не угрожает
Ветер	Скорость более 30 м/с, для побережий морей более 35 м/с, при порывах более 40 м/с	Угрожает превышением.
Дождь	Слой осадков более 30 мм за 12 часов и менее в селевых и ливнеопасных районах. Более 50 мм за 12 часов и менее на остальной территории 100 мм за 2 суток и менее, 150 мм за 4 суток и менее, 250 мм за 9 суток и менее, 400 мм за 14 суток и менее	Угрожает превышением.
Ливень	Слой осадков более 30 мм за 1 ч и менее	Угрожает превышением.
Гололед	Отложение льда на проводах толщиной стенки более 25 мм	Не урожает
Селевые потоки	Угрожающие населению и объектам народного хозяйства	Не угрожает.
Снежные лавины	То же	Не угрожает.
Смерч	Любые	Не угрожает.

Достоверных сведений о прохождении смерчей над участком изысканий нет. Согласно «Справочнику по опасным природным явлениям в республиках, краях и областях Российской Федерации» изучаемая территория характеризуется отсутствием лавин и селей.

Участок производства работ расположен в районах с сильными ветрами, сильными ливнями, сильными дождями.

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта.

4.2.1. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Для определения мест размещения линейного объекта: «Наименование: Распределительный газопровод среднего и низкого давления в с. Гофицком с ГРП № 1, назначение: Производственное. Площадь: общая протяженность (длина) 5614,80 м. Инвентарный номер: 20/295. Литер: ГС. Адрес (местоположение): Ставропольский край, Петровский район, с. Гофицкое, ул. Советская, ул. Набережная, ул. Ленина, ул. Красная» Код стройки 26396-20-1, в соответствии со статьей 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации подготовлен проект планировки территории и проект межевания.

Трасса прохождения газопровода была принята в соответствии следующих документов:

1. Правила землепользования и застройки село Гофицкое, Петровского района Ставропольского края. Градостроительное зонировании территории
2. Технические условия на присоединение
3. Градостроительный кодекс РФ, от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017).
4. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ «Земельный кодекс»
5. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
7. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», принятый постановлением Госстроя России от 6 апреля 1998 г. № 18-30 и введен в действие с 1 июля 1998 г.;
8. СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 27 декабря 2010 г. №780 и введен в действие с 20 мая 2011 г.;
9. СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*», утвержденный Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 30 июня 2012 г. № 275 и введен в действие с 1 января 2013 г.;
10. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. №32;
11. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» №540 (ред. от 30.09.2015 г.)
12. Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 №150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки. Согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003) в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ).
13. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 28 декабря 2010 г. N 820 и введен в действие с 20 мая 2011 г.
14. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные Постановлением от 25 сентября 2007 года N 74, выданное Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации.

Проект предназначен для упорядочения условий развития территории, осуществляемых путем подготовки и реализации решений документации по планировке территории, содержащей характеристики и параметры планируемого развития территории, а также фиксированные границы регулирования землепользования и застройки.

Проект планировки территории размещения линейного объекта: «Наименование: Распределительный газопровод среднего и низкого давления в с. Гофицком с ГРП № 1, назначение: Производственное. Площадь: общая протяженность (длина) 5614,80 м. Инвентарный номер: 20/295. Литер: ГС. Адрес (местоположение): Ставропольский край, Петровский район, с. Гофицкое, ул. Советская, ул. Набережная, ул. Ленина, ул. Красная» Код стройки 26396-20-1 разработан обществом с ограниченной ответственностью «ДагестанКадастрСъемка» на основании договора №2021/М3-СУБ-3 от 28.10.2021г. с ООО «ОСК-Центр»

4.2.2. Обоснование параметров линейного объекта на планируемой территории

Наименование объекта: “Наименование: Распределительный газопровод среднего и низкого давления в с.Гофицком с ГРП № 1, назначение: Производственное. Площадь: общая протяженность (длина) 5614,80 м. Инвентарный номер: 20/295. Литер: ГС. Адрес (местоположение): Ставропольский край, Петровский район, с.Гофицкое, ул.Советская, ул.Набережная, ул.Ленина, ул.Красная” Код стройки 26396-20-1.

Проектируемый газопровод низкого давления предназначен для газоснабжения жилых домов в с. Гофицкое Ставропольского края.

Месторасположение проектируемого газопровода: Ставропольский край, Петровский район, с. Гофицкое, ул. Советская, ул. Набережная, ул. Ленина, ул. Красная.

Подключение проектируемого газопровода низкого давления Р≤ 0,005 МПа ПЭ 100 ГАЗ SDR11 Ø110х10,0 ТУ 22.21.21-059-73011750-2020 (участок №1) предусмотрено в существующий распределительный подземный стальной газопровод низкого давления Ø159 мм вдоль ул. Набережной у дома №34 тавровой врезкой. Установка ПЭ заглушки Ø110 около дома №49 по ул. Набережная.Подключение проектируемого газопровода низкого давления Р ≤ 0,005 МПа ПЭ 100 ГАЗ SDR11 Ø90х8,2 ТУ 22.21.21-059-73011750-2020 (участок №2) предусмотрено в существующий распределительный подземный стальной газопровод низкого давления Ø159 мм по ул. Советской у ж.д. №45 тавровой врезкой и у ж.д. № 21а по ул. Советской в существующий распределительный подземный стальной газопровод низкого давления Ø89 мм стальным крутоизогнутым отводом П 90-89х4,0 ГОСТ 17375-2001.

Транспортируемая среда – природный газ по ГОСТ 5542-2014.

Максимальный часовой расход газа принят – 1693 м³/ч., давление проектное – Р=0,005 МПа.

Технико-экономические характеристики проектируемого газопровода приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Технико-экономические характеристики проектируемого газопровода

Наименование	Потребность в трубе, м			Марка, ГОСТ	Кол-во, шт	Примечание
	над-зем.	под-зем.	всего			
ПЭ 100 (ЗП) ГАЗ SDR11 Æ110×10,0	–	42,8	42,8	ТУ 22.21.21-059-73011750-2020		
ПЭ 100 (ЗП) ГАЗ SDR11 Æ90×8,2	–	9,9	9,9	ТУ 22.21.21-059-73011750-2020		
Æ108×4,0	-	1,0	1,0	ГОСТ 10704-91		
Æ89×4,0	–	1,6	1,6	ГОСТ 10704-91		
Строительная протяженность газопровода	-	55,3	55,3			
Общая протяженность объекта по пикетам			55,3			
Прокладка ГГ ПЭ 100 ГАЗ SDR11 Æ110×10,0 в футляре Æ225×20,5 закрытым способом			40,8		1	
Прокладка ГГ ПЭ 100 ГАЗ SDR11 Æ90×8,2 в футляре Æ225×20,5 закрытым способом			7,5		1	
Площадь земель, предоставляемых для строительства объекта во временное пользование						0,0672 га

При выборе трассы газопровода был рассмотрен и принят к проектированию наиболее оптимальный и целесообразный вариант прохождения трассы.

Трасса газопровода проходит по землям населенных пунктов, параллельно и с пересечением линий электропередач и инженерных коммуникаций.

Площадь земель краткосрочной аренды для производства работ по строительству составляет 0,0672 га, в том числе ВЗиС - 0,005 га.

В состав площади краткосрочной аренды входят:

- строительные площадки и временные проезды техники;
- траншеи и котлованы для прокладки трубопровода;
- площадка временных зданий и сооружений (ВЗиС), площадки под размещение строительных материалов и оборудования.

Объезды строительной техники предусмотрены по существующей улично-дорожной сети населенного пункта.

Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта и обеспечивающие его функционирование - не проектируются.

4.2.3. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

В соответствии со ст. 1 ГрК РФ зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 в целях обеспечения сохранности газораспределительных сетей, а также предотвращения аварий при их эксплуатации, должен быть установлен следующий порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей:

1. вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии двух метров с каждой стороны газопровода.

2. вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10м от границ этих объектов.

Хозяйственная деятельность, производство работ, ограничения (обременения) на использование земельных участков в охранной зоне газопроводов, устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».

По трассе проектируемого объекта отсутствуют источники загрязнения почвы и грунтовых вод: свалки, поля ассенизации, поля фильтрации, поля орошения, кладбища, а также уборные, помойные ямы, навозохранилища, приемники мусора и др.

Трасса проектируемого линейного газопровода проходит по территории охранной зоны реки Мокрая Буйвола

Согласно п.4 и 5 ст. 65 Водного кодекса РФ ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой, то есть 50 метров. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров. Длина реки Мокрая Буйвола составляет 151 км, следовательно, водоохранная зона реки составляет в размере двести метров.

В соответствии с пунктом 15 статьи 65 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы главы 6 Федерального закона от 03 июня 2006 № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации» в границах водоохранных зон запрещено:
1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»).

В соответствии с письмом Управления государственной охраны ОКН по Ставропольскому краю №06–11/06-10/3511 от 19.05.2022 и с письмом Администрации Петровского городского округа Ставропольского края № 3231 от 26.05.2022, на территории проектируемого линейного объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения на территории объекта отсутствуют.

Скотомогильники, места захоронения трупов сибиреязвенных животных и биотермические ямы отсутствуют.

4.2.4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности.

Общие рекомендации по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по ГО на территории проектируемого объекта: «Наименование: Распределительный газопровод среднего и низкого давления в с. Гофицком с ГРП № 1, назначение: Производственное. Площадь: общая протяженность (длина) 5614,80 м. Инвентарный номер: 20/295. Литер: ГС. Адрес (местоположение): Ставропольский край, Петровский район, с. Гофицкое, ул. Советская, ул. Набережная, ул. Ленина, ул. Красная» (Код стройки 26396-20-1).

Мероприятия по защите от ЧС природного и техногенного характера

- снижение возможных последствий ЧС природного характера - осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле - и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;
- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 24 декабря 1994 г., № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах».

Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях.

Оповещение населения о сигналах ЧС предусматривается по телефонной сети. На производственных площадях, как дополнение, должны быть установлены громкоговорители. Для оповещения работающих смен и населения, кроме телефонной связи, необходимо предусмотреть использование наружных сирен.

Следует установить точки проводного радиовещания или кабельного телевидения в диспетчерских пунктах или помещениях дежурных всех учреждений и организаций с численностью, работающих более 50 человек.

Общие рекомендации по обеспечению пожарной безопасности.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», вопросы обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населённых пунктов является вопросом местного значения поселения.

Для реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области обеспечения пожарной безопасности, органы местного самоуправления городских поселений, в части организации обеспечения первичных мер пожарной безопасности, должны осуществлять контроль за градостроительной деятельностью, соблюдением требований пожарной безопасности при планировке и застройке территорий.

4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейного объекта. В связи с этим перечень координат характерных точек и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, не формируется.

4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

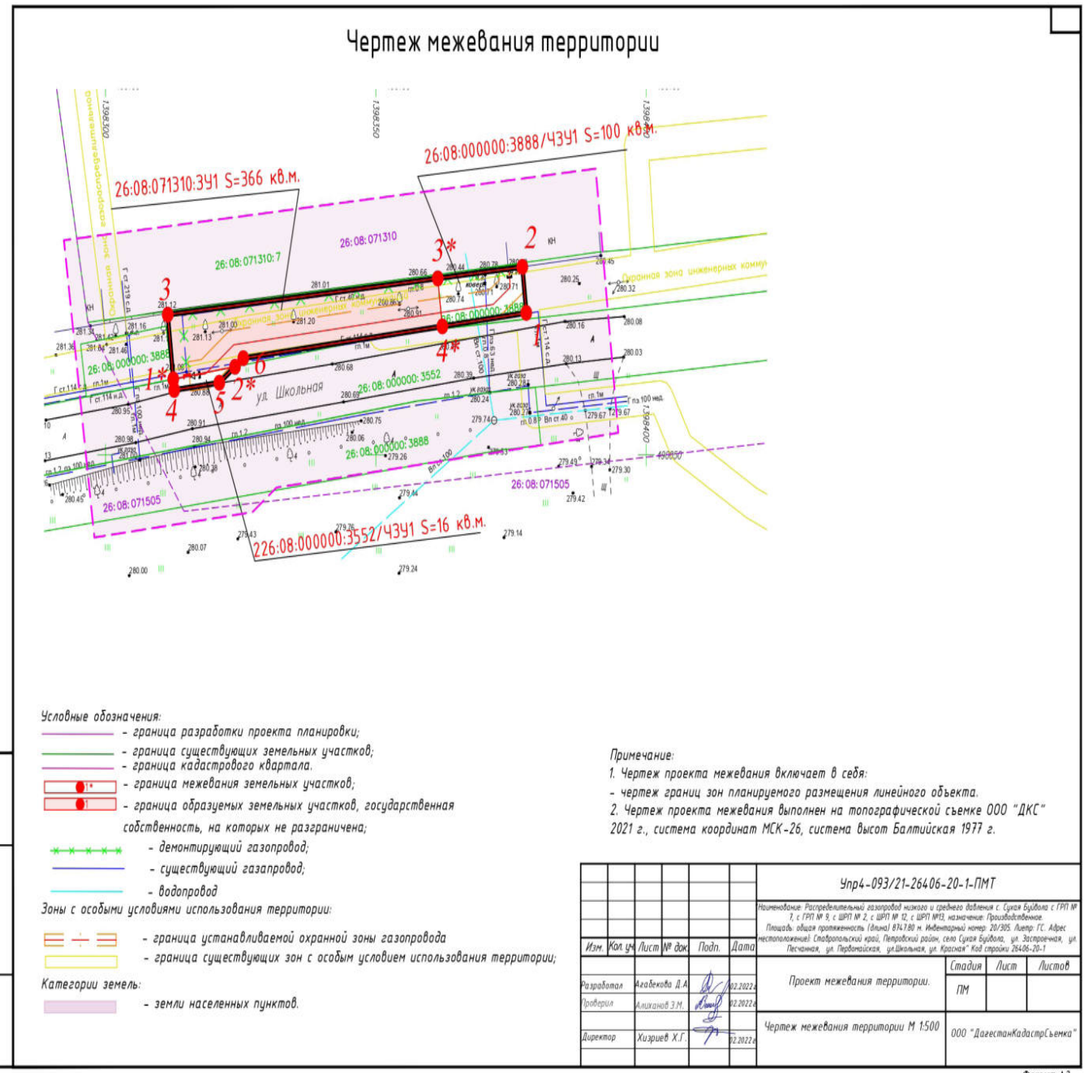
Данный раздел не разрабатывался, в связи с отсутствием пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Данный раздел не разрабатывался, в связи с отсутствием пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

*Примечание: в графической части материалов по обоснованию документации по планировке территории, чертеж проекта планировки включает в себя схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории, схема границ территорий объектов культурного наследия, схему границ зон с особыми условиями использования территорий, схему конструктивных и планировочных решений, а также выполнен в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»

ТОМ 3
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.



В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 в целях обеспечения сохранности газораспределительных сетей, а также предотвращения аварий при их эксплуатации, должен быть установлен следующий порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей:

1. вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии двух метров с каждой стороны газопровода.

2. вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10м от границ этих объектов.

Хозяйственная деятельность, производство работ, ограничения (обременения) на использование земельных участков в охранной зоне газопроводов, устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».

По трассе проектируемого объекта отсутствуют источники загрязнения почвы и грунтовых вод: свалки, поля ассенизации, поля фильтрации, поля орошения, кладбища, а также уборные, помойные ямы, навозохранилища, приемники мусора и др.

Трасса проектируемого линейного газопровода проходит по территории санитарно-защитной зоны ТБО и ЖБО.

Твердые бытовые отходы (ТБО) - твердая неоднородная смесь различных компонентов, полученных в результате жизнедеятельности человека и признанных непригодными для дальнейшего использования в рамках имеющихся технологий или после бытового использования некоторой продукции.

Жидкие бытовые отходы (ЖБО) - сточные воды, образующиеся на объектах разного целевого назначения при условии, что отсутствует подключение к системе водоотведения, а также есть возможность накопления загрязненных жидкостей. Стоки могут содержать минимальное количество твердых включений, органические образования не способствуют появлению засора, т. к. имеют свойство растворяться.

Полигон - комплексы природоохранительных сооружений, предназначенные для складирования, изоляции и обезвреживания ТБО, обеспечивающие защиту от загрязнения атмосферы, почвы, поверхностных и грунтовых вод, препятствующие распространению грызунов, насекомых и болезнетворных микроорганизмов

В санитарно-защитной зоне полигона запрещается размещение жилой застройки, скважин и колодцев для питьевых целей. При отсутствии в санитарно-защитной зоне зеленых насаждений или земляных насыпей по периметру полигона устраиваются кавальеры грунта, необходимого для изоляции при его закрытии. Режим санитарно-защитной зоны определяется действующими нормами.

Полигоны размещаются за пределами городов и других населенных пунктов. Размер санитарно-защитной зоны от жилой застройки до границ полигона - 500 м. Кроме того, размер санитарно-защитной зоны уточняется при расчете газообразных выбросов. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны. Размер зоны менее 500 м не допускается.

В соответствии с письмом Управления государственной охраны ОКН по Ставропольскому краю №06–11/06-10/3511 от 19.05.2022 и с письмом Администрации Петровского городского округа Ставропольского края № 3231 от 26.05.2022, на территории проектируемого линейного объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения на территории объекта отсутствуют.

Скотомогильники, места захоронения трупов сибиреязвенных животных и биотермические ямы отсутствуют.

4.2.4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности.

Общие рекомендации по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по ГО на территории проектируемого объекта: «Распределительный газопровод низкого и среднего давления с. Сухая Буйвола с ГРП № 7, с ГРП № 9, с ШРП № 2, с ШРП № 12, с ШРП №13, назначение: Производственное. Площадь: общая протяженность (длина) 8747.80 м. Инвентарный номер: 20/305. Литер: ГС. Адрес (местоположение): Ставропольский край, Петровский район, село Сухая Буйвола, ул. Застроечная, ул. Песчанная, ул. Первомайская, ул.Школьная, ул. Красная».Код стройки 26406-20-1»

Мероприятия по защите от ЧС природного и техногенного характера

- снижение возможных последствий ЧС природного характера - осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле - и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 24 декабря 1994 г., № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах».

Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях.

Оповещение населения о сигналах ЧС предусматривается по телефонной сети. На производственных площадях, как дополнение, должны быть установлены громкоговорители. Для оповещения работающих смен и населения, кроме телефонной связи, необходимо предусмотреть использование наружных сирен.

Следует установить точки проводного радиовещания или кабельного телевидения в диспетчерских пунктах или помещениях дежурных всех учреждений и организаций с численностью, работающих более 50 человек.

Общие рекомендации по обеспечению пожарной безопасности.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», вопросы обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населённых пунктов является вопросом местного значения поселения.

Для реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области обеспечения пожарной безопасности, органы местного самоуправления городских поселений, в части организации обеспечения первичных мер пожарной безопасности, должны осуществлять контроль за градостроительной деятельностью, соблюдением требований пожарной безопасности при планировке и застройке территорий.

4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейного объекта. В связи с этим перечень координат характерных точек и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, не формируется.

4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Данный раздел не разрабатывался, в связи с их отсутствием предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения.

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Трасса проектируемого газопровода пересекает воздушные линии электропередач (таблица 3.1), подземные сети инженерно-технического обеспечения (таблица 3.2). Примыкания, инженерные коммуникации, подлежащие переустройству, отсутствуют.

Таблица 3.1 – Ведомость пересечений с линиями электропередач

№ п/п	ПК	Наименование коммуникации	Владелец коммуникации	Примечание
1	1ПК0+59,5	линия связи	Ростелеком	открытым способом

Таблица 3.2 – Ведомость пересечений с подземными сетями инженерно-технического обеспечения

№ п/п	Наименование коммуникации	Владелец коммуникации	Пикет	Глубина заложения, м	Диаметр, мм	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	газопр. ст.		1ПК0+0,5	1,0	57	открытым способом
2	водопр. ст.		1ПК0+54,4	0,8	100	открытым способом
3	газопр. ПЭ. нед.		1ПК0+56,5	0,8	63	открытым способом

4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Данный раздел не разрабатывался, в связи с их отсутствием предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения.

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Трасса проектируемого газопровода пересекает автомобильные дороги (таблица 2.1), воздушные линии электропередач (таблица 2.2), подземные сети инженерно-технического обеспечения (таблица 2.3). Примыкания, инженерные коммуникации, подлежащие переустройству, отсутствуют.

Таблица 2.1 – Ведомость пересечений с автомобильными дорогами

№ п/п	ПК пересечения с осью	Наименование, место пересечения (км по дороге)	Категория дороги	Вид покрытия	Ширина земляного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Угол пересечения	Владелец	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1ПК0+14,6	ул. Советская	-	А	-	11,4	90°	-	закрытым способом

Таблица 2.2 – Ведомость пересечений с водными преградами

№ п/п	Наименование преграды	Пикет	Примечание
1	Канава	ПК0+4,7 - ПК0+7,0	закрытым способом
2	Канава	1ПК0+2,5 - 1ПК0+6,0	закрытым способом
3	Ж/б лоток ливневой канализации	1ПК0+20,3 - 1ПК0+21,9	закрытым способом

Таблица 2.3 – Ведомость пересечений с линиями электропередач

№ п/п	ПК	Наименование коммуникации	Владелец коммуникации	Примечание
1	ПК0+8,2	ВЛ 0,4 кВ		закрытым способом
2	1ПК0+26,8	ВЛ 0,4 кВ		закрытым способом

Таблица 2.4 – Ведомость пересечений с подземными сетями инженерно-технического обеспечения

№ п/п	Наименование коммуникации	Владелец коммуникации	Пикет	Глубина заложения, м	Диаметр, мм	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Водопр. асб.		ПК0+6,0	1,0	100	закрытым способом

4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Данный раздел не разрабатывался, в связи с отсутствием пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

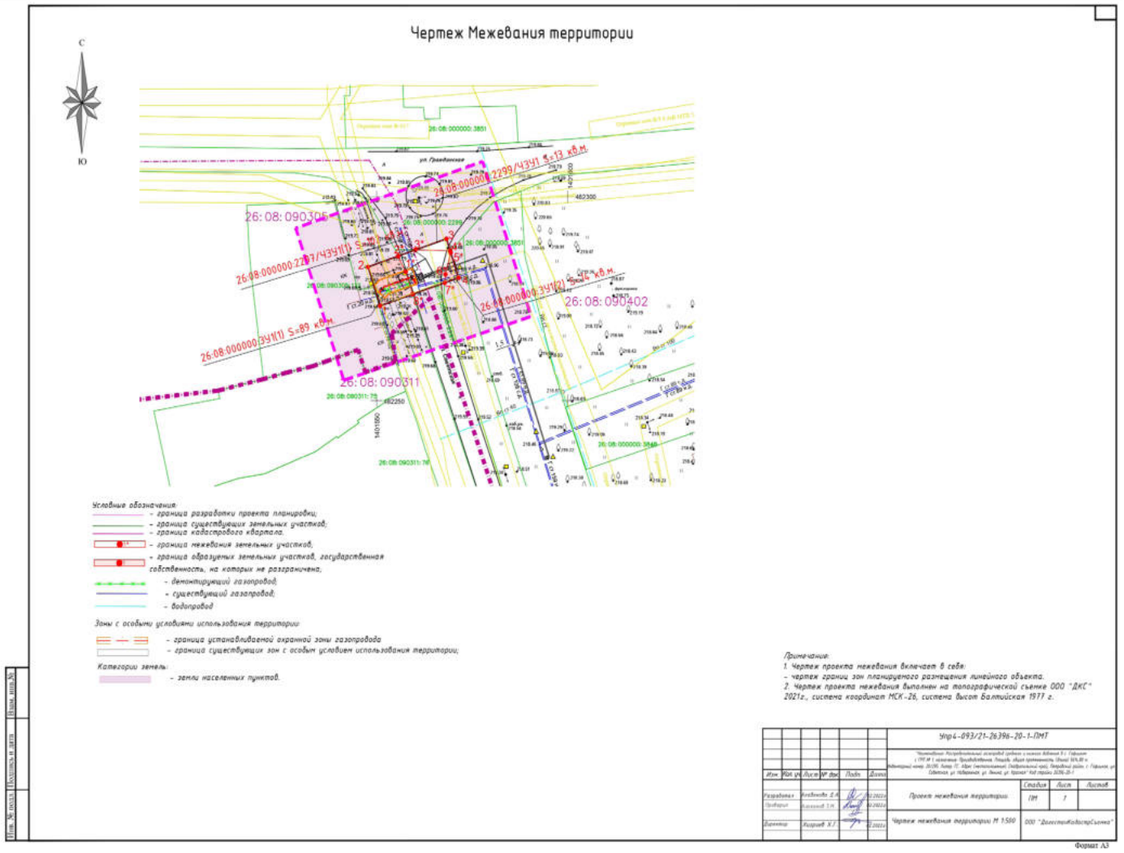
4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

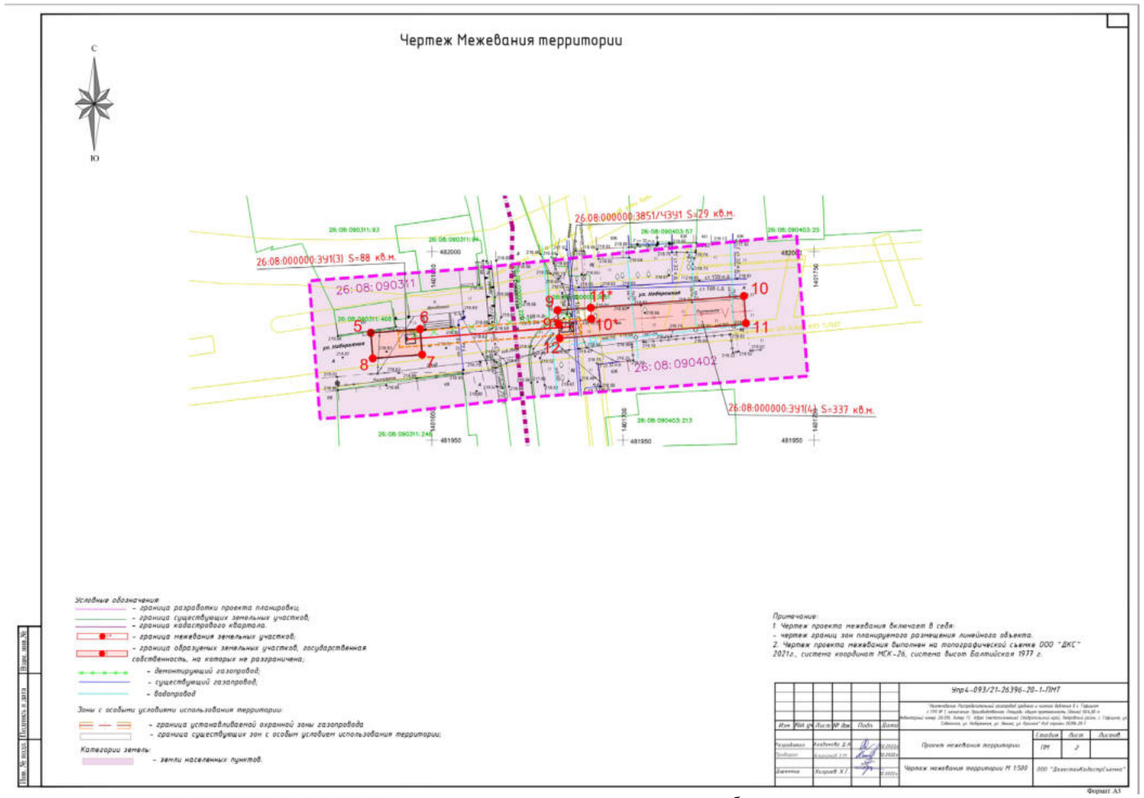
Данный раздел не разрабатывался, в связи с отсутствием пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

*Примечание: в графической части материалов по обоснованию документации по планировке территории, чертеж проекта планировки включает в себя схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории, схема границ территорий объектов культурного наследия, схему границ зон с особыми условиями использования территорий, схему конструктивных и планировочных решений, а также выполнен в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»

ТОМ 3

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.





ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту межевания территории размещения линейного объекта «Наименование: Распределительный газопровод среднего и низкого давления в с. Гофицком с ГРП № 1, назначение: Производственное. Площадь: общая протяженность (длина) 5614,80 м. Инвентарный номер: 20/295. Литер: ГС. Адрес (местоположение): Ставропольский край, Петровский район, с. Гофицкое, ул. Советская, ул. Набережная, ул. Ленина, ул. Красная» (Код стройки 26396-20-1).

1. Общие положения

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 27.12.2019г.) (далее – ГрК РФ) на основании договора на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в целях реконструкции линейного «Наименование: Распределительный газопровод среднего и низкого давления в с. Гофицком с ГРП № 1, назначение: Производственное. Площадь: общая протяженность (длина) 5614,80 м. Инвентарный номер: 20/295. Литер: ГС. Адрес (местоположение): Ставропольский край, Петровский район, с. Гофицкое, ул. Советская, ул. Набережная, ул. Ленина, ул. Красная» Код стройки 26396-20-1.

Согласно ст. 43 ГрК РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Проект межевания выполнен в Ставропольском крае, Петровский район, с. Гофицкое, ул. Советская, ул. Набережная, ул. Ленина, ул. Красная.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков. Был проведен анализ полученных кадастровых планов территорий и кадастровых выписок ФГБУ «ФКП Росреестра». Полоса отвода проектируемого газопровода проходит по землям населенных пунктов.

Общая площадь полосы отвода для организации строительства объекта: «Наименование: Распределительный газопровод среднего и низкого давления в с. Гофицком с ГРП № 1, назначение: Производственное. Площадь: общая протяженность (длина) 5614,80 м. Инвентарный номер: 20/295. Литер: ГС. Адрес (местоположение): Ставропольский край, Петровский район, с. Гофицкое, ул. Советская, ул. Набережная, ул. Ленина, ул. Красная» Код стройки 26396-20-1 – 0,0672 гектара, в том числе под площадку для временных зданий и сооружений 0,0062 га.

Границы земельных участков для размещения объектов, входящих в инфраструктуру линейного объекта, подлежат уточнению и координированию после завершения строительства объекта по результатам исполнительной съемки с последующим внесением изменений в проект межевания территории на этапе ввода объекта в эксплуатацию.

Каталог координат поворотных точек границ общей полосы отвода для организации строительства линейного объекта приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

№	X	Y
1	482273.283	1401550.890
2	482283.848	1401547.746
3	482289.699	1401568.258
4	482280.149	1401571.447
5	481978.443	1401634.004
6	481979.438	1401646.908
7	481972.651	1401647.432
8	481971.655	1401634.527
9	481984.445	1401682.862
10	481988.206	1401731.636
11	481980.753	1401732.210
12	481976.992	1401683.436
1*	482281.588	1401557.621
2*	482285.466	1401555.622
3*	482286.960	1401560.096
4*	482286.793	1401569.775
5*	482286.344	1401569.775
6*	482280.968	1401567.971
7*	482278.919	1401567.802
8*	482276.127	1401559.443
9*	481980.798	1401691.671
10*	481982.138	1401691.581
11*	481985.108	1401691.581

Перечень образуемых земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и перечень образуемых частей земельных участков, попадающих в границы полосы отвода для строительства линейного объекта «Наименование: Распределительный газопровод среднего и низкого давления в с. Гофицком с ГРП № 1, назначение: Производственное. Площадь: общая протяженность (длина) 5614,80 м. Инвентарный номер: 20/295. Литер: ГС. Адрес (местоположение): Ставропольский край, Петровский район, с. Гофицкое, ул. Советская, ул. Набережная, ул. Ленина, ул. Красная» Код стройки 26396-20-1 предоставлены в таблице № 2 и в таблице № 3

Таблица № 2 Перечень образуемых земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Селевые потоки	Угрожающие населению и объектам народного хозяйства	Не угрожает.
Снежные лавины	То же	Не угрожает.
Смерч	Любые	Не угрожает.

Достоверных сведений о прохождении смерчей над участком изысканий нет. Согласно «Справочнику по опасным природным явлениям в республиках, краях и областях Российской Федерации» изучаемая территория характеризуется отсутствием лавин и селей.

Участок производства работ расположен в районах с сильными ветрами, сильными ливнями, сильными дождями.

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта.

4.2.1. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Для определения мест размещения линейного объекта: «Распределительный газопровод низкого и среднего давления с. Сухая Буйвола с ГРП № 7, с ГРП № 9, с ШРП № 2, с ШРП № 12, с ШРП №13, назначение: Производственное. Площадь: общая протяженность (длина) 8747.80 м. Инвентарный номер: 20/305. Литер: ГС. Адрес (местоположение): Ставропольский край, Петровский район, село Сухая Буйвола, ул. Застроечная, ул. Песчанная, ул. Первомайская, ул.Школьная, ул. Красная».Код стройки 26406-20-1, в соответствии со статьей 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации подготовлен проект планировки территории и проект межевания.

Трасса прохождения газопровода была принята в соответствии следующих документов:

1. Генеральный план Петровского района Ставропольского края. Карта функциональных зон п. Сухая Буйвола.
2. Правила землепользования и застройки п. Сухая Буйвола, Петровского района Ставропольского края.
3. Технические условия на присоединение
4. Градостроительный кодекс РФ, от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017).
5. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ «Земельный кодекс»
6. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
8. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», принятый постановлением Госстроя России от 6 апреля 1998 г. № 18-30 и введен в действие с 1 июля 1998 г.;
9. СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 27 декабря 2010 г. №780 и введен в действие с 20 мая 2011 г.;
10. СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*», утвержденный Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 30 июня 2012 г. № 275 и введен в действие с 1 января 2013 г.;
11. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. №32;
12. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» №540 (ред. от 30.09.2015 г.)
13. Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 №150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки. Согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003) в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ).
14. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 28 декабря 2010 г. N 820 и введен в действие с 20 мая 2011 г.
15. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные Постановлением от 25 сентября 2007 года N 74, выданное Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации.

Проект предназначен для упорядочения условий развития территории, осуществляемых путем подготовки и реализации решений документации по планировке территории, содержащей характеристики и параметры планируемого развития территории, а также фиксированные границы регулирования землепользования и застройки.

Проект планировки территории размещения линейного объекта: «Распределительный газопровод низкого и среднего давления с. Сухая Буйвола с ГРП № 7, с ГРП № 9, с ШРП № 2, с ШРП № 12, с ШРП №13, назначение: Производственное. Площадь: общая протяженность (длина) 8747.80 м. Инвентарный номер: 20/305. Литер: ГС. Адрес (местоположение): Ставропольский край, Петровский район, село Сухая Буйвола, ул. Застроечная, ул. Песчанная, ул. Первомайская, ул.Школьная, ул. Красная».Код стройки 26406-20-1» разработан обществом с ограниченной ответственностью «ДагестанКадастрСъемка» на основании договора №2021/М3-СУБ-3 от 28.10.2021г. с ООО «ОСК-Центр»

Согласно Заключению, полученному от Департамента по Недропользованию по Южному Федеральному Округу (ЮГНЕДРА) на земельном участке, на котором проектируется строительство газопровода месторождения углеводородного сырья и твердых полезных ископаемых, отсутствуют

4.2.2. Обоснование параметров линейного объекта на планируемой территории

Наименование объекта: «Распределительный газопровод низкого и среднего давления с. Сухая Буйвола с ГРП № 7, с ГРП № 9, с ШРП № 2, с ШРП № 12, с ШРП №13, назначение: Производственное. Площадь: общая протяженность (длина) 8747.80 м. Инвентарный номер: 20/305. Литер: ГС. Адрес (местоположение): Ставропольский край, Петровский район, село Сухая Буйвола, ул. Застроечная, ул. Песчанная, ул. Первомайская, ул.Школьная, ул. Красная».Код стройки 26406-20-1».

В административном отношении трасса проектируемого газопровода расположена в Ставропольском крае, Петровском р-не, с. Сухая Буйвола.

Проектной документацией предусматривается прокладка полиэтиленового подземного газопровода низкого давления Р≤0,005 МПа ПЭ 100 ГАЗ SDR11 Ø63х5,8 ТУ 22.21.21-059-73011750-2020 вдоль ул. Школьная от врезки в существующий подземный газопровод низкого давления Г1 DN100 до задвижки на фасаде здания столовой.

Подключение проектируемого газопровода низкого давления Р ≤ 0,005 МПа ПЭ 100 ГАЗ SDR11 Ø63х5,8 ТУ 22.21.21-059-73011750-2020 предусмотрено в существующий распределительный подземный стальной газопровод низкого давления (Рмакс=0,005 МПа) Ø114мм по ул. Школьная в 60 метрах на запад от столовой МТМ и в существующий распределительный надземный стальной газопровод низкого давления (Рмакс=0,005 МПа) Ø40 мм на фасаде здания столовой МТМ. В начале трассы (узел №1) предусматривается врезка с установкой временной заглушки на существующем газопроводе низкого давления Ø114 и установка заглушки Ø40 на существующем ответвлении. В конце трассы (узел №2) предусматривается врезка на фасаде здания в существующий надземный газопровод низкого давления Ø40 с заменой существующего крана.

Выбор места прокладки газопровода выполнен из условий надежности и безопасной эксплуатации газопровода, с учетом расположения потребителей газа, наличия подъездов, безопасных расстояний до существующих объектов. Трасса газопровода проложена с учетом уклонов рельефа, наличия естественных и искусственных препятствий.

Технико-экономические характеристики проектируемого газопровода приведены в таблице 2.

Таблица 2 – Технико-экономические характеристики проектируемого газопровода

Наименование	Потребность в трубе, м			Марка, ГОСТ	Кол-во, шт	Примечание
	надзем.	подзем.	всего			
ПЭ 100 (ЗП) ГАЗ SDR11 Æ63×5,8	–	61,0	61,0	ТУ22.21.21-059-73011750-2020		
Æ57×4	0,4	1,0	1,4	ГОСТ 10704-91		
Æ38×3,0	0,5	-	0,5	ГОСТ 10704-91		
Æ114×4,5	–	1,0	1,0	ГОСТ 10704-91		
Цокольные вводы:					1	
ПВПС-Г 63х57 ПЭ 100 ГАЗ SDR11	-	-	3	ТУ 4859-002-12981894-2013	1	L=2,0х1,0
Строительная протяженность газопровода	0,9	63,0	66,9			
Общая протяженность объекта по пикетам			64,2			
Общее количество кранов в надземном исполнении:					1	
Ду32				КШИ-32с	1	
Площадь земель, предоставляемых для строительства объекта во временное пользование						0,0482 га

При выборе трассы газопровода был рассмотрен и принят к проектированию наиболее оптимальный и целесообразный вариант прохождения трассы.

Трасса газопровода проходит по землям населенных пунктов, параллельно и с пересечением линий электропередач и инженерных коммуникаций.

Площадь земель краткосрочной аренды для производства работ по строительству составляет 0,0483 га, в том числе ВЗиС - 0,0055 га.

В состав площади краткосрочной аренды входят:

- строительные площадки и временные проезды техники;
- траншеи и котлованы для прокладки трубопровода;
- площадка временных зданий и сооружений (ВЗиС), площадки под размещение строительных материалов и оборудования.

Объезды строительной техники предусмотрены по существующей улично-дорожной сети населенного пункта.

Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта и обеспечивающие его функционирование - не проектируются.

4.2.3. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

В соответствии со ст. 1 ГрК РФ зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Весна — самый короткий сезон года. Уже в марте максимальная температура в дневные часы может достигать 28 °С. Последние заморозки могут отмечаться до середины мая.

Начало лета приходится на вторую декаду мая, продолжительность его составляет 142 дней. Осень начинается в третьей декаде сентября. Первые заморозки наиболее вероятны во 2 декаде октября, но в отдельные годы наблюдались уже в сентябре.

Продолжительность безморозного периода составляет 183 дня.

Нормативные глубины промерзания данного района представлены в Таблице 1.2.

Таблица 1.2 – Нормативная глубина промерзания грунтов, м.

Глины и суглинки	Супеси, пески мелкие и пылеватые	Пески гравелистые, крупные и средней крупности	Крупнообломочные грунты
0,50	0,61	0,65	0,74

Наибольшее значение суточного количества осадков – 91 мм. В зимний период осадки выпадают в виде снега. Максимальная высота снежного покрова за зиму – 54 см.

Средняя годовая скорость ветра – 1,8 м/сек. Наибольшая скорость ветра, ВП один раз в 50 лет – 430 м/сек.

Согласно СП 20.13330.2016 участок изысканий относится:

ко II снеговому району с нормативным значением веса снегового покрова на 1м^2 горизонтальной поверхности земли – 1,0 КПа/м^2;

к IV району по давлению ветра – 0,48 КПа;

к III району по толщине стенки гололеда. Толщина стенки гололеда для данного района принимается равной 5 мм.

Площадные сооружения в районе проведения изысканий незначительные.

Район характеризуется прохождением линейных инженерных коммуникаций, таких как газопровод и линия связи.

Среди технических воздействий, влияющих на геологическую среду и на принятия инженерных решений, стоит выделить вибрационные и динамические нагрузки при работе автотранспорта.

Условия проведения работ – частично стесненные.

1.1.3. Инженерно–геологические условия

С поверхности вскрыты четвертичные современные техногенные и почвенные отложения. Мощность техногенных отложений 0,5 м. Мощность почвенных отложений 0,1 м.

Описание разреза приводится снизу вверх; одновременно производится предварительное выделение инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Неогеновые (миоцен) среднесарматские отложения (горизонт с типичной среднесарматской фауной) ($N_1{}^3S_2tv$):

Песок (ИГЭ-4) – серо-желтый, желтый, плотный, мелкий, с тонкими прослойками глины (мощностью до 0,02 м) и песчаника (мощностью до 0,005 м). Распространен повсеместно. Вскрытая мощность от 4,9 м до 6,5 м. Абсолютные отметки вскрытой подошвы слоя от 298,63 до 336,2 м.

Верхнечетвертичные-современные аллювиально-делювиальные отложения (adQ_{III-IV}):

Суглинок (ИГЭ-3) – желто-бурый, желтый, от тяжелого до легкого, в основном твердый, с пятнами окислов железа и марганца, с включениями карбонатов, местами с единичными включениями гравия. Распространен локально. Вскрытая мощность от 4,5 м до 6,4 м. Абсолютные отметки подошвы слоя от 284,5 м до 291,0 м.

Современные почвенные отложения ($e\ Q_{IV}$):

Почва (ИГЭ-2) представлена суглинком темно-бурым, легким, местами близким к супеси, с корнями травянистых растений. Распространена локально. Вскрытая мощность 0,1 м. Абсолютные отметки подошвы слоя от 297,41 м до 341,82 м.

Современные техногенные отложения ($t\ Q_{IV}$):

Техногенный (насыпной) грунт (ИГЭ-1) – представлен в суглинком гравелистым, твердым, легким, включения гравия до 45%, местами с остатками строительного мусора. Распространен повсеместно. Вскрытая мощность 0,5 м. Абсолютные отметки подошвы слоя – от 289,0 м до 325,5 м.

1.1.4. Гидрогеологические условия

На исследуемой территории можно выделить два водоносных горизонта: водоносный горизонт верхнечетвертичных и современных аллювиально-делювиальных отложений и водоносный горизонт среднесарматских отложений. Грунтовые воды на исследуемой территории села Сухая Буйвола приурочены в основном к водоносному горизонту среднесарматских отложений. Горизонт безнапорный, малодебитный (удельные дебиты не превышают 0,8-1,5 л/сек), хорошо дренирует, о чем свидетельствуют многочисленные родники и высачивания на склонах балок Сухая Буйвола. Воды пресные, гидрокарбонатно-сульфатно-кальциевые. Некоторые родники каптированы и используются для водоснабжения села.

Водоносный горизонт верхнечетвертичных и современных аллювиально-делювиальных отложений, имеет локальное распространение (в пойме балки). Воды минерализованные и среднеминерализованные, сульфатно-гидрокарбонатно-магниевые. Залегают на глубине 0-4 м. Воды низкого качества, дебиты скважин невелики и не превышают 0,5-1,5 л/с.

Региональным водоупором на исследуемой территории служат глины среднего сармата, а локальным (местным) армавирские глины, если таковые присутствуют.

Коэффициенты фильтрации приведены по материалам изысканий прошлых лет и составляет: для глин и суглинков 0,27 м/сут; водопроницаемость 0,30 м/сут; недостаток насыщения 0,04; водоотдача 0,03; для песков с прослойками глин и песчаников 0,95 м/сут; недостаток насыщения 0,13; водоотдача 0,13; для коренных глин коэффициент фильтрации практически равен нулю (водоупор).

На изучаемой территории настоящими изысканиями, на пройденную глубину бурения до 5,0-7,0 м, грунтовые воды не вскрыты.

На изучаемой территории настоящими изысканиями, на пройденную глубину бурения до 5,0-7,0 м, грунтовые воды не вскрыты.

1.1.5. Опасные природные процессы

На исследуемых участках территории села Сухая Буйвола из геологических и инженерно-геологических процессов, отрицательно влияющие на условия строительства (реконструкцию) и эксплуатацию сооружений отмечаются такие как: овражная эрозия склонов, дефляция почвы.

Согласно СП 14.13330.2018 Приложение А, с учетом средних грунтовых условий (II категория по сейсмическим свойствам), сейсмичность участка исследований оценивается по карте ОСР-2015 - А и составляет 6 баллов.

В соответствии с СП 11-103-97 (Приложения Б, В), при проектировании к опасным относятся гидрометеорологические процессы и явления, достигающие следующих критериев:

Таблица 1.3 — Перечень опасных гидрометеорологических процессов и явлений

Процессы, явления процесса, явления	Вид и характер воздействия процесса, явления	Область распространения	Оценка воздействия на проектируемы объект
Наводнение (затопление)	Затопление сооружений, располагаемых в зоне воздействия процесса	Дно речных долин, прибрежная зона водохранилищ, озер и морей	Не угрожает
Цунами	Затопление прибрежной зоны морей и динамическое воздействие на сооружения, расположенные в пределах распространения этого процесса	Прибрежная зона открытых морей, прилегающих к океаническому ложу с активной сейсмичностью	---
Ураганные ветры, смерчи	Динамическое воздействие на сооружения, достигающее разрушительной силы в зоне действия процесса	Ограниченная по фронту простирающаяся в направлении траектории движения процесса	Угрожает
Снежные лавины	Движение по склону снежных масс, сопровождаемое динамическим давлением снега и ударной воздушной волной, действующими на все сооружение	Направление схода снежной лавины	Не угрожает
Снежные заносы	Большие отложения снежного покрова, затрудняющие нормальное функционирование предприятий, транспорта	Зона действия метеорологического явления	Не угрожает
Гололед	Утяжеление конструкций сооружения вследствие их покрытия льдом, изморозью	Отдельные природные зоны с различными показателями процесса	Не угрожает
Селевые потоки	Динамическое воздействие селевого потока на все виды сооружений, размыв русла в зоне его транспорта и отложение материала в пределах конуса выноса	Речные долины селеносных рек и временных водотоков	Не угрожает
Русловой процесс	Аккумулятивно-эрозионное воздействие на дно, берега русла и пойму реки, нарушающее устойчивость или нормальные условия эксплуатации размещаемых здесь сооружений	Русло, пойма реки и прилегающая к ним территория	Не угрожает
Переработка берегов рек, озер,	Эрозионное воздействие на берег с последующим его отступлением и разрушением размещаемых сооружений	Прибрежные зоны рек, озер, водохранилищ	Не угрожает

Таблица 1.4 — Критерии учета опасных гидрометеорологических процессов и явлений при проектировании

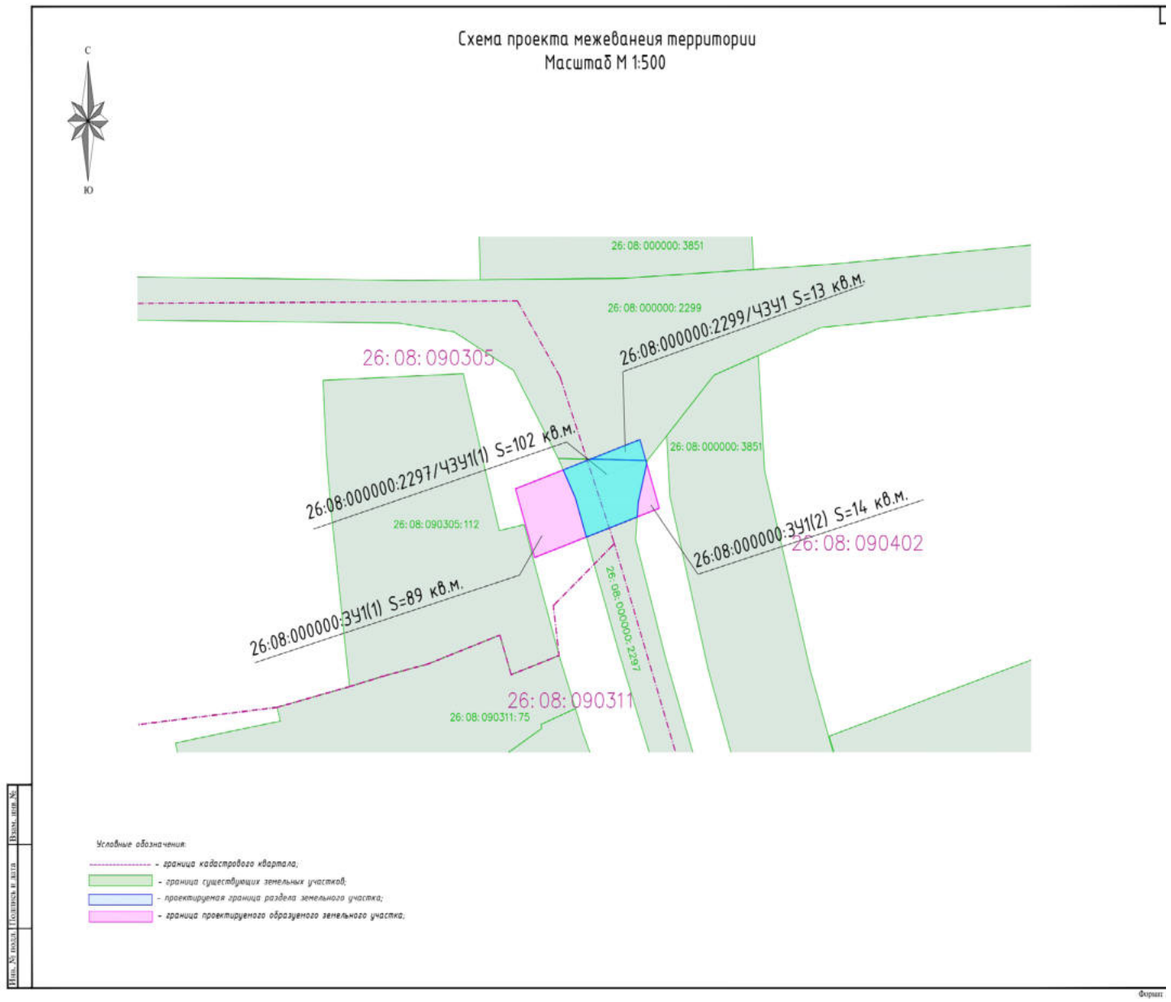
Процессы, явления	Количественные показатели проявления процессов и явлений	Оценка превышения критериев применительно к объекту проектирования
Наводнение	Затопление на глубину более 1,0 м при скорости течения воды более 0,7 м/с	Не угрожает
Ветер	Скорость более 30 м/с, для побережий морей более 35 м/с, при порывах более 40 м/с	Угрожает превышением.
Дождь	Слой осадков более 30 мм за 12 часов и менее в селевых и ливнеопасных районах. Более 50 мм за 12 часов и менее на остальной территории 100 мм за 2 суток и менее, 150 мм за 4 суток и менее, 250 мм за 9 суток и менее, 400 мм за 14 суток и менее	Угрожает превышением.
Ливень	Слой осадков более 30 мм за 1 ч и менее	Угрожает превышением.
Гололед	Отложение льда на проводах толщиной стенки более 25 мм	Не урожает

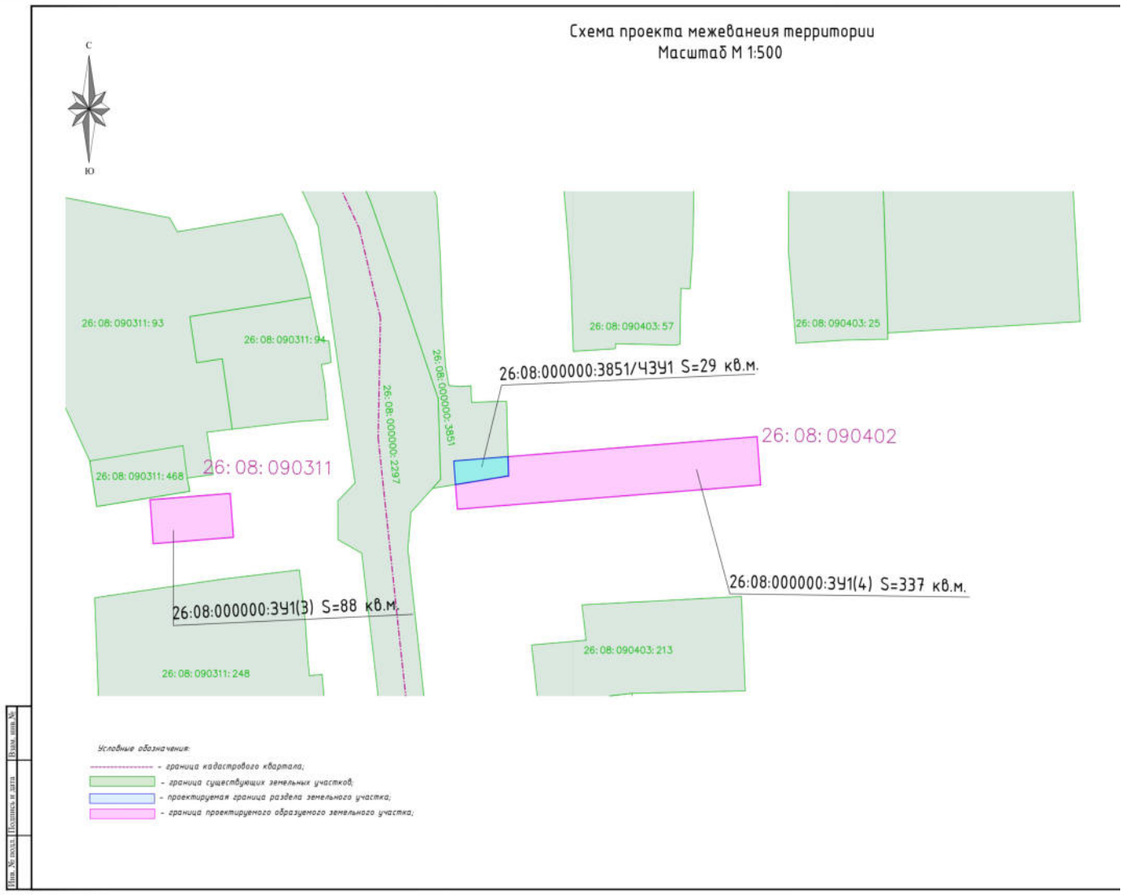
№ п.п.	Кадастровый номер ЗУ	№ на чертеже	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Категория земель образуемого земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	26:08:000000	:ЗУ1	26:08:000000:ЗУ1 (4 контура)	528	Земли населенных пунктов	Ставропольский край, Петровский р-н, с. Гофицкое, ул.Советская, ул.Набережная, ул.Ленина, ул.Красная	предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
		:ЗУ1(1)	26:08:000000:ЗУ1(1)	89			
		:ЗУ1(2)	26:08:000000:ЗУ1(2)	14			
		:ЗУ1(3)	26:08:000000:ЗУ1(3)	88			
		:ЗУ1(4)	26:08:000000:ЗУ1(4)	337			

Таблица № 3 Перечень образуемых частей земельных участков

№ п.п.	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Правообладатель	Вид права, ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Вид разрешенного использования Исходного земельного участка	Условный номер образуемой части земельного участка	Категория земель	Площадь образуемой части земельного участка, кв.м	Характеристика образуемой части земельного участка
11.	26:08:000000:2297	Ставропольский край, Петровский р-н, с. Гофицкое, ул. Советская	Петровский городской округ Ставропольского края	Собственность, № 26:08:000000:2297-26/017/2018-2 от 01.06.2018	Под автомобильными дорогами общего пользования	26:08:000000:2297/чзу1	Земли населенных пунктов	102	Для размещения газопровода
2	26:08:000000:3851	Ставропольский край, Петровский р-н, с. Гофицкое, ул. Советская, ул. Ленина	-	-	Коммунальное обслуживание	26:08:000000:3851/чзу1	Земли населенных пунктов	29	Для размещения газопровода
3	26:08:000000:2299	Ставропольский край, Петровский р-н, с. Гофицкое, ул. Гражданская	Петровский городской округ Ставропольского края	Собственность, № 26:08:000000:2299-26/017/2018-2 от 08.06.2018	Земельные участки для размещения автомобильных дорог	26:08:000000:2299/чзу1	Земли населенных пунктов	13	Для размещения газопровода

ТОМ 4
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.



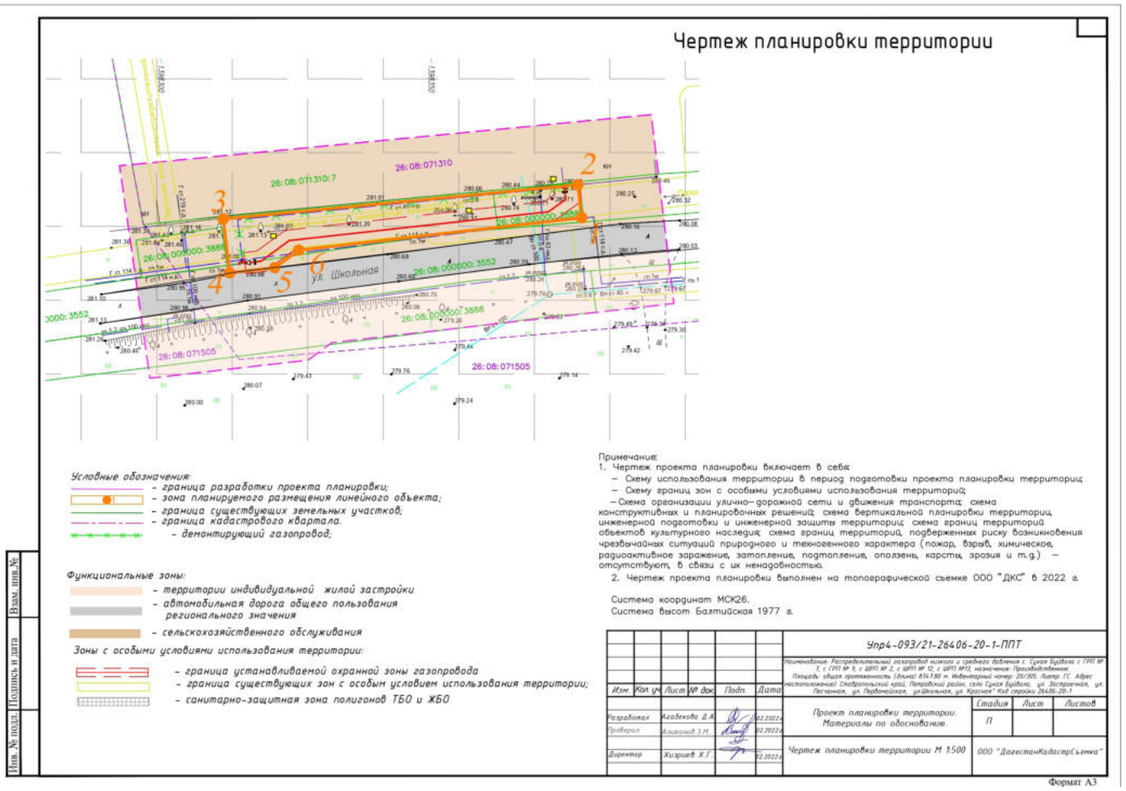


ТОМ 5
ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

№ п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь, кв.м.
1	Площадь проектируемой территории - всего	672
2	Территорий застроенных земельных участков, всего	-
	В том числе:	
2.1	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты не образующие элементы планировочной структуры (подъездные железнодорожные линии, внутриквартальные линии электропередач, связи, трубопроводы и другие подобные сооружения)	-
2.2	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты образующие элементы планировочной структуры (линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения)	-
3	Территорий незастроенных земельных участков, всего	672
	В том числе:	
3.1	Территории земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства	672
3.2	Территории земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов федерального, регионального или местного значения	-
4	Территории земель (по категориям земель), на которых располагается (будет располагаться) линейный объект, всего	672
4.1	В том числе:	
4.2	земли сельскохозяйственного назначения	-
4.3	земли населенных пунктов	672
4.4	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, тедевидения, информатики	-
4.5	земли для обеспечения космической деятельности	-
4.6	земли обороны, безопасности	-
4.7	земли иного специального назначения	-
4.8	земли особо охраняемых территорий и объектов;	-
4.9	земли лесного фонда	-
4.10	земли водного фонда	-
4.11	земли запаса	-
5	Территории земельных участков общего пользования,	-
	В том числе:	-
5.1	Территории земельных участков внутриквартальных проходов и проездов	-
5.2	Территории земельных участков зеленых насаждений общего пользования (скверы, сады и т.д.)	-
5.3	Другие территории земельных участков общего пользования	-
6	Территорий проектируемых земельных участках, всего	672
	В том числе:	
6.1	во временное пользование (на период строительства)	672
	В том числе:	
6.2	на постоянное пользование,	90
7	Территории резервируемых земельных участков	-
8	Территории объектов культурного наследия	-
9	Территории зон действия публичных сервитутов, всего	-
	В том числе:	-
9.1	Территории частных сервитутов, зарегистрированных в земельном кадастре	-
9.2	Территорий публичных сервитутов, зарегистрированных в земельном кадастре	-
9.3	Территории публичных сервитутов, предлагаемых проектом межевания к установлению в соответствии с действующим законодательством	-
10	Территории зон с особыми условиями использования территории	-
	В том числе:	-
10.1	охранные зоны	100
10.2	санитарно-защитные зоны	-
10.3	зоны охраны объектов культурного наследия	-
10.4	водоохранные зоны	672
10.5	зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	-
10.6	зоны охраняемых объектов	-
10.7	иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	-
11	Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	-



Раздел 4. Пояснительная записка.

4.1. Описание природно-климатических условий территории.

4.1.1 Рельеф местности

Ставропольский край простирается от северного склона Кавказского хребта – на юге, до реки Маныч – на севере. Большая часть территории края приурочена к Предкавказской равнине, включающей в себя Ставропольскую возвышенность, юго-восточную часть Азово-Кубанской равнины и западную часть Терско-Кумской низменности.

Ставропольская возвышенность, расположенная в центральной части равнины, меридионально делит Предкавказье на западную и восточную часть и является Черноморско-Каспийским водоразделом.

Исследуемая территория расположена в непосредственной близости (с запада) магистрального канала БСК.

Территория села Сухая Буйвола расположена в восточной части Ставропольской возвышенности. На правом и левом берегу реки Сухая Буйвола.

Рельеф территории неоднороден. Отчетливо выделяются столовые возвышенности (Прикалаусские высоты) с платообразной поверхностью, бронированной пластами известняков и песчаников. Останцовые платообразные возвышенности расчленены широкими плоскодонными ложбинами, переходящими от обрыва останцов в глубокие балки их склонов. На пологих склонах развит ступенчатый структурный рельеф.

В геоморфологическом отношении исследуемая территория расположена в верховье балки Сухая Буйвола, где расположено одноименное село.

В административном отношении изучаемые участки расположены на территории села Сухая Буйвола Петровского района Ставропольского края.

Абсолютные отметки поверхности земли участков работ (по скважинам) поварьируют от 289,50 до 326,00 м. Уклон рельефа 0,027.

Гидрографическая сеть района изысканий (село Сухая Буйвола) представлена рекой Сухая Буйвола. Река получает основное питание за счет атмосферных осадков и грунтового стока. Как и все степные реки, река Сухая Буйвола имеет один весенний паводок. Характерным для них является высыхание вод летом. Река настолько мелеет, что местами зарастает тростником и осокой.

4.1.2 Климатические условия

Ставропольский край расположен в зоне умеренно-континентального климата с ярко выраженной розой ветров восточного (зимой) и западного (летом) направлений.

Важнейшими факторами, влияющими на климатические условия территории, является система хребтов Большого Кавказа, близость незамерзающих Каспийского и Черного морей.

Как показывают многолетние наблюдения, на территории Ставропольского края возможно проявление опасных метеорологических, гидрологических и/или агрометеорологических явлений (заморозки, гололедные явления, сильный снег, метели, засуха, сильные ливни, град, сильный ветер, пыльные бури).

Климат района умеренно-континентальный. Согласно 131.13330.2018 район по климатическому районированию относится к – III Б.

Температура воздуха, её колебания и абсолютные значения во многом определяют климатические особенности территории.

В таблице 1.1 приведены средние и экстремальные значения температуры воздуха по месяцам и за год.

Таблица 1.1 — Средняя месячная, годовая, абсолютная максимальная и абсолютная минимальная температуры воздуха, °С (МС Светлоград)

Температура, °С	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя месячная	-2,7	-1,8	2,9	11,2	17,1	21,4	24,1	23,2	17,6	10,4	4,5	-0,2	10,7
Абсолютная максимальная	18	21	28	37	35	40	41	42	37	34	29	21	42
Абсолютная минимальная	-33	-37	-25	-8	-2	3	7	4	-3	-14	-32	-31	-37

Среднегодовая температура воздуха 10,7 °С. Средняя максимальная температура самого теплого месяца — июля равна 24,1 °С. Средняя минимальная температура самого холодного месяца — января равна минус 2,7 °С.

Средняя температура за месяц довольно устойчивая, многолетняя амплитуда колебания ее не превышает 5 °С в летние месяцы. Зимой амплитуда несколько увеличивается и доходит до 8-10 °С.

Колебания суточной температуры довольно большие, от 7-9 °С в холодный период до 11-13 °С летом. Максимальная суточная амплитуда в любой месяц года может достигать 18-21 °С. Минимум температуры, как правило, приходится на 4-6 часов, максимум на 15-16 часов.

Многолетняя амплитуда колебания температуры воздуха достигает 75 °С (от 42 °С в июле до минус 33 °С в январе).

Сезоны года условно определяются датами устойчивого перехода температуры воздуха через 0 °С и 15 °С. Особенностью течения зимы в предгорьях Кавказа, где расположен исследуемый район, является ее неустойчивый характер. Практически во все зимы происходит непрестанная смена похолоданий с удерживающимся снежным покровом и оттепелей с полным сходом снега.

Наиболее вероятны морозы малой продолжительности, от 1 до 10 дней, но не более 20-30 дней. Средняя непрерывная продолжительность оттепелей обычно исчисляется в 4-10 дней, в теплые годы они могут наблюдаться в течение всей зимы. Максимальная температура воздуха при оттепелях может повышаться до 20 °С.

Пересечения с существующими инженерными коммуникациями выполняются как открытым, так и закрытым (ННБ) способами. При пересечении коммуникаций открытым способом земляные работы в месте пересечения с подземными коммуникациями производятся вручную без применения ударных инструментов на расстоянии по 2 метра в каждую сторону от пересекаемой коммуникации в присутствии представителей от организации, эксплуатирующих данные коммуникации.

Места вскрытия ограждают и выставляют знаки, указывающие значение вскрытых коммуникаций. В ночное время эти места должны быть освещены.

После вскрытия коммуникаций (как и перед их засыпкой) представитель эксплуатационной организации должен осмотреть коммуникации и определить их техническое состояние. Вскрытые коммуникации, в случае необходимости, по указанию эксплуатирующих организаций должны быть подвешены или закреплены другим способом и защищены от повреждений; состояние подвесок и защитных устройств следует систематически проверять и приводить в порядок.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Данный раздел не разрабатывался, в связи с его ненадобностью.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

На планируемом объекте прогнозируются следующие чрезвычайные ситуации: пожар, вызванный коротким замыканием в системе электрических сетей и оборудования; аварии на инженерных сетях; иные возможные аварии, исходя из технологии работы объекта.

Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера определены на основе имеющейся архивной информации ГУ МЧС России по РО. На проектируемой к застройке территории могут наблюдаться опасные природные явления: шквалистый ветер, ураганные ветры; сильные гололёдно-изморозевые отложения на проводах; значительное количество выпадение осадков за непродолжительный период времени (дождь, мокрый снег, дождь со снегом); гололед; град; грозы, пожары природные, наводнения и подтопления.

На проектируемой территории объекты гражданской обороны отсутствуют, размещение новых объектов не планируется. В непосредственной близости от проектируемого линейного объекта пожароопасных зданий и сооружений нет. Постоянного обслуживающего персонала на проектируемом объекте не предусматривается, следовательно, систем управления и оповещения ГО проектируемого объекта, в основе которых лежат средства связи, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.03.93 г. № 178, не создается.

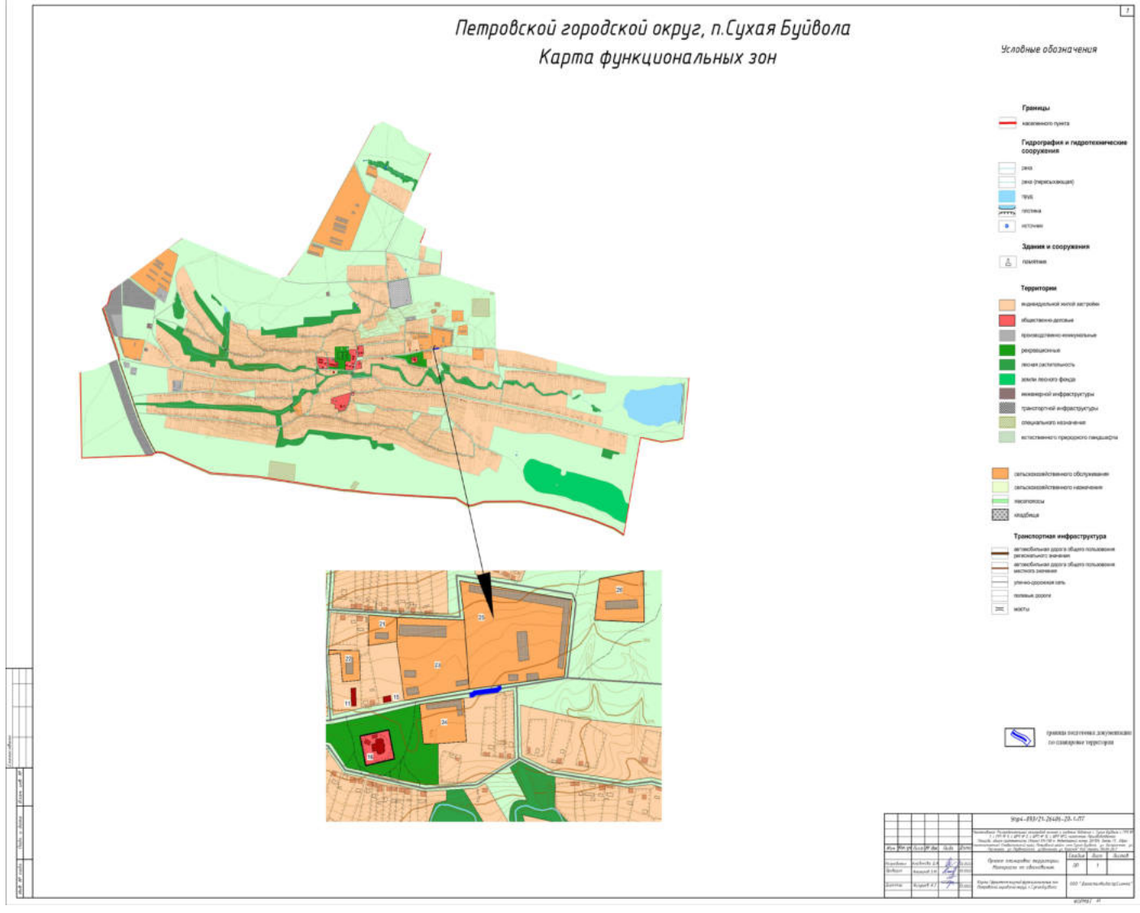
Оповещение бригад, осуществляющих периодический осмотр и обслуживание объекта, по сигналам ГО и управление ими по выполнению мероприятий ГО, осуществляется диспетчерской службой эксплуатирующей организации по имеющимся средствам мобильной связи.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемом линейном объекте могут являться:
- некачественное строительство;
- обрушение и повреждение сооружений и установок;
- механические повреждения;
- нарушение норм технологического режима;
- отклонения климатических условий от ординарных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.), которые могут стать причиной аварии.

Исходя из назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС, дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на планируемой территории не предусматривается.

Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при строительстве и эксплуатации объекта.

ТОМ 2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ



ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Светлоград «24» января 2023 года

по проекту планировки территории и проекту межевания территории линейного объекта «Распределительный газопровод низкого и среднего давления с. Сухая Буйвола с ГРП № 7, с ГРП № 9, с ШРП № 12, с ШРП № 13, назначение: Производственное. Площадь: общая протяженность (длина) 8747,80 м. Инвентарный номер: 20/305. Литер: ГС. Адрес (местоположение): Ставропольский край, Петровский район, село Сухая Буйвола, ул. Застроечная, ул. Песчаная, ул. Первомайская, ул. Школьная, ул. Красная». Код 26406-20-1»

Организатор публичных слушаний: администрация Петровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания назначены: распоряжением главы администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 27 декабря 2023 г. № 56-р «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории по документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории линейного объекта «Распределительный газопровод низкого и среднего давления с. Сухая Буйвола с ГРП № 7, с ГРП № 9, с ШРП № 12, с ШРП № 13, назначение: Производственное. Площадь: общая протяженность (длина) 8747,80 м. Инвентарный номер: 20/305. Литер: ГС. Адрес (местоположение): Ставропольский край, Петровский район, село Сухая Буйвола, ул. Застроечная, ул. Песчаная, ул. Первомайская, ул. Школьная, ул. Красная». Код 26406-20-1».

Количество участников публичных слушаний: 5 членов комиссии.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол от 24.01.2023.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

- одобрить представленные на обсуждение проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта «Распределительный газопровод низкого и среднего давления с. Сухая Буйвола с ГРП № 7, с ГРП № 9, с ШРП № 12, с ШРП № 13, назначение: Производственное. Площадь: общая протяженность (длина) 8747,80 м. Инвентарный номер: 20/305. Литер: ГС. Адрес (местоположение): Ставропольский край, Петровский район, село Сухая Буйвола, ул. Застроечная, ул. Песчаная, ул. Первомайская, ул. Школьная, ул. Красная». Код 26406-20-1».

Рекомендации организатора публичных слушаний: рекомендовать главе Петровского городского округа Ставропольского края утвердить проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта «Распределительный газопровод низкого и среднего давления с. Сухая Буйвола с ГРП № 7, с ГРП № 9, с ШРП № 12, с ШРП № 13, назначение: Производственное. Площадь: общая протяженность (длина) 8747,80 м. Инвентарный номер: 20/305. Литер: ГС. Адрес (местоположение): Ставропольский край, Петровский район, село Сухая Буйвола, ул. Застроечная, ул. Песчаная, ул. Первомайская, ул. Школьная, ул. Красная». Код 26406-20-1».

Заместитель председателя комиссии _____ Г.П. Русанова

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

01 февраля 2023 г. г. Светлоград № 102

Об утверждении документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории линейного объекта «Распределительный газопровод низкого и среднего давления с. Сухая Буйвола с ГРП № 7, с ГРП № 9, с ШРП № 12, с ШРП № 13, назначение: Производственное. Площадь: общая протяженность (длина) 8747,80 м. Инвентарный номер: 20/305. Литер: ГС. Адрес (местоположение): Ставропольский край, Петровский район, село Сухая Буйвола, ул. Застроечная, ул. Песчаная, ул. Первомайская, ул. Школьная, ул. Красная». Код 26406-20-1»

Рассмотрев заявления акционерного общества «ГазпромГазораспределение» от 06 декабря 2022 г. вх. № 10-2366, от имени и в интересах которого действует Бугаенко Алексей Геннадьевич по доверенности от 15.03.2022 № 78/162-н/78-2021-2-1296, проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта «Распределительный газопровод низкого и среднего давления с. Сухая Буйвола с ГРП № 7, с ГРП № 9, с ШРП № 12, с ШРП № 13, назначение: Производственное. Площадь: общая протяженность (длина) 8747,80 м. Инвентарный номер: 20/305. Литер: ГС. Адрес (местоположение): Ставропольский край, Петровский район, село Сухая Буйвола, ул. Застроечная, ул. Песчаная, ул. Первомайская, ул. Школьная, ул. Красная». Код 26406-20-1», распоряжение главы Петровского городского округа Ставропольского края от 27 декабря 2022 г. № 56-р «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории по документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории линейного объекта «Распределительный газопровод низкого и среднего давления с. Сухая Буйвола с ГРП № 7, с ГРП № 9, с ШРП № 12, с ШРП № 13, назначение: Производственное. Площадь: общая протяженность (длина) 8747,80 м. Инвентарный номер: 20/305. Литер: ГС. Адрес (местоположение): Ставропольский край, Петровский район, село Сухая Буйвола, ул. Застроечная, ул. Песчаная, ул. Первомайская, ул. Школьная, ул. Красная». Код 26406-20-1», опубликование в газете «Вестник Петровского городского округа» от 13 января 2023 г. № 01 (322), протокол публичных слушаний от 24 января 2023 г., заключение о результатах публичных слушаний от 24 января 2023 г., и в соответствии со ст. 5.1, ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 10 части 1 статьи 18 Федерального закона от 08 марта 2022 г. № 46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02 апреля 2022 г. № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на ввод в эксплуатацию», Порядком принятия решения об утверждении документации по планировке территории Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденным постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 01 марта 2021 г. № 303 (с изменениями), административным регламентом предоставления администрацией Петровского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 15 июля 2021 г. № 1141, администрация Петровского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории линейного объекта «Распределительный газопровод низкого и среднего давления с. Сухая Буйвола с ГРП № 7, с ГРП № 9, с ШРП № 12, с ШРП № 13, назначение: Производственное. Площадь: общая протяженность (длина) 8747,80 м. Инвентарный номер: 20/305. Литер: ГС. Адрес (местоположение): Ставропольский край, Петровский район, село Сухая Буйвола, ул. Застроечная, ул. Песчаная, ул. Первомайская, ул. Школьная, ул. Красная». Код 26406-20-1», состоящую из проекта планировки территории и проекта межевания территории.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Петровского городского округа» и разместить на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Петровского городского округа Ставропольского края Ковтуна В.Б.

5. Настоящее постановление «Об утверждении документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории линейного объекта «Распределительный газопровод низкого и среднего давления с. Сухая Буйвола с ГРП № 7, с ГРП № 9, с ШРП № 12, с ШРП № 13, назначение: Производственное. Площадь: общая протяженность (длина) 8747,80 м. Инвентарный номер: 20/305. Литер: ГС. Адрес (местоположение): Ставропольский край, Петровский район, село Сухая Буйвола, ул. Застроечная, ул. Песчаная, ул. Первомайская, ул. Школьная, ул. Красная». Код 26406-20-1» вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского
городского округа
Ставропольского края
Н.В.Конкина

ООО «ОСК-Центр»

Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации № 1965

Заказчик - АО «Газпром газораспределение Ставрополь»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«Распределительный газопровод низкого и среднего давления с. Сухая Буйвола с ГРП № 7, с ГРП № 9, с ШРП № 2, с ШРП № 12, с ШРП №13, назначение: Производственное. Площадь: общая протяженность (длина) 8747.80 м. Инвентарный номер: 20/305. Литер: ГС. Адрес (местоположение): Ставропольский край, Петровский район, село Сухая Буйвола, ул. Застроечная, ул. Песчанная, ул. Первомайская, ул. Школьная, ул. Красная». Код стройки 26406-20-1

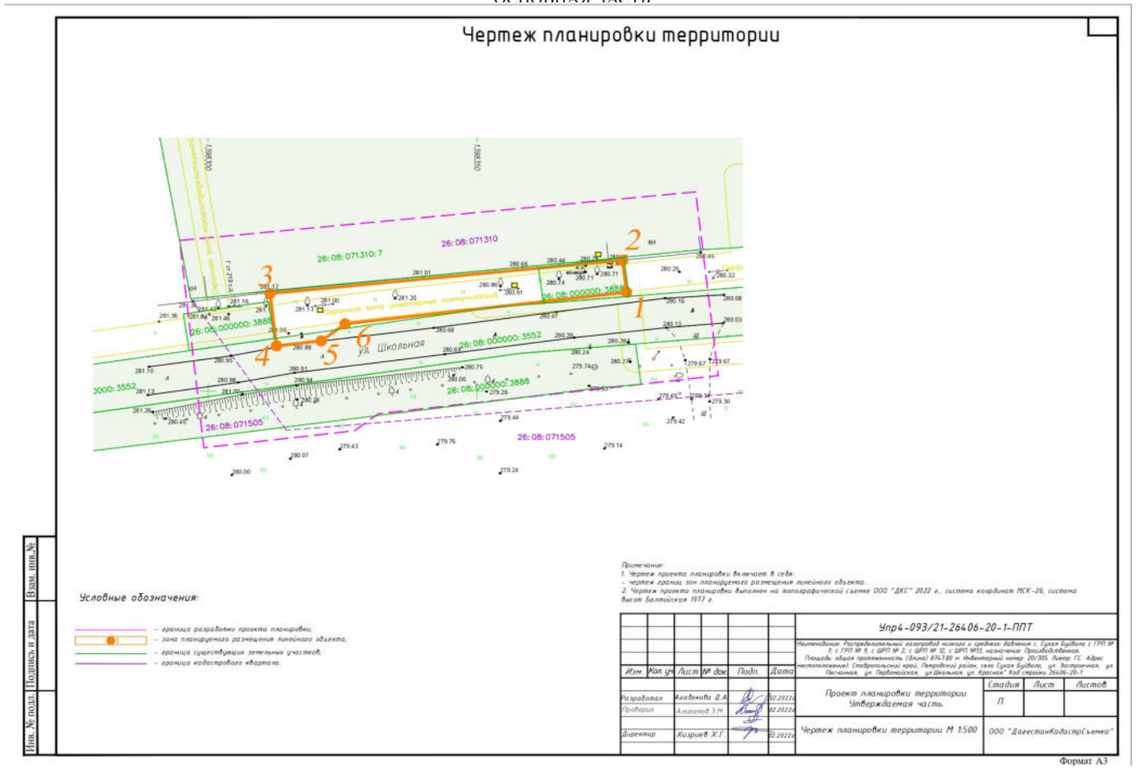
Упр4-093/21-26406-20-1-ДПТ

2022 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДАГЕСТАНКАДАСТРСЪЁМКА»
367026, Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. И. Шамиля, д.15
Телефон: 8 (8722) 94-00-68, Факс: 8 (8722) 94-00-68
ИНН/КПП: 0562066296/057201001

№	СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
1	ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.	6-23
2	Раздел 1. Графическая часть	7-10
3	1.1. Схема планировки территории М 1:500	7-10
4	Раздел 2. Положения о размещении линейного объекта	11
5	2.1. Общие положения	11
6	2.2. Положения о размещении линейного объекта	11
7	2.3. Технико-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта	20
8	2.4 Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта	21
9	2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения	21
10	2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.	22
11	2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	22
12	2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	23
13	2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	23
14	ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	24-54
15	Раздел 3. Графическая часть.	25-29
16	3.1. Генеральный план Благодарненского городского округа Ставропольского края. Карта Функциональных зон п.Мокрая Буйвола. Положение о территориальном планировании	25
17	3.2. Схема планировки территории М1:500.	26
18	Раздел 4. Пояснительная записка	
19	4.1. Описание природно-климатических условий территории.	30
20	4.1.1. Рельеф местности	30
21	4.1.2. Климатические условия	30
22	4.1.3. Инженерно–геологические условия	32
23	4.1.4. Гидрогеологические условия	32
24	4.1.5. Опасные природные процессы	33
25	4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	35
26	4.2.1. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории	35
27	4.2.2. Обоснование параметров линейного объекта на планируемой территории	37
28	4.2.3. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.	39
29	4.2.4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности	40
30	4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	41
31	4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.	41
32	4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	41
33	4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.	55
34	4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с волотоками, водоемами, болотами и т.д.)	55
35	ТОМ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.	56-72
36	Раздел 5. Графическая часть.	57-60
37	5.1. Чертеж проекта межевания М1:500.	57-60
38	Раздел 6. Пояснительная записка	61
39	6.1. Пояснительная записка к проекту межевания.	61
40	ТОМ 4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ. Материалы по обоснованию	73-77
41	Раздел 6. Графическая часть.	74-77
42	6.1. Схема проекта межевания территории.	74
43	ТОМ 5. ПРИЛОЖЕНИЯ	78
44	Приложение №1. Основные технико-экономические показатели проекта межевания	79
45	Приложение №1. Выписка их реестра членов саморегулируемой организации от 29.03.2022г. № 331	81
46	Приложение №2. Выписка их реестра членов саморегулируемой организации от 30.03.2022г. №30-03-22-882	83
47	Приложение №3. Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории при размещении линейного объекта	85
48	Иные приложения	94

ТОМ 1
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ



Раздел 2

Положение о размещении линейного объекта:

«Распределительный газопровод низкого и среднего давления с. Сухая Буйвола с ГРП № 7, с ГРП № 9, с ШРП № 2, с ШРП № 12, с ШРП №13, назначение: Производственное. Площадь: общая протяженность (длина) 8747.80 м. Инвентарный номер: 20/305. Литер: ГС. Адрес (местоположение): Ставропольский край, Петровский район, село Сухая Буйвола, ул. Застроечная, ул. Песчанная, ул. Первомайская, ул.Школьная, ул. Красная». Код стройки 26406-20-1

2.1. Общие положения

С целью реконструкции газопровода разрабатывается проект планировки территории линейного объекта: «Распределительный газопровод низкого и среднего давления с. Сухая Буйвола с ГРП № 7, с ГРП № 9, с ШРП № 2, с ШРП № 12, с ШРП №13, назначение: Производственное. Площадь: общая протяженность (длина) 8747.80 м. Инвентарный номер: 20/305. Литер: ГС. Адрес (местоположение): Ставропольский край, Петровский район, село Сухая Буйвола, ул. Застроечная, ул. Песчанная, ул. Первомайская, ул.Школьная, ул. Красная».Код стройки 26406-20-1

Основными задачами проекта планировки являются:

- установление границ зоны планируемого размещения линейных объектов.

2.2. Положение о размещении линейного объекта

Проектируемый газопровод низкого давления предназначен для газоснабжения столовой МТМ по ул. Школьная села Сухая Буйвола Петровского района.

Месторасположение проектируемого газопровода: Ставропольский край, Петровский р-н, с. Сухая Буйвола ул. Школьная.

Проектируемый газопровод предлагается разместить в границах земель населенных пунктов. Сведения о земельных участках, на которых предполагается разместить объект представлены в проекте межевания территории.

Согласно правилам землепользования и застройки трасса газопровода располагается в территориальных зонах:

- территории индивидуальной жилой застройки;
- автомобильная дорога общего пользования;
- сельскохозяйственное обслуживание.

Красные линии для текущего объекта не устанавливаются, в связи с тем, что согласно п.п.11 п. 1 ст. 1 Градостроительного кодекса - красные линии устанавливаются под территории общего пользования, а именно под размещение объектов: площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары. Согласно Градостроительного кодекса данный объект относится к линейным объектам

Перечень координат характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в таблица № 1

Таблица № 1

№	X	Y
1	490069.237	1398377.817
2	490075.457	1398377.088
3	490069.002	1398311.508
4	490058.801	1398312.704
5	490059.779	1398321.043
6	490063.103	1398325.482

2.3. Планировочные и архитектурно-пространственные решения

В административном отношении объект: «Распределительный газопровод низкого и среднего давления с. Сухая Буйвола с ГРП № 7, с ГРП № 9, с ШРП № 2, с ШРП № 12, с ШРП №13, назначение: Производственное. Площадь: общая протяженность (длина) 8747.80 м. Инвентарный номер: 20/305. Литер: ГС. Адрес (местоположение): Ставропольский край, Петровский район, село Сухая Буйвола, ул. Застроечная, ул. Песчаная, ул. Первомайская, ул. Школьная, ул. Красная». Код стройки 26406-20-1, проходит по землям: Ставропольский край, Петровский р-н, с. Сухая Буйвола ул. Школьная.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Проектное предложение
1	2	3	4
	Площадь территории в пределах границ зоны планируемого размещения линейных объектов, всего в том числе:	гектаров	0,0482 га
	На территории Петровской район п. Сухая Буйвола	гектаров	0,0482 га

Технико-экономические характеристики проектируемого газопровода

Наименование	Потребность в трубе, м			Марка, ГОСТ	Кол-во, шт	Примечание
	надзем.	подзем.	всего			
ПЭ 100 (ЗП) ГАЗ SDR11 Æ63×5,8	–	61,0	61,0	ТУ22.21.21-059-73011750-2020		
Æ57×4,0	0,4	1,0	1,4	ГОСТ 10704-91		
Æ38×3,0	0,5	-	0,5	ГОСТ 10704-91		
Æ114×4,5	–	1,0	1,0	ГОСТ 10704-91		
Поквартирные вводы:					1	
ШВПС-1 63х57 ПЭ 100 ГАЗ SDR11	-	-	3	ТУ 4859-002-12981894-2013	1	L=2,0х1,0
Строительная протяженность газопровода	0,9	63,0	66,9			
Общая протяженность объекта по пикетам			64,2			
Общее количество кранов в надземном исполнении:					1	
Ду32				КШИ-32с	1	
Наименование	Потребность в трубе, м			Марка, ГОСТ	Кол-во, шт	Примечание
	надзем	подзем	всего			
Площадь земель, предоставляемых для строительства объекта во временное пользование						0,0482 га

Максимальный часовой расход газа принят – 835 м³/ч., давление проектное – Р=0,005 МПа

2.4 Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейного объекта. В связи с этим перечень координат характерных точек и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, не формируется

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения

Данный раздел не разрабатывался, в связи с их отсутствием предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Планируемый линейный объект размещается на землях Петровского городского округа Ставропольского края в поселении Сухая Буйвола.

Охрана окружающей среды в зоне производства работ осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

Подрядная строительная организация должна обеспечить осуществление строительно-монтажных работ, исключающее:

- нанесение урона окружающей природной среде, приводящего к деградации земель,
обусловленного передвижением и размещением транспортных средств, средств механизации, складированием стройматериалов, размещением объектов инфраструктуры;
- засорение местности в виде строительных отходов на полосе отвода и в зоне возможных воздействий трубопроводов в целом;
- загрязнения окружающей среды.

Все работы должны проводиться только в пределах границ отвода территории под строительство. Запрещается проезд строительной техники вне дорог и специально оборудованных проездов.

Линейный объект не находится в границах особо охраняемых природных территорий.

Проектируемые инженерные коммуникации не пересекают зарегистрированных месторождений полезных ископаемых.

Проектируемый объект сооружается для газоснабжения населения.

Указанный технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую природную среду (как воздушную, так и водную).

Производственный шум и вибрации отсутствуют. В связи с этим проведение воздухо-водоохранных мероприятий по снижению производственного шума и вибрации настоящим проектом не предусматривается.

Во время производства строительно-монтажных работ образуются отходы. Отходы не токсичны.

Во время производства строительно-монтажных работ промышленные отходы не образуются.

После строительства инженерных коммуникаций земельные участки, временно используемые при строительстве, должны быть приведены в надлежащее состояние. Принятые проектные решения соответствуют существующему природоохранному законодательству, природные ресурсы используются рационально.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В связи с отсутствием возможного негативного воздействия при размещении линейного объекта не требуется осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Вскрытие подземных инженерных коммуникаций

Вскрытие коммуникаций производится только после уточнения их расположения шурфованием. К началу работ по рытью траншей должно быть получено письменное разрешение на право производства земляных работ в зоне расположения подземных коммуникаций, выданное организацией, ответственной за эксплуатацию этих коммуникаций.