| | | |
|---|---|---|
| 121 | 503780.92 | 1403304.52 |
| 122 | 503781.64 | 1403332.54 |
| 123 | 501849.49 | 1403382.12 |
| 124 | 501849.38 | 1403396.91 |
| 125 | 501830.46 | 1403397.45 |
| 126 | 501831.15 | 1403409.55 |
| 127 | 501849.30 | 1403409.03 |
| 128 | 501849.24 | 1403417.43 |
| 129 | 503785.08 | 1403365.36 |
| 130 | 503785.83 | 1403393.38 |
| 131 | 501820.98 | 1403446.23 |
| 132 | 501821.17 | 1403420.58 |
| 133 | 501782.97 | 1403420.38 |
| 134 | 501779.80 | 1403803.91 |
| 135 | 501797.12 | 1404201.82 |
| 136 | 501798.16 | 1404228.91 |
| 137 | 501798.15 | 1404231.15 |
| 138 | 502135.11 | 1404221.45 |
| 139 | 502133.17 | 1404154.22 |
| 140 | 503807.44 | 1404107.44 |
| 141 | 503808.22 | 1404135.46 |
| 142 | 502162.00 | 1404181.45 |
| 143 | 502163.15 | 1404221.64 |
| 144 | 503815.20 | 1404174.09 |
| 145 | 503816.01 | 1404202.11 |
| 146 | 501924.82 | 1404256.55 |
| 147 | 501927.96 | 1404362.12 |
| 148 | 501850.34 | 1404364.43 |
| 149 | 501860.85 | 1404692.65 |
| 150 | 501858.22 | 1404692.74 |
| 151 | 501857.97 | 1404707.87 |
| 152 | 501861.33 | 1404707.75 |
| 153 | 501875.44 | 1405148.18 |
| 154 | 503849.28 | 1405077.40 |
| 155 | 503850.28 | 1405105.42 |
| 156 | 501876.35 | 1405176.19 |
| 157 | 501877.51 | 1405211.99 |
| 158 | 503851.94 | 1405143.60 |

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определены в соответствии с требованиями, установленными ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, т.е. на основании положений Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020г. №П/0393. Точность определения координат составляет 2.5м.

2.5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в соответствии с классификатором, утверждённым Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020 года: «Для сельскохозяйственного производства» (п.1.18).

Описание вида разрешенного использования: «Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства».

Учредители: Совет депутатов Петровского муниципального округа Ставрпольского края и администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края. Наш адрес: г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, тел: (86547)4-31-57. Отпечатано с готовых форм в ОАО «Петровская Типография» г. Светлоград, ул. Гагарина, 1, тираж: 300 экземпляров. Еженедельная газета.

Вестник Петровского муниципального округа

№ 38 (044)
16 августа
2024 года

Газета Совета депутатов Петровского муниципального округа Ставропольского края
и администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края

Администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края информирует граждан о возможности предоставления земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 2976 кв.м, с условным номером 26:08:**050302:ЗУ1, расположенного по адресу: Российская Федера**ция, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, с. Константиновское, ул. Подгорная, з/у 1/1, в аренду сроком на 20 лет для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении в аренду земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, имеют право в течение тридцати дней со дня опубликования извещения подавать заявления в администрацию Петровского муниципального округа Ставропольского края о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка могут быть поданы:

1) лично на бумажном носителе,

2) электронной почтой по адресу adm@petrgosk.ru;

3) почтовой связью по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, город Светлоград, пл. 50 лет Октября, зд. 8, в установленном законом порядке.

Дата окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 16 сентября 2024 года в 17:00 по московскому времени.

Со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, граждане могут ознакомиться в администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, город Светлоград, пл. 50 лет Октября, зд. 8, кабинет 318 с понедельника по пятницу с 8-00 до 17-00 часов (перерыв с 12 - 00 до 13-00).

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

г. Светлоград «12» августа 2024 года

по проекту постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1970 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040705:377, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, улица Пушкина, з/у 203а»

Организатор публичных слушаний: администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края.

Публичные слушания назначены: распоряжением главы Петровского муниципального округа Ставропольского края от 31 июля 2024 г. № 31-р «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1970 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040705:377, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, улица Пушкина, з/у 203а» (далее - распоряжение от 31 июля 2024 г. № 31-р).

Количество участников публичных слушаний: 4 члена комиссии по организации и проведению публичных слушаний, созданной на основании распоряжение от 31 июля 2024 г. № 31-р (далее – комиссия).

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол от 12 августа 2024 года.

В период проведения публичных слушаний предложения и замечания по обсуждаемому проекту не поступали.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний, предложения и замечания от граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступали.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний, предложения и замечания по обсуждаемому проекту от иных участников публичных слушаний не поступали.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний поступило предложение об одобрении представленного на обсуждение проекта постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1970 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040705:377, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, улица Пушкина, з/у 203а».

Рекомендации организатора публичных слушаний:

В соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Петровского городского округа Ставропольского края, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 15.06.2018 № 80, публичные слушания проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Предложения и возражения собственников смежных земельных участков являются средством реализации предоставленных им законом прав при принятии градостроительных решений.

В связи с отсутствием предложений и возражений от участников публичных слушаний, комиссией рекомендовано принять постановление администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1970 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040705:377, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, улица Пушкина, з/у 203а», в редакции предложенной автором проекта.

Заместитель председателя комиссии _____ Г.П. Русанова

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

г. Светлоград «12» августа 2024 года

по проекту постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2378 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040705:379, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, город Светлоград, улица Пушкина, земельный участок 205»

Организатор публичных слушаний: администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края.

Публичные слушания назначены: распоряжением главы Петровского муниципального округа Ставропольского края от 31 июля 2024 г. № 30-р «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2378 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040705:379, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, город Светлоград, улица Пушкина, земельный участок 205» (далее - распоряжение от 31 июля 2024 г. № 30-р).

Количество участников публичных слушаний: 4 члена комиссии по организации и проведению публичных слушаний, созданной на основании распоряжение от 31 июля 2024 г. № 30-р (далее – комиссия).

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол от 12 августа 2024 года.

В период проведения публичных слушаний предложения и замечания по обсуждаемому проекту не поступали.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний, предложения и замечания от граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступали.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний, предложения и замечания по обсуждаемому проекту от иных участников публичных слушаний не поступали.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний поступило предложение об одобрении представленного на обсуждение проекта постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2378 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040705:379, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, город Светлоград, улица Пушкина, земельный участок 205».

Рекомендации организатора публичных слушаний:

В соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Петровского городского округа Ставропольского края, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 15.06.2018 № 80, публичные слушания проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Предложения и возражения собственников смежных земельных участков являются средством реализации предоставленных им законом прав при принятии градостроительных решений.

В связи с отсутствием предложений и возражений от участников публичных слушаний, комиссией рекомендовано принять постановление принять постановление администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2378 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040705:379, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, город Светлоград, улица Пушкина, земельный участок 205», в редакции предложенной автором проекта.

Заместитель председателя комиссии _____ Г.П. Русанова

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

г. Светлоград «12» августа 2024 года

по проекту постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2378 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040705:379, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, город Светлоград, улица Пушкина, земельный участок 205»

Организатор публичных слушаний: администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края.

Публичные слушания назначены: распоряжением главы Петровского муниципального округа Ставропольского края от 31 июля 2024 г. № 30-р «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2378 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040705:379, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, город Светлоград, улица Пушкина, земельный участок 205» (далее - распоряжение от 31 июля 2024 г. № 30-р).

Количество участников публичных слушаний: 4 члена комиссии по организации и проведению публичных слушаний, созданной на основании распоряжение от 31 июля 2024 г. № 30-р (далее – комиссия).

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол от 12 августа 2024 года.

В период проведения публичных слушаний предложения и замечания по обсуждаемому проекту не поступали.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний, предложения и замечания от граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступали.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний, предложения и замечания по обсуждаемому проекту от иных участников публичных слушаний не поступали.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний поступило предложение об одобрении представленного на обсуждение проекта постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2378 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040705:379, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, город Светлоград, улица Пушкина, земельный участок 205».

Рекомендации организатора публичных слушаний:

В соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Петровского городского округа Ставропольского края, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 15.06.2018 № 80, публичные слушания проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Предложения и возражения собственников смежных земельных участков являются средством реализации предоставленных им законом прав при принятии градостроительных решений.

В связи с отсутствием предложений и возражений от участников публичных слушаний, комиссией рекомендовано принять постановление принять постановление администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2378 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040705:379, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, город Светлоград, улица Пушкина, земельный участок 205», в редакции предложенной автором проекта.

Заместитель председателя комиссии _____ Г.П. Русанова

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е
## АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

09 августа 2024 г. г. Светлоград № 1506

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040627:13, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Калинина, 27

Рассмотрев заявление Арендаренко Александра Сергеевича, Арендаренко Виктории Александровны, Арендаренко Максима Александровича, от имени и в интересах которого действует законный представитель мать - Арендаренко Виктория Александровна, Арендаренко Алина Александровна, от имени и в интересах которой действует законный представитель мать - Арендаренко Виктория Александровна, от 01.07.2024 вх. № 10-1406, заключение общества с ограниченной ответственностью «Архпроектстрой» о возможности отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.07.2024 №№ КУВИ-001/2024-174519553, КУВИ-001/2024-174519553, КУВИ-001/2024-174519553, распоряжение администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края от 24 июля 2024 г. № 29-р «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040627:13, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Калинина, 27», опубликование в газете «Вестник Петровского муниципального округа» от 27 июля 2024 г. № 35 (041), протокол публичных слушаний от 06 августа 2024 г., заключение о результатах публичных слушаний от 06 августа 2024 г., опубликование в газете «Вестник Петровского муниципального округа» от 09 августа 2024 г. № 37 (043), и в соответствии со ст. 5.1, ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319 (с изменениями) (зона Ж-1), администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Арендаренко Александру Сергеевичу, Арендаренко Виктории Александровне, Арендаренко Максиму Александровичу, Арендаренко Виктории Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка из земель населенных пунктов площадью 364 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040627:13, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Калинина, 27, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство (далее – земельный участок):

- увеличение максимального процента застройки для земельного участка с 20% до 28,9 %;

- уменьшение минимального отступа при реконструкции объекта недвижимости «Жилой дом» от границы с земельным участком из земель населенных пунктов площадью 359 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040627:57, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Калинина, 25, с 3,00 метров до 2,50 метров.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Петровского муниципального округа» и разместить на официальном сайте администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края в ин



| | | |
|---|---|---|
| Площадь,(кв.м): | 900 | |
| № точки | X (север) | Y (восток) |
| 219 | 500890.39 | 1404268.92 |
| 220 | 500833.46 | 1404270.99 |
| 221 | 500832.98 | 1404255.12 |
| 222 | 500889.91 | 1404253.20 |
| 219 | 500890.39 | 1404268.92 |
| кадастровый номер: | 26:08:000000:4003/чзу5 | |
| Площадь,(кв.м): | 809 | |
| № точки | X (север) | Y (восток) |
| 223 | 500533.76 | 1404277.86 |
| 224 | 500469.12 | 1404280.20 |
| 225 | 500468.73 | 1404267.65 |
| 226 | 500533.39 | 1404265.42 |
| 223 | 500533.76 | 1404277.86 |
| кадастровый номер: | 26:08:000000:4003/чзу6 | |
| Площадь,(кв.м): | 543 | |
| № точки | X (север) | Y (восток) |
| 227 | 500532.32 | 1404232.83 |
| 228 | 500468.56 | 1404234.85 |
| 229 | 500468.32 | 1404226.63 |
| 230 | 500532.05 | 1404224.03 |
| 227 | 500532.32 | 1404232.83 |
| кадастровый номер: | 26:08:000000:4003/чзу7 | |
| Площадь,(кв.м): | 502 | |
| № точки | X (север) | Y (восток) |
| 231 | 500169.68 | 1404245.58 |
| 232 | 500107.05 | 1404248.34 |
| 233 | 500106.84 | 1404240.34 |
| 234 | 500169.46 | 1404237.58 |
| 231 | 500169.68 | 1404245.58 |
| кадастровый номер: | 26:08:000000:4003/чзу8 | |
| Площадь,(кв.м): | 806 | |
| № точки | X (север) | Y (восток) |
| 235 | 500171.00 | 1404291.02 |
| 236 | 500108.37 | 1404293.29 |
| 237 | 500107.98 | 1404280.51 |
| 238 | 500170.61 | 1404278.08 |
| 235 | 500171.00 | 1404291.02 |
| кадастровый номер: | 26:08:000000:4003/чзу9 | |
| Площадь,(кв.м): | 457 | |
| № точки | X (север) | Y (восток) |
| 239 | 501323.01 | 1402226.63 |
| 240 | 501295.03 | 1402227.28 |
| 241 | 501294.46 | 1402210.86 |
| 242 | 501322.46 | 1402210.43 |
| 239 | 501323.01 | 1402226.63 |

Итого, общая площадь образуемых земельных участков и (или) их частей составляет 897 748кв.м.

Проектом предусматриваются участки, на которых строительство проектируемого линейного объекта предполагается методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ). Данные участки входят в зону предполагаемого размещения линейного объекта, в общую площадь предполагаемой полосы отвода, однако земельные участки и части земельных участков в местах ГНБ не предполагается действующим законодательством.

В соответствии с положениями письма Минэкономразвития РФ №Д23и-15587 от 13.05.2019г. «необходимость оформления прав на земельные участки, под поверхностью которых расположены сооружения или их конструктивные элементы, в том числе сооружения, созданные с применением технологии горизонтально-направленного бурения, земельным законодательством не предусмотрена».

Перечень координат участков строительства методом ГНБ

| | | |
|---|---|---|
| Учетный номер | Участок ГНБ 1 | |
| Площадь полигона,(кв.м): | 108 | |
| № точки | X (север) | Y (восток) |
| Г1 | 501788.06 | 1403398.48 |
| Г2 | 501787.88 | 1403420.39 |
| Г3 | 501782.97 | 1403420.37 |
| Г4 | 501783.15 | 1403398.44 |
| Г1 | 501788.06 | 1403398.48 |
| Учетный номер | Участок ГНБ 2 | |
| Площадь полигона,(кв.м): | 768 | |
| № точки | X (север) | Y (восток) |
| Г5 | 501323.31 | 1402235.09 |
| Г6 | 501295.31 | 1402235.51 |
| Г7 | 501295.28 | 1402234.87 |
| Г8 | 501303.09 | 1402234.86 |
| Г9 | 501303.09 | 1402232.44 |
| Г10 | 501295.20 | 1402232.43 |
| Г11 | 501294.35 | 1402207.40 |
| Г12 | 501322.34 | 1402206.99 |
| Г5 | 501323.31 | 1402235.09 |

Итого, площадь участков ГНБ составляет 876 кв.м. Участок ГНБ 1 полностью совпадет с границами контура 3 образуемого земельного участка. В площадь участка ГНБ входит часть образуемой части земельного участка 26:08:000000:4003/чзу9.

Таким образом, общая площадь полосы отвода в границах образуемых земельных участков и участков ГНБ составляет 898059 кв.м.

2.4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Ставропольского края – МСК-26, зона 1. Точность определения координат характерных точек границ соответствует точности картографической основы Единого государственного реестра недвижимости, созданной на территории кадастровых кварталов, в которых расположена граница – 2,5 м.

| № точки | X (север) | Y (восток) |
|---|---|---|
| 1 | 503852.91 | 1405171.61 |
| 2 | 501850.63 | 1405240.97 |
| 3 | 501846.89 | 1405132.57 |
| 4 | 501818.68 | 1404261.03 |
| 5 | 501782.72 | 1404262.06 |
| 6 | 501786.37 | 1404366.34 |
| 7 | 501678.07 | 1404369.57 |
| 8 | 501350.03 | 1404716.65 |
| 9 | 501329.66 | 1404697.39 |
| 10 | 501676.87 | 1404330.03 |
| 11 | 501674.79 | 1404260.19 |
| 12 | 500901.71 | 1404280.59 |
| 13 | 500901.27 | 1404268.54 |
| 14 | 500828.73 | 1404271.18 |
| 15 | 500829.17 | 1404283.28 |
| 16 | 500755.74 | 1404285.76 |
| 17 | 500539.81 | 1404293.23 |
| 18 | 500539.24 | 1404277.67 |
| 19 | 500469.11 | 1404280.22 |
| 20 | 500469.59 | 1404295.65 |
| 21 | 500185.26 | 1404305.49 |
| 22 | 500184.72 | 1404290.53 |
| 23 | 500108.37 | 1404293.30 |
| 24 | 500108.83 | 1404308.52 |
| 25 | 499943.85 | 1404317.93 |
| 26 | 499944.83 | 1404344.19 |
| 27 | 499848.87 | 1404347.75 |
| 28 | 499846.27 | 1404277.77 |
| 29 | 499892.27 | 1404276.06 |
| 30 | 499892.85 | 1404291.88 |
| 31 | 499935.34 | 1404290.34 |
| 32 | 500107.97 | 1404280.50 |
| 33 | 500199.87 | 1404276.94 |
| 34 | 500754.78 | 1404257.75 |
| 35 | 500934.20 | 1404251.70 |
| 36 | 501775.18 | 1404229.50 |
| 37 | 501774.95 | 1404197.49 |
| 38 | 500889.23 | 1404220.66 |
| 39 | 500832.28 | 1404222.55 |
| 40 | 500532.32 | 1404232.84 |
| 41 | 500468.56 | 1404234.86 |
| 42 | 500169.68 | 1404245.59 |
| 43 | 500107.05 | 1404248.35 |
| 44 | 500070.39 | 1404250.52 |
| 45 | 500009.58 | 1402279.54 |
| 46 | 500037.59 | 1402278.68 |
| 47 | 500098.13 | 1404240.71 |
| 48 | 500106.83 | 1404240.33 |
| 49 | 500169.45 | 1404237.57 |
| 50 | 500168.90 | 1404217.57 |
| 51 | 500433.97 | 1404208.06 |
| 52 | 500388.63 | 1402769.15 |
| 53 | 500416.55 | 1402768.38 |
| 54 | 500462.61 | 1404226.85 |
| 55 | 500535.72 | 1404223.87 |
| 56 | 500495.92 | 1402740.06 |
| 57 | 500498.85 | 1402740.00 |
| 58 | 500498.73 | 1402734.04 |
| 59 | 500495.76 | 1402734.09 |
| 60 | 500483.48 | 1402276.30 |
| 61 | 500511.50 | 1402275.54 |
| 62 | 500563.22 | 1404203.74 |
| 63 | 500831.42 | 1404194.54 |
| 64 | 500832.05 | 1404214.78 |
| 65 | 500888.96 | 1404212.45 |
| 66 | 500888.34 | 1404192.65 |
| 67 | 501751.87 | 1404170.05 |
| 68 | 501323.37 | 1403673.72 |
| 69 | 501323.37 | 1403654.59 |
| 70 | 501312.28 | 1402746.25 |
| 71 | 501312.28 | 1402732.40 |
| 72 | 501295.26 | 1402234.85 |
| 73 | 501303.08 | 1402234.85 |
| 74 | 501303.08 | 1402232.45 |
| 75 | 501295.18 | 1402232.46 |
| 76 | 501294.31 | 1402207.02 |
| 77 | 501252.34 | 1402208.46 |
| 78 | 501250.70 | 1402161.45 |
| 79 | 501292.70 | 1402160.02 |
| 80 | 501277.21 | 1401706.96 |
| 81 | 501277.21 | 1401691.81 |
| 82 | 501326.27 | 1401318.13 |
| 83 | 501104.28 | 1401076.15 |
| 84 | 501233.42 | 1400724.92 |
| 85 | 501259.72 | 1400734.60 |
| 86 | 501136.49 | 1401069.78 |
| 87 | 501355.76 | 1401308.81 |
| 88 | 501305.24 | 1401693.64 |
| 89 | 501305.24 | 1401706.49 |
| 90 | 501320.72 | 1402159.06 |
| 91 | 501370.66 | 1402157.35 |
| 92 | 501372.26 | 1402204.35 |
| 93 | 501322.33 | 1402206.06 |
| 94 | 501340.31 | 1402731.92 |
| 95 | 501340.31 | 1402746.08 |
| 96 | 501351.51 | 1403663.42 |
| 97 | 501766.56 | 1404144.17 |
| 98 | 501751.76 | 1403804.40 |
| 99 | 501755.13 | 1403398.19 |
| 100 | 501788.18 | 1403398.47 |
| 101 | 501821.35 | 1403397.64 |
| 102 | 501822.21 | 1403275.77 |
| 103 | 501822.84 | 1403175.77 |
| 104 | 501825.53 | 1402765.09 |
| 105 | 501826.55 | 1402591.87 |
| 106 | 503758.55 | 1402542.30 |
| 107 | 503759.32 | 1402572.32 |
| 108 | 501842.41 | 1402621.50 |
| 109 | 501842.31 | 1402639.03 |
| 110 | 503759.77 | 1402590.35 |
| 111 | 503760.49 | 1402618.37 |
| 112 | 501854.14 | 1402666.77 |
| 113 | 501853.56 | 1402765.28 |
| 114 | 501852.06 | 1402994.72 |
| 115 | 501837.19 | 1402995.01 |
| 116 | 501837.76 | 1403006.69 |
| 117 | 501851.98 | 1403006.42 |
| 118 | 501850.87 | 1403175.95 |
| 119 | 501850.24 | 1403275.97 |
| 120 | 501849.68 | 1403354.07 |

| | | |
|---|---|---|
| 62 | 501783.14 | 1403398.61 |
| 63 | 501782.95 | 1403420.36 |
| 64 | 501779.78 | 1403803.91 |
| 43 | 501796.90 | 1404196.89 |
| кадастровый номер: | 26:08:000000:4922/чзу3 | |
| Площадь,(кв.м): | 62321 | |
| № точки | X (север) | Y (восток) |
| 65 | 500832.27 | 1404222.53 |
| 66 | 500532.33 | 1404232.82 |
| 67 | 500532.07 | 1404224.03 |
| 68 | 500535.73 | 1404223.88 |
| 69 | 500495.94 | 1402740.08 |
| 70 | 500498.87 | 1402740.01 |
| 71 | 500498.74 | 1402734.02 |
| 72 | 500495.78 | 1402734.07 |
| 73 | 500483.50 | 1402276.31 |
| 74 | 500511.49 | 1402275.56 |
| 75 | 500563.20 | 1404203.75 |
| 76 | 500831.40 | 1404194.55 |
| 65 | 500832.27 | 1404222.53 |
| кадастровый номер: | 26:08:000000:4922/чзу4 | |
| Площадь,(кв.м): | 48486 | |
| № точки | X (север) | Y (восток) |
| 77 | 500169.69 | 1404245.57 |
| 78 | 500168.92 | 1404217.59 |
| 79 | 500433.99 | 1404208.07 |
| 80 | 500388.65 | 1402769.16 |
| 81 | 500409.79 | 1402768.58 |
| 82 | 500416.53 | 1402768.39 |
| 83 | 500462.60 | 1402226.87 |
| 84 | 500468.31 | 1402226.63 |
| 85 | 500468.55 | 1404234.84 |
| 77 | 500169.69 | 1404245.57 |
| кадастровый номер: | 26:08:000000:4922/чзу5 | |
| Площадь,(кв.м): | 55273 | |
| № точки | X (север) | Y (восток) |
| 86 | 500107.04 | 1404248.33 |
| 87 | 500070.40 | 1402250.30 |
| 88 | 500009.59 | 1402579.56 |
| 89 | 500037.58 | 1402578.69 |
| 90 | 500098.11 | 1404240.73 |
| 91 | 500106.83 | 1404240.34 |
| 86 | 500107.04 | 1404248.33 |
| кадастровый номер: | 26:08:000000:4922/чзу6 | |
| Площадь,(кв.м): | 50928 | |
| № точки | X (север) | Y (восток) |
| 92 | 501798.14 | 1404228.91 |
| 93 | 501798.10 | 1404261.60 |
| 94 | 501782.71 | 1404262.05 |
| 95 | 501786.35 | 1404366.33 |
| 96 | 501678.06 | 1404369.55 |
| 97 | 501350.03 | 1404716.63 |
| 98 | 501329.68 | 1404697.39 |
| 99 | 501676.88 | 1404330.04 |
| 100 | 501674.80 | 1404260.17 |
| 101 | 500901.73 | 1404280.58 |
| 102 | 500901.29 | 1404268.53 |
| 103 | 500890.42 | 1404268.93 |
| 104 | 500889.95 | 1404253.21 |
| 105 | 500934.20 | 1404251.71 |
| 92 | 501798.14 | 1404228.91 |
| кадастровый номер: | 26:08:000000:4922/чзу7 | |
| Площадь,(кв.м): | 8248 | |
| № точки | X (север) | Y (восток) |
| 106 | 500833.44 | 1404271.00 |
| 107 | 500828.71 | 1404271.16 |
| 108 | 500829.15 | 1404283.27 |
| 109 | 500755.74 | 1404285.74 |
| 110 | 500539.82 | 1404293.21 |
| 111 | 500539.26 | 1404277.66 |
| 112 | 500533.79 | 1404277.86 |
| 113 | 500533.41 | 1404265.42 |
| 114 | 500754.78 | 1404257.76 |
| 115 | 500832.96 | 1404255.13 |
| 106 | 500833.44 | 1404271.00 |
| кадастровый номер: | 26:08:000000:4922/чзу8 | |
| Площадь,(кв.м): | 8144 | |
| № точки | X (север) | Y (восток) |
| 116 | 500469.57 | 1404295.65 |
| 117 | 500185.28 | 1404305.47 |
| 118 | 500184.74 | 1404290.52 |
| 119 | 500171.03 | 1404291.02 |
| 120 | 500170.64 | 1404278.09 |
| 121 | 500199.87 | 1404276.95 |
| 122 | 500468.70 | 1404267.66 |
| 123 | 500469.09 | 1404280.20 |
| 116 | 500469.57 | 1404295.65 |
| кадастровый номер: | 26:08:000000:4922/чзу9 | |
| Площадь,(кв.м): | 6902 | |
| № точки | X (север) | Y (восток) |
| 124 | 500108.81 | 1404308.51 |
| 125 | 499943.84 | 1404317.91 |
| 126 | 499944.81 | 1404344.17 |
| 127 | 499902.50 | 1404345.75 |
| 128 | 499901.28 | 1404291.58 |
| 129 | 499935.34 | 1404290.35 |
| 130 | 500107.96 | 1404280.51 |
| 131 | 500108.35 | 1404293.29 |
| 124 | 500108.81 | 1404308.51 |
| кадастровый номер: | 26:08:000000:4922/чзу10 | |
| Площадь,(кв.м): | 113507 | |
| № точки | X (север) | Y (восток) |
| 132 | 503785.82 | 1403393.36 |
| 133 | 501821.00 | 1403446.21 |
| 134 | 501821.19 | 1403420.57 |
| 135 | 501787.89 | 1403420.39 |
| 136 | 501788.07 | 1403398.48 |
| 137 | 501807.00 | 1403398.02 |
| 138 | 501821.36 | 1403397.65 |
| 139 | 501822.19 | 1403280.91 |
| 140 | 501850.20 | 1403280.12 |
| 141 | 501849.67 | 1403354.09 |
| 142 | 503780.90 | 1403304.53 |
| 143 | 503781.62 | 1403332.53 |
| 144 | 501849.47 | 1403382.10 |
| 145 | 501849.37 | 1403396.89 |
| 146 | 501830.44 | 1403397.44 |
| 147 | 501831.14 | 1403409.57 |
| 148 | 501849.28 | 1403409.06 |
| 149 | 501849.22 | 1403417.44 |
| 150 | 503785.07 | 1403365.36 |
| 132 | 503785.82 | 1403393.36 |
| кадастровый номер: | 26:08:000000:4922/чзу11 | |
| Площадь,(кв.м): | 47186 | |
| № точки | X (север) | Y (восток) |
| 151 | 503808.21 | 1404135.45 |
| 152 | 502161.98 | 1404181.44 |
| 153 | 502162.27 | 1404191.63 |
| 154 | 502134.28 | 1404192.42 |
| 155 | 502133.19 | 1404154.23 |
| 156 | 503807.42 | 1404107.46 |
| 151 | 503808.21 | 1404135.45 |
| кадастровый номер: | 26:08:000000:4922/чзу12 | |
| Площадь,(кв.м): | 202727 | |
| № точки | X (север) | Y (восток) |
| 157 | 503852.90 | 1405171.60 |
| 158 | 501850.64 | 1405240.95 |
| 159 | 501846.91 | 1405132.57 |
| 160 | 501818.69 | 1404261.01 |
| 161 | 501817.12 | 1404261.05 |
| 162 | 501817.17 | 1404230.62 |
| 163 | 501881.39 | 1404228.77 |
| 164 | 502135.12 | 1404221.47 |
| 165 | 502163.10 | 1404220.65 |
| 166 | 502163.14 | 1404221.66 |
| 167 | 503815.19 | 1404174.11 |
| 168 | 503815.99 | 1404202.09 |
| 169 | 501924.80 | 1404256.53 |
| 170 | 501927.95 | 1404362.10 |
| 171 | 501850.32 | 1404364.42 |
| 172 | 501860.85 | 1404692.63 |
| 173 | 501858.21 | 1404692.73 |
| 174 | 501857.95 | 1404707.89 |
| 175 | 501861.35 | 1404707.77 |
| 176 | 501875.43 | 1405148.19 |
| 177 | 503849.26 | 1405077.42 |
| 178 | 503850.27 | 1405105.40 |
| 179 | 501876.33 | 1405176.18 |
| 180 | 501877.49 | 1405212.01 |
| 181 | 503851.93 | 1405143.62 |
| 157 | 503852.90 | 1405171.60 |
| кадастровый номер: | 26:08:000000:4908/чзу1 | |
| Площадь,(кв.м): | 129431 | |
| № точки | X (север) | Y (восток) |
| 182 | 503760.47 | 1402618.36 |
| 183 | 501854.13 | 1402666.75 |
| 184 | 501823.53 | 1402765.28 |
| 185 | 501822.02 | 1402994.70 |
| 186 | 501837.17 | 1402995.00 |
| 187 | 501837.75 | 1403006.71 |
| 188 | 501851.97 | 1403006.44 |
| 189 | 501850.85 | 1403175.95 |
| 190 | 501850.22 | 1403275.97 |
| 191 | 501850.19 | 1403280.11 |
| 192 | 501822.19 | 1403280.90 |
| 193 | 501822.22 | 1403275.77 |
| 194 | 501822.86 | 1403175.77 |
| 195 | 501825.55 | 1402765.09 |
| 196 | 501826.57 | 1402591.89 |
| 197 | 503758.54 | 1402542.31 |
| 198 | 503759.30 | 1402572.30 |
| 199 | 501842.39 | 1402621.49 |
| 200 | 501842.29 | 1402639.05 |
| 201 | 503759.76 | 1402590.37 |
| 182 | 503760.47 | 1402618.36 |
| кадастровый номер: | 26:08:000000:622/чзу1 | |
| Площадь,(кв.м): | 3656 | |
| № точки | X (север) | Y (восток) |
| 202 | 499902.49 | 1404345.75 |
| 203 | 499848.88 | 1404347.74 |
| 204 | 499846.28 | 1404277.79 |
| 205 | 499892.25 | 1404276.08 |
| 206 | 499892.84 | 1404291.89 |
| 207 | 499901.26 | 1404291.58 |
| 202 | 499902.49 | 1404345.75 |
| кадастровый номер: | 26:08:000000:4003/чзу1 | |
| Площадь,(кв.м): | 460 | |
| № точки | X (север) | Y (восток) |
| 208 | 502162.75 | 1404208.06 |
| 209 | 502134.76 | 1404208.87 |
| 210 | 502134.29 | 1404192.44 |
| 211 | 502162.27 | 1404191.65 |
| 208 | 502162.75 | 1404208.06 |
| кадастровый номер: | 26:08:000000:4003/чзу2 | |
| Площадь,(кв.м): | 610 | |
| № точки | X (север) | Y (восток) |
| 212 | 501798.14 | 1404228.89 |
| 213 | 501775.19 | 1404229.49 |
| 214 | 501775.00 | 1404202.41 |
| 215 | 501797.11 | 1404201.82 |
| 213 | 501798.14 | 1404228.89 |
| кадастровый номер: | 26:08:000000:4003/чзу3 | |
| Площадь,(кв.м): | 454 | |
| № точки | X (север) | Y (восток) |
| 216 | 500889.23 | 1404220.65 |
| 217 | 500832.28 | 1404222.54 |
| 218 | 500832.04 | 1404214.79 |
| 219 | 500888.97 | 1404212.47 |
| 216 | 500889.23 | 1404220.65 |
| кадастровый номер: | 26:08:000000:4003/чзу4 | |



формационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края Ковтуна В.Б.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского муниципального
округа Ставропольского края
Н.В.Конкина

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е
## АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

09 августа 2024 г. г. Светлоград № 1507

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 603 кв.м, с условным номером 26:08:040702:ЗУ1, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Пушкина, з/у 165/1

Рассмотрев заявление Рожковской Тамары Павловны от 08.07.2024 вх. № 10-1494, заключение о возможности установления условно разрешенного вида земельного участка, подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «Архпроектстрой», постановление администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края от 31 мая 2024 г. № 942 «О предварительном согласовании предоставления Рожковской Тамаре Павловне в аренду земельного участка площадью 603 кв.м, с условным номером 26:08:040702:ЗУ1, для ведения огородничества, и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», распоряжение главы Петровского муниципального округа Ставропольского края от 24 июля 2024 г. № 28-р «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 603 кв.м, с условным номером 26:08:040702:ЗУ1, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Пушкина, з/у 165/1», опубликование в газете «Вестник Петровского муниципального округа» от 27 июля 2024 г. № 35 (041), протокол публичных слушаний от 06 августа 2024 г., заключение о результатах публичных слушаний от 06 августа 2024 г., опубликование в газете «Вестник Петровского муниципального округа» от 09 августа 2024 г. № 37 (043), и в соответствии со пп. 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319 (с изменениями) (зона ОД), администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Рожковской Тамаре Павловне разрешение на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества (код 13.1)» земельного участка из земель населенных пунктов площадью 603 кв.м, с условным номером 26:08:040702:ЗУ1, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Пушкина, з/у 165/1, подлежащего образованию на основании схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края от 31 мая 2024 г. № 942 «О предварительном согласовании предоставления Рожковской Тамаре Павловне в аренду земельного участка площадью 603 кв.м, с условным номером 26:08:040702:ЗУ1, для ведения огородничества, и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Петровского муниципального округа» и разместить на официальном сайте администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края Ковтуна В.Б.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского муниципального
округа Ставропольского края
Н.В.Конкина

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е
## АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

09 августа 2024г. г. Светлоград № 1508

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040420:6, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Северная, 1а

Рассмотрев заявление Дубининой Галины Александровны от 04.07.2024 вх. № 10-1460, заключение о возможности отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «Архпроектстрой», выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.07.2024 №№ КУВИ-001/2024-176621666, КУВИ-001/2024-176621666, распоряжение главы Петровского муниципального округа Ставропольского края от 23 июля 2024 г. № 27-р «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040420:6, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Северная, 1а», опубликование в газете «Вестник Петровского муниципального округа» от 27 июля 2024 г. № 35 (041), протокол публичных слушаний от 06 августа 2024 г., заключение о результатах публичных слушаний от 06 августа 2024 г., опубликование в газете «Вестник Петровского муниципального округа» от 09 августа 2024 г. № 37 (043), и в соответствии со ст. 5.1, ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319 (с изменениями) (зона Ж-1), администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Дубининой Галине Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка из земель населенных пунктов площадью 598 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040420:6, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Северная, 1а, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство (далее – земельный участок):

- уменьшение минимального отступа при реконструкции объекта недвижимости «Жилой дом» от границы с земельным участком из земель населенных пунктов площадью 612 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040420:78, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Горная, 54, с 3,00 метров до 1,56 метров;

- уменьшение минимального отступа при реконструкции объекта недвижимости «Жилой дом» от границы с землями, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными с восточной стороны земельного участка, с 3,00 метров до 0,00 метров.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Петровского муниципального округа» и разместить на официальном сайте администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края Ковтуна В.Б.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского муниципального
округа Ставропольского края
Н.В.Конкина

## Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е
## АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

09 августа 2024 г. г. Светлоград № 385-р

О проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Положением о порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края, Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края, Схемой размещения нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края от 03 июля 2024 г. № 1246, на основании отчетов об оценке объектов от 29 июля 2024 г. № 0152, от 29 июля 2024 г. № 0153, от 29 июля 2024 г. № 0154

1. Провести 20 сентября 2024 года аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края (далее – аукцион).

Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края.

Срок заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг): 5 лет.

2. Предметом аукциона являются:

Лот № 1 – торговый павильон, адрес места расположения: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, с. Константиновское, в районе пл. Свободы, 47, продовольственные товары, 1 место, площадь размещения 48 кв.м (№ 6.9 Схемы, далее лот № 1);

Лот № 2 - торговый павильон, адрес места расположения: Ставропольский край, Петровский район, с. Благодатное, ул. Советская, 18, кадастровый номер земельного участка 26:08:020613:86, 1 место, площадь размещения 8 кв.м (№ 2.3 Схемы, далее лот № 2);

Лот № 3 - киоск, адрес места расположения: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, в районе проспекта Генерала Воробьева, 1 , продовольственные товары, 1 место, площадь размещения 15 кв.м (№ 1.62 Схемы, далее лот № 3).

3. Считать организатором аукциона отдел развития предпринимательства, торговли и потребительского рынка администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края.

4. Проведение аукциона поручить комиссии по подготовке и проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края от 09 июля 2024 г. № 1278.

5. Критерием выбора победителя определить размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг), предложенный участниками аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг).

6. Установить начальную цену предмета аукциона в размере годовой платы, в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости права размещения нестационарного торгового объекта, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:

- по лоту № 1 – 31576 (Тридцать одна тысяча пятьсот семьдесят шесть) рублей 32 коп;
- по лоту № 2 – 5262 (Пять тысяч двести шестьдесят два) рубля 72 коп.;
- по лоту № 3 – 35737 (Тридцать пять тысяч семьсот тридцать семь) рублей 20 коп.

7. Установить размер задатка для участия в аукционе – 50% от начальной цены. Соответственно размер задатка составит:

- по лоту № 1 – 15788 (Пятнадцать тысяч семьсот восемьдесят восемь) рублей 16 коп.;
- по лоту № 2 - 2631 (Две тысячи шестьсот тридцать один) рубль 36 коп.;
- по лоту № 3 - 17868 (Семнадцать тысяч восемьсот шестьдесят восемь) рублей 60 коп.

Установить, что задаток вносится претендентом в качестве обеспечения обязательства по заключению договора на право размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) в случае признания претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с претендента в оплату за право размещения нестационарного торгового объекта в этом же случае.

8. Порядок проведения аукциона устанавливается в соответствии с Положением о порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края.

9. Установить, что для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копию документа, удостоверяющего личность заявителя - индивидуального предпринимателя или его представителя, представителя юридического лица, самозанятого гражданина или его представителя;
- документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя в случае подачи заявления представителем заявителя (в случае, если от имени юридического лица действует лицо, имеющее право действовать без доверенности, предоставление указанного документа не требуется);
- справку о наличии личного подсобного хозяйства у физического лица, являющегося самозанятым гражданином, планирующего реализацию товаров собственного производства (плодоовощная продукция; рассада (семена) овощей, цветов; живые цветы; саженцы декоративных и плодовых деревьев; бахчевые культуры), выданная в порядке, установленном соответствующим нормативным правовым актом Петровского муниципального округа Ставропольского края;
- нотариально заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель вправе предоставить по собственной инициативе следующие документы:

- справку о постановке на учет (снятии с учета) физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход;
- выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) на дату подачи заявки;

10. Утвердить прилагаемое извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края.

11. Утвердить прилагаемую документацию об аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края.

12. Отделу развития предпринимательства, торговли и потребительского рынка администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края:

12.1. Опубликовать извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края в газете «Вестник Петровского муниципального округа»;

12.2. Разместить на официальном сайте администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края и информацию о результатах аукциона.

13. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на управляющего делами администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края Петрича Ю.В.

14. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского муниципального
округа Ставропольского края
Н.В.Конкина

Утверждено
распоряжением администрации Петровского
муниципального округа Ставропольского края
от 09 августа 2024 г. № 385-р

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края

Администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края (далее – администрация муниципального округа) в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135–ФЗ «О защите конкуренции», Положением о порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края, Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края, Схемой размещения нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края от 03 июля 2024 г. № 1246 (далее – Положение, Схема), проводит аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края (далее – аукцион). Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) (далее – НТО).

1 Организатор аукциона: отдел развития предпринимательства, торговли и потребительского рынка администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края (далее – отдел развития предпринимательства, торговли и потребительского рынка), юридический адрес: 356530, Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, площадь 50 лет Октября, 8, 2 этаж, кабинет № 213, контактное лицо: Черскова Лариса Петровна, контактный телефон 8(86547) 4-26-60.

Функции по проведению аукциона осуществляет комиссия по подготовке и проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов (далее – комиссия).

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовывается в газете «Вестник Петровского муниципального округа».

2. Реквизиты решения о проведении аукциона: Распоряжение от «__»_____2024 г. № ___-р «О проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона: 356530, Ставропольский край, город Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, отдел развития предпринимательства, торговли и потребительского рынка, зал № 1, 1 этаж, 20 сентября 2024 года, 11 часов 00 минут.



Раздел 2 “Проект межевания территории. Текстовая часть”.

2.1. Основание для разработки проекта межевания территории

Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Оросительная система на землях ООО «АПК» Петровского МО, Ставропольского края. 1 этап» разработан в соответствии с нормативными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утверждено Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564;
- Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утверждены Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402;
- Федеральный закон «О землеустройстве» № 78-ФЗ от 18 июля 2001 г.;
- Инструкция по межеванию земель, утвержденная Роскомземом 08.04.1996 г.;
- Письмо Росземкадастра от 28.02.2003 г. №АО/54 «О применении Инструкции по межеванию земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

Проект межевания территории выполнен в соответствии с разработанным проектом планировки территории.

2.2. Основные показатели проекта межевания территории

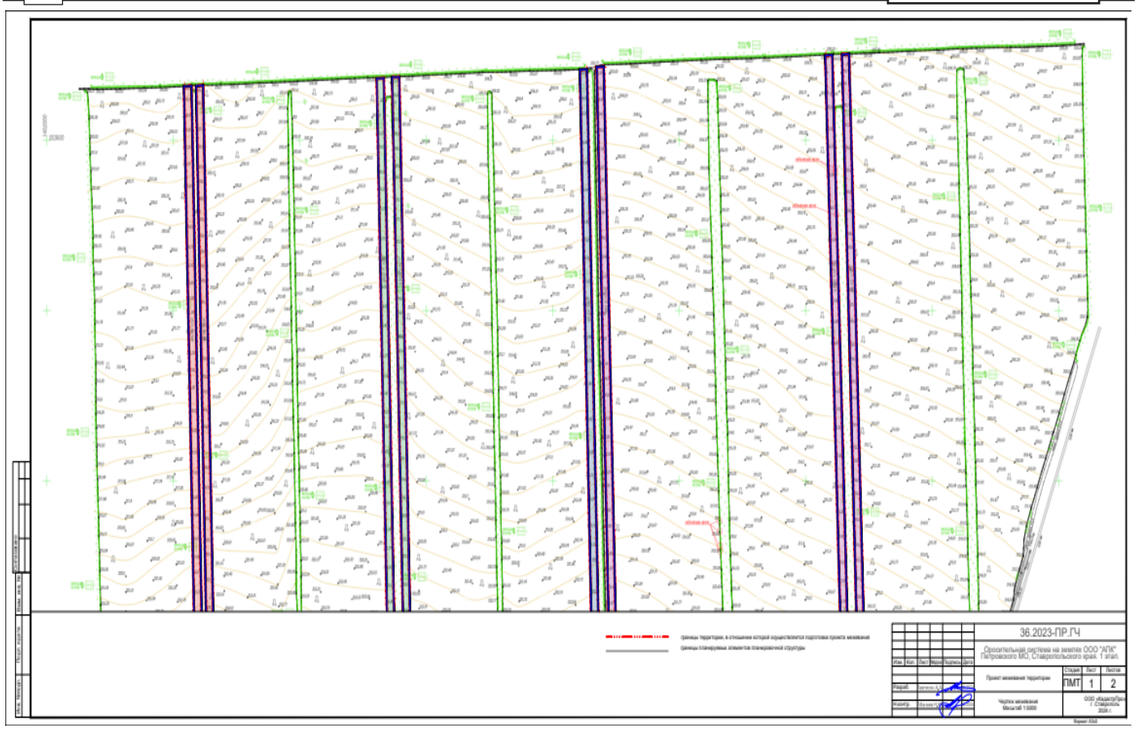
Перечень образуемых земельных участков (ОЗУ)
и частей земельных участков (чзу)

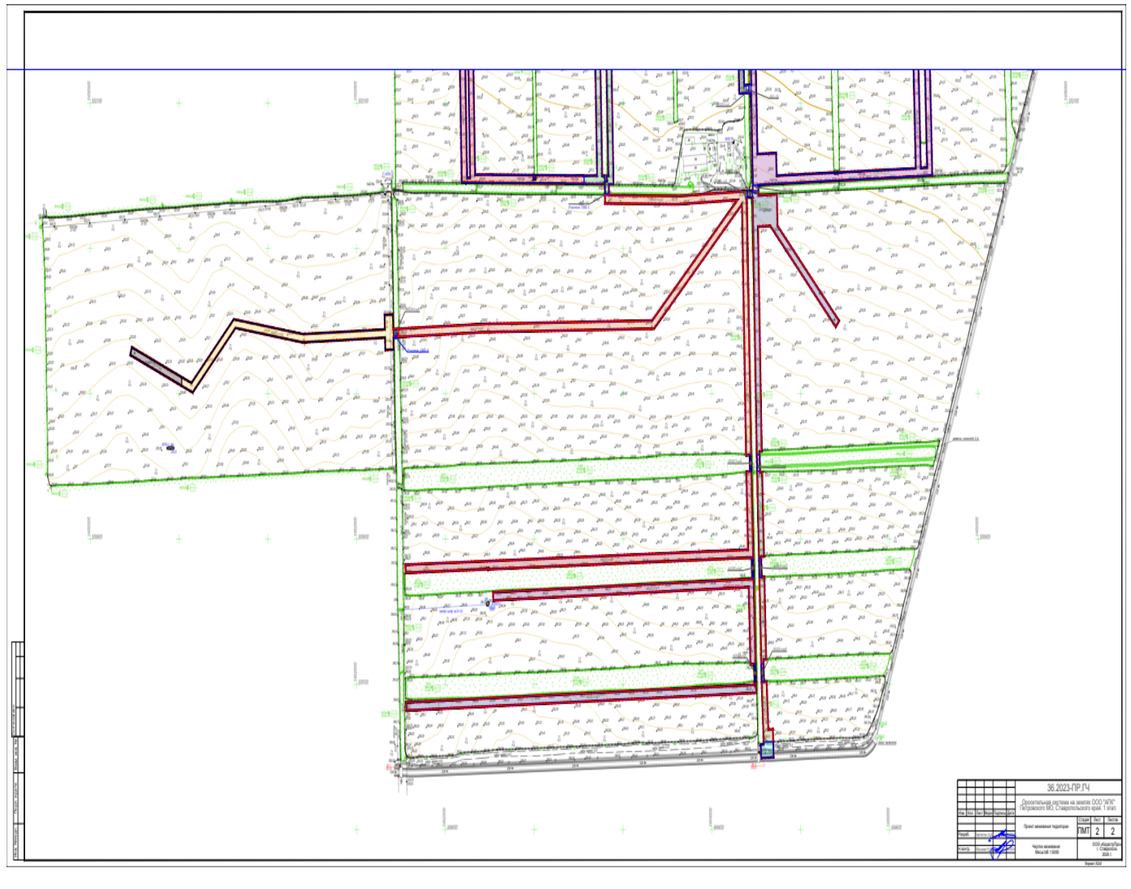
| № п/п | Условный номер ОЗУ (чзу) | № характерных точек ОЗУ (чзу) | Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется ЗУ | Площадь ОЗУ (чзу), м² | Способ образования ЗУ | Категория земель |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 26:08:000000:ЗУ1 | 28, 29, 32, н1, н2, н115, н116, н118, н119, н127, н19, н20, н21, н51, н93, н94 | 26:08:000000 | 1147 | Образование из земель государственной или муниципальной собственности | Земли сельскохозяйственного назначения |
| | 26:08:000000:4988/чзу1 | 1-4 | 26:08:000000:4988 | 8 521 | Формирование части ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения |
| | 26:08:000000:4922/чзу1 | 5-23 | 26:08:000000:4922 | 40 296 | Формирование части ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения |
| | 26:08:000000:4922/чзу2 | н1-н22 | 26:08:000000:4922 | 105 434 | Формирование части ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения |
| | 26:08:000000:4922/чзу3 | н23-н34 | 26:08:000000:4922 | 62 321 | Формирование части ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения |
| | 26:08:000000:4922/чзу4 | н35-н43 | 26:08:000000:4922 | 48 486 | Формирование части ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения |
| | 26:08:000000:4922/чзу5 | н44-н49 | 26:08:000000:4922 | 55 273 | Формирование части ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения |
| | 26:08:000000:4922/чзу6 | н50-н63 | 26:08:000000:4922 | 50 928 | Формирование части ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения |
| | 26:08:000000:4922/чзу7 | н64-н73 | 26:08:000000:4922 | 8 248 | Формирование части ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения |
| | 26:08:000000:4922/чзу8 | н74-н81 | 26:08:000000:4922 | 8 144 | Формирование части ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения |
| | 26:08:000000:4922/чзу9 | н82-н89 | 26:08:000000:4922 | 6 902 | Формирование части ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения |
| | 26:08:000000:4922/чзу10 | н90-н108 | 26:08:000000:4922 | 113 507 | Формирование части ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения |
| | 26:08:000000:4922/чзу11 | н109-н114 | 26:08:000000:4922 | 47 186 | Формирование части ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения |
| | 26:08:000000:4922/чзу12 | 24-48 | 26:08:000000:4922 | 202 727 | Формирование части ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения |
| | 26:08:000000:4908/чзу1 | 49-66 | 26:08:000000:4908 | 129 431 | Формирование части ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения |
| | 26:08:000000:622/чзу1 | 67-70 | 26:08:000000:622 | 3656 | Формирование части ЗУ | Земли водного фонда |
| | 26:08:000000:4003/чзу1 | н111-н115 | 26:08:000000:4003 | 460 | Формирование части ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения |
| | 26:08:000000:4003/чзу2 | н50, н117-н119 | 26:08:000000:4003 | 610 | Формирование части ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения |
| | 26:08:000000:4003/чзу3 | н3, н4, н23, н120 | 26:08:000000:4003 | 454 | Формирование части ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения |
| | 26:08:000000:4003/чзу4 | н61, н64, н73, н62 | 26:08:000000:4003 | 800 | Формирование части ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения |
| | 26:08:000000:4003/чзу5 | н70, н71, н80, н81 | 26:08:000000:4003 | 809 | Формирование части ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения |
| | 26:08:000000:4003/чзу6 | н24, н25, н35, н43 | 26:08:000000:4003 | 543 | Формирование части ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения |
| | 26:08:000000:4003/чзу7 | н36, н44, н49, н121 | 26:08:000000:4003 | 502 | Формирование части ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения |
| | 26:08:000000:4003/чзу8 | н77, н78, н88, н89 | 26:08:000000:4003 | 806 | Формирование части ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения |
| | 26:08:000000:4003/чзу9 | н122-н125 | 26:08:000000:4003 | 457 | Формирование части ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения |

Примечания:
1. Образуемые земельные участки для размещения оросительной системы не относятся к территории общего пользования.
2. Целью проекта межевания не является определение местоположения границ, образуемых или изменяемых лесных участков, в связи с чем такие сведения как целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в проекте межевания не предоставляются.
3. Резервирование или изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом межевания не предполагается.

2.3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (частей земельных участков)

| | | |
|---|---|---|
| кадастровый номер: | 26:08:000000:ЗУ1 | |
| Площадь,(кв.м): | 1147 | |
| № точки | X (север) | Y (восток) |
| номер контура | :ЗУ1(1) | |
| Площадь,(кв.м): | 351.56 | |
| 1 | 502163.11 | 1404220.63 |
| 2 | 502135.12 | 1404221.42 |
| 3 | 502134.76 | 1404208.88 |
| 4 | 502162.75 | 1404208.07 |
| 1 | 502163.11 | 1404220.63 |
| номер контура | :ЗУ1(2) | |
| Площадь,(кв.м): | 578.55 | |
| 5 | 501817.15 | 1404230.62 |
| 6 | 501817.12 | 1404261.06 |
| 7 | 501798.11 | 1404261.60 |
| 8 | 501798.14 | 1404231.17 |
| 5 | 501817.15 | 1404230.62 |
| номер контура | :ЗУ1(3) | |
| Площадь,(кв.м): | 108.41 | |
| 9 | 501797.11 | 1404201.82 |
| 10 | 501775.00 | 1404202.40 |
| 11 | 501774.97 | 1404197.48 |
| 12 | 501796.90 | 1404196.90 |
| 9 | 501797.11 | 1404201.82 |
| номер контура | :ЗУ1(4) | |
| Площадь,(кв.м): | 108.03 | |
| 13 | 501788.07 | 1403398.48 |
| 14 | 501787.89 | 1403420.39 |
| 15 | 501782.96 | 1403420.36 |
| 16 | 501783.14 | 1403398.61 |
| 17 | 501783.15 | 1403398.44 |
| 13 | 501788.07 | 1403398.48 |
| кадастровый номер: | 26:08:000000:4988/чзу1 | |
| Площадь,(кв.м): | 8521 | |
| № точки | X (север) | Y (восток) |
| 18 | 501259.71 | 1400734.61 |
| 19 | 501156.65 | 1401014.90 |
| 20 | 501126.47 | 1401015.84 |
| 21 | 501233.43 | 1400724.94 |
| 18 | 501259.71 | 1400734.61 |
| кадастровый номер: | 26:08:000000:4922/чзу1 | |
| Площадь,(кв.м): | 40296 | |
| № точки | X (север) | Y (восток) |
| 22 | 501372.25 | 1402204.34 |
| 23 | 501322.31 | 1402206.05 |
| 24 | 501322.34 | 1402206.98 |
| 25 | 501294.34 | 1402207.38 |
| 26 | 501294.33 | 1402207.00 |
| 27 | 501274.98 | 1402207.62 |
| 28 | 501252.34 | 1402207.99 |
| 29 | 501250.71 | 1402216.47 |
| 30 | 501292.72 | 1402160.03 |
| 31 | 501277.22 | 1401706.96 |
| 32 | 501277.22 | 1401691.81 |
| 33 | 501326.28 | 1401318.12 |
| 34 | 501104.30 | 1401076.14 |
| 35 | 501126.46 | 1401015.85 |
| 36 | 501156.65 | 1401014.91 |
| 37 | 501136.47 | 1401069.79 |
| 38 | 501355.74 | 1401308.82 |
| 39 | 501305.22 | 1401693.64 |
| 40 | 501305.22 | 1401706.49 |
| 41 | 501320.70 | 1402159.07 |
| 42 | 501370.64 | 1402157.37 |
| 22 | 501372.25 | 1402204.34 |
| кадастровый номер; | 26:08:000000:4922/чзу2 | |
| Площадь,(кв.м): | 105434 | |
| № точки | X (север) | Y (восток) |
| 43 | 501796.90 | 1404196.89 |
| 44 | 501774.96 | 1404197.47 |
| 45 | 500889.24 | 1404220.64 |
| 46 | 500888.98 | 1404212.46 |
| 47 | 500888.36 | 1404192.66 |
| 48 | 501751.90 | 1404170.06 |
| 49 | 501323.38 | 1403673.71 |
| 50 | 501323.38 | 1403654.59 |
| 51 | 501312.30 | 1402746.25 |
| 52 | 501312.30 | 1402732.40 |
| 53 | 501295.30 | 1402235.52 |
| 54 | 501323.31 | 1402235.10 |
| 55 | 501340.30 | 1402731.92 |
| 56 | 501340.30 | 1402746.08 |
| 57 | 501351.49 | 1403663.42 |
| 58 | 501766.57 | 1404144.21 |
| 59 | 501751.77 | 1403804.40 |
| 60 | 501755.14 | 1403398.21 |
| 61 | 501783.14 | 1403398.44 |






Со сведениями о порядке проведения аукциона можно ознакомиться на официальном сайте администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://petrgosk.gosuslugi.ru/ в разделе «Экономика» «Развитие предпринимательства, торговли и потребительского рынка» или получить на бумажном носителе в отделе развития предпринимательства, торговли и потребительского рынка при личном обращении с понедельника по пятницу с 08-00 часов до 17-00 часов по адресу: Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, площадь 50 лет Октября, 8, кабинет 209, 213.

4. Предмет аукциона (лот), в том числе местонахождение, тип (вид), целевое (функциональное) назначение, площадь места, предоставляемого для размещения НТО:

Предметом аукциона на право заключения договора на размещение НТО являются свободные места для размещения НТО, указанные в Схеме:

Лот № 1 – торговый павильон, адрес места расположения: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, с. Константиновское, в районе пл. Свободы, 47, продовольственные товары, 1 место, площадь размещения 48 кв.м (№ 6.9 Схемы, далее лот № 1);

Лот № 2 - торговый павильон, адрес места расположения: Ставропольский край, Петровский район, с. Благодатное, ул. Советская, 18, кадастровый номер земельного участка 26:08:020613:86, 1 место, площадь размещения 8 кв.м (№ 2.3 Схемы, далее лот № 2);

Лот № 3 — киоск, адрес места расположения: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, в районе проспекта Генерала Воробьева, 1 , продовольственные товары, 1 место, площадь размещения 15 кв.м (№ 1.62 Схемы, далее лот № 3).

5. Правила проведения аукциона: для участия в аукционе заявители (юридические лица, индивидуальные предприниматели и самозанятые граждане) лично или через своего представителя представляют в администрацию Петровского муниципального округа Ставропольского края, следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме, утвержденной постановлением администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края от 03 июля 2024 г. № 1246 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края», с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копию документа, удостоверяющего личность заявителя – индивидуального предпринимателя или его представителя, представителя юридического лица, самозанятого гражданина или его представителя;

- документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя в случае подачи заявления представителем заявителя (в случае, если от имени юридического лица действует лицо, имеющее право действовать без доверенности, предоставление указанного документа не требуется);

- вправе предоставить выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) на дату подачи заявки;

- справку о наличии личного подсобного хозяйства у физического лица, являющегося самозанятым гражданином, планирующего реализацию товаров собственного производства (плодоовощная продукция; рассада (семена) овощей, цветов; живые цветы; саженцы декоративных и плодовых деревьев; бахчевые культуры), выданная в порядке, установленном соответствующим нормативным правовым актом Петровского муниципального округа (в соответствии с назначением (специализацией) нестационарного торгового объекта);

- вправе предоставить справку о постановке на учет (снятии с учета) физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход;

- нотариально заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе осуществляется комиссией.

Комиссия рассматривает поступившие заявки на участие в аукционе в течение 3 рабочих дней со дня истечения срока приема заявок.

Секретарь комиссии ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона ведет аудиозапись процедуры аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

6. Срок действия договора на размещение НТО - 5 лет.

7. Начальная цена предмета аукциона в размере годовой платы установлена в соответствии с отчетами об оценке объектов оценки, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и составляет:

- по лоту № 1 – 31576 (Тридцать одна тысяча пятьсот семьдесят шесть) рублей 32 коп;

- по лоту № 2 – 5262 (Пять тысяч двести шестьдесят два) рубля 72 коп.;

- по лоту № 3 – 35737 (Тридцать пять тысяч семьсот тридцать семь) рублей 20 коп.

8. «Шаг аукциона» устанавливается в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона:

- по лоту № 1 – 947 (Девятьсот сорок семь) рублей 29 коп.;

- по лоту № 2 — 157 (Сто пятьдесят семь) рублей 88 коп. ;

- по лоту № 3 — 1072 (Одна тысяча семьдесят два) рубля 12 коп.

9. Форма заявки на участие в аукционе утверждена постановлением администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края от 03 июля 2024 г. № 1246 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края».

10. Порядок приема заявок, адрес места приема заявок:

– заявка и пакет документов на участие в открытом аукционе предоставляются в письменной форме в администрацию муниципального округа по адресу: 356530, Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, 2 этаж, кабинет № 209, 213 в двух экземплярах, один из которых остается в администрации муниципального округа, другой – у заявителя.

Заявки могут быть направлены в администрацию муниципального округа:

- посредством почтовой связи на бумажном носителе по адресу: 356530, Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8;

- по электронной почте по адресу: torg@petrgosk.ru., подписанные электронно-цифровой подписью заявителя (ЭЦП).

11. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:

в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин по московскому времени с 19 августа 2024 г.;

окончание приема заявок на участие в аукционе:

в рабочие дни с 08 час. 00 мин – 17 час. 00 мин. по московскому времени по 17 сентября 2024 г.

Организатор аукциона регистрирует заявку на участие в аукционе в день ее поступления в журнале регистрации заявок на участие в аукционе на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов. Заявка и опись предоставляемых документов составляется в двух экземплярах, один из которых остается в администрации муниципального округа, другой – у заявителя.

Все листы Заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе должна содержать опись входящих в состав документов и быть подписана Участником, или лицом, уполномоченным таким Участником.

Соблюдение Участником указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав Заявки на участие в аукционе поданы от имени Участника, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в заявке на участие в аукционе документов и сведений.

Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или самозанятый гражданин, подавшие Заявку на участие в аукционе, вправе отозвать заявку в любое время до дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

Прием документов прекращается не ранее чем за 5 календарных дней до дня проведения аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного предмета аукциона (лота).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

12. Размер задатка, порядок и срок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка:

Сумма задатка для участия в аукционе определена в размере 50 процентов от начальной цены предмета аукциона и составляет:

- по лоту № 1 – 15788 (Пятнадцать тысяч семьсот восемьдесят восемь) рублей 16 коп.;

- по лоту № 2 - 2631 (Две тысячи шестьсот тридцать один) рубль 36 коп.;

- по лоту № 3 - 17868 (Семнадцать тысяч восемьсот шестьдесят восемь) рублей 60 коп.

Срок внесения задатка: не позднее 17 сентября 2024 г.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток путем перечисления на расчетный счет заявителя в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

УФК по Ставропольскому краю (администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края)

Лицевой счет 05213D29550

ОКТМО 07546000

ИНН 2617014342

КПП 261701001

Расчетный счет 03232643075460002100, ЕКС 40102810345370000013

ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ// УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК 010702101.

Назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта по лоту № _____».

Задаток считается внесенным со дня зачисления денежных средств на счет организатора проведения аукциона.

13. Срок, в течение которого победитель аукциона обязан заключить договор на размещение НТО: не позднее 10 рабочих дней победитель аукциона (либо единственный участник аукциона) возвращает подписанный со своей стороны экземпляр договора на размещение НТО.

14. Проект договора на право размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края:

ДОГОВОР

на право размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края

«___»_____ 20__ г. г. Светлоград

Администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края, именуемая в дальнейшем «Администрация округа», в лице

_____
_____
_____

действующего на основании _____, с одной стороны, и _____
_____,

(юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, самозанятый гражданин) именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», зарегистрированный по адресу:

_____
_____,

(индекс, край, город (село, и т.п.), улица, дом)

с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основан ии_____

(основание для заключения договора)

_____
_____

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация округа предоставляет по акту приема-передачи Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта - (далее - Объект) для осуществления _____
_____

(вид деятельности)

по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края (далее - Схема)

_____,

(место расположения объекта)

а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Ставропольского края и муниципальными правовыми актами Администрации округа.

1.2. Настоящий договор на размещение Объекта является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов, и пунктом 1.1 настоящего договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается
с «___» _____ _____ г. по « ___» _____ _____ г.

2. Плата за размещение объекта и порядок расчетов

2.1. Плата за размещение Объекта устанавливается на основании независимой оценки, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.2. Плата за размещение объекта устанавливается и определена в размере _____(_____) рублей в год.

2.3. Общая стоимость по договору составляет _____
_____ рублей и рассчитана по формуле: _____

Задаток в размере _____(_____) рублей, внесенный до даты рассмотрения заявки на участие в аукционе, засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

2.4. Плата за размещение Объекта производится Хозяйствующим субъектом ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Администрации округа, указанный в пункте 7 договора, не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.

2.5. В назначении платежа необходимо указать: Оплата за размещение нестационарного торгового объекта по договору от «__» _____ 20 ___ г. № ___. Ф.И.О. плательщика.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Администрация округа имеет право:

3.1.1. В любое время действия настоящего договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего договора на месте размещения Объекта.

3.1.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Хозяйствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его типом, специализацией, периодом размещения, схемой и иными условиями настоящего договора.

3.1.3. Отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в следующих случаях:

- неисполнение лицом, с которым заключен договор на размещение НТО, обязательств по размещению (установке) НТО в соответствии с условиями и в сроки, установленные договором на размещение НТО;
- неисполнением лицом, с которым заключен договор на размещение НТО, обязательств по осуществлению в НТО торговой деятельности, предусмотренной договором на размещение НТО, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;
- систематического (два и более раза подряд) невнесения лицом установленной платы по договор на размещение НТО в сроки, установленные договором на размещение НТО;
- использование по договору на размещение НТО с хозяйствующим субъектом места, определенного Схемой, если тип и (или) специализация НТО, не соответствует предусмотренным Схемой.
- прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной договора;
- ликвидации юридического лица, являющегося стороной договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- прекращение деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектов, в качестве индивидуального предпринимателя или самозанятым гражданином.

Администрация округа, при наличии оснований, предусмотренных настоящим пунктом договора в течение 30 календарных дней со дня их установления направляет Хозяйствующему субъекту заказное письмо с уведомлением о вручении об одностороннем отказе от договора на размещение НТО с указанием причины отказа.

Договор на размещение НТО считается расторгнутым с момента надлежащего уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от договора на размещение НТО. После чего Хозяйствующий субъект в течение 15 календарных дней обязан освободить и передать место для размещения НТО по акту приема-передачи, составляемому Администрацией округа.

3.1.4. В случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ставропольского края, Положения о порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края, предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта на свободном месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов.

В этом случае Сторонами заключается договор о размещении на свободном месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого договора.

3.2. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.2.1. Разместить Объект по месту расположения в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

3.2.2. В случае, предусмотренном п. п. «в» пункта 3.22 Положения о порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края, переместить Объект с места его размещения на свободное место, предусмотренное Схемой, без проведения торгов на право заключения договора о размещении Объекта до окончания срока действия настоящего договора.

3.3. Хозяйствующий субъект обязан:

3.3.1. Сохранять тип и специализацию, место расположения Объекта в течение установленного п. 1.3 договора периода размещения Объекта.

3.3.2. Соблюдать режим работы Объекта и дополнительные условия осуществления данного вида деятельности Объекта.

3.3.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, требованиями федерального законодательства, муниципальными правовыми актами Петровского муниципального округа.

3.3.4. Обеспечивать сохранение эстетичного внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

3.3.5. Обеспечивать соблюдение санитарных норм и правил, Правил благоустройства территории, в том числе заключать на весь срок действия Объекта договор на вывоз твердых бытовых отходов со специализированной организацией.

3.3.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.3.7. Использовать объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.3.8. Не допускать загрязнение, захламление и складирование материалов на прилегающей территории места размещения Объекта.

3.3.9. Не допускать передачу прав по настоящему договору на размещение Объекта третьим лицам.

3.3.10. Своевременно освободить место размещения Объекта, привести место размещения Объекта в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней со дня окончания срока действия договора, а также в случае досрочного одностороннего отказа от исполнения настоящего договора по инициативе Администрации округа в течение 15 календарных дней освободить и передать место размещения Объекта по акту приема-передачи, составляемом Администрацией округа.

3.3.11. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами (объектами по предоставлению услуг), обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным объектам.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Изменение и прекращение договора

5.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

1) основания заключения договора на размещение нестационарного объекта;

2) цена, за которую победитель аукциона (единственный участник аукциона) приобрел право на заключение договора на размещение нестационарного объекта;

3) адрес размещения, тип, специализация, период размещения нестационарного объекта;

4) ответственность Сторон.

5.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.



воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письму от 03.10.2023 г. №06-11/06-10/8982 Управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в границах территории проектирования отсутствуют (приложение К отчета по результатам инженерно-экологических изысканий).

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 07.03.2017) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения земляных, строительных, работ обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик работ, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Согласно предоставленного заказчиком Техническому отчету 119-10/2023-СК выпущенного ООО «НИИИ «СЕВКАВАРЕХОЛОГИЯ»», и Акту государственной историко-культурной экспертизы на территории проектирования:

- отсутствуют объекты археологического наследия, включённые в Единый гос. реестр объектов культурного наследия;
- отсутствуют выявленные объекты археологического наследия, состоящие на государственном учете в региональном органе охраны объектов культурного наследия;
- отсутствуют объекты, обладающие признаками археологического наследия.

В связи со сказанным, «Схема границ территорий объектов культурного наследия» в составе графической части проекта отсутствует.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При проведении оценки воздействия на окружающую среду рассмотрены вопросы охраны окружающей среды при реализации намечаемой хозяйственной деятельности по осуществлению строительства системы орошения. По результатам проведенного анализа намечаемой деятельности с точки зрения воздействия на окружающую среду можно констатировать следующее:

По Постановлению Правительства РФ от 7 декабря 1996 г. N 1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения», проектируемый объект не попадает в зону округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения. Полезные ископаемые, полезные ископаемые в границах участков недр, имеющих статус горного отвода, особо охраняемые природные территории федерального, краевого и местного значения, лесничества отсутствуют, в связи с чем информация о них не отражена в соответствующих графических разделах Материалов по обоснованию проекта планировки территории.

Степень воздействия техногенной нагрузки на природную среду от проектируемой насосной станции и трубопроводов из пластмассовых труб (ПНД), условно можно охарактеризовать как допустимую, т.е. не приводящую к потере устойчивости природной среды и опасным изменениям ее компонентов и не требующая проведения специальных комплексов защитных мероприятий.

По результатам инженерно-экологических изысканий выявлено следующее:

- территория проектирования не входит в границы особо охраняемых природных территорий федерального, краевого и местного значения, находится за пределами лесопарковых зеленых поясов;
- по данным Северо-Кавказского межрегионального управления Россельхознадзора на территории Петровского муниципального округа зарегистрирован 19 скотомогильников, в том числе 13 ликвидированных. Ближайший скотомогильник находится на расстоянии 7,4 км от участка изысканий (проектирования);
- согласно письму филиала государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставропольпрайводоканал» - Северный производственно-техническое подразделение Светлоградское, источники поверхностного/подземного водоснабжения отсутствуют в районе изысканий (проектирования);
- согласно письму от ФБГУ «Управление «Ставропольмелиоводхоз», водоохранная зона Большого Ставропольского канала в зоне производства работ совпадает по ширине с полосой отвода и составляет от 65 до 48 м слева от оси канала (на стороне участка изысканий(проектирования)), тем самым, участок попадает в водоохранную зону. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды;
- в границах участка изысканий, а также вблизи него, отсутствуют территории лесов, имеющих защитный статус, в том числе не входящие в государственный лесной фонд, находящиеся в собственности Петровского муниципального округа Ставропольского края;
- ближайший действующий к району проектирования объект хранения (захоронения) ТКО – закрытая несанкционированная свалка ТКО с. Рогатая Балка, расположенная в 400 м от крайнего домовладения северо-восточной окраины поселка, координаты условно-центральной точки свалки: 45.214083, 43.060419;
- ближайшее от объекта кладбище в с. Рогатая Балка расположено на расстоянии около 4,15 км от объекта изысканий;
- санитарно-защитные зоны предприятий отсутствуют в границах участка изысканий.

Согласно архивным данным Большой Ставропольский канал предназначен для транспортировки воды для полива сельскохозяйственных культур, не является рыбохозяйственным объектом и не используется в целях рыборазведения.

При производстве работ необходимо не допускать несанкционированное уничтожение естественной растительности на прилегающих землях, в том числе древесно-кустарниковой растительности.

Временное хранение отходов на площадке строительства осуществляется в металлических контейнерах, исключающих загрязнение среды обитания животных.

Заправка строительной техники с ограниченной подвижностью на площадках кратковременного отстоя производится автозаправщиками с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия, и с применением металлических поддонов.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Согласно исходным данным и требованиями для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, выданными Главным управлением Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Ставропольскому краю: требования к типу защитного сооружения: не требуется.

Территория размещения линейного объекта не входит в зону охраны памятников истории, культуры и архитектуры Петровского муниципального округа. Рядом расположенных категорированных объектов нет.

«Оросительная система на землях ООО «АПК» Петровского МО, Ставропольского края. 1 этап»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

36.2023-ПР

Том 3.

Проект межевания территории

Основная часть

Содержание тома

Состав документации
Раздел 1 “ Проект межевания территории. Графическая часть”
Раздел 2 “Проект межевания территории. Текстовая часть”.
2.1. Основание для разработки проекта межевания территории
2.2. Основные показатели проекта межевания территории
2.3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков
2.4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
2.5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

| Номер тома | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Проект планировки территории. Основная часть | |
| 2 | Проект планировки территории. Материалы по обоснованию | |
| 3 | Проект межевания территории. Основная часть | |
| 4 | Проект межевания территории. Материалы по обоснованию | |

Раздел 1 “ Проект межевания территории. Графическая часть”

Графическая часть данного раздела подготовлена в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. N 564 «об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

На чертеже межевания территории не отображены ввиду отсутствия таковых:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.
-

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | Сбросное сооружение - 7 шт | Д=1,5 м и Д=1,0 м | 2,9 | | плитный | 2,7 | 1,0 |
| 7 | Орошаемый массив с трубопроводами из полиэтиленовых труб d=110-500 мм – метод ГНБ (2 шт.) | от 6 до 32 м | | | | от 1 м до верха трубы | 0,037 |
| 8 | Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ для НС (ТП НС) | 5х4,5 | | | ленточный | до 1 м | 0,20 |
| 9 | Ж/б колодец – 2 шт. Для установки двух затворов | Д=2,0 м | - | | плитный | 4,0 | 1,0 |
| 10 | Ж/б колодец – 1 шт. Для установки расходомера на самотечном трубопроводе | Д=1,5 м | - | | плитный | 3,0 | 1,0 |
| 11 | Ж/б колодец – 6 шт. Для установки датчиков расходомера на напорных отходящих трубопроводах | Д=1,5 м | - | | плитный | 3,0 | 1,0 |

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый объект расположен на территории одного муниципального образования Ставропольского края: Петровского муниципального округа. Строительство линейного объекта предполагается в границах кадастровых кварталов 26:08:070301, 26:08:070302, 26:08:070601.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

| № п/п | Координата X | Координата Y |
|---|---|---|
| 1 | 503852.91 | 1405171.61 |
| 2 | 501850.63 | 1405240.97 |
| 3 | 501846.89 | 1405133.57 |
| 4 | 501818.68 | 1404261.03 |
| 5 | 501782.72 | 1404262.06 |
| 6 | 501786.37 | 1404366.34 |
| 7 | 501678.07 | 1404369.57 |
| 8 | 501350.03 | 1404716.65 |
| 9 | 501329.66 | 1404697.39 |
| 10 | 501676.87 | 1404330.03 |
| 11 | 501674.79 | 1404260.19 |
| 12 | 500901.71 | 1404280.59 |
| 13 | 500901.27 | 1404268.54 |
| 14 | 500828.73 | 1404271.18 |
| 15 | 500829.17 | 1404283.28 |
| 16 | 500755.74 | 1404285.76 |
| 17 | 500539.81 | 1404293.23 |
| 18 | 500539.24 | 1404277.67 |
| 19 | 500469.11 | 1404280.22 |
| 20 | 500469.59 | 1404295.65 |
| 21 | 500185.26 | 1404305.49 |
| 22 | 500184.77 | 1404290.53 |
| 23 | 500108.37 | 1404293.30 |
| 24 | 500108.83 | 1404308.50 |
| 25 | 499943.35 | 1404317.93 |
| 26 | 499944.83 | 1404344.19 |
| 27 | 499848.87 | 1404347.75 |
| 28 | 499846.27 | 1404277.77 |
| 29 | 499892.27 | 1404276.06 |
| 30 | 499892.85 | 1404291.88 |
| 31 | 499935.34 | 1404290.34 |
| 32 | 500107.97 | 1404280.50 |
| 33 | 500199.87 | 1404276.94 |
| 34 | 500754.78 | 1404257.75 |
| 35 | 500934.20 | 1404251.70 |
| 36 | 501775.18 | 1404229.50 |
| 37 | 501774.95 | 1404197.49 |
| 38 | 500889.23 | 1404220.66 |
| 39 | 500832.28 | 1404222.55 |
| 40 | 500532.32 | 1404232.84 |
| 41 | 500468.56 | 1404234.86 |
| 42 | 500169.68 | 1404245.59 |
| 43 | 500107.05 | 1404248.35 |
| 44 | 500070.39 | 1404250.52 |
| 45 | 500009.58 | 1404279.54 |
| 46 | 500037.59 | 1404278.68 |
| 47 | 500098.13 | 1404240.71 |
| 48 | 500106.83 | 1404240.32 |
| 49 | 500169.45 | 1404237.57 |
| 50 | 500168.90 | 1404217.57 |
| 51 | 500433.97 | 1404208.06 |
| 52 | 500388.63 | 1402769.15 |
| 53 | 500416.55 | 1402768.38 |
| 54 | 500462.61 | 1404226.85 |
| 55 | 500535.72 | 1404223.87 |
| 56 | 500495.92 | 1402740.06 |
| 57 | 500498.85 | 1402740.00 |
| 58 | 500498.73 | 1402734.04 |
| 59 | 500495.76 | 1402734.09 |
| 60 | 500483.48 | 1402776.30 |
| 61 | 500511.50 | 1402775.54 |
| 62 | 500563.22 | 1404203.74 |
| 63 | 500831.42 | 1404194.54 |
| 64 | 500832.05 | 1404214.78 |
| 65 | 500888.96 | 1404212.45 |
| 66 | 500888.34 | 1404192.65 |
| 67 | 501751.87 | 1404170.05 |
| 68 | 501323.37 | 1403673.72 |
| 69 | 501323.37 | 1403654.59 |
| 70 | 501312.28 | 1402746.25 |
| 71 | 501312.28 | 1402732.40 |
| 72 | 501295.26 | 1402234.85 |
| 73 | 501303.08 | 1402234.85 |
| 74 | 501303.08 | 1402232.45 |
| 75 | 501295.18 | 1402232.46 |
| 76 | 501294.31 | 1402207.02 |
| 77 | 501252.34 | 1402208.46 |
| 78 | 501250.70 | 1402161.45 |
| 79 | 501292.70 | 1402160.02 |
| 80 | 501277.21 | 1401706.96 |
| 81 | 501277.21 | 1401691.81 |
| 82 | 501326.27 | 1401318.13 |
| 83 | 501104.28 | 1401076.15 |
| 84 | 501233.42 | 1400724.92 |
| 85 | 501259.72 | 1400734.60 |
| 86 | 501136.49 | 1401069.78 |
| 87 | 501355.76 | 1401308.81 |
| 88 | 501305.24 | 1401693.64 |
| 89 | 501305.24 | 1401706.49 |
| 90 | 501320.72 | 1402159.06 |
| 91 | 501370.66 | 1402157.35 |
| 92 | 501372.26 | 1402204.35 |
| 93 | 501332.33 | 1402206.06 |
| 94 | 501340.31 | 1402731.92 |
| 95 | 501340.31 | 1402746.08 |
| 96 | 501351.31 | 1403663.42 |
| 97 | 501766.56 | 1404144.17 |
| 98 | 501751.76 | 1403804.40 |
| 99 | 501755.13 | 1403398.19 |
| 100 | 501788.18 | 1403398.47 |
| 101 | 501821.35 | 1403397.64 |
| 102 | 501822.21 | 1403275.77 |
| 103 | 501822.84 | 1403175.77 |
| 104 | 501825.33 | 1402765.09 |
| 105 | 501826.55 | 1402591.87 |
| 106 | 501758.55 | 1402542.30 |
| 107 | 503759.32 | 1402572.32 |
| 108 | 501842.41 | 1402621.50 |
| 109 | 501842.31 | 1402639.03 |
| 110 | 503759.77 | 1402590.35 |
| 111 | 503760.49 | 1402618.37 |
| 112 | 501854.14 | 1402666.77 |
| 113 | 501853.56 | 1402765.28 |
| 114 | 501852.06 | 1402994.72 |
| 115 | 501837.19 | 1402995.01 |
| 116 | 501837.76 | 1403006.69 |
| 117 | 501851.98 | 1403006.42 |
| 118 | 501850.87 | 1403175.95 |
| 119 | 501850.24 | 1403275.97 |
| 120 | 501849.68 | 1403354.07 |
| 121 | 503780.92 | 1403304.52 |
| 122 | 503781.64 | 1403332.54 |
| 123 | 501849.49 | 1403382.12 |
| 124 | 501849.38 | 1403396.91 |
| 125 | 501830.46 | 1403397.45 |
| 126 | 501831.15 | 1403409.55 |
| 127 | 501849.30 | 1403409.03 |
| 128 | 501849.24 | 1403417.43 |
| 129 | 503785.08 | 1403365.36 |
| 130 | 503785.83 | 1403393.28 |
| 131 | 501820.98 | 1403446.23 |
| 132 | 501821.17 | 1403420.58 |
| 133 | 501787.97 | 1403420.38 |
| 134 | 501779.80 | 1403803.91 |
| 135 | 501797.12 | 1404201.82 |
| 136 | 501798.16 | 1404228.91 |
| 137 | 501798.15 | 1404231.15 |
| 138 | 502135.11 | 1404221.45 |
| 139 | 502133.17 | 1404154.22 |
| 140 | 503807.44 | 1404107.44 |
| 141 | 503808.22 | 1404135.46 |
| 142 | 502162.00 | 1404181.45 |
| 143 | 502163.15 | 1404221.64 |
| 144 | 503815.20 | 1404174.09 |
| 145 | 503816.01 | 1404202.11 |
| 146 | 501924.82 | 1404256.55 |
| 147 | 501927.96 | 1404362.12 |
| 148 | 501850.34 | 1404364.43 |
| 149 | 501860.85 | 1404692.65 |
| 150 | 501858.22 | 1404692.74 |
| 151 | 501857.97 | 1404707.87 |
| 152 | 501861.33 | 1404707.75 |
| 153 | 501875.44 | 1405148.18 |
| 154 | 503849.28 | 1405077.40 |
| 155 | 503850.28 | 1405105.42 |
| 156 | 501876.35 | 1405176.19 |
| 157 | 501877.51 | 1405211.99 |
| 158 | 503851.94 | 1405143.60 |

2.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

Правилами землепользования и застройки Петровского муниципального округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319 (в редакции постановлений администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 20.12.2022 № 2106, от 05.06.2023 № 834, от 11.10.2023 № 1643) не устанавливаются:

- предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зоны планируемого размещения таких объектов (сооружения, входящие в состав линейного объекта, не имеют этажности);

- максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

2.5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В пределах территории проектирования отсутствуют существующие объекты капитального строительства (здания, сооружения, объекты незавершенного строительства), в отношении которых необходимо проведение мероприятий от возможного негативного воздействия в связи с работами по строительству системы орошения.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного



5.3. Настоящий договор расторгается в случаях:

5.3.1. Прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной договора.

5.3.2. Ликвидации юридического лица, являющегося стороной договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.3.3. Прекращение деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя или физического лица, являющегося самозанятым гражданином.

5.3.4. По решению суда в случае нарушения Хозяйствующим субъектом существенных условий договора на размещение нестационарного объекта.

5.3.5. По соглашению сторон договора.

5.3.6. В случае принятия администрацией округа следующих решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией иных элементов благоустройства;

о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного объекта препятствует реализации указанного договора.

5.3.7. По другим основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Ставропольского края и муниципальными правовыми актами.

5.4. При наступлении случаев, указанных в подпункте 5.3.6 настоящего договора, Администрация округа направляет уведомление Хозяйствующему субъекту о досрочном прекращении договора не менее чем за три месяца до дня прекращения действия договора.

5.5. При отказе от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке Администрация округа направляет Хозяйствующему субъекту письменное уведомление об отказе от исполнения договора.

Хозяйствующий субъект считается уведомленным надлежащим образом в случаях:

если Администрация округа располагает сведениями о получении Хозяйствующим субъектом направленного ему уведомления;

если Хозяйствующий субъект отказался от получения уведомления;

если уведомление направлено по последнему известному Администрации округа месту нахождения Хозяйствующего субъекта, не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, о чем орган связи проинформировал Администрацию округа.

6. Прочие условия

6.1. Все споры или разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

6.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Хозяйствующий субъект дает согласие на осуществление по своему усмотрению Администрацией округа контроля исполнения Хозяйствующим субъектом условий настоящего договора.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Хозяйствующего субъекта, второй у Администрации округа.

6.5. Все изменения и дополнения к договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью договора.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

| Администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края | Ф.И.О. (наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, самозанятого гражданина) |
|---|---|
| | _____ |
| М.П. (_____) | М.П. (_____) |

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
К ДОГОВОРУ

на право размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края

от «___» _____ 20___ г. _____

Администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края, именуемая в дальнейшем «Администрация округа», в лице _____
_____,
действующего на основании Положения, передает, а _____
_____
(полное наименование Хозяйствующего субъекта)
ИНН _____, ОГРН _____, КПП _____,
в лице _____
(должность, Ф.И.О.)
_____, принимает место
размещения нестационарного торгового объекта площадью _____ кв. м
для осуществления деятельности _____
_____
по реализации _____,
(назначение, специализация)
по адресному ориентиру в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края (далее - Схема), адрес места расположения:
_____
_____
_____ (№ _____ Схемы).

Администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края передает место размещения нестационарного торгового объекта в состоянии, соответствующем условиям договора и цели использования.

Глава Петровского муниципального
округа Ставропольского края

_____(_____) _____(_____)
М.П. М.П.

Управляющий делами администрации
Петровского муниципального округа
Ставропольского края
Ю.В.Петрич

Утверждена
распоряжением администрации Петровского
муниципального округа Ставропольского края
от 09 августа 2024 г. № 385-р

Документация об аукционе
на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края

г. Светлоград 2024 год

1. Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края.

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края

Администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края (далее – администрация муниципального округа) в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135 – ФЗ «О защите конкуренции», Положением о порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края, Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края, Схемой размещения нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края от 03 июля 2024 г. № 1246 (далее – Положение, Схема), проводит аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края (далее – аукцион). Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) (далее – НТО).

1 Организатор аукциона: отдел развития предпринимательства, торговли и потребительского рынка администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края (далее – отдел развития предпринимательства, торговли и потребительского рынка), юридический адрес: 356530, Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, площадь 50 лет Октября, 8, 2 этаж, кабинет № 213, контактное лицо: Черскова Лариса Петровна, контактный телефон 8(86547) 4-26-60.

Функции по проведению аукциона осуществляет комиссия по подготовке и проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов (далее – комиссия).

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовывается в газете «Вестник Петровского муниципального округа».

2. Реквизиты решения о проведении аукциона: Распоряжение от

«__» _____ 2024 г. № ___-р «О проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона: 356530, Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, отдел развития предпринимательства, торговли и потребительского рынка, зал № 1, 1 этаж, 20 сентября 2024 года, 11 часов 00 минут.

Со сведениями о порядке проведения аукциона можно ознакомиться на официальном сайте администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://petrgosk.gosuslugi.ru/ в разделе «Экономика» «Развитие предпринимательства, торговли и потребительского рынка» или получить на бумажном носителе в отделе развития предпринимательства, торговли и потребительского рынка при личном обращении с понедельника по пятницу с 08-00 часов до 17-00 часов по адресу: Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, площадь 50 лет Октября, 8, кабинет 209, 213.

4. Предмет аукциона (лот), в том числе местонахождение, тип (вид), целевое (функциональное) назначение, площадь места, предоставляемого для размещения НТО:

Предметом аукциона на право заключения договора на размещение НТО являются свободные места для размещения НТО, указанные в Схеме:

Лот № 1 – торговый павильон, адрес места расположения: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ,

с. Константиновское, в районе пл. Свободы, 47, продовольственные товары, 1 место, площадь размещения 48 кв.м (№ 6.9 Схемы, далее лот № 1);

Лот № 2 - торговый павильон, адрес места расположения: Ставропольский край, Петровский район, с. Благодатное, ул. Советская, 18, кадастровый номер земельного участка 26:08:020613:86, 1 место, площадь размещения 8 кв.м (№ 2.3 Схемы, далее лот № 2);

Лот № 3 — киоск, адрес места расположения: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, в районе проспекта Генерала Воробьева, 1 , продовольственные товары, 1 место, площадь размещения 15 кв.м (№ 1.62 Схемы, далее лот № 3).

5. Правила проведения аукциона: для участия в аукционе заявители (юридические лица, индивидуальные предприниматели, самозанятые граждане) лично или через своего представителя представляют в администрацию Петровского муниципального округа Ставропольского края, следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме, утвержденной постановлением администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края от 03 июля 2024 г. № 1246 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края», с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копию документа, удостоверяющего личность заявителя – индивидуального предпринимателя или его представителя, представителя юридического лица, самозанятого гражданина или его представителя;
- документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя в случае подачи заявления представителем заявителя (в случае, если от имени юридического лица действует лицо, имеющее право действовать без доверенности, предоставление указанного документа не требуется);
- вправе предоставить выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) на дату подачи заявки;
- справку о наличии личного подсобного хозяйства у физического лица, являющегося самозанятым гражданином, планирующего реализацию товаров собственного производства (плодоовощная продукция; рассада (семена) овощей, цветов; живые цветы; саженцы декоративных и плодовых деревьев; бахчевые культуры), выданная в порядке, установленном соответствующим нормативным правовым актом Петровского муниципального округа (в соответствии с назначением (специализацией) нестационарного торгового объекта);
- вправе предоставить справку о постановке на учет (снятии с учета) физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход;
- нотариально заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе осуществляется комиссией.

Комиссия рассматривает поступившие заявки на участие в аукционе в течение 3 рабочих дней со дня истечения срока приема заявок.

Секретарь комиссии ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона ведет аудиозапись процедуры аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

6. Срок действия договора на размещение НТО - 5 лет.

7. Начальная цена предмета аукциона в размере годовой платы установлена в соответствии с отчетами об оценке объектов оценки, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и составляет:

- по лоту № 1 – 31576 (Тридцать одна тысяча пятьсот семьдесят шесть) рублей 32 коп;
- по лоту № 2 – 5262 (Пять тысяч двести шестьдесят два) рубля 72 коп.;
- по лоту № 3 – 35737 (Тридцать пять тысяч семьсот тридцать семь) рублей 20 коп.

8. «Шаг аукциона» устанавливается в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона:

- по лоту № 1 - 947 (Девятьсот сорок семь) рублей 29 коп.;
- по лоту № 2 - 157 (Сто пятьдесят семь) рублей 88 коп. ;
- по лоту № 3 - 1072 (Одна тысяча семьдесят два) рубля 12 коп.

9. Форма заявки на участие в аукционе утверждена постановлением администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края от 03 июля 2024 г. № 1246 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края».

10. Порядок приема заявок, адрес места приема заявок:

– заявка и пакет документов на участие в открытом аукционе предоставляются в письменной форме в администрацию муниципального округа по адресу: 356530, Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, 2 этаж, кабинет № 209, 213 в двух экземплярах, один из которых остается в администрации муниципального округа, другой – у заявителя.

Заявки могут быть направлены в администрацию муниципального округа:

- посредством почтовой связи на бумажном носителе по адресу: 356530, Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8;
- по электронной почте по адресу: torg@petrgosk.ru., подписанные электронно-цифровой подписью заявителя (ЭЦП).

11. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:

в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин по московскому времени 19 августа 2024 г.;

окончание приема заявок на участие в аукционе:

в рабочие дни с 08 час. 00 мин – 17 час. 00 мин. по московскому времени по 17 сентября 2024 г.

Организатор аукциона регистрирует заявку на участие в аукционе в день ее поступления в журнале регистрации заявок на участие в аукционе на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов. Заявка и опись предоставляемых документов составляется в двух экземплярах, один из которых остается в администрации муниципального округа, другой – у заявителя.

Все листы Заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе должна содержать опись входящих в состав документов и быть подписана Участником, или лицом, уполномоченным таким Участником.

Соблюдение Участником указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав Заявки на участие в аукционе поданы от имени Участника, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в заявке на участие в аукционе документов и сведений.

Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или самозанятый гражданин, подавшие Заявку на участие в аукционе, вправе отозвать заявку в любое время до дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

Прием документов прекращается не ранее чем за 5 календарных дней до дня проведения аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного предмета аукциона (лота).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

12. Размер задатка, порядок и срок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка:

Сумма задатка для участия в аукционе определена в размере 50 процентов от начальной цены предмета аукциона и составляет:

- по лоту № 1 – 15788 (Пятнадцать тысяч семьсот восемьдесят восемь) рублей 16 коп.;
- по лоту № 2 - 2631 (Две тысячи шестьсот тридцать один) рубль 36 коп.;
- по лоту № 3 - 17868 (Семнадцать тысяч восемьсот шестьдесят восемь) рублей 60 коп.

Срок внесения задатка: не позднее 17 сентября 2024 года.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток путем перечисления на расчетный счет заявителя в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

УФК по Ставропольскому краю (администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края)

Лицевой счет 05213D29550

ОКТМО 07546000

ИНН 2617014342

КПП 261701001

Расчетный счет 03232643075460002100, ЕКС 40102810345370000013

ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ// УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК 010702101.

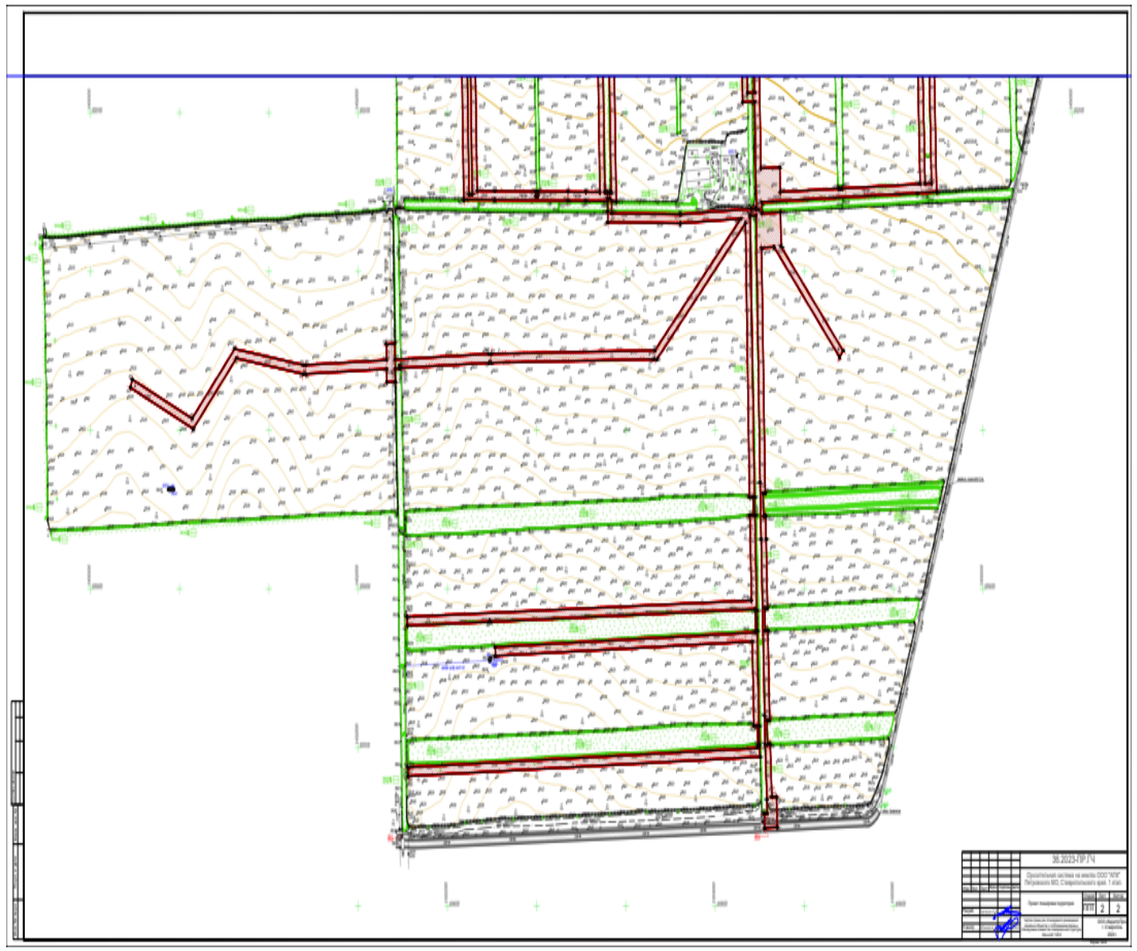
Назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта по лоту № _____».

Задаток считается внесенным со дня зачисления денежных средств на счет организатора проведения аукциона.

13. Срок, в течение которого победитель аукциона обязан заключить договор на размещение НТО: не позднее 10 рабочих дней победитель аукциона (либо единственный участник аукциона) возвращает подписанный со своей стороны экземпляр договора на размещение НТО.

14. Проект договора на право размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на территории Петровского му





Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».

Общие положения по проекту планировки территории.

В соответствии с документацией по планировке территории предполагается строительство линейного объекта – системы орошения с целью увеличения площади орошаемых земель, а также обеспечения в условиях недостаточного естественного увлажнения поддержания в корнеобитаемом слое почвы оптимального водного режима для получения высоких и устойчивых урожаев сельскохозяйственных культур, увеличения эффективности выращивания зерновых и овощных культур, получения стабильных урожаев, повышения занятости населения, улучшения проживания и труда населения.

Состав и содержание документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, в том числе линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, установлен Положением, утвержденным Постановлением Правительства РФ №564 (далее – Положение).

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют территории общего пользования, виды которых установлены Градостроительным Кодексом РФ, соответственно, красные линии настоящим проектом планировки территории не устанавливаются. Таким образом, подготовка чертежа красных линий в рамках Раздела 1 настоящего проекта не осуществлялась, в связи с чем в Разделе 1 отсутствует информация, требуемая в соответствии с пунктом 12 Положения, а именно:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;

в) номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий.

г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии;

д) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

В состав оросительной системы входят водозаборное сооружение, насосные станции, сети магистральных распределительных трубопроводов, а также кабельная линия электропередач с проектируемыми трансформаторными подстанциями, с точкой подключения к существующим ВЛ10кВ для обеспечения работы входящих в состав оросительной системы сооружений.

Проектом предусматривается строительство системы орошения в один этап.

Технические параметры планируемых объектов приведены в Таблице 1 в соответствии с данными, предоставленными заказчиком.

Таблица №1

| № п/п | Наименование сооружений | Размеры | | | Предполагаемые решения по фундаментам | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | в плане (м) | высота (м) | этажность | тип | глубина заложения (м) | нагрузка на грунт основания (кг/см$^2$) |
| 1 | Водозаборный оголовок | 13,5х2,25 | 4,0 | - | монолитный | | 1,0 |
| 2 | Самотечный трубопровод Ду 710 мм | 1 900 м | | | | от 1 м до верха трубы | 0,037 |
| 3 | Насосная станция | 18х10 | - | 1 | плитный | до 3 м | 1,5 |
| 4 | Орошаемый массив с трубопроводами из полиэтиленовых труб d=110-500 мм | 21 200 | | | | от 1 м до верха трубы | 0,037 |
| 5 | Кабельная линия 10 кВ | 80 | | | | от 1 м до верха кабеля | 0,004 |

материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»

СП 46.13330.2012. Свод правил. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 3.06.04-91, утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 635.

СП 47.13330.2016. Свод правил Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СниП 11-02-96, утверждённый приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС).

СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», одобренный письмом Госстроя России от 10.07.1997 № 9-1-1/69.

Документы территориального планирования, использованные при подготовке документации по планировке территории:

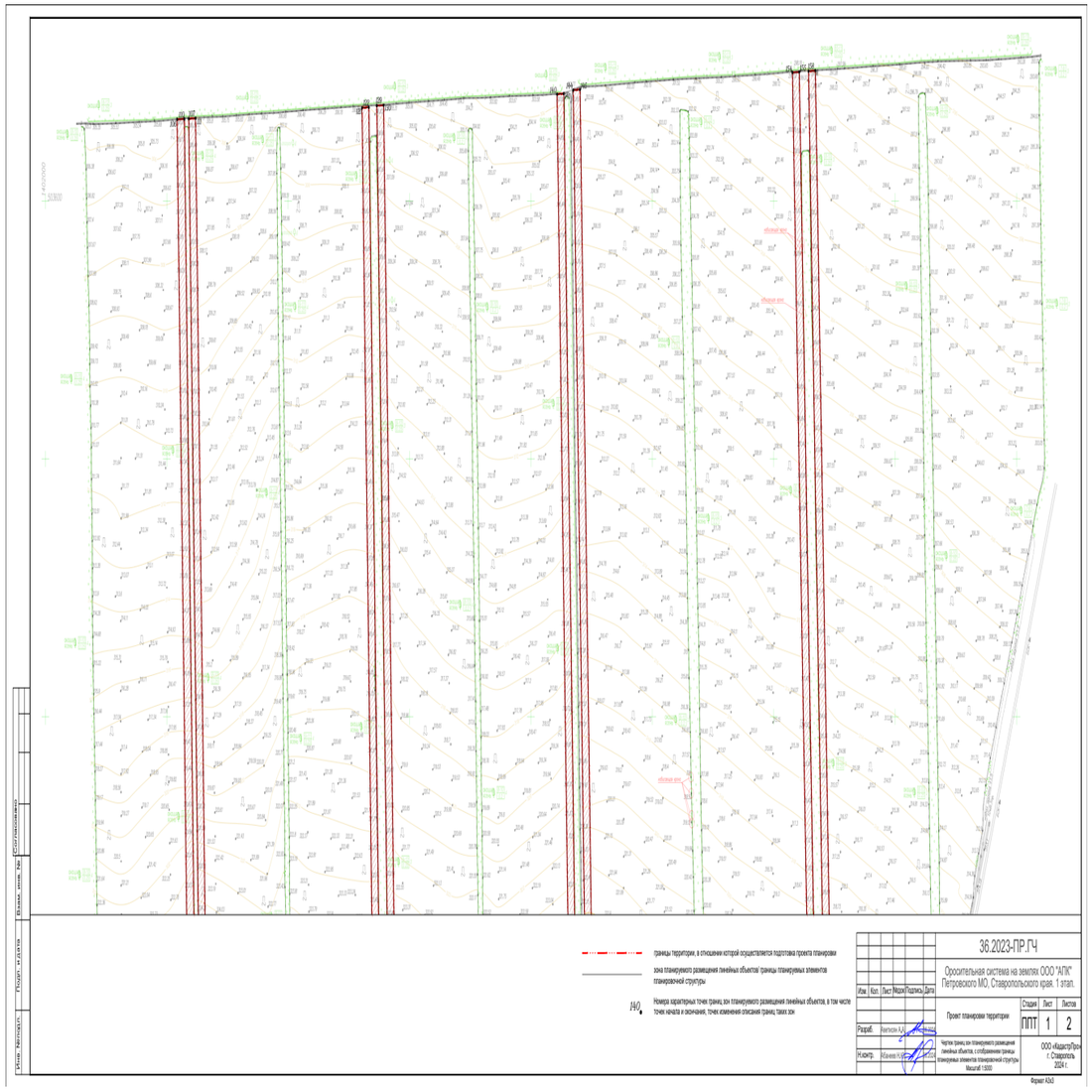
- Схема территориального планирования Ставропольского края.
- Схема территориального планирования Петровского муниципального округа Ставропольского края.
- Генеральный план Петровского муниципального округа Ставропольского края.
- Правила землепользования и застройки Петровского муниципального округа Ставропольского края.

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Графическая часть данного раздела подготовлена в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. N 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

В состав данного раздела не включен «Чертеж красных линий» так как проектом не предусматривается установление, отмена, изменение красных линий. Границы планируемых элементов планировочной структуры отображены в разделе «Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов».

В состав данного раздела не включен «Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения», т.к. данным проектом не предусматриваются мероприятия по реконструкции.






ниципального округа Ставропольского края:

ДОГОВОР

на право размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края

«___»_____ 20__ г. г. Светлоград

Администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края, именуемая в дальнейшем «Администрация округа», в лице

_____
_____
_____

действующего на основании _____, с одной стороны, и _____
_____,

(юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, самозанятый гражданин) именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», зарегистрированный по адресу:

_____
_____,

(индекс, край, город (село, и т.п.), улица, дом)

с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании _____

(основание для заключения договора)

_____
_____

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация округа предоставляет по акту приема-передачи Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта - (далее - Объект) для осуществления _____

(вид деятельности)

по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края (далее - Схема)

_____,

(место расположения объекта)

а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Ставропольского края и муниципальными правовыми актами Администрации округа.

1.2. Настоящий договор на размещение Объекта является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов, и пунктом 1.1 настоящего договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с «___» _____ _____ г. по « ___» _____ _____ г.

2. Плата за размещение объекта и порядок расчетов

2.1. Плата за размещение Объекта устанавливается на основании независимой оценки, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.2. Плата за размещение объекта устанавливается и определена в размере _____(_____) рублей в год.

2.3. Общая стоимость по договору составляет _____
_____ рублей и рассчитана по формуле: _____

Задаток в размере _____(_____) рублей, внесенный до даты рассмотрения заявки на участие в аукционе, засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

2.4. Плата за размещение Объекта производится Хозяйствующим субъектом ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Администрации округа, указанный в пункте 7 договора, не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.

2.5. В назначении платежа необходимо указать: Оплата за размещение нестационарного торгового объекта по договору от «__» _____ 20 ___ г. № ___. Ф.И.О. плательщика.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Администрация округа имеет право:

3.1.1. В любое время действия настоящего договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего договора на месте размещения Объекта.

3.1.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Хозяйствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его типом, специализацией, периодом размещения, схемой и иными условиями настоящего договора.

3.1.3. Отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в следующих случаях:

- неисполнение лицом, с которым заключен договор на размещение НТО, обязательств по размещению (установке) НТО в соответствии с условиями и в сроки, установленные договором на размещение НТО;
- неисполнением лицом, с которым заключен договор на размещение НТО, обязательств по осуществлению в НТО торговой деятельности, предусмотренной договором на размещение НТО, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;
- систематического (два и более раза подряд) невнесения лицом установленной платы по договор на размещение НТО в сроки, установленные договором на размещение НТО;
- использование по договору на размещение НТО с хозяйствующим субъектом места, определенного Схемой, если тип и (или) специализация НТО, не соответствует предусмотренным Схемой.
- прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной договора;
- ликвидации юридического лица, являющегося стороной договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- прекращение деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектов, в качестве индивидуального предпринимателя или самозанятым гражданином.

Администрация округа, при наличии оснований, предусмотренных настоящим пунктом договора в течение 30 календарных дней со дня их установления направляет Хозяйствующему субъекту заказное письмо с уведомлением о вручении об одностороннем отказе от договора на размещение НТО с указанием причины отказа.

Договор на размещение НТО считается расторгнутым с момента надлежащего уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от договора на размещение НТО. После чего Хозяйствующий субъект в течение 15 календарных дней обязан освободить и передать место для размещения НТО по акту приема-передачи, составляемому Администрацией округа.

3.1.4. В случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ставропольского края, Положения о порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края, предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта на свободном месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов.

В этом случае Сторонами заключается договор о размещении на свободном месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого договора.

3.2. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.2.1. Разместить Объект по месту расположения в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

3.2.2. В случае, предусмотренном п. п. «в» пункта 3.22 Положения о порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края, переместить Объект с места его размещения на свободное место, предусмотренное Схемой, без проведения торгов на право заключения договора о размещении Объекта до окончания срока действия настоящего договора.

3.3. Хозяйствующий субъект обязан:

3.3.1. Сохранять тип и специализацию, место расположения Объекта в течение установленного п. 1.3 договора периода размещения Объекта.

3.3.2. Соблюдать режим работы Объекта и дополнительные условия осуществления данного вида деятельности Объекта.

3.3.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, требованиями федерального законодательства, муниципальными правовыми актами Петровского муниципального округа.

3.3.4. Обеспечивать сохранение эстетичного внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

3.3.5. Обеспечивать соблюдение санитарных норм и правил, Правил благоустройства территории, в том числе заключать на весь срок действия Объекта договор на вывоз твердых бытовых отходов со специализированной организацией.

3.3.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.3.7. Использовать объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.3.8. Не допускать загрязнение, захламление и складирование материалов на прилегающей территории места размещения Объекта.

3.3.9. Не допускать передачу прав по настоящему договору на размещение Объекта третьим лицам.

3.3.10. Своевременно освободить место размещения Объекта, привести место размещения Объекта в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней со дня окончания срока действия договора, а также в случае досрочного одностороннего отказа от исполнения настоящего договора по инициативе Администрации округа в течение 15 календарных дней освободить и передать место размещения Объекта по акту приема-передачи, составляемом Администрацией округа.

3.3.11. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами (объектами по предоставлению услуг), обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным объектам.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Изменение и прекращение договора

5.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

1) основания заключения договора на размещение нестационарного объекта;

2) цена, за которую победитель аукциона (единственный участник аукциона) приобрел право на заключение договора на размещение нестационарного объекта;

3) адрес размещения, тип, специализация, период размещения нестационарного объекта;

4) ответственность Сторон.

5.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

5.3. Настоящий договор расторгается в случаях:

5.3.1. Прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной договора.

5.3.2. Ликвидации юридического лица, являющегося стороной договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.3.3. Прекращение деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя или физического лица, являющегося самозанятым гражданином.

5.3.4. По решению суда в случае нарушения Хозяйствующим субъектом существенных условий договора на размещение нестационарного объекта.

5.3.5. По соглашению сторон договора.

5.3.6. В случае принятия администрацией округа следующих решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией иных элементов благоустройства;

о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного объекта препятствует реализации указанного договора.

5.3.7. По другим основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Ставропольского края и муниципальными правовыми актами.

5.4. При наступлении случаев, указанных в подпункте 5.3.6 настоящего договора, Администрация округа направляет уведомление Хозяйствующему субъекту о досрочном прекращении договора не менее чем за три месяца до дня прекращения действия договора.

5.5. При отказе от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке Администрация округа направляет Хозяйствующему субъекту письменное уведомление об отказе от исполнения договора.

Хозяйствующий субъект считается уведомленным надлежащим образом в случаях:

если Администрация округа располагает сведениями о получении Хозяйствующим субъектом направленного ему уведомления;

если Хозяйствующий субъект отказался от получения уведомления;

если уведомление направлено по последнему известному Администрации округа месту нахождения Хозяйствующего субъекта, не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, о чем орган связи проинформировал Администрацию округа.

6. Прочие условия

6.1. Все споры или разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

6.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Хозяйствующий субъект дает согласие на осуществление по своему усмотрению Администрацией округа контроля исполнения Хозяйствующим субъектом условий настоящего договора.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Хозяйствующего субъекта, второй у Администрации округа.

6.5. Все изменения и дополнения к договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью договора.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

| Администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края | Ф.И.О. (наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, самозанятого гражданина) |
|---|---|
| | _____ |
| | _____ |
| | _____ |
| | _____ |
| | _____ |
| М.П.(_____) | М.П.(_____) |

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
К ДОГОВОРУ

на право размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края

от «___» _____ 20___ г. _____

Администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края, именуемая в дальнейшем «Администрация округа», в лице _____
_____
_____
_____,
действующего на основании Положения, передает, а _____
_____
_____
(полное наименование Хозяйствующего субъекта)
_____ ИНН _____, ОГРН _____, КПП _____,
в лице _____
(должность, Ф.И.О.)

_____, принимает место размещения нестационарного торгового объекта площадью _____ кв. м для осуществления деятельности _____
_____
по реализации _____,
(назначение, специализация)

по адресному ориентиру в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края (далее - Схема), адрес места расположения:

_____
_____
_____
_____ (№ _____ Схемы).

Администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края передает место размещения нестационарного торгового объекта в состоянии, соответствующем условиям договора и цели использования.

Глава Петровского муниципального
округа Ставропольского края

_____(_____) _____(_____)
М.П. М.П.

Управляющий делами администрации
Петровского муниципального округа
Ставропольского края
Ю.В.Петрич

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

08 августа 2024г. г. Светлоград № 1488

Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Оросительная система на землях ООО «АПК» Петровского МО, Ставропольского края. 1 Этап»

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация» от 27.06.2023 вх. № 10-1372, постановление администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 июня 2024 г. № 1041 «О подготовке документации по проекту планировки территории для размещения линейного объекта «Оросительная система на землях ООО «АПК» Петровского МО, Ставропольского края. 1 Этап», документацию по планировке территории линейного объекта «Оросительная система на землях ООО «АПК» Петровского МО, Ставропольского края. 1 Этап», состоящую из проекта планировки территории и проекта межевания территории, подготовленную обществом с ограниченной ответственностью Инженерно-геодезическая компания «КадастрПРО», опубликование в газете «Вестник Петровского муниципального округа» от 21 июня 2024 г. № 28 (034), распоряжение главы Петровского муниципального округа Ставропольского края от 17 июля 2024 г. № 26-р «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории линейного объекта «Оросительная система на землях ООО «АПК» Петровского МО, Ставропольского края. 1 Этап», опубликование в газете «Вестник Петровского муниципального округа» от 19 июля 2024 г. № 33 (039), заключение о результатах публичных слушаний от 05 августа 2024 г., и в соответствии со статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 10 части 1 статьи 18 Федерального закона от 08 марта 2022 г. № 46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02 апреля 2022 г. № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», административным регламентом предоставления администрацией Петровского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 15 июля 2021г. № 1141, учитывая акт



государственной историко-культурной экспертизы от 29 февраля 2024 г., технические отчеты по объекту «Оросительная система на землях ООО «АПК» Петровского МО, Ставропольского края. 1 Этап», подготовленные обществом с ограниченной ответственностью «ГеоПроект» по результатам инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических изысканий, инженерно-гидрометеорологических изысканий, инженерно-экологических изысканий, администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории линейного объекта «Оросительная система на землях ООО «АПК» Петровского МО, Ставропольского края. 1 Этап», состоящую из проекта планировки территории и проекта межевания территории.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Петровского муниципального округа» и разместить на официальном сайте администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края Ковтуна В.Б.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского муниципального
округа Ставропольского края
Н.В.Конкина

Общество с ограниченной ответственностью
Инженерно-геодезическая компания
«КадастрПРО»

Заказчик – ООО «АПК»

«Оросительная система на землях ООО «АПК» Петровского МО,
Ставропольского края. 1 этап»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
36.2023-ПР
Том 1.

Проект планировки территории.

Основная часть

«Оросительная система на землях ООО «АПК» Петровского МО,
Ставропольского края. 1 этап»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
36.2023-ПР

Том 1.

Проект планировки территории.

Основная часть

Генеральный директор А.А. Аветисян

г. Ставрополь 2024 г.

Состав документации
Введение
Раздел 1 “Проект планировки территории. Графическая часть”
Раздел 2 “Положение о размещении линейных объектов”

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

2.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

2.5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Введение

Документация по планировке территории (проект планировки с проектом межевания территории в его составе, далее ДПТ), отводимой под размещение объекта: «Оросительная система на землях ООО «АПК» Петровского МО, Ставропольского края. 1 этап» разработана ООО «КадастрПро».

Основанием для разработки ДПТ являются:

- договор на выполнение работ заключенный между ООО «Памятный» и ООО «КадастрПро» от 13.9.2023г. №36/2023-КР;
- техническое задание на разработку документации по планировке территории утвержденное ООО «АПК»;
- постановление Администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края №1041 от 18.06.2024 года (Приложение 1).

Документация по планировке территории разработана в соответствии с требованиями действующего законодательства в области градостроительного проектирования, в том числе в соответствии со статьями 41-43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Постановлением Правительства РФ №575 от 2 апреля 2022 года, в соответствии с требованиями постановления правительства Российской Федерации от 12.05.2017г.

В качестве исходных данных для разработки документации по планировке территории использованы:

- данные ЕГРН о кадастровых планах территории (КПТ) на территорию производства работ, содержащие сведения о земельных участках, объектах капитального строительства, зонах с особыми условиями использования территории;
- материалы инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий, предоставленные заказчиком;
- акт государственной историко-культурной экспертизы от 29.02.2024г.

Документация по планировке территории выполнена с учетом документов территориального планирования, на топографической основе в масштабе 1:5000.

При подготовке проекта были соблюдены и учтены требования следующих документов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»

Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002 №7 «Об охране окружающей среды»

Федеральный закон Российской Федерации от 30.03.1999 №52 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Федеральный закон Российской Федерации от 23.11.2009 №261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление правительства российской федерации от 19 января 2006 г. № 20».

Нормативно-правовой акт, утверждающий положение об особо охраняемой природной территории (паспорт особо охраняемой природной территории) (при наличии).

Приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 10.06.2011 № 223 «Об утверждении правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов».

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.02013 № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной системы территориального планирования».

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.11.2020г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав