





объекта (объекта по предоставлению услуг): 5 лет.

2. Предметом аукциона является:

Лот – торговый павильон, адрес места расположения: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, в районе пл. Выставочная, 31 б, смешанная группа товаров, 1 место, площадь размещения 18 кв.м (№ 1.63 Схемы, далее лот).

3. Считать организатором аукциона отдел развития предпринимательства, торговли и потребительского рынка администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края.

4. Проведение аукциона поручить комиссии по подготовке и проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края от 09 июля 2024 г. № 1278 (редакции от 05 ноября 2024 г. № 1933).

5. Критерием выбора победителя определить размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг), предложенный участниками аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг).

6. Установить начальную цену предмета аукциона в размере годовой платы, в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости права размещения нестационарного торгового объекта, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:

- по лоту – 47520 (Сорок семь тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 коп.

7. Установить размер задатка для участия в аукционе – 50% от начальной цены. Соответственно размер задатка составит:

- по лоту – 23760 (Двадцать три тысячи семьсот шестьдесят) рублей 00 коп.

Установить, что задаток вносится претендентом в качестве обеспечения обязательства по заключению договора на право размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) в случае признания претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с претендента в оплату за право размещения нестационарного торгового объекта в этом же случае.

8. Порядок проведения аукциона устанавливается в соответствии с Положением о порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края.

9. Установить, что для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копию документа, удостоверяющего личность заявителя - индивидуального предпринимателя или его представителя, представителя юридического лица, самозанятого гражданина или его представителя;

- документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя в случае подачи заявления представителем заявителя (в случае, если от имени юридического лица действует лицо, имеющее право действовать без доверенности, предоставление указанного документа не требуется);

- справку о наличии личного подсобного хозяйства у физического лица, являющегося самозанятым гражданином, планирующего реализацию товаров собственного производства (плодоовощная продукция; рассада (семена) овощей, цветов; живые цветы; саженцы декоративных и плодовых деревьев; бахчевые культуры), выданная в порядке, установленном соответствующим нормативным правовым актом Петровского муниципального округа Ставропольского края;

- нотариально заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель вправе предоставить по собственной инициативе следующие документы:

- справку о постановке на учет (снятии с учета) физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход;

- выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) на дату подачи заявки.

10. Утвердить прилагаемое извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края.

11. Утвердить прилагаемую документацию об аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края.

12. Отделу развития предпринимательства, торговли и потребительского рынка администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края:

12.1. Опубликовать извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края в газете «Вестник Петровского муниципального округа»;

12.2. Разместить на официальном сайте администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на территории Пе-

тровского муниципального округа Ставропольского края и информацию о результатах аукциона.

13. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края Сергею Е.И.

14. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского муниципального округа Ставропольского края  
Н.В.Конкина

Утверждено

распоряжением администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края от 18 ноября 2024 г. № 522-р

#### ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края

Администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края (далее – администрация муниципального округа) в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Положением о порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края, Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края, Схемой размещения нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края от 03 июля 2024 г. № 1246 (далее – Положение, Схема), проводит аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края (далее – аукцион). Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) (далее – НТО).

1 Организатор аукциона: отдел развития предпринимательства, торговли и потребительского рынка администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края (далее – отдел развития предпринимательства, торговли и потребительского рынка), юридический адрес: 356530, Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, площадь 50 лет Октября, 8, 2 этаж, кабинет № 213, контактное лицо: Черскова Лариса Петровна, контактный телефон 8(86547) 4-26-60.

Функции по проведению аукциона осуществляет комиссия по подготовке и проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов (далее – комиссия).

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и публикуется в газете «Вестник Петровского муниципального округа».

2. Реквизиты решения о проведении аукциона: Распоряжение от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_-р «О проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона: 356530, Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, отдел развития предпринимательства, торговли и потребительского рынка, зал № 1, 1 этаж, 14 января 2025 года, 14 часов 00 минут.

Со сведениями о порядке проведения аукциона можно ознакомиться на официальном сайте администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://petrgosk.gosuslugi.ru/> в разделе «Экономика» «Развитие предпринимательства, торговли и потребительского рынка» или получить на бумажном носителе в отделе развития предпринимательства, торговли и потребительского рынка при личном обращении с понедельника по пятницу с 08-00 часов до 17-00 часов по адресу: Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, площадь 50 лет Октября, 8, кабинет 209, 213.

4. Предмет аукциона (лот), в том числе местонахождение, тип (вид), целевое (функциональное) назначение, площадь места, предоставляемого для размещения НТО:

Предметом аукциона на право заключения договора на размещение НТО является свободное место для размещения НТО, указанное в Схеме:

Лот – торговый павильон, адрес места расположения: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, в районе пл. Выставочная, 31 б, смешанная группа товаров, 1 место, площадь размещения 18 кв. м (№ 1.63 Схемы, далее лот).

5. Правила проведения аукциона: для участия в аукционе заявители (юридические лица, индивидуальные предприниматели и самозанятые граждане) лично или через своего представителя представляют в админист-

145,4 млн. рублей.

Кроме того, расходы местного бюджета скорректированы в сторону увеличения на сумму 399,7 млн. рублей за счет средств краевого бюджета на государственную поддержку отрасли культуры, на ремонт автомобильных дорог, на обеспечение жильем молодых семей, на обеспечение детей участников специальной военной операции, обучающихся по образовательным программам основного общего образования, бесплатным горячим питанием; на исполнение переданных государственных полномочий Ставропольского края в области охраны семьи и детства, сельского хозяйства, социальной поддержки отдельных категорий граждан; на повышение оплаты труда отдельных категорий работников по указам Президента РФ, работникам бюджетной сферы; на благоустройство детских площадок на территории округа, на обеспечение деятельности депутатов Думы Ставропольского края и их помощников в избирательном округе, на проведение мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев, на поощрение муниципальных округов и городских округов, обеспечивших высокое качество управления бюджетным процессом и стратегического планирования, на поощрение муниципальной управленческой команды по итогам 2023 года.

Также в течение отчетного периода 2024 года были перераспределены бюджетные ассигнования между главными распорядителями, разделами, подразделами, целевыми статьями и видами расходов по заявкам главных распорядителей бюджетных средств.

С учетом внесенных изменений произошло увеличение расходов по главным распорядителям бюджетных средств:

1) Совет депутатов Петровского муниципального округа Ставропольского края – 0,4 млн. рублей на повышение оплаты труда работников органов местного самоуправления с 01 января 2024 года.

2) Администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края – 37,1 млн. рублей, в том числе:

- повышение оплаты труда работников органов местного самоуправления и подведомственных муниципальных учреждений с 01 января 2024 года – 7,8 млн. рублей;

- субсидия на приобретение жилья молодым семьям – 9,7 млн. рублей;

- финансирование субсидии на приобретение жилья молодым семьям – 1,2 млн. рублей;

- гранты в форме субсидий гражданам, ведущим личные подсобные хозяйства, на закладку сада суперинтенсивного типа – 4,7 млн. рублей;

- возмещение собственникам за изымаемые жилые помещения – 1,8 млн. рублей;

- разработка и проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации на строительство многоквартирного дома – 3,1 млн. рублей;

- проведение мероприятий по памятным датам и календарным праздникам в области социальной политики – 0,8 млн. рублей;

- приобретение программного обеспечения, оргтехники, камер видеонаблюдения – 2,2 млн. рублей;

- выплаты гарантий муниципальных служащим в связи с выходом на пенсию – 0,6 млн. рублей;

- разработка деклараций безопасности гидротехнических сооружений – 1,5 млн. рублей;

- публикация нормативно-правовых актов в СМИ – 0,2 млн. рублей;

- ремонт помещений в центральном офисе МКУ «МФЦ в Петровском районе СК» – 0,6 млн. рублей;

- поощрение муниципальных округов и городских округов, обеспечивших высокое качество управления бюджетным процессом и стратегического планирования, поощрение муниципальной управленческой команды по итогам 2023 года – 1,9 млн. рублей;

- содержание подведомственных муниципальных учреждений – 1,0 млн. рублей.

3) Отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края – 6,7 млн. рублей, в том числе:

- повышение оплаты труда работников органов местного самоуправления и подведомственных муниципальных учреждений с 01 января 2024 года – 2,7 млн. рублей;

- ремонт муниципального помещения в г. Светлограде – 1,5 млн. рублей;

- поощрение муниципальных округов и городских округов, обеспечивших высокое качество управления бюджетным процессом и стратегического планирования, поощрение муниципальной управленческой команды по итогам 2023 года – 0,2 млн. рублей;

- содержание подведомственного МКУ «СЭМИ» – 2,3 млн. рублей.

4) Финансовое управление администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края:

- снижение плановых назначений на сумму 3,5 млн. рублей за счет перераспределения резервов на оплату коммунальных услуг и выплату муниципальных гарантий муниципальным служащим в соответствии с законодательством Ставропольского края;

- увеличение плановых назначений на сумму 6,9 млн. рублей;

- повышение оплаты труда работников органов местного самоуправления и подведомственного муниципального учреждения с 01 января 2024 года – 3,9 млн. рублей;

- поощрение муниципальных округов и городских округов, обеспечивших высокое качество управления бюджетным процессом и стратегического планирования, поощрение муниципальной управленческой команды по итогам 2023 года – 0,9 млн. рублей;

- экономия в результате проведения конкурсных процедур по реализации инициативных проектов – 0,4 млн. рублей;

- содержание подведомственного МКУ «Централизованная бухгалтерия» – 1,7 млн. рублей.

5) Отдел образования администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края – 116,8 млн. рублей, в том числе:

- повышение оплаты труда педагогических работников в сфере образова-

ния – 37,9 млн. рублей;

- повышение оплаты труда работников органов местного самоуправления и подведомственных муниципальных учреждений с 01 января 2024 года – 1,9 млн. рублей;

- поощрение муниципальной управленческой команды по итогам 2023 года – 0,2 млн. рублей;

- реализация мероприятий по модернизации школьных систем образования – 29,7 млн. рублей;

- погашение кредиторской задолженности по оплате коммунальных услуг, услуг связи, по поставке продуктов питания – 2,3 млн. рублей;

- обеспечение детей участников специальной военной операции, обучающихся по образовательным программам основного общего образования, бесплатным горячим питанием – 1,3 млн. рублей;

- ремонт кабинетов «Точки роста» (МБОУ гимназия № 1, МБОУ СОШ № 4, МКОУ СОШ № 5, МКОУ СОШ № 12) – 11,0 млн. рублей;

- приобретение мебели для кабинетов «Точки роста» (МБОУ гимназия № 1, МБОУ СОШ № 4, МКОУ СОШ № 5, МКОУ СОШ № 12) – 4,2 млн. рублей;

- благоустройство территории МКОУ СОШ № 19 – 5,0 млн. рублей;

- разработка и экспертиза проектно-сметной документации по реконструкции МБУ ДО ДООЦ «Родничок» – 1,5 млн. рублей;

- ремонт спортивного зала МКОУ СОШ № 9 – 1,1 млн. рублей;

- ремонт туалетов МБОУ гимназия № 1 – 1,0 млн. рублей;

- разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт зданий МКОУ СОШ № 9, МКОУ СОШ № 12 – 0,5 млн. рублей;

- разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт зданий МБДОУ ДС №10, МКДОУ ДС № 4, №20, №39 – 1,5 млн. рублей;

- разработка проектно-сметной документации на снос аварийного здания и строительство нового здания МКОУ СОШ № 7 – 7,0 млн. рублей;

- ремонт муниципального имущества – 0,8 млн. рублей;

- проведение мероприятий по пожарной безопасности – 3,3 млн. рублей;

- услуги по подключению к подсистеме ГосWeb – 0,4 млн. рублей;

- мероприятия по подготовке к отопительному сезону – 3,2 млн. рублей;

- мероприятия в области молодежной политики – 0,2 млн. рублей;

- улучшение материально-технической базы образовательных организаций – 1,2 млн. рублей;

- содержание образовательных организаций – 1,6 млн. рублей.

6) Отдел культуры администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края – 28,1 млн. рублей, в том числе:

- повышение оплаты труда педагогических работников в сфере дополнительного образования и работников в сфере культуры с 01 января 2024 года – 8,5 млн. рублей;

- повышение оплаты труда работников органов местного самоуправления и подведомственных муниципальных учреждений с 01 января 2024 года, поощрение муниципальной управленческой команды по итогам 2023 года – 1,0 млн. рублей;

- погашение кредиторской задолженности по оплате коммунальных услуг и услуг связи – 0,8 млн. рублей;

- государственная поддержка муниципальных учреждений культуры, поощрение лучших работников культуры – 0,4 млн. рублей;

- приобретение кресел, одежды сцены для МКУК ДК с.Проянка – 1,3 млн. рублей;

- проведение мероприятий по пожарной безопасности – 4,8 млн. рублей;

- разработка проектно-сметной документации на реставрацию памятников с. Высоцкое, с. Константиновское – 2,9 млн. рублей;

- ремонт кровли здания филиала МКУК ПШБС в с.Гофицкое – 0,7 млн. рублей;

- монтаж пожарной сигнализации МКУК ДК с. Николина Балка – 1,0 млн. рублей;

- замена электропроводки в филиале библиотеки с. Шангала – 0,7 млн. рублей;

- техническое обслуживание системы экстренного оповещения работников и посетителей – 0,3 млн. рублей;

- ремонт потолка в здании МКУК ДК п. Прикалауский – 0,9 млн. рублей;

- улучшение материально-технической базы учреждений культуры – 1,4 млн. рублей;

- установка охранной сигнализации МКУК ДК с.Благодатное – 0,3 млн. рублей;

- мероприятия по подготовке к отопительному сезону – 0,9 млн. рублей;

- проведение мероприятий, посвященных 100-летию Петровского района – 1,1 млн. рублей;

- содержание учреждений культуры – 1,1 млн. рублей.

7) Управление труда и социальной защиты населения администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края – 6,5 млн. рублей на осуществление отдельных государственных полномочий в области труда и социальной защиты отдельных категорий граждан.

8) Отдел физической культуры и спорта администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края – 4,0 млн. рублей, в том числе:

- повышение оплаты труда работников органов местного самоуправления и подведомственных муниципальных учреждений с 01 января 2024 года – 1,8 млн. рублей;

- проведение экспертизы качества выполненных работ по объекту «Реконструкция стадиона МКУ Светлоградский городской стадион» – 1,5 млн. рублей;

- содержание учреждений физической культуры и спорта – 0,7 млн. рублей.

9) Управление муниципального хозяйства администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края – 332,0 млн. рублей, в том числе:

- повышение оплаты труда работников органов местного самоуправления и подведомственного муниципального учреждения с 01 января 2024 года – 1,7 млн. рублей;

- зарплата с начислениями сезонным работникам МБУ «Коммунальное хозяйство» – 3,4 млн. рублей;



Ставропольского края - 2 (0,45%);  
 - из министерства культуры Ставропольского края - 1 (0,23%);  
 - из Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Ставропольскому краю и Карачаево-Черкесской Республике - 4 (0,9%);  
 - из Северо – Кавказского межрегионального управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования - 2 (0,45%);  
 - из управления ветеринарии Ставропольского края - 5 (1,13%);  
 - из управления Ставропольского края – государственная жилищная инспекция - 2 (0,45%);  
 - из Ставропольской межрайонной природоохранной прокуратуры - 1 (0,23%);  
 - из прокуратуры Петровского района Ставропольского края - 9 (2,03%);  
 - из Петровского межрайонного следственного отдела - 8 (1,8%);  
 - из Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края - 7 (1,58%);  
 - из Петровского местного отделения партии «Единая Россия» Ставропольского края - 7 (1,58%).

В администрацию Петровского муниципального округа Ставропольского края поступило 31 коллективное обращение и 1 анонимное обращение. Звонков на «Телефон доверия» главы Петровского муниципального округа Ставропольского края - 86.

Главой Петровского муниципального округа Ставропольского края были проведены три прямых линии с жителями Петровского муниципального округа, в ходе которых было рассмотрено более 60 вопросов, волнующих население нашего округа.

В 3 квартале 2024 года поступило обращений от жителей:

г. Светлоград - 309 (69,6%);  
 с. Благодатное - 8 (1,8%);  
 с. Высоцкое - 1 (0,23%);  
 с. Гофицкое - 18 (4,05%);  
 с. Донская-Балка - 15 (3,38%);  
 с. Константиновское - 13 (2,93%);  
 с. Кугуты - 1 (0,23%);  
 с. Николина Балка - 6 (1,35%);  
 с. Ореховка - 11 (2,48%);  
 с. Проянка - 8 (1,8%);  
 с. Сухая Буйвола - 20 (4,5%);  
 с. Шангала - 2 (0,45%);  
 с. Шведино - 3 (0,68%);  
 п. Рогатая Балка - 3 (0,68%);  
 п. Горный - 1 (0,23%);  
 х. Солёное Озеро - 2 (0,45%);  
 Иные города - 22 (4,95%).

Результаты рассмотрения обращений:

- перенаправлено по компетенции - 11 (2,48%);  
 - разъяснено - 398 (89,64%);  
 - решено положительно - 17 (3,83%);  
 - рассмотрено с выездом на место - 99 (22,3%);  
 - находятся на дополнительном контроле - 18 (4,05%).

Наиболее актуальные вопросы, содержащиеся в обращениях граждан:

- благоустройство дорог, тротуаров и мостов, устройство пешеходных переходов, светофоров и установка знаков в населенных пунктах района - 85;  
 - организация пассажирских перевозок - 24;  
 - организация уличного освещения - 20;  
 - об электроснабжении населения - 21;  
 - о ремонте, расчистке и устройстве дренажной и канализационной систем - 18;  
 - о перебоях в водоснабжении и качестве поставляемой воды - 45;  
 - обращение с ТКО. Благоустройство контейнерных площадок - 13;  
 - комплексное благоустройство - 20;  
 - о спиле аварийных деревьев - 24;  
 - устройство детских и спортивных площадок - 13;  
 - о содержании и ремонте многоквартирных домов и общежитий - 12;  
 - об отлове и содержании безнадзорных животных - 9;  
 - спорные вопросы по установлению границ земельных участков, земельные вопросы - 25;  
 - о нарушениях норм и правил застройки - 7;  
 - вопросы о земельных участках сельскохозяйственного назначения, паях - 4;  
 - организация образовательного процесса - 6;  
 - социальные выплаты и гарантии - 12;  
 - строительство и реконструкция социальных объектов - 7;  
 - об оказании финансовой помощи - 9;  
 - вопросы, касающиеся сферы здравоохранения - 2;  
 - об оказании содействия в улучшении жилищных условий - 11;  
 - об оказании помощи в решении вопросов, связанных с правом собственности на имущество - 4;  
 - о нарушении санитарных норм - 2;  
 - о нарушении норм и правил при содержании домашних животных и птицы - 20;  
 - вопросы торговли и потребительского рынка - 3;  
 - о расчистке русел и укреплении берегов рек и балок - 3;  
 - о предоставлении архивных данных - 1;  
 - выражение благодарности - 2;  
 - иные вопросы - 17.

На официальном сайте администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещены основные положения работы с обращениями граждан, нормативно-правовые акты, предусмотрена страница «Электронное обращение», содержащая специальную форму, позволяющую гражданам направлять обращения в форме электронного документа.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 17.04.2017 № 171 «О мониторинге и анализе результатов рассмотрения обращений граждан и организаций» администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края представляет в Администрацию Президента Российской Федерации в электронной форме информацию о результатах рассмотрения обращений граждан и организаций, а также о мерах, принятых по таким обращениям.

Организация работы с обращениями граждан и качество их рассмотрения является одним из важнейших критериев оценки работы органов местного самоуправления и представляет собой одно из важных направлений деятельности администрации Петровского муниципального округа, ее органов и структурных подразделений. Для повышения эффективности работы с обращениями граждан в администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края регулярно проводятся:

- анализ поступающих обращений;  
 - осуществление постоянного контроля за исполнением требований Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», решением поднятых проблем в обращениях;  
 - осуществление контроля за сроками и качеством рассмотрения обращений.

Заместитель главы администрации  
 Петровского муниципального округа  
 Ставропольского края  
 Ю.В. Петрич

**Продолжение публикации решения Совета депутатов Петровского муниципального округа Ставропольского края от 31.10.2024г. № 83. Начало опубликовано в газете «Вестник Петровского муниципального округа» № 50 от 02.11.2024г.**

За 9 месяцев 2024 года в местный бюджет поступило 62,2 млн. рублей доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности (в т.ч. 61,2 млн. рублей арендной платы за землю), что составляет 121,0% плановых назначений отчетного периода. За аналогичный период 2023 года в местный бюджет поступило 84,5 млн. рублей и 81,4 соответственно.

План 9 месяцев 2024 года по доходам от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат государства выполнен на 144,1% (в бюджет поступило 12,1 млн. рублей, при запланированных 8,4 млн. рублей).

Плановые назначения по штрафам, санкциям, возмещению ущерба выполнены за 9 месяцев 2024 года на 127,3%, фактическое поступление в местный бюджет составило 1,4 млн. рублей при плановых назначениях 1,1 млн. рублей.

Петровский округ всегда был активным участником краевых конкурсных отборов инициативных проектов, проводимых министерством финансов Ставропольского края, в результате чего за 7 лет в округе удалось реализовать 103 инициативных проекта. 2024 год не стал исключением, на территории округа реализуется 14 проектов общей стоимостью 41,2 млн. рублей. Средства субсидий из бюджета Ставропольского края (далее – краевой бюджет) составили 28,4 млн. рублей, 7,6 млн. рублей – средства местного бюджета и 5,2 млн. рублей средства физических лиц, хозяйствующих субъектов и индивидуальных предпринимателей. 20.09.2024 года состоялось заседание конкурсной комиссии по проведению в Ставропольском крае конкурсного отбора инициативных проектов для их реализации в 2025 году, по результатам которого в число победителей вошли все 17 инициативных проектов, выдвинутых от Петровского муниципального округа Ставропольского края.

В рамках муниципальной практики инициативного бюджетирования #СДЕЛАЕМ ВМЕСТЕ в 2024 году администрацией Петровского муниципального округа Ставропольского края были поддержаны для реализации 11 проектов, 10 из них признаны победителями, их общая стоимость составляет 19,2 млн. рублей. По результатам конкурсного отбора инициативных проектов в Петровском муниципальном округе Ставропольского края, который состоялся 24.09.2024 г., конкурсной комиссией отобрано 13 инициативных проектов для реализации в 2025 году, их общая стоимость составляет 24,8 млн. рублей.

## РАСХОДЫ

Первоначальный план расходов местного бюджета на 2024 год утвержден в сумме 2522,8 млн. рублей, уточненный план составляет 3067,9 млн. рублей. Объем планируемых расходов местного бюджета на 2024 год в течение девяти месяцев увеличился по сравнению с первоначально принятым бюджетом на 545,1 млн. рублей.

По решениям Совета депутатов Петровского муниципального округа Ставропольского края в расходную часть местного бюджета за 9 месяцев 2024 года внесены следующие изменения:

В качестве дополнительного финансирования расходов местного бюджета за истекший период направлено остатков средств, образовавшихся на доходном счете местного бюджета по состоянию на 01.01.2024 года в объеме

страцию Петровского муниципального округа Ставропольского края, следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме, утвержденной постановлением администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края от 03 июля 2024 г. № 1246 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края», с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  
 - копию документа, удостоверяющего личность заявителя – индивидуального предпринимателя или его представителя, представителя юридического лица, самозанятого гражданина или его представителя;  
 - документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя в случае подачи заявления представителем заявителя (в случае, если от имени юридического лица действует лицо, имеющее право действовать без доверенности, предоставление указанного документа не требуется);  
 - справку о наличии личного подсобного хозяйства у физического лица, являющегося самозанятым гражданином, планирующего реализацию товаров собственного производства (плодоовощная продукция; рассада (семена) овощей, цветов; живые цветы; саженцы декоративных и плодовых деревьев; бахчевые культуры), выданная в порядке, установленном соответствующим нормативным правовым актом Петровского муниципального округа (в соответствии с назначением (специализацией) нестационарного торгового объекта);  
 - нотариально заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  
 - документы, подтверждающие внесение задатка.  
 Заявитель вправе предоставить по собственной инициативе следующие документы:  
 - справку о постановке на учет (снятии с учета) физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход;  
 - выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) на дату подачи заявки.  
 Рассмотрение заявок на участие в аукционе осуществляется комиссией.  
 Комиссия рассматривает поступившие заявки на участие в аукционе в течение 3 рабочих дней со дня истечения срока приема заявок.  
 Секретарь комиссии ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона ведет аудиозапись процедуры аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

6. Срок действия договора на размещение НТО - 5 лет.

7. Начальная цена предмета аукциона в размере годовой платы установлена в соответствии с отчетами об оценке объектов оценки, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и составляет:

- по лоту – 47520 (Сорок семь тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 коп.

8. «Шаг аукциона» устанавливается в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона:

- по лоту – 1425 (Одна тысяча четыреста двадцать пять) рублей 60 коп.

9. Форма заявки на участие в аукционе утверждена постановлением администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края от 03 июля 2024 г. № 1246 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края».

10. Порядок приема заявок, адрес места приема заявок:

– заявка и пакет документов на участие в открытом аукционе предоставляются в письменной форме в администрацию муниципального округа по адресу: 356530, Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, 2 этаж, кабинет № 209, 213 в двух экземплярах, один из которых остается в администрации муниципального округа, другой – у заявителя.

Заявки могут быть направлены в администрацию муниципального округа:

- посредством почтовой связи на бумажном носителе по адресу: 356530, Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8;

- по электронной почте по адресу: [torg@petrgosk.ru](mailto:torg@petrgosk.ru), подписанные электронно-цифровой подписью заявителя (ЭЦП).

11. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:

в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин по московскому времени с 29 ноября 2024 г.;

окончание приема заявок на участие в аукционе:

в рабочие дни с 08 час. 00 мин – 12 час. 00 мин. по московскому времени по 28 декабря 2024 г.

Организатор аукциона регистрирует заявку на участие в аукционе в день ее поступления в журнале регистрации заявок на участие в аукционе на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов. Заявка и опись предоставляемых документов составляется в двух экземплярах, один из которых остается в администрации муниципального округа, другой – у заявителя.

Все листы Заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе должна содержать опись

входящих в состав документов и быть подписана Участником, или лицом, уполномоченным таким Участником.

Соблюдение Участником указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав Заявки на участие в аукционе поданы от имени Участника, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в заявке на участие в аукционе документов и сведений.

Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или самозанятый гражданин, подавшие Заявку на участие в аукционе, вправе отозвать заявку в любое время до дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

Прием документов прекращается не ранее чем за 5 календарных дней до дня проведения аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного предмета аукциона (лота).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

12. Размер задатка, порядок и срок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитов счета для перечисления задатка:

Сумма задатка для участия в аукционе определена в размере 50 процентов от начальной цены предмета аукциона и составляет:

- по лоту – 23760 (Двадцать три тысячи семьсот шестьдесят) рублей 00 коп.

Срок внесения задатка: не позднее 28 декабря 2024 г.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток путем перечисления на расчетный счет заявителя в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

УФК по Ставропольскому краю (администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края)

Лицевой счет 05213D29550

ОКТМО 07546000

ИНН 2617014342

КПП 261701001

Расчетный счет 03232643075460002100, ЕКС 40102810345370000013

ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ// УФК по Ставропольскому краю г. Светлоград БИК 010702101.

Назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта по лоту № \_\_\_\_\_».

Задаток считается внесенным со дня зачисления денежных средств на счет организатора проведения аукциона.

13. Срок, в течение которого победитель аукциона обязан заключить договор на размещение НТО: не позднее 10 рабочих дней победитель аукциона (либо единственный участник аукциона) возвращает подписанный со своей стороны экземпляр договора на размещение НТО.

14. Проект договора на право размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края:

## ДОГОВОР

на право размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. г. Светлоград

Администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края, именуемая в дальнейшем «Администрация округа», в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

(юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, самозанятый гражданин) именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», зарегистрированный по адресу:

\_\_\_\_\_

(индекс, край, город (село, и т.п.), улица, дом) с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании \_\_\_\_\_

(основание для заключения договора)

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация округа предоставляет по акту приема-передачи Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта - (далее - Объект) для осуществления \_\_\_\_\_ (вид деятельности)

по адресу/ному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края (далее - Схема) \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

(место расположения объекта)

а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в \_\_\_\_\_



течение всего срока действия настоящего договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Ставропольского края и муниципальными правовыми актами Администрации округа.

1.2. Настоящий договор на размещение Объекта является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов, и пунктом 1.1 настоящего договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с «\_\_» \_\_\_\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

2. Плата за размещение объекта и порядок расчетов

2.1. Плата за размещение Объекта устанавливается на основании независимой оценки, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.2. Плата за размещение объекта устанавливается и определена в размере \_\_\_\_\_ рублей в год.

2.3. Общая стоимость по договору составляет \_\_\_\_\_ рублей и рассчитана по формуле:

Задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, внесенный до даты рассмотрения заявки на участие в аукционе, засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

2.4. Плата за размещение Объекта производится Хозяйствующим субъектом ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Администрации округа, указанный в пункте 7 договора, не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.

2.5. В назначении платежа необходимо указать: Оплата за размещение нестационарного торгового объекта по договору от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_ Ф.И.О. плательщика.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Администрация округа имеет право:

3.1.1. В любое время действия настоящего договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего договора на месте размещения Объекта.

3.1.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Хозяйствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его типом, специализацией, периодом размещения, схемой и иными условиями настоящего договора.

3.1.3. Отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в следующих случаях:

- неисполнение лицом, с которым заключен договор на размещение НТО, обязательств по размещению (установке) НТО в соответствии с условиями и в сроки, установленные договором на размещение НТО;

- неисполнением лицом, с которым заключен договор на размещение НТО, обязательств по осуществлению в НТО торговой деятельности, предусмотренной договором на размещение НТО, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;

- систематического (два и более раза подряд) невнесения лицом установленной платы по договорам на размещение НТО в сроки, установленные договором на размещение НТО;

- использование по договору на размещение НТО с хозяйствующим субъектом места, определенного Схемой, если тип и (или) специализация НТО, не соответствует предусмотренной Схемой.

- прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной договора;

- ликвидации юридического лица, являющегося стороной договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

- прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя или самозанятым гражданином.

Администрация округа, при наличии оснований, предусмотренных настоящим пунктом договора в течение 30 календарных дней со дня их установления направляет Хозяйствующему субъекту заказное письмо с уведомлением о вручении об одностороннем отказе от договора на размещение НТО с указанием причины отказа.

Договор на размещение НТО считается расторгнутым с момента надлежащего уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от договора на размещение НТО. После чего Хозяйствующий субъект в течение 15 календарных дней обязан освободить и передать место для размещения НТО по акту приема-передачи, составляемому Администрацией округа.

3.1.4. В случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ставропольского края, Положения о порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края, предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта на свободном месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов.

В этом случае Сторонами заключается договор о размещении на свободном месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого договора.

3.2. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.2.1. Разместить Объект по месту расположения в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

3.2.2. В случае, предусмотренном п. п. «в» пункта 3.22 Положения о порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края, переместить Объект с места его размещения на свободное место, предусмотренное Схемой, без проведения торгов на право заключения договора о размещении Объекта до окончания срока действия настоящего

договора.

3.3. Хозяйствующий субъект обязан:

3.3.1. Сохранять тип и специализацию, место расположения Объекта в течение установленного п. 1.3 договора периода размещения Объекта.

3.3.2. Соблюдать режим работы Объекта и дополнительные условия осуществления данного вида деятельности Объекта.

3.3.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, требованиями федерального законодательства, муниципальными правовыми актами Петровского муниципального округа.

3.3.4. Обеспечивать сохранение эстетичного внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

3.3.5. Обеспечивать соблюдение санитарных норм и правил, Правил благоустройства территории, в том числе заключать на весь срок действия Объекта договор на вывоз твердых бытовых отходов со специализированной организацией.

3.3.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.3.7. Использовать объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.3.8. Не допускать загрязнение, захламление и складирование материалов на прилегающей территории места размещения Объекта.

3.3.9. Не допускать передачу прав по настоящему договору на размещение Объекта третьим лицам.

3.3.10. Своевременно освободить место размещения Объекта, привести место размещения Объекта в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней со дня окончания срока действия договора, а также в случае досрочного одностороннего отказа от исполнения настоящего договора по инициативе Администрации округа в течение 15 календарных дней освободить и передать место размещения Объекта по акту приема-передачи, составляемому Администрацией округа.

3.3.11. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами (объектами по предоставлению услуг), обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным объектам.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Изменение и прекращение договора

5.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

1) основания заключения договора на размещение нестационарного объекта;

2) цена, за которую победитель аукциона (единственный участник аукциона) приобрел право на заключение договора на размещение нестационарного объекта;

3) адрес размещения, тип, специализация, период размещения нестационарного объекта;

4) ответственность Сторон.

5.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

5.3. Настоящий договор расторгается в случаях:

5.3.1. Прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной договора.

5.3.2. Ликвидации юридического лица, являющегося стороной договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.3.3. Прекращение деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя или физического лица, являющегося самозанятым гражданином.

5.3.4. По решению суда в случае нарушения Хозяйствующим субъектом существенных условий договора на размещение нестационарного объекта.

5.3.5. По соглашению сторон договора.

5.3.6. В случае принятия администрацией округа следующих решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

о использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией иных элементов благоустройства;

о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного объекта препятствует реализации указанного договора.

5.3.7. По другим основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Ставропольского края и муниципальными правовыми актами.

5.4. При наступлении случаев, указанных в подпункте 5.3.6 настоящего договора, Администрация округа направляет уведомление Хозяйствующему субъекту о досрочном прекращении договора не менее чем за три месяца до дня прекращения действия договора.

5.5. При отказе от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке Администрация округа направляет Хозяйствующему субъекту письменное уведомление об отказе от исполнения договора.

Хозяйствующий субъект считается уведомленным надлежащим образом

должностных окладов;

при наличии стажа муниципальной службы от 10 до 15 лет - в размере шести должностных окладов;

при наличии стажа муниципальной службы от 15 до 20 лет - в размере десяти должностных окладов;

при наличии стажа муниципальной службы от 20 до 25 лет - в размере пятнадцати должностных окладов;

при наличии стажа муниципальной службы от 25 до 30 лет - в размере двадцати должностных окладов;

при наличии стажа муниципальной службы свыше 30 лет - в размере двадцати пяти должностных окладов.

10. Единовременное поощрение, указанное части 9 настоящей статьи, не выплачивается председателю контрольно-счетной палаты муниципального округа, осуществляющему свои полномочия на постоянной основе:

1) имеющему на день прекращения полномочий (в том числе досрочно) (увольнения, освобождения от должности) неснятые дисциплинарные взыскания, взыскания за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции;

2) ранее замещавшему государственные должности Ставропольского края, муниципальные должности, должности государственной гражданской службы Ставропольского края, должности муниципальной службы в Ставропольском крае и получившему единовременное поощрение при увольнении (освобождении от должности, досрочном прекращении полномочий) в связи с выходом на страховую пенсию по старости (инвалидности) либо достижением предельного возраста пребывания на гражданской службе или предельного возраста, установленного для замещения должности муниципальной службы.

11. Председателю контрольно –счетной палаты муниципального округа предоставляются следующие дополнительные виды гарантий:

в случае смерти председателя контрольно –счетной палаты муниципального округа, в том числе вышедшего на пенсию, его семья имеет право на получение единовременного пособия в размере пяти должностных окладов умершего;

в случае смерти близких родственников (супруга(и), родителей, детей) председателю контрольно –счетной палаты муниципального округа выплачивается единовременная материальная помощь в размере двух должностных окладов.

12. Финансирование расходов, связанных с предоставлением гарантий осуществления полномочий председателя контрольно –счетной палаты муниципального округа, установленных настоящим Уставом, осуществляется за счет средств бюджета муниципального округа.».

1.11. Статью 57 изложить в новой редакции:

«Статья 57. Вступление в силу и обнародование муниципальных правовых актов

1. Муниципальные правовые акты вступают в силу:

Устав муниципального округа, решение представительного органа муниципального округа о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального округа - со дня его официального опубликования, произведенного после государственной регистрации;

решение, принятое на местном референдуме — со дня официального опубликования результатов референдума;

нормативные правовые акты органов местного самоуправления — со дня их официального опубликования;

решение представительного органа муниципального округа о налогах и сборах - в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации;

иные муниципальные правовые акты муниципального округа - со дня их принятия (издания, подписания), если иное не предусмотрено действующим законодательством, настоящим Уставом или соответствующими муниципальными правовыми актами.

2. Муниципальные нормативные правовые акты, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, муниципальные нормативные правовые акты, устанавливающие правовой статус организаций, учредителем которых выступает муниципальное образование, а также соглашения, заключаемые между органами местного самоуправления, вступают в силу после их официального обнародования.

3. Под обнародованием муниципального правового акта, в том числе соглашения, заключенного между органами местного самоуправления, понимается официальное опубликование муниципального правового акта.

4. Официальным опубликованием муниципального правового акта, в том числе соглашения, заключенного между органами местного самоуправления, считается первая публикация его полного текста в периодическом печатном издании «Вестник Петровского муниципального округа».

5. Официальное опубликование Устава муниципального образования и муниципальных правовых актов о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования осуществляется на портале Минюста России «Нормативные правовые акты в Российской Федерации» (<http://pravo-minjust.ru>, <http://pravo-minjust.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Муниципальные правовые акты муниципального образования, в том числе оформленные в виде правовых актов решения, принятые на местном референдуме (сходе граждан), подлежат включению в регистр муниципальных нормативных правовых актов Ставропольского края в порядке, установленном законом Ставропольского края.

7. Перечень периодических печатных изданий, сетевых изданий с указанием доменных имен соответствующих сайтов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и сведений об их регистрации в качестве средств массовой информации, в которых осуществляется обнародование (за исключением официального опубликования) муниципальных правовых актов, в том числе соглашений, заключенных между органами местного самоуправления, доводится до всеобщего сведения путем опубликования правового акта главы муниципального образования.».

1.12. Статью 61 дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. Органы местного самоуправления осуществляют передачу в безвозмездное владение и пользование объектов электросетевого хозяйства, находящихся в муниципальной собственности, системообразующей территориальной сетевой организации или территориальной сетевой организации, действующих в границах субъекта Российской Федерации, в случаях, порядке и на условиях, которые установлены законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.».

1.13. Статью 77 дополнить частями 3 и 4 следующего содержания:

«3. Губернатор Ставропольского края вправе вынести предупреждение, объявить выговор главе муниципального образования за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязанностей по обеспечению осуществления органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и (или) законами Ставропольского края.

4. Губернатор Ставропольского края вправе отрешить от должности главу муниципального образования в случае, если в течение месяца со дня вынесения губернатором Ставропольского края предупреждения, объявления выговора главе муниципального образования в соответствии с частью 3 настоящей статьи главой муниципального образования не были приняты в пределах своих полномочий меры по устранению причин, послуживших основанием для вынесения предупреждения, объявления выговора.»;

1.14. Часть 2 статьи 78 дополнить пунктами 6 и 7 следующего содержания:

«6) приобретения им статуса иностранного агента.»;

«7) систематическое недостижение показателей для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления.».

2. Направить настоящее решение в Главное Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Вестник Петровского муниципального округа» после его государственной регистрации и вступает в силу после его официального опубликования в газете «Вестник Петровского муниципального округа» за исключением пункта 1.3., который вступает в силу с 01 января 2025 года.

Председатель Совета депутатов  
Петровского муниципального округа  
Ставропольского края  
В.О.Лагунов

Глава Петровского муниципального округа Ставропольского края  
Н.В.Конкина

Информация  
о работе с обращениями граждан в администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края за 3 квартал 2024 года

Рассмотрение обращений и проведение личного приема граждан в администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 02.05.2006 N 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

#### СТАТИСТИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ

	3 квартал 2023	3 квартал 2024
Поступило обращений всего: из них	366	444
письменных обращений граждан	275	334
принято в выездом на место	84	99
Принято граждан на личном приеме	25	24
в том числе главой округа	18	24
его заместителями	7	0
Поступило обращений на «Телефон доверия» главы Петровского муниципального округа Ставропольского края	66	86

За 3 квартал 2024 года в администрацию Петровского муниципального округа Ставропольского края поступило 444 обращения.

Из всех поступивших обращений – письменных 334. Из них 143 обращения поступило на имя главы Петровского муниципального округа Ставропольского края, а 191 обращение перенаправлено:

- из управления по работе с обращениями граждан аппарата Правительства Ставропольского края - 104 (23,42%);

- от представителя Губернатора Ставропольского края Пустоселова С.Р. - 19 (4,28%);

- из управления по региональной безопасности аппарата Правительства Ставропольского края - 1 (0,23%);

- от депутата Государственной Думы 8-го созыва Кузьмина М.В. - 1 (0,23%);

- из министерства дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края - 4 (0,9%);

- из министерства образования Ставропольского края - 4 (0,9%);

- из министерства труда и социальной защиты населения Ставропольского края - 1 (0,23%);

- от депутата Государственной Думы 8-го созыва Кузьмина М.В. - 1 (0,23%);

- из министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края - 5 (1,13%);

- из министерства строительства и архитектуры Ставропольского края - 3 (0,68%);

- из министерства энергетики, промышленности и связи Ставропольского края - 1 (0,23%);

- из министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды



Ставропольского края от 7 сентября 2023 года № 86) следующие изменения:

- 1.1. В статье 10:
1.1.1. пункт 15 изложить в следующей редакции:
«15) организация мероприятий по охране окружающей среды в границах муниципального округа, в том числе организация и проведение в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды общественных обсуждений планируемой хозяйственной и иной деятельности на территории муниципального округа;»
1.1.2. пункт 34 изложить в следующей редакции:
«34) осуществление муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения;»
1.1.3. пункт 38 изложить в следующей редакции:
«38) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью, участие в реализации молодежной политики, разработка и реализация мер по обеспечению и защите прав и законных интересов молодежи, разработка и реализация муниципальных программ по основным направлениям реализации молодежной политики, организация и осуществление мониторинга реализации молодежной политики в муниципальном округе;»
1.1.4. пункт 39 изложить в следующей редакции:
«39) осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, а также правил использования водных объектов для рекреационных целей;»
1.1.5. дополнить пунктом 49 следующего содержания:
«49) осуществление учета личных подсобных хозяйств, которые ведут граждане в соответствии с Федеральным законом от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», в похозяйственных книгах.»
1.2. Пункт 10 части 1 статьи 12 изложить в следующей редакции:
«10) учреждение печатного средства массовой информации и (или) сетевого издания для обнародования муниципальных правовых актов, доведения до сведения жителей муниципального образования официальной информации;»
1.3. Часть 5 статьи 16 изложить в следующей редакции:
«5. Органы местного самоуправления несут ответственность за осуществление переданных полномочий Российской Федерации, полномочий субъекта Российской Федерации в пределах субвенций, предоставленных местным бюджетам в целях финансового обеспечения осуществления соответствующих полномочий.»
1.4. В пункте 13 части 2 статьи 32 слова «согласование назначения на должность первых заместителей, заместителей главы администрации муниципального округа» исключить.
1.5. В статье 34:
1.5.1. в подпункте «б» пункта 2 части 5 слова «(руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации)» исключить;
1.5.2. в части 15 слова «законодательных (представительных) органов государственной власти» заменить словами «законодательных органов»;
1.6. Часть 1 статьи 37 дополнить пунктом 15.1 следующего содержания: «15.1.) приобретения им статуса иностранного агента.»
1.7. Часть 10 статьи 40 изложить в следующей редакции:
«10. Единоновременное поощрение, указанное в части 9 настоящей статьи, не выплачивается председателю Совета депутатов муниципального округа, осуществляющему свои полномочия на постоянной основе:
1) имеющему на день прекращения полномочий (в том числе досрочно) (увольнения, освобождения от должности) неснятые дисциплинарные взыскания, взыскания за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции;
2) ранее замещавшему государственные должности Ставропольского края, муниципальные должности, должности государственной гражданской службы Ставропольского края, должности муниципальной службы в Ставропольском крае и получившему единовременное поощрение при увольнении (освобождении от должности, досрочном прекращении полномочий) в связи с выходом на страховую пенсию по старости (инвалидности) либо достижением предельного возраста пребывания на гражданской службе или предельного возраста, установленного для замещения должности муниципальной службы.»
1.8. Абзац 8 часть 12 статьи 47 изложить в следующей редакции:
«Единовременное поощрение, указанное в настоящей части, не выплачивается главе муниципального округа, осуществляющему свои полномочия на постоянной основе:
1) имеющему на день прекращения полномочий (в том числе досрочно) (увольнения, освобождения от должности) неснятые дисциплинарные взыскания, взыскания за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции;
2) ранее замещавшему государственные должности Ставропольского края, муниципальные должности, должности государственной гражданской службы Ставропольского края, должности муниципальной службы в Ставропольском крае и получившему единовременное поощрение при увольнении (освобождении от должности, досрочном прекращении полномочий) в связи с выходом на страховую пенсию по старости (инвалидности) либо достижением предельного возраста пребывания на гражданской службе или предельного возраста, установленного для замещения должности муниципальной службы.»
1.9. В части 1 статьи 50:

- 1.9.1. пункт 14 изложить в следующей редакции:
«14) организация мероприятий по охране окружающей среды в границах муниципального округа, в том числе организация и проведение в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды общественных обсуждений планируемой хозяйственной и иной деятельности на территории муниципального округа;»
1.9.2. пункт 37 изложить в следующей редакции:
«37) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью, участие в реализации молодежной политики, разработка и реализация мер по обеспечению и защите прав и законных интересов молодежи, разработка и реализация муниципальных программ по основным направлениям реализации молодежной политики, организация и осуществление мониторинга реализации молодежной политики в муниципальном округе;»
1.9.3. пункт 38 изложить в следующей редакции:
«38) осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, а также правил использования водных объектов для рекреационных целей;»
«1.9.4. Пункт 74 части 1 статьи 50 изложить в следующей редакции:
«74) учреждение печатного средства массовой информации и (или) сетевого издания для обнародования муниципальных правовых актов, доведения до сведения жителей муниципального образования официальной информации;»
1.9.5. дополнить пунктом 80 следующего содержания:
80) осуществление учета личных подсобных хозяйств, которые ведут граждане в соответствии с Федеральным законом от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», в похозяйственных книгах.»
1.10. Дополнить статьей 51.1 следующего содержания:
«Статья 51.1. Гарантии осуществления полномочий председателя контрольно –счетной палаты муниципального округа
1. Гарантии осуществления председателем контрольно –счетной палаты муниципального округа своих полномочий устанавливаются не ниже уровня гарантий, установленных для муниципальных служащих, замещающих высшие должности муниципальной службы в Ставропольском крае.
2. Председателю контрольно –счетной палаты муниципального округа при осуществлении полномочий устанавливаются гарантии, предусмотренные законом Ставропольского края от 29 декабря 2008 № 101-кз «О гарантиях осуществления полномочий депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления» на:
1) дополнительное профессиональное образование;
2) денежное содержание и ежемесячные надбавки;
3) ежегодный основной и дополнительный оплачиваемый отпуск;
4) частичную оплату стоимости санаторной путевки;
5) пенсию за выслугу лет, назначаемую к страховой пенсии по старости (инвалидности), установленной в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 года № 400-ФЗ «О страховых пенсиях», либо к пенсии, назначенной в соответствии с Законом Российской Федерации от 19 апреля 1991 года № 1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации», и единовременное поощрение в связи с выходом на пенсию, с учетом особенностей приобретения права на назначение пенсии за выслугу лет, предусмотренных Законом Ставропольского края от 2 марта 2005 года № 12-кз «О местном самоуправлении в Ставропольском крае».
6) транспортное обслуживание;
7) денежная компенсация в случае причинения увечья или иного повреждения здоровья в связи с осуществлением своих полномочий;
3. Размер денежного содержания и условия оплаты труда председателя контрольно –счетной палаты муниципального округа определяются Советом депутатов муниципального округа в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Ставропольского края.
4. Денежное содержание председателя контрольно –счетной палаты муниципального округа состоит из должностного оклада, а также ежемесячных и иных дополнительных выплат, устанавливаемых в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Ставропольского края.
5. Председателю контрольно –счетной палаты муниципального округа выплачиваются ежемесячные надбавки за почетное звание Российской Федерации, докторскую степень, кандидатскую степень в размерах, установленных для муниципальных служащих муниципальной службы в Ставропольском крае.
6. Изменение размеров, указанных в части 5 настоящей статьи ежемесячных надбавок, осуществляется в размерах и в сроки, предусмотренные для увеличения (индексации) размеров должностных окладов муниципальных служащих муниципальной службы в Ставропольском крае.
7. Председателю контрольно –счетной палаты муниципального округа предоставляются ежегодный основной оплачиваемый отпуск продолжительностью 30 календарных дней и ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск продолжительностью 13 календарных дней.
8. Срок полномочий председателя контрольно –счетной палаты муниципального округа засчитывается в трудовой стаж, исчисляемый для предоставления льгот и гарантий в соответствии с федеральными законами и законами Ставропольского края о государственной и муниципальной службе.
9. Председателю контрольно –счетной палаты муниципального округа при прекращении работы в связи с выходом на страховую пенсию по старости (инвалидности) за безупречную и эффективную службу выплачивается единовременное поощрение с внесением соответствующих сведений в его трудовую книжку и личное дело:
при наличии стажа муниципальной службы от 5 до 10 лет - в размере трех

в случаях:
если Администрация округа располагает сведениями о получении Хозяйствующим субъектом направленного ему уведомления;
если Хозяйствующий субъект отказался от получения уведомления;
если уведомление направлено по последнему известному Администрации округа месту нахождения Хозяйствующего субъекта, не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, о чем орган связи проинформировал Администрацию округа.

6. Прочие условия

- 6.1. Все споры или разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.
6.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
6.3. Хозяйствующий субъект дает согласие на осуществление по своему усмотрению Администрацией округа контроля исполнения Хозяйствующим субъектом условий настоящего договора.
6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Хозяйствующего субъекта, второй у Администрации округа.
6.5. Все изменения и дополнения к договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью договора.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Table with 2 columns: Администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края, Ф.И.О. (наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, самозанятого гражданина)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ К ДОГОВОРУ

на право размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края

от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края, именуемая в дальнейшем «Администрация округа», в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, передает, а \_\_\_\_\_, (полное наименование Хозяйствующего субъекта)

ИНН \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ , принимает место размещения нестационарного торгового объекта площадью \_\_\_\_\_ кв. м для осуществления деятельности \_\_\_\_\_,

по реализации \_\_\_\_\_, (назначение, специализация)

по адресному ориентиру в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края (далее - Схема), адрес места расположения: \_\_\_\_\_ (№ \_\_\_\_\_ Схемы).

Администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края передает место размещения нестационарного торгового объекта в состоянии, соответствующем условиям договора и цели использования.

Глава Петровского муниципального округа Ставропольского края \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (М.П. \_\_\_\_\_) М.П. \_\_\_\_\_

Заместитель главы администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края Ю.В.Петрич

Утверждена распоряжением администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края от 18 ноября 2024 г. № 522-р

Документация об аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края

г. Светлоград 2024 год

1. Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края

Администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края (далее – администрация муниципального округа) в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135 – ФЗ «О защите конкуренции», Положением о порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края, Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края, Схемой размещения нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края от 03 июля 2024 г. № 1246 (далее – Положение, Схема), проводит аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края (далее – аукцион). Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) (далее – НТО).

1. Организатор аукциона: отдел развития предпринимательства, торговли и потребительского рынка администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края (далее – отдел развития предпринимательства, торговли и потребительского рынка), юридический адрес: 356530, Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, площадь 50 лет Октября, 8, 2 этаж, кабинет № 213, контактное лицо: Черскова Лариса Петровна, контактный телефон 8(86547) 4-26-60.

Функции по проведению аукциона осуществляет комиссия по подготовке и проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов (далее – комиссия).

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовывается в газете «Вестник Петровского муниципального округа».

2. Реквизиты решения о проведении аукциона: Распоряжение от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_-р «О проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона: 356530, Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, отдел развития предпринимательства, торговли и потребительского рынка, зал № 1, 1 этаж, 14 января 2025 года, 14 часов 00 минут.

Со сведениями о порядке проведения аукциона можно ознакомиться на официальном сайте администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://petrgosk.gostslugi.ru/ в разделе «Экономика» «Развитие предпринимательства, торговли и потребительского рынка» или получить на бумажном носителе в отделе развития предпринимательства, торговли и потребительского рынка при личном обращении с понедельника по пятницу с 08-00 часов до 17-00 часов по адресу: Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, площадь 50 лет Октября, 8, кабинет 209, 213.

4. Предмет аукциона (лот), в том числе местонахождение, тип (вид), целевое (функциональное) назначение, площадь места, предоставляемого для размещения НТО:

Предметом аукциона на право заключения договора на размещение НТО является свободное место для размещения НТО, указанное в Схеме:

Лот – торговый павильон, адрес места расположения: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, в районе пл. Выставочная, 31 б, смешанная группа товаров, 1 место, площадь размещения 18 кв. м (№ 1.63 Схемы, далее лот).

5. Правила проведения аукциона: для участия в аукционе заявители (юридические лица, индивидуальные предприниматели, самозанятые граждане) лично или через своего представителя представляют в администрацию Петровского муниципального округа Ставропольского края, сле



дующие документы:  
- заявку на участие в аукционе по установленной форме, утвержденной постановлением администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края от 03 июля 2024 г. № 1246 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края», с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копию документа, удостоверяющего личность заявителя – индивидуального предпринимателя или его представителя, представителя юридического лица, самозанятого гражданина или его представителя;

- документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя в случае подачи заявления представителем заявителя (в случае, если от имени юридического лица действует лицо, имеющее право действовать без доверенности, предоставление указанного документа не требуется);

- справку о наличии личного подсобного хозяйства у физического лица, являющегося самозанятым гражданином, планирующего реализацию товаров собственного производства (плодовоовощная продукция; рассада (семена) овощей, цветов; живые цветы; саженцы декоративных и плодовых деревьев; бахчевые культуры), выданная в порядке, установленном соответствующим нормативным правовым актом Петровского муниципального округа (в соответствии с назначением (специализацией) нестационарного торгового объекта);

- нотариально заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель вправе предоставить по собственной инициативе следующие документы:

- справку о постановке на учет (снятии с учета) физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход;

- выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) на дату подачи заявки.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе осуществляется комиссией. Комиссия рассматривает поступившие заявки на участие в аукционе в течение 3 рабочих дней со дня истечения срока приема заявок.

Секретарь комиссии ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона ведет аудиозапись процедуры аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

6. Срок действия договора на размещение НТО - 5 лет.

7. Начальная цена предмета аукциона в размере годовой платы установлена в соответствии с отчетами об оценке объектов оценки, подготовленными в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и составляет:  
- по лоту - 47520 (Сорок семь тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 коп.

8. «Шаг аукциона» устанавливается в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона:

- по лоту - 1425 (Одна тысяча четыреста двадцать пять) рублей 60 коп.

9. Форма заявки на участие в аукционе утверждена постановлением администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края от 03 июля 2024 г. № 1246 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края».

10. Порядок приема заявок, адрес места приема заявок:

- заявка и пакет документов на участие в открытом аукционе предоставляются в письменной форме в администрацию муниципального округа по адресу: 356530, Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, 2 этаж, кабинет № 209, 213 в двух экземплярах, один из которых остается в администрации муниципального округа, другой – у заявителя.

Заявки могут быть направлены в администрацию муниципального округа:

- посредством почтовой связи на бумажном носителе по адресу: 356530, Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8;

- по электронной почте по адресу: [torg@petrgosk.ru](mailto:torg@petrgosk.ru), подписанные электронно-цифровой подписью заявителя (ЭЦП).

11. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:  
в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин по московскому времени 29 ноября 2024 г.;

окончание приема заявок на участие в аукционе:

в рабочие дни с 08 час. 00 мин – 12 час. 00 мин. по московскому времени по 28 декабря 2024 г.

Организатор аукциона регистрирует заявку на участие в аукционе в день ее поступления в журнале регистрации заявок на участие в аукционе на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов. Заявка и опись предоставляемых документов составляется в двух экземплярах, один из которых остается в администрации муниципального округа, другой – у заявителя.

Все листы Заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе должна содержать опись

входящих в состав документов и быть подписана Участником, или лицом, уполномоченным таким Участником.

Соблюдение Участником указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав Заявки на участие в аукционе поданы от имени Участника, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в заявке на участие в аукционе документов и сведений.

Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или самозанятый гражданин, подавшие Заявку на участие в аукционе, вправе отозвать заявку в любое время до дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

Прием документов прекращается не ранее чем за 5 календарных дней до дня проведения аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного предмета аукциона (лота).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

12. Размер задатка, порядок и срок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка:

Сумма задатка для участия в аукционе определена в размере 50 процентов от начальной цены предмета аукциона и составляет:

- по лоту – 23760 (Двадцать три тысячи семьсот шестьдесят) рублей 00 коп.

Срок внесения задатка: не позднее 28 декабря 2024 года.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток путем перечисления на расчетный счет заявителя в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

УФК по Ставропольскому краю (администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края)

Лицевой счет 05213D29550

ОКТМО 07546000

ИНН 2617014342

КПП 261701001

Расчетный счет 03232643075460002100, ЕКС 40102810345370000013

ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ// УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК 010702101.

Назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта по лоту № \_\_\_\_\_».

Задаток считается внесенным со дня зачисления денежных средств на счет организатора проведения аукциона.

13. Срок, в течение которого победитель аукциона обязан заключить договор на размещение НТО: не позднее 10 рабочих дней победителю аукциона (либо единственному участнику аукциона) возвращает подписанный со своей стороны экземпляр договора на размещение НТО.

14. Проект договора на право размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края:

#### ДОГОВОР

на право размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края

« \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ г.

г. Светлоград

Администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края, именуемая в дальнейшем «Администрация округа», в лице \_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

(юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, самозанятый гражданин) именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_,

(индекс, край, город (село, и т.п.), улица, дом) с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании \_\_\_\_\_

(основание для заключения договора)

заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. Администрация округа предоставляет по акту приема-передачи Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта - (далее - Объект) для осуществления

(вид деятельности)

по адресу ориентир в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края (далее - Схема)

(место расположения объекта)

а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим

2.2. Направить настоящее постановление с приложением схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Ставропольскому краю.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Петровского муниципального округа» и разместить на официальном сайте администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края Тесленко Г.А.

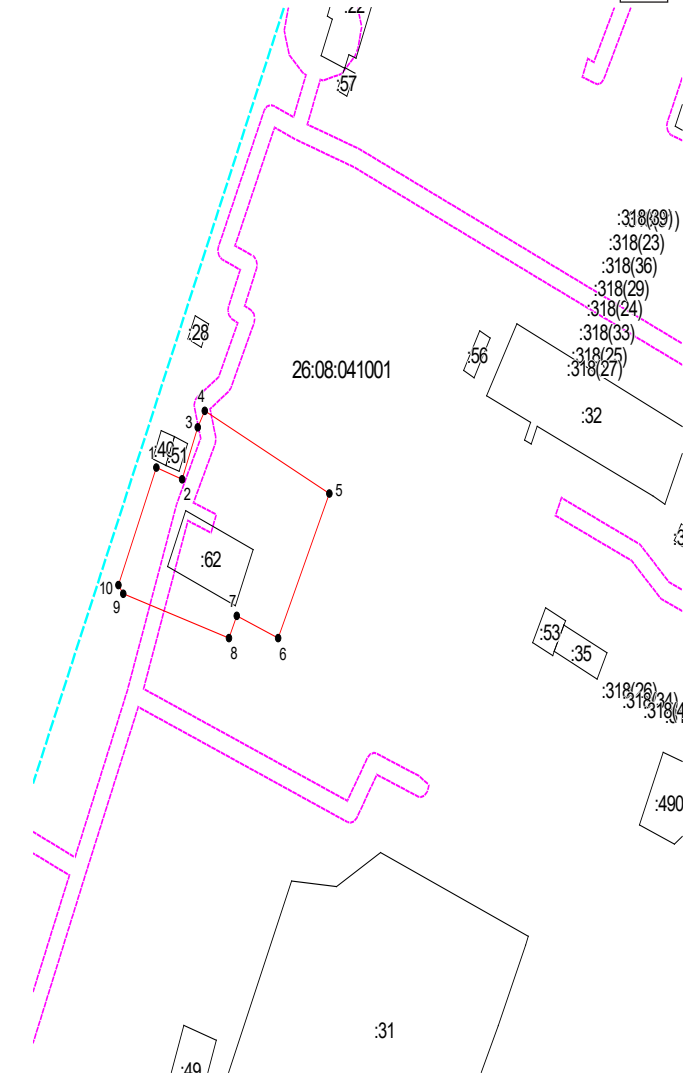
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского муниципального округа Ставропольского края  
Н.В.Конкина

Утверждена постановлением администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края от 21 ноября 2024 г. № 2038

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка	:ЗУ1
	(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)
Площадь земельного участка 1628 м <sup>2</sup>	
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)
	X Y
1	509331.52 1386284.56
2	509329.10 1386291.57
3	509339.74 1386295.79
4	509343.15 1386297.71
5	509326.16 1386331.49
6	509296.51 1386317.58
7	509301.08 1386306.40
8	509296.49 1386304.28
9	509305.39 1386273.60
10	509307.39 1386274.29
1	509331.52 1386284.56



Система координат: МСК-26 от СК-95, зона 1  
Масштаб 1:1000 Условные обозначения:

— граница образуемого земельного участка,  
— граница учтенного земельного участка,  
— граница кадастрового квартала,  
● — характерная точка границы земельного участка.  
----- 26:08-6.302 Охранная зона газораспределительной сети с газопроводами низкого, среднего и высокого давления с ШРП № 21

Зарегистрировано в ГУ Минюста России по Ставропольскому краю  
19 ноября 2024 г. № RU267250002024001

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ВТОРОГО СОЗЫВА

#### РЕШЕНИЕ

31 октября 2024 года г.Светлоград № 95

О внесении изменений в Устав Петровского муниципального округа Ставропольского края

В целях приведения Устава Петровского муниципального округа Ставропольского края, принятого решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 7 сентября 2023 года № 86, в соответствие с федеральным и региональным законодательством, руководствуясь статьей 44 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет депутатов Петровского муниципального округа Ставропольского края

#### РЕШИЛ:

1. Внести в Устав Петровского муниципального округа Ставропольского края (решение Совета депутатов Петровского городского округа



3.	Разработка комиссией проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края	до 10 декабря 2024 г.
4.	Проведение проверки проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Петровского городского округа Ставропольского края, схеме территориального планирования Ставропольского края, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности. В случае обнаружения несоответствия проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края вышеуказанным документам – направление его на доработку	до 16 декабря 2024 г.
5.	Принятие распоряжения главы Петровского муниципального округа Ставропольского края о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края	до 19 декабря 2024 г.
6.	Опубликование сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края в газете «Вестник Петровского муниципального округа» и размещение на официальном сайте администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	20 декабря 2024 г.
7.	Проведение комиссии общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края	14 января 2025 г.
8.	Опубликование заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края в газете «Вестник Петровского муниципального округа» и размещение на официальном сайте администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	17 января 2025 г.
9.	Направление комиссией проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края главе Петровского муниципального округа Ставропольского края с приложением протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний	20 января 2025 г.
10.	Принятие постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края	до 23 января 2025 г.
11.	Опубликование утвержденных изменений в Правила землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края в газете «Вестник Петровского муниципального округа» и размещение на официальном сайте администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	24 января 2025 г.

4. Предложения по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края направляются заинтересованными лицами в письменной форме в комиссию в срок до 05 декабря 2024 г.

5. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края:

С момента опубликования сообщения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края заинтересованные лица вправе направлять в комиссию свои предложения:

1) в электронном виде по электронной почте [ptizu@petrgosk.ru](mailto:ptizu@petrgosk.ru);

2) на бумажном носителе почтовым отправлением по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, зд. 8, каб. 317;

3) непосредственно в комиссию по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, зд. 8, каб. 317, с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.

Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества (при наличии), адреса места жительства и даты подготовки предложений, содержать пометку «В комиссию по землепользованию и застройке Петровского муниципального округа Ставропольского края». Незаборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не относящиеся к компетенции комиссии, не рассматриваются.

Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

Заместитель главы администрации  
Петровского муниципального округа  
Ставропольского края  
Ю.В.Петрич

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

21 ноября 2024 г.

г. Светлоград

№ 2038

Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории площадью 1628 кв.м, с условным номером 26:08:041001:3У1, на котором расположены многоквартирный дом с кадастровым номером 26:08:041001:62, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, пл. Выставочная, д. 6, и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества

Рассмотрев выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.10.2024 № КУВИ-001/2024-25167869, распоряжение администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края от 15 октября 2024 г. № 476-р «О внесении изменений в дополнительные сведения реестра объектов недвижимости о назначении объекта недвижимости с кадастровым номером 26:08:041001:62, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. Выставочная, д. 6, присвоении адреса объекту адресации и начале действий по образованию земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества», распоряжение главы Петровского муниципального округа Ставропольского края от 07 ноября 2024 г. № 42-р «О назначении публичных слушаний по проекту схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории площадью 1628 кв.м, с условным номером 26:08:041001:3У1, на котором расположены многоквартирный дом с кадастровым номером 26:08:041001:62, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, пл. Выставочная, д. 6, и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества», опубликования в газете «Вестник Петровского муниципального округа» от 08 ноября 2024 г. № 51 (057), от 15 ноября 2024 г. № 52 (058), протокол публичных слушаний от 12 ноября 2024 г., заключение о результатах публичных слушаний от 12 ноября 2024 г., рекомендации главе Петровского муниципального округа Ставропольского края о результатах публичных слушаний от 12 ноября 2024 г., и в соответствии с пунктом 2.1 статьи 11.10, пунктом 13 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319 (с изменениями) (зона Ж-2), администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории площадью 1628 кв.м, с условным номером 26:08:041001:3У1, на котором расположены многоквартирный дом с кадастровым номером 26:08:041001:62, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, пл. Выставочная, д. 6, и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, определив следующие данные:

1.1. Присвоить адрес земельному участку: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, пл. Выставочная, з/у 6.

1.2. Отнести земельный участок к категории земель – земли населенных пунктов.

1.3. Отнести земельный участок к зоне жилой среднеэтажной застройки (Ж-2), в соответствии с Правилами землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319 (с изменениями).

1.4. Установить цель образования земельного участка: под многоквартирным домом с кадастровым номером 26:08:041001:62, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, пл. Выставочная, д. 6, и иными входящими в состав такого дома объектами недвижимого имущества.

1.5. Установить вид разрешенного использования земельного участка: среднеэтажная жилая застройка (код 2.5).

1.6. На момент формирования земельного участка, сведения о расположении земельного участка в границах особо охраняемой природной территории, границах территории культурного наследия не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

1.7. Установить ограничение в использовании земельного участка, находящегося в зоне с особыми условиями использования территории № 26:08:6.302 – охранный зоне газораспределительной сети с газопроводами низкого, среднего и высокого давления с ШРП № 21.

2. Отделу планирования территорий и землеустройства администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края:

2.1. Направить настоящее постановление с приложением схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории кадастровому инженеру, выполняющему кадастровые работы в целях образования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

договором, федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Ставропольского края и муниципальными правовыми актами Администрации округа.

1.2. Настоящий договор на размещение Объекта является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов, и пунктом 1.1 настоящего договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

2. Плата за размещение объекта и порядок расчетов

2.1. Плата за размещение Объекта устанавливается на основании независимой оценки, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.2. Плата за размещение объекта устанавливается и определена в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в год.

2.3. Общая стоимость по договору составляет \_\_\_\_\_ рублей и рассчитана по формуле: \_\_\_\_\_

Задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, внесенный до даты рассмотрения заявки на участие в аукционе, засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

2.4. Плата за размещение Объекта производится Хозяйствующим субъектом ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Администрации округа, указанный в пункте 7 договора, не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.

2.5. В назначении платежа необходимо указать: Оплата за размещение нестационарного торгового объекта по договору от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г. № \_\_\_. Ф.И.О. плательщика.

### 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Администрация округа имеет право:

3.1.1. В любое время действия настоящего договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего договора на месте размещения Объекта.

3.1.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Хозяйствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его типом, специализацией, периодом размещения, схемой и иными условиями настоящего договора.

3.1.3. Отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в следующих случаях:

- неисполнение лицом, с которым заключен договор на размещение НТО, обязательств по размещению (установке) НТО в соответствии с условиями и в сроки, установленные договором на размещение НТО;

- неисполнением лицом, с которым заключен договор на размещение НТО, обязательств по осуществлению в НТО торговой деятельности, предусмотренной договором на размещение НТО, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;

- систематическое (два и более раза подряд) невнесения лицом установленной платы по договор на размещение НТО в сроки, установленные договором на размещение НТО;

- использованием по договору на размещение НТО с хозяйствующим субъектом места, определенного Схемой, если тип и (или) специализация НТО, не соответствует предусмотренным Схемой.

- прекращением осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной договора;

- ликвидации юридического лица, являющегося стороной договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

- прекращением деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя или самозанятым гражданином.

Администрация округа, при наличии оснований, предусмотренных настоящим пунктом договора в течение 30 календарных дней со дня их установления направляет Хозяйствующему субъекту заказное письмо с уведомлением о вручении об одностороннем отказе от договора на размещение НТО с указанием причины отказа.

Договор на размещение НТО считается расторгнутым с момента надлежащего уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от договора на размещение НТО. После чего Хозяйствующий субъект в течение 15 календарных дней обязан освободить и передать место для размещения НТО по акту приема-передачи, составляемому Администрацией округа.

3.1.4. В случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ставропольского края, Положения о порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края, предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта на свободном месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов.

В этом случае Сторонами заключается договор о размещении на свободном месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого договора.

3.2. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.2.1. Разместить Объект по месту расположения в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

3.2.2. В случае, предусмотренном п. п. «в» пункта 3.22 Положения о порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края, переместить Объект с места его размещения на свободное место, предусмотренное Схемой, без проведения торгов на право заключения договора о размещении Объекта до окончания срока действия настоящего договора.

3.3. Хозяйствующий субъект обязан:

3.3.1. Сохранять тип и специализацию, место расположения Объекта в течение установленного п. 1.3 договора периода размещения Объекта.

3.3.2. Соблюдать режим работы Объекта и дополнительные условия осуществления данного вида деятельности Объекта.

3.3.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, требованиями федерального законодательства, муниципальными правовыми актами Петровского муниципального округа.

3.3.4. Обеспечивать сохранение эстетичного внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

3.3.5. Обеспечивать соблюдение санитарных норм и правил, Правил благоустройства территории, в том числе заключать на весь срок действия Объекта договор на вывоз твердых бытовых отходов со специализированной организацией.

3.3.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.3.7. Использовать объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.3.8. Не допускать загрязнение, захламление и складирование материалов на прилегающей территории места размещения Объекта.

3.3.9. Не допускать передачу прав по настоящему договору на размещение Объекта третьим лицам.

3.3.10. Своевременно освободить место размещения Объекта, привести место размещения Объекта в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней со дня окончания срока действия договора, а также в случае досрочного одностороннего отказа от исполнения настоящего договора по инициативе Администрации округа в течение 15 календарных дней освободить и передать место размещения Объекта по акту приема-передачи, составляемому Администрацией округа.

3.3.11. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами (объектами по предоставлению услуг), обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным объектам.

### 4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 5. Изменение и прекращение договора

5.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

1) основания заключения договора на размещение нестационарного объекта;

2) цена, за которую победитель аукциона (единственный участник аукциона) приобрел право на заключение договора на размещение нестационарного объекта;

3) адрес размещения, тип, специализация, период размещения нестационарного объекта;

4) ответственность Сторон.

5.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

5.3. Настоящий договор расторгается в случаях:

5.3.1. Прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной договора.

5.3.2. Ликвидации юридического лица, являющегося стороной договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.3.3. Прекращение деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя или физического лица, являющегося самозанятым гражданином.

5.3.4. По решению суда в случае нарушения Хозяйствующим субъектом существенных условий договора на размещение нестационарного объекта.

5.3.5. По соглашению сторон договора.

5.3.6. В случае принятия администрацией округа следующих решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией иных элементов благоустройства;

о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного объекта препятствует реализации указанного договора.

5.3.7. По другим основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Ставропольского края и муниципальными правовыми актами.

5.4. При наступлении случая, указанного в подпункте 5.3.6 настоящего договора, Администрация округа направляет уведомление Хозяйствующему субъекту о досрочном прекращении договора не менее чем за три месяца до дня прекращения действия договора.

5.5. При отказе от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке Администрация округа направляет Хозяйствующему субъекту пись







Петровского муниципального округа) и размещению заключения на официальном сайте администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Определить следующих участников публичных слушаний по проекту постановления:

- граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок и объект капитального строительства;

- правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;

- граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку и правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства.

9. Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту постановления направлять в администрацию Петровского муниципального округа Ставропольского края, кабинеты №№ 317-318 на третьем этаже здания администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, зд. 8.

10. Опубликовать настоящее распоряжение вместе с проектом постановления в газете «Вестник Петровского муниципального округа», разместить на официальном сайте администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края Тесленко Г.А.

12. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского муниципального округа Ставропольского края  
Н.В.Конкина

Приложение 1  
к распоряжению главы Петровского муниципального округа Ставропольского края  
СОСТАВ

комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040630:11, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Николаенко, з/у 25а»

Тесленко Геннадий Александрович	исполняющий обязанности заместителя главы администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края, председатель комиссии начальник отдела планирования территорий и землеустройства – главный архитектор администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии ведущий специалист отдела планирования территорий и землеустройства администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края, секретарь комиссии
Русанова Галина Петровна	
Юдина Екатерина Александровна	

Члены комиссии:

Панкова Галина Павловна	главный специалист отдела планирования территорий и землеустройства администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края
Мишура Николай Александрович	начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края
Заместитель главы администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края Ю.В.Петрич	

Приложение 2  
к распоряжению главы Петровского муниципального округа Ставропольского края  
ОПОВЕЩЕНИЕ  
о проведение публичных слушаний

На публичные слушания выносятся проект постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040630:11, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Николаенко, з/у 25а».

Организатор публичных слушаний: администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края.

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, зд. 8, каб. 318.

Перечень информационных материалов: заключение общества с ограниченной ответственностью «Архпроектстрой» о возможности отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Экспозиция открыта с 22 ноября 2024 года по 02 декабря 2024 года.

Часы работы экспозиции: в рабочие дни с 09-00 часов до 12-00.

Собрание участников публичных слушаний состоится в 15-00 часов, 02 декабря 2024 года на первом этаже зал №1 здания администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края, по адресу: Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, зд. 8.

Время начала регистрации участников 14-30 часов 02 декабря 2024 года. На экспозиции проводятся консультации по теме публичных слушаний. В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Номера контактных телефонов 8 (865 47) 4-05-42 доб. 7726.

Почтовый адрес организатора публичных слушаний: 356530 Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, зд. 8, каб. 317-318.

Электронный адрес организатора публичных слушаний: adm@petrgosk.ru.

Информационные материалы по проекту постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040630:11, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Николаенко, з/у 25а» размещены на сайте <https://petrgosk.gosuslugi.ru/> в разделе архитектура и градостроительство.

Заместитель главы администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края  
Ю.В.Петрич

ПРОЕКТ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

г. Светлоград

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040630:11, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Николаенко, з/у 25а

Рассмотрев заявление Абанеевой Наталии Федоровны от 12.11.2024 вх. № 10-2549, заключение общества с ограниченной ответственностью «Архпроектстрой» о возможности отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.11.2024 № КУВИ-001/2024-276281478, от 13.11.2024 № КУВИ-001/2024-277067028, распоряжение администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края от 21 ноября 2024 г. № 44-р «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040630:11, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Николаенко, з/у 25а», опубликование в газете «Вестник Петровского муниципального округа» от \_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_\_, протокол публичных слушаний от \_\_\_\_\_ 2024 г., заключение о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_ 2024 г., и в соответствии со ст. 5.1, ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319 (с изменениями) (зона ОД), администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Абанеевой Наталии Федоровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка из земель населенных пунктов площадью 383 кв.м, с кадастровым номером

Марка, модель ТС	Мусоровоз КО 449-12 НА ШАССИ ЗИЛ 432932
Идентификационный номер (VIN)	X5H44912P900000008
Регистрационный знак	Р8441В26
Тип ТС	Специализированное прочее
Категория ТС	С
Год изготовления ТС	2009
Модель, номер двигателя	Д-245 9Е3 441169
Номер шасси (рамы)	43293293502455
Номер кузова (прицепа)	43293290069871
Цвет кузова	Синий
Тип двигателя	Дизельный
Экологический класс	Третий
Мощность (кВт/л.с.)	95.600/130.0
Рабочий объем (см³)	4 750
Максимальная масса, кг	11 000
Масса без нагрузки, кг	6 800
Пробег, км	156 000
Организация - изготовитель ТС (страна)	ОАО з-д «КОММАШ», Россия; одобрение типа ТС № - РОСС RU.MT22E04669 от 03.04.2008

4) Лот № 4	
Наименование показателя	Значение показателя
Марка, модель ТС	Мусоровоз КО 449-12 НА ШАССИ ЗИЛ 432932
Идентификационный номер (VIN)	X5H44912P900000009
Регистрационный знак	Р8441В26
Тип ТС	Специализированное прочее
Категория ТС	С
Год изготовления ТС	2009
Модель, номер двигателя	Д-245 9Е3 440654
Номер шасси (рамы)	43293293502432
Номер кузова (прицепа)	43293290069844
Цвет кузова	Синий
Тип двигателя	Дизельный
Экологический класс	Третий
Мощность (кВт/л.с.)	95.600/130.0
Рабочий объем (см³)	4 750
Максимальная масса, кг	11 000
Масса без нагрузки, кг	6 800
Пробег, км	156 000
Организация - изготовитель ТС (страна)	ОАО з-д «КОММАШ», Россия; одобрение типа ТС № - РОСС RU.MT22E04669 от 03.04.2008

2. Провести торги по продаже транспортного средства на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

3. Мероприятия по продаже транспортного средства осуществить на электронной площадке акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП») в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

4. Подготовить и разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

5. Обеспечить сохранность муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в надлежащем состоянии до передачи его по акту приема-передачи имущества покупателю.

6. Разместить информацию о результатах сделок, заключенных по итогам проведения аукциона, с указанием сведений, предусмотренных пунктом 11 статьи 15 Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации, в течении десяти дней со дня совершения указанных сделок.

7. Определить, что начальная цена предмета аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, определяется по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет:

1) Лот № 1 – 426 200 (четыреста двадцать шесть тысяч две) рублей 00 копеек;

2) Лот № 2 – 439 600 (четыреста тридцать девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек;

3) Лот № 3 – 189 900 (сто восемьдесят девять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек;

4) Лот № 4 – 223 400 (двести двадцать три тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

8. Комиссии муниципального бюджетного учреждения «Коммунальное хозяйство» по приватизации имущества, находящегося в собственности Петровского муниципального округа Ставропольского края, провести торги по продаже транспортного средства.

9. Утвердить прилагаемые:

9.1. Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Петровского муниципального округа Ставропольского края.

9.2. Форму заявки на участие в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме, согласно приложению № 1.

9.3. Проект договора купли-продажи муниципального имущества, Акт приема-передачи, согласно приложению № 2.

10. Средства, полученные от продажи транспортного средства, являются собственностью муниципального бюджетного учреждения «Коммунальное хозяйство».

11. Разместить настоящий приказ на официальном сайте администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».  
12. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.  
13. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Директор  
Р.В. Бардин

УТВЕРЖДЕНО  
приказом муниципального бюджетного учреждения «Коммунальное хозяйство» от «21» ноября 2024 г. №117

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

г. Светлоград  
2024 год

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Петровского муниципального округа Ставропольского края

Электронный аукцион проводится на электронной площадке – акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»), адрес в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

1. Правовое регулирование

Аукцион проводится в соответствии с:  
- Гражданским кодексом Российской Федерации;  
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

- решением совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 23.03.2018 № 23 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Петровского городского округа Ставропольского края»;

- решением совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 20.04.2023 № 30 «Об утверждении Порядка предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества Петровского городского округа Ставропольского края»;

- решением совета депутатов Петровского муниципального округа Ставропольского края от 23.11.2023 № 109 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Петровского муниципального округа Ставропольского края на 2024 год»;

- иными нормативными правовыми актами.

2. Сведения об аукционе в электронной форме

Собственник выставляемого на торги имущества: муниципальное бюджетное учреждение «Коммунальное хозяйство» (оперативное управление, собственность Петровского муниципального округа Ставропольского края).

2.1. Продавец – учреждение, принимающее решение о проведении аукциона в электронной форме, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона в электронной форме (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках купли-продажи), отвечающее за соответствие Объекта аукциона характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, за заключение договора купли-продажи Объекта аукциона, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Полное наименование Продавца: муниципальное бюджетное учреждение «Коммунальное хозяйство».

Сокращенное наименование Продавца: МБУ «Коммунальное хозяйство».

Юридический адрес Продавца: 356533, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Шоссейная, зд. 10.

Адрес электронной почты: [kunhoz-sv@yandex.ru](mailto:kunhoz-sv@yandex.ru).

Телефон: 8(86547) 4-75-42.

Банковские реквизиты Продавца для оплаты стоимости имущества победителем по результатам торгов:

Наименование показателя	Значение показателя
Полное наименование	Муниципальное бюджетное учреждение «Коммунальное хозяйство»
ИНН	26 70 13751
КПП	26 70 1001
Наименование органа Федерального казначейства	ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь
Номер лицевого счета	02165104300
Номер казначейского счета (п/с)	0304643075460002100
Единый казначейский счет (к/с)	40102310345370000013
БИК ЦОФК	010702101
КБК	00000000000000000410
ОКТМО	07546000

2.2. Организатор – юридическое лицо из числа юридических лиц, включенных в утверждаемый Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного или



муниципального имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка, сеть «Интернет»), соответствующим требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом **сети «Интернет», на котором будет проводиться продажа в электронной форме, утверждаемым Министерством экономического развития Российской Федерации.**

Наименование: акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»).

Адрес: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5.

Сайт: [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)

Адрес электронной почты: [info@roseltorg.ru](mailto:info@roseltorg.ru)

тел.: 8 (495) 276-16-26.

### 3. Сведения об объектах продажи на торгах и сроки подачи заявок (далее – объект аукциона)

#### ЛОТ № 1

Наименование показателя	Значение показателя
Марка, модель ТС	Мусоровоз с боковой загрузкой КО-440-3
Идентификационный номер (VIN)	XVL48321080001724
Регистрационный знак	Р008ОХ26
Тип ТС	С
Категория ТС	С
Год изготовления ТС	2008
Модель, номер двигателя	523100 81007309
Номер шасси (рамы)	33070080961767
Номер кузова (прицепа)	33070080152042
Цвет кузова	Белый
Тип двигателя	Бензиновый на бензине
Экологический класс	Третий
Мощность (кВт/л.с.)	82.000/111.5
Рабочий объем (см³)	4 670
Максимальная масса, кг	7 850
Масса без нагрузки, кг	4 530
Пробег, км	240 000
Организация - изготовитель ТС (страна)	ОАО КОММАШ (г. АРЗАМАС РОССИЯ); одобрение типа ТС № - РОСС RU.MT15.E01618 от 10.01.2008
Сведения об ограничении (обременении)	ОГРАНИЧЕНИЯ (ОБРЕМЕНЕНИЯ) ПРАВ НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Сведения о физическом износе, использовании ТС	75,31 % (расчет оценщика)
Местонахождение ТС	Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Шоссейная, зд. 10
Способ приватизации имущества	Продажа на аукционе в электронной форме
Балансодержатель	Муниципальное бюджетное учреждение «Коммунальное хозяйство»
Начальная цена продажи имущества, рублей (без НДС)	426 200,00
Размер задатка для участия в аукционе, рублей (10 %)	42 620,00
Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), рублей (5 %)	21 310,00
Сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина)	Не проводились

#### ЛОТ № 2

Наименование показателя	Значение показателя
Марка, модель ТС	Мусоровоз КО-440-4
Идентификационный номер (VIN)	XVL483200B0001923
Регистрационный знак	Р157УЕ26
Тип ТС	Грузовой бортовой
Категория ТС	С
Год изготовления ТС	2011
Модель, номер двигателя	508300 B0295914
Номер шасси (рамы)	433362B3505582
Номер кузова (прицепа)	433360B0073855
Цвет кузова	Синий
Тип двигателя	Бензиновый
Экологический класс	Третий
Мощность (кВт/л.с.)	98,6/134,0
Рабочий объем (см³)	6 000
Максимальная масса, кг	11 200
Масса без нагрузки, кг	6 350
Пробег, км	195 000
Организация - изготовитель ТС (страна)	ОАО «КОММАШ» г. Арзамас (РОССИЯ); одобрение типа ТС № - E-RU.MT15.B.00014 от 14.06.2011 ОС ЦС «СКМ»
Сведения об ограничении (обременении)	ОГРАНИЧЕНИЯ (ОБРЕМЕНЕНИЯ) ПРАВ НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Сведения о физическом износе, использовании ТС	73,11 % (расчет оценщика)

Местонахождение ТС	Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Шоссейная, зд. 10
Способ приватизации имущества	Продажа на аукционе в электронной форме
Балансодержатель	Муниципальное бюджетное учреждение «Коммунальное хозяйство»
Начальная цена продажи имущества, рублей (без НДС)	439 600,00
Размер задатка для участия в аукционе, рублей (10 %)	43 960,00
Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), рублей (5 %)	21 980,00
Сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина)	Не проводились

#### ЛОТ № 3

Наименование показателя	Значение показателя
Марка, модель ТС	Мусоровоз КО 449-12 НА ШАССИ ЗИЛ-432932
Идентификационный номер (VIN)	XSN44912P900000008
Регистрационный знак	Р845ТВ26
Тип ТС	С
Категория ТС	С
Год изготовления ТС	2009
Модель, номер двигателя	Д-245 9Е3 441169
Номер шасси (рамы)	43293293502455
Номер кузова (прицепа)	43293290069871
Цвет кузова	Синий
Тип двигателя	Дизельный
Экологический класс	Третий
Мощность (кВт/л.с.)	95.600/130.0
Рабочий объем (см³)	4 750
Максимальная масса, кг	11 000
Масса без нагрузки, кг	6 800
Пробег, км	156 000
Организация - изготовитель ТС (страна)	ОАО з-д «КОММАШ», Россия; одобрение типа ТС № - РОСС RU.MT22E04669 от 03.04.2008
Сведения об ограничении (обременении)	ОГРАНИЧЕНИЯ (ОБРЕМЕНЕНИЯ) ПРАВ НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Сведения о физическом износе, использовании ТС	86,02 % (расчет оценщика)
Местонахождение ТС	Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Шоссейная, зд. 10
Способ приватизации имущества	Продажа на аукционе в электронной форме
Балансодержатель	Муниципальное бюджетное учреждение «Коммунальное хозяйство»
Начальная цена продажи имущества, рублей (без НДС)	189 900,00
Размер задатка для участия в аукционе, рублей (10 %)	18 990,00
Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), рублей (5 %)	9 495,00
Сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина)	Не проводились

#### ЛОТ № 4

Наименование показателя	Значение показателя
Марка, модель ТС	Мусоровоз КО 449-12 НА ШАССИ ЗИЛ-432932
Идентификационный номер (VIN)	XSN44912P900000009
Регистрационный знак	Р844ТВ26
Тип ТС	С
Категория ТС	С
Год изготовления ТС	2009
Модель, номер двигателя	Д-245 9Е3 440654
Номер шасси (рамы)	43293293502432
Номер кузова (прицепа)	43293290069844
Цвет кузова	Синий
Тип двигателя	Дизельный
Экологический класс	Третий
Мощность (кВт/л.с.)	95.600/130.0
Рабочий объем (см³)	4 750
Максимальная масса, кг	11 000
Масса без нагрузки, кг	6 800
Пробег, км	156 000
Организация - изготовитель ТС (страна)	ОАО з-д «КОММАШ», Россия; одобрение типа ТС № - РОСС RU.MT22E04669 от 03.04.2008
Сведения об ограничении (обременении)	ОГРАНИЧЕНИЯ (ОБРЕМЕНЕНИЯ) ПРАВ НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Муниципальное бюджетное учреждение «Коммунальное хозяйство»  
ИНН 2617014751, КПП 261701001  
ОГРН 1202600011349  
Адрес юридического лица / почтовый адрес:  
356533, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Шоссейная, зд. 10  
Наименование органа Федерального казначейства: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь  
Номер лицевого счета: 20216Ы04300  
Номер казначейского счета (р/с) 03234643075460002100  
Единый казначейский счет (к/с) 40102810345370000013  
БИК ТОФК 010702101  
КБК 00000000000000000410  
ОКТМО 07546000  
Телефон: 8(86547) 4-75-42  
Адрес электронной почты: [kommunhoz-sv@yandex.ru](mailto:kommunhoz-sv@yandex.ru)

От Продавца

От Покупателя

М.П.

М.П. (при наличии)

### АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к договору купли-продажи муниципального имущества № \_\_\_ от «\_\_\_» 202\_ г.

г. Светлоград «\_\_\_» 202\_ г.  
Муниципальное бюджетное учреждение «Коммунальное хозяйство», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующ \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, являющиеся сторонами по договору купли-продажи муниципального имущества № \_\_\_ от «\_\_\_» 202\_ г. (далее – договор), составили настоящий акт приема-передачи, подтверждающий следующие обстоятельства.

1. Продавец передал, а Покупатель принял указанное в договоре имущество:

Наименование показателя	Значение показателя
Марка, модель ТС	
Идентификационный номер (VIN)	
Регистрационный знак	
Тип ТС	
Категория ТС	
Год изготовления ТС	
Модель, номер двигателя	
Номер шасси (рамы)	
Номер кузова (прицепа)	
Цвет кузова	
Тип двигателя	
Экологический класс	
Мощность (кВт/л.с.)	
Рабочий объем (см³)	
Максимальная масса, кг	
Масса без нагрузки, кг	
Пробег, км	
Организация - изготовитель ТС (страна)	
Сведения об ограничении (обременении)	
Сведения о физическом износе	
Местонахождение ТС (далее – имущество).	

2. Состояние имущества соответствует условиям договора.
3. Денежный расчет по договору купли-продажи произведен полностью.
4. Обязательства по данному договору выполнены полностью, взаимных претензий стороны не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

### АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец

Покупатель

Муниципальное бюджетное учреждение «Коммунальное хозяйство»  
ИНН 2617014751, КПП 261701001  
ОГРН 1202600011349  
Адрес юридического лица / почтовый адрес:  
356533, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Шоссейная, зд. 10  
Наименование органа Федерального казначейства: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь  
Номер лицевого счета: 20216Ы04300  
Номер казначейского счета (р/с) 03234643075460002100  
Единый казначейский счет (к/с) 40102810345370000013  
БИК ТОФК 010702101  
КБК 00000000000000000410  
ОКТМО 07546000  
Телефон: 8(86547) 4-75-42  
Адрес электронной почты: [kommunhoz-sv@yandex.ru](mailto:kommunhoz-sv@yandex.ru)

От Продавца

От Покупателя

М.П.

М.П. (при наличии)

### РАСПОРЯЖЕНИЕ ГЛАВЫ ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

21 ноября 2024 г.

г. Светлоград

№ 44-р

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040630:11, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Николаенко, з/у 25а»

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 15 июня 2018 г. № 80 (с изменениями), проектом постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040630:11, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Николаенко, з/у 25а»

1. Вынести на публичные слушания проект постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040630:11, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Николаенко, з/у 25а» (далее – проект постановления).

2. Создать комиссию по организации и проведению публичных слушаний по проекту постановления в составе согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

3. Назначить проведение публичных слушаний по проекту постановления на 02 декабря 2024 года на 15 часов 00 минут.

4. Определить место проведения публичных слушаний: первый этаж зал № 1 здания администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края, по адресу: Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, зд. 8.

5. Утвердить оповещение о проведении публичных слушаний согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

6. Разместить оповещение о проведении публичных слушаний:  
6.1. На информационном стенде, оборудованном в здании администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края на первом этаже, по адресу: Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, зд. 8.

6.2. На официальном сайте администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Отделу планирования территорий и землеустройства администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края:

7.1. Провести экспозицию проекта постановления и информационных материалов к нему;

7.2. Обеспечить участие в публичных слушаниях по проекту постановления заинтересованных лиц.

7.3. По результатам проведения публичных слушаний по проекту постановления подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний (далее – заключение) в срок до 04 декабря 2024 года.

7.4. Принять меры по опубликованию заключения в газете «Вестник



## МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

г. Светлоград «...» 202\_ г.

Муниципальное бюджетное учреждение «Коммунальное хозяйство», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно далее именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 23.03.2018 № 23 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Петровского городского округа Ставропольского края», решением совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 20.04.2023 № 30 «Об утверждении Порядка предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества Петровского городского округа Ставропольского края»; решением совета депутатов Петровского муниципального округа Ставропольского края от 23.11.2023 № 109 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Петровского муниципального округа Ставропольского края на 2024 год», на основании Протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_, лот \_\_\_\_\_, согласно которому Покупатель признан победителем аукциона заключили настоящий договор о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает на условиях, изложенных в настоящем договоре, движимое имущество, находящееся в собственности Петровского муниципального округа Ставропольского края:

Наименование показателя	Значение показателя
Марка, модель ТС	
Идентификационный номер (VIN)	
Регистрационный знак	
Тип ТС	
Категория ТС	
Год изготовления ТС	
Модель, номер двигателя	
Номер шасси (рамы)	
Номер кузова (прицепа)	
Цвет кузова	
Тип двигателя	
Экологический класс	
Мощность (кВт/л.с.)	
Рабочий объем (см³)	
Максимальная масса, кг	
Масса без нагрузки, кг	
Пробег, км	
Организация - изготовитель ТС (страна)	
Сведения об ограничении (обременении)	
Сведения о физическом износе	
Местонахождение ТС (далее по тексту – имущество).	

## 2. ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи имущества составляет \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС 20 %.

Указанная цена продажи имущества установлена в результате продажи имущества на аукционе, цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Покупатель уплачивает цену продажи имущества в следующем порядке:

2.2.1. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_\_\_ копеек засчитывается в счет оплаты цены продажи имущества.

2.2.2. Остальная сумма цены продажи имущества, подлежащая уплате Покупателем, в размере \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_\_\_ копеек, оплачивается в течение 10 (десяти) дней со дня заключения настоящего договора путем одновременного перечисления денежных средств на счет Продавца по следующим реквизитам:

Наименование показателя	Значение показателя
Наименование Продавца	Муниципальное бюджетное учреждение «Коммунальное хозяйство»
ИНН	2617014751
КПП	261701001
Наименование органа Федерального казначейства	ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь
Номер лицевого счета	02165104300
Номер казначейского счета (р/с)	0704643075460002100
Лицевой казначейский счет (к/с)	0107021010345370000013
БИК УФК	010702101
ОКТМО	000000000000000410
Назначение платежа	Доходы от реализации имущества по договору купли-продажи муниципального имущества от «...» 202_ г. № _____

2.3. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца, указанных в пункте 2.2.2 настоящего договора, в сумме и срок, указанные в пункте 2.2.2 настоящего договора.

2.4. Покупатель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с даты оплаты суммы, указанной в пункте 2.2.2 настоящего договора, представить Продавцу платежное поручение (квитанцию) об оплате с отметкой банка о перечислении средств.

2.5. Стороны согласились, что неисполнение Покупателем условий, указанных в пункте 2.2.2 настоящего договора, являются отказом Покупателя от заключения и исполнения настоящего договора. В этом случае Покупатель теряет свои права победителя аукциона и задаток ему не возвращается.

## 3. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

3.1. Переход права собственности на имущество к Покупателю оформляется после полной уплаты Покупателем цены продажи имущества в соответствии с пунктом 2.2.2 настоящего договора и подписания акта приема-передачи имущества.

3.2. Факт внесения денежных средств Покупателем за имущество подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств.

3.3. Продавец несет ответственность за сохранность имущества до момента подписания с Покупателем акта приема-передачи имущества.

3.4. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему договору после подписания Сторонами акта приема-передачи имущества.

3.5. Право собственности на имущество переходит к Покупателю с момента регистрации имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.6. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора имущество никому не отчуждено, не обещано, не заложено, не обременено, под арестом и запрещением не состоит, в доверительное управление, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передано.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать имущество Покупателю согласно акту приема-передачи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оплаты Покупателем его стоимости.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подтверждения поступления на счет Продавца денежных средств:

- принять имущество по акту приема-передачи имущества; - после подписания акта приема-передачи имущества взять на себя ответственность за имущество, риск случайной гибели имущества, а также все расходы и обязательства по сохранности имущества.

4.2.2. В 10-дневный срок с момента подписания акта приема-передачи имущества, за свой счет обеспечить регистрацию имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение срока оплаты имущества Покупатель уплачивает неустойку в размере 0,1 % от не внесенной суммы платежа за каждый календарный день просрочки.

5.2. Покупатель в случае его отказа или уклонения от уплаты цены имущества в срок, установленный в пункте 2.2.2 настоящего договора, выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 % от неуплаченной цены продажи имущества, указанной в пункте 2.2.2 настоящего договора, за каждый календарный день просрочки.

5.3. В случае невыполнения Покупателем своих обязательств по регистрации права собственности, указанных в п. 4.2.2 настоящего договора, Продавец имеет право взыскать с Покупателя пени в размере 0,1 % за каждый день просрочки от суммы, указанной в п. 2.1 настоящего договора. Оплата пени не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по договору.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим договором.

6.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в арбитражный суд Ставропольского края.

6.3. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Продавца, один – у Балансодержателя, один экземпляр передается органам РЭО ГАИ для регистрации перехода права собственности на имущество.

## 7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец Покупатель

Сведения о физическом износе, оценке ТС	74,12 % (расчет оценщика)
Местонахождение ТС	Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Шоссейная, зд. 10
Способ приватизации имущества	Продажа на аукционе в электронной форме
Балансодержатель	Муниципальное бюджетное учреждение «Коммунальное хозяйство»
Начальная цена продажи имущества, рублей (без НДС)	223 400,00
Размер задатка для участия в аукционе, рублей (10 %)	22 340,00
Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), рублей (5 %)	11 170,00
Сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина)	Не проводились

Наименование показателя	Значение показателя
Адрес места подачи (приема) заявок и подведения итогов аукциона	https://178fz.roseltorg.ru
Дата и время начала приема/поддачи заявок	25.11.2024 15 час. 00 мин. (время московское)
Дата и время окончания приема/поддачи заявок (не менее чем двадцать пять дней)	26.12.2024 09 час. 00 мин. (время московское)
Дата внесения задатка	Не позднее 26.12.2024 09 час. 00 мин. (время московское)
Дата определения участников аукциона (в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема заявок)	28.12.2024
Дата и время проведения аукциона (не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона)	10.01.2025 09 час. 00 мин. (время московское)
Срок подведения итогов аукциона	13.01.2025 в 17 час. 00 мин. (время московское)

4. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра объектов аукциона (имущества подлежащего приватизации)

4.1. Информационное сообщение размещается на сайте электронной площадки <https://178fz.roseltorg.ru>, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://torgi.gov.ru>, на официальном сайте администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://petrogsk.ru/>, а также в газете «Вестник Петровского муниципального округа».

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленный на продажу объект аукциона, для чего необходимо предварительно договориться с Продавцом об осмотре (не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до предполагаемой даты осмотра).

Для согласования даты осмотра необходимо позвонить Продавцу по телефону: +7 961 544-42-61.

Осмотр проводится без взимания платы в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (время московское).

## 5. Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора (далее – электронная площадка). Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации претендентам необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Регламент электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» размещен в открытой части электронной площадки в разделе «Помощь», подраздел «База знаний», подраздел «Документы и регламенты» на сайте оператора <https://www.roseltorg.ru> ([https://www.roseltorg.ru/flysystem/webdav/2021/02/12/regl\\_178\\_13022021.pdf](https://www.roseltorg.ru/flysystem/webdav/2021/02/12/regl_178_13022021.pdf))

## 6. Порядок ознакомления претендентов с иной информацией об аукционе и имуществе, условиями договора купли-продажи объекта аукциона

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

## 7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 8 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 9.3 Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 9 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в аукционе резидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

## 8. Порядок приема/поддачи/отзыва заявок

8.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

8.2. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по одному лоту. 8.3. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/поддачи заявок до времени и даты окончания приема/поддачи заявок, указанных в Информационном сообщении.

8.4. При приеме заявок от претендентов Организатор обеспечивает: - регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

8.5. В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

8.6. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

8.7. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются заявителем единолично. Не допускается раздельная подача заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее поданных документов без отзыва заявки.

8.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

8.9. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

8.10. Претендент вправе повторно подать заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

8.11. Одновременно с Заявкой (приложение № 1 к Информационному сообщению) на участие в аукционе претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

8.11.1. Юридические лица: - учредительные документы; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатно юридическое лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом); - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

8.11.2. Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели: - копию всех листов документа, удостоверяющего личность. Документы, входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

8.12. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

## 9. Порядок внесения и возврата задатка



ВНИМАНИЕ!

Данное Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке

9.1. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере, указанном в разделе 3 Информационного сообщения.

9.2. Претендент обеспечивает поступление задатка в порядке и в срок, указанные в Информационном сообщении.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

9.3. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся претендентом по следующему банковскому реквизиту:

Получатель платежа: АО «Единая электронная торговая площадка»  
Банковские реквизиты: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва

БИК 044525411  
Расчётный счёт: 40702810510050001273  
Корр. счёт 30101810145250000411  
ИНН 7707704692, КПП 772501001

Назначение платежа: Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № [номер лицевого счета].

9.4. Плательщиком задатка может быть исключительно претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

9.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 9.3 Информационного сообщения, является выписка с этого счета, предоставляемая в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью, либо предоставляемые Организатором сведения о блокировке на счете претендента денежных средств в сумме задатка.

9.6. Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

9.7. В случаях отзыва претендентом заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи заявок, поступившие от претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

9.8. Участникам, за исключением победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

9.9. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

9.10. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта аукциона. При этом заключение договора купли-продажи для победителя аукциона является обязательным.

9.11. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

9.12. В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

9.13. В случае изменения реквизитов претендента/участника для возврата задатка, указанных в заявке, претендент/участник должен направить в адрес Организатора уведомление об их изменении, при этом денежные средства (задатки) возвращаются претенденту/участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

10. Условия допуска к участию в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 9.3 Информационного сообщения.

11. Комиссия муниципального бюджетного учреждения «Коммунальное хозяйство» по приватизации имущества, находящегося в собственности Петровского муниципального округа Ставропольского края (далее – Комиссия).

11.1. Комиссия сформирована Продавцом.  
11.2. Комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия

требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия претендента требованиям, предъявляемым к участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от претендентов для оплаты задатков.

11.3. Комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов.

12. Порядок определения участников

12.1. В день определения участников, указанный в Информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Комиссии к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

12.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

12.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

12.4. Претенденты, признанные участниками, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании претендентов участниками аукциона путем направления электронного уведомления.

12.5. Претендент приобретает статус участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов участниками аукциона.

13. Порядок проведения аукциона и определения победителя аукциона

13.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

13.2. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

13.3. Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

13.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатор размещает:

а) в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

13.5. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
- б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

13.6. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

13.7. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

13.8. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

13.9. Организатор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

13.10. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица – победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица – участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Комиссией в течение одного часа с момента получения

электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

13.11. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Комиссией протокола об итогах аукциона.

13.12. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества;
- г) в аукционе принял участие только один участник.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом.

13.13. В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с разделом 4 Информационного сообщения о проведении аукциона.

14. Срок заключения договора купли-продажи имущества

14.1. По результатам аукциона Продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

14.2. Покупатель самостоятельно несет расходы, связанные с нотариальным удостоверением договора купли-продажи имущества в соответствии с законодательством (в случае приобретения имущества, находящегося в долевой собственности).

15. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи

15.1. Оплата приобретаемого на аукционе объекта аукциона производится победителем аукциона путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

15.2. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

15.3. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

15.4. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

16. Переход права собственности на имущество

16.1. Передача объекта аукциона и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты объекта аукциона.

16.2. Право собственности на объект аукциона возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю.

Неотъемлемое приложение к настоящему Информационному сообщению:

- Приложение № 1. Заявка на участие в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме (форма);
- Приложение № 2. Проект договора купли-продажи муниципального имущества, Акт приема-передачи.

Приложение № 1

ФОРМА

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
ИЗВЕЩЕНИЕ № \_\_\_\_\_ ЛОТ № \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица, полное наименование юридического лица, подающего заявку)

Для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:  
Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (кем выдан)  
Код подразделения \_\_\_\_\_  
Дата рождения \_\_\_\_\_  
Адрес регистрации \_\_\_\_\_  
Адрес фактического проживания \_\_\_\_\_  
Телефон: \_\_\_\_\_, адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Для индивидуальных предпринимателей:  
ИНН \_\_\_\_\_ ОГРНИП \_\_\_\_\_  
Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя / Лист записи Единого

государственного реестра индивидуальных предпринимателей \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)  
Для юридических лиц:  
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица / Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_  
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)  
Должность, ФИО руководителя \_\_\_\_\_  
Адрес юридического лица \_\_\_\_\_  
Почтовый адрес \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_  
Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты заявителя (реквизиты для возврата задатка) расчетный счет № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_ (наименование банка) БИК \_\_\_\_\_  
ИНН банка \_\_\_\_\_ КПП банка \_\_\_\_\_

\*Представитель заявителя  
Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_  
Удостоверенной « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.  
\_\_\_\_\_ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_

Адрес регистрации/Адрес фактического проживания представителя: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_  
Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте электронной площадки https://178fz.roseltorg.ru, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://petrgosk.ru/ в подразделе «Извещения (Аукционы. Конкурсы. Собrania...)» раздела «Имущественные и земельные отношения» («Власть» - «Администрация округа» - «Отделы и управления администрации» - «Отдел имущественных и земельных отношений» - «Имущественные и земельные отношения» - «Извещения (Аукционы. Конкурсы. Собrania...»)), а также в газете «Вестник Петровского муниципального округа», принимаю в полном объеме установленные требования и условия проведения аукциона, выражаю намерение принять участие в аукционе по продаже муниципального имущества лот № \_\_\_\_\_.

Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве задатка за участие в аукционе.  
Вносимая в качестве задатка для участия в аукционе сумма денежных средств: \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп. \_\_\_\_\_ (шрифтом) \_\_\_\_\_ (письмо)

Претендент согласен с тем, что:  
1) задаток, внесенный на счет Продавца, в случае признания претендента победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества;  
2) при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи сумма внесенного задатка ему не возвращается.

С объектом приватизации, его характеристиками и документацией по объекту претендент ознакомлен, претензий не имеет.

Претендент обязуется:  
1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона;  
2) в случае признания его победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и оплатить стоимость имущества, полученную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством и договором купли-продажи.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., подпись)

Дата « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.  
М. П. (при наличии печати)

\* заполняется при наличии полномочного представителя заявителя

Приложение № 2

ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_