- проведение мероприятий по пожарной безопасности – 4,8 млн. рублей;
- разработка проектно-сметной документации на реставрацию памятников с. Высоцкое, с. Константиновское – 2,9 млн. рублей;
- ремонт кровли здания филиала МКУК ПЦБС в с.Гофицкое – 0,7 млн. рублей;
- монтаж пожарной сигнализации МКУК ДК с. Николина Балка – 1,0 млн. рублей;
- замена электропроводки в филиале библиотеки с. Шангала – 0,7 млн. рублей;
- техническое обслуживание системы экстренного оповещения работников и посетителей – 0,3 млн. рублей;
- ремонт потолка в здании МКУК ДК п. Прикалаусский – 0,9 млн. рублей;
- пополнение книжного фонда модельной библиотеки – 0,4 млн. рублей;
- установка охранной сигнализации МКУК ДК с.Благодатное – 0,3 млн. рублей;
- мероприятия по подготовке к отопительному сезону – 0,4 млн. рублей;
- содержание учреждений культуры – 0,5 млн. рублей.

Управление труда и социальной защиты населения администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края – 2,3 млн. рублей на осуществление отдельных государственных полномочий в области труда и социальной защиты отдельных категорий граждан.

Отдел физической культуры и спорта администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края – 2,3 млн. рублей, в том числе:
- повышение оплаты труда работников органов местного самоуправления и подведомственных муниципальных учреждений с 01 января 2024 года – 1,8 млн. рублей;
- содержание учреждений физической культуры и спорта – 0,5 млн. рублей.

Управление муниципального хозяйства администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края – 269,7 млн. рублей, в том числе:
- повышение оплаты труда работников органов местного самоуправления и подведомственного муниципального учреждения с 01 января 2024 года – 1,5 млн. рублей;
- дорожный фонд администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края – 2,0 млн. рублей;
- субсидия на ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения – 199,1 млн. рублей;
- субсидия на ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения, ведущих к муниципальным общеобразовательным организациям – 32,5 млн. рублей;
- софинансирование субсидии на ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения – 12,2 млн. рублей;
- ремонт тротуаров по решению суда – 7,1 млн. рублей;
- субсидия на благоустройство детских площадок в муниципальных округах и городских округах – 1,1 млн. рублей;
- обустройство детских площадок – 2,2 млн. рублей;
- контейнеры и устройство площадки для сбора ТКО – 3,4 млн. рублей;
- приобретение моноблоков – 0,2 млн. рублей;
- содержание и ремонт систем уличного освещения – 0,2 млн. рублей;
- установка, ремонт и содержание ТСОДД на автомобильных дорогах округа – 3,4 млн. рублей;
- устройство искусственных дорожных неровностей – 1,0 млн. рублей;
- разработка проектно-сметной документации на ремонт автомобильных дорог– 0,5 млн. рублей;
- остановочный павильон и обустройство остановки по ул.Коминтерна в г.Светлограде – 0,7 млн. рублей;
- строительный контроль, проверка правильности применения нормативов по заключенным муниципальным контрактам – 2,6 млн. рублей.

Управление по делам территорий администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края – 8,5 млн. рублей, в том числе:
- повышение оплаты труда работников органов местного самоуправления с 01 января 2024 года – 2,6 млн. рублей;
- обустройство детских площадок в сельских населенных пунктах – 3,1 млн. рублей;
- строительный контроль при реализации инициативных проектов – 0,9 млн. рублей;
- оргтехника, материальные запасы для обеспечения деятельности инспекторов ВУС – 0,8 млн. рублей.
- материалы по благоустройству сельских населенных пунктов на территории округа – 0,3 млн. рублей;
- выплаты гарантий муниципальным служащим в связи с выходом на пенсию – 0,6 млн рублей;
- содержание и ремонт систем уличного освещения – 0,2 млн. рублей.

Контрольно-счетная палата Петровского муниципального округа Ставропольского края – 0,2 млн. рублей на повышение оплаты труда работников органов местного самоуправления с 01 января 2024 года.

Первоначальный объем дефицита местного бюджета на 2024 год составил 4,2 млн. рублей. С учетом направленных в качестве дополнительного финансирования остатков средств местного бюджета в сумме 67,9 млн. рублей, возврата в краевой бюджет остатков неиспользованных в 2023 году краевых средств в сумме 0,2 млн. рублей, зачисления в местный бюджет остатков целевых субсидий, неиспользованных бюджетными учреждениями округа в сумме 3,4 млн. рублей, дефицит местного бюджета на 01.07.2024 года составил 146,0 млн. рублей.

Кассовое исполнение за отчетный период сложилось в сумме 1154,1 млн. рублей или 39,5% к уточненному годовому плану. Кассовый план исполнения местного бюджета на первое полугодие 2024 года сформирован в объеме 1322,0 млн. рублей, соответственно, бюджетные средства использованы на 87,3%, что ниже показателя за аналогичный период прошлого года на 3,9%.

Из общего объема произведенных расходов местного бюджета в отчетном периоде, расходы за счет собственных доходов составили 609,1 млн. рублей. Кассовый план на 1 полугодие утвержден в объеме 666,9 млн. рублей. Исполнено 39,9% от годовых назначений или 91,3% от кассового плана первого полугодия. В структуре расходов за счет собственных средств местного бюджета затраты на реализацию приоритетных статей сектора государственного управления сложились в объеме 488,3 млн. рублей или 80,2%. Другие расходы местного бюджета (транспортные расходы, услуги по содержанию имущества и иные расходы) составили 120,8 млн. рублей или 19,8%.

Кассовый план по краевым средствам в отчетном периоде составил 604,9 млн. рублей. Предельные объемы финансирования доведены по мере поступления субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов из краевого бюджета в объеме 500,9 млн. рублей. Кассовое исполнение по данным расходам – 495,0 млн. рублей, или 98,8% от предельных объемов финансирования.

В первом полугодии 2024 года кассовый план по федеральным средствам сформирован в сумме 50,2 млн. рублей, исполнено 50,0 млн. рублей или 99,6% от кассового плана.

Кассовое исполнение местного бюджета осуществлялось в рамках реализации 14 муниципальных программ Петровского муниципального округа Ставропольского края, охватывающих основные сферы (направления) деятельности органов местного самоуправления и подведомственных учреждений, и непрограммных направлений деятельности соответствующих главных распорядителей бюджетных средств:

Наименование муниципальной программы	Запланировано в 2024 г. (млн.руб.)	Исполнено в 1 п/г.2024 г. (млн. руб.)	Исполнение, (%)
Развитие образования	1 172,1	581,1	49,6
Социальное развитие	251,2	26,3	10,5
Социальная поддержка граждан	332,9	188,2	56,5
Развитие жилищно-коммунального хозяйства	127,2	53,1	41,7
Культура Петровского муниципального округа Ставропольского края	192,6	81,1	42,1
Управление финансами	68,4	25,6	37,4
Управление имуществом	78,6	36,0	45,8
Модернизация экономики и улучшение инвестиционного климата	0,4	0,03	7,5
Развитие сельского хозяйства	18,0	3,5	19,4
Развитие транспортной системы и обеспечение безопасности дорожного движения	337,9	54,2	16,0
Развитие градостроительства, строительства и архитектуры	16,3	5,0	30,7
Формирование современной городской среды	113,9	8,2	7,2
Межнациональные отношения, профилактика правонарушений, терроризма и поддержка казачества	54,2	22,9	42,3
Совершенствование организации деятельности органов местного самоуправления	136,0	59,8	44,0
Непрограммные расходы	23,7	9,1	38,8
Итого	2 924,4	1 154,1	39,5

Выше среднего уровня произведены расходы по семи муниципальным программам: «Социальная поддержка граждан» (32,5%), «Развитие образования» (49,6%), «Управление имуществом» (45,8%), «Совершенствование организации деятельности органов местного самоуправления» (44,0%), «Межнациональные отношения, профилактика правонарушений, терроризма и поддержка казачества№ (42,3%), «Культура Петровского муниципального округа Ставропольского края» (42,1%), «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» (41,7%).

Исполнение расходов по муниципальной программе «Управление финансами» – 37,4%. В данной программе запланированы резервные средства, которые направляются на расходы по необходимости в течение финансового года.

Значительно ниже среднего уровня произведены расходы по муниципальным программам «Формирование современной городской среды» (7,2%), «Модернизация экономики и улучшение инвестиционного климата» (7,5%), «Социальное развитие» (10,5%), «Развитие транспортной системы и обеспечение безопасности дорожного движения» (16,0%), «Развитие сельского хозяйства» (19,4%). Это связано с тем, что основная часть бюджетных ассигнований на благоустройство территорий в рамках формирования комфортной городской среды, на реконструкцию МКУ «Светлоградский городской стадион», на поддержку сельского хозяйства, на ремонт автомобильных дорог запланирована во втором полугодии отчетного финансового года.

Непрограммная часть занимает 0,8% от общего объема расходов местного бюджета. В 1 полугодии уровень данных расходов составил 36,8% от плановых назначений. Не использованы средства на выплату заработной платы с начислениями, на оплату коммунальных услуг и услуг связи по сроку в июле 2024 года, на уплату налогов за 2 квартал 2024 года.

В 2024 году на территории округа в рамках реализации 4 национальных проектов реализуются 6 региональных проекта:

Продолжение публикации решения Совета депутатов Петровского муниципального округа Ставропольского края от 26.09.2024г. № 82 в следующем номере газеты «Вестник Петровского муниципального округа».

Учредители: Совет депутатов Петровского муниципального округа Ставрпольского края и администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края. Наш адрес: г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, тел: (86547)4-31-57. Отпечатано с готовых форм в ОАО «Петровская Типография» г. Светлоград, ул. Гагарина, 1, тираж: 300 экземпляров. Еженедельная газета.

Вестник Петровского муниципального округа

№ 46 (052)
11 октября
2024 года

Газета Совета депутатов Петровского муниципального округа Ставропольского края
и администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края

Объявление
о приеме документов для участия в конкурсе на замещение вакантной должности муниципальной службы в администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края

Администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края проводит конкурс на замещение вакантной должности заместителя начальника отдела опеки и попечительства администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края.

Квалификационные требования, предъявляемые к кандидатам, претендующим на замещение вакантной должности муниципальной службы:

1) наличие высшего профессионального образования.

2) без предъявления требований к стажу муниципальной службы или стажу работы по специальности, направлению подготовки.

Кандидат, претендующий на замещение вакантной должности должен обладать следующими базовыми знаниями:

1) знанием государственного языка Российской Федерации (русского языка);

2) правовыми знаниями основ:

а) Конституции Российской Федерации;

б) Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

в) Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации»;

г) Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»;

д) законодательства о противодействии коррупции;

е) положения об отделе опеки и попечительства администрации Петровского муниципального округа;

Кандидат, претендующий на замещение вакантной должности должен обладать следующими базовыми умениями:

1) умение работать с разными источниками информации (включая поиск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);

2) умение работать с разнородными данными (статистическими, аналитическими);

3) умение работать с большим объемом информации;

4) умение проводить анализ множества взаимодействующих факторов;

5) умение подготовки служебных писем, включая ответы на запросы исполнительных органов Ставропольского края, граждан и организаций в установленный срок;

6) умение разрешения конфликтных ситуаций.

Кандидат, претендующий на замещение вакантной должности, должен обладать следующими знаниями в области законодательства Российской Федерации, знаниями муниципальных правовых актов и иными знаниями, которые необходимы для исполнения должностных обязанностей в соответствующей области деятельности и по виду деятельности:

Семейного кодекса Российской Федерации;

Гражданского кодекса Российской Федерации;

Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации;

Жилищного кодекса Российской Федерации;

Кодекса об административных правонарушениях;

Федерального закона от 24.04.2008 № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве»;

Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

Федерального закона от 24.06.1999 № 120-ФЗ «Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних»;

Федеральный закон от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;

Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов Российской Федерации»;

Закона Ставропольского края от 28 декабря 2007 года № 89-кз «Об организации и осуществлении деятельности по опеке и попечительству»;

Закона Ставропольского края от 16.03.2006 № 7-кз «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

Приказа министерства образования Ставропольского края от 20.12.2012 № 1207-пр «О некоторых мерах по реализации Закона Ставропольского края «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

Приказ министерства образования Ставропольского края от 01.10.2018 № 1495-пр «Об организации работы по проведению проверки условий жизни нанимателя и обследованию жилого помещения в целях выявления наличия или отсутствия обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации».

Устав Петровского муниципального округа Ставропольского края»;

Решение Совета депутатов Петровского муниципального округа Ставропольского края от 23.11.2023 № 105 «Об утверждении Положения об администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края»

Кандидат, претендующий на замещение вакантной должности должен обладать следующими умениями, которые необходимы для исполнения должностных обязанностей в соответствующей области деятельности и по виду деятельности:

- работать в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- эффективно планировать работу;
- вести деловые переговоры с представителями государственных органов, органов местного самоуправления, организаций;
- соблюдать этику делового общения при взаимодействии с гражданами
- подготавливать и систематизировать информационные материалы;
- работать с документами, текстами и информацией;
- вести делопроизводство.

Гражданин, изъявивший желание участвовать в конкурсе на замещение вакантной должности муниципальной службы в администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края (далее – кандидат), представляет в отдел по организационно-кадровым вопросам и профилактике коррупционных правонарушений администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края, следующие документы:

1) личное заявление по установленной форме (заполняется при подаче документов);

2) собственноручно заполненную и подписанную анкету по форме, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 мая 2005 г. № 667-р, с приложением 2-х фотографий размером 3 х 4 без уголка;

3) копию паспорта или заменяющего его документа (соответствующий документ предъявляется лично по прибытии на конкурс);

4) документы, подтверждающие необходимое профессиональное образование, стаж работы и квалификацию:

копию трудовой книжки (заверенной по месту работы или с одновременным предоставлением оригинала) или сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и (или) иные документы, подтверждающие трудовую (служебную) деятельность (за исключением случаев, когда служебная (трудовая) деятельность осуществляется впервые);

копии документов о профессиональном образовании, а также по желанию гражданина - о дополнительном профессиональном образовании, о присвоении ученой степени, ученого звания с одновременным представлением оригинала»;

5) заключение медицинской организации об отсутствии заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную службу (учетная форма 001 - ГС/у, утвержденная Приказом Минздравсоцразвития России от 14.12.2009 № 984н);

Муниципальный служащий, замещающий должность муниципальной службы в администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края, изъявивший желание участвовать в конкурсе, подает личное заявление по установленной форме (заполняется при обращении).

Муниципальный служащий, замещающий должность муниципальной службы в органе местного самоуправления, органе администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края, изъявивший желание участвовать в конкурсе, предоставляет:

1) личное заявление по установленной форме (заполняется при подаче документов);

2) собственноручно заполненную и подписанную анкету по форме, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 мая 2005 г. № 667-р, с приложением 2-х фотографий размером 3 х 4 без уголка.

Прием документов осуществляется по адресу: г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, отдел по организационно - кадровым вопросам и профилактике коррупционных правонарушений администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края (кабинет № 311) с 14

октября 2024 года по 05 ноября 2024 года включительно, с 8 до 12 часов и с 13 до 17 часов ежедневно, кроме выходных дней суббота и воскресенье, и праздничного дня 4 ноября 2024 года.

Не позднее, чем за 7 дней до начала конкурса (собеседования) гражданам (муниципальным служащим), допущенным к участию в конкурсе, проводится письменное тестирование и сообщается о дате, месте и времени проведения конкурса (собеседования).

Дополнительную информацию можно получить на официальном сайте администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу https://petrgosk.gosuslugi.ru/ в разделах «Объявления», «Кадровое обеспечение», в отделе по организационно - кадровым вопросам и профилактике коррупционных правонарушений администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края, кабинет № 311 (3-й этаж), а также по телефону: 4-46-47.

ПРОЕКТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА
с муниципальным служащим администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края

г. Светлоград «__» ____ _____года

Администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края, в лице главы Петровского муниципального округа Ставропольского края Конкиной Натальи Викторовны, действующей на основании законодательства Российской Федерации о труде, Положения об администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края, именуемая в дальнейшем «Работодатель», с одной стороны, и гражданин _____,проживающий по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Муниципальный служащий», а при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

1.1. Муниципальный служащий поступает на муниципальную службу в администрацию Петровского муниципального округа Ставропольского края и назначается на должность _____ администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края.

Реестром должностей муниципальной службы Ставропольского края должность, замещаемая муниципальным служащим, отнесена к _____ группе должностей муниципальной службы Ставропольского края.

1.2. Настоящий трудовой договор заключается на неопределенный срок.

Дата начала работы _____.

1.3. Муниципальному служащему в соответствии с законодательством Российской Федерации о труде, законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края о муниципальной службе устанавливается испытание продолжительностью _____.

1.4. Поступление муниципального служащего на муниципальную службу в администрацию Петровского муниципального округа Ставропольского края оформляется распоряжением администрации Петровского муниципального округа, которое объявляется работнику под роспись в трехдневный срок со дня фактического начала работы.

1.5. Со дня подписания Сторонами настоящего трудового договора Муниципальный служащий на время выполнения должностных полномочий наделяется правами и исполняет обязанности, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края, Уставом Петровского муниципального округа Ставропольского края, должностной инструкцией по занимаемой должности, а также настоящим трудовым договором.

1.6. Должностные обязанности Муниципального служащего определяются должностной инструкцией.

2. Права работодателя

2.1.Работодатель имеет право:

2.1.1. Требовать от Муниципального служащего выполнения обязанностей, обусловленных настоящим трудовым договором.

2.1.2. Требовать соблюдения законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Ставропольского края, правовых актов Петровского муниципального округа, Устава Петровского муниципального округа Ставропольского края и решений Совета депутатов Петровского муниципального округа Ставропольского края.

2.1.3. Требовать бережного отношения к имуществу, соблюдения правил внутреннего трудового распорядка.

2.1.4.Привлекать Муниципального служащего к дисциплинарной ответственности в случаях совершения им должностных проступков.

2.1.5. Поощрять Муниципального служащего за добросовестный эффективный труд.

2.1.6. Реализовывать другие права, установленные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ставропольского края.

2.2. Работодатель обязан:

2.2.1. Предоставить работу Муниципальному служащему по должности в соответствии с настоящим трудовым договором.

2.2.2. Создать условия для безопасного и эффективного труда, обеспечивающие исполнение должностных обязанностей, предоставить рабочее место, оборудованное необходимыми организационно-техническими средствами в соответствии с правилами охраны труда и техники безопасности.

2.2.3.Обеспечивать проведение аттестации в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края, нормативными правовыми актами Петровского муниципального округа Ставропольского края, создавать условия для переподготовки и повышения квалификации.

2.2.4. Выплачивать Муниципальному служащему должностной оклад в размере ___ рубля по занимаемой должности в соответствии со штатным расписанием.

2.2.5. Выплачивать Муниципальному служащему ежемесячные и иные дополнительные выплаты в соответствии с решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 26.02.2024 № 16 «Об утверждении Положения об установлении размера ежемесячных и иных дополнительных выплат и порядка их осуществления в органах местного самоуправления Петровского муниципального округа Ставропольского края».

2.2.6. Выплачивать заработную плату не реже чем каждые полмесяца в день, установленный коллективным договором.

2.2.7. Предоставлять Муниципальному служащему в установленном порядке:

1) ежегодный основной оплачиваемый отпуск и дополнительный оплачиваемый отпуск за выслугу лет;

2) отпуск без сохранения заработной платы в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края;

3) отпуск по беременности и родам, отпуск по уходу за ребенком в соответствии с законодательством Российской Федерации о труде;

4) дополнительный оплачиваемый учебный отпуск в соответствии с законодательством Российской Федерации о труде.

2.2.8. Осуществлять обязательное социальное страхование Муниципального служащего.

2.2.9. Предоставлять другие льготы и гарантии, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

3. Права муниципального служащего

3.1. Муниципальный служащий имеет право на:

1) ознакомление с документами, устанавливающими его права и обязанности по замещаемой должности муниципальной службы, критериями оценки качества исполнения должностных обязанностей и условиями продвижения по службе;

2) обеспечение организационно-технических условий, необходимых для исполнения должностных обязанностей;

3) оплату труда и другие выплаты в соответствии с трудовым законодательством, законодательством о муниципальной службе и трудовым договором (контрактом);

4) отдых, обеспечиваемый установлением нормальной продолжительности рабочего (служебного) времени, предоставлением выходных дней и нерабочих праздничных дней, а также ежегодного оплачиваемого отпуска;

5) получение в установленном порядке информации и материалов, необходимых для исполнения должностных обязанностей, а также на внесение предложений о совершенствовании деятельности органа местного самоуправления;

6) участие по своей инициативе в конкурсе на замещение вакантной должности муниципальной службы;

7) получение дополнительного профессионального образования в соответствии с правовым актом за счет средств местного бюджета;

8) защиту своих персональных данных;

9) ознакомление со всеми материалами своего личного дела, с отзывами о профессиональной деятельности и другими документами до внесения их в его личное дело, а также на приобщение к личному делу его письменных объяснений;

10) объединение, включая право создавать профессиональные союзы, для защиты своих прав, социально-экономических и профессиональных интересов;

11) рассмотрение индивидуальных трудовых споров в соответствии с трудовым законодательством, защиту своих прав и законных интересов на муниципальной службе, включая обжалование в суд их нарушений;

12) пенсионное обеспечение в соответствии с законодательством Российской Федерации;

13) работник вправе заменить кредитную организацию, в которую должна быть переведена заработная плата, сообщив в письменной форме работодателю об изменении реквизитов для перевода заработной платы не позднее, чем за пятнадцать календарных дней до дня выплаты заработной платы.

3.2. Муниципальный служащий вправе с предварительным письменным уведомлением представителя работодателя выполнять иную оплачиваемую работу, если это не повлечет за собой конфликт интересов и если иное не предусмотрено Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации».

4. Обязанности муниципального служащего

4.1. Муниципальный служащий обязан:

1) соблюдать Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы, федеральные законы, иные нормативные правовые акты Российской Федерации, конституции (уставы), законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации, Устав Петровского муниципального округа Ставропольского края и иные правовые акты и обеспечивать их исполнение;

2) исполнять должностные обязанности в соответствии с должностной инструкцией;

3) соблюдать при исполнении должностных обязанностей права, свободы и законные интересы человека и гражданина независимо от расы, национальности, языка, отношения к религии и других обстоятельств, а также права и законные интересы организаций;

4) соблюдать установленные в администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края правила внутреннего трудового распорядка, должностную инструкцию, порядок работы со служебной информацией;

5) поддерживать уровень квалификации, необходимый для надлежащего исполнения должностных обязанностей;

На 223,8% увеличились поступления единого сельскохозяйственного налога в 1 полугодии 2024 года по сравнению с аналогичным периодом 2023 года. Так на 01.07.2024 года поступило 21,4 млн. рублей, а на 01.07.2023 года – 9,6 млн. рублей. По информации, полученной от налоговых органов, данное увеличение связано с ростом полученной выручки от реализации сельскохозяйственной продукции за 2023 год. Плановые назначения 2024 года выполнены на 177,6%.

В соответствии с Законом Ставропольского края от 13.10.2011 г. № 77-кз «Об установлении нормативов отчислений в бюджеты муниципальных округов (городских округов) Ставропольского края от налогов и неналоговых доходов, подлежащих зачислению в бюджет Ставропольского края» с 01.01.2024 г. налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения (далее – УСН), поступает в местный бюджет по нормативу отчислений равному 30% (в бюджет городского округа поступало 15%). За 1 полугодие 2024 года в местный бюджет поступило 26,9 млн. рублей УСН, при плановых назначениях 15,8 млн. рублей. Плановые назначения по УСН выполнены на 170,0%. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года поступления по УСН за 1 полугодие 2024 год выросли на 17,7 млн. рублей.

В анализируемом периоде поступило 7,5 млн. рублей налога, взимаемого в связи с применением патентной системы налогообложения. Плановые назначения 1 полугодия 2024 года выполнены на 149,2%. По сравнению с аналогичным периодом 2023 года поступления по указанному налогу местный бюджет выросли в 2 раза. Данный рост вызван переносом налоговыми органами срока уплаты налога за 2023 год на 09.01.2024 года.

Плановые задания 1 полугодия 2024 года по государственной пошлине по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции мировыми судьями, выполнены на 93,3%. За анализируемый период в местный бюджет поступило 3,6 млн. рублей, что на 0,8 млн. рублей больше, чем за аналогичный период прошлого года.

Плановые назначения по неналоговым доходам местного бюджета выполнены на 181,0%. В 1 полугодие 2024 года поступило в местный бюджет 64,6 млн. рублей при плановых назначениях 35,7 млн. рублей. Доля неналоговых доходов в общем объеме налоговых и неналоговых доходов за 1 полугодие 2024 года составила 16,3%.

За отчетный период 2024 года в местный бюджет поступило 43,0 млн. рублей (при 42,4 млн. рублей в 1 полугодии 2023 года) доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности (в т.ч. 41,4 млн. рублей арендной платы за землю), что составляет 156,7% плановых назначений отчетного периода.

План 1 полугодия 2024 года по доходам от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат государства выполнен на 171,4% (в бюджет поступило 8,0 млн. рублей, при запланированных 4,7 млн. рублей).

Плановые назначения по штрафам, санкциям, возмещению ущерба выполнены за 1 полугодие 2024 года на 139,4%, фактическое поступление в местный бюджет составило 0,9 млн. рублей при плановых назначениях 0,7 млн. рублей.

Петровский округ всегда был активным участником конкурсных отборов краевой программы поддержки местных инициатив, проводимых Министерством финансов Ставропольского края, в результате чего за 7 лет в округе удалось реализовать 103 инициативных проекта. 2024 год не стал исключением, на территории округа реализуется 14 проектов общей стоимостью 41,2 млн. рублей, в том числе 28,4 млн. рублей средства субсидии из краевого бюджета, 7,6 млн. рублей средства местного бюджета и 5,2 млн. рублей средства физических лиц, хозяйствующих субъектов и индивидуальных предпринимателей.

В рамках муниципальной практики инициативного бюджетирования #СДЕЛАЕМ ВМЕСТЕ в 2024 году администрацией были поддержаны для реализации 11 проектов, 10 из них признаны победителями и 1 проект может быть реализован при наличии достаточной экономии средств бюджета при осуществлении закупочных процедур. Общая стоимость 10 проектов победителей составила 19,2 млн. рублей.

РАСХОДЫ

Первоначальный план расходов бюджета Петровского муниципального округа Ставропольского края на 2024 год утвержден в сумме 2522,8 млн. рублей, уточненный план составляет 2924,4 млн. рублей. Объем планируемых расходов местного бюджета на 2024 год в течение первого полугодия увеличился по сравнению с первоначально принятым бюджетом на 401,6 млн. рублей.

По решению Совета депутатов Петровского муниципального округа Ставропольского края в расходную часть местного бюджета в 1 полугодии 2024 года внесены следующие изменения:

В качестве дополнительного финансирования расходов местного бюджета за истекший период направлено остатков средств, образовавшихся на доходном счете местного бюджета по состоянию на 01.01.2024 года в объеме 145,0 млн. рублей.

Кроме того, расходы местного бюджета скорректированы в сторону увеличения на сумму 256,6 млн. рублей за счет средств краевого бюджета на государственную поддержку отрасли культуры, на ремонт автомобильных дорог, на обеспечение жильем молодых семей, на обеспечение детей участников специальной военной операции, обучающихся по образовательным программам основного общего образования, бесплатным горячим питанием; на исполнение переданных государственных полномочий Ставропольского края в области охраны семьи и детства, сельского хозяйства, социальной поддержки отдельных категорий граждан; на повышение оплаты труда отдельных категорий работников по указам Президента РФ, работникам бюджетной сферы; на благоустройство детских площадок на территории округа, на обеспечение деятельности депутатов Думы Ставропольского края и их помощников в избирательном округе.

Также в течение первого квартала 2024 года были перераспределены бюджетные ассигнования между главными распорядителями, разделами, подразделами, целевыми статьями и видами расходов по заявкам главных распорядителей бюджетных средств.

С учетом внесенных изменений произошло увеличение расходов по главным распорядителям бюджетных средств:

Совет депутатов Петровского муниципального округа Ставропольского края – 0,4 млн. рублей на повышение оплаты труда работников органов местного самоуправления с 01 января 2024 года.

Администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края – 30,8 млн. рублей, в том числе:

- повышение оплаты труда работников органов местного самоуправления и подведомственных муниципальных учреждений с 01 января 2024 года – 6,8 млн. рублей;
- субсидия на приобретение жилья молодым семьям – 9,7 млн. рублей;
- софинансирование субсидии на приобретение жилья молодым семьям – 1,2 млн. рублей;
- гранты в форме субсидий гражданам, ведущим личные подсобные хозяйства, на закладку сада суперинтенсивного типа – 5,2 млн. рублей;
- возмещение собственникам за изымаемые жилые помещения – 1,6 млн. рублей;
- разработка и проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации на строительство многоквартирного дома – 2,9 млн. рублей;
- проведение мероприятий по памятным датам и календарным праздникам в области социальной политики – 0,6 млн. рублей;
- приобретение программного обеспечения, оргтехники, камер видеонаблюдения – 1,8 млн. рублей;
- выплаты гарантий муниципальным служащим в связи с выходом на пенсию – 0,6 млн рублей;
- содержание подведомственных муниципальных учреждений – 0,4 млн. рублей.

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края – 4,7 млн. рублей, в том числе:

- повышение оплаты труда работников органов местного самоуправления и подведомственных муниципальных учреждений с 01 января 2024 года – 1,8 млн. рублей;
- ремонт муниципального помещения в г. Светлограде – 1,5 млн. рублей;
- содержание подведомственного МКУ «СЭМИ» – 1,4 млн. рублей.

Финансовое управление администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края:

- снижение плановых назначений на сумму 3,3 млн. рублей за счет перераспределения резервов на оплату коммунальных услуг и выплату муниципальных гарантий муниципальным служащим в соответствии с законодательством Ставропольского края;
- увеличение плановых назначений на сумму 3,9 млн. рублей на повышение оплаты труда работников органов местного самоуправления и подведомственного муниципального учреждения с 01 января 2024 года.

Отдел образования администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края – 57,3 млн. рублей, в том числе:

- повышение оплаты труда педагогических работников в сфере образования с 01 января 2024 года – 13,2 млн. рублей;
- повышение оплаты труда работников органов местного самоуправления и подведомственных муниципальных учреждений с 01 января 2024 года – 1,9 млн. рублей;
- погашение кредиторской задолженности по оплате коммунальных услуг, услуг связи, по поставке продуктов питания – 2,3 млн. рублей;
- обеспечение детей участников специальной военной операции, обучающихся по образовательным программам основного общего образования, бесплатным горячим питанием – 0,4 млн. рублей;
- ремонт кабинетов «Точки роста» (МБОУ гимназия № 1, МБОУ СОШ № 4, МКОУ СОШ № 5, МКОУ СОШ № 12) – 11,0 млн. рублей;
- приобретение мебели для кабинетов «Точки роста» (МБОУ гимназия № 1, МБОУ СОШ № 4, МКОУ СОШ № 5, МКОУ СОШ № 12) – 4,2 млн. рублей;
- благоустройство территории МКОУ СОШ № 19 – 5,0 млн. рублей;
- разработка и экспертиза проектно-сметной документации по реконструкции МБУ ДО ДООЦ «Родничок» – 1,5 млн. рублей;
- ремонт спортивного зала МКОУ СОШ № 9 – 1,1 млн. рублей;
- ремонт туалетов МБОУ гимназия № 1 – 1,0 млн. рублей;
- разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт зданий МКОУ СОШ № 9, МКОУ СОШ № 12 – 0,5 млн. рублей;
- разработка проектно-сметной документации на снос аварийного здания и строительство нового здания МКОУ СОШ № 7 – 7,0 млн. рублей;
- ремонт муниципального имущества – 0,8 млн. рублей;
- проведение мероприятий по пожарной безопасности – 1,5 млн. рублей;
- услуги по подключению к подсистеме ГосWeb – 0,4 млн. рублей;
- мероприятия по подготовке к отопительному сезону – 3,2 млн. рублей;
- мероприятия в области молодежной политики – 0,2 млн. рублей;
- улучшение материально-технической базы образовательных организаций – 1,2 млн. рублей;
- содержание образовательных организаций – 0,9 млн. рублей.

Отдел культуры администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края – 24,8 млн. рублей, в том числе:

- повышение оплаты труда педагогических работников в сфере дополнительного образования и работников в сфере культуры с 01 января 2024 года – 8,5 млн. рублей;
- повышение оплаты труда работников органов местного самоуправления и подведомственных муниципальных учреждений с 01 января 2024 года – 0,9 млн. рублей;
- погашение кредиторской задолженности по оплате коммунальных услуг и услуг связи – 0,8 млн. рублей;
- государственная поддержка муниципальных учреждений культуры, поощрение лучших работников культуры – 0,4 млн. рублей;
- приобретение кресел, одежды сцены для МКУК ДК с.Просянка – 1,3 млн. рублей;

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ВТОРОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ

26 сентября 2024 года г. Светлоград № 82

Об отчете об исполнении бюджета Петровского муниципального округа Ставропольского края за 1 полугодие 2024 года

Рассмотрев представленный администрацией Петровского муниципального округа Ставропольского края отчет об исполнении бюджета Петровского муниципального округа Ставропольского края за 1 полугодие 2024 года, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Положением о бюджетном процессе в Петровском муниципальном округе Ставропольского края, утвержденным решением Совета Петровского муниципального округа Ставропольского края от 29.02.2024г. № 10, Совет депутатов Петровского муниципального округа Ставропольского края

РЕШИЛ:

1. Отчет об исполнении бюджета Петровского муниципального округа Ставропольского края за 1 полугодие 2024 года, прилагаемый к настоящему решению, принять к сведению.
2. Главе Петровского муниципального округа Ставропольского края обеспечить в 2024 году финансирование расходных обязательств Петровского муниципального округа Ставропольского края в полном объеме в соответствии с решением Совета депутатов Петровского муниципального округа Ставропольского края от 14 декабря 2023 года № 124 «О бюджете Петровского муниципального округа Ставропольского края на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов».
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

Председатель Совета депутатов
Петровского муниципального
округа Ставропольского края
В.О. Лагунов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Совета депутатов Петровского муниципального округа Ставропольского края от 26.09.2024г. № 82

ОТЧЕТ
об исполнении бюджета Петровского муниципального округа Ставропольского края за 1 полугодие 2024 года

ДОХОДЫ

В бюджет Петровского муниципального округа Ставропольского края (далее – местный бюджет) за 1 полугодие 2024 года поступило 1186,8 млн. рублей доходов. По состоянию на 01.07.2024 года доходная часть местного бюджета исполнена на 42,7% к годовым бюджетным назначениям (запланировано 2778,2 млн. рублей). По сравнению с аналогичным периодом прошлого года (в сопоставимых показателях) поступление доходов снизилось на 88,3 млн. рублей или на 6,9%. Данное снижение обусловлено тем, что при значительном росте налоговых и неналоговых доходов в 1 полугодии 2024 года по сравнению с 1 полугодием 2023 года в отчетном периоде существенно сократился объем безвозмездных поступлений – на 173,0 млн. рублей или на 18,0% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

В общей сумме поступлений 33,5% или 397,2 млн. рублей составили налоговые и неналоговые доходы. За аналогичный период 2023 года доля налоговых и неналоговых доходов составляла 24,5% или 312,6 млн. рублей (в сопоставимых показателях). Безвозмездные поступления занимают 66,5% всех доходов местного бюджета. Проследим темп роста поступления платежей в местный бюджет за 1 полугодие 2024 года по сравнению с аналогичным периодом 2023 года в сопоставимых показателях:

(млн. рублей)

Вид доходов	Фактическое исполнение		Темп роста %
	1 полугодие 2023 г.	1 полугодие 2024 г.	1 полугодие 2024 г. к 1 полугодию 2023 г.
Налоговые доходы	254,5	332,6	130,7
Неналоговые доходы	58,1	64,6	111,2
Безвозмездные поступления	962,6	789,6	82,0
Итого	1275,2	1186,8	93,1

Наиболее значительные суммы доходов получены по следующим доходным источникам:

(млн. рублей)

Источники доходов	Утверждено на 1 полугодие		Фактическое исполнение 1 полугодия		Отклонение +,-		% выполнения 1 полугодия	
	2023г.	2024г.	2023г.	2024г.	2023г.	2024г.	2023г.	2024г.
Налог на доходы физических лиц (в сопоставимых показателях)	179,83	173,63	182,43	228,71	2,60	55,08	101,44	131,72
Акцизы по подакцизным товарам	20,24	20,31	22,77	22,70	2,53	2,39	112,5	111,76
Упрощенная система налогообложения	9,91	15,83	12,20	26,91	2,29	11,08	123,11	169,99
Единый сельскохозяйственный налог	13,29	8,93	9,55	21,37	-3,74	12,44	71,86	239,30
Патентная система налогообложения	4,47	5,02	3,85	7,49	-1,39	2,47	131,10	149,20
Госпошлина судов и нотариусов	3,67	3,90	2,82	3,64	-0,85	-0,26	76,84	93,33
Налог на имущество физических лиц	0,72	1,78	1,16	4,04	0,44	2,26	161,11	226,96
Земельный налог	24,14	17,79	18,05	17,69	-6,09	-0,10	74,77	99,43
Арендная плата за земли	28,97	26,38	36,26	41,35	7,32	14,97	125,27	156,74
Доходы от оказания платных услуг	6,08	4,69	6,73	8,04	0,65	3,35	110,69	171,42
Штрафы, санкции, возмещение ущерба	0,06	0,66	0,84	0,92	0,78	0,26	1400,0	139,39

План 1 полугодия 2024 года по налоговым и неналоговым доходам выполнен на 140,4%, сверх плана поступило 114,4 млн. рублей.

Основная часть собственных доходов местного бюджета приходится на налоговые поступления. Доля налоговых доходов в общем объеме налоговых и неналоговых доходов за 1 полугодие 2024 года составила 83,7%.

Решением Совета депутатов Петровского муниципального округа № 100 от 23.11.2023 года 20% дотации на выравнивание уровня бюджетной обеспеченности из краевого Фонда финансовой поддержки муниципальных районов (городских округов) на 2024-2026 годы заменены дополнительным нормативом отчислений от налога на доходы физических лиц. В связи с наделением Петровского городского округа Ставропольского края статусом муниципального округа и в соответствии с Законом Ставропольского края от 13.10.2011 г. № 77-кз «Об установлении нормативов отчислений в бюджеты муниципальных округов (городских округов) Ставропольского края от налогов и неналоговых доходов, подлежащих зачислению в бюджет Ставропольского края» установлен норматив отчислений в бюджеты муниципальных округов от налога на доходы физических лиц – 34,0% (при 12% – в бюджеты городских округов). В соответствии Законом Ставропольского края от 12.12.2023 N 138-кз «О бюджете Ставропольского края на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» дополнительный норматив отчислений в местный бюджет от налога на доходы физических лиц в 2024 году составил 13,30% (при 15,85% в 2023 году). Таким образом в местный бюджет в 2024 году налог на доходы физических лиц поступает по нормативу 62,30% (при 42,85% в 2023 году, общее увеличение норматива на 19,45%) и является бюджетообразующим источником доходов.

Доля налога на доходы физических лиц в структуре налоговых и неналоговых доходов за анализируемый период составила 57,6%, при 49,1% за аналогичный период 2023 года. Плановые назначения 1 полугодия 2024 года выполнены на 131,7%. Темп роста поступлений налога на доходы физических лиц за 1 полугодие 2024 года составил 125,4% к аналогичному периоду 2023 года (в сопоставимых показателях).

Администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края предпринимает активные меры по сокращению масштабов уклонения от уплаты налогов и сборов, организована работа по легализации «теневой» заработной платы и обеспечения выплаты заработной платы работникам не ниже величины прожиточного минимума трудоспособного населения, снижению неформальной занятости населения. В 1 полугодии 2024 года проводились ежемесячные мониторинги по:

- поступлению доходов в местный бюджет;
- своевременности уплаты и сокращения задолженности по налогам и по страховым взносам;
- работодателям, допускающим выплату заработной платы ниже величины прожиточного минимума трудоспособного населения.

Мониторинг задолженности по заработной плате осуществлялся еженедельно.

Администрацией Петровского муниципального округа Ставропольского края в 1 полугодии 2024 года проведено 6 заседаний межведомственной рабочей группы по профилактике нарушений трудовых прав работников в организациях, расположенных на территории Петровского муниципального округа (в том числе 4 выездных заседания в с.Благодатное, с.Высоцкое, с.Гофицкое и с. Константиновское), где заслушивались руководители организаций и индивидуальные предприниматели по вопросу о сложившейся задолженности по НДФЛ, по страховым взносам на обязательное социальное страхование, местным налогам и сборам. Всего на заседании заслушано 332 налогоплательщиков (в том числе 38 индивидуальных предпринимателя и 22 юридического лица), от каждого недоимщика получены объяснения, а погашение задолженности взято на контроль. В результате работы комиссии за 1 полугодие 2024 года должниками уплачено в консолидированный бюджет Ставропольского края 0,7 млн. рублей, в том числе в местный бюджет – 0,3 млн. рублей.

Законом Ставропольского края от 12.12.2023 N 138-кз «О бюджете Ставропольского края на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» утвержден дифференцированный норматив отчислений в бюджет муниципального округа от акцизов на автомобильный и прямогонный бензин, дизельное топливо, моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, производимые на территории Российской Федерации, на 2024 год 0,49152% (при 0,49436% в 2023 году). Дифференцированные нормативы отчислений в местные бюджеты устанавливаются исходя из зачисления в местные бюджеты не менее 10% налоговых доходов консолидированного бюджета субъекта Российской Федерации от указанного налога.

Размер указанного дифференцированного норматива отчислений в местный бюджет установлен исходя из протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения соответствующих муниципальных образований, органы местного самоуправления которых решают вопросы местного значения в сфере дорожной деятельности. Плановые назначения на 1 полугодие 2024 год по акцизам составляют 20,3 млн. рублей и выполнены на 111,8% (поступило в бюджет 22,7 млн. рублей). Темп роста по данному доходному источнику по сравнению с аналогичным периодом прошлого года составил 99,7%.

6) не разглашать сведения, составляющие государственную и иную охраняемую федеральными законами тайну, а также сведения, ставшие ему известными в связи с исполнением должностных обязанностей, в том числе сведения, касающиеся частной жизни и здоровья граждан или затрагивающие их честь и достоинство, персональные данные других служащих (работников, граждан);

7) беречь государственное и муниципальное имущество, в том числе предоставленное ему для исполнения должностных обязанностей;

8) представлять в установленном порядке предусмотренные законодательством Российской Федерации сведения о себе и членах своей семьи;

9) сообщать в письменной форме представителю нанимателя (работодателю) о прекращении гражданства Российской Федерации либо гражданства (подданства) иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право находиться на муниципальной службе, в день, когда муниципальному служащему стало известно об этом, но не позднее пяти рабочих дней со дня прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства (подданства) иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право находиться на муниципальной службе;

10) сообщать в письменной форме представителю нанимателя (работодателю) о приобретении гражданства (подданства) иностранного государства либо получении вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина на территории иностранного государства, в день, когда муниципальному служащему стало известно об этом, но не позднее пяти рабочих дней со дня приобретения гражданства (подданства) иностранного государства либо получения вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина на территории иностранного государства;

11) соблюдать ограничения, выполнять обязательства, не нарушать запреты, которые установлены Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» и другими федеральными законами;

12) уведомлять в письменной форме представителя нанимателя (работодателя) о личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая может привести к конфликту интересов, и принимать меры по предотвращению подобного конфликта.

13) уведомлять об изменении своих персональных данных не позднее 3-х рабочих дней со дня получения подтверждающих документов.

14) сообщать в письменной форме о ставших ему известными изменениях сведений, содержащихся в анкете.

4.2. Муниципальный служащий не вправе исполнять данное ему неправомерное поручение. При получении от соответствующего руководителя поручения, являющегося, по мнению муниципального служащего, неправомерным, Муниципальный служащий должен представить руководителю, давшему поручение, в письменной форме обоснование неправомерности данного поручения с указанием положений федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, которые могут быть нарушены при исполнении данного поручения. В случае подтверждения руководителем данного поручения в письменной форме муниципальный служащий обязан отказаться от его исполнения. В случае исполнения неправомерного поручения Муниципальный служащий и давший это поручение руководитель несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Ограничения, связанные с муниципальной службой

5.1. Гражданин не может быть принят на муниципальную службу, а муниципальный служащий не может находиться на муниципальной службе в случае:

1) признания его недееспособным или ограниченно дееспособным решением суда, вступившим в законную силу;

2) осуждения его к наказанию, исключающему возможность исполнения должностных обязанностей по должности муниципальной службы, по приговору суда, вступившему в законную силу;

3) отказа от прохождения процедуры оформления допуска к сведениям, составляющим государственную и иную охраняемую федеральными законами тайну, если исполнение должностных обязанностей по должности муниципальной службы, на замещение которой претендует гражданин, или по замещаемой муниципальным служащим должности муниципальной службы связано с использованием таких сведений;

4) наличия заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную службу или ее прохождению и подтвержденного заключением медицинской организации. Порядок прохождения диспансеризации, перечень таких заболеваний и форма заключения медицинской организации устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

5) близкого родства или свойства (родители, супруги, дети, братья, сестры, а также братья, сестры, родители, дети супругов и супруги детей) с главой муниципального образования, который возглавляет местную администрацию, если замещение должности муниципальной службы связано с непосредственной подчиненностью или подконтрольностью этому должностному лицу, или с муниципальным служащим, если замещение должности муниципальной службы связано с непосредственной подчиненностью или подконтрольностью одного из них другому;

6) прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства (подданства) иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право находиться на муниципальной службе;

7) наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина на территории иностранного государства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации;

8) представления при поступлении на муниципальную службу и (или) в период ее прохождения подложных документов и (или) заведомо ложных сведений, подтверждающих соблюдение ограничений, запретов и требований, нарушение которых препятствует замещению должности муниципальной службы, либо непредставления документов и (или) сведений, свидетельствующих о несоблюдении ограничений, запретов и требований, нарушение которых препятствует замещению должности муниципальной службы;

9) непредставления предусмотренных Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами сведений или представления заведомо недостоверных или неполных сведений при поступлении на муниципальную службу.

10) непредставления сведений, предусмотренных статьей 15.1 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации».

11) признания его не прошедшим военную службу по призыву, не имея на то законных оснований, в соответствии с заключением призывной комиссии (за исключением граждан, прошедших военную службу по контракту) - в течение 10 лет со дня истечения срока, установленного для обжалования указанного заключения в призывную комиссию соответствующего субъекта Российской Федерации, а если указанное заключение и (или) решение призывной комиссии соответствующего субъекта Российской Федерации по жалобе гражданина на указанное заключение были обжалованы в суд, - в течение 10 лет со дня вступления в законную силу решения суда, которым признано, что права гражданина при вынесении указанного заключения и (или) решения призывной комиссии соответствующего субъекта Российской Федерации по жалобе гражданина на указанное заключение не были нарушены;

12) приобретения им статуса иностранного агента.

5.2. Гражданин не может быть принят на муниципальную службу после достижения им возраста 65 лет - предельного возраста, установленного для замещения должности муниципальной службы.

6. Запреты, связанные с муниципальной службой

6.1. В связи с прохождением муниципальной службы Муниципальному служащему запрещается:

1) замещать должность муниципальной службы в случае:

а) избрания или назначения на государственную должность Российской Федерации либо на государственную должность субъекта Российской Федерации, а также в случае назначения на должность государственной службы;

б) избрания или назначения на муниципальную должность;

в) избрания на оплачиваемую выборную должность в органе профессионального союза, в том числе в выборном органе первичной профсоюзной организации, созданной в органе местного самоуправления;

2) участвовать в управлении коммерческой или некоммерческой организацией, за исключением следующих случаев:

а) участие на безвозмездной основе в управлении политической партией, органом профессионального союза, в том числе выборным органом первичной профсоюзной организации, созданной в органе местного самоуправления, участие в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, товарищества собственников недвижимости;

б) участие на безвозмездной основе в управлении некоммерческой организацией (кроме участия в управлении политической партией, органом профессионального союза, в том числе выборным органом первичной профсоюзной организации, созданной в органе местного самоуправления, участия в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, товарищества собственников недвижимости) с разрешения представителя нанимателя, которое получено в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации;

в) представление на безвозмездной основе интересов муниципального образования в совете муниципальных образований субъекта Российской Федерации, иных объединениях муниципальных образований, а также в их органах управления;

г) представление на безвозмездной основе интересов муниципального образования в органах управления и ревизионной комиссии организации, учредителем (акционером, участником) которой является муниципальное образование, в соответствии с муниципальными правовыми актами, определяющими порядок осуществления от имени муниципального образования полномочий учредителя организации либо порядок управления находящимися в муниципальной собственности акциями (долями в уставном капитале);

д) иные случаи, предусмотренные федеральными законами;

3) заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц,

4) быть поверенным или представителем по делам третьих лиц в органе местного самоуправления, в котором он замещает должность муниципальной службы либо который непосредственно подчинен или подконтролен ему, если иное не предусмотрено федеральными законами;

5) получать в связи с должностным положением или в связи с исполнением должностных обязанностей вознаграждения от физических и юридических лиц (подарки, денежное вознаграждение, ссуды, услуги, оплату развлечений, отдыха, транспортных расходов и иные вознаграждения). Подарки, полученные муниципальным служащим в связи с протокольными мероприятиями, со служебными командировками и с другими официальными мероприятиями, признаются муниципальной собственностью и передаются муниципальным служащим по акту в орган местного самоуправления, в котором он замещает должность муниципальной

службы, за исключением случаев, установленных Гражданским кодексом Российской Федерации. Муниципальный служащий, сдавший подарок, полученный им в связи с протокольным мероприятием, со служебной командировкой или с другим официальным мероприятием, может его выкупить в порядке, устанавливаемом нормативными правовыми актами Российской Федерации;

6) выезжать в командировки за счет средств физических и юридических лиц, за исключением командировок, осуществляемых на взаимной основе по договоренности органа местного самоуправления с органами местного самоуправления других муниципальных образований, а также с органами государственной власти и органами местного самоуправления иностранных государств, международными и иностранными некоммерческими организациями;

7) использовать в целях, не связанных с исполнением должностных обязанностей, средства материально-технического, финансового и иного обеспечения, другое муниципальное имущество;

8) разглашать или использовать в целях, не связанных с муниципальной службой, сведения, отнесенные в соответствии с федеральными законами к сведениям конфиденциального характера, или служебную информацию, ставшие ему известными в связи с исполнением должностных обязанностей;

9) допускать публичные высказывания, суждения и оценки, в том числе в средствах массовой информации, в отношении деятельности органа местного самоуправления и его руководителя, если это не входит в его должностные обязанности;

10) принимать без письменного разрешения главы муниципального образования награды, почетные и специальные звания (за исключением научных) иностранных государств, международных организаций, а также политических партий, других общественных объединений и религиозных объединений, если в его должностные обязанности входит взаимодействие с указанными организациями и объединениями;

11) использовать преимущества должностного положения для предвыборной агитации, а также для агитации по вопросам референдума;

12) использовать свое должностное положение в интересах политических партий, религиозных и других общественных объединений, а также публично выражать отношение к указанным объединениям в качестве муниципального служащего;

13) создавать в органах местного самоуправления, иных муниципальных органах структуры политических партий, религиозных и других общественных объединений (за исключением профессиональных союзов, а также ветеранских и иных органов общественной самодеятельности) или способствовать созданию указанных структур;

14) прекращать исполнение должностных обязанностей в целях урегулирования трудового спора;

15) входить в состав органов управления, попечительских или наблюдательных советов, иных органов иностранных некоммерческих неправительственных организаций и действующих на территории Российской Федерации их структурных подразделений, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации;

16) заниматься без письменного разрешения представителя нанимателя (работодателя) оплачиваемой деятельностью, финансируемой исключительно за счет средств иностранных государств, международных и иностранных организаций, иностранных граждан и лиц без гражданства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации.

6.2. Гражданин после увольнения с муниципальной службы не вправе разглашать или использовать в интересах организаций либо физических лиц сведения конфиденциального характера или служебную информацию, ставшие ему известными в связи с исполнением должностных обязанностей.

6.3. Гражданин, замещавший должность муниципальной службы, включенную в перечень должностей, установленный нормативными правовыми актами Российской Федерации, в течение двух лет после увольнения с муниципальной службы не вправе замещать на условиях трудового договора должности в организации и (или) выполнять в данной организации работу на условиях гражданско-правового договора в случаях, предусмотренных федеральными законами, если отдельные функции муниципального (административного) управления данной организацией входили в должностные обязанности муниципального служащего, без согласия соответствующей комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов, которое дается в порядке, устанавливаемом нормативными правовыми актами Российской Федерации.

7. Требования к служебному поведению

7.1. Муниципальный служащий обязан:

1) исполнять должностные обязанности добросовестно, на высоком профессиональном уровне;

2) обеспечивать равное, беспристрастное отношение ко всем физическим и юридическим лицам и организациям, не оказывать предпочтение каким-либо общественным или религиозным объединениям, профессиональным или социальным группам, гражданам и организациям и не допускать предвзятости в отношении таких объединений, групп, организаций и граждан;

3) не совершать действия, связанные с влиянием каких-либо личных, имущественных (финансовых) и иных интересов, препятствующих добросовестному исполнению должностных обязанностей;

4) соблюдать нейтральность, исключающую возможность влияния на свою профессиональную служебную деятельность решений политических партий, других общественных и религиозных объединений и иных организаций;

5) проявлять корректность в обращении с гражданами;

6) проявлять уважение к нравственным обычаям и традициям народов Российской Федерации;

7) учитывать культурные и иные особенности различных этнических и социальных групп, а также конфессий;

8) способствовать межнациональному и межконфессиональному согласию;

9) не допускать конфликтных ситуаций, способных нанести ущерб его репутации или авторитету муниципального органа.

8. Служебное время и время отдыха

8.1. Муниципальному служащему устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями (суббота, воскресенье). Продолжительностью еженедельной работы 40 часов, с режимом работы согласно правилами внутреннего трудового распорядка.

8.2. Муниципальному служащему предоставляются:

- ежегодный основной оплачиваемый отпуск продолжительностью 30 календарных дней;

- дополнительный отпуск за выслугу лет - в соответствии с законодательством о муниципальной службе.

9. Ответственность сторон

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему трудовому договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

9.2. В случае неисполнения или нарушения положений Кодекса этики и служебного поведения муниципальных служащих органов местного самоуправления Петровского муниципального района Ставропольского края влечет применение к муниципальному служащему мер юридической ответственности.

9.3. Муниципальный служащий не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему трудовому договору, если оно явилось следствием ненадлежащего исполнения работодателем своих обязанностей.

10. Изменение и прекращение трудового договора

10.1. Изменения вносятся в настоящий трудовой договор по соглашению сторон и оформляются дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего трудового договора.

10.2. Помимо оснований для расторжения трудового договора, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации, трудовой договор с Муниципальным служащим может быть также расторгнут по инициативе представителя нанимателя (работодателя) в случае:

1) достижения предельного возраста, установленного для замещения должности муниципальной службы;

2) несоблюдения ограничений и запретов, связанных с муниципальной службой и установленных статьями 13, 14, 14.1 и 15 Федерального закона от 02.03.2007 №25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации»;

3) применения административного наказания в виде дисквалификации;

4) приобретения муниципальным служащим статуса иностранного агента.

10.3. Допускается продление срока нахождения на муниципальной службе муниципальных служащих, достигших предельного возраста, установленного для замещения должности муниципальной службы. Однократное продление срока нахождения на муниципальной службе муниципального служащего допускается не более чем на один год.

11. Разрешение споров

Споры, возникающие между Сторонами в связи с исполнением обязательств по настоящему трудовому договору, разрешаются путем переговоров и заключения дополнительных соглашений, а при невозможности урегулирования спора - в судебном или ином порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12. Заключительные положения

12.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для обеих сторон, могут быть изменены только по соглашению Сторон и в письменной форме.

12.2. По вопросам, не предусмотренным настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

12.3. Настоящий трудовой договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у работодателя, другой у муниципального служащего.

12.4. Настоящий трудовой договор вступает в силу со дня его подписания.

РАСПОРЯЖЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

10 октября 2024 г. г. Светлоград № 465-р

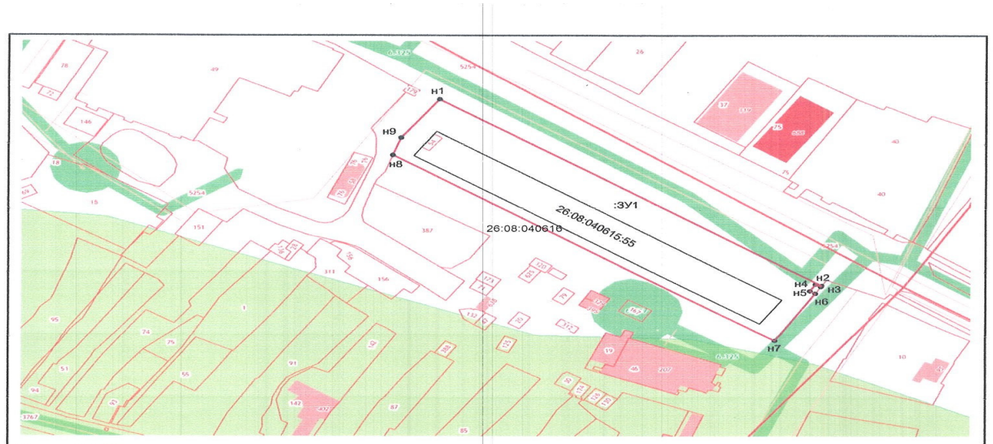
О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», решением Совета депутатов Петровского муниципального округа Ставропольского края от 01 августа 2024 года № 74 «О согласовании проекта концессионного соглашения по строительству автомобильной дороги местного значения IV категории «Подъезд от автомо-

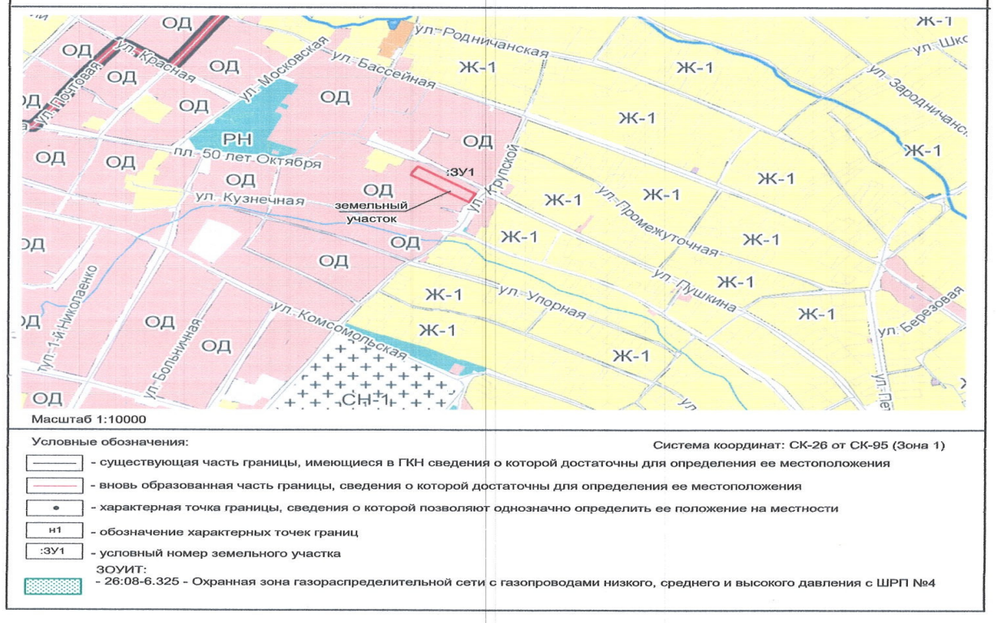
Приложение
к оповещению о проведении публичных слушаний по проекту схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории площадью 3800 кв.м, с условным номером 26:08:040616:ЗУ1, на котором расположены многоквартирный дом с кадастровым номером 26:08:040615:55, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Пушкина, д. 12, и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества

Условный номер земельного участка: 26:08:040616:ЗУ1
Площадь земельного участка 3800 кв м. (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет " (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
н1	510399,27	1386308,85
н2	510323,25	1386425,41
н3	510322,80	1386425,15
н4	510323,74	1386423,55
н5	510320,93	1386421,92
н6	510319,98	1386423,51
н7	510299,75	1386411,68
н8	510375,72	1386295,16
н9	510382,97	1386297,45
н1	510399,27	1386308,85



Масштаб 1:1500



Масштаб 1:10000

Условные обозначения:

Система координат: СК-26 от СК-95 (Зона 1)

- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- н1 - обозначение характерных точек границ
- :ЗУ1 - условный номер земельного участка

ЗОУИТ:
- 26:08-6.325 - Охранная зона газораспределительной сети с газопроводами низкого, среднего и высокого давления с ШРП №4

Пушкина, д. 12, и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества (далее – оповещение о проведении публичных слушаний по проекту схемы расположения земельного участка), согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

6. Отделу планирования территорий и землеустройства администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края:

6.1. Принять меры по опубликованию оповещения о проведении публичных слушаний по проекту схемы расположения земельного участка в газете «Вестник Петровского муниципального округа» (далее – опубликование).

6.2. Разместить оповещение о проведении публичных слушаний по проекту схемы расположения земельного участка не позднее семи дней после опубликования:

6.2.1. На информационном стенде, оборудованном в здании администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края на первом этаже, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, зд. 8.

6.2.2. На официальном сайте администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.3. Провести экспозицию проекта схемы расположения земельного участка.

6.4. По результатам проведения публичных слушаний по проекту схемы расположения земельного участка подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний (далее – заключение) в срок до 25 октября 2024 года.

6.5. Принять меры по опубликованию заключения в газете «Вестник Петровского муниципального округа» и размещению заключения на официальном сайте администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.6. Направить проект схемы расположения земельного участка, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний главе Петровского муниципального округа Ставропольского края для принятия одного из следующих решений:

- об утверждении схемы расположения земельного участка;
- об отклонении проекта схемы расположения земельного участка и о направлении его на доработку.

7. Определить следующих участников публичных слушаний по проекту схемы расположения земельного участка:

- граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект схемы расположения земельного участка;
- правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, находящихся в границах территории элемента планировочной структуры улицы Пушкина города Светлоград Петровского муниципального округа Ставропольского края.

8. Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту схемы расположения земельного участка направлять в администрацию Петровского муниципального округа Ставропольского края, кабинеты №№ 317-318 на третьем этаже здания администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, зд. 8.

9. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Вестник Петровского муниципального округа».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на исполняющего обязанного заместителя главы администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края Тесленко Г.А.

11. Настоящее распоряжение «О назначении публичных слушаний по проекту схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории площадью 3800 кв.м, с условным номером 26:08:040616:ЗУ1, на котором расположены многоквартирный дом с кадастровым номером 26:08:040615:55, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Пушкина, д. 12, и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества» вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского муниципального
округа Ставропольского края
Н.В.Конкина

Приложение 1
к распоряжению главы Петровского
муниципального округа Ставропольского края
от 07 октября 2024 г. № 41-р

СОСТАВ

комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории площадью 3800 кв.м, с условным номером 26:08:040616:ЗУ1, на котором расположены многоквартирный дом с кадастровым номером 26:08:040615:55, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Пушкина, д. 12, и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества

Тесленко Геннадий Александрович	исполняющий обязанности заместителя главы администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края, председатель комиссии
Русанова Галина Петровна	начальник отдела планирования территорий и землеустройства – главный архитектор администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии
Ткаленко Анастасия Сергеевна	ведущий специалист отдела планирования территорий и землеустройства администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края, секретарь комиссии
	Члены комиссии:
Панкова Галина Павловна	главный специалист отдела планирования территорий и землеустройства администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края
Мишура Николай Александрович	начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края

Заместитель главы администрации
Петровского муниципального округа
Ставропольского края
Ю.В.Петрич

Приложение 2
к распоряжению главы Петровского
муниципального округа Ставропольского края от
07 октября 2024 г. № 41-р

ОПОВЕЩЕНИЕ

о проведении публичных слушаний по проекту схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории площадью 3800 кв.м, с условным номером 26:08:040616:ЗУ1, на котором расположены многоквартирный дом с кадастровым номером 26:08:040615:55, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Пушкина, д. 12, и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества

На публичные слушания выносится проект схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории площадью 3800 кв.м, с условным номером 26:08:040616:ЗУ1, на котором расположены многоквартирный дом с кадастровым номером 26:08:040615:55, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Пушкина, д. 12, и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества (далее - проект схемы расположения земельного участка), согласно приложению.

Организатор публичных слушаний: администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края.

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, зд. 8, каб. 318.

Перечень информационных материалов: проект схемы расположения земельного участка.

Экспозиция открыта с 11 октября 2024 года по 21 октября 2024 года.

Часы работы экспозиции: в рабочие дни с 09-00 часов до 12-00.

Собрание участников публичных слушаний состоится в 14-00 часов 21 октября 2024 года в кабинете № 318 здания администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края на третьем этаже, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, зд. 8.

Время начала регистрации участников 13-30 часов 21 октября 2024 года.

На экспозиции проводятся консультации по теме публичных слушаний. В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Номера контактных телефонов 8 (856 47) 4-05-42.

Почтовый адрес организатора публичных слушаний: 356530, Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, зд. 8, каб. 317-318.

Электронный адрес организатора публичных слушаний: adm@petrgosk.ru. Информационные материалы по проекту схемы расположения земельного участка, размещены на сайте https://petrgosk.gosuslugi.ru/ в разделе градостроительство.

Заместитель главы администрации
Петровского муниципального округа
Ставропольского края
Ю.В.Петрич

бильной дороги «1-й проезд Промышленный города Светлограда» к производственным объектам по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, в районе 1-й проезд Промышленный, 10г», постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 10 апреля 2019 г. № 858 «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Петровского городского округа Ставропольского края»

1. Провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения по строительству автомобильной дороги местного значения IV категории «Подъезд от автомобильной дороги «1-й проезд Промышленный города Светлограда» к производственным объектам по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, в районе 1-й проезд Промышленный, 10г».

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Конкурсную документацию на проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по строительству автомобильной дороги местного значения **IV категории «Подъезд от автомобильной дороги «1-й проезд Промышленный города Светлограда» к производственным объектам по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, в районе 1-й проезд Промышленный, 10г»;**

2.2. Состав конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по строительству автомобильной дороги местного значения **IV категории «Подъезд от автомобильной дороги «1-й проезд Промышленный города Светлограда» к производственным объектам по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, в районе 1-й проезд Промышленный, 10г»;**

2.3. Положение о конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по строительству автомобильной дороги местного значения **IV категории «Подъезд от автомобильной дороги «1-й проезд Промышленный города Светлограда» к производственным объектам по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, в районе 1-й проезд Промышленный, 10г»;**

2.4. Сообщение о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по строительству автомобильной дороги местного значения **IV категории «Подъезд от автомобильной дороги «1-й проезд Промышленный города Светлограда» к производственным объектам по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, в районе 1-й проезд Промышленный, 10г».**

3. Считать организатором проведения открытого конкурса управление муниципального хозяйства администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края.

4. Управлению муниципального хозяйства администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края опубликовать в газете «Вестник Петровского муниципального округа» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайтах www.torgi.gov.ru, www.petrgosk.**gosuslugi.ru информацию и протоколы конкурсной комиссии, пред**усмотренные статьями 24-26, 28, 29, 31, 33-35 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края Тесленко Г.А.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского муниципального
округа Ставропольского края
Н.В. Конкина

Утверждена
распоряжением администрации Петровского муниципального округа Ставропольского
края от 10 октября 2024 г. № 465-р

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по строительству автомобильной дороги местного значения IV **категории «Подъезд от автомобильной дороги «1-й проезд Промышленный города Светлограда» к производственным объектам по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, в районе 1-й проезд Промышленный, 10г»**

Для целей настоящей конкурсной документации используются следующие термины:

Банковская Гарантия – выданная государственной корпорацией развития «ВЭБ.РФ» или банком, соответствующим установленным постановлением Правительства РФ от 29.12.2023 № 2367 требованиям, предоставляемая Заявителем согласно разделу 11 конкурсной документации банковская гарантия в качестве способа обеспечения Заявки и обязательств по заключению Концессионного Соглашения.

Закон о концессионных соглашениях – Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Заявитель – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

Заявка – комплект документов, представленный заявителем для участия в конкурсе в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

Задаток – денежные средства, внесенные заявителем в соответствии с конкурсной документацией в целях обеспечения исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения.

Конкурс – открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения по строительству автомобильной дороги местного значения IV категории «Подъезд от автомобильной дороги «1-й проезд Промышленный города Светлограда» к производственным объектам по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, в районе 1-й проезд Промышленный, 10г».

Конкурсная документация – комплект документов, определяющих условия и критерии конкурса, требования к заявителям и участникам конкурса, порядок проведения конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с законом о концессионных соглашениях.

Конкурсная комиссия – конкурсная комиссия по проведению конкурса.

Конкурсное предложение – комплект документов, представленный на рассмотрение конкурсной комиссии участником конкурса, в соответствии с требованиями конкурсной документации.

Концедент – Петровский муниципальный округ Ставропольского края, от имени которого выступает администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края.

Уполномоченный представитель – управление муниципального хозяйства администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края.

Концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, признанные победителем конкурса или иным лицом, заключающим концессионное соглашение, и подписавшее концессионное соглашение.

Концессионное соглашение – соглашение, согласно которому концессионер обязуется за свой счет создать объект концессионного соглашения, обеспечив его соответствие параметрам, указанным в приложении к конкурсной документации с целью осуществления концессионной деятельности с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный концессионным соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

Критерии конкурса – установленные в конкурсной документации в соответствии с законом о концессионных соглашениях показатели и их значения, используемые для оценки конкурсных предложений участников конкурса.

Объектом соглашения является: строительство автомобильной дороги местного значения IV категории «Подъезд от автомобильной дороги «1-й проезд Промышленный города Светлограда» к производственным объектам по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, в районе 1-й проезд Промышленный, 10г», подлежащей созданию по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, 1-й проезд Промышленный, сооружение 10 г» (далее – объект соглашения).

Официальное издание Петровского муниципального округа Ставропольского края – газета «Вестник Петровского муниципального округа».

Официальные сайты – официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru и официальный сайт Концедента – www.petrgosk.gosuslugi.ru.

Победитель конкурса – участник конкурса, определенный решением конкурсной комиссии, как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия в соответствии с критериями конкурса.

В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса, представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

Участник конкурса – заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией по результатам проведения предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в конкурсе и который вправе направить в конкурсную комиссию свое конкурсное предложение в сроки, установленные конкурсной документацией.

Термины, используемые в конкурсной документации и неопределенные в настоящем разделе, применяются в значениях, определённых законодательством Российской Федерации.

Все материалы и документы (в том числе протоколы) и информация, связанные с проведением Конкурса, размещаются на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru и официальном сайте Концедента – www.petrgosk.gosuslugi.ru. Информация доступна для ознакомления любым лицам без взимания платы.

В соответствии с Законом о концессионных соглашениях и конкурсной документацией конкурс проводится в два этапа: предварительный отбор и конкурсный отбор.

Организатором конкурса является администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края в лице управления муниципального хозяйства администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края. Местонахождение и почтовый адрес организатора конкурса: 356530 Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, зд.8.

Адрес электронной почты организатора конкурса: dor-munhoz@petrgosk.ru, номер контактного телефона 8(86547)4-10-00.

Проведение конкурса осуществляет конкурсная комиссия, утвержденная распоряжением администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края.

1. Условия конкурса

Предмет Конкурса – право заключения концессионного соглашения на условиях, изложенных в конкурсной документации, и сформированных в

ходе проведения конкурса и переговоров.

Обязательства концессионера по созданию объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания: Концессионер обязан за свой счет осуществить строительство автомобильной дороги местного значения IV категории «Подъезд от автомобильной дороги «1-й проезд Промышленный города Светлограда» к производственным объектам по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, в районе 1-й проезд Промышленный, 10г» (далее – объект соглашения).

Срок создания объекта соглашения – до 31 декабря 2025 года с даты подписания концессионного соглашения.

Срок ввода в эксплуатацию объекта соглашения – с даты создания объекта соглашения.

Обязательства концессионера и концедента по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением:

концессионер обязан осуществлять исполнение предмета соглашения в соответствии с разделом 1 концессионного соглашения;

концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с концедентом раздел 12 проектной документации по строительству автомобильной дороги местного значения IV категории «Подъезд от автомобильной дороги «1-й проезд Промышленный города Светлограда» к производственным объектам по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, в районе 1-й проезд Промышленный, 10г», необходимый для строительства объекта концессионного соглашения, до 01мая 2025 года;

концедент обязан обеспечить концессионеру необходимые условия для выполнения работ по строительству объекта соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа концессионера и уполномоченных им лиц к объекту концессионного соглашения.

Срок действия концессионного соглашения: концессионное соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до 31 декабря 2040 года.

2. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения, создаваемого концессионером по концессионному соглашению

Объект концессионного соглашения, который планируется создать в рамках концессионного соглашения: автомобильная дорога местного значения IV категории «Подъезд от автомобильной дороги «1-й проезд Промышленный города Светлограда» к производственным объектам по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, в районе 1-й проезд Промышленный, 10г» (протяженностью 240 метров).

Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию объекта концессионного соглашения: 356530, подъезд от автомобильной дороги «1-й проезд Промышленный города Светлограда» к производственным объектам по адресу: Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, 1-й проезд Промышленный, сооружение 10 г.

Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения: в течение 30 календарных дней со дня истечения срока, указанного в абзаце 2 пункта 24 проекта концессионного соглашения.

Наличие проектной документации: проектная документация разрабатывается концессионером, раздел 12 согласовывается с концедентом.

Технико – экономические показатели объекта концессионного соглашения: проектирование автомобильной дороги – в соответствии с требованиями СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНИП 2.05.02-85.; ГОСТ Р 58818-2020 «Дороги автомобильные с низкой интенсивностью движения. Технические средства организации дорожного движения – в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2019. Дорожно-климатическая зона – **IV. Назначение автомобильной дороги – подъезд. Категория автомобильной дороги** – IVА-п. Среднегодовая суточная интенсивность движения – 100 авт./сутки. Выполняемая функция – подъезд к промышленным предприятиям. Общее число полос движения – 2 шт. Ширина полосы движения – 3 метра. Полная ширина обочины при отсутствии дорожных ограждений – 2,0 метра. Ширина укрепленной части обочины – 0,75 метра. Ширина земляного полотна – 9,0 метров. Тип дорожной одежды – облегченный. Вид покрытия дорожной одежды – из асфальтобетонных смесей. Поперечный профиль проезжей части – двухскатный. Поперечный уклон – 20 ‰. Пересечения и примыкания – в одном уровне. Рекомендуемая расчетная скорость – 60 км/ч.

Наличие обустроенного подъезда к производственным объектам позволит субъектам экономической деятельности сократить затраты и облегчить логистику на доставку продукции, необходимой во всех сферах строительства.

3. Требования, которые предъявляются к участникам конкурса (в том числе требования к их квалификации, профессиональным, деловым качествам) и в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса

В качестве заявителя на участие в открытом конкурсе могут выступать индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лиц, что должно быть подтверждено пакетом соответствующих и надлежащим образом оформленных документов в составе заявки.

Уступка или иная передача прав и обязанностей заявителя другому лицу, другому заявителю, а равно уступка или передача прав и обязанностей участника конкурса другому лицу, другому участнику конкурса, не допускается.

Заявитель должен соответствовать следующим требованиям:

отсутствие решения арбитражного суда о признании заявителя конкурса банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;

отсутствие возбужденного производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);

непроведение ликвидации юридического лица или отсутствие решения о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

неприостановление деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

отсутствие регистрации юридического лица в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается Министерством финансов Российской Федерации.

Заявитель должен подтвердить наличие кадрового обеспечения (специалистов в количестве не менее двух человек), имеющих высшее образование и опыт работы в области дорожной деятельности.

Документы, подтверждающие наличие кадрового обеспечения заявителя: копии дипломов государственного образца об окончании высшего профессионального образования или профессиональной переподготовки с изменением квалификационного уровня (соответствующем заявляемому кадровому обеспечению), копии трудовых книжек специалистов (или копии трудовых договоров), иные документы, подтверждающие квалификацию, в соответствии с требованиями законодательства. Копии указанных документов должны быть заверены подписью и печатью (если применимо) заявителя.

Заявитель должен подтвердить наличие опыта строительства, реконструкции, капитального ремонта и ремонта автомобильных дорог общего пользования, протяженностью не менее 50 (пятидесяти) км за последние пять лет, предшествующей дате объявления конкурса.

Заявитель должен предоставить копию выписки из реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах (выданную не ранее чем за тридцать дней до даты размещения сообщения о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения).

Конкурсная комиссия вправе отстранить участника от участия в конкурсе на любом этапе его проведения вплоть до заключения концессионного соглашения в следующих случаях:

в случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных участником в составе заявки на участие в конкурсе;

в случае установления факта проведения ликвидации участника - юридического лица или проведения в отношении участника – юридического лица, индивидуального предпринимателя процедуры банкротства;

в случае установления факта приостановления деятельности участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

в случае установления фактов несоответствия участника иным требованиям, установленным конкурсной документацией.

4. Критерии конкурса и параметры критериев конкурса

Критериями конкурса являются:

1) услуги по предоставлению регулярного и быстрого доступа к производственным объектам, позволяющие субъектам экономической деятельности сократить затраты и облегчить логистику на доставку продукции, необходимой во всех сферах строительства;

2) срок создания объекта концессионного соглашения;

3) содержание и ремонт созданного объекта концессионного соглашения (автомобильной дороги, протяженностью 240 метров);

4) качественная характеристика объекта концессионного соглашения.

№ п/п	Критерий конкурса	Начальное назначение критерия конкурса	Требование к изменению начального значения критерия конкурса	Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса
1	2	3	4	5
1	Услуги по предоставлению регулярного и быстрого доступа к производственным объектам, позволяющие субъектам экономической деятельности сократить затраты и облегчить логистику на доставку продукции, необходимой во всех сферах строительства (среднегодовая суточная интенсивность движения, авт./сутки)	не менее 100 автомобилей в сутки	подлежит увеличению	0,4
2	Срок создания объекта концессионного соглашения	До 31 декабря 2025 года	может оставаться неизменным или быть уменьшен	0,2
3	Содержание и ремонт созданного объекта концессионного соглашения (автомобильной дороги, протяженностью 240 метров)	Не менее 15 лет	может оставаться неизменным или быть уменьшен	0,2

разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «Архпроектстрой», выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.08.2024 №№ КУВИ-001/2024-210967961, КУВИ-001/2024-210967961, распоряжение главы Петровского муниципального округа Ставропольского края от 29 августа 2024 г. № 34-р «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040953:9, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир Дом 1а, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Цветочная», опубликование в газете «Вестник Петровского муниципального округа» от 30 августа 2024 г. № 40 (046), протокол публичных слушаний от 09 сентября 2024 г., заключение о результатах публичных слушаний от 09 сентября 2024 г., рекомендации о результатах публичных слушаний от 27 сентября 2024 г., и в соответствии со ст. 5.1, ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319 (с изменениями) (зона Ж-1), администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать Арчебасовой Юлии Сергеевне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка из земель населенных пунктов площадью 800 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040953:9, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир Дом 1а, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Цветочная, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство (далее - земельный участок), в связи с отсутствием неблагоприятных условий для застройки земельного участка, указанных в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Петровского муниципального округа» и разместить на официальном сайте администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края Тесленко Г.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского
муниципального округа
Ставропольского края
Н.В.Конкина

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е
ГЛАВЫ ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

07 октября 2024 г. г. Светлоград № 41-р

О назначении публичных слушаний по проекту схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории площадью 3800 кв.м, с условным номером 26:08:040616:ЗУ1, на котором расположены многоквартирный дом с кадастровым номером 26:08:040615:55, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Пушкина, д. 12, и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества

В соответствии со статьей 5.1, статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2.1 статьи 11.10, пунктом 13 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 15 июня 2018 г. № 80 (с изменениями), распоряжением администрации Петровского муниципального округа от 02 октября 2024 г. № 456-р «О внесении изменений в дополнительные сведения реестра объектов недвижимости о назначении и наименовании объекта недвижимости с кадастровым номером 26:08:040615:55, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Пушкина, д. 12, присвоении адреса объекту адресации и начале действий по образованию земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества»

1. Вынести на публичные слушания проект схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории площадью 3800 кв.м, с условным номером 26:08:040616:ЗУ1, на котором расположены многоквартирный дом с кадастровым номером 26:08:040615:55, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Пушкина, д. 12, и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества (далее – проект схемы расположения земельного участка).

2. Создать комиссию по организации и проведению публичных слушаний по проекту схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории площадью 3800 кв.м, с условным номером 26:08:040616:ЗУ1, на котором расположены многоквартирный дом с кадастровым номером 26:08:040615:55, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Пушкина, д. 12, и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества в составе согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

3. Назначить проведение публичных слушаний по проекту схемы расположения земельного участка на 21 октября 2024 года на 14 часов 00 минут.

4. Определить место проведения публичных слушаний: кабинет № 318 здания администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края на третьем этаже, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, зд. 8.

5. Утвердить оповещение о проведении публичных слушаний по проекту схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории площадью 3800 кв.м, с условным номером 26:08:040616:ЗУ1, на котором расположены многоквартирный дом с кадастровым номером 26:08:040615:55, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул.

ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Маяковского, дом 121», в редакции предложенной автором проекта.

Председатель комиссии _____ Г.А. Тесленко

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

04 октября 2024 г. г. Светлоград № 1796

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, а также на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040425:407, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Подгорная, з/у 66б

Рассмотрев заявление Кузема Ольги Андреевны от 12.08.2024 вх. № 10-1804, заключение о возможности отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства и установления условно разрешенного вида использования, подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «Архпроектстрой», постановление администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края от 23 июля 2024 г. № 1359 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, а также на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040425:407, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Подгорная, з/у 66б», выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.08.2024 №№ КУВИ-001/2024-206415377, КУВИ-001/2024-206415377, распоряжение главы Петровского муниципального округа Ставропольского края от 29 августа 2024 г. № 35-р «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040425:407, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Подгорная, з/у 66б, опубликование в газете «Вестник Петровского муниципального округа» от 30 августа 2024 г. № 40 (046), протокол публичных слушаний от 09 сентября 2024 г., заключение о результатах публичных слушаний от 09 сентября 2024 г., рекомендации главе Петровского муниципального округа Ставропольского края о результатах публичных слушаний от 27.09.2024, и в соответствии со ст. 5.1, ст. 37, ст. 39, ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319 (с изменения) (зона ОД), администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать Куземе Ольге Андреевне:
1.1. В предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Мастерская, предназначенная для ремонта и обслуживания автомобилей, с магазином сопутствующей торговли» объекта капитального строительства нежилого здания торгового павильона площадью 23,8 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040425:165, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Подгорная, зд. 66б, в связи с отсутствием обоснования необходимости размещения объекта капитального строительства, являющегося источником негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, в условиях сложившейся градостроительной ситуации.
1.2. В предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка из земель населенных пунктов площадью 131 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040425:407, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Подгорная, з/у 66б, в связи с отсутствием неблагоприятных условий для застройки земельного участка, указанных в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Петровского муниципального округа» и разместить на официальном сайте администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края Тесленко Г.А.
4. Настоящее постановление «Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, а также на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040425:407, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Подгорная, з/у 66б» вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского муниципального
округа Ставропольского края
Н.В.Конкина

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

04 октября 2024 г. г. Светлоград № 1797

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:041055:41, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Маяковского, дом 121

Рассмотрев заявление Чурсиновой Галины Владимировны от 14.08.2024 вх. № 10-1834, заключение о возможности отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «Архпроектстрой», выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.08.2024 №№ КУВИ-001/2024-207539510, КУВИ-001/2024-207539510, распоряжение главы Петровского муниципального округа Ставропольского края от 29 августа 2024 г. № 37-р «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:041055:41, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Маяковского, дом 121», опубликование в газете «Вестник Петровского муниципального округа» от 30 августа 2024 г. № 40 (046), протокол публичных слушаний от 09 сентября 2024 г., заключение о результатах публичных слушаний от 09 сентября 2024 г., рекомендации о результатах публичных слушаний от 27 сентября 2024 г., и в соответствии со ст. 5.1, ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319 (с изменениями) (зона Ж-1), администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Чурсиновой Галине Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка из земель населенных пунктов площадью 967 кв.м, с кадастровым номером 26:08:041055:41, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Маяковского, дом 121, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство (далее – земельный участок):
- уменьшение минимального отступа при реконструкции объекта недвижимости «Жилой дом» от границы с земельным участком из земель населенных пунктов площадью 830 кв.м, с кадастровым номером 26:08:041055:38, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Маяковского, 119, с 3,00 метров до 1,76 метров.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Петровского муниципального округа» и разместить на официальном сайте администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края Тесленко Г.А.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского муниципального
округа Ставропольского края
Н.В.Конкина

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

04 октября 2024 г. г. Светлоград № 1798

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040953:9, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир Дом 1а, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Цветочная

Рассмотрев заявление Арчебасовой Юлии Сергеевны от 16.08.2024 вх. № 7128, заключение о возможности отклонения от предельных параметров

1	2	3	4	5
4	Качественная характеристика объекта концессионного соглашения	В соответствии с законом не устанавливается	В соответствии с законом не устанавливается	0,2

5. Исчерпывающий перечень документов и материалов и формы их представления заявителями, участниками конкурса

Для участия в конкурсе заявители должны представить следующие документы:
заявка на участие в открытом конкурсе (приложение 1 к конкурсной документации).
Заявка на участие в открытом конкурсе должна содержать:
1) анкету (приложение 4 к конкурсной документации);
2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица либо его нотариально заверенная копия (копия решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности. В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица. Оригинал или нотариально заверенная копия документа, подтверждающего право юридического лица вести дела и действовать от имени всех товарищей в составе заявителя (от имени простого товарищества), либо документа, подтверждающего полномочия юридических лиц действовать совместно от имени заявителя (от имени простого товарищества). Решение или копия решения об одобрении сделки планируемой к заключению, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации или учредительными документами заявителя (об одобрении крупной сделки, сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, и др.). В случае если получение указанного решения до истечения срока подачи заявок для заявителя невозможно в силу необходимости соблюдения установленного законодательством и учредительными документами заявителя порядка созыва заседания органа, к компетенции которого относится вопрос об одобрении или о совершении соответствующих сделок, заявитель обязан представить письмо, содержащее обязательство в случае признания его победителем представить вышеуказанное решение до момента заключения концессионного соглашения;
3) документы, подтверждающие правоспособность заявителя:
а) для юридических лиц:
нотариально заверенные копии учредительных документов, а также всех изменений, внесенных в них, свидетельств о государственной регистрации и о постановке на налоговый учет.
Для иностранных юридических лиц – надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства;
выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, выданная не ранее чем за тридцать дней до даты размещения сообщения о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения;
заявление (приложение 5 к конкурсной документации):
об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя конкурса банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;
об отсутствии возбужденного производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);
об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
об отсутствии регистрации юридического лица в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается Министерством финансов Российской Федерации;
б) для индивидуальных предпринимателей:
копия документа, удостоверяющего личность;
выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки, выданная не ранее чем за тридцать дней до даты размещения сообщения о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения;
нотариально заверенные копии свидетельств о государственной регистрации и о постановке на налоговый учет.
Для иностранных индивидуальных предпринимателей – надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства;
заявление (приложение 5 к конкурсной документации):
об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя конкурса банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;
об отсутствии решения о прекращении заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
об отсутствии возбужденного производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);
в) для заявителя – от имени простого товарищества:
оригиналы, либо нотариально заверенные копии договора о простом товариществе с указанием следующих сведений: функциональных обязанностей каждого юридического лица - участника простого товарищества в процессе реализации проекта; программы сотрудничества, связанного с участием в реализации проекта; размер вклада (доли) каждого товарища; права и обязанности каждого товарища; имущественная ответственность товарищей по их обязательствам в рамках договора о товариществе; условия прекращения действия договора о товариществе;
документы, подтверждающие правоспособность каждого товарища, в соответствии с настоящим п.3.

6. Срок опубликования, размещения сообщения о проведении конкурса

При осуществлении процедуры открытого конкурса, сообщение о проведении конкурса, конкурсная документация, проект концессионного соглашения подлежат размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru и официальном сайте концедента – www.petrgosk.gosuslugi.ru, а также публикуются в официальном издании Петровского муниципального округа Ставропольского края – газета «Вестник Петровского муниципального округа» - не позднее 11 октября 2024 года.

7. Порядок представления заявок на участие в конкурсе и требования, предъявляемые к ним

Заявка представляется заявителем в письменной форме на русском языке в 2 экземплярах - один оригинал и одна копия.
Все документы, входящие в оригинал заявки, должны быть надлежащим образом оформлены и иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать - в случае ее наличия). При подготовке конкурсной заявки, а также документов, входящих в конкурсную заявку, использование факсимиле недопустимо, в противном случае такие документы считаются не имеющими юридической силы.
Документы, для которых приложениями к настоящей конкурсной документации установлены рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. Участник конкурса может использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм заполнения конкурсной документации. В состав заявки должны входить документы и материалы согласно требованиям конкурсной документации. Каждая страница экземпляра заявки должна быть удостоверена подписью заявителя либо его полномочного представителя.
Копия заявки должна быть идентична оригиналу заявки по составу документов и количеству листов и должна состоять из копий всех документов, входящих в состав оригинала заявки. В случае расхождений конкурсная комиссия и концедент следуют оригиналу.
Все страницы оригинального экземпляра заявки должны быть пронумерованы и четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы экземпляра-копии заявки четко помечаются надписью «КОПИЯ». Экземпляр копии заявки брошюруется отдельно.
Документы, включенные в оригинал и копию заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью полномочного представителя заявителя виде с указанием на обороте последнего листа заявки количества страниц.
К заявке обязательно прилагается удостоверенная подписью уполномоченного лица заявителя опись документов и материалов заявки (приложение 2 к конкурсной документации). Опись документов и материалов заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия). При этом оригинал описи остается в конкурсной комиссии, а копия - у заявителя.
Опись документов и материалов заявки не сброшюровывается с материалами и документами заявки.
Заявитель подает заявку в отдельном запечатанном конверте, внутри которого содержатся экземпляры заявки - оригинал и копия, помещенные в отдельные конверты, с указанием соответственно «ОРИГИНАЛ» и «КОПИЯ».
На общем конверте должно быть указано наименование предмета конкурса, слова «Заявка» («Заявка на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения по строительству автомобильной дороги местного значения IV категории «Подъезд от автомобильной дороги «1-й проезд Промышленный города Светлограда» к производственным объектам по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, в районе 1-й проезд Промышленный, 10г»), наименование и адрес заявителя, адрес для подачи заявок.
Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом заявителя и опечатан печатью заявителя (при ее наличии).
В приеме конверта с заявкой будет отказано, если он не запечатан и не соответствует указанному требованию.
Представители заявителей, присутствующие на процедуре вскрытия конвертов, также могут удостовериться в сохранности представленных конвертов.
Заявители несут за свой счет все затраты, связанные с подготовкой и подачей заявок на участие в открытом конкурсе.

8. Место и срок представления заявок на участие в конкурсе (даты и время начала и истечения этого срока)

Дата начала приема заявок на участие в открытом конкурсе: 11 октября 2024 года с 9.00 ч. по местному времени.

Дата окончания приема заявок на участие в открытом конкурсе: 25 ноября 2024 года до 17.00 ч. по местному времени.

Заявки принимаются конкурсной комиссией по адресу: 356530, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, зд.8, каб. 202, в рабочие дни с 9:00 ч. до 12:00 ч. и с 13:00 ч. до 17:00 ч. по местному времени.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в открытом конкурсе.

В случае подачи заявителем нескольких заявок на участие в открытом конкурсе, конкурсной комиссией может быть принято решение о не допуске данного заявителя к участию в открытом конкурсе.

Заявка на участие в открытом конкурсе подлежит регистрации в журнале регистрации заявок на участие в открытом конкурсе под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок на участие в открытом конкурсе.

На копии описи документов и материалов, представленных заявителем, делается отметка о дате и времени представления (часы и минуты) заявки на участие в открытом конкурсе с указанием номера этой заявки.

На конверте указывается полное наименование открытого конкурса. Заявитель указывает на таком конверте свои реквизиты в соответствии с настоящей конкурсной документацией.

Заявки, поступившие в конкурсную комиссию после истечения срока приёма заявок на участие в открытом конкурсе, указанного в сообщении о проведении открытого конкурса и в настоящей конкурсной документации, не регистрируются и не рассматриваются.

Заявки на участие в открытом конкурсе, направленные по почте и поступившие в конкурсную комиссию в день вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе, после начала вскрытия таких конвертов, конкурсной комиссией не регистрируются и не рассматриваются. Такие заявки возвращаются заявителю по адресу, указанному на конверте, на основании документа, удостоверяющего факт поступления заявки на участие в открытом конкурсе с опозданием (по указанному факту делается специальная запись в протоколе вскрытия конвертов).

9. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации

Конкурсная документация предоставляется заявителям бесплатно.

Конкурсную документацию можно получить по письменному заявлению любого заинтересованного лица на участие в открытом конкурсе, с просьбой о предоставлении конкурсной документации с указанием своего официального уполномоченного представителя и способа получения конкурсной документации: по почте либо на руки официальному уполномоченному представителю по адресу конкурсной комиссии: 356530, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, зд.8, каб. 202, в рабочие дни с 9:00 ч. до 12:00 ч. и с 13:00 ч. до 17:00 ч. по местному времени, а также на официальных сайтах в сети «Интернет»: www.petrgosk.gosuslugi.ru, www.torgi.gov.ru в срок не позднее, чем за десять рабочих дней до дня истечения срока предоставления заявок на участие в открытом конкурсе.

Любое заинтересованное лицо, подавшее письменное заявление о предоставлении ему конкурсной документации (в произвольной форме), регистрируется в журнале выдачи конкурсной документации.

Заинтересованные лица и заявители, получившие конкурсную документацию любым из указанных в конкурсной документации способов, самостоятельно несут ответственность за отслеживание всех вносимых в нее изменений.

10. Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации

Заявитель вправе обратиться в конкурсную комиссию за разъяснениями положений конкурсной документации, оформив запрос письменно (приложение 6 к конкурсной документации).

Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросу заявителя, если такой запрос поступил в конкурсную комиссию не позднее, чем за десять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок.

Разъяснения положений конкурсной документации направляются конкурсной комиссией каждому заявителю не позднее, чем за пять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок, с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос.

Разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, одновременно с направлением заявителям размещаются на официальных сайтах.

Разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, могут также направляться им в электронной форме.

Разъяснения положений конкурсной документации не должны изменять её суть.

11. Способы обеспечения концессионером заявки на участие в конкурсе, размер предоставляемого обеспечения, порядок и срок, реквизиты счетов, на которые оно вносится

Каждый заявитель в целях обеспечения заявки на участие в конкурсе предоставляет (на свое усмотрение):

а) Задаток;

б) Банковскую Гарантию.

Размер предоставляемого обеспечения составляет - 1224120,00 (один миллион двести двадцать четыре тысячи сто двадцать) рублей 00 копеек.

Сумма предоставляемого обеспечения должна поступить не позднее даты окончания предоставления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе.

Задаток должен быть внесен заявителем путем перечисления денежных средств на следующий расчетный счёт:

Получатель: управление муниципального хозяйства администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края.

Л/с 05213D29590
ИНН 2617014367
КПП 261701001
ОГРН 1172651027383
ОКПО 22116370
ОКТМО 07546000001
ОКОГУ 3300150
ОКФС 14
ОКОПФ 75404
ОКВЭД 84.11.34
Банковские реквизиты:
р/сч 03232643075460002100
к/сч 40102810345370000013
ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г.Ставрополь
БИК 010702101

Назначение платежа: «Задаток на обеспечение заявки на участие в конкурсе».

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из вышеуказанного счёта.

Банковская Гарантия должна быть оформлена в письменной форме на бумажном носителе.

Банковская Гарантия должна соответствовать установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2023 года № 2367 требованиям.

Срок действия Банковской Гарантии, предоставляемой в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения должен превышать не менее чем на один месяц срок подписания концессионного соглашения, установленный п.19 конкурсной документации.

Затраты на получение, исполнение и изменение условий Банковской Гарантии на стадии конкурса несет заявитель.

В течение пяти рабочих дней концедент возвращает участнику конкурса или заявителю сумму задатка и (или) отказывается от своих прав по Банковской Гарантии, предоставленной заявителем в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, а также выполняет иные условия, необходимые для прекращения обязательства гаранта перед бенефициаром по данной Банковской Гарантии, в случае, если такие условия предусмотрены данной Банковской Гарантией и (или) соглашением гаранта с бенефициаром, путём перечисления денежных средств в размере внесённого заявителем задатка на расчётный счёт участника конкурса или заявителя, указанный в заявке или конкурсном предложении, после наступления одного из следующих событий:

в случае отказа концедента от проведения конкурса (со дня опубликования решения об отказе от проведения конкурса);

в случае отзыва заявителем заявки (конкурсного предложения) на участие в конкурсе (со дня поступления от заявителя уведомления об отзыве заявки (конкурсного предложения);

в случае получения заявки после истечения срока представления заявок на участие в конкурсе;

в случае получения конкурсного предложения после истечения срока представления конкурсных предложений;

в случае, если конкурсной комиссией принято решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе (со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора).

Концедент возвращает заявителю, представившему единственную заявку на участие в конкурсе, внесенную им сумму задатка и (или) отказывается от своих прав по Банковской Гарантии, предоставленной этим заявителем в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, а также выполняет иные условия, необходимые для прекращения обязательства гаранта перед бенефициаром по данной Банковской Гарантии, если такие условия предусмотрены данной Банковской Гарантией и (или) соглашением гаранта с бенефициаром, в случае:

1) если заявителю не было предложено представить в конкурсную комиссию предложение о заключении концессионного соглашения, - в течение пятнадцати рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся;

2) если заявитель не представил в конкурсную комиссию предложение о заключении концессионного соглашения, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении концессионного соглашения;

3) если конкурсной комиссией по результатам рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения, представленного единственным заявителем, принято решение о несоответствии такого предложения требованиям конкурсной документации, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока принятия конкурсной комиссией указанного решения.

Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса возвращает внесенные участниками конкурса суммы задатков всем участникам конкурса, за исключением победителя конкурса, и (или) отказывается от своих прав по Банковским Гарантиям, предоставленным всеми участниками конкурса в качестве обеспечения заявок на участие в конкурсе, за исключением прав по Банковской Гарантии, предоставленной победителем конкурса в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.

Концедент в течение пяти рабочих дней со дня заключения концессионного соглашения с победителем конкурса или указанным в ч.3 ст.36 Закона о концессионных соглашениях лицом возвращает сумму задатка, внесенную победителем конкурса или указанным в ч.3 ст.36 Закона о концессионных

Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319 (с изменениями), комиссией принято решение об отказе в одобрении проекта постановления.

Председатель комиссии _____ Г.А.Тесленко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

г. Светлоград «09» сентября 2024 года

по проекту постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:08:041051:163, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Сиреневая, 2б, и объекта капитального строительства «Реконструкция гаража с кадастровым номером 26:08:041051:161»

Организатор публичных слушаний: администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края.

Публичные слушания назначены: распоряжением главы Петровского муниципального округа Ставропольского края от 29 августа 2024 г. № 36-р «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:08:041051:163, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Сиреневая, 2б, и объекта капитального строительства «Реконструкция гаража с кадастровым номером 26:08:041051:161» (далее - распоряжение от 29 августа 2024 г. № 36-р).

Количество участников публичных слушаний: 4 члена комиссии по организации и проведению публичных слушаний, созданной на основании распоряжение от 29 августа 2024 г. № 36-р (далее – комиссия).

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол от 09 сентября 2024 года.

В период проведения публичных слушаний предложения и замечания по обсуждаемому проекту не поступали.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний, предложения и замечания от иных участников публичных слушаний не поступали.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний комиссией установлено:

- согласно Правил землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319 (с изменениями), земельный участок из земель населенных пунктов площадью 797 кв.м, с кадастровым номером 26:08:041051:163, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Сиреневая, 26 (далее - земельный участок) расположен в территориальной общественно-деловой зоне (ОД), в которой размещение объетов жилой застройки отнесено к одним из основных видов разрешенного использования земельных участков;

- деятельность по обслуживанию и ремонту автомобилей относится к производственной деятельности, которая может оказывать негативное воздействие на окружающую среду и градостроительными регламентами территориальной зоны ОД, вид разрешенного использования земельного участка «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4)» отнесен к условно-разрешенному виду использования;

- согласно пункту 12.5.13 Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74 (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), объекты по обслуживанию легковых автомобилей, отнесены к V классу опасности, для которых размер ориентировочной санитарно-защитной зоны составляет 50 метров;

- при размещении объектов малого бизнеса, относящихся к V классу опасности, в условиях сложившейся градостроительной ситуации (при невозможности соблюдения размеров ориентировочной санитарно-защитной зоны) необходимо обоснование размещения таких объектов с ориентировочными расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные излучения) (п. 3.17 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);

- земельный участок по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Сиреневая, 26 расположен в сложившейся застройке улиц Сиреневая и Рябиновая города Светлограда, и в случае осуществления на земельном участке производственной деятельности по ремонту автомобилей, пять жилых домов и земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, будут подвержены риску негативного воздействия;

- в условиях сложившейся градостроительной ситуации невозможно соблюдение размеров ориентировочной санитарно-защитной зоны.

В заключении о возможности установления условно разрешенного вида земельного участка, подготовленном обществом с ограниченной ответственностью «Архпроектстрой» (далее - заключение) отсутствует обоснование возможности планируемого размещения объекта капитального строительства, содержащее ориентировочные расчеты ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные излучения), что не соответствует требованиям пункта 3.17 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, установленным в целях соблюдения условий безопасности территорий и обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Кроме указанного, в заключении отсутствует информация о нарушении уровня территориальной доступности к объектам обслуживания легковых автомобилей, включая их ремонт, в городе Светлограде, в целях:

- определения необходимости размещения производственного объекта по обслуживанию легковых автомобилей в территориальной общественно-деловой зоне, в интересах социально-экономического развития, технического прогресса и связанных с ними прав граждан;

- обоснования необходимости размещения объекта капитального строительства, являющегося источником негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, в условиях сложившейся градостроительной ситуации.

Таким образом, комиссией не выявлены основания и условия для установления условно разрешенного вида использования земельного участка «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4)» и объекта капитального строительства «Размещение мастерской, предназначенной для ремонта и обслуживания автомобилей, магазином сопутствующей торговли».

Рекомендации организатора публичных слушаний:

В связи с непредоставлением в комиссию обоснований необходимости размещения объекта капитального строительства, являющегося источником негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, в условиях сложившейся градостроительной ситуации, комиссией принято решение об отказе в одобрении проекта постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:08:041051:163, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Сиреневая, 2б, и объекта капитального строительства «Реконструкция гаража с кадастровым номером 26:08:041051:161».

Председатель комиссии _____ Г.А. Тесленко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Светлоград «09» сентября 2024 года

по проекту постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:041055:41, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Маяковского, дом 121»

Организатор публичных слушаний: администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края.

Публичные слушания назначены: распоряжением главы Петровского муниципального округа Ставропольского края от 29 августа 2024 г. № 37-р «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:041055:41, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Маяковского, дом 121».

Количество участников публичных слушаний: 4 члена комиссии по организации и проведению публичных слушаний, созданной на основании распоряжения администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края от 29 августа 2024 г. № 37-р (далее – комиссия).

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол от 09.09.2024.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

- одобрить представленный на обсуждение проект постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:041055:41, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Маяковского, дом 121».

Рекомендации организатора публичных слушаний: принять постановление администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:041055:41, местоположение: установлено относительно

разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040953:9, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир Дом 1а, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Цветочная» (далее - распоряжение от 29 августа 2024 г. № 34-р).

Количество участников публичных слушаний: 5 членов комиссии по организации и проведению публичных слушаний, созданной на основании распоряжение от 29 августа 2024 г. № 34-р (далее – комиссия), 1 гражданин.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол от 09 сентября 2024 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

Во время проведения собрания участников публичных слушаний:

От собственника земельного участка поступило предложение о предоставлении разрешения на уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка, в целях определения места допустимого размещения подлежащего реконструкции жилого дома, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Комиссией установлено, что заключение о возможности отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (далее - отклонение от предельных параметров), подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «Архпроектстрой» не содержит информации:

- о несоответствии размера земельного участка минимальным размерам земельного участка, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны;

- о несоответствии конфигурации, нженерно-геологических или иных характеристиках земельного участка, которые неблагоприятны для его застройки;

- о соблюдении требований технических регламентов при уменьшении минимального отступа при реконструкции объекта недвижимости «Жилой дом» от границы с земельным участком из земель населенных пунктов площадью 903 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040953:22, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Цветочная, дом 1 с 3,00 метров до 2,60 метров,

что не соответствует требованиям и условиям, при которых правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Комиссией не были установлены основания для уменьшения минимального отступа при реконструкции объекта недвижимости «Жилой дом».

Рекомендации организатора публичных слушаний:

В связи с не предоставлением в комиссию информации о неблагоприятных условиях для застройки земельного участка, указанных в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которые препятствуют соблюдению требований градостроительных регламентов территориальной зоны жилой малоэтажной застройки (Ж-1), установленной Правилами землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319 (с изменениями), установленных статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, комиссией принято решение об отказе в одобрении проекта постановления.

Председатель комиссии _____ Г.А.Тесленко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Светлоград «09» сентября 2024 года

по проекту постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, в также на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040425:407, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Подгорная, з/у 66б»

Организатор публичных слушаний: администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края.

Публичные слушания назначены: распоряжением главы Петровского муниципального округа Ставропольского края от 29 августа 2024 г. № 35-р «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040425:407, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Подгорная, з/у 66б» (далее - распоряжение от 29 августа 2024 г. № 35-р).

Количество участников публичных слушаний: 4 члена комиссии по организации и проведению публичных слушаний, созданной на основании распоряжение от 29 августа 2024 г. № 35-р (далее – комиссия).

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол от 09 сентября 2024 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

В период проведения публичных слушаний предложения и замечания по обсуждаемому проекту не поступали.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний, предложения и замечания от иных участников публичных слушаний не поступали.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний, комиссией установлено, что согласно Правил землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319 (с изменениями), нежилое здание торгового павильона площадью 23,8 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040425:165, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Подгорная, зд. 66б (далее - нежилое здание, объект капитального строительства), расположено в территориальной общественно-деловой зоне (ОД), в которой размещение объетов жилой застройки отнесено к одним из основных видов разрешенного использования земельных участков.

Деятельность по обслуживанию и ремонту автомобилей относится к производственной деятельности, которая может оказывать негативное воздействие на окружающую среду и градостроительными регламентами территориальной зоны ОД, вид разрешенного использования объекта капитального строительства «Мастерская, предназначенная для ремонта и обслуживания автомобилей, с магазином сопутствующей торговли» отнесен к условно-разрешенному виду использования.

Согласно пункту 12.5.13 Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74 (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), объекты по обслуживанию легковых автомобилей, отнесены к V классу опасности, для которых размер ориентировочной санитарно-защитной зоны составляет 50 метров.

При размещении объектов малого бизнеса, относящихся к V классу опасности, в условиях сложившейся градостроительной ситуации (при невозможности соблюдения размеров ориентировочной санитарно-защитной зоны) необходимо обоснование размещения таких объектов с ориентировочными расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные излучения) (п. 3.17 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

В заключении, подготовленном обществом с ограниченной ответственностью «Архпроектстрой»:

- отсутствует обоснование возможности размещения объекта капитального строительства, содержащее ориентировочные расчеты ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные излучения), что не соответствует требованиям пункта 3.17 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, установленным в целях соблюдения условий безопасности территорий и обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

- отсутствует информация о нарушении уровня территориальной доступности к объектам обслуживания легковых автомобилей, включая их ремонт, в городе Светлограде, необходимая для определения возможности размещения производственного объекта по обслуживанию легковых автомобилей в территориальной общественно-деловой зоне, в интересах социально-экономического развития, технического прогресса и связанных с ними прав граждан, а также для обоснования размещения объекта капитального строительства, являющегося источником негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, в условиях сложившейся градостроительной ситуации;

- отсутствует информация о несоответствии конфигурации, нженерно-геологических или иных характеристиках земельного участка, которые неблагоприятны для его застройки;

- отсутствует информация о соблюдении требований технических регламентов при размещении объекта капитального строительства «Реконструкция торгового павильона под мастерскую, предназначенного для ремонта и обслуживания автомобилей, с магазином сопутствующей торговли» от границы с землями, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными с северо-восточной стороны с 1,00 метра до 0,00 метров,

что не соответствует требованиям и условиям, при которых правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешением на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, а также на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

В связи с непредоставлением в комиссию обоснования необходимости размещения объекта капитального строительства, являющегося источником негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, в условиях сложившейся градостроительной ситуации, а также информации о неблагоприятных условиях для застройки земельного участка, указанных в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса, которые препятствуют соблюдению требований градостроительных регламентов территориальной общественно-деловой зоны, установленной Правилами землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Петровского городского округа

соглашениях лицом, и (или) отказывается от своих прав по Банковской Гарантии, предоставленной победителем конкурса или указанным в ч.3 ст.36 Закона о концессионных соглашениях лицом в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, а также выполняет иные условия, необходимые для прекращения обязательства гаранта перед бенефициаром по данной Банковской Гарантии, в случае, если такие условия предусмотрены данной Банковской Гарантией и (или) соглашением гаранта с бенефициаром.

Концедент не возвращает не подписавшему в установленный срок концессионное соглашение победителю конкурса или указанному в ч.3 ст.36 Закона о концессионных соглашениях лицу сумму задатка, внесенную победителем конкурса или указанным в ч.3 ст.36 Закона о концессионных соглашениях лицом, и (или) предъявляет гаранту требование об осуществлении уплаты денежной суммы по безотзывной Банковской Гарантии, предоставленной победителем конкурса или указанным в ч.3 ст.36 Закона о концессионных соглашениях лицом в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.

12. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе

Конверты с Заявками вскрываются на заседании конкурсной комиссии по адресу: 356530, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, каб. 202, в 11 час. 00 мин. по местному времени 26 ноября 2024 года. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт с заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой заявке документов и материалов, представление которых заявителем предусмотрено конкурсной документацией.

Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

Вскрытию подлежат все конверты с заявками, представленными в конкурсную комиссию до истечения установленного конкурсной документацией срока представления заявок.

13. Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса, дата подписания протокола о проведении предварительного отбора участников конкурса

Конкурсная комиссия по адресу: 356530, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, зд.8, каб. 202 с 11.00 ч. по местному времени 28 ноября 2024 года определяет:

соответствие заявки требованиям, содержащимся в конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя письменные и (или) устные разъяснения положений представленной им заявки;

соответствие заявителя требованиям, предъявленным к концессионеру Законом о концессионных соглашениях, требованиям, установленным конкурсной документацией;

Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, прошедшего предварительный отбор участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, не прошедшего предварительного отбора участников конкурса и не допущенного к участию в конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе принимается конкурсной комиссией в случае, если:

заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса;

заявка не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам и установленным конкурсной документацией;

представленные заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

задаток заявителя не поступил на счет в срок и в размере, которые установлены конкурсной документацией, и (или) заявителем не предоставлена Банковская Гарантия, предоставляемая в соответствии с конкурсной документацией в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.

Дата подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса 28 ноября 2024 года. Конкурсная комиссия в течение трёх рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса направляет участникам конкурса уведомление с предложением представить конкурсные предложения.

Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии указанного протокола в течение трех рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами конкурсной комиссии.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае, если конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с конкурсной документацией, по решению концедента, принимаемому в порядке и сроки, установленные Законом о концессионных соглашениях конкурсная комиссия вскрывает конверт с единственной представленной заявкой и рассматривает эту заявку в порядке, установленном настоящим разделом, в течение трёх рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

В случае, если заявитель и представленная им заявка соответствуют требованиям, установленным Законом о концессионных соглашениях и конкурсной документацией, конкурсная комиссия в течение десяти рабочих дней со дня принятия концедентом решения о признании конкурса несостоявшимся принимает решение о предложении заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации, в конкурсную комиссию.

В случае, если заявитель и (или) представленная им заявка на участие в конкурсе не соответствуют требованиям, установленным Законом о концессионных соглашениях и (или) конкурсной документацией, конкурсная комиссия в течение десяти рабочих дней со дня принятия концедентом решения о признании конкурса несостоявшимся принимает решение об отказе в предложении заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения.

Данные решения конкурсной комиссии оформляются протоколом рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе.

Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе направляет заявителю в соответствии с таким протоколом уведомление с предложением представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации, в конкурсную комиссию либо уведомление об отказе в предложении представить предложение о заключении концессионного соглашения и копию такого протокола.

Срок представления заявителем предложения о заключении концессионного соглашения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения заявителем от конкурсной комиссии уведомления с предложением представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации, в конкурсную комиссию. Срок рассмотрения конкурсной комиссией такого предложения, представленного заявителем, устанавливается протоколом рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе, но не может составлять более чем пятнадцать рабочих дней со дня представления заявителем такого предложения.

По результатам рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения, представленного заявителем, конкурсная комиссия в случае, если такое предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о соответствии такого предложения требованиям конкурсной документации либо в случае, если предложение о заключении концессионного соглашения, представленное заявителем, не соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о несоответствии такого предложения требованиям конкурсной документации. Решения конкурсной комиссии, указанные в настоящей части, оформляются протоколом рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации.

Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации, направляет заявителю в соответствии с таким протоколом уведомление о соответствии или несоответствии предложения о заключении концессионного соглашения, представленного заявителем, требованиям конкурсной документации и копию такого протокола.

В случае принятия конкурсной комиссией решения о соответствии предложения о заключении концессионного соглашения, представленного единственным заявителем, требованиям конкурсной документации концедент в течение трех рабочих дней со дня подписания конкурсной комиссией протокола рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации, принимает решение о заключении концессионного соглашения с заявителем, представившим единственную заявку на участие в конкурсе.

Концедент возвращает заявителю, представившему единственную заявку на участие в конкурсе, внесенную им сумму задатка и (или) отказывается от своих прав по Банковской Гарантии, предоставленной этим заявителем в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, а также выполняет иные условия, необходимые для прекращения обязательства гаранта перед бенефициаром по данной Банковской Гарантии, если такие условия предусмотрены данной Банковской Гарантией и (или) соглашением гаранта с бенефициаром, в случае:

1) если заявителю не было предложено представить в конкурсную комиссию предложение о заключении концессионного соглашения, - в течение пятнадцати рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся;

2) если заявитель не представил в конкурсную комиссию предложение о заключении концессионного соглашения, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении концессионного соглашения;

3) если конкурсной комиссией по результатам рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения, представленного единственным заявителем, принято решение о несоответствии такого предложения требованиям конкурсной документации, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока принятия конкурсной комиссией указанного решения.

В случае, если по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе не было представлено ни одной заявки на участие в конкурсе, либо по результатам проведения предварительного отбора ни один заявитель не был признан участником конкурса, либо в результате рассмотрения единственной представленной заявки на участие в конкурсе заявителю не было предложено в установленный срок представить в конкурсную комиссию предложение о заключении концессионного соглашения, либо заявитель в установленный срок не представил в конкурсную комиссию предложение о заключении концессионного соглашения, либо конкурсной комиссией по результатам рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения, представленного единственным заявителем, было принято реше-

ние о несоответствии предложения о заключении концессионного соглашения, представленного единственным заявителем, требованиям конкурсной документации, решение о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению.

14. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений (даты и время начала и истечения этого срока)

Участник открытого конкурса, прошедший предварительный отбор, представляет свое конкурсное предложение, в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

Участник конкурса вправе представить только одно конкурсное предложение.

Дата начала представления конкурсных предложений: 29 ноября 2024 года с 09.00 ч. по местному времени.

Дата окончания представления конкурсных предложений: 03 марта 2025 года до 14.30 ч. по местному времени.

Дата и время заседания конкурсной комиссии по рассмотрению конкурсных предложений (вскрытие конвертов с конкурсными предложениями): 03 марта 2025 года в 14.30 ч. по местному времени.

Дата подписания протокола вскрытия конвертов с конкурсными предложениями 03 марта 2025 года.

Конкурсные предложения принимаются конкурсной комиссией в рабочие дни с 9:00 ч. до 14:30 ч. по местному времени по адресу: 356530, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, зд.8, каб. 202.

Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия) по форме согласно приложению 9 к конкурсной документации, каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К конкурсному предложению прилагается:

1) документы по усмотрению участникам конкурса, подтверждающие конкурсное предложение, с обязательным приложением описания предлагаемых участником Конкурса мероприятий по созданию объекта концессионного соглашения, обеспечивающие достижения предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий, календарных графиков проведения соответствующих мероприятий, необходимых технико-экономических расчетов, обоснований и т.п.

2) удостоверенная подписью участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у участника конкурса (приложение 3 к конкурсной документации).

Все страницы оригинала конкурсного предложения должны быть четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы копии конкурсного предложения должны быть помечены надписью «КОПИЯ». При этом копия конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал конкурсного предложения.

Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при её наличии) и подписью участника конкурса или его полномочного представителя виде с указанием на обороте последней страницы конкурсного предложения количества страниц.

Опись документов и материалов конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами конкурсного предложения, опись документов и материалов конкурсного предложения также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

Конкурсное предложение, предоставленное с нарушением требований, установленных конкурсной документацией, не рассматривается конкурсной комиссией и по решению конкурсной комиссии признается несоответствующим требованиям конкурсной документации.

На конверте с конкурсным предложением должно быть указано: «Конкурсное предложение по конкурсу на право заключения концессионного соглашения по строительству автомобильной дороги местного значения IV категории «Подъезд от автомобильной дороги «1-й проезд Промышленный города Светлограда» к производственным объектам по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, в районе 1-й проезд Промышленный, 10г».

Кроме того, на конверте с конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительство (для индивидуальных предпринимателей) участника конкурса, представляющего конкурсное предложение.

Конверт на местах склейки должен быть подписан участником конкурса или его уполномоченным лицом и скреплен печатью (при её наличии).

При поступлении конвертов с конкурсными предложениями без указанных выше пометок на конвертах не считаются конкурсными предложениями и не подлежат рассмотрению конкурсной комиссией.

Представленное в конкурсную комиссию конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени, с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений. После истечения установленного в настоящем разделе срока конкурсные предложения не принимаются.

Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию после истечения срока представления конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему её участнику конкурса, вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

15. Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие в конкурсе и конкурсных предложений

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в открытом конкурсе (конкурсное предложение), в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявки на участие в открытом конкурсе (конкурсного предложения) (приложение 7, 8 к конкурсной документации).

Изменение заявки на участие в открытом конкурсе (конкурсного предложения), или уведомление о её (его) отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило от заявителя в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявки на участие в открытом конкурсе (конкурсного предложения).

Изменение и (или) отзыв заявки на участие в открытом конкурсе (конкурсного предложения), подлежат регистрации в журнале регистрации заявок на участие в открытом конкурсе (конкурсных предложений), с указанием даты и точного времени их представления (часы и минуты).

Изменение заявки на участие в открытом конкурсе (конкурсного предложения), оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя и представляется в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте с пометкой «ИЗМЕНЕНИЕ заявки на участие в открытом конкурсе (конкурсного предложения), на право заключения концессионного соглашения по строительству автомобильной дороги местного значения IV категории «Подъезд от автомобильной дороги «1-й проезд Промышленный города Светлограда» к производственным объектам по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, в районе 1-й проезд Промышленный, 10г».

К изменениям заявки на участие в открытом конкурсе (конкурсного предложения) прилагается удостоверенная подписью заявителя опись документов и материалов, представленных им, в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у заявителя. На копии описи документов и материалов, представленных заявителем, также делается отметка о дате и времени (часы и минуты) их представления.

Если конверт с изменениями заявки на участие в открытом конкурсе (конкурсного предложения) не запечатан и не маркирован в порядке, указанном выше, конкурсная комиссия не несёт ответственности за утерю или досрочное вскрытие такого конверта.

Никакие изменения не могут быть внесены заявителями в заявки на участие в открытом конкурсе (конкурсного предложения) после истечения срока представления заявок на участие в открытом конкурсе (конкурсном предложении).

Отзыв заявки на участие в открытом конкурсе (конкурсного предложения) оформляется заявителем на русском языке в письменной форме в запечатанном конверте с пометкой «УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТЗЫВЕ ЗАЯВКИ на участие в открытом конкурсе (конкурсного предложения) на право заключения концессионного соглашения по строительству автомобильной дороги местного значения IV категории «Подъезд от автомобильной дороги «1-й проезд Промышленный города Светлограда» к производственным объектам по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, в районе 1-й проезд Промышленный, 10г».

Датой отзыва заявки на участие в открытом конкурсе (конкурсного предложения) является дата регистрации уведомления об отзыве заявки на участие в открытом конкурсе (конкурсного предложения) в журнале регистрации заявок на участие в открытом конкурсе (конкурсных предложений).

Заявки на участие в открытом конкурсе (конкурсные предложения), отозванные до окончания срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе (конкурсных предложений)считаются не поданными.

Концедент в течение пяти рабочих дней со дня поступления ему от участника конкурса уведомления об отзыве заявки от участия в конкурсе (конкурсного предложения) возвращает внесенную участником конкурса сумму задатка и (или) отказывается от своих прав по безотзывной Банковской Гарантии, предоставленной участником конкурса в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, а также выполняет иные условия, необходимые для прекращения обязательства гаранта перед бенефициаром по данной безотзывной Банковской Гарантии, в случае, если такие условия предусмотрены данной Банковской Гарантией и (или) соглашением гаранта с бенефициаром.

16. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений

Рассмотрение и оценка конкурсных предложений осуществляются конкурсной комиссией путём:

определения соответствия конкурсного предложения требованиям конкурсной документации,

проведения оценки конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям конкурсной документации, в целях определения победителя конкурса.

Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о:

соответствия конкурсного предложения требованиям конкурсной документации,

несоответствия конкурсного предложения требованиям конкурсной документации.

Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации принимается конкурсной комиссией в случае, если:

участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные абзацем 9 п. 14 конкурсной документации, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным конкурсной документацией и подтверждающие информацию, содержащуюся в

явленные Покупателем после подписания акта приема-передачи.

С даты подписания акта приема-передачи ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели или порчи Имущества, и расходы на его содержание несет Покупатель.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи в течение 30 (тридцать) дней со дня поступления денежных средств на счет Продавца. В случае оплаты Имущества до подписания настоящего Договора, Имущество передается по акту приема-передачи в день подписания Договора.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить установленную Договором стоимость приобретаемого Имущества, в порядке и сроки, указанные в пункте 3. настоящего Договора.

2.2.2. Принять имущество в собственность.

2.2.2. Предоставить Продавцу все необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество документы.

2.3. Стороны в течение месяца после подписания акта приема-передачи Нежилого помещения обязуются зарегистрировать переход права собственности на него к Покупателю в Едином государственном реестре недвижимости.

3. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи Имущества составляет _____ (_____) рублей.

Цена Имущества без учета НДС составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, НДС 20% – _____ (_____) рублей _____ копеек. Цена является фиксированной и изменению не подлежит.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, внесенный Покупателем в соответствии с Информационным сообщением, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. С учетом пункта 3.2. настоящего Договора Покупатель обязан произвести оплату единовременно (каждый платеж вносится одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте Договора) в безналичном порядке в бюджет Петровского муниципального округа Ставропольского края в срок, не превышающий 25 (двадцати пяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора в следующем порядке:

3.3.1. Оплата в размере _____ (_____) рублей, должна быть внесена по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Ставропольскому краю (Отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края) ИНН 2617014430 КПП 261701001

Отделение Ставрополь Банка России//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

счет получателя средств № 03100643000000012100

единый казначейский счет № 40102810345370000013

БИК 010702101 КБК 07211402043140000410 ОКТМО 07546000

Назначение платежа: Покупка имущества по договору купли-продажи № от .

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имущества, дата и номер настоящего Договора, а также информация об НДС в назначении платежа.

3.3.2. Сумма НДС, в размере _____ (_____) руб., оплачивается в соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации. (для юридических лиц)

3.3.3. Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления в бюджет Петровского муниципального округа Ставропольского края денежных средств, указанных в пункте 3.3. Договора.

Исполнение обязательства по оплате Имущества может быть возложено Покупателем на третье лицо. При этом Продавец обязан признать платеж, произведенный третьим лицом по реквизитам, указанным в пункте 3.3. Договора.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение пункта 3.3. настоящего Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Покупатель подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:

- государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;

- юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридическим лицом, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4.3. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном пунктом 3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,2% от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Ставропольскому краю (Отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края) ИНН 2617014430 КПП 261701001

Отделение Ставрополь Банка России//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

счет получателя средств № 03100643000000012100

единый казначейский счет № 40102810345370000013

БИК 010702101 КБК 07211607090140000140 ОКТМО 07546000

В платежном документе Покупатель указывает: в поле «Назначение платежа»– пени за нарушение сроков оплаты приобретаемого имущества по договору от _____ г. № ____.

4.4. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные в пункте 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее – допустимая просрочка). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных пункте 3 настоящего Договора. При этом, внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформления Сторонами соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, договор считается расторгнутым с момента отказа Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

4.5. Сторона, отказавшаяся после подписания договора от исполнения своих обязательств, обязана возместить другой стороне причиненные убытки в полном объеме, а также уплатить штраф в размере 20 % суммы, указанной в п. 3.1. настоящего Договора.

5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор считается заключенным со дня подписания обеими Сторонами и действует до выполнения Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, будут решаться путем переговоров, а при недостижении согласия – подлежат рассмотрению в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий договор составлен в форме электронного документа, подписанного сторонами усиленной квалифицированной электронной подписью.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края
Юридический адрес: 356530, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 Лет Октября, 8.
Фактический адрес: 356530, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 Лет Октября, 8.
ОГРН 1172651027449
ИНН 2617014430, КПП 261701001
тел:8 (86547) 4-02-78, факс 8 (86547) 4-02-78

Начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края

_____ Н.А. Мишура _____ ФИО

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Светлоград «09» сентября 2024 года

по проекту постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040953:9, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир Дом 1а, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Цветочная»

Организатор публичных слушаний: администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края.

Публичные слушания назначены: распоряжение главы Петровского муниципального округа Ставропольского края от 29 августа 2024 г. № 34-р «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров

ты

22. Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже.

Ранее торги не объявлялись.

23. Перечень приложений

Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе в электронной форме.

Приложение № 2. Проект договора купли-продажи.

Приложение № 1
к информационному сообщению

Продавцу
Отдел имущественных и земельных отношений администрации
Петровского муниципального округа Ставропольского края

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

____
____,
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:
Документ, удостоверяющий личность: ____________ серия ________ №
______________, выдан «____» ___________ _______ г.
(кем выдан) ____
____
СНИЛС __________ ИНН ___________ ОРГНИП _________________
Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя «
»___________ г.
Адрес регистрации по месту жительства ___________________________
____
Адрес регистрации по месту пребывания __________________________
____
телефон: _____________, факс: __________ E-mail: __________________

Для юридических лиц
ИНН____
ОГРН____
Адрес местонахождения ____
____
Почтовый адрес ____
____
телефон:_______________, факс: __________ E-mail: ________________

далее именуемый Претендент, в лице ____________________________
____
(фамилия, имя, отчество представителя)

действующего на основании ____________________________________
____
(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

заявляет о своем согласии принять участие в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества: назначение: нежилое, наименование: помещение, площадь 48,8 кв.м, кадастровый номер 26:08:040514:945, тип этажа - подвал, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Петровский, город Светлоград, улица Ленина, 26,

обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

Претендент согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия) в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях обеспечения соблюдения Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Претендент обязуется:

1) соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении, порядок проведения аукциона в электронной форме, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки;

2) в случае признания победителем аукциона в электронной форме заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении, и произвести оплату стоимости имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении аукциона и договором купли-продажи.

Настоящей заявкой подтверждается, что:

– в отношении Претендента не проводится процедура ликвидации;

– в отношении Претендента отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

– деятельность Претендента не приостановлена.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке претендентов.

Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:

- государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;

- юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридическим лицом, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Подпись Претендента
(его полномочного представителя):

__________ ______________________________________
М.П. (Ф.И.О.)

«______»____________20___ г.

Приложение № 2
к информационному сообщению

проект

Договор
КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА
г. Светлоград «___»__________20__ года

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края, ИНН 2617014430, ОГРН 1172651027449, выступающий от имени Петровского муниципального округа Ставропольского края, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице начальника отдела Мишуры Николая Александровича, действующего на основании «Положения», с одной стороны,

и____
________ именуемое (-ая, -ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны»,

в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ«О приватизации государственного и муниципального имущества», Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Петровского муниципального округа Ставропольского края на 2024 год, утвержденным решением Совета депутатов Петровского муниципального округа Ставропольского края от 23 ноября 2023 года № 109 (с изменениями), положениями информационного сообщения о продаже муниципального имущества Петровского муниципального округа Ставропольского края в электронной форме, размещенного на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru__________ (далее – «Информационное сообщение»), а также протоколом по итогам аукциона по продаже муниципального имущества Петровского муниципального округа Ставропольского края от __________ № _____ заключили настоящий договор купли-продажи недвижимого имущества (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее недвижимое имущество: ____________________________ _________, расположенное по адресу: _________________________ ______________________ (далее – Имущество), а Покупатель – принять и оплатить его стоимость в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Указанное в пункте 1.1. Договора Имущество находится в собственности Петровского муниципального округа Ставропольского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости внесена запись ___________________________ от _______________.

1.3. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора, указанные в п. 1.1. Договора Имущество, никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит, не включено в перечень муниципального имущества Петровского муниципального округа Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.4. Передача Продавцом Имущества Покупателю оформляется актом приема-передачи после надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества.

1.5. Право собственности на Имущество, указанное п.1.1. настоящего Договора переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, возлагаются на Покупателя.

1.6. Продавец не несет ответственности за недостатки Имущество, вы-

конкурсном предложении;

условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев конкурса и (или) предельным значениям критериев конкурса;

представленные участником конкурса документы и материалы недостоверны.

Оценка конкурсных предложений осуществляется в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 32 Закона о концессионных соглашениях.

Содержащиеся в конкурсных предложениях условия оцениваются конкурсной комиссией путем сравнения результатов суммирования итоговой величины, определенной в порядке, предусмотренной пунктом 3 части 5 статьи 32 Закона о концессионных соглашениях, и величины, определенной в порядке, предусмотренной частью 5.1. статьи 32 Закона о концессионных соглашениях.

Конкурс по решению концедента объявляется не состоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений. В таком случае, конкурсная комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня принятия концедентом решения о признании конкурса несостоявшимся рассматривает конкурсное предложение, представленное единственным участником конкурса, в порядке, установленном настоящей статьей, и в случае, если конкурсное предложение, представленное единственным участником конкурса, соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о соответствии конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, требованиям конкурсной документации либо в случае, если конкурсное предложение, представленное единственным участником конкурса, не соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о несоответствии конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, требованиям конкурсной документации. Решения конкурсной комиссии, указанные в настоящей части, оформляются протоколом рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса.

Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, направляет в соответствии с таким протоколом единственному участнику конкурса уведомление о соответствии или несоответствии представленного им конкурсного предложения требованиям конкурсной документации и копию такого протокола.

В случае принятия конкурсной комиссией решения о соответствии конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, требованиям конкурсной документации концедент в течение трех рабочих дней со дня подписания конкурсной комиссией протокола рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с участником конкурса, представившим единственное конкурсное предложение, в соответствии с условиями, содержащимися в конкурсном предложении.

Концедент возвращает участнику конкурса, представившему единственное конкурсное предложение, внесенную им сумму задатка и (или) отказывается от своих прав по безотзывной Банковской Гарантии, предоставленной этим участником конкурса в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, а также выполняет иные условия, необходимые для прекращения обязательства гаранта перед бенефициаром по данной безотзывной Банковской Гарантии, если такие условия предусмотрены данной безотзывной Банковской Гарантией и (или) соглашением гаранта с бенефициаром, в случае, если конкурсной комиссией в результате рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, принято решение о несоответствии конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, требованиям конкурсной документации, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока принятия конкурсной комиссией указанного решения.

В случае, если по истечении срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию не представлено ни одного конкурсного предложения, либо по результатам рассмотрения конкурсных предложений конкурсной комиссией ни одно конкурсное предложение не признано соответствующим требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, либо в результате рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, конкурсной комиссией принято решение о несоответствии конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, требованиям конкурсной документации, решение о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению.

17. Порядок определения победителя конкурса

Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном частью 6 статьи 32 Закона о концессионных соглашениях. В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

В случае, если конкурсной комиссией по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений единственное конкурсное предложение признано соответствующим требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, победителем конкурса признается участник конкурса, представивший единственное конкурсное предложение.

Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

1) информация о месте, дате и времени рассмотрения конкурсных предложений;

2) информация об участниках конкурса, конкурсные предложения которых были рассмотрены;

3) критерии конкурса;

4) условия, содержащиеся в конкурсных предложениях;

5) результаты рассмотрения конкурсных предложений с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям конкурсной документации;

6) результаты оценки конкурсных предложений в соответствии с частями 5, 5.1 и 6 статьи 32 Закона о концессионных соглашениях;

7) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса, обоснование принятого конкурсной комиссией решения о признании участника конкурса победителем конкурса.

Дата подписания протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений 10 марта 2025 года.

Решение о признании участника конкурса победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

18. Срок подписания протокола о результатах проведения конкурса

Дата подписания протокола о результатах проведения конкурса 13 марта 2025 года.

Протокол о результатах проведения конкурса включает в себя:

1) решение о заключении концессионного соглашения с указанием вида конкурса;

2) сообщение о проведении конкурса;

3) конкурсная документация и внесенные в нее изменения;

4) запросы заявителей о разъяснении положений конкурсной документации и соответствующие разъяснения концедента или конкурсной комиссии;

5) протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;

6) оригиналы заявок на участие в конкурсе, представленные в конкурсную комиссию;

7) протокол проведения предварительного отбора участников конкурса;

8) перечень участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением, представить конкурсные предложения;

9) протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;

10) протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

Протокол о результатах проведения конкурса хранится у концедента в течение срока действия концессионного соглашения.

Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса возвращает внесенные участниками конкурса суммы задатков всем участникам конкурса, за исключением победителя конкурса, и (или) отказывается от своих прав по безотзывным Банковским Гарантиям, предоставленным всеми участниками конкурса в качестве обеспечения заявок на участие в конкурсе, за исключением прав по безотзывной Банковской Гарантии, предоставленной победителем конкурса в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.

19. Срок подписания концессионного соглашения

Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано до 21 апреля 2025 года, но не ранее чем по истечении десяти дней со дня размещения протокола о результатах проведения конкурса на официальных сайтах.

Не позднее даты подписания концессионного соглашения победитель конкурса обязан предоставить в конкурсную комиссию один из способов обеспечения обязательств в соответствии с конкурсной документацией.

В случае, если в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах проведения конкурса победитель конкурса отказался от подписания концессионного соглашения либо в конкурсную комиссию не поступил проект подписанного победителем конкурса концессионного соглашения и (или) победитель конкурса не представил концеденту обеспечение исполнения обязательств, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с указанным лицом.

В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса. Концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения. В случае если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения участник конкурса, которому в соответствии с настоящим пунктом концедент предложил заключить концессионное соглашение, не представил концеденту обеспечение исполнения обязательств, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 6.8 статьи 29 Закона о концессионных соглашениях, не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения с заявителем, представившим единствен-

ную заявку на участие в конкурсе, концедент направляет такому заявителю проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 10 статьи 32 Закона о концессионных соглашениях, не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения с участником конкурса, представившим единственное конкурсное предложение, концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

В этих случаях концессионное соглашение должно быть подписано по итогам проведения переговоров, указанных в части 1.1 статьи 36 Закона о концессионных соглашениях, в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения. В случае, если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения такой заявитель или такой участник конкурса не представил концеденту обеспечение исполнения обязательств, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким заявителем или таким участником конкурса.

В случае если после направления концедентом победителю конкурса, иному лицу, заключающему концессионное соглашение, документов для заключения концессионного соглашения установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

В случае принятия в отношении победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним концессионного соглашения, концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

Концедент в течение пяти рабочих дней со дня заключения концессионного соглашения с победителем конкурса или лицом указанным в части 3 статьи 36 Закона о концессионных соглашениях, возвращает сумму задатка, внесенную победителем конкурса или лицом статьи 36 Закона о концессионных соглашениях, и (или) оказывается от своих прав по безотзывной Банковской Гарантии, предоставленной победителем конкурса или лицом указанным в части 3 статьи 36 Закона о концессионных соглашениях, в случае, если такие условия предусмотрены данной безотзывной Банковской Гарантией и (или) соглашением гаранта с бенефициаром.

Концедент не возвращает не подписавшему в установленный срок концессионное соглашение победителю конкурса или лицу указанному в части 3 статьи 36 Закона о концессионных соглашениях сумму задатка, внесенную победителем конкурса или лицом указанным в части 3 статьи 36 Закона о концессионных соглашениях, и (или) предъявляет гаранту требование об осуществлении уплаты денежной суммы по безотзывной Банковской Гарантии, предоставленной победителем конкурса (победителем конкурса в электронной форме) или лицом указанным в части 3 статьи 36 Закона о концессионных соглашениях в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. Форма требования об осуществлении уплаты денежной суммы по безотзывной Банковской Гарантии, предоставленной победителем конкурса или лицом указанным в части 3 статьи 36 Закона о концессионных соглашениях в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, и перечень документов, предоставляемых концедентом одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по безотзывной Банковской Гарантии, предоставленной в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе или исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению, утверждаются Правительством Российской Федерации.

Переговоры в форме совместных совещаний с победителем конкурса или с иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения, в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их возможного изменения по результатам переговоров составляют не более пяти рабочих дней со дня направления такому лицу проекта концессионного соглашения.

Существенные условия концессионного соглашения, которые не подлежат изменению в ходе переговоров, проводимых в соответствии с частью 1.1 статьи 36 Закона о концессионных соглашениях:

предмет и объект концессионного соглашения указанные в проекте концессионного соглашения;

срок создания объекта концессионного соглашения – не позднее 31 декабря 2025 года;

срок эксплуатации объекта концессионного соглашения – с момента создания по 31 декабря 2040 года;

порядок эксплуатации объекта концессионного соглашения. Концессионер обязан поддерживать в нормативном состоянии автомобильную дорогу общего пользования местного значения, являющуюся объектом концессионного соглашения, с момента создания по 31 декабря 2040 года. Концессионер несет перед концедентом ответственность за качество работ по строительству объекта соглашения в течение 2 лет со дня передачи объекта соглашения концеденту;

порядок распоряжения объектом концессионного соглашения, в целях установленных проектом концессионного соглашения. Концессионер обязан предоставлять регулярный и быстрый доступ к производственным объектам, позволяющие субъектам экономической деятельности сократить затраты и облегчить логистику на доставку продукции, необходимой во всех сферах строительства;

условия соглашения, если указанные условия являлись критериями конкурса и (или) их содержание определялось на основании конкурсного предложения лица, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения;

условия прекращения концессионного соглашения:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

Концессионное соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из сторон в случае существенного нарушения другой стороной условий концессионного соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

Концессионное соглашение включает также иные условия, в том числе предусмотренные законодательством Российской Федерации и конкурсным предложением лица, с которым концессионное соглашение заключается в соответствии с конкурсной документацией.

Концедент и лицо, определенное победителем конкурса на право заключения концессионного соглашения, вправе по взаимному согласию принимать иные условия, не противоречащие действующему законодательству.

20. Требования к победителю конкурса о представлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению в соответствии с установленными настоящей конкурсной документацией способами обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению, а также требования к таким документам

Концессионное соглашение заключается концедентом с потенциальным концессионером при условии представления таким лицом к моменту подписания концессионного соглашения документов, подтверждающих обеспечение исполнения концессионером своих обязательств по концессионному соглашению (далее – обеспечение обязательств) одним из способов:

1) Банковская Гарантия;

2) договор страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.

Размер Банковской Гарантии составляет – 12241200,00(двенадцать миллионов двести сорок одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

Сумма страхового возмещения по договору страхования риска ответственности должна быть не менее размера соответствующей Банковской Гарантии.

Документы подтверждающие обеспечение обязательств должны быть оформлены и отвечать требованиям законодательства Российской Федерации

Документы подтверждающие обеспечение обязательств предоставляются концеденту в момент передачи подписанного концессионером концессионного соглашения, действуют до 31 декабря 2025 года.

21. Порядок представления концедентом информации о земельном участке на котором будет построен объект концессионного соглашения

Концедент предоставляет разрешение на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – разрешение на использование земель), который необходим концессионеру для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в течение 10-ти календарных дней с даты направления концессионером документов, предусмотренных постановлением Правительства Ставропольского края от 01 июня 2015 г. № 236-п «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута».

Плата за переданный земельный участок на основании разрешения на использование не подлежит установлению.

Концессионер не вправе передавать свои права по разрешению на использование земель другим лицам.

Прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения срока действия разрешения на использование земель.

Заместитель главы администрации
Петровского муниципального
округа Ставропольского края
Ю.В.Петрич

Приложение 1
к конкурсной документации

Дата, исх. номер

ЗАЯВКА
на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения по строительству автомобильной дороги местного значения IV категории «Подъезд от автомобильной дороги «1-й проезд Промышленный города Светлограда» к производственным объектам по адресу: Российская

а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе в электронной форме, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе в электронной форме, приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Оператор электронной площадки не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками направляет в «личные кабинеты» Претендентов уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа.

17. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона в электронной форме путем оформления протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Протокол об итогах аукциона в электронной форме, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

18. Срок заключения договора купли продажи имущества.

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в электронной форме.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона в электронной форме аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

19. Порядок ознакомления со сведениями об имуществе, выставляемом на аукционе, условиями договора купли-продажи.

Информация о проведении аукциона по продаже имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на сайте Продавца в сети «Интернет» https://petrgosk.gosuslugi.ru и на сайте электронной площадки https://178fz.roseltorg.ru и содержит следующее:

а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;

б) форма заявки (приложение № 1);

в) проект договора купли-продажи имущества (приложение № 2);

г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

С дополнительной информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на сайте Продавца в сети «Интернет» https://petrgosk.gosuslugi.ru и на сайте электронной площадки https://178fz.roseltorg.ru и по телефону: (886547) 41248.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

С дополнительной информацией о приватизируемом имуществе можно ознакомиться по телефону: (886547) 41248.

20. Покупатели муниципального имущества, ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

21. Порядок регистрации на электронной площадке

Для получения возможности участия в аукционе в электронной форме претенденты должны пройти процедуру аккредитации и регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки. Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации претендентам необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регламент электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» размещен в открытой части электронной площадки в разделе «Помощь», подраздел «База знаний», подраздел «Документы и регламенты» на сайте оператора https://www.roseltorg.ru. (https://www.roseltorg.ru/_flysystem/webdav/2017/10/11//inline-files/reglament_178fz_11102017.pdf).

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания пла-

письменного ответа с уточнением по поступившему платежу в течение 2 (двух) дней, со дня направления запроса, денежные средства возвращаются Оператором на платежные реквизиты плательщика без дополнительного уведомления последнего.

Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете претендентов (участников) осуществляет оператор в порядке, установленном Регламентом электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка»:

- претендентам, отозвавшим заявки до окончания срока подачи заявок, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня формирования уведомления об отзыве заявки в «личном кабинете» Претендента;
- претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, либо в случае признания продажи имущества несостоявшейся - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;
- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;
- участникам, не признанным победителями, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества.

13. Порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок, предложений.

Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 04 октября 2024 г. в 13.00 по московскому времени.

Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 30 октября 2024 г. в 16.00 по московскому времени.

Время подачи (приема) заявок: круглосуточно.

Место подачи (приема) Заявок: на электронной площадке по адресу: https://178fz.roseltorg.ru.

Дата определения Участников: 31 октября 2024 г.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Подача заявки на участие в аукционе в электронной форме осуществляется Претендентом из «личного кабинета» посредством штатного интерфейса.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки https://178fz.roseltorg.ru.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

14. Дата, время и место подведения итогов аукциона в электронной форме (дата проведения аукциона в электронной форме).

Подведение итогов продажи имущества состоится 01 ноября 2024 года в 11.00 час. на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП» https://178fz.roseltorg.ru.

15. Исчерпывающий перечень документов и требования к их оформлению.

Для участия в аукционе в электронной форме (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

Юридические лица представляют:

- заявка на участие в аукционе в электронной форме (Приложение № 1);
- учредительные документы;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени Претендента (в случае, если от имени Претендента действует его представитель);

Физические лица представляют:

- заявка на участие в аукционе в электронной форме (Приложение № 1);
- документ, удостоверяющий личность (все листы);
- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени Претендента (в случае, если от имени Претендента действует его представитель).

При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт (включительно) в следующих форматах: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона в электронной форме, оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или участника. Данное правило не распространяется для договора купли-продажи муниципального имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Для организации электронного документооборота пользователь электронной торговой площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью и признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно Претендента, участника, Продавца, либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

16. Определение участников аукциона в электронной форме

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка.

Настоящий перечень оснований отказа Претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками,

Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, в районе 1-й проезд Промышленный, 10г»

1. Изучив конкурсную документацию открытого конкурса на право заключения вышеупомянутого концессионного соглашения, а также применимые к данному открытому конкурсу нормативные правовые акты

_____
(наименование заявителя открытого конкурса)

в лице _____

_____
(реквизиты лица)

сообщает о согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации, и направляет настоящую заявку на участие в открытом конкурсе.

2. Мы ознакомлены с условиями, содержащимися в конкурсной документации, и гарантируем их выполнение в соответствии с требованиями конкурсной документации.

3. Нам разъяснено и понятно, что:

заключение концессионного соглашения является для победителя открытого конкурса обязательным;

участник открытого конкурса, признанный конкурсной комиссией победителем открытого конкурса, не вправе отказаться от заключения концессионного соглашения в срок, установленный конкурсной документацией, и на условиях, предложенных им в настоящей заявке на участие в открытом конкурсе.

4. Настоящим гарантируем достоверность информации, представленной нами в заявке на участие в открытом конкурсе, и подтверждаем право конкурсной комиссии:

запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения;

затребовать у нас представления в срок, установленный в конкурсной документации, и в письменном (устном) виде разъяснений положений документов и материалов, содержащихся в составе нашей заявки на участие в открытом конкурсе.

5. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией нами уполномочен _____
(контактная информация об уполномоченном лице)

Все сведения о проведении открытого конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

6. Наши юридический и фактический адреса: _____
_____
_____
____, телефон _____, факс _____
Банковские реквизиты: _____
_____
Адрес электронной почты _____
7. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: _____
_____

8. К настоящей заявке на участие в открытом конкурсе прилагаются документы согласно описи на _____ листах.

Участник конкурса:

Руководитель юридического лица/
индивидуальный предприниматель подпись (Ф.И.О.)

МП (для юридических лиц)

Приложение 2
к конкурсной документации

ОПИСЬ
документов, представляемых в составе заявки на участие в конкурсе

Настоящим _____
(наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица - индивидуального предпринимателя)

подтверждает, что для участия в конкурсе на право заключения концессионного соглашения по строительству автомобильной дороги местного значения **IV категории «Подъезд от автомобильной дороги «1-й проезд Промышленный города Светлограда»** к производственным объектам по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, в районе 1-й проезд Промышленный, 10г» (далее – конкурс), в составе заявки на участие в конкурсе представлены нижеперечисленные документы, и что содержание описи и состав заявки на участие в конкурсе совпадают.

Наименование документов	Номера страниц	Количество листов
Заявка на участие в конкурсе (приложение 1)		
Анкета (приложение 4)		

Опись документов должна быть подписана уполномоченным лицом заявителя и скреплена печатью заявителя (в случае наличия печати).

Приложение 3
к конкурсной документации

ОПИСЬ
документов, представляемых в составе конкурсного предложения

Настоящим _____
(наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица - индивидуального предпринимателя – участника Конкурса)

подтверждает, что для участия в конкурсе на право заключения концессионного соглашения по строительству автомобильной дороги местного значения **IV категории «Подъезд от автомобильной дороги «1-й проезд Промышленный города Светлограда»** к производственным объектам по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, в районе 1-й проезд Промышленный, 10г» (далее – конкурс), в составе конкурсного предложения представлены нижеперечисленные документы и что содержание описи и состав конкурсного предложения на участие в конкурсе совпадают.

Наименование документов	Номера страниц	Количество листов
Конкурсное предложение		

Опись документов должна быть подписана уполномоченным лицом Участника Конкурса и скреплена печатью Участника конкурса (в случае наличия печати).

Приложение 4
к конкурсной документации

Анкета заявителя на участие в конкурсе
(для юридического лица)

№ п/п	Наименование	Данные заявителя
1.	Организационно-правовая форма	
2.	Фирменное наименование	
3.	Адрес фактического местоположения	
4.	Почтовый адрес	
5.	Номер контактного телефона	
6.	Банковские реквизиты: наименование обслуживающего банка расчетный счет корреспондентский счет БИК ОКПО ОКОНХ	
7.	Регистрационные данные: дата регистрации место регистрации орган регистрации	
8.	Размер уставного капитала	
9.	Номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой Заявитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
10.	ИНН	
11.	КПП	
12.	ОГРН	
13.	ОКПО	

Я, нижеподписавшийся, заверяю правильность всех данных, указанных в анкете.

_____ _____ / _____ /
(уполномоченное лицо) (подпись) (расшифровка подписи)
(должность, подписавшего заявку лица)

Анкета заявителя на участие в конкурсе
(для индивидуального предпринимателя)

№ п/п	Наименование	Данные Заявителя
1.	Фамилия, имя, отчество	
2.	Паспортные данные	
3.	Место жительства.	
4.	Номер контактного телефона	
5.	Реквизиты Свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя	
6.	Номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой Заявитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
7.	ИНН	

Я, нижеподписавшийся, заверяю правильность всех данных, указанных в анкете.

_____ _____
(заявитель, уполномоченный представитель) (подпись)

Приложение 5
к конкурсной документации

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении сведений подтверждающих правоспособность заявителя
(для юридического лица)

от _____
(организационно-правовая форма, наименование юридического лица)
Адрес фактического местоположения
Почтовый адрес
Контактный телефон
Контактное лицо
Банковские реквизиты:
наименование обслуживающего банка
расчетный счет
корреспондентский счет
БИК
ОКПО
ОКОНХ
ИНН
КПП
ОГРН
ОКПО

Настоящим заявитель подтверждает, что на дату не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявки на участие в конкурсе, заявитель соответствует требованиям, которые предъявляются к участникам конкурса и в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса:

отсутствие решения арбитражного суда о признании юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;

отсутствие возбужденного производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);

непроведение ликвидации юридического лица;

отсутствие решения о приостановлении деятельности юридического лица в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

отсутствие регистрации юридического лица в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается Министерством финансов Российской Федерации;

отсутствие в перечне организаций, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

отсутствие в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава Организации Объединенных Наций, Советом Безопасности Организации Объединенных Наций или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности Организации Объединенных Наций, перечнях организаций, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения.

Указание иной информации (при наличии) _____
_____.

Заявитель уведомлен об ответственности за полноту и достоверность представляемых сведений.

(уполномоченное лицо) (должность, подписавшего заявление лица) (подпись) (расшифровка подписи)

МП (для юридических лиц)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении сведений подтверждающих правоспособность заявителя
(для индивидуального предпринимателя)

от _____
(Ф.И.О. физического лица - индивидуального предпринимателя)

Паспортные данные
Место жительства
Номер контактного телефона
Реквизиты Свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя
ИНН

Настоящим заявитель подтверждает, что на дату не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявки на участие в конкурсе, заявитель соответствует требованиям, которые предъявляются к участникам конкурса и в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса:

отсутствие решения арбитражного суда о признании заявителя конкурса банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;

отсутствие решения о прекращении заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

отсутствие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

отсутствие возбужденного производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);

отсутствие в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

отсутствие в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава Организации Объединенных Наций, Советом Безопасности Организации Объединенных Наций или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности Организации Объединенных Наций, перечнях физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14.07.2022 № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием».

Указание иной информации (при наличии) _____
_____.

Заявитель уведомлен об ответственности за полноту и достоверность представляемых сведений.

_____ _____
(заявитель, уполномоченный представитель) (подпись)

Приложение 6
к конкурсной документации

ЗАПРОС
о предоставлении разъяснений положений конкурсной документации

на бланке организации

исх. № ___
от «__»_____20___год

от _____
(наименование юридического лица, ФИО - физического лица - индивидуального предпринимателя)
Почтовый адрес: _____
Адрес электронной почты: _____
Контактный телефон/факс: _____
Контактное лицо: _____

Прошу предоставить разъяснение положений конкурсной документации по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения по строительству автомобильной дороги местного значения IV категории «Подъезд от автомобильной дороги «1-й проезд Промышленный города Светлограда» к производственным объектам по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, в районе 1-й проезд Промышленный, 10г».

Форма предоставления разъяснений положений конкурсной документации: в письменной форме /в форме электронного документа по электронной почте* (нужное подчеркнуть).

№ п/п	Раздел, пункт конкурсной документации	Содержание запроса на разъяснение положений конкурсной документации

(уполномоченное лицо) (должность, подписавшего заявление лица) (подпись) (расшифровка подписи)

МП (для юридических лиц)

Приложение 7
к конкурсной документации

УВЕДОМЛЕНИЕ
об отзыве (изменении) заявки на участие в конкурсе

от _____
(наименование юридического лица, ФИО - физического лица - индивидуального предпринимателя)

Уведомляю Вас об отзыве (изменении) заявки на участие в конкурсе на
(необходимое подчеркнуть)
право заключения концессионного соглашения по по строительству автомобильной дороги местного значения IV категории «Подъезд от автомобильной дороги «1-й проезд Промышленный города Светлограда» к производственным объектам по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, в районе 1-й проезд Промышленный, 10г» (далее - конкурс).

Дата подачи заявки на участие в конкурсе «____»_____20__ года.

Регистрационный номер заявки _____.

(уполномоченное лицо) (должность, подписавшего заявление лица) (подпись) (расшифровка подписи)

2018 года № 23, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Петровского муниципального округа Ставропольского края на 2024 год, утвержденным решением Совета депутатов Петровского муниципального округа Ставропольского края от 23 ноября 2023 года № 109 (с изменениями), отчетом об оценке № 256 от 29.07.2024, представленным обществом с ограниченной ответственностью «Деловой партнер», постановлением администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края от 04 сентября 2024 г. № 1652 «Об условиях приватизации муниципального имущества, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Ленина, 26», отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества Петровского муниципального округа Ставропольского края:

1. Установить способом приватизации продажу на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложения о цене, следующих объектов муниципального имущества:

Лот № 1: - назначение: нежилое, наименование: помещение, площадь 48,8 кв.м, кадастровый номер 26:08:040514:945, тип этажа - подвал, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Петровский, город Светлоград, улица Ленина, 26.

2. Утвердить прилагаемое информационное сообщение о продаже муниципального имущества Петровского муниципального округа Ставропольского края в электронной форме.

3. Осуществить мероприятия, связанные с приватизацией объектов муниципального имущества, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с требованиями законодательства и муниципальными правовыми актами о приватизации.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник отдела имущественных и
земельных отношений администрации
Петровского муниципального округа
Ставропольского края
Н.А.Мишура

Утверждено
распоряжением отдела имущественных
и земельных отношений администрации
Петровского муниципального округа
Ставропольского края
от 03.10.2024 № 11

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о продаже муниципального имущества Петровского муниципального округа Ставропольского края в электронной форме

1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения:

Администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края, постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края от 04 сентября 2024 г. № 1652 «Об условиях приватизации муниципального имущества, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Ленина, 26».

2. Собственник выставляемого на торги имущества - Петровский муниципальный округ Ставропольского края.

3. Продавец имущества - отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края. Почтовый адрес: 356530, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, телефон (8-86547) 4-02-78 (далее – Продавец).

4. Оператор электронной площадки - акционерное общество «Единая электронная торговая площадка». Почтовый адрес: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, сайт - https://178fz.roseltorg.ru (далее – Оператор).

5. Электронная площадка: https://178fz.roseltorg.ru.

6. Способ приватизации – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

7. Наименование имущества, выставляемого на аукцион в электронной форме, иные сведения, позволяющие его идентифицировать (характеристика имущества):

Лот № 1: - назначение: нежилое, наименование: помещение, площадь 48,8 кв.м, кадастровый номер 26:08:040514:945, тип этажа - подвал, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Петровский, город Светлоград, улица Ленина, 26. Ограничение в использовании: помещение полностью засыпано строительным мусором.

8. Начальная цена продажи:

Лот № 1 – 555500,00 (пятьсот пятьдесят пять тысяч пятьсот рублей 00 копеек) с учетом НДС.

9. Шаг аукциона (величина повышения цены):

Лот № 1 – 27775,00 (двадцать семь тысяч семьсот семьдесят пять рублей 00 копеек).

10. Форма подачи предложений о цене имущества: предложений о цене имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения аукциона на электронной площадке. Представление предложений о цене имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи.

11. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов.

Оплата победителем аукциона приобретаемого приватизируемого муниципального имущества производится единовременно в течение 25 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи. Рассрочка платежа не предусмотрена. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем аукциона по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Ставропольскому краю (Отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края) ИНН 2617014430 КПП 261701001

Отделение Ставрополь Банка России//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

счет получателя средств № 03100643000000012100

единый казначейский счет № 40102810345370000013

БИК 010702101 КБК 70211402043140000410 ОКТМО 07546000

Назначение платежа: Покупка имущества по договору купли-продажи № от .

Сумма НДС (для юридических лиц) оплачивается Покупателем самостоятельно, в соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего казну муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

12. Размер, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета, порядок возврата задатка.

Размер задатка:

Лот № 1 – 55550,00 (пятьдесят пять тысяч пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Задаток должен поступить не позднее даты и времени окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Для внесения задатка на участие в аукционе в электронной форме оператор электронной площадки при аккредитации Претендента открывает ему Лицевой счет для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в электронной форме. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке, оператор электронной площадки направляет вновь аккредитованному Претенденту реквизиты этого счета.

До момента подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме Претендент должен произвести перечисление средств как минимум в размере задатка на участие в аукционе со своего расчетного счета на свой открытый у оператора электронной площадки счет для проведения операций по обеспечению участия в аукционе. Участие в аукционе в электронной форме возможно лишь при наличии у Претендента на данном счете денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер задатка на участие в аукционе, предусмотренный информационным сообщением.

Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, а также указать назначение платежа, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки.

Оператор электронной площадки производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете Претендента в момент подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в 10:00, 12:00, 15:30, 18:00 (время московское).

В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными и Претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

В случае поступления на расчетный счет Оператора, предназначенный для проведения операций по обеспечению участия в процедурах и указанный в уведомлении об аккредитации Претендента (р/с 40702810510050001273 в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве БИК 044525411, к/с 30101810145250000411) денежных средств с ошибками в назначении платежа, не позволяющими Оператору однозначно идентифицировать платеж и произвести зачисление поступивших денежных средств на лицевой счет Претендента (неверно указан номер лицевого счета, указан номер лицевого счета не принадлежащий плательщику денежных средств, уплата за третьих лиц без указания наименования и 32 т.п.) - данные денежные средства не зачисляются на лицевой счет Претендента.

При этом, Оператор делает запрос Претенденту, перечислившему денежные средства, на предоставление уточнений по поступившему платежу путем направления запроса на адрес электронной почты, указанный в аккредитационных данных Претендента. При не поступлении от Претендента

№ 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, возлагаются на Покупателя.

1.6. Продавец не несет ответственности за недостатки Имущество, выявленные Покупателем после подписания акта приема-передачи.

С даты подписания акта приема-передачи ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели или порчи Имущества, и расходы на его содержание несет Покупатель.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи в течение 30 (тридцать) дней со дня поступления денежных средств на счет Продавца. В случае оплаты Имущества до подписания настоящего Договора, Имущество передается по акту приема-передачи в день подписания Договора.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить установленную Договором стоимость приобретаемого Имущества, в порядке и сроки, указанные в пункте 3. настоящего Договора.

2.2.2. Принять имущество в собственность.

2.2.2. Предоставить Продавцу все необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество документы.

2.3. Стороны в течение месяца после подписания акта приема-передачи Нежилого помещения обязуются зарегистрировать переход права собственности на него к Покупателю в Едином государственном реестре недвижимости.

3. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи Имущества составляет _____ (_____) рублей.

Цена Имущества без учета НДС составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, НДС 20% – _____ (_____) рублей _____ копеек. Цена является фиксированной и изменению не подлежит.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, внесенный Покупателем в соответствии с Информационным сообщением, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. С учетом пункта 3.2. настоящего Договора Покупатель обязан произвести оплату единовременно (каждый платеж вносится одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте Договора) в безналичном порядке в бюджет Петровского муниципального округа Ставропольского края в срок, не превышающий 25 (двадцати пяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора в следующем порядке:

3.3.1. Оплата в размере _____ (_____) рублей, должна быть внесена по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Ставропольскому краю (Отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края) ИНН 2617014430 КПП 261701001

Отделение Ставрополь Банка России//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

счет получателя средств № 03100643000000012100

единый казначейский счет № 40102810345370000013

БИК 010702101 КБК 70211402043140000410 ОКТМО 07546000

Назначение платежа: Покупка имущества по договору купли-продажи № от .

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имущества, дата и номер настоящего Договора, а также информация об НДС в назначении платежа.

3.3.2. Сумма НДС, в размере _____ (_____) руб., оплачивается в соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации. (для юридических лиц)

3.3.3. Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления в бюджет Петровского муниципального округа Ставропольского края денежных средств, указанных в пункте 3.3. Договора.

Исполнение обязательства по оплате Имущества может быть возложено Покупателем на третье лицо. При этом Продавец обязан признать платеж, произведенный третьим лицом по реквизитам, указанным в пункте 3.3. Договора.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение пункта 3.3. настоящего Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Покупатель подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:

- государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;
- юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;
- юридическим лицом, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4.3. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном пунктом 3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,2% от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Ставропольскому краю (Отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края) ИНН 2617014430 КПП 261701001

Отделение Ставрополь Банка России//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

счет получателя средств № 03100643000000012100

единый казначейский счет № 40102810345370000013

БИК 010702101 КБК 70211607090140000140 ОКТМО 07546000

В платежном документе Покупатель указывает: в поле «Назначение платежа»– пени за нарушение сроков оплаты приобретаемого имущества по договору от _____ г. № ____.

4.4. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные в пункте 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее – допустимая просрочка). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных пункте 3 настоящего Договора. При этом, внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформления Сторонами соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, договор считается расторгнутым с момента отказа Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

4.5. Сторона, отказавшаяся после подписания договора от исполнения своих обязательств, обязана возместить другой стороне причиненные убытки в полном объеме, а также уплатить штраф в размере 20 % суммы, указанной в п. 3.1. настоящего Договора.

5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор считается заключенным со дня подписания обеими Сторонами и действует до выполнения Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, будут решаться путем переговоров, а при недостижении согласия – подлежат рассмотрению в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий договор составлен в форме электронного документа, подписанного сторонами усиленной квалифицированной электронной подписью.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
Отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края Юридический адрес: 356530, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 Лет Октября, 8. Фактический адрес: 356530, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 Лет Октября, 8. ОГРН 1172651027449 ИНН 2617014430, КПП 261701001 тел:8 (86547) 4-02-78, факс 8 (86547) 4-02-78 Начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края _____ Н.А. Мишура	_____ ФИО

РАСПОРЯЖЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ОТДЕЛ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

03 октября 2024 г. № 11

О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества Петровского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 23 марта

МП (для юридических лиц)

Приложение 8
к конкурсной документации

УВЕДОМЛЕНИЕ
об отзыве (изменении) конкурсного предложения

от _____
(наименование юридического лица, ФИО - физического лица - индивидуального предпринимателя)

Уведомляю Вас об отзыве (изменении) конкурсного предложения на
(необходимое подчеркнуть)
участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения по строительству автомобильной дороги местного значения IV категории «Подъезд от автомобильной дороги «1-й проезд Промышленный города Светлограда» к производственным объектам по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, в районе 1-й проезд Промышленный, 10г»

Дата подачи конкурсного предложения «__» _____20 __ года.
Регистрационный номер конкурсного предложения _____ .

(уполномоченное лицо) (должность, подписавшего заявление лица) (подпись) / (расшифровка подписи)

МП (для юридических лиц)

Приложение 9
к конкурсной документации

№ ___ от «__»_____20__г.

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
на право заключения концессионного соглашения по строительству автомобильной дороги местного значения **IV категории «Подъезд от автомобильной дороги «1-й проезд Промышленный города Светлограда» к производственным объектам по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, в районе 1-й проезд Промышленный, 10г»**

1. Пройдя предварительный отбор участников открытого конкурса и получив от конкурсной комиссии официальное уведомление об этом с копией протокола проведения предварительного отбора, а также принимая во внимание все условия, изложенные в конкурсной документации

_____
(наименование участника открытого конкурса)

в лице _____,
(реквизиты лица)

официально сообщает конкурсной комиссии о своем согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных конкурсной документацией, и направляет настоящее конкурсное предложение.

2. Мы согласны выполнить работы в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые мы представили в настоящем конкурсном предложении:

№ п/п	Наименование критерия открытого конкурса	Единица измерения	Предложения участника конкурса (цифрами и прописью)

3. Мы ознакомлены с условиями, содержащимися в конкурсной документации, и гарантируем их выполнение в соответствии с требованиями конкурсной документации.

4. В случае признания нас победителями открытого конкурса гарантируем заключение концессионного соглашения в полном соответствии с условиями, которые мы представили в нашем конкурсном предложении, и в других документах, предусмотренных конкурсной документацией.

5. Нам разъяснено и понятно, что:

заключение концессионного соглашения является для победителя открытого конкурса обязательным;

участник открытого конкурса, признанный конкурсной комиссией победителем открытого конкурса, не вправе отказаться от заключении концессионного соглашения в срок, установленный конкурсной документацией, и на условиях, предложенных им в настоящем конкурсном предложении.

6. Настоящим гарантируем достоверность информации, представленной нами в настоящем конкурсном предложении, и подтверждаем право конкурсной комиссии:

запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашем конкурсном предложении юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в нем сведения;

затребовать у нас представления в срок, установленный в конкурсной документации, и в письменном (устном) виде разъяснений положений документов и материалов, содержащихся в составе нашего конкурсного предложения.

Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией нами уполномочен _____
_____
_____
(контактная информация об уполномоченном лице)

Все сведения о проведении открытого конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

7. Юридический и фактический адреса _____
_____, телефон _____ факс _____,
банковские реквизиты: _____
_____
Адрес электронной почты _____

8. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:
_____

9. К настоящему конкурсному предложению прилагаются документы согласно описи на _____ листах.

Участник конкурса:

Руководитель юридического лица / индивидуальный предприниматель подпись (Ф.И.О.)

МП (для юридических лиц)

Утвержден
распоряжением администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края от 10 октября 2024 г. № 465-р

СОСТАВ
конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по строительству автомобильной дороги местного значения **IV категории «Подъезд от автомобильной дороги «1-й проезд Промышленный города Светлограда» к производственным объектам по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, в районе 1-й проезд Промышленный, 10г»**

Тесленко Геннадий Александрович	исполняющий обязанности заместителя главы администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края, председатель конкурсной комиссии
Петрич Юрий Викторович	заместитель главы администраций Петровского муниципального округа Ставропольского края, заместитель председателя конкурсной комиссии
Камышникова Евгения Викторовна	главный специалист – юрисконсульт управления муниципального хозяйства администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края, секретарь конкурсной комиссии
Члены конкурсной комиссии:	
Брянцев Александр Александрович	временно исполняющий обязанности начальника управления муниципального хозяйства администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края, заместитель председателя конкурсной комиссии
Портянко Евгений Викторович	заместитель начальника управления-начальник отдела дорожной деятельности и транспорта управления муниципального хозяйства администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края
Косторнов Константин Викторович	заместитель начальника управления-начальник территориального отдела города Светлограда управления муниципального хозяйства администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края
Нехаенко Ольга Алексеевна	начальник правового отдела администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края
Меркулова Елена Стефановна	начальник финансового управления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края
Мишура Николай Александрович	начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края
Кириленко Лариса Васильевна	начальник отдела стратегического планирования и инвестиций администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края
Русанова Галина Петровна	начальник отдела планирования территорий и землеустройства администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края

Заместитель главы администрации
Петровского муниципального
округа Ставропольского края
Ю.В.Петрич

Утверждено
распоряжением администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края от 10 октября 2024 г. № 465-р

ПОЛОЖЕНИЕ
о конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по строительству автомобильной дороги местного значения **IV категории «Подъезд от автомобильной доро-**

ги «1-й проезд Промышленный города Светлограда» к производственным объектам по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, в районе 1-й проезд Промышленный, 10г»

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение о конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по строительству автомобильной дороги местного значения IV категории «Подъезд от автомобильной дороги «1-й проезд Промышленный города Светлограда» к производственным объектам по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, в районе 1-й проезд Промышленный, 10г» (далее – Положение, конкурсная комиссия), определяет цели создания, функции, состав, и порядок деятельности конкурсной комиссии, а также порядок принятия и оформления решений конкурсной комиссии.

1.2. Конкурсная комиссия в своей деятельности руководствуется федеральными законами от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Закон о концессионных соглашениях), от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», конкурсной документацией и настоящим Положением.

1.3. Конкурсная комиссия руководствуется принципами обеспечения справедливых конкурентных условий, равного отношения к претендентам, объективной оценки заявок и конкурсных предложений и достаточной прозрачности процедур конкурса.

2. Цели и задачи конкурсной комиссии

2.1. Конкурсная комиссия создается в целях определения участников, подведения итогов и определения победителя конкурса на право заключения концессионного соглашения по строительству автомобильной дороги местного значения IV категории «Подъезд от автомобильной дороги «1-й проезд Промышленный города Светлограда» к производственным объектам по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, в районе 1-й проезд Промышленный, 10г».

2.2. Исходя из целей деятельности конкурсной комиссии, определенных в подпункте 2.1 настоящего Положения (далее по тексту ссылки на разделы, пункты и подпункты относятся исключительно к настоящему Положению), в задачи конкурсной комиссии входит:

1) обеспечение единства экономического пространства на территории Российской Федерации;

2) расширение возможностей для получения физическими и юридическими лицами прав в отношении муниципального имущества;

3) развитие добросовестной конкуренции;

4) обеспечение гласности и прозрачности при передаче прав в отношении муниципального имущества, предотвращение коррупции и других злоупотреблений;

5) обеспечение объективности при рассмотрении и оценке заявок на участие в конкурсе, конкурсных предложений на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения муниципального имущества.

3. Порядок формирования конкурсной комиссии

3.1. Комиссия является коллегиальным органом организатора конкурса.

3.2. Персональный состав конкурсной комиссии, в том числе председатель комиссии (далее по тексту – председатель), утверждаются распоряжением администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края (далее - организатора конкурса).

3.3. В состав конкурсной комиссии входят не менее пяти человек – членов комиссии.

3.4. Членами конкурсной комиссии, независимыми экспертами не могут быть граждане, представившие заявки на участие в конкурсе или состоящие в штате организаций, представивших заявки на участие в конкурсе, либо граждане, являющиеся акционерами (участниками) этих организаций, членами их органов управления или аффилированными лицами участников конкурса. В случае выявления в составе конкурсной комиссии, независимых экспертов таких лиц, концедент заменяет их иными лицами.

3.5. Замена члена конкурсной комиссии осуществляется только по решению организатора конкурса.

3.6. При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе вправе присутствовать заявители или их представители.

При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями вправе присутствовать участники конкурса или их представители, представившие конкурсные предложения.

3.7. При принятии решений в рамках рассмотрения и оценки конкурсных предложений члены конкурсной комиссии действуют в порядке, установленном Законом о концессионных соглашениях.

4. Функции конкурсной комиссии

4.1. Конкурсная комиссия выполняет следующие функции:

1) опубликовывает и размещает сообщение о проведении открытого конкурса;

2) опубликовывает и размещает сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию, а также направляет указанное сообщение лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения;

3) принимает заявки на участие в конкурсе;

4) предоставляет конкурсную документацию, разъяснения положений конкурсной документации;

5) осуществляет вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также рассмотрение таких заявок;

6) проверяет документы и материалы, представленные заявителями, участниками конкурса в соответствии с требованиями, установленными конкурсной документацией, и достоверность сведений, содержащихся в этих документах и материалах;

7) устанавливает соответствие заявителей и представленных ими заявок на участие в конкурсе требованиям, установленным конкурсной документацией, и соответствие конкурсных предложений критериям конкурса и указанным требованиям;

8) в случае необходимости запрашивает и получает у соответствующих органов и организаций информацию для проверки достоверности представленных заявителями, участниками конкурса сведений;

9) принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и направляет заявителю соответствующее уведомление;

10) определяет участников конкурса;

11) направляет участникам конкурса приглашения представить конкурсные предложения, рассматривает и оценивает конкурсные предложения, в том числе осуществляет оценку конкурсных предложений в баллах в соответствии с критериями конкурса, установленными в конкурсной документации;

12) определяет победителя конкурса и направляет ему уведомление о признании его победителем;

13) подписывает:

протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;

протокол проведения предварительного отбора участников конкурса;

протокол рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе;

протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;

протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений;

протокол рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации;

протокол рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса;

протокол о результатах проведения конкурса;

14) уведомляет участников конкурса о результатах проведения конкурса;

15) опубликовывает и размещает сообщение о результатах проведения конкурса;

16) осуществляет иные функции, предусмотренные Законом о концессионных соглашениях.

4.2. Руководит деятельностью конкурсной комиссии председатель конкурсной комиссии, в случае отсутствия председателя руководит деятельностью комиссии заместитель председателя.

Председатель конкурсной комиссии:

1) осуществляет общее руководство работой конкурсной комиссии и обеспечивает выполнение настоящего Положения;

2) объявляет заседание правомочным или выносит решение о его переносе из-за отсутствия необходимого количества членов;

3) открывает и ведет заседания конкурсной комиссии, объявляет перерывы;

4) подписывает протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокол проведения предварительного отбора участников конкурса, протокол рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе, протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, протокол рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации, протокол рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, протокол о результатах проведения конкурса;

5) подводит итоги голосования и оглашает принятые решения;

6) ведет переписку от имени конкурсной комиссии, подписывает от имени конкурсной комиссии разъяснения конкурсной документации, а также осуществляет иные действия в соответствии с конкурсной документацией и настоящим положением;

7) дает поручения в рамках своих полномочий членам конкурсной комиссии на совершение действий организационно-технического характера;

8) осуществляет иные действия в соответствии с конкурсной документацией и настоящим Положением.

4.3. Организацию работы конкурсной комиссии осуществляет секретарь конкурсной комиссии.

Секретарь конкурсной комиссии:

1) опубликовывает и размещает сообщение о проведении конкурса;

2) опубликовывает и размещает сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию, а также направляет указанное сообщение лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения;

3) принимает заявки на участие в конкурсе;

4) предоставляет конкурсную документацию, направляет участникам конкурса приглашения представить конкурсные предложения;

5) готовит протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокол проведения предварительного отбора участников конкурса, протокол рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе, протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, протокол рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации, протокол рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, протокол о результатах проведения конкурса;

6) уведомляет участников конкурса о результатах проведения конкурса;

7) опубликовывает и размещает сообщение о результатах проведения конкурса;

8) осуществляет иные действия в соответствии с конкурсной документацией и настоящим положением.

4.4. Члены конкурсной комиссии:

1) присутствуют на заседаниях конкурсной комиссии и принимают решения по вопросам, отнесенных к компетенции конкурсной комиссии настоящим положением и конкурсной документацией;

2) осуществляют рассмотрение заявок на участие в конкурсе в соответствии с требованиями конкурсной документации и настоящего положения;

в течение года, предшествующего его продаже.

Ранее торги не объявлялись.

23. Перечень приложений

Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе в электронной форме.

Приложение № 2. Проект договора купли-продажи.

Приложение № 1
к информационному сообщению

Продавцу
Отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

_____,
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:
Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____, выдан «____» _____ _____ г.
(кем выдан) _____
СНИЛС _____ ИНН _____ ОРГНИП_____
Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя « » _____ г.
Адрес регистрации по месту жительства _____
_____
Адрес регистрации по месту пребывания _____
_____
телефон:_____, факс: _____E-mail: _____

Для юридических лиц
ИНН_____
ОГРН_____
Адрес местонахождения _____
_____
Почтовый адрес _____
_____
телефон: _____, факс: _____E-mail: _____
далее именуемый Претендент, в лице _____
_____
(фамилия, имя, отчество представителя)

действующего на основании _____
_____
(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

заявляет о своем согласии принять участие в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества: назначение: нежилое, наименование: баня, площадь 209,8 кв.м, кадастровый номер 26:08:070803:128, количество этажей 1, местоположение: Ставропольский край, р-н Петровский, п. Рогатая Балка, ул. Первомайская, д. 70; земельный участок категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: земли под объектами бытового обслуживания, кадастровый номер 26:08:070803:85, площадь 645 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, п. Рогатая Балка, ул. Первомайская, з/у 70, ограничения в использовании: часть земельного участка площадью 4 кв. м расположена в зоне с особыми условиями использования территорий – зоне слабого подтопления от 2 до 3 метров балки Рогатая в границах п. Рогатая Балка, реестровый номер границы: 26.08.2.328,

обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

Претендент согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия) в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях обеспечения соблюдения Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Претендент обязуется:

1) соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении, порядок проведения аукциона в электронной форме, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки;

2) в случае признания победителем аукциона в электронной форме заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении, и произвести оплату стоимости имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении аукциона и договором купли-продажи.

Настоящей заявкой подтверждается, что:

– в отношении Претендента не проводится процедура ликвидации;

– в отношении Претендента отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

– деятельность Претендента не приостановлена.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке претендентов.

Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:

- государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;

- юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридическим лицом, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Подпись Претендента
(его полномочного представителя):

_____ _____
М.П. (Ф.И.О.)

«_____»_____20___ г.

Приложение № 2
к информационному сообщению
проект

Договор
КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

г. Светлоград «___»_____20__ года

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края, ИНН 2617014430, ОГРН 1172651027449, выступающий от имени Петровского муниципального округа Ставропольского края, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице начальника отдела Мишуры Николая Александровича, действующего на основании «Положения», с одной стороны,

и_____
_____ именуемое (-ая, -ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны»,

в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ«О приватизации государственного и муниципального имущества», Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Петровского муниципального округа Ставропольского края на 2024 год, утвержденным решением Совета депутатов Петровского муниципального округа Ставропольского края от 23 ноября 2023 года № 109 (с изменениями), положениями информационного сообщения о продаже муниципального имущества Петровского муниципального округа Ставропольского края в электронной форме, размещенного на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru_____ (далее – «Информационное сообщение»), а также протоколом по итогам аукциона по продаже муниципального имущества Петровского муниципального округа Ставропольского края от _____ № _____ заключили настоящий договор купли-продажи недвижимого имущества (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее недвижимое имущество: _____
_____, расположенное по адресу: _____
_____ (далее – Имущество), а Покупатель – принять и оплатить его стоимость в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Указанное в пункте 1.1. Договора Имущество находится в собственности Петровского муниципального округа Ставропольского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости внесена запись _____ от _____.

1.3. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора, указанные в п. 1.1. Договора Имущество, никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит, не включено в перечень муниципального имущества Петровского муниципального округа Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.4. Передача Продавцом Имущества Покупателю оформляется актом приема-передачи после надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества.

1.5. Право собственности на Имущество, указанное п.1.1. настоящего Договора переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г.

претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе в электронной форме, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе в электронной форме, приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Оператор электронной площадки не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками направляет в «личные кабинеты» Претендентов уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа.

17. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона в электронной форме путем оформления протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Протокол об итогах аукциона в электронной форме, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

18. Срок заключения договора купли продажи имущества.

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в электронной форме.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона в электронной форме аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

19. Порядок ознакомления со сведениями об имуществе, выставляемом на аукционе, условиями договора купли-продажи.

Информация о проведении аукциона по продаже имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на сайте Продавца в сети «Интернет» https://petrgosk.gosuslugi.ru и на сайте электронной площадки https://178fz.roseltorg.ru и содержит следующее:

а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;

б) форма заявки (приложение № 1);

в) проект договора купли-продажи имущества (приложение № 2);

г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

С дополнительной информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на сайте Продавца в сети «Интернет» https://petrgosk.gosuslugi.ru и на сайте электронной площадки https://178fz.roseltorg.ru и по телефону: (886547) 41248.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

С дополнительной информацией о приватизируемом имуществе можно ознакомиться по телефону: (886547) 41248.

20. Покупатели муниципального имущества, ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

21. Порядок регистрации на электронной площадке

Для получения возможности участия в аукционе в электронной форме претенденты должны пройти процедуру аккредитации и регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки. Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации претендентам необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регламент электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» размещен в открытой части электронной площадки в разделе «Помощь», подраздел «База знаний», подраздел «Документы и регламенты» на сайте оператора https://www.roseltorg.ru. (https://www.roseltorg.ru/_flysystem/webdav/2017/10/11//inline-files/reglament_178fz_11102017.pdf).

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы

22. Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных

3) устанавливают соответствие заявителей и представленных ими заявок на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации;

4) принимают решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе;

5) подписывают протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокол проведения предварительного отбора участников конкурса, протокол рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе, протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, протокол рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации, протокол рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, протокол о результатах проведения конкурса;

6) осуществляют иные действия в соответствии с конкурсной документацией и настоящим положением.

4.5. Члены конкурсной комиссии вправе:

1) знакомиться со всеми представленными на рассмотрение документами и сведениями, составляющими заявку на участие в конкурсе;

2) проверять правильность содержания протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокол проведения предварительного отбора участников конкурса, протокол рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе, протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, протокол рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации, протокол рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, протокол о результатах проведения конкурса, в том числе правильность отражения в этих протоколах своего выступления.

4.6. Члены конкурсной комиссии не вправе разглашать какую-либо информацию, полученную в ходе проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения.

5. Регламент работы конкурсной комиссии

5.1. Работа конкурсной комиссии осуществляется на ее заседаниях. Заседание конкурсной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее чем пятьдесят процентов от общего числа ее членов.

5.2. Решения конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов. При равенстве голосов голос председателя является решающим. При голосовании каждый член конкурсной комиссии имеет один голос. Голосование осуществляется открыто. Заочное голосование не допускается.

5.3. К участию в деятельности конкурсной комиссии для консультаций могут привлекаться независимые эксперты. Эксперты могут проводить экспертизу заявок и конкурсных предложений. Экспертами являются компетентные физические и юридические лица, специалисты в области экономики и финансов, проектирования, строительства и эксплуатации, связанных с реализацией концессии. Привлечение эксперта конкурсной комиссией осуществляется по согласованию с экспертом. Привлечение экспертов осуществляется по решению конкурсной комиссии. Эксперты представляют письменное заключение к сроку, установленному конкурсной комиссией. Такие заключения могут быть представлены отдельно от каждого эксперта либо в виде общего экспертного заключения от экспертной группы. Экспертное заключение подписывается либо экспертом, либо всеми членами экспертной группы в зависимости от поручений конкурсной комиссии. Конкурсная комиссия может пригласить любого эксперта присутствовать на заседании конкурсной комиссии и дать разъяснения по порядку и результатам проведенной экспертизы. Письменные заключения представляются на рассмотрение каждому члену конкурсной комиссии. Конкурсная комиссия вправе учитывать рекомендации экспертов при принятии решений в ходе конкурса.

5.4. Решения конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании. В случаях и сроки, предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, протоколы конкурсной комиссии размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайтах www.petrgosk.gosuslugi.ru, www.torgi.gov.ru.

5.5. Конкурсная комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся размещает сообщение о результатах проведения конкурса с указанием победителя конкурса или решение об объявлении конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru и официальном сайте Концедента – www.petrgosk.gosuslugi.ru, а также публикует в официальном издании Петровского муниципального округа Ставропольского края – газета «Вестник Петровского муниципального округа».

Заместитель главы администрации
Петровского муниципального
округа Ставропольского края
Ю.В.Петрич

Утверждено
распоряжением администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края от 10 октября 2024 г. № 465-р

СООБЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по строительству автомобильной дороги местного значения IV категории «Подъезд от автомобильной дороги «1-й проезд Промышленный города Светлограда» к производственным объектам по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, в районе 1-й проезд Промышленный, 10г»

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края объявляет открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения по строительству автомобильной дороги местного значения IV категории «Подъезд от автомобильной дороги «1-й проезд Промышленный города Светлограда» к производственным объектам по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, в районе 1-й проезд Промышленный, 10г».

1.Информация о концеденте

Концедент – Петровский муниципальный округ Ставропольского края, от имени которого выступает администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края.

Организатор проведения открытого конкурса – управление муниципального хозяйства администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края:

Место нахождения, почтовый адрес:	Российская Федерация, 356530, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, зд.8,
Сайт;	www.petrgosk.gosuslugi.ru
Телефон:	8(86547) 4-10-00
Электронная почта:	dor-munhoz@petrgosk.ru
Должностное лицо:	Брянцев Александр Александрович – исполняющий обязанности начальника управления муниципального хозяйства администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края
Реквизиты счетов	Управление муниципального хозяйства администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края. Л/с 05213D29590 ИНН 2617014367; КПП 261701001 ОГРН 1172651027383; ОКПО 22116370; ОКТМО 07546000001; ОКОГУ 3300150; ОКФС 14; ОКОПФ 75404; ОКВЭД 84.11.34 Банковские реквизиты: р/сч 03232643075460002100 к/сч 40102810345370000013 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г.Ставрополь БИК 010702101

2. Объект концессионного соглашения

Объектом концессионного соглашения является: строительство автомобильной дороги местного значения **IV категории «Подъезд от автомобильной дороги «1-й проезд Промышленный города Светлограда»** к производственным объектам по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, в районе 1-й проезд Промышленный, 10г», подлежащей созданию по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, 1-й проезд Промышленный, сооружение 10 г» (далее – объект соглашения).

3. Срок действия концессионного соглашения

Концессионное соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до 31 декабря 2040 года.

4. Требования, которые предъявляются к участникам конкурса

В качестве заявителя на участие в открытом конкурсе могут выступать индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лиц, что должно быть подтверждено пакетом соответствующих и надлежащим образом оформленных документов в составе заявки.

Уступка или иная передача прав и обязанностей заявителя другому лицу, другому заявителю, а равно уступка или передача прав и обязанностей участника конкурса другому лицу, другому участнику конкурса, не допускается.

Заявитель должен соответствовать следующим требованиям:

отсутствие решения арбитражного суда о признании заявителя конкурса банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;

отсутствие возбужденного производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);

непроведение ликвидации юридического лица или отсутствие решения о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

неприостановление деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

отсутствие регистрации юридического лица в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается Министерством финансов Российской Федерации.

Заявитель должен подтвердить наличие кадрового обеспечения (специалистов в количестве не менее двух человек), имеющих высшее образование и опыт работы в области дорожной деятельности.

Документы, подтверждающие наличие кадрового обеспечения заявителя: копии дипломов государственного образца об окончании высшего профес-

сионального образования или профессиональной переподготовки с изменением квалификационного уровня (соответствующем заявляемому кадровому обеспечению), копии трудовых книжек специалистов (или копии трудовых договоров), иные документы, подтверждающие квалификацию, в соответствии с требованиями законодательства. Копии указанных документов должны быть заверены подписью и печатью (если применимо) заявителя.

Заявитель должен подтвердить наличие опыта строительства, реконструкции, капитального ремонта и ремонта автомобильных дорог общего пользования, протяженностью не менее 50 (пятидесяти) км за последние пять лет, предшествующей дате объявления конкурса.

Заявитель должен предоставить копию выписки из реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитальному ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах (выданную не ранее чем за тридцать дней до даты размещения сообщения о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения).

Конкурсная комиссия вправе отстранить участника от участия в конкурсе на любом этапе его проведения вплоть до заключения концессионного соглашения в следующих случаях:

в случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных участником в составе заявки на участие в конкурсе;

в случае установления факта проведения ликвидации участника - юридического лица или проведения в отношении участника – юридического лица, индивидуального предпринимателя процедуры банкротства;

в случае установления факта приостановления деятельности участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

в случае установления фактов несоответствия участника иным требованиям, установленным конкурсной документацией.

5. Критерии конкурса и параметры критериев конкурса

Критериями конкурса являются:

1) услуги по предоставлению регулярного и быстрого доступа к производственным объектам, позволяющие субъектам экономической деятельности сократить затраты и облегчить логистику на доставку продукции, необходимой во всех сферах строительства;

2) срок создания объекта концессионного соглашения;

3) содержание и ремонт созданного объекта концессионного соглашения (автомобильной дороги, протяженностью 240 метров);

4) качественная характеристика объекта концессионного соглашения.

№ п/п	Критерий конкурса	Начальное назначение критерия конкурса	Требование к изменению начального значения критерия конкурса	Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса
1	2	3	4	5
1	Услуги по предоставлению регулярного и быстрого доступа к производственным объектам, позволяющие субъектам экономической деятельности сократить затраты и облегчить логистику на доставку продукции, необходимой во всех сферах строительства (среднегодовая суточная интенсивность движения, авт./сутки)	не менее 100 автомобилей в сутки	подлежит увеличению	0,4
2	Срок создания объекта концессионного соглашения	до 31 декабря 2025 года	может оставаться неизменным или быть уменьшен	0,2
3	Содержание и ремонт созданного объекта концессионного соглашения (автомобильной дороги, протяженностью 240 метров)	не менее 15 лет	может оставаться неизменным или быть уменьшен	0,2
4	Качественная характеристика объекта концессионного соглашения	в соответствии с законом не устанавливается	в соответствии с законом не устанавливается	0,2

6. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации

Конкурсная документация предоставляется заявителям бесплатно.

Конкурсную документацию можно получить по письменному заявлению любого заинтересованного лица на участие в открытом конкурсе, с просьбой о предоставлении конкурсной документации с указанием своего официального уполномоченного представителя и способа получения конкурсной документации: по почте либо на руки официальному уполномоченному представителю по адресу конкурсной комиссии: 356530, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, зд.8, каб. 202. С 11октября 2024 года по 11ноября 2024 года, в рабочие дни с 9:00 ч. до 12:00 ч. и с 13:00 ч. до 17:00 ч. по местному времени. Также на официальных сайтах в сети «Интернет»: www.petrgosk.gosuslugi.ru, www.torgi.gov.ru. Любое заинтересованное лицо, подавшее письменное заявление о предоставлении ему конкурсной документации (в произвольной форме), регистрируется в журнале выдачи конкурсной документации.

Заинтересованные лица и заявители, получившие конкурсную документацию любым из указанных в конкурсной документации способов, самостоятельно несут ответственность за отслеживание всех вносимых в нее изменений.

Заявитель вправе обратиться в конкурсную комиссию за разъяснениями положений конкурсной документации, оформив запрос письменно (приложение 6 к конкурсной документации).

Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросу заявителя, если такой запрос поступил в конкурсную комиссию не позднее, чем за десять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок.

Разъяснения положений конкурсной документации направляются конкурсной комиссией каждому заявителю не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок, с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос.

Разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, одновременно с направлением заявителям размещаются на официальных сайтах.

Разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, могут также направляться им в электронной форме.

7. Информация о конкурсной комиссии

Место нахождения, почтовый адрес:	Российская Федерация, 356530, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, зд.8, 2 этаж, 202 каб.
Сайт:	www.petrgosk.gosuslugi.ru
Телефон:	8(86547) 4-10-00; 8(86547) 4-24-52
Электронная почта:	dor-munhoz@petrgosk.ru
Должностное лицо:	Камышникова Евгения Викторовна – главный специалист-юрисконсульт управления муниципального хозяйства администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края, секретарь конкурсной комиссии

Конкурсная комиссия создается в целях определения участников, подведения итогов и определения победителя конкурса на право заключения концессионного соглашения по строительству автомобильной дороги местного значения IV **категории «Подъезд от автомобильной дороги «1-й проезд Про**мышленный города Светлограда» к производственным объектам по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, в районе 1-й проезд Промышленный, 10г».

Конкурсная комиссия выполняет следующие функции:

1) опубликовывает и размещает сообщение о проведении открытого конкурса;

2) опубликовывает и размещает сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию, а также направляет указанное сообщение лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения;

3) принимает заявки на участие в конкурсе;

4) предоставляет конкурсную документацию, разъяснения положений конкурсной документации;

5) осуществляет вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также рассмотрение таких заявок;

6) проверяет документы и материалы, представленные заявителями, участниками конкурса в соответствии с требованиями, установленными конкурсной документацией, и достоверность сведений, содержащихся в этих документах и материалах;

7) устанавливает соответствие заявителей и представленных ими заявок на участие в конкурсе требованиям, установленным конкурсной документацией, и соответствие конкурсных предложений критериям конкурса и указанным требованиям;

8) в случае необходимости запрашивает и получает у соответствующих органов и организаций информацию для проверки достоверности представленных заявителями, участниками конкурса сведений;

9) принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и направляет заявителю соответствующее уведомление;

10) определяет участников конкурса;

11) направляет участникам конкурса приглашения представить конкурсные предложения, рассматривает и оценивает конкурсные предложения, в том числе осуществляет оценку конкурсных предложений в баллах в соответствии с критериями конкурса, установленными в конкурсной документации;

12) определяет победителя конкурса и направляет ему уведомление о признании его победителем;

13) подписывает:

протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;

протокол проведения предварительного отбора участников конкурса;

протокол рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе;

протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;

протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений;

протокол рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации;

протокол рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса;

протокол о результатах проведения конкурса;

14) уведомляет участников конкурса о результатах проведения конкурса;

15) опубликовывает и размещает сообщение о результатах проведения конкурса;

16) осуществляет иные функции, предусмотренные Законом о концессионных соглашениях.

8. Порядок, место и срок представления заявок на участие в конкурсе

Заявка представляется заявителем в письменной форме на русском языке в 2 экземплярах - один оригинал и одна копия.

Все документы, входящие в оригинал заявки, должны быть надлежащим

цевого счета не принадлежащий плательщику денежных средств, уплата за третьих лиц без указания наименования и 32 т.п.) - данные денежные средства не зачисляются на лицевой счет Претендента.

При этом, Оператор делает запрос Претенденту, перечислившему денежные средства, на предоставление уточнений по поступившему платежу путем направления запроса на адрес электронной почты, указанный в аккредитационных данных Претендента. При не поступлении от Претендента письменного ответа с уточнением по поступившему платежу в течение 2 (двух) дней, со дня направления запроса, денежные средства возвращаются Оператором на платежные реквизиты плательщика без дополнительного уведомления последнего.

Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете претендентов (участников) осуществляет оператор в порядке, установленном Регламентом электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка»:

- претендентам, отозвавшим заявки до окончания срока подачи заявок, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня формирования уведомления об отзыве заявки в «личном кабинете» Претендента;

- претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, либо в случае признания продажи имущества несостоявшейся - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

- участникам, не признанным победителями, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества.

13. Порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок, предложений.

Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 04 октября 2024 г. в 13.00 по московскому времени.

Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 30 октября 2024 г. в 16.00 по московскому времени.

Время подачи (приема) заявок: круглосуточно.

Место подачи (приема) Заявок: на электронной площадке по адресу: https://178fz.roseltorg.ru.

Дата определения Участников: 31 октября 2024 г.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Подача заявки на участие в аукционе в электронной форме осуществляется Претендентом из «личного кабинета» посредством штатного интерфейса.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки https://178fz.roseltorg.ru.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

14. Дата, время и место подведения итогов аукциона в электронной форме (дата проведения аукциона в электронной форме).

Подведение итогов продажи имущества состоится 01 ноября 2024 года в 10.00 час. на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП» https://178fz.roseltorg.ru.

15. Исчерпывающий перечень документов и требования к их оформлению.

Для участия в аукционе в электронной форме (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

Юридические лица представляют:

- заявка на участие в аукционе в электронной форме (Приложение № 1);

- учредительные документы;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени Претендента (в случае, если от имени Претендента действует его представитель);

Физические лица представляют:

- заявка на участие в аукционе в электронной форме (Приложение № 1);

- документ, удостоверяющий личность (все листы);

- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени Претендента (в случае, если от имени Претендента действует его представитель).

При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт (включительно) в следующих форматах: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона в электронной форме, оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или участника. Данное правило не распространяется для договора купли-продажи муниципального имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Для организации электронного документооборота пользователь электронной торговой площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью и признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно Претендента, участника, Продавца, либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

16. Определение участников аукциона в электронной форме

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка.

Настоящий перечень оснований отказа Претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании

п. Рогатая Балка, ул. Первомайская, з/у 70», отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества Петровского муниципального округа Ставропольского края:

1. Установить способом приватизации продажу на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложения о цене, следующих объектов муниципального имущества:

Лот № 1: - назначение: нежилое, наименование: баня, площадь 209,8 кв.м, кадастровый номер 26:08:070803:128, количество этажей 1, местоположение: Ставропольский край, р-н Петровский, п. Рогатая Балка, ул. Первомайская, д. 70;

- земельный участок категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: земли под объектами бытового обслуживания, кадастровый номер 26:08:070803:85, площадь 645 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, п. Рогатая Балка, ул. Первомайская, з/у 70, ограничения в использовании: часть земельного участка площадью 4 кв. м расположена в зоне с особыми условиями использования территорий – зоне слабого подтопления от 2 до 3 метров балки Рогатая в границах п. Рогатая Балка, реестровый номер границы: 26.08.2.328.

2. Утвердить прилагаемое информационное сообщение о продаже муниципального имущества Петровского муниципального округа Ставропольского края в электронной форме.

3. Осуществить мероприятия, связанные с приватизацией объектов муниципального имущества, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с требованиями законодательства и муниципальными правовыми актами о приватизации.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник отдела имущественных и
земельных отношений администрации
Петровского муниципального округа
Ставропольского края
Н.А.Мишура

Утверждено
распоряжением отдела имущественных
и земельных отношений администрации
Петровского муниципального округа
Ставропольского края
от 03.10.2024 № 10

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о продаже муниципального имущества Петровского муниципального округа Ставропольского края в электронной форме

1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения:

Администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края, постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края от 02 октября 2024 г. № 1780 «Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, п. Рогатая Балка, ул. Первомайская, з/у 70».

2. Собственник выставляемого на торги имущества - Петровский муниципальный округ Ставропольского края.

3. Продавец имущества - отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края. Почтовый адрес: 356530, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, телефон (8-86547) 4-02-78 (далее – Продавец).

4. Оператор электронной площадки - акционерное общество «Единая электронная торговая площадка». Почтовый адрес: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, сайт - https://178fz.roseltorg.ru (далее – Оператор).

5. Электронная площадка: https://178fz.roseltorg.ru.

6. Способ приватизации – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

7. Наименование имущества, выставляемого на аукцион в электронной форме, иные сведения, позволяющие его идентифицировать (характеристика имущества):

Лот № 1: - назначение: нежилое, наименование: баня, площадь 209,8 кв.м, кадастровый номер 26:08:070803:128, количество этажей 1, местоположение: Ставропольский край, р-н Петровский, п. Рогатая Балка, ул. Первомайская, д. 70;

- земельный участок категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: земли под объектами бытового обслуживания, кадастровый номер 26:08:070803:85, площадь 645 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, п. Рогатая Балка, ул. Первомайская, з/у 70, ограничения в использовании: часть земельного участка площадью 4 кв. м расположена в зоне с особыми условиями использования территорий – зоне слабого подтопления от 2 до 3 метров балки Рогатая в границах п. Рогатая Балка, реестровый номер границы: 26.08.2.328.

8. Начальная цена продажи:

Лот № 1 – 299300,00 (двести девяносто девять тысяч триста рублей 00 копеек) с учетом НДС.

9. Шаг аукциона (величина повышения цены):

Лот № 1 – 14965,00 (четырнадцать тысяч девятьсот шестьдесят пять рублей 00 копеек).

10. Форма подачи предложений о цене имущества: предложений о цене имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения аукциона на электронной площадке. Представление предложений о цене имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи.

11. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов.

Оплата победителем аукциона приобретаемого приватизируемого муниципального имущества производится единовременно в течение 25 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи. Рассрочка платежа не предусмотрена. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем аукциона по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Ставропольскому краю (Отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края) ИНН 2617014430 КПП 261701001

Отделение Ставрополь Банка России//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

счет получателя средств № 03100643000000012100
единый казначейский счет № 40102810345370000013
БИК 010702101 КБК 70211402043140000410 ОКТМО 07546000

Назначение платежа: Покупка имущества по договору купли-продажи № от .

Сумма НДС (для юридических лиц) оплачивается Покупателем самостоятельно, в соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего казну муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

12. Размер, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета, порядок возврата задатка.

Размер задатка:

Лот № 1 – 29930,00 (двадцать девять тысяч девятьсот тридцать рублей 00 копеек).

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Задаток должен поступить не позднее даты и времени окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Для внесения задатка на участие в аукционе в электронной форме оператор электронной площадки при аккредитации Претендента открывает ему Лицевой счет для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в электронной форме. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке, оператор электронной площадки направляет вновь аккредитованному Претенденту реквизиты этого счета.

До момента подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме Претендент должен произвести перечисление средств как минимум в размере задатка на участие в аукционе со своего расчетного счета на свой открытый у оператора электронной площадки счет для проведения операций по обеспечению участия в аукционе. Участие в аукционе в электронной форме возможно лишь при наличии у Претендента на данном счете денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер задатка на участие в аукционе, предусмотренный информационным сообщением.

Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, а также указать назначение платежа, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки.

Оператор электронной площадки производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете Претендента в момент подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в 10:00, 12:00, 15:30, 18:00 (время московское).

В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными и Претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

В случае поступления на расчетный счет Оператора, предназначенный для проведения операций по обеспечению участия в процедурах и указанный в уведомлении об аккредитации Претендента (р/с 40702810510050001273 в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве БИК 044525411, к/с 30101810145250000411) денежных средств с ошибками в назначении платежа, не позволяющими Оператору однозначно идентифицировать платеж и произвести зачисление поступивших денежных средств на лицевой счет Претендента (неверно указан номер лицевого счета, указан номер ли-

образом оформлены и иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать - в случае ее наличия). При подготовке конкурсной заявки, а также документов, входящих в конкурсную заявку, использование факсимиле недопустимо, в противном случае такие документы считаются не имеющими юридической силы.

Документы, для которых приложениями к конкурсной документации установлены рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. Участник конкурса может использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм заполнения конкурсной документации. В состав заявки должны входить документы и материалы согласно требованиям конкурсной документации. Каждая страница экземпляра заявки должна быть удостоверена подписью заявителя либо его полномочного представителя.

Копия заявки должна быть идентична оригиналу заявки по составу документов и количеству листов и должна состоять из копий всех документов, входящих в состав оригинала заявки. В случае расхождений конкурсная комиссия и концедент следуют оригиналу.

Все страницы оригинального экземпляра заявки должны быть пронумерованы и четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы экземпляра-копии заявки четко помечаются надписью «КОПИЯ». Экземпляр копии заявки брошюруется отдельно.

Документы, включенные в оригинал и копию заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью полномочного представителя заявителя виде с указанием на обороте последнего листа заявки количества страниц.

К заявке обязательно прилагается удостоверенная подписью уполномоченного лица заявителя опись документов и материалов заявки (приложение 2 к конкурсной документации). Опись документов и материалов заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия). При этом оригинал описи остается в конкурсной комиссии, а копия - у заявителя.

Опись документов и материалов заявки не сброшюровывается с материалами и документами заявки.

Заявитель подает заявку в отдельном запечатанном конверте, внутри которого содержатся экземпляры заявки - оригинал и копия, помещенные в отдельные конверты, с указанием соответственно «ОРИГИНАЛ» и «КОПИЯ».

На общем конверте должно быть указано наименование предмета конкурса, слова «Заявка» («Заявка на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения по строительству автомобильной дороги местного значения IV **категории «Подъезд от автомобильной дороги «1-й про**езд Промышленный города Светлограда» к производственным объектам по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, в районе 1-й проезд Промышленный, 10г»), наименование и адрес заявителя, адрес для подачи заявок.

Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом заявителя и пропечатан печатью заявителя (при ее наличии).

В приеме конверта с заявкой будет отказано, если он не запечатан и не соответствует указанному требованию.

Представители заявителей, присутствующие на процедуре вскрытия конвертов, также могут удостовериться в сохранности представленных конвертов.

Заявители несут за свой счет все затраты, связанные с подготовкой и подачей заявок на участие в открытом конкурсе.

Дата начала приема заявок на участие в открытом конкурсе: 11 октября 2024 года с 9.00 ч. по местному времени.

Дата окончания приема заявок на участие в открытом конкурсе: 25 ноября 2024 года до 17.00 ч. по местному времени.

Заявки принимаются конкурсной комиссией по адресу: 356530, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, зд.8, каб. 202, в рабочие дни с 9:00 ч. до 12:00 ч. и с 13:00 ч. до 17:00 ч. по местному времени.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в открытом конкурсе.

В случае подачи заявителем нескольких заявок на участие в открытом конкурсе, конкурсной комиссией может быть принято решение о не допуске данного заявителя к участию в открытом конкурсе.

Заявка на участие в открытом конкурсе подлежит регистрации в журнале регистрации заявок на участие в открытом конкурсе под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок на участие в открытом конкурсе.

На копии описи документов и материалов, представленных заявителем, делается отметка о дате и времени представления (часы и минуты) заявки на участие в открытом конкурсе с указанием номера этой заявки.

На конверте указывается полное наименование открытого конкурса. Заявитель указывает на таком конверте свои реквизиты в соответствии с настоящей конкурсной документацией.

Заявки, поступившие в конкурсную комиссию после истечения срока приёма заявок на участие в открытом конкурсе, указанного в сообщении о проведении открытого конкурса и в настоящей конкурсной документации, не регистрируются и не рассматриваются.

Заявки на участие в открытом конкурсе, направленные по почте и поступившие в конкурсную комиссию в день вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе, после начала вскрытия таких конвертов, конкурсной комиссией не регистрируются и не рассматриваются. Такие заявки возвращаются заявителю по адресу, указанному на конверте, на основании документа, удостоверяющего факт поступления заявки на участие в открытом конкурсе с опозданием (по указанному факту делается специальная запись в протоколе вскрытия конвертов).

9. Способы обеспечения концессионером заявки на участие в конкурсе, размер предоставляемого обеспечения, порядок и срок, реквизиты счетов, на которые оно вносится

Каждый заявитель в целях обеспечения заявки на участие в конкурсе предоставляет (на свое усмотрение):

а) Задаток;

б) Банковскую Гарантию.

Размер предоставляемого обеспечения составляет - 1224120,00 (один миллион двести двадцать четыре тысячи сто двадцать) рублей 00 копеек.

Сумма предоставляемого обеспечения должна поступить не позднее даты окончания предоставления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе.

Задаток должен быть внесен заявителем путем перечисления денежных средств на следующий расчетный счёт:

Получатель: управление муниципального хозяйства администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края.

Л/с 05213D29590
ИНН 2617014367
КПП 261701001
ОГРН 1172651027383
ОКПО 22116370
ОКТМО 07546000001
ОКОГУ 3300150
ОКФС 14
ОКОПФ 75404
ОКВЭД 84.11.34
Банковские реквизиты:
р/сч 03232643075460002100
к/сч 40102810345370000013
ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г.Ставрополь
БИК 010702101

Назначение платежа: «Задаток на обеспечение заявки на участие в конкурсе».

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из вышеуказанного счёта.

Банковская Гарантия должна быть оформлена в письменной форме на бумажном носителе.

Банковская Гарантия должна соответствовать установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2023 года № 2367 требованиям.

Срок действия Банковской Гарантии, предоставляемой в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения должен превышать не менее чем на один месяц срок подписания концессионного соглашения, установленный п.19 конкурсной документации.

Затраты на получение, исполнение и изменение условий Банковской Гарантии на стадии конкурса несет заявитель.

В течение пяти рабочих дней концедент возвращает участнику конкурса или заявителю сумму задатка и (или) отказывается от своих прав по Банковской Гарантии, предоставленной заявителем в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, а также выполняет иные условия, необходимые для прекращения обязательства гаранта перед бенефициаром по данной Банковской Гарантии, в случае, если такие условия предусмотрены данной Банковской Гарантией и (или) соглашением гаранта с бенефициаром, путём перечисления денежных средств в размере внесённого заявителем задатка на расчётный счёт участника конкурса или заявителя, указанный в заявке или конкурсном предложении, после наступления одного из следующих событий:

в случае отказа концедента от проведения конкурса (со дня опубликования решения об отказе от проведения конкурса);

в случае отзыва заявителем заявки (конкурсного предложения) на участие в конкурсе (со дня поступления от заявителя уведомления об отзыве заявки (конкурсного предложения);

в случае получения заявки после истечения срока представления заявок на участие в конкурсе;

в случае получения конкурсного предложения после истечения срока представления конкурсных предложений;

в случае, если конкурсной комиссией принято решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе (со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора).

Концедент возвращает заявителю, представившему единственную заявку на участие в конкурсе, внесенную им сумму задатка и (или) отказывается от своих прав по Банковской Гарантии, предоставленной этим заявителем в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, а также выполняет иные условия, необходимые для прекращения обязательства гаранта перед бенефициаром по данной Банковской Гарантии, если такие условия предусмотрены данной Банковской Гарантией и (или) соглашением гаранта с бенефициаром, в случае:

1) если заявителю не было предложено представить в конкурсную комиссию предложение о заключении концессионного соглашения, - в течение пятнадцати рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся;

2) если заявитель не представил в конкурсную комиссию предложение о заключении концессионного соглашения, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении концессионного соглашения;

3) если конкурсной комиссией по результатам рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения, представленного единственным заявителем, принято решение о несоответствии такого предложения требованиям конкурсной документации, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока принятия конкурсной комиссией указанного решения.

Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса возвращает внесенные участниками кон-

курса суммы задатков всем участникам конкурса, за исключением победителя конкурса, и (или) отказывается от своих прав по Банковским Гарантиям, предоставленным всеми участниками конкурса в качестве обеспечения заявок на участие в конкурсе, за исключением прав по Банковской Гарантии, предоставленной победителем конкурса в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.

Концедент в течение пяти рабочих дней со дня заключения концессионного соглашения с победителем конкурса или указанным в ч.3 ст.36 Закона о концессионных соглашениях лицом возвращает сумму задатка, внесенную победителем конкурса или указанным в ч.3 ст.36 Закона о концессионных соглашениях лицом, и (или) отказывается от своих прав по Банковской Гарантии, предоставленной победителем конкурса или указанным в ч.3 ст.36 Закона о концессионных соглашениях лицом в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, а также выполняет иные условия, необходимые для прекращения обязательства гаранта перед бенефициаром по данной Банковской Гарантии, в случае, если такие условия предусмотрены данной Банковской Гарантией и (или) соглашением гаранта с бенефициаром.

Концедент не возвращает не подписавшему в установленный срок концессионное соглашение победителю конкурса или указанному в ч.3 ст.36 Закона о концессионных соглашениях лицу сумму задатка, внесенную победителем конкурса или указанным в ч.3 ст.36 Закона о концессионных соглашениях лицом, и (или) предъявляет гаранту требование об осуществлении уплаты денежной суммы по безотзывной Банковской Гарантии, предоставленной победителем конкурса или указанным в ч.3 ст.36 Закона о концессионных соглашениях лицом в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.

10. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений

Участник открытого конкурса, прошедший предварительный отбор, представляет свое конкурсное предложение, в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

Участник конкурса вправе представить только одно конкурсное предложение.

Дата начала представления конкурсных предложений: 29 ноября 2024 года с 09.00 ч. по местному времени.

Дата окончания представления конкурсных предложений: 03 марта 2025 года до 14.30 ч. по местному времени.

Дата и время заседания конкурсной комиссии по рассмотрению конкурсных предложений (вскрытие конвертов с конкурсными предложениями): 03 марта 2025 года в 14.30 ч. по местному времени.

Дата подписания протокола вскрытия конвертов с конкурсными предложениями 03 марта 2025 года.

Конкурсные предложения принимаются конкурсной комиссией в рабочие дни с 9:00 ч. до 14:30 ч. по адресу: 356530, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, зд.8, каб. 202.

Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия) по форме согласно приложению 9 к конкурсной документации, каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К конкурсному предложению прилагается:

1) документы по усмотрению участникам конкурса, подтверждающие конкурсное предложение, с обязательным приложением описания предлагаемых участником Конкурса мероприятий по созданию объекта концессионного соглашения, обеспечивающие достижения предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий, календарных графиков проведения соответствующих мероприятий, необходимых технико-экономических расчетов, обоснований и т.п.

2) удостоверенная подписью участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у участника конкурса (приложение 3 к конкурсной документации).

Все страницы оригинала конкурсного предложения должны быть четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы копии конкурсного предложения должны быть помечены надписью «КОПИЯ». При этом копия конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал конкурсного предложения.

Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при её наличии) и подписью участника конкурса или его полномочного представителя виде с указанием на обороте последней страницы конкурсного предложения количества страниц.

Опись документов и материалов конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами конкурсного предложения, опись документов и материалов конкурсного предложения также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

Конкурсное предложение, предоставленное с нарушением требований, установленных конкурсной документацией, не рассматривается конкурсной комиссией и по решению конкурсной комиссии признается несоответствующим требованиям конкурсной документации.

На конверте с конкурсным предложением должно быть указано: «Конкурсное предложение по конкурсу на право заключения концессионного соглашения по строительству автомобильной дороги местного значения IV категории «Подъезд от автомобильной дороги «1-й проезд Промышленный города Светлограда» к производственным объектам по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, в районе 1-й проезд Промышленный, 10г».

Кроме того, на конверте с конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительство (для индивидуальных предпринимателей) участника конкурса, представляющего конкурсное предложение.

Конверт на местах склейки должен быть подписан участником конкурса или его уполномоченным лицом и скреплен печатью (при её наличии).

При поступлении конвертов с конкурсными предложениями без указанных выше пометок на конвертах не считаются конкурсными предложениями и не подлежат рассмотрению конкурсной комиссией.

Представленное в конкурсную комиссию конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени, с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений. После истечения установленного в настоящем разделе срока конкурсные предложения не принимаются.

Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию после истечения срока представления конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему её участнику конкурса, вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

11. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе

Конверты с Заявками вскрываются на заседании конкурсной комиссии по адресу: 356530, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, каб. 202, в 11 час. 00 мин. по местному времени 26 ноября 2024 года. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт с заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой заявке документов и материалов, представление которых заявителем предусмотрено конкурсной документацией.

Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

Вскрытию подлежат все конверты с заявками, представленными в конкурсную комиссию до истечения установленного конкурсной документацией срока представления заявок.

12. Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениям

Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии по адресу: 356530, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, каб. 202, в 14 час. 30 мин. по местному времени 03 марта 2025 года.

13. Порядок определения победителя конкурса

Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном частью 6 статьи 32 Закона о концессионных соглашениях. В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

В случае, если конкурсной комиссией по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений единственное конкурсное предложение признано соответствующим требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, победителем конкурса признается участник конкурса, представивший единственное конкурсное предложение.

Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

1) информация о месте, дате и времени рассмотрения конкурсных предложений;

2) информация об участниках конкурса, конкурсные предложения которых были рассмотрены;

3) критерии конкурса;

4) условия, содержащиеся в конкурсных предложениях;

5) результаты рассмотрения конкурсных предложений с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям конкурсной документации;

6) результаты оценки конкурсных предложений в соответствии с частями 5, 5.1 и 6 статьи 32 Закона о концессионных соглашениях;

7) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса, обоснование принятого конкурсной комиссией решения о признании участника конкурса победителем конкурса.

Дата подписания протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений 10 марта 2025 года.

Решение о признании участника конкурса победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

14. Срок подписания концессионного соглашения

Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано до 21 апреля 2025 года, но не ранее чем по истечении десяти дней со дня размещения

протокола о результатах проведения конкурса на официальных сайтах.

Не позднее даты подписания концессионного соглашения победитель конкурса обязан предоставить в конкурсную комиссию один из способов обеспечения обязательств в соответствии с конкурсной документацией.

В случае, если в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах проведения конкурса победитель конкурса отказался от подписания концессионного соглашения либо в конкурсную комиссию не поступил проект подписанного победителем конкурса концессионного соглашения и (или) победитель конкурса не представил концеденту обеспечение исполнения обязательств, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с указанным лицом.

В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса. Концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения. В случае если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения участник конкурса, которому в соответствии с настоящим пунктом концедент предложил заключить концессионное соглашение, не представил концеденту обеспечение исполнения обязательств, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 6.8 статьи 29 Закона о концессионных соглашениях, не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения с заявителем, представившим единственную заявку на участие в конкурсе, концедент направляет такому заявителю проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 10 статьи 32 Закона о концессионных соглашениях, не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения с участником конкурса, представившим единственное конкурсное предложение, концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

В этих случаях концессионное соглашение должно быть подписано по итогам проведения переговоров, указанных в части 1.1 статьи 36 Закона о концессионных соглашениях, в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения. В случае, если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения такой заявитель или такой участник конкурса не представил концеденту обеспечение исполнения обязательств, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким заявителем или таким участником конкурса.

В случае если после направления концедентом победителю конкурса, иному лицу, заключающему концессионное соглашение, документов для заключения концессионного соглашения установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

В случае принятия в отношении победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним концессионного соглашения, концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

Концедент в течение пяти рабочих дней со дня заключения концессионного соглашения с победителем конкурса или лицом указанным в части 3 статьи 36 Закона о концессионных соглашениях, возвращает сумму задатка, внесенную победителем конкурса или лицом статьи 36 Закона о концессионных соглашениях, и (или) отказывается от своих прав по безотзывной Банковской Гарантии, предоставленной победителем конкурса или лицом указанным в части 3 статьи 36 Закона о концессионных соглашениях, в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, а также выполняет иные условия, необходимые для прекращения обязательства гаранта перед бенефициаром по данной безотзывной Банковской Гарантии, в случае, если такие условия предусмотрены данной безотзывной Банковской Гарантией и (или) соглашением гаранта с бенефициаром.

Концедент не возвращает не подписавшему в установленный срок концессионное соглашение победителю конкурса или лицу указанному в части 3 статьи 36 Закона о концессионных соглашениях сумму задатка, внесенную победителем конкурса или лицом указанным в части 3 статьи 36 Закона о концессионных соглашениях, и (или) предъявляет гаранту требование об осуществлении уплаты денежной суммы по безотзывной Банковской Гарантии, предоставленной победителем конкурса (победителем конкурса в электронной форме) или лицом указанным в части 3 статьи 36 Закона о концессионных соглашениях в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. Форма требования об осуществлении уплаты денежной суммы по безотзывной Банковской Гарантии, предоставленной победителем конкурса или лицом указанным в части 3 статьи 36 Закона о концессионных соглашениях в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, и перечень документов, предоставляемых концедентом одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по безотзывной Банковской Гарантии, предоставленной в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе или исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению, утверждаются Правительством Российской Федерации.

Переговоры в форме совместных совещаний с победителем конкурса или с иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения, в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их возможного изменения по результатам переговоров составляют не более пяти рабочих дней со дня направления такому лицу проекта концессионного соглашения.

Существенные условия концессионного соглашения, которые не подлежат изменению в ходе переговоров, проводимых в соответствии с частью 1.1 статьи 36 Закона о концессионных соглашениях:

предмет и объект концессионного соглашения указанные в проекте концессионного соглашения;

срок создания объекта концессионного соглашения – не позднее 31 декабря 2025 года;

срок эксплуатации объекта концессионного соглашения – с момента создания по 31 декабря 2040 года;

порядок эксплуатации объекта концессионного соглашения. Концессионер обязан поддерживать в нормативном состоянии автомобильную дорогу общего пользования местного значения, являющуюся объектом концессионного соглашения, с момента создания по 31 декабря 2040 года. Концессионер несет перед концедентом ответственность за качество работ по строительству объекта соглашения в течение 2 лет со дня передачи объекта соглашения концеденту;

порядок распоряжения объектом концессионного соглашения, в целях установленных проектом концессионного соглашения. Концессионер обязан предоставлять регулярный и быстрый доступ к производственным объектам, позволяющие субъектам экономической деятельности сократить затраты и облегчить логистику на доставку продукции, необходимой во всех сферах строительства;

условия соглашения, если указанные условия являлись критериями конкурса и (или) их содержание определялось на основании конкурсного предложения лица, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения;

условия прекращения концессионного соглашения:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

Концессионное соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из сторон в случае существенного нарушения другой стороной условий концессионного соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

Концессионное соглашение включает также иные условия, в том числе предусмотренные законодательством Российской Федерации и конкурсным предложением лица, с которым концессионное соглашение заключается в соответствии с конкурсной документацией.

Концедент и лицо, определенное победителем конкурса на право заключения концессионного соглашения, вправе по взаимному согласию принимать иные условия, не противоречащие действующему законодательству.

Заместитель главы администрации
Петровского муниципального
округа Ставропольского края
Ю.В.Петрич

РАСПОРЯЖЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ОТДЕЛ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

03 октября 2024 г. № 10

О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества Петровского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 23 марта 2018 года № 23, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Петровского муниципального округа Ставропольского края на 2024 год, утвержденным решением Совета депутатов Петровского муниципального округа Ставропольского края от 23 ноября 2023 года № 109 (с изменениями), отчетом об оценке № 257 от 29.07.2024, представленным обществом с ограниченной ответственностью «Деловой партнер», постановлением администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края от 02 октября 2024 г. № 1780 «Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ,