

Обеспечение сельскохозяйственной производственной (1.18)	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улицы, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)
Склады (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улицы, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)
Условие разрешенных видов использования не требуют установления						
Вспомогательные виды использования						
Статья 24 настоящих Правил						

Приложение 2

к Изменениям, которые вносятся в Правила землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319 (в редакции от 20 декабря 2022 г. № 2106, от 11 октября 2023 г. № 1643)

Статья 27 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с администрацией Петровского муниципального округа Ставропольского края при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края, в границах которого предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, отображенных на карте градостроительного зонирования.

2. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

1) объемно-пространственные характеристики объекта капитального строительства определяются с учетом предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительными регламентами Правил, а также с учетом требований технических регламентов, национальных стандартов Российской Федерации, правил и требований, установленных законодательством о градостроительной деятельности;

2) допускается устройство стилобатов, ограждений, аттиковых стен, парапетов, балконов, эркеров, декоративных выступов, козырьков, ниш и других объемно-планировочных решений, формирующих геометрическую форму объекта капитального строительства;

3) допускается устройство комбинированных кровель, эксплуатируемых кровель;

3. Требования к архитектурно-стилистическим решениям объектов капитального строительства:

1) детали и элементы фасадов объектов капитального строительства должны быть выполнены в едином стиле с фасадами таких объектов;

2) обязательно предусматривается остекление балконов и лоджий многоквартирных жилых домов, за исключением балконов и лоджий с уникальным стилистическим решением;

3) при формировании архитектурно-художественного облика объекта капитального строительства на фасаде здания должно быть определено место для размещения элементов информационного характера, соответствующее требованиям Правил благоустройства территории Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденных решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 30 октября 2017 г. № 20.

4. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства:

1) палитра цветового решения объектов капитального строительства устанавливается в соответствии с номерами колеров международной системы обозначения цветов палитрой RAL.

В цветовом решении облицовочных материалов объекта капитального строительства (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов).

Основные цвета палитры разрешенных цветов основной плоскости фасада RAL 1013, 1015, 6019, 7035, 9001, 9002, 9010.

При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т.д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов

2) запрещено использование материалов фасадов и цоколей: ПВХ-сайдинг; «жидкий цемент», кафельная плитка, пластиковая плитка, силикатный кирпич.

3) допустимо применение цветного прозрачного стекла в качестве элементов декоративного витража. В остеклении витражного типа и стандартных оконных проемах применение цветного стекла запрещено;

4) запрещена окраска кирпича и натурального камня, за исключением окраски архитектурных деталей. К архитектурным деталям относятся барельефы, горельефы,

наличники, обрамления оконных и дверных проемов, пилястры, оформление рустом, лепнины, карнизы, пояски, замковые камни, сандрики, откосы, филенки, подоконники, розетки, веранды, балконы;

5) запрещено размещение кондиционеров, антенн, дымоходов и сушилок на фасаде, выходящем на линию застройки, за исключением случаев, когда их установка предусмотрена проектным решением, учитывающим архитектурные особенности здания.

6) запрещено использование глухих и перфорированных роллетов (за исключением внутреннего расположения).

7) для цоколя необходимо применять тон темнее основной части здания или тон в тон с основной частью.

8) оформление входных ступеней и пандусов по цветовой гамме и фактурной составляющей должно соответствовать цокольной части здания.

9) все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)

10) не допускается использование цветного (тонированного в массе), зеркального остекления.

11) для ограждений балконов и парапетов не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломатериальные листы, фанеру, вагонку.

5. Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства:

допускается использование любых отделочных и (или) строительных материалов в отделке наружных стен и цоколей зданий, за исключением пластиковой и керамической плитки, ПВХ панелей.

6. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства:

1) обязательно предусматривать места размещения дополнительного оборудования (систем технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий) на фасадах зданий, за исключением объектов капитального строительства с центральной системой кондиционирования;

2) необходимо предусматривать фасадные экраны, короба, ниши, корзины для наружных блоков кондиционеров и сплит-систем в едином стиле, учитывая архитектурные особенности здания.

7. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства:

1) фасады объектов капитального строительства, выходящие на проезжую часть элементов улично-дорожной сети, подлежат архитектурному освещению.

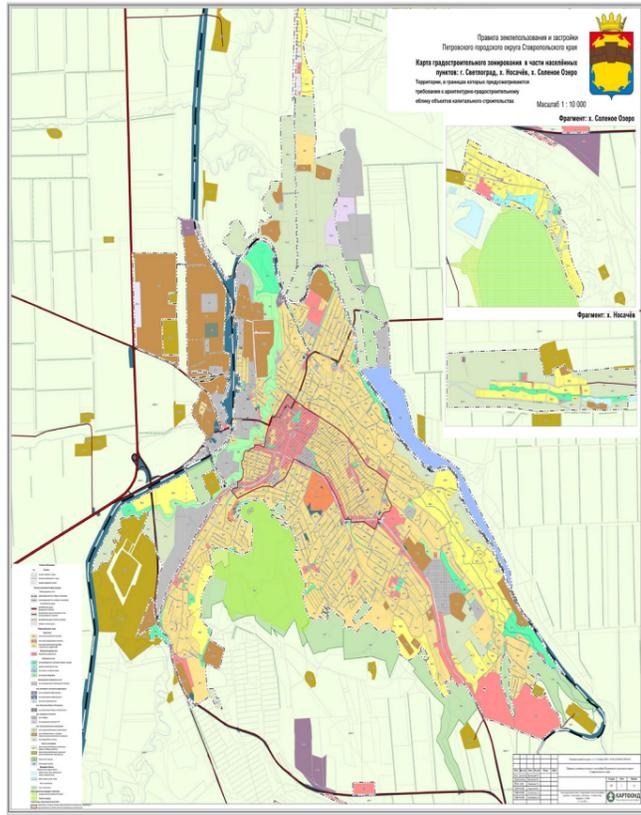
2) тип освещения, используемого при подсветке фасадов:

- заливающее освещение: допустимая цветовая температура: 2000 - 5000 К. В заливающем освещении могут применяться несколько источников с различным диапазоном допустимой цветовой температуры, но не менее 70% освещаемой площади фасада должны быть освещены источниками с идентичной допустимой цветовой температурой.

- акцентное освещение: допустимая цветовая температура: 2000 - 5000 К. В акцентном освещении могут применяться источники с цветовой температурой менее 2000 К и свыше 5000 К (красные и синие оттенки), но не менее 70% освещаемой площади фасада должны быть освещены источниками с идентичной допустимой цветовой температурой в пределах 2000 - 5000 К.

3) ночной фасад здания включает в себя обязательную подсветку входных групп, наружное освещение территории объекта (зон отдыха, детских площадок, путей подхода к объекту), освещение ограждений.

4) подсветка деревьев, кустарников, малых архитектурных форм - зеленым или белым цветом.



Учредители: Совет депутатов Петровского муниципального округа Ставропольского края и администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края. Наш адрес: г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, тел: (865474)31-57. Отпечатано с готовых форм в ОАО «Петровская Типография» г. Светлоград, ул. Гагарина, 1, тираж: 300 экземпляров. Еженедельная газета.

Вестник Петровского муниципального округа

Газета Совета депутатов Петровского муниципального округа Ставропольского края
и администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края

РАСПОРЯЖЕНИЕ
ГЛАВЫ ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

16 декабря 2024 г.

г. Светлоград

№ 46-р

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319

В соответствии со статьей 5.1, статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 8 Закона Ставропольского края от 18 июня 2012 г. № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края», пунктом 28 части 1 статьи 50 Устава Петровского муниципального округа Ставропольского края, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 15 июня 2018 г. № 80 (с изменениями), распоряжением главы Петровского муниципального округа Ставропольского края от 21 ноября 2024 г. № 43-р «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319», учитывая опубликование в газете «Вестник Петровского муниципального округа» от 22 ноября 2024 г. № 53 (059)

1. Вынести на публичные слушания проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319 (в редакции от 20 декабря 2022 г. № 2106, от 05 июня 2023 г. № 834, от 11 октября 2023 г. № 1643) (далее – проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки).

2. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на 14 января 2025 года на 16 часов 00 минут.

3. Определить место проведения публичных слушаний: первый этаж зал № 1 здания администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, зд. 8.

4. Утвердить оповещение о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319 (в редакции от 20 декабря 2022 г. № 2106, от 05 июня 2023 г. № 834, от 11 октября 2023 г. № 1643) (далее – оповещение о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки), согласно приложению.

5. Отделу планирования территорий и землеустройства администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края:

5.1. Принять меры по опубликованию оповещения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки в газете «Вестник Петровского муниципального округа» (далее – опубликование).

5.2. Разместить оповещение о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки и проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки не позднее семи дней после опубликования:

5.2.1. На информационном стенде, оборудованном в здании администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края на первом этаже, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, зд. 8.

5.2.2. На официальном сайте администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.3. Провести экспозицию проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

5.4. Обеспечить совместно с управлением по делам территории администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края участие в публичных слушаниях по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки заинтересованных лиц.

5.5. По результатам проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний (далее – заключение) в срок до 17 января 2025 года.

5.6. Принять меры по опубликованию заключения в газете «Вестник Петровского муниципального округа» и размещению заключения на официальном сайте администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.7. Направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний главе Петровского муниципального округа Ставропольского края в срок до 20 января 2025 года для принятия одного из следующих решений:

- об утверждении изменений, которые вносятся в Правила землепользования и застройки;

- об отклонении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представ-

ления.

6. Определить следующих участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки:

- граждане, постоянно проживающие на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края;

- правообладатели находящихся в границах Петровского муниципального округа Ставропольского края земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

7. Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки направлять в администрацию Петровского муниципального округа Ставропольского края, кабинеты №№ 317-318 на третьем этаже здания администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, зд. 8.

8. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Вестник Петровского муниципального округа».

9. Настоящее распоряжение «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319» вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского муниципального
округа Ставропольского края
Н.В.Конкина

Приложение
к распоряжению главы Петровского
муниципального округа Ставропольского края
от 16 декабря 2024 г. № 46-р

ОПОВЕЩЕНИЕ

о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319 (в редакции от 20 декабря 2022 г. № 2106, от 05 июня 2023 г. № 834, от 11 октября 2023 г. № 1643)

На публичные слушания выносятся проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319 (в редакции от 20 декабря 2022 г. № 2106, от 05 июня 2023 г. № 834, от 11 октября 2023 г. № 1643) (далее - проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки).

Организатор публичных слушаний: администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края.

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, зд. 8, каб. 318.

Перечень информационных материалов:

Проект изменений, которые вносятся в Правила землепользования и застройки.

Экспозиция открыта с 20 декабря 2024 года по 14 января 2025 года.

Часы работы экспозиции: в рабочие дни с 09-00 часов до 12-00.

Собрание участников публичных слушаний состоится в 16-00 часов

14 января 2025 года на первом этаже в зале № 1 здания администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, зд. 8.

Время начала регистрации участников 15-30 часов 14 января 2025 года.

На экспозиции проводятся консультации по теме публичных слушаний. В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Номера контактных телефонов 8 (856 47) 4-05-42.

Почтовый адрес организатора публичных слушаний: 356530, Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, зд. 8, каб. 317-318.

Электронный адрес организатора публичных слушаний: adm@petrgosk.ru. Информационные материалы по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки, размещены на сайте <http://petrgosk.gosuslugi.ru/> в разделе архитектура и градостроительство.

Заместитель главы администрации
Петровского муниципального округа
Ставропольского края
Ю.В.Петрич

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
г. Светлоград

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319

В соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 81 Закона Ставропольского края от 18 июня 2012 г. № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края», пунктом 28 части 1 статьи 50 Устава Петровского муниципального округа Ставропольского края, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 15 июня 2018 г. № 80 (с изменениями), распоряжением главы Петровского муниципального округа Ставропольского края от 21 ноября 2024 г. № 43-р «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319», распоряжением главы Петровского муниципального округа Ставропольского края от 16 декабря 2024 г. № 46-р «О назначении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319», учитывая протокол публичных слушаний от _____ г., заключение о результатах публичных слушаний от _____ г., рекомендации о результатах публичных слушаний от _____ г., опубликования в газете «Вестник Петровского муниципального округа» от 22 ноября 2024 г. № 53 (059), от _____ 2024 г. № _____, от _____ 2025 г. № _____, администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края» (в редакции от 20 декабря 2022 г. № 2106, от 05 июня 2023 г. № 834, от 11 октября 2023 г. № 1643).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края Тесленко Г.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в газете «Вестник Петровского муниципального округа».

Глава Петровского муниципального округа Ставропольского края
Н.В.Конкина

Утверждены
постановлением администрации Петровского
муниципального округа Ставропольского края
от _____ 2025 г. № _____

Изменения,
которые вносятся в Правила землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319 (в редакции от 20 декабря 2022 г. № 2106, от 05 июня 2023 г. № 834, от 11 октября 2023 г. № 1643)

1. В разделе I «Порядок применения и внесения изменений в Правила»:

1.1. В главе 6 «Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки»:

1.1.1. Статью 6 дополнить пунктами 15 – 18 следующего содержания:
«15. Ограничения, связанные с образованием земельных участков в соответствии с предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков, установленными градостроительными регламентами соответствующих территориальных зон настоящих Правил, не распространяются на случаи образования земельного участка, на котором расположен гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

16. Ограничения, связанные с образованием земельных участков в соответствии с предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков, установленными градостроительными регламентами соответствующих территориальных зон настоящих Правил, не распространяются на случаи образования земельного участка, расположенного в границах населенного пункта, на котором расположен жилой дом, возведенный до 14 мая 1998 года, используемый гражданином для постоянного проживания.

17. Предоставление гражданину для собственных нужд в аренду без проведения торгов земельного участка для индивидуального жилищного строительства осуществляется однократно. Предоставление гражданину в собственность бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства осуществляется однократно.

18. Предоставление гражданину для собственных нужд в аренду без проведения торгов земельного участка для ведения садоводства и огородничества осуществляется однократно.»

1.1.2. Статью 14 «Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«Статья 14. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на

условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее – электронный документ, подписанный электронной подписью).

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений настоящей статьи.

3. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющим общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом Петровского муниципального округа и (или) нормативным правовым актом администрации Петровского муниципального округа и не может быть более одного месяца.

6. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе Петровского муниципального округа Ставропольского края.

7. На основании указанных в части 6 настоящей статьи рекомендаций глава Петровского муниципального округа Ставропольского края в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального округа (при наличии официального сайта муниципального округа) в сети «Интернет».

8. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

9. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

10. Со дня поступления в администрацию Петровского муниципального округа Ставропольского края уведомления о выявлении самовольной постройки от органов, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления администрацией Петровского муниципального округа Ставропольского края в органы, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

11. В целях предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства заинтересованным лицом предоставляется проектное обоснование (заключение) о возможности установления условно разрешенного вида использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства, подготовленное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий и подготовки проектной документации, которое должно содержать:

схему планировочной организации земельного участка с обозначением подъездов, парковок, погрузо-разгрузочных мест с пояснительной запиской, обоснованием (расчетом) минимальной и максимальной необходимой площади земельного участка, оценкой соответствия требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологических и природоохранных норм (далее - схема);

эскизные предложения по фасадам и благоустройству прилегающей территории.

Схема должна содержать:

1) В текстовой части:
характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;
сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка. Сведения о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия, в том числе о наличии (отсутствии) памятников археологии должны быть подтверждены в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» информацией федеральных и региональных органов охраны объектов культурного наследия;

обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;
обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального

Вспомогательные виды использования
не требуют установления

Статья 25.20. СХН-2. Земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственное производство)

Вид разрешенного использования земельного участка (краткое обозначение)	характеристика вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м
		количество надземных этажей	предельная высота зданий, строений, сооружений, м	предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков, кв.м	максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
Овощеводство (1.3)	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Садоводство (1.5)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Виноградарство (1.5.1)	Возделывание винограда на виноградопригодных землях	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Животноводство (1.7)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проспект, переулок, тупик)
Скотоводство (1.8)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проспект, переулок, тупик)

Звероводство (1.9)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проспект, переулок, тупик)
Птицеводство (1.10)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проспект, переулок, тупик)
Свиноводство (1.11)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проспект, переулок, тупик)
Пчеловодство (1.12)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Рыбоводство (1.13)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проспект, переулок, тупик)
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Питомники (1.17)	Выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению

Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не подлежит установлению				
	Условно разрешенные виды использования не требуют установления					
	Вспомогательные виды использования не требуют установления					

Статья 25.19. СХН-1. Земли сельскохозяйственного назначения (пашни, пастбища, сенокосы)

В составе зоны СХН-1 выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, мелиоративными защитными лесными насаждениями, водными объектами (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми в целях осуществления прудовой аквакультуры), а также жилыми домами, строительство, реконструкция и эксплуатация которых допускаются на земельных участках, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности.

Земли зоны СХН-1 могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания мелиоративных защитных лесных насаждений, а также для целей аквакультуры (рыбоводства); крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности, гражданам, ведущими личные подсобные хозяйства, животноводство, садоводство или огородничество для собственных нужд;

хозяйственными товариществами и обществами, производственными кооперативами, государственными и муниципальными унитарными предприятиями, иными коммерческими организациями; некоммерческими организациями, в том числе потребительскими кооперативами, религиозными организациями; казачьими обществами; опытно-производственными, учебными, учебно-опытными и учебно-производственными подразделениями научных организаций, образовательных организаций, осуществляющих подготовку кадров в области сельского хозяйства, и общеобразовательных организаций;

Использование земель зоны СХН-1 или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, и использования таких земельных участков и (или) земель в целях, указанных в подпунктах 1 и 6 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании публичного сервитута осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

Использование земель зоны СХН-1 допускается для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, если иное не предусмотрено Земельным кодексом Российской Федерации.

Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (кодвое обозначение)	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	количество надземных этажей	предельная высота зданий, строений, сооружений, м	предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков, кв.м	максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м
Основные виды разрешенного использования						
Растениеводство (1.1)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению

Овощеводство (1.3)	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	не подлежит установлению				
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	не подлежит установлению				
Садоводство (1.5)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	не подлежит установлению				
Виноградарство (1.5.1)	Возделывание винограда на виноградопригодных землях	не подлежит установлению				
Выращивание льна и конопли (1.6)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	не подлежит установлению				
Пчеловодство (1.12)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	не подлежит установлению				
Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	не подлежит установлению				
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	не подлежит установлению				
Сенокосы (1.19)	Косшение трав, сбор и заготовка сена	не подлежит установлению				
Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)	Выпас сельскохозяйственных животных	не подлежит установлению				
Общие пользования водными объектами (11.1)	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования объектами гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством	не подлежит установлению				
Специальное пользование водными объектами (11.2)	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	не подлежит установлению				
Гидротехнические сооружения (11.3)	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосборов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	не подлежит установлению				
Условно разрешенные виды использования	не требуют установления					

строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод; описание решений по благоустройству территории; описание решений по организации ливневой системы водоотведения; обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межкочевые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения; характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения; обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.

2) В графической части, подготовленной на топографической основе индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации, имеющей подпись и печать исполнителя: схему планировочной организации земельного участка с отображением: границ земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства;

мест размещения существующих и проектируемых объектов капитального строительства, а также существующих и проектируемых сетей инженерно-технического обеспечения с указанием существующих и проектируемых подъездов и подходов к ним; границ зон действия публичных сервитутов (при их наличии); зданий и сооружений объекта капитального строительства, подлежащих сносу (при их наличии); решений по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории; этапов строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при их наличии);

сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к существующим сетям инженерно-технического обеспечения; ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка, предназначенного для размещения этого объекта, с указанием кадастрового номера (при наличии) и границ земельного участка, предназначенного для размещения этого объекта, границ населенных пунктов, непосредственно примыкающих к границам указанного земельного участка, границ зон с особыми условиями использования территорий, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с отображением проектируемых транспортных и инженерных коммуникаций с обозначением мест их присоединения к существующим транспортным и инженерным коммуникациям.

Схема должна содержать подтверждение выводов и оценки соответствия, предполагаемого (планируемого) вида, разрешенного использования требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологических, природоохранных, градостроительных, строительных норм и правил, в том числе Федеральному закону от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федеральному закону от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», «СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».

2. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения».

1.1.3. Статью 15 «Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«Статья 15. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

3. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений и сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

4. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в комиссию заявление о предоставлении такого разрешения. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

5. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, указанного в пункте 2 настоящей статьи.

6. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

объекта капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

7. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе Петровского муниципального округа Старопольского края.

8. Глава Петровского муниципального округа Старопольского края в течение семи дней со дня поступления указанных в пункте 7 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

9. Со дня поступления в администрацию Петровского муниципального округа Старопольского края уведомления о выявлении самовольной постройки от органов, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления администрацией Петровского муниципального округа Старопольского края в органы, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

10. В целях предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, заинтересованным лицом представляется проектное обоснование (заключение) о возможности отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подготовленное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий и подготовки проектной документации, которое должно содержать: обосновывающие материалы (эскизный проект строительства, реконструкции объекта капитального строительства, который предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, с пояснительной запиской и расчетом) (далее - материалы).

Материалы должны обосновывать необходимость, целесообразность, возможность и допустимость реализации соответствующих предложений, содержать пояснительную записку, необходимые расчеты, оценку соответствия требованиям технических регламентов, противопожарных, санитарно-эпидемиологических и природоохранных норм;

Материалы должны содержать эскизные предложения по фасадам и благоустройству прилегающей территории. Материалы должны содержать подтверждение выводов и оценки соответствия, предполагаемого (планируемого) размещения объекта требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологических, природоохранных, градостроительных, строительных норм и правил, в том числе Федеральному закону от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федеральному закону от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», «СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».

10. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приэрозийной территории.

11. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения».

2. В разделе II «Карты градостроительного зонирования»: 2.1. В главе 7 «Градостроительное зонирование и содержание картографических материалов правил»:

2.1.1. Статью 18 «Общие положения градостроительного зонирования территории» дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.»

2.1.2. Статью 19 «Карта градостроительного зонирования территории» изложить в следующей редакции:

«Статья 19. Карта градостроительного зонирования территории
Графическая часть Правил состоит из следующих карт:

Карта градостроительного зонирования Петровского городского округа;

Карта градостроительного зонирования в части населенных пунктов: г. Светлоград, х. Носачёв, х. Солёное Озеро;

Карта градостроительного зонирования в части населённых пунктов: с. Высоцкое, х. Казинка, с. Ореховка;

Карта градостроительного зонирования в части населённого пункта с. Донская Балка;

Карта градостроительного зонирования в части населённых пунктов: с. Константиново, с. Кугуты;

Карта градостроительного зонирования в части населённых пунктов: п. Прикалуский, х. Вознесенский, п. Маяк, п. Полевой, х. Смычковский, п. Цветочный;

Карта градостроительного зонирования в части населённого пункта с. Просянка;

Карта градостроительного зонирования в части населённых пунктов: п. Рогатая Балка, п. Горный, п. Пшеничный;

Карта градостроительного зонирования в части населённого пункта с. Благодарное;

Карта градостроительного зонирования в части населённого пункта с. Гофицкое;

Карта градостроительного зонирования в части населённого пункта с. Николина Балка;

Карта градостроительного зонирования в части населённого пункта с. Сухая Буйвола;

Карта градостроительного зонирования в части населённого пункта с. Шведино;

Карта градостроительного зонирования в части населённых пунктов: с. Шангала, с. Мартыновка;

Карта зон с особыми условиями использования территории Петровского городского округа;

Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)
Пищевая промышленность (6.4)	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)
Энергетика (6.7)	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (зоополвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)
Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Склад (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)
Складские площадки (6.9.1)	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Станки транспорта общего пользования (7.2.3)	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4)	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов транспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, принимаемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Ведение садоводства (13.2)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	3	15	300-1500	60	до садового дома, жилого дома 3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)
Условно разрешенные виды использования						
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)
Легкая промышленность (6.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)

Бюкированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разделение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	3	15	200-3000 (из расчета на один блок)	60	до жилого дома, блокированного с другим жилым домом 0 - от смежного земельного участка на котором расположен жилой дом, блокированный с другим жилым домом; 3 - от иных смежных земельных участков ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	3	15	не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	3	15	30-100	60	не подлежит установлению
Дома социального обслуживания (3.2.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальной или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских, для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических лиц и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)
Оказание услуг связи (3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)

Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (кодированное обозначение)	характеристика вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
		количество надземных этажей	предельная высота зданий, строений, сооружений, м	предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков, кв.м	максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
Основные виды разрешенного использования					
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	не подлежит установлению	1200; не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)
Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	3	15	200-3000 (из расчета на один блок)	до жилого дома, блокированного с другим жилым домом ; 0 - от смежного земельного участка на котором расположен жилой дом, блокированный с другим жилым домом; 3 - от иных смежных земельных участков ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)

Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	8	35	200-3000 (из расчета на один блок)	до индивидуального жилого дома ; 3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) ; до вспомогательного использования - 2; до уличного туалета (выгребной ямы) - 4; до построек для содержания птицы - 4; при условии соблюдения правил и Правил содержания сельскохозяйственных животных и птицы на территории Петровского городского округа Ставропольского края
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских, для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)
Общешития (3.2.4)	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	не подлежит установлению	не подлежит установлению	минимальная площадь - 1200; максимальная площадь - не подлежит установлению	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2	не подлежит установлению	не подлежит установлению	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матер и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	не подлежит установлению	не подлежит установлению	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)

Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (кодированное обозначение)	характеристика вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
		количество надземных этажей	предельная высота зданий, строений, сооружений, м	предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков, кв.м	максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
Основные виды разрешенного использования					
Растениеводство (1.1)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических и иных сельскохозяйственных культур	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Овощеводство (1.3)	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Выращивание томатных, перцевых и цветочных культур (1.4)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Садоводство (1.5)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Виноградарство (1.5.1)	Возделывание винограда на виноградопригодных землях	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Выращивание конопли (1.6)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе льна сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Рыбоводство (1.13)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбного хозяйства (аквакультуры); Размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбного хозяйства (аквакультуры)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Питомники (1.17)	Выращивание и реализация подрастающих деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению

Сенокосение (1.19)	Косение трав, сбор и заготовка сена	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)	Выпас сельскохозяйственных животных	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению

Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (4.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	не подлежит установлению	не подлежит установлению	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	не подлежит установлению	не подлежит установлению	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц	не подлежит установлению	не подлежит установлению	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)
Стоянка транспортных средств (4.9,2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мотортранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не подлежит установлению	20	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению

Статья 25.3. Ж-3. Зона жилой малоэтажной застройки с возможностью ведения ЛПХ

1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
1	2	3	4	5	6
1.19	Косшение трав и заготовка сена	не подлежит установлению	не подлежит установлению	1000-3000	не подлежит установлению
2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного и пользования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	3	15	500 - 3000	60
2.2	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного и пользования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных и птицы на территории Петровского городского округа Ставропольского края	3	15	1000-3000	60

Статья 25.3. Ж-3. Зона жилой малоэтажной застройки с возможностью ведения ЛПХ

1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
1	2	3	4	5	6
3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских, для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60
4.9,2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мотортранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
8.0	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60
8.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60

Статья 25.3. Ж-3. Зона жилой малоэтажной застройки с возможностью ведения ЛПХ

1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
1	2	3	4	5	6
3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских, для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60

Статья 25.14. СН-1. Зона кладбищ

Станки транспорта общего пользования (7.2.3)	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозку людей по установленному маршруту	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Ведение орошения огороженности (13.2)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	не подлежит установлению	не подлежит установлению	200-500	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Ведение садоводства (13.2)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	3	15	300-1500	60	до садового дома, жилого дома ; 3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) до строений и сооружений вспомогательного использования - 2; до уличного туалета (выгребной ямы) - 4	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению

Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в многоквартирных домах (4.0)	Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	3	15	60	не подлежит установлению	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Условно разрешенные виды использования									
Малоэтажная многоквартирная застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	3	15	60	минимальная площадь - 600; максимальная площадь - не подлежит установлению	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Хранение автопарка (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автомобилей, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	3	15	60	не подлежит установлению	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3	15	60	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	3	15	60	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Общественное управление (3.8)	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	3	15	60	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Государственное управление (3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно осуществляющих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3	15	60	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению

Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Грубопроходный транспорт (7.5)	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Станки транспорта общего пользования (7.2.3)	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозку людей по установленному маршруту	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Обслуживание перевозок (7.2.3)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Автомобильный транспорт (7.2)	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3	3	15	60	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2)	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	3	15	60	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению

Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Условно разрешенные виды использования									
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	3	15	60	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	3	15	60	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Склад (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	3	15	60	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Складские площадки (6.9)	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению

Вспомогательные виды использования (Статья 24 настоящих Правил)

Статья 25.12. ИТ-3. Зона улично-дорожной сети									
Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (квотное обозначение)	характеристика вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		1	2	3	4	5	6	7	8
Основные виды разрешенного использования									
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3	15	60	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению

Статья 25.11. ИТ-2. Зона транспортной инфраструктуры

Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (краткое обозначение)	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
	количество надземных этажей	предельная высота зданий, строений, сооружений, м	предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков, кв.м	максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	
Основные виды разрешенного использования						
Размещение гаражей для собственных нужд (4.2)	3	15	30-100	60	не подлежит установлению	
Предоставление коммунальных услуг (3.1)	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)	
Бытовое обслуживание (3.3)	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)	
Деловое управление (4.1)	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)	
Гостиничное обслуживание (4.7)	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)	
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)	

Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	Обеспечение дорожного оттока (4.9.1.2)	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Стоянка транспортных средств (4.9.1.5)	Связь (6.8)	Железнодорожный транспорт (7.1)	Железнодорожные пути (7.1.1)
Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других транспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мопедов, скутеров, а также специально приспособленных и встроенно-пристроенных стоянок	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2	Размещение железнодорожных путей
3	3	3	3	3	3	3	3
15	15	15	15	15	15	15	15
60	60	60	60	60	60	60	60
3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению

Ветеринарное обслуживание (3.10)	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Деловое управление (4.1)	Магазины (4.4)	Банковская и страховая деятельность (4.5)	Общественное питание (4.6)	Общественный транспорт (4.7)	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.3)
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
3	3	3	3	3	3	3	3	3
15	15	15	15	15	15	15	15	15
60	60	60	60	60	60	60	60	60
3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)

Площадь для занятий спортом (3.3)	Связь (6.8)	Вспомогательные виды использования (3.2.3)
Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой, на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению

Статья 25.4. ОД. Общественно-деловая зона

Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (краткое обозначение)	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
	количество надземных этажей	предельная высота зданий, строений, сооружений, м	предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков, кв.м	максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	
Основные виды разрешенного использования						
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)	
Дома социального обслуживания (3.2.1)	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)	
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)	
Бытовое обслуживание (3.3)	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)	

Зравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2	5	20	минимальная площадь - 200 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)
Образование и просвещение (3.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1-3.5.2	5	20	минимальная площадь - 200 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	5	20	минимальная площадь - 200 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	5	20	минимальная площадь - 200 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)
Цирки и зверинцы (3.6.3)	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	5	20	минимальная площадь - 200 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)
Религиозное использование (3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	5	20	минимальная площадь - 200 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	минимальная площадь - 200 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)
Религиозное управление и образование (3.7.2)	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	5	20	минимальная площадь - 200 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)
Государственное управление (3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	5	20	минимальная площадь - 200 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)

Обеспечение научной деятельности (3.9)	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1-3.9.3	5	20	минимальная площадь - 200 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	5	20	минимальная площадь - 200 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	5	20	минимальная площадь - 200 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)
Объекты торговли (торговые центры, торговые комплексы) (4.2)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8.1-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей, сотрудников и посетителей торгового центра	5	20	минимальная площадь - 200 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)
Рынки (4.3)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	3	15	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	5	20	минимальная площадь - 200 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	5	20	минимальная площадь - 200 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	5	20	минимальная площадь - 200 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц	5	20	минимальная площадь - 200 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)

Складские площадки (6.9.1)	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	не подлежит установлению	3	минимальная площадь - 200 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)
		не подлежит установлению	15	минимальная площадь - 200 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)
Склад (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, поточные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	не подлежит установлению	3	минимальная площадь - 200 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)
		не подлежит установлению	15	минимальная площадь - 200 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)
Связь (6.8)	Размещение объектов связи и телекоммуникаций, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
		не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Энергетика (6.7)	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
		не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Стоянка транспортных средств (6.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других транспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколесок, мопедов, скутеров, за исключением встроено-пристроенных и встроено-пристроенных стоянок	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
		не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Предоставление коммунальных услуг (3.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских, для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3	15	минимальная площадь - 200 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)
		не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (колосов обозначение)	характеристика вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	количество надземных этажей	3	пределенная высота зданий, строений, сооружений, м	4	пределенные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		пределенная высота зданий, строений, сооружений, м	4	пределенная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков, кв. м	5	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м
Основные виды разрешенного использования						
Складские площадки (6.9.1)	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	не подлежит установлению	3	минимальная площадь - 200 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)
Склад (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, поточные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	не подлежит установлению	3	минимальная площадь - 200 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)
Связь (6.8)	Размещение объектов связи и телекоммуникаций, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Энергетика (6.7)	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Стоянка транспортных средств (6.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других транспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколесок, мопедов, скутеров, за исключением встроено-пристроенных и встроено-пристроенных стоянок	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Предоставление коммунальных услуг (3.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских, для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3	15	минимальная площадь - 200 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)
Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (колосов обозначение)	характеристика вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	количество надземных этажей	3	пределенная высота зданий, строений, сооружений, м	4	пределенные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Условно разрешенные виды использования						
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	3	15	минимальная площадь - 200 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	3	15	минимальная площадь - 200 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	3	15	минимальная площадь - 200 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует воинская служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Трубопроводный транспорт (7.5)	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Станция транспорта общего пользования (7.2.3)	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Складские площадки (6.9.1)	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Севал (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению

Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Выставочно-ярмарочная площадка (10)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и концертной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	5	20	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Условно разрешенные виды использования									
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Государственное управление (3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Вспомогательные виды использования									
Статья 25.10. ИТ-1. Зона инженерной инфраструктуры									

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует воинская служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	5	20	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Обеспечение оборона и безопасности (8.0)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует воинская служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	5	20	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Станция транспорта общего пользования (7.2.3)	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Туристическое обслуживание (7.2.3)	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Площадки для занятий спортом (5.1.1)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Обеспечение занятий спортом (5.1.1)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5	20	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Обеспечение спортивных мероприятий (5.1.1)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5	20	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Выставочно-ярмарочная площадка (10)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и концертной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	5	20	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Словник транспортно-пересадочных узлов (19.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других транспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мопедов, скутеров, за исключением встроено-пристроенных стоянок	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	5	20	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению

Условно разрешенные виды использования									
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	3	15	500 - 3000	60	до индивидуального жилого дома; 3 - от смежного земельного участка; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик); до помещений вспомогательного использования - 2; до уличного туалета (выгребной ямы) - 4; до построек для содержания птицы - 4, при условии соблюдения ветеринарных правил и Правил содержания сельскохозяйственных животных и птицы на территории Петровского городского округа Ставропольского края	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и детских площадок, площадок для отдыха	3	15	200-3000 (из расчета на один блок)	60	до индивидуального жилого дома; 3 - от смежного земельного участка; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик); до помещений вспомогательного использования - 2; до уличного туалета (выгребной ямы) - 4; до построек для содержания птицы - 4, при условии соблюдения ветеринарных правил и Правил содержания сельскохозяйственных животных и птицы на территории Петровского городского округа Ставропольского края	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	3	15	минимальная площадь - 600; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Хранение автотранспорта (2.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	3	15	не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению

Размещение гаражей для собственных нужд (4.9)	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	3	15	30-100	60	не подлежит установлению
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - 1000; не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - 1000; не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)
Заправка транспортных средств (4.9)	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - 1000; не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)
Обеспечение дорожного сервиса (4.9.1.2)	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - 1000; не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)
Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - 1000; не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)
Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - 1000; не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)
Ведение огорода (13.1)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	не подлежит установлению	не подлежит установлению	200-500	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Ведение садоводства (13.2)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	3	15	300-1500	60	до садового дома, жилого дома ; 3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)

Вспомогательные виды использования (выгребной ямы) - 4

Статья 25.5. РН. Зона рекреационного назначения (парков, скверов)

Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (колосное обозначение)	характеристика вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	количество надземных этажей	предельная высота зданий, строений, сооружений, м	предельная (минимальная) и (или) максимальная площадь земельных участков, кв.м	максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м
Основные виды разрешенного использования						
Парки культуры и отдыха (3, 6.2)	Размещение парков культуры и отдыха	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования азартных игр), игровых площадок	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других транспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколесок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Обеспечение спортивных зрелищных мероприятий (5, 1.1)	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей (стадионы, дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы)	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Охота и рыбалка (5.3)	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)
Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению

Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других транспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколесок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Производственная деятельность (6.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)
Недропользование (6.1)	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)
Тяжелая промышленность (6.2)	Размещение объектов капитального строительства и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подсобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)
Легкая промышленность (6.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)
Фармацевтическая промышленность (6.3.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)

Фарфоро-фаянсовая промышленность (6.3.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)
Электронная промышленность (6.3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)
Ювелирная промышленность (6.3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)
Пищевая промышленность (6.4)	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)
Нефтехимическая промышленность (6.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)
Строительная промышленность (6.6)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, плитоматериалов, цемента, крепежных материалов); бытового и строительного газового и сантехнического оборудования; лифтов и подъемников; столлярной продукции; сборных домов или их частей и тому подобной продукции	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)
Энергетика (6.7)	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золотоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению

Историко-культурная деятельность (9.3)	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не подлежит установлению				
Вспомогательные виды использования не подлежат установлению						

Статья 25.9. ПК. Зона производственно-коммунальной застройки

Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (словом обозначение)	характеристика вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	количество надземных этажей	предельная высота зданий, строений, сооружений, м	предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков, кв.м	максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
						минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м
1	2	3	4	5	6	

Основные виды разрешенного использования

Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (11.15)	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	не подлежит установлению	не подлежит установлению	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)
Обеспечение сельскохозяйственного производства (11.18)	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	не подлежит установлению	не подлежит установлению	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских, для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)
Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)
Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)
Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)
Службные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)
Приюты для животных (3.10.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)

Административные здания, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)
Охрана природных территорий (9.1)	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путём ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Историко-культурная деятельность (9.3)	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, волполы, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, волполы, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Условно разрешенные виды использования	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских, для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)
Вспомогательные виды использования не подлежат установлению						
Статья 25.6. ПК. Курортно-рекреационная зона						
Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (словом обозначение)	характеристика вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	количество надземных этажей	предельная высота зданий, строений, сооружений, м	предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков, кв.м	максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	

Историко-культурная деятельность (9.1)	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путём ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	не подлежит установлению				
Историко-культурная деятельность (9.3)	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не подлежит установлению				
Общее пользование водными объектами (11.1)	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, волполы, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	не подлежит установлению				
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не подлежит установлению				
Условно разрешенные виды использования	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не подлежит установлению				

Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (словом обозначение)	характеристика вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	количество надземных этажей	предельная высота зданий, строений, сооружений, м	предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков, кв.м	максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	

Перевальное жильё (2.4)	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других транспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотокатяков, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (3.1.1)	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)
Обеспечение занятий спортом в помещениях (3.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)

