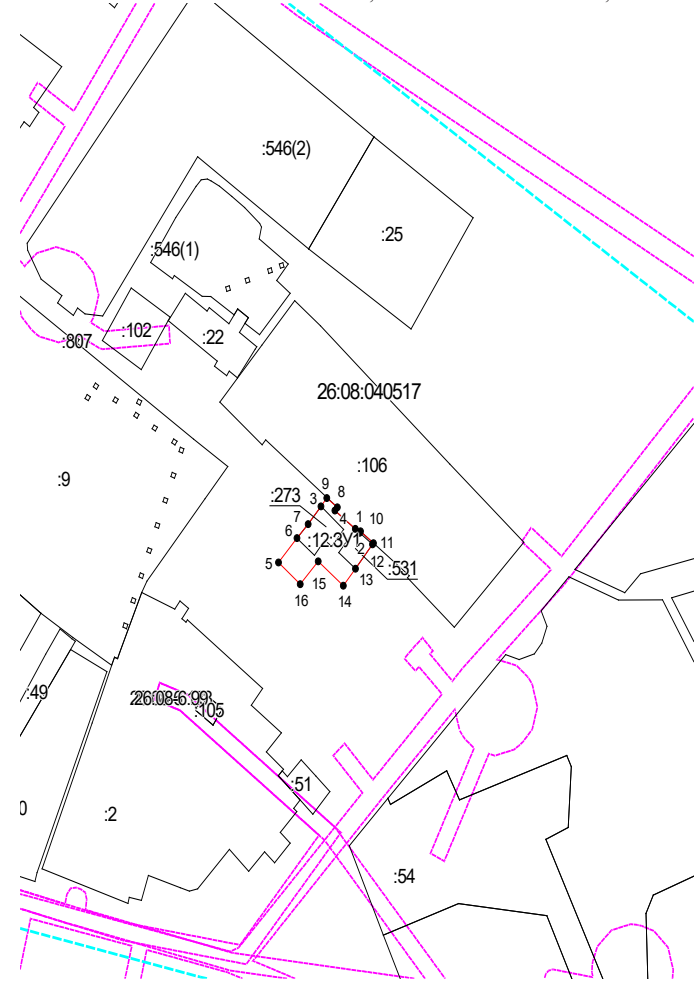


1	510543,85	385853,06
2	510548,41	385848,63
3	510534,59	385845,43
4	510540,05	385838,87
5	510544,95	385834,20
6	510539,79	385828,52



Система координат: МСК-26 от СК-95, зона 1  
Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

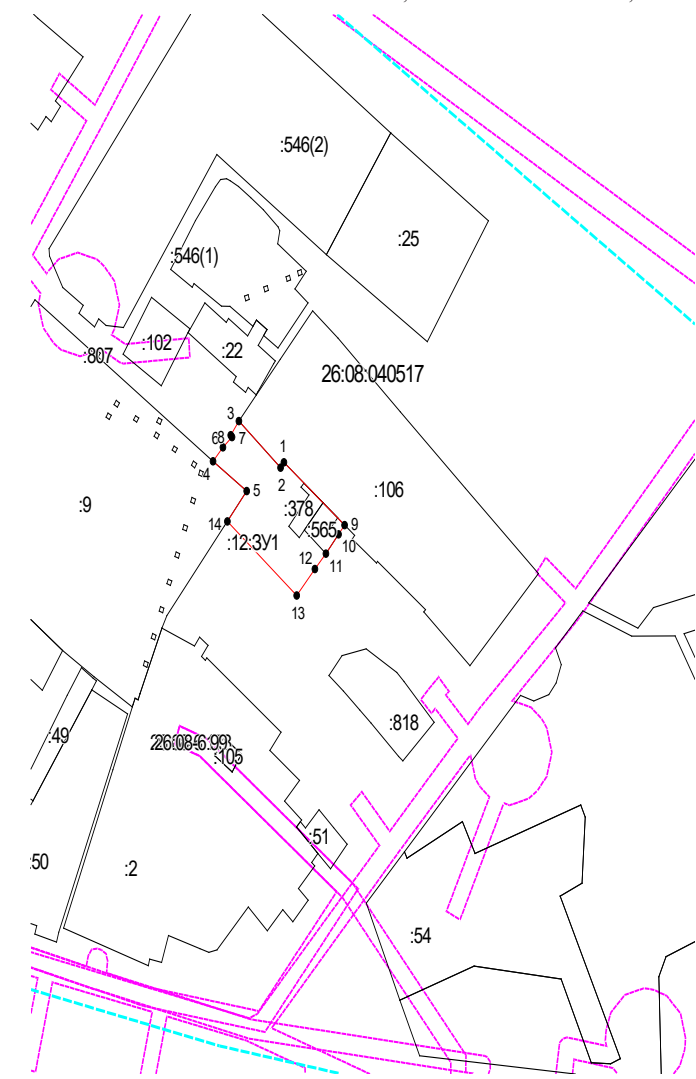
- граница образуемого земельного участка,
- граница учтенного земельного участка,
- граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.

Утверждена постановлением администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края от « 24 » июля 2024 г. № 1393

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка	26:08:040517:12:3У1 (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)
Площадь земельного участка 565 м <sup>2</sup> (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов).	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра).
Обозначение характерных точек границ	X Y

1	510567,45	385806,35
2	510570,33	385808,94
3	510572,47	385811,39
4	510572,85	385811,02
5	510575,76	385813,18
6	510566,16	385824,22
7	510567,26	385825,15
8	510554,30	385841,21
9	510552,38	385839,62
10	510548,40	385836,26
11	510542,75	385833,32
12	510539,79	385828,52
13	510535,06	385810,16
14	510561,33	385815,28
15	510567,45	385806,35



Система координат: МСК-26 от СК-95, зона 1  
Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка,
- граница учтенного земельного участка,
- граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.

# Вестник Петровского муниципального округа

Газета Совета депутатов Петровского муниципального округа Ставропольского края  
и администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Светлоград

«16» июля 2024 года

по проекту схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, образуемых путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:08:040517:12, в пределах которого расположены, в том числе, многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества

Организатор публичных слушаний: администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края.

Публичные слушания назначены: распоряжением главы Петровского муниципального округа Ставропольского края от 02 июля 2024 г. № 23-р.

Количество участников публичных слушаний: 5 членов комиссии, 2 гражданина.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол от 16 июля 2024 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект схемы расположения земельного участка, от правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, находящихся в границах территории элемента планировочной структуры площадью 50 лет Октября, 2-3-4 города Светлограда Петровского муниципального округа Ставропольского края:

- одобрить представленный на обсуждение проект схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории площадью 565 кв.м, образуемого путем раздела земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1856 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040517:12, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 2-3-4, с видом разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), блокированная жилая застройка (код 2.3), подготовленный кадастровым инженером Савченко Ларисой Юрьевной.

Рекомендации организатора публичных слушаний: рекомендовать администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края утвердить схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории площадью 565 кв.м, образуемого путем раздела земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1856 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040517:12, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 2-3-4, с видом разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), блокированная жилая застройка (код 2.3).

Председатель комиссии

А.И.Бабыкин

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

г. Светлоград

«23» июля 2024 года

по проекту постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040410:350, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Зеленая, з/у 90а»

Организатор публичных слушаний: администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края.

Публичные слушания назначены: распоряжением главы Петровского муниципального округа Ставропольского края от 10 июля 2024 г. № 25-р «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040410:350, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Зеленая, з/у 90а» (далее – распоряжение от 10 июля 2024 г. № 25-р).

Количество участников публичных слушаний: 4 члена комиссии по организации и проведению публичных слушаний, созданной на основании распоряжения от 10 июля 2024 г. № 25-р (далее – комиссия).

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол от 23 июля 2024 года.

В период проведения публичных слушаний предложения и замечания по обсуждаемому проекту не поступали.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний, предложения и замечания от граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступали.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний, предложения и замечания по обсуждаемому проекту от иных участников публичных слушаний не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний: в соответствии со ст. 5.1, ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Петровского городского округа Ставропольского края, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 15.06.2018 № 80, публичные слушания проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Предложения и возражения собственников смежных земельных участков являются средством реализации предоставленных им законом прав при принятии градостроительных решений.

В связи с отсутствием предложений и возражений от участников публичных слушаний, комиссией рекомендовано принять постановление администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040410:350, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Зеленая, з/у 90а», в редакции предложенной автором проекта.

Заместитель председателя комиссии

Т.С. Дробина

## РАСПОРЯЖЕНИЕ ГЛАВЫ ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

23 июля 2024 г.

г. Светлоград

№ 27-р

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040420:6, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Северная, 1а»

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 15 июня 2018 г. № 80 (с изменениями), проектом постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040420:6, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Северная, 1а»



1. Вынести на публичные слушания проект постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040420:6, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Северная, 1а» (далее – проект постановления).

2. Создать комиссию по организации и проведению публичных слушаний по проекту постановления в составе согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

3. Назначить проведение публичных слушаний по проекту постановления на 06 августа 2024 года на 14 часов 00 минут.

4. Определить место проведения публичных слушаний: третий этаж каб. № 318 здания администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края, по адресу: Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, зд. 8.

5. Утвердить оповещение о проведении публичных слушаний согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

6. Разместить оповещение о проведении публичных слушаний:

6.1. На информационном стенде, оборудованном в здании администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края на первом этаже, по адресу: Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, зд. 8.

6.2. На официальном сайте администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Отделу планирования территорий и землеустройства администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края:

7.1. Провести экспозицию проекта постановления и информационных материалов к нему;

7.2. Обеспечить участие в публичных слушаниях по проекту постановления заинтересованных лиц.

7.3. По результатам проведения публичных слушаний по проекту постановления подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний (далее – заключение) в срок до 08 августа 2024 года.

7.4. Принять меры по опубликованию заключения в газете «Вестник Петровского муниципального округа Ставропольского края» и размещению заключения на официальном сайте администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Определить следующих участников публичных слушаний по проекту постановления:

- граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок и объект капитального строительства;

- правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;

- граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку и правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства.

9. Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту постановления направлять в администрацию Петровского муниципального округа Ставропольского края, кабинеты №№ 317-318 на третьем этаже здания администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, зд. 8.

10. Опубликовать настоящее распоряжение вместе с проектом постановления в газете «Вестник Петровского муниципального округа», разместить на официальном сайте администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации - начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края Ковтуна В.Б.

12. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского муниципального округа Ставропольского края  
Н.В.Конкина

Приложение 1  
к распоряжению главы Петровского муниципального округа Ставропольского края от 23 июля 2024 г. № 27-р

#### СОСТАВ

комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040420:6, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Северная, 1а»

Ковтун Владимир Борисович заместитель главы администрации - начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края, председатель комиссии

Дробина Татьяна Сергеевна главный специалист отдела планирования территорий и землеустройства администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии  
Юдина Екатерина Александровна ведущий специалист отдела планирования территорий и землеустройства администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края, секретарь комиссии

#### Члены комиссии:

Панкова Галина Павловна главный специалист отдела планирования территорий и землеустройства администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края  
Ткаленко Анастасия Сергеевна ведущий специалист отдела планирования территорий и землеустройства администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края

Заместитель главы администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края  
Е.И.Сергеева

Приложение 2  
к распоряжению главы Петровского муниципального округа Ставропольского края от 23 июля 2024 г. № 27-р

#### ОПОВЕЩЕНИЕ о проведении публичных слушаний

На публичные слушания выносятся проект постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040420:6, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Северная, 1а».

Организатор публичных слушаний: администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края.

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, зд. 8, каб. 318.

Перечень информационных материалов: заключение общества с ограниченной ответственностью «Архпроектстрой» о возможности отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Экспозиция открыта с 26 июля 2024 года по 06 августа 2024 года.

Часы работы экспозиции: в рабочие дни с 09-00 часов до 12-00.

Собрание участников публичных слушаний состоится в 14-00 часов, 06 августа 2024 года на третьем этаже каб. № 318 здания администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края, по адресу: Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, зд. 8.

Время начала регистрации участников 13-30 часов 06 августа 2024 года.

На экспозиции проводятся консультации по теме публичных слушаний. В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Номера контактных телефонов 8 (865 47) 4-05-42.

Почтовый адрес организатора публичных слушаний: 356530 Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, зд. 8, каб. 317-318.

Электронный адрес организатора публичных слушаний: <https://petrgosk.gosuslugi.ru/>.

Информационные материалы по проекту постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040420:6, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Северная, 1а» размещены на сайте <https://petrgosk.gosuslugi.ru/> в разделе архитектура и градостроительство.

Заместитель главы администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края  
Е.И.Сергеева

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

г. Светлоград

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040420:6,

КУВИ-001/2024-166184438, распоряжение администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края от 25 июня 2024 г. № 301-р «О начале действий по образованию земельных участков площадью 243 кв.м и площадью 565 кв.м под жилыми домами блокированной застройки, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:08:040517:12, сохраняемого в измененных границах, в пределах которого расположены, в том числе, многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества», распоряжение главы Петровского муниципального округа Ставропольского края от 02 июля 2024 г. № 23-р «О назначении публичных слушаний по проектам схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, образуемых путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:08:040517:12, сохраняемого в измененных границах, в пределах которого расположены, в том числе, многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества», опубликования в газете «Вестник Петровского муниципального округа» от 05 июля 2024 г. № 31 (037), от 19 июля 2024 г. № 33 (039), протокол публичных слушаний от 16 июля 2024 г., заключение о результатах публичных слушаний от 16 июля 2024 г. и в соответствии со ст. 11.4, ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319 (с изменениями) (зона ОД), администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории площадью 243 кв.м, образуемого путем раздела земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1856 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040517:12, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 2-3-4, с видом разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), блокированная жилая застройка (код 2.3) (далее – земельный участок с кадастровым номером 26:08:040517:12), определив следующие данные:

1.1. Присвоить образуемому земельному участку площадью 243 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, з/у 4/1.

1.2. Отнести образуемый земельный участок к категории земель - земли населенных пунктов.

1.3. Отнести образуемый земельный участок к общественно-деловой зоне (ОД) в соответствии с Правилами землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319 (с изменениями).

1.4. Установить вид разрешенного использования образуемого земельного участка: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), блокированная жилая застройка (код 2.3).

1.5. Установить, что на момент формирования земельного участка, сведения о расположении земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемой природной территории, границах территории объекта культурного наследия не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

1.6. Установить цель образования земельного участка:

- под домом блокированной застройки площадью 32,1 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040517:273, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 4, кв. 5, принадлежащим на праве общей долевой собственности Лубенец Артём Сергеевичу (доля в праве 1/2), что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 23.05.2018 № 26:08:040517:273-26/017/2018-1, и Жуковой Светлане Анатольевне (доля в праве 1/2), что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 26.04.2016 № 26-26/026-26/026/301/2016-1112/2;

- под нежилым зданием площадью 39,8 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040517:531, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 4, кв. 5, принадлежащим на праве общей долевой собственности Лубенец Артёму Сергеевичу (доля в праве 1/2), что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 23.05.2018 № 26:08:040517:531-26/017/2018-1, и Жуковой Светлане Анатольевне (доля в праве 1/2), что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 26.04.2016 № 26-26/026-26/026/301/2016-1113/2.

2. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории площадью 565 кв.м, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:08:040517:12, определив следующие данные:

2.1. Присвоить образуемому земельному участку площадью 565 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, з/у 4/2.

2.2. Отнести образуемый земельный участок к категории земель - земли населенных пунктов.

2.3. Отнести образуемый земельный участок к общественно-деловой зоне (ОД) в соответствии с Правилами землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319 (с изменениями).

2.4. Установить вид разрешенного использования образуемого земельного участка: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), блокированная жилая застройка (код 2.3).

2.5. Установить, что на момент формирования земельного участка, сведения о расположении земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемой природной территории, границах территории объекта культурного наследия не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

2.6. Установить цель образования земельного участка:

- под домом блокированной застройки площадью 27,9 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040517:378, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, пл. 50 лет Октября, дом 4, квартира 6, принадлежащим на праве собственности Сидорову Игорю Матвеевичу (½ + ½ доля в праве), что подтверждается записями в Едином государственном реестре недвижимости от 02.10.2003 № 26-01/8-3/2003-2648, от 20.12.2004 № 26-01/08-1/2004-3017;

- под домом блокированной застройки площадью 44,7 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040517:565, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, пл. 50 лет Октября, 4, квартира 7, принадлежащим на праве собственности Сидорову Игорю Матвеевичу, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 08.10.2021 № 26:08:040517:565-26/109/2021-1.

3. Установить право:

3.1. Кадастрового инженера Савченко Ларисы Юрьевны, идентификационный номер квалификационного аттестата 26-12-428, на обращение с заявлением о государственном кадастровом учете земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, без получения доверенности или иного уполномочивающего документа от уполномоченного органа, в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

3.2. Сидорова Игоря Матвеевича на обращение с заявлением о государственном кадастровом учете земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего постановления, без получения доверенности или иного уполномочивающего документа от уполномоченного органа, в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

4. Земельный участок с кадастровым номером 26:08:040517:12, раздел которого осуществлен, сохраняется в измененных границах.

5. Направить настоящее постановление с приложением схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в течение пяти рабочих дней в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Ставропольскому краю.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края Ковтуна В.Б.

7. Настоящее постановление «Об утверждении схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, образуемых путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:08:040517:12, в пределах которого расположены, в том числе, многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества» вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского муниципального округа Ставропольского края  
Н.В.Конкина

Утверждена  
постановлением администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края от « 24 » июля 2024 г. № 1393

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Основной номер земельного участка	26:08:040517:12:3У1 (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 243 м <sup>2</sup> (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)		
	1	2	3
	5	510539,79	385828,52
	6	510545,25	385833,35
	7	510548,40	385836,26
	8	510552,38	385839,62
	4	510553,16	385841,84
	3	510551,48	385843,26
	10	510547,33	385848,56
	2	510546,47	385849,67
	11	510546,78	385849,93
	510544,14	385853,31	



- Арендаренко Виктория Александровна, от 01.07.2024 вх. № 10-1406, заключение общества с ограниченной ответственностью «Архпроектстрой» о возможности отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.07.2024 №№ КУВИ-001/2024-174519553, КУВИ-001/2024-174519553, КУВИ-001/2024-174519553, распоряжение администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края от 24 июля 2024 г. № 29-р «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040627:13, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Калинина, 27», опубликование в газете «Вестник Петровского муниципального округа» от \_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_\_, протокол публичных слушаний от \_\_\_\_\_ 2024 г., заключение о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_ 2024 г., и в соответствии со ст. 5.1, ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319 (с изменениями) (зона Ж-1), администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Предоставить Арендаренко Александру Сергеевичу, Арендаренко Виктории Александровне, Арендаренко Максиму Александровичу, Арендаренко Виктории Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка из земель населенных пунктов площадью 364 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040627:13, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Калинина, 27, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство (далее – земельный участок):
  - увеличение максимального процента застройки для земельного участка с 20% до 28,9 %;
  - уменьшение минимального отступа при реконструкции объекта недвижимости «Жилой дом» от границы с земельным участком из земель населенных пунктов площадью 359 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040627:57, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Калинина, 25, с 3,00 метров до 2,50 метров.
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Петровского муниципального округа» и разместить на официальном сайте администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края Ковтуна В.В.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского муниципального округа Ставропольского края  
Н.В.Конкина

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

23 июля 2024 г. г. Светлоград № 1359

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, в также на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040425:407, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Подгорная, з/у 66б

Рассмотрев заявление Кузема Ольги Андреевны от 01.07.2024 вх. № 10-1416, заключение о возможности изменения предельных параметров разрешенного использования земельного участка, подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «Архпроектстрой», выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.06.2024 №№ КУВИ-001/2024-150788074, КУВИ-001/2024-150788074, распоряжение главы Петровского муниципального округа Ставропольского края от 04 июля 2024 г. № 24-р «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, в также на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040425:407, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Подгорная, з/у 66б», опубликование в газете «Вестник Петровского муниципального округа» от 05 июля 2024 г. № 31 (037),

протокол публичных слушаний от 15 июля 2024 г., заключение о результатах публичных слушаний от 15 июля 2024 г., и в соответствии со ст. 5.1, ст. 37, ст. 39, ст. 39.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319 (с изменениями) (зона ОД), администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Предоставить разрешение:
  - На условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов площадью 131 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040425:407, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Подгорная, з/у 66б, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, магазины и считать действительным условно разрешенный вид использования - для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), магазины (код 4.4), ремонт автомобилей (код 4.9.1.4) (далее – земельный участок);
  - На условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства нежилого здания торгового павильона площадью 28,3 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040425:165, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Подгорная, зд. 66б, расположенного на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления, и считать действительным условно разрешенный вид использования - мастерская, предназначенная для ремонта и обслуживания автомобилей, с магазином сопутствующей торговли;
  - На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления:
    - увеличение максимального процента застройки с 60 % до 93,1 %;
    - уменьшение минимального отступа при размещении объекта капитального строительства «Реконструкция торгового павильона под мастерскую, предназначенного для ремонта и обслуживания автомобилей, с магазином сопутствующей торговли» от границы с землями, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными с северо-западной стороны с 1,00 метра до 0,00 метров.
  - Направить настоящее постановление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Ставропольскому краю для внесения изменения в учетные данные о земельном участке.
  - Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Петровского муниципального округа» и разместить на официальном сайте администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
  - Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края Ковтуна В.В.
  - Настоящее постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, в также на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040425:407, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Подгорная, з/у 66б» вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского муниципального округа Ставропольского края  
Н.В.Конкина

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

24 июля 2024г. г. Светлоград № 1393

Об утверждении схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, образуемых путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:08:040517:12, в пределах которого расположены, в том числе, многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества

Рассмотрев заявления от 11.06.2024 вх. № 10-1244 Жуковой Светланы Анатольевны, Лубенец Артёма Сергеевича, от 21.06.2024 вх. № 10-1335 Сидорова Игоря Матвеевича, от имени и в интересах которого действует Сейтов Расул Исламович на основании доверенности от 02.11.2023, удостоверенной Былинкиной Ольгой Евгеньевной, нотариусом по Петровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края Российской Федерации, зарегистрированной в реестре за № 26/12-н/26-2023-3-853, от 13.06.2024 вх. № 10-1264 кадастрового инженера Савченко Л.Ю., схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заключения кадастрового инженера Савченко Л.Ю. от 11.04.2024, от 17.06.2024, выписки из Единого государственного реестра прав недвижимости об объекте недвижимости от 13.06.2024 №№ КУВИ-001/2024-158618272, КУВИ-001/2024-158618272, от 16.06.2024 № КУВИ-001/2024-160895683, от 18.06.2024 №№ КУВИ-001/2024-162455779, КУВИ-001/2024-162455779, от 23.06.2024 №№ КУВИ-001/2024-166184438,

местоположение: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Северная, 1а

Рассмотрев заявление Дубининой Галины Александровны от 04.07.2024 вх. № 10-1460, заключение о возможности отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «Архпроектстрой», выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.07.2024 №№ КУВИ-001/2024-176621666, КУВИ-001/2024-176621666, распоряжение главы Петровского муниципального округа Ставропольского края от 23 июля 2024 г. № 27-р «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040420:6, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Северная, 1а», опубликование в газете «Вестник Петровского муниципального округа» от \_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_\_, протокол публичных слушаний от \_\_\_\_\_ 2024 г., заключение о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_ 2024 г., и в соответствии со ст. 5.1, ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319 (с изменениями) (зона Ж-1), администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Предоставить Дубининой Галине Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка из земель населенных пунктов площадью 598 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040420:6, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Северная, 1а, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство (далее – земельный участок):
  - уменьшение минимального отступа при реконструкции объекта недвижимости «Жилой дом» от границы с земельным участком из земель населенных пунктов площадью 612 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040420:78, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Горная, 54, с 3,00 метров до 1,56 метров;
  - уменьшение минимального отступа при реконструкции объекта недвижимости «Жилой дом» от границы с землями, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными с восточной стороны земельного участка, с 3,00 метров до 0,00 метров.
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Петровского муниципального округа» и разместить на официальном сайте администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края Ковтуна В.В.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского муниципального округа Ставропольского края  
Н.В.Конкина

#### РАСПОРЯЖЕНИЕ ГЛАВЫ ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

24 июля 2024 г. г. Светлоград № 28-р

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 603 кв.м, с условным номером 26:08:040702:3У1, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Пушкина, з/у 165/1»

В соответствии с пп. 3 п. 10.1 ст. 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 15 июня 2018 г. № 80 (с изменениями), проектом постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 603 кв.м, с условным номером 26:08:040702:3У1, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Пушкина, з/у 165/1»

1. Вынести на публичные слушания проект постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 603 кв.м, с условным номером 26:08:040702:3У1, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Пушкина, з/у 165/1» (далее – проект постановления).

2. Создать комиссию по организации и проведению публичных слушаний по проекту постановления в составе согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

3. Назначить проведение публичных слушаний по проекту постановления на 06 августа 2024 года на 15 часов 00 минут.

4. Определить место проведения публичных слушаний: третий этаж каб. № 318 здания администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края, по адресу: Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, зд. 8.

5. Утвердить оповещение о проведении публичных слушаний согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

6. Разместить оповещение о проведении публичных слушаний:

6.1. На информационном стенде, оборудованном в здании администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края на первом этаже, по адресу: Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, зд. 8.

6.2. На официальном сайте администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Отделу планирования территорий и землеустройства администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края:

7.1. Провести экспозицию проекта постановления и информационных материалов к нему;

7.2. Обеспечить участие в публичных слушаниях по проекту постановления заинтересованных лиц.

7.3. По результатам проведения публичных слушаний по проекту постановления подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний (далее – заключение) в срок до 08 августа 2024 года.

7.4. Принять меры по опубликованию заключения в газете «Вестник Петровского муниципального округа» и размещению заключения на официальном сайте администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Определить следующих участников публичных слушаний по проекту постановления:

- граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок и объект капитального строительства;

- правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;

- граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку и правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства.

9. Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту постановления направлять в администрацию Петровского муниципального округа Ставропольского края, кабинеты №№ 317-318 на третьем этаже здания администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, зд. 8.

10. Опубликовать настоящее распоряжение вместе с проектом постановления в газете «Вестник Петровского муниципального округа», разместить на официальном сайте администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации - начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края Ковтуна В.В.

12. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского муниципального округа Ставропольского края  
Н.В.Конкина

Приложение 1  
к распоряжению главы Петровского муниципального округа Ставропольского края от 24 июля 2024 г. № 28-р

#### СОСТАВ

комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 603 кв.м, с условным номером 26:08:040702:3У1, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Пушкина, з/у 165/1»

заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края, председатель комиссии начальник отдела планирования территорий и землеустройства – главный архитектор администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии ведущий специалист отдела планирования территорий и Юдина Екатерина землеустройства администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:



Панкова Галина Павловна главный специалист отдела планирования территорий и землеустройства администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края

Ткаленко Анастасия Сергеевна ведущий специалист отдела планирования территорий и землеустройства администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края

Заместитель главы администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края  
Е.И.Сергеева

Приложение 2

к распоряжению главы Петровского муниципального округа Ставропольского края от 24 июля 2024 г. № 28-р

#### ОПОВЕЩЕНИЕ

о проведение публичных слушаний

На публичные слушания выносятся проект постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 603 кв.м, с условным номером 26:08:040702:ЗУ1, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Пушкина, з/у 165/1».

Организатор публичных слушаний: администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края.

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, зд. 8, каб. 318.

Перечень информационных материалов:

- схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденная постановлением администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края от 31 мая 2024 г. № 942 «О предварительном согласовании предоставления Рожковской Тамаре Павловне в аренду земельного участка площадью 603 кв.м, с условным номером 26:08:040702:ЗУ1, для ведения огородничества, и утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»;
- заключение общества с ограниченной ответственностью «Архпроектстрой» о возможности установления условно разрешенного вида земельного участка.

Экспозиция открыта с 26 июля 2024 года по 06 августа 2024 года. Часы работы экспозиции: в рабочие дни с 09-00 часов до 12-00.

Собрание участников публичных слушаний состоится в 15-00 часов, 06 августа 2024 года на третьем этаже каб. № 318 здания администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края, по адресу: Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, зд. 8.

Время начала регистрации участников 14-30 часов 06 августа 2024 года. На экспозиции проводятся консультации по теме публичных слушаний. В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Номера контактных телефонов 8 (865 47) 4-05-42.

Почтовый адрес организатора публичных слушаний: 356530 Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, зд. 8, каб. 317-318.

Электронный адрес организатора публичных слушаний: <https://petrgosk.gosuslugi.ru/>.

Информационные материалы по проекту постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 603 кв.м, с условным номером 26:08:40702:ЗУ1, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Пушкина, з/у 165/1» размещены на сайте <https://petrgosk.gosuslugi.ru/> в разделе архитектура и градостроительство.

Заместитель главы администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края  
Е.И.Сергеева

ПРОЕКТ

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

г. Светлоград

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 603 кв.м, с условным номером 26:08:040702:ЗУ1, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Пушкина, з/у 165/1

Рассмотрев заявление Рожковской Тамары Павловны от 08.07.2024 вх. № 10-1494, заключение о возможности установления условно разрешенного вида земельного участка, подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «Архпроектстрой», постановление администрации Пе-

тровского муниципального округа Ставропольского края от 31 мая 2024 г. № 942 «О предварительном согласовании предоставления Рожковской Тамаре Павловне в аренду земельного участка площадью 603 кв.м, с условным номером 26:08:040702:ЗУ1, для ведения огородничества, и утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», распоряжение главы Петровского муниципального округа Ставропольского края от 24 июля 2024 г. № 28-р «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 603 кв.м, с условным номером 26:08:040702:ЗУ1, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Пушкина, з/у 165/1», опубликование в газете «Вестник Петровского муниципального округа» от \_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_, протокол публичных слушаний от \_\_\_\_\_ 2024 г., заключение о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_ 2024 г., и в соответствии с пп. 3 п. 10.1 ст. 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319 (с изменениями) (зона ОД), администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Предоставить Рожковской Тамаре Павловне разрешение на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества (код 13.1)» земельного участка из земель населенных пунктов площадью 603 кв.м, с условным номером 26:08:040702:ЗУ1, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Пушкина, з/у 165/1, подлежащего образованию на основании схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края от 31 мая 2024 г. № 942 «О предварительном согласовании предоставления Рожковской Тамаре Павловне в аренду земельного участка площадью 603 кв.м, с условным номером 26:08:040702:ЗУ1, для ведения огородничества, и утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории».

- Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Петровского муниципального округа» и разместить на официальном сайте администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

- Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края Ковтуна В.В.

- Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского муниципального округа Ставропольского края  
Н.В.Конкина

#### РАСПОРЯЖЕНИЕ ГЛАВЫ ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

24 июля 2024 г.

г. Светлоград

№ 29-р

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040627:13, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Калинина, 27»

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 15 июня 2018 г. № 80 (с изменениями), проектом постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040627:13, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Калинина, 27»

- Вынести на публичные слушания проект постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040627:13, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Калинина, 27» (далее – проект постановления).

- Создать комиссию по организации и проведению публичных слушаний по проекту постановления в составе согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

- Назначить проведение публичных слушаний по проекту постановления на 06 августа 2024 года на 16 часов 00 минут.

- Определить место проведения публичных слушаний: третий этаж каб. № 318 здания администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края, по адресу: Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, зд. 8.

- Утвердить оповещение о проведении публичных слушаний согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

- Разместить оповещение о проведении публичных слушаний:
  - На информационном стенде, оборудованном в здании администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края на первом этаже, по адресу: Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, зд. 8.

- На официальном сайте администрации Петровского муниципально-го округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

- Отделу планирования территорий и землеустройства администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края:
  - Провести экспозицию проекта постановления и информационных материалов к нему;
  - Обеспечить участие в публичных слушаниях по проекту постановления заинтересованных лиц.
  - По результатам проведения публичных слушаний по проекту постановления подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний (далее – заключение) в срок до 08 августа 2024 года.

- Принять меры по опубликованию заключения в газете «Вестник Петровского муниципального округа» и размещению заключения на официальном сайте администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

- Определить следующих участников публичных слушаний по проекту постановления:
  - граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок и объект капитального строительства;
  - правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;
  - граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку и правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства.

- Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту постановления направлять в администрацию Петровского муниципального округа Ставропольского края, кабинеты №№ 317-318 на третьем этаже здания администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, зд. 8.

- Опубликовать настоящее распоряжение вместе с проектом постановления в газете «Вестник Петровского муниципального округа», разместить на официальном сайте администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

- Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации - начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края Ковтуна В.В.

- Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского муниципального округа Ставропольского края  
Н.В.Конкина

Приложение 1  
к распоряжению главы Петровского муниципально-го округа Ставропольского края от 24 июля 2024 г. № 29-р

#### СОСТАВ

комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040627:13, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Калинина, 27»

заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края, председатель комиссии начальник отдела планирования территорий и землеустройства – главный архитектор администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии ведущий специалист отдела планирования территорий и землеустройства администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Панкова Галина Павловна главный специалист отдела планирования территорий и землеустройства администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края

Ткаленко Анастасия Сергеевна ведущий специалист отдела планирования территорий и землеустройства администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края

Заместитель главы администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края  
Е.И.Сергеева

Приложение 2

к распоряжению главы Петровского муниципального округа Ставропольского края от 24 июля 2024 г. № 29-р

#### ОПОВЕЩЕНИЕ

о проведение публичных слушаний

На публичные слушания выносятся проект постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040627:13, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Калинина, 27».

Организатор публичных слушаний: администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края.

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, зд. 8, каб. 318.

Перечень информационных материалов: заключение общества с ограниченной ответственностью «Архпроектстрой» о возможности отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Экспозиция открыта с 26 июля 2024 года по 06 августа 2024 года. Часы работы экспозиции: в рабочие дни с 09-00 часов до 12-00.

Собрание участников публичных слушаний состоится в 14-00 часов, 06 августа 2024 года на третьем этаже каб. № 318 здания администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края, по адресу: Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, зд. 8.

Время начала регистрации участников 13-30 часов 06 августа 2024 года. На экспозиции проводятся консультации по теме публичных слушаний. В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Номера контактных телефонов 8 (865 47) 4-05-42.

Почтовый адрес организатора публичных слушаний: 356530 Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, зд. 8, каб. 317-318.

Электронный адрес организатора публичных слушаний: <https://petrgosk.gosuslugi.ru/>.

Информационные материалы по проекту постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040627:13, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Калинина, 27» размещены на сайте <https://petrgosk.gosuslugi.ru/> в разделе архитектура и градостроительство.

Заместитель главы администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края  
Е.И.Сергеева

ПРОЕКТ

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

г. Светлоград

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040627:13, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Калинина, 27

Рассмотрев заявление Арендаренко Александра Сергеевича, Арендаренко Виктории Александровны, Арендаренко Максима Александровича, от имени и в интересах которого действует законный представитель мать - Арендаренко Виктория Александровна, Арендаренко Алина Александровна, от имени и в интересах которой действует законный представитель мать