

администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края и их должностных лиц

По итогам прошедшего IV квартала 2024 года рабочей группой под председательством Конкиной Натальи Викторовны, на основании Порядка рассмотрения вопросов правоприменительной практики по результатам вступивших в законную силу решений судов, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края, органов администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края и их должностных лиц, утвержденного постановлением администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края от 18 декабря 2023 года № 2163, рассмотрено 4 вступивших в законную силу решения Арбитражного суда Ставропольского края и 14 вступивших в законную силу решений Петровского районного суда Ставропольского края о признании незаконными решений и действий (бездействия) администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края, по следующим вопросам:

- земельные отношения;
- безопасность эксплуатации гидротехнических сооружений и режима водоохраных зон;
- дорожная деятельность;
- безопасность дорожного движения;
- реализация государственных полномочий Ставропольского края по отлову и содержанию безнадзорных животных, обитающих на территории муниципального округа.

Также рассмотрено 1 решение Арбитражного суда Ставропольского края и 38 решений Петровского районного суда Ставропольского края, оставленных рабочей группой на контроле, по следующим вопросам:

- переустройство жилых помещений;
- размещение нестационарных торговых объектов;
- нарушение требований Федерального государственного образовательного стандарта основного общего образования (в части обустройства прилегающих к муниципальным образовательным организациям территорий, обеспечение выполнения требований законодательства в части создания условий для занятия физической культурой и спортом, в части соблюдения требований пожарной безопасности и охраны жизни и здоровья несовершеннолетних, в части функционального оснащения кабинетов химии общеобразовательных организаций, в части создания безопасных условий обучения в общеобразовательных организациях);

- обеспечение транспортной безопасности, антитеррористической защищенности объектов транспортной инфраструктуры;
- устройство и содержание детских игровых площадок;
- реализация государственных полномочий Ставропольского края по отлову и содержанию безнадзорных животных, обитающих на территории муниципального округа;

- осуществление полномочий органов местного самоуправления по созданию условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах муниципального округа;

- дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах муниципального округа.

- безопасность дорожного движения.

4 решения Арбитражного суда Ставропольского края и 1 решение Петровского районного суда Ставропольского края, вступившие в IV квартале 2024 года, 1 решение Арбитражного суда Ставропольского края и 11 решений Петровского районного суда Ставропольского края, оставленных рабочей группой на контроле, исполнены в полном объеме в установленный срок.

40 решений Петровского районного суда Ставропольского края находятся в стадии исполнения. По решению рабочей группы данные решения оставлены на контроле. Начальникам ответственных отделов и органов администрации даны необходимые поручения и указания по исполнению решений суда.

По итогам рассмотрения всех вопросов рабочей группой установлено:

- признаков коррупционных фактов, послуживших основанием для принятия решений о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) администрации, органов администрации и их должностных лиц, рабочей группой не выявлено;

- причин принятия ненормативных правовых актов, решений и совершения действий (бездействия) администрацией, органами администрации, их должностными лицами, признанных судом недействительными (незаконными), не установлено.

Руководителям отделов и органов администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края, ответственным за испол-

нение решений суда, поручено:

- направить сообщение об исполнении решения суда в суд, которым выносилось решение, и лицу, которое являлось административным истцом по этому административному делу, в течение одного месяца со дня исполнения решения суда;

- принять соответствующие меры по исполнению решений суда в установленный срок.

Начальник правового отдела администрации
Петровского муниципального округа
Ставропольского края
О.А.Нехаенко

Вестник Петровского муниципального округа

№ 06 (072)
14 февраля
2025 года

Газета Совета депутатов Петровского муниципального округа Ставропольского края
и администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Светлоград «10» февраля 2025 года

по проекту схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории площадью 1584 кв.м, с условным номером 26:08:041016:3У1, на котором расположены многоквартирный дом с кадастровым номером 26:08:041016:137, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Торговая, д. 1д, и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества

Организатор публичных слушаний: администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края.

Публичные слушания назначены: распоряжением главы Петровского муниципального округа Ставропольского края от 21 января 2025 г. № 01-р. Количество участников публичных слушаний: 5 членов комиссии.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол от 10 февраля 2025 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект схемы расположения земельного участка, от правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, находящихся в границах территории элемента планировочной структуры улицы Торговая города Светлограда Петровского муниципального округа Ставропольского края:

- одобрить представленный на обсуждение проект схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории площадью 1584 кв.м, с условным номером 26:08:041016:3У1, на котором расположены многоквартирный дом с кадастровым номером 26:08:041016:137, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Торговая, д. 1д, и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, подготовленный кадастровым инженером Савченко Ларисой Юрьевной.

Рекомендации организатора публичных слушаний: рекомендовать администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края утвердить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории площадью 1584 кв.м, с условным номером 26:08:041016:3У1, на котором расположены многоквартирный дом с кадастровым номером 26:08:041016:137, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Торговая, д. 1д, и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества.

Председатель комиссии _____ Г.А.Тесленко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

г. Светлоград «10» февраля 2025 года

по проекту постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 463 кв.м, с кадастровым номером 26:08:090410:15, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, с. Гофицкое, ул. Советская, дом 26»

Организатор публичных слушаний: администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края.

Публичные слушания назначены: распоряжением главы Петровского муниципального округа Ставропольского края от 23 января 2025 г. № 2-р «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 463 кв.м, с кадастровым номером 26:08:090410:15, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, с. Гофицкое, ул. Советская, дом 26» (далее - распоряжение от 23 января 2025 г. № 02-р).

Количество участников публичных слушаний: 5 членов комиссии по организации и проведению публичных слушаний, созданной на основании распоряжения от 23 января 2025 г. № 02-р (далее – комиссия), 2 два гражданина.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол от 10 февраля 2025 года.

В период проведения публичных слушаний предложения и замечания по обсуждаемому проекту не поступали.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний, предложения и замечания от иных участников публичных слушаний не поступали.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний комиссией установлено, что предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание (код 4.6) испрашивается для земельного участка из земель населенных пунктов площадью 463 кв.м, с кадастровым номером 26:08:090410:15, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, с. Гофицкое, ул. Советская, дом 26, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (далее - земельный участок).

Согласно Правил землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319 (с изменениями), земельный участок расположен в территориальной жилой малоэтажной застройки с возможностью ведения ЛПХ (Ж-3), в которой размещение объектов жилой застройки является одним из основных видов разрешенного использования земельных участков.

Сведениями Единого государственного реестра недвижимости определено, что земельный участок и жилой дом расположены в охранный зоне ВЛ-10кВ Ф-035 с входящими КТП 1/035, КТП 4/035, КТП 5/035, СКТП 6/035, КТП 7/035, КТП 8/035, КТП 10/035, КТП 12/035, КТП 13/035, КТП 18/035 (реестровый номер 26:08-6.288), в которой запрещается, в том числе, размещать торговые точки, стоянки всех видов машин, а также проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей (пункт 9 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160).

В пределах границ земельного участка расположен жилой дом площадью 152 кв.м, с кадастровым номером 26:08:090410:187, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, с. Гофицкое, ул. Советская, д. 26 (далее - жилой дом), который в силу требований градостроительного законодательства не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости, а также для размещения объекта общественного питания, относящегося к объектам массового пребывания граждан. При этом лицом, заинтересованным в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, не предоставлены информация и документы о возможности установления условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства (жилого дома), предусмотренные статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В заключении о возможности установления условно разрешенного вида земельного участка, подготовленном обществом с ограниченной ответственностью «Архпроектстрой» отсутствует:

- информация о нарушении уровня территориальной доступности к объектам общественного питания в селе Гофицком, необходимая для опреде

ления допустимости размещения объекта общественного питания в территориальной зоне Ж-3 в интересах социально-экономического развития, технического прогресса и связанных с ними прав граждан;

- информация о количестве одновременного нахождения на планируемом объекте общественного питания человек, а также материалы по планировочной организации организации земельного участка, что не позволяет определить допустимость размещения объекта общественного питания в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства.

Таким образом, комиссией не выявлены основания и условия для установления условно разрешенного вида использования «общественное питание (код 4.6)» для земельного участка, на котором расположен жилой дом.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

В связи с непредоставлением в комиссию материалов, обосновывающих необходимость, целесообразность, возможность и допустимость предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, комиссией принято решение об отказе в одобрении проекта постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 463 кв.м, с кадастровым номером 26:08:090410:15, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, с. Гофицкое, ул. Советская, дом 26».

Председатель комиссии _____ Г.А. Тесленко

ИЗВЕЩЕНИЯ

Администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края информирует граждан о возможности предоставления в аренду сроком на 20 лет для ведения личного подсобного хозяйства земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 1500 кв.м, с условным номером 26:08:080717:3У1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, с. Ореховка, ул. Октябрьская, з/у 109а.

Граждане, заинтересованные в предоставлении в аренду земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, имеют право в течение тридцати дней со дня опубликования извещения подавать заявления в администрацию Петровского муниципального округа Ставропольского края о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка могут быть поданы:

- лично на бумажном носителе,
- электронной почтой по адресу adm@petrgosk.ru;
- почтовой связью по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, город Светлоград, пл. 50 лет Октября, зд. 8, в установленном законом порядке.

Дата окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 14 марта 2025 года в 17:00 по московскому времени.

Со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, граждане могут ознакомиться в администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, город Светлоград, пл. 50 лет Октября, зд. 8, кабинет 318 с понедельника по пятницу с 8-00 до 17-00 часов (перерыв с 12 - 00 до 13-00).

Администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края информирует граждан о возможности предоставления в аренду сроком на 20 лет для ведения личного подсобного хозяйства земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 1901 кв.м, с условным номером 26:08:050301:3У1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, с. Константиновское, ул. Подгорная, з/у 2г/1.

Граждане, заинтересованные в предоставлении в аренду земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, имеют право в течение тридцати дней со дня опубликования извещения подавать заявления в администрацию Петровского муниципального округа Ставропольского края о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка могут быть поданы:

- лично на бумажном носителе,
- электронной почтой по адресу adm@petrgosk.ru;
- почтовой связью по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, город Светлоград, пл. 50 лет Октября, зд. 8, в установленном законом порядке.

Дата окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 14 марта 2025 года в 17:00 по московскому времени.

Со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в соответствии с которой предстоит об-

разовать земельный участок, граждане могут ознакомиться в администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, город Светлоград, пл. 50 лет Октября, зд. 8, кабинет 317 с понедельника по пятницу с 8-00 до 17-00 часов (перерыв с 12 - 00 до 13-00).

Администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края информирует граждан об исключении из государственного кадастра недвижимости сведений о земельном участке из земель населенных пунктов общей площадью 20888 кв.м, состоящей из контура 1 площадью 5430,69 кв.м, контура 2 площадью 15457,39 кв.м, с кадастровым номером 26:08:080621:419, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, с. Высоцкое, ул. Набережная, з/у 23, вид разрешенного использования: растениеводство (далее – земельный участок) и об отмене постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 09 июля 2021 г. № 1097, на основании которого сведения о земельном участке были 27 апреля 2023 г. внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН), в связи с внесением в ЕГРН 06 февраля 2024 года сведений о зоне с особыми условиями использования территории - прибрежной защитной полосе балки Гремучая (у с. Высоцкое) (реестровый номер границы 26:08-6.1105), установленные ограничения которой не допускают осуществление хозяйственной деятельности, связанной с распашкой земель в целях выращивания сельскохозяйственных культур и невозможностью земельного участка быть предметом аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

РАСПОРЯЖЕНИЕ ГЛАВЫ ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

13 февраля 2025 год г. Светлоград № 06-р

О назначении повторных публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319

В соответствии со статьей 5.1, статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 8 Закона Ставропольского края от 18 июня 2012 г. № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края», пунктом 28 части 1 статьи 50 Устава Петровского муниципального округа Ставропольского края, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 15 июня 2018 г. № 80 (с изменениями), учитывая распоряжение главы Петровского муниципального округа Ставропольского края от 28 января 2025 г. № 04-р «Об отклонении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319», принятое по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319, назначенных распоряжением главы Петровского муниципального округа Ставропольского края от 16 декабря 2024 г. № 46-р, опубликования в газете «Вестник Петровского муниципального округа» от 17 января 2025 г. № 02 (068), от 31 января 2025 г. № 04 (070)

1. Вынести повторно на публичные слушания проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319 (в редакции от 20 декабря 2022 г. № 2106, от 05 июня 2023 г. № 834, от 11 октября 2023 г. № 1643) (далее – проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки).

2. Назначить проведение повторных публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на 27 февраля 2025 года на 16 часов 00 минут.

3. Определить место проведения повторных публичных слушаний: первый этаж зал № 1 здания администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, зд. 8.

4. Утвердить оповещение о проведении повторных публичных слушаний

контактные телефоны _____

Ф.И.О. исполнителя
Тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о согласовании местоположения границ земельных участков, образованных из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, или смежных с ними

Прошу согласовать местоположение границ земельного участка, расположенного по адресу: _____

кадастровый номер земельного участка: _____

Способ согласования (отметить «V»):

| | |
|--|--------------------------|
| Согласование в индивидуальном порядке | <input type="checkbox"/> |
| Проведение собрания о согласовании местоположения границы земельного участка (по адресу земельного участка): дата проведения: _____ (день, месяц, год) | <input type="checkbox"/> |
| время проведения: _____ (часов, минут) | <input type="checkbox"/> |

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: _____

Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются «_» _____ г. по «_» _____ г.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местностипринимаются с «_» _____ г. по «_» _____ г. по адресу: _____

К заявлению представляю следующие документы:

Результат предоставления муниципальной услуги прошу выдать следующим способом (отметить «V»):

| | |
|--|--------------------------|
| лично в администрации | <input type="checkbox"/> |
| лично в МФЦ | <input type="checkbox"/> |
| посредством почтового отправления по адресу указанному в заявлении | <input type="checkbox"/> |
| в личный кабинет заявителя на Едином портале, региональном портале | <input type="checkbox"/> |

Подпись _____ дата «_» _____ г.
(подпись кадастрового инженера и расшифровка подписи)

Место для оттиска печати кадастрового инженера

Приложение 3

к административному регламенту предоставления администрацией Петровского муниципального округа Ставропольского края муниципальной услуги «Согласование местоположения границ земельных участков, образованных из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, или смежных с ними»

Наименование адресата

Адрес: _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе в приеме документов

Уважаемый(ая) _____!

Рассмотрев Ваше заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги «Согласование местоположения границ земельных участков, образованных из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, или смежных с ними», сообщаем, что Вам отказано в приеме документов по следующим основаниям:

(указываются основания отказа)

_____ / _____ / _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 4
к административному регламенту предоставления администрацией Петровского муниципального округа Ставропольского края муниципальной услуги «Согласование местоположения границ земельных участков, образованных из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, или смежных с ними»

Наименование адресата
Адрес: _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

о результате предоставления муниципальной услуги

Уважаемый(ая) _____!

По результатам рассмотрения Вашего заявления от «_» _____ г. вх. № _____ о согласовании местоположения границ земельного участка с кадастровым номером _____, в части местоположения границы от _____, возвращаем акт согласования границ вышеуказанного земельного участка.

Приложение: ___ лист(ов) в ___ экземпляре(ах).

1. _____ / _____
2. (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Ф.И.О. исполнителя
Тел. _____

Приложение 5
к административному регламенту предоставления администрацией Петровского муниципального округа Ставропольского края муниципальной услуги «Согласование местоположения границ земельных участков, образованных из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, или смежных с ними»

Наименование адресата
Адрес: _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе в предоставлении муниципальной услуги

Уважаемый(ая) _____!

Рассмотрев Ваше заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги «Согласование местоположения границ земельных участков, образованных из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, или смежных с ними», сообщаем, что Вам отказано в предоставлении муниципальной услуги по следующим основаниям:

(указываются основания отказа)

_____ / _____ / _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Ф.И.О. исполнителя
Тел. _____

Информация

администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края о правоприменительной практике по результатам вступивших в законную силу решений судов, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края, органов

муниципальной услуги и исполнения служебных обязанностей, совершения противоправных действий (бездействия) несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

IV.IV. Требования к порядку и формам контроля за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций

47. Контроль за рассмотрением своих заявлений могут осуществлять заявители на основании полученной в администрации, отделе администрации, ответственном за предоставление муниципальной услуги информации.

48. Граждане, их объединения и организации вправе направлять в администрацию замечания и предложения по улучшению качества предоставления муниципальной услуги.

V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) отдела, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона №210-ФЗ, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников

49. Заявитель имеет право на досудебное (внесудебное) обжалование решений и (или) действий (бездействия), принятых (осуществленных) администрацией, отдела администрации, ответственного за предоставление муниципальной услуги, его должностными лицами, муниципальными служащими, в ходе предоставления муниципальной услуги, в порядке, предусмотренном главой 2 Федерального закона (далее - жалоба).

50. Заявитель, представитель заявителя вправе подать жалобу: на имя главы Петровского муниципального округа Ставропольского края, в случае если обжалуются действия (бездействие) руководителя отдела, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя многофункционального центра;

на имя руководителя отдела администрации, предоставляющего муниципальную услугу, в случае если обжалуются решения и действия (бездействие) данного отдела, его должностных лиц, муниципальных служащих;

на имя руководителя многофункционального центра, в случае если обжалуются его действия (бездействие), его должностных лиц;

на имя руководителя организации, указанной в части 1.1 статьи 16 Федерального закона, в случае если обжалуются действия (бездействие) работников указанной организации.

Жалоба подается в письменной форме на русском языке на бумажном носителе при личном приеме заявителя или его представителя, почтовым отправлением, а также в электронном виде.

Жалоба рассматривается в соответствии с постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 14 января 2019 г. № 21 «Об утверждении Положения об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) администрации Петровского городского округа Ставропольского края, органов администрации Петровского городского округа Ставропольского края и их должностных лиц, муниципальных служащих».

Жалобу в электронном виде заявитель вправе подать посредством использования:

- Единого портала, регионального портала;
- электронной почты администрации.

Жалобу в электронном виде также заявитель также вправе подать посредством использования портала федеральной государственной информационной системы, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг отделами, предоставляющими государственные и муниципальные услуги, их должностными лицами, государственными и муниципальными служащими.

51. Информирование заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы осуществляется по телефону, при личном приеме, с использованием электронной почты администрации, а также размещении информации на Едином портале и региональном портале, на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги, на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

Заместитель главы администрации
Петровского муниципального округа
Ставропольского края

Ю.В.Петрич

Приложение 1
к административному регламенту предоставления администрацией Петровского муниципального округа Ставропольского края муниципальной услуги «Согласование местоположения границ земельных участков, образованных из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, или смежных с ними»

Перечень общих признаков заявителей, а также комбинации значений признаков, которые соответствуют варианту предоставления муниципальной услуги

Таблица 1. Перечень общих признаков заявителей

| № п/п | Признак заявителя | Значения признака заявителя |
|-------|---|--|
| 1. | Категория заявителя | 1. Юридическое лицо. 2. Физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя. |
| 2. | Заявитель обращается лично или через представителя? | 1. Лично (лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица (физическое лицо)). 2. Лично (лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем (физическое лицо)). 3. Через представителя (лицо, действующее от имени заявителя (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель) на основании доверенности (физическое лицо)). |

Таблица 2. Круг заявителей в соответствии с вариантом предоставления муниципальной услуги

| № варианта | Комбинация значений признаков |
|------------|--|
| 1. | Результат муниципальной услуги «Выдача заявителю акта согласования местоположения границы земельного участка» |
| | 1. Лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица (физическое лицо). 2. Лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем (физическое лицо). 3. Лицо, действующее от имени заявителя (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель) на основании доверенности (физическое лицо). |

Приложение 2
к административному регламенту предоставления администрацией Петровского муниципального округа Ставропольского края муниципальной услуги «Согласование местоположения границ земельных участков, образованных из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, или смежных с ними»

в _____

(наименование органа, предоставляющего услугу)

от _____

(Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера: _____

почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: _____

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование, ИНН, ОГРН и адрес юридического лица, работником которого является кадастровый инженер, выполняющий кадастровые работы: _____

по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319 (в редакции от 20 декабря 2022 г. № 2106, от 05 июня 2023 г. № 834, от 11 октября 2023 г. № 1643) (далее – оповещение о проведении повторных публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки), согласно приложению.

5. Отделу планирования территорий и землеустройства администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края:

5.1. Принять меры по опубликованию оповещения о проведении повторных публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки в газете «Вестник Петровского муниципального округа» (далее – опубликование).

5.2. Разместить оповещение о проведении повторных публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки не позднее семи дней после опубликования:

5.2.1. На информационном стенде, оборудованном в здании администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края на первом этаже, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, зд. 8.

5.2.2. На официальном сайте администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.3. Провести экспозицию проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

5.4. Обеспечить совместно с управлением по делам территории администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края участие в повторных публичных слушаниях по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки заинтересованных лиц.

5.5. По результатам проведения повторных публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний (далее – заключение) в срок до 03 марта 2025 года.

5.6. Принять меры по опубликованию заключения в газете «Вестник Петровского муниципального округа» и размещению заключения на официальном сайте администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.7. Направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний главе Петровского муниципального округа Ставропольского края в срок до 14 марта 2025 года для принятия одного из следующих решений:

- об утверждении изменений, которые вносятся в Правила землепользования и застройки;

- об отклонении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

6. Определить следующих участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки:

- граждане, постоянно проживающие на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края;

- правообладатели находящихся в границах Петровского муниципального округа Ставропольского края земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

7. Предложения и замечания участников повторных публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки направлять в администрацию Петровского муниципального округа Ставропольского края, кабинеты №№ 317-318 на третьем этаже здания администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, зд. 8.

8. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Вестник Петровского муниципального округа».

9. Настоящее распоряжение «О назначении повторных публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319» вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского муниципального округа Ставропольского края
Н.В.Конкина

Приложение
к распоряжению главы Петровского муниципального округа Ставропольского края от 13 февраля 2025 год № 06-р

ОПОВЕЩЕНИЕ

о проведении повторных публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319 (в редакции от 20 декабря 2022 г. № 2106, от 05 июня 2023 г. № 834, от 11 октября 2023 г. № 1643)

На публичные слушания выносятся доработанный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319 (в редакции от 20 декабря 2022 г. № 2106, от 05 июня 2023 г. № 834, от 11 октября 2023 г. № 1643) (далее - проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки).

Организатор повторных публичных слушаний: администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края.

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, зд. 8, каб. 318.

Перечень информационных материалов:

Проект изменений, которые вносятся в Правила землепользования и застройки, доработанные по результатам проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319, назначенных распоряжением главы Петровского муниципального округа Ставропольского края от 16 декабря 2024 г. № 46-р.

Экспозиция открыта с 14 февраля 2025 года по 27 февраля 2025 года.

Часы работы экспозиции: в рабочие дни с 09-00 часов до 12-00.

Собрание участников повторных публичных слушаний состоится в 16-00 часов 27 февраля 2025 года на первом этаже зал № 1 здания администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, зд. 8.

Время начала регистрации участников 15-30 часов 27 февраля 2025 года.

На экспозиции проводятся консультации по теме публичных слушаний. В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Номера контактных телефонов 8 (856 47) 4-05-42.

Почтовый адрес организатора повторных публичных слушаний: 356530, Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, зд. 8, каб. 317-318.

Электронный адрес организатора публичных слушаний: adm@petrgosk.ru. Информационные материалы по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки, размещены на сайте <http://petrgosk.gosuslugi.ru/> в разделе архитектура и градостроительство.

Заместитель главы администрации
Петровского муниципального округа
Ставропольского края
Ю.В.Петрич

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

г. Светлоград

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319

В соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправ-

ления в Российской Федерации», статьёй 8¹ Закона Ставропольского края от 18 июня 2012 г. № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края», пунктом 28 части 1 статьи 50 Устава Петровского муниципального округа Ставропольского края, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 15 июня 2018 г. № 80 (с изменениями), распоряжением главы Петровского муниципального округа Ставропольского края от 21 ноября 2024 г. № 43-р «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319», распоряжением главы Петровского муниципального округа Ставропольского края от 16 декабря 2024 г. № 46-р «О назначении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319», протоколом публичных слушаний от 14 января 2025 г., заключением о результатах публичных слушаний от 14 января 2025 г., рекомендациями о результатах публичных слушаний от 20 января 2025 г., распоряжением главы Петровского муниципального округа Ставропольского края от 28 января 2025 г. № 04-р «Об отклонении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319», опубликованными в газете «Вестник Петровского муниципального округа» от 22 ноября 2024 г. № 53 (059), от 20 декабря 2024 г. № 59 (065), от 17 января 2025 г. № 02 (068), от 31 января 2025 г. № 04 (070), распоряжением главы Петровского муниципального округа Ставропольского края от 13 февраля 2025 г. № 06-р «О назначении повторных публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319», учитывая протокол повторных публичных слушаний от _____ 2025 г., заключение о результатах повторных публичных слушаний от _____ 2025 г., рекомендации о результатах повторных публичных слушаний от _____ 2025 г., опубликованные в газете «Вестник Петровского муниципального округа» от _____ 2025 г. № _____, от _____ 2025 г. № _____, администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края» (в редакции от 20 декабря 2022 г. № 2106, от 05 июня 2023 г. № 834, от 11 октября 2023 г. № 1643).
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края Тесленко Г.А.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в газете «Вестник Петровского муниципального округа».

Глава Петровского муниципального округа Ставропольского края
Н.В.Конкина

Утверждены
постановлением администрации Петровского
муниципального округа Ставропольского края
от _____ 2025 г. № _____

Изменения,

которые вносятся в Правила землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319 (в редакции от 20 декабря 2022 г. № 2106, от 05 июня 2023 г. № 834, от 11 октября 2023 г. № 1643)

1. В разделе I «Порядок применения и внесения изменений в Правила»:
 - 1.1. В главе 6 «Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки»:
 - 1.1.1. Статью 6 дополнить пунктами 15 – 18 следующего содержания:

«15. Ограничения, связанные с образованием земельных участков в соответствии с предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков, установленными градостроительными регламентами соответствующих территориальных зон настоящих Правил, не распространяются на случаи образования земельного участка, на котором расположен гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

16. Ограничения, связанные с образованием земельных участков в соответствии с предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков, установленными градостроительными регламентами соответствующих территориальных зон настоящих Правил, не распространяются на случаи образования земельного участка, расположенного в границах населенного пункта, на котором расположен жилой дом, возведенный до 14 мая 1998 года, используемый гражданином для постоянного проживания.

17. Предоставление гражданину для собственных нужд в аренду без проведения торгов земельного участка для индивидуального жилищного строительства осуществляется однократно. Предоставление гражданину в собственность бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства осуществляется однократно.

18. Предоставление гражданину для собственных нужд в аренду без проведения торгов земельного участка для ведения садоводства и огородничества осуществляется однократно.».

1.1.2. Статью 14 «Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«Статья 14. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее – электронный документ, подписанный электронной подписью).

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений настоящей статьи.

3. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом Петровского муниципального округа и (или) нормативным правовым актом администрации Петровского муниципального округа и не может быть более одного месяца.

6. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе Петровского муниципального округа Ставропольского края.

7. На основании указанных в части 6 настоящей статьи рекомендаций глава Петровского муниципального округа Ставропольского края в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение

использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг»;

б) при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги путем направления почтового отправления - заверенная в установленном законом порядке копия документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя);

в) при подаче заявления непосредственно в администрацию, МФЦ - оригинал документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя) либо заверенная в установленном законом порядке копия документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя).

Документы регистрируются специалистом ответственным за регистрацию входящей корреспонденции отдела администрации, в день поступления документов и передаются специалисту отдела администрации, ответственным за предоставление муниципальной услуги.

Срок регистрации документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, составляет 1 рабочий день со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в администрацию.

35. Межведомственное информационное взаимодействие осуществляется посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» со следующими органами:

- Федеральной налоговой службой (ФНС): открытые сведения из Единого государственного реестра юридических лиц, открытые сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;
- Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) - сведения из Федеральной государственной информационной системы Единого государственного реестра недвижимости.

36. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги.

Основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

- 1) обращение за предоставлением муниципальной услуги лица, не относящегося к категории заявителей, указанных в пункте 2 настоящего административного регламента;
- 2) **кадастровый инженер, подготовивший акт согласования границ земельного участка, не внесен в Реестр кадастровых инженеров Росреестра;**
- 3) земельный участок (определение местоположения границы которого проводится) не относится к земельным участкам:
 - государственная собственность на которые не разграничена,
 - находящаяся во муниципальной собственности,
 - находящаяся на праве аренды (земельный участок находится в муниципальной собственности или относится к земельным участкам государственная собственность на которые не разграничена и соответствующий договор аренды заключен на срок менее чем пять лет);
 - 4) заявителем (кадастровым инженером) не выполнены требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности.

В случае, если действующим законодательством Российской Федерации и Ставропольского края предусмотрены иные основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, а также в случае, если действующим законодательством Российской Федерации и Ставропольского края предусмотрены какие-либо исключения из оснований, указанных в настоящем пункте, применяются нормы соответствующего нормативно-правового акта Российской Федерации или Ставропольского края.

Отказ в предоставлении муниципальной услуги не препятствует повторному обращению заявителя за получением муниципальной услуги после устранения причины, послужившей основанием для отказа.

По результатам рассмотрения документов, специалист отдела администрации, ответственный за предоставление муниципальной услуги, готовит:

уведомление о выдаче заявителю акта согласования местоположения границы земельного участка с указанием в акте слов «согласовано», и заверенного подписью заинтересованного лица с указанием даты или слов «представлены возражения», и заверенного подписью уполномоченного лица с указанием даты, сведений о лице, направившем возражения, в том числе фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии), а также адреса и (или) адреса электронной почты (при наличии), реквизитов документа, удостоверяющего его личность, сведений, позволяющих идентифицировать часть (части, характерную точку, характерные точки) границ в отношении которой(ых) представлены возражения, в том числе кадастровые номера (обозначения) земельных участков, в отношении местоположения части (частей, характерной точки, характерных точек) границ которых представлены возражения, причины и обоснование несогласия с местоположением границ земельного участка (приложение 4 к настоящему административному регламенту),

или уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги (приложение 5 к настоящему административному регламенту).

Срок принятия решения о предоставлении муниципальной услуги не может превышать 31 календарный день от даты поступления заявления и документов в администрацию. В случае, если указанная заявителем дата проведения собрания о согласовании местоположения границ земельного участка превышает срок более, чем 30 календарных дней,

со дня принятия заявления и прилагаемых к нему документов, выдача результата предоставления муниципальной услуги осуществляется в срок, не превышающий 3-х рабочих дней со дня принятия решения, после дня проведения собрания о согласовании местоположения границ земельного участка.

37. Предоставление результата муниципальной услуги.

Способы получения результата предоставления муниципальной услуги (способ предоставления результата муниципальной услуги указывается в заявлении заявителем):

- а) в личном кабинете на Едином портале, региональном портале;
- б) заказным почтовым отправлением;
- в) лично в администрации, МФЦ.

Предоставление результата муниципальной услуги либо решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги осуществляется в срок, не превышающий 3-х рабочих дней со дня принятия решения.

Возможность предоставления администрацией, многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг, результата муниципальной услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц), отсутствует.

38. Получение дополнительных сведений от заявителя не требуется.

IV. Формы контроля за исполнением административного регламента

IV.I. Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием ими решений

39. Текущий контроль за соблюдением последовательности действий и сроков исполнения административных процедур по предоставлению муниципальной услуги осуществляется должностными лицами путем проведения плановых и внеплановых проверок.

40. Для текущего контроля используются сведения, имеющиеся в электронной базе данных, служебная корреспонденция, устная и письменная информация должностных лиц, книги учета соответствующих документов. О случаях и причинах нарушения сроков и содержания административных процедур должностные лица немедленно информируют своих непосредственных руководителей, а также осуществляют срочные меры по устранению нарушений.

41. Должностные лица несут персональную ответственность за соблюдение сроков и порядка приема, рассмотрения документов, подготовки заключения, оформления и выдачи документов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

IV.II. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги

42. Контроль полноты и качества предоставления муниципальных услуг включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения заявителей, содержащие жалобы на решения, действия (бездействие) администрации, органа администрации, ответственного за предоставление муниципальной услуги, а также их должностных лиц.

43. Проверки могут быть плановыми (осуществляются на основании планов работы администрации, отдела администрации, ответственного за предоставление муниципальной услуги) и внеплановыми. Проверка также может проводиться по конкретному обращению заявителя.

В зависимости от состава рассматриваемых вопросов могут проводиться комплексные и тематические проверки.

Для проведения проверки полноты и качества предоставления муниципальных услуг может быть сформирована комиссия, в состав которой включаются должностные лица администрации.

Периодичность проведения проверок устанавливается первым заместителем главы администрации.

Проверка осуществляется на основании распоряжения администрации.

44. Результаты проверки оформляются в акте, в котором отмечаются выявленные недостатки и предложения по их устранению.

45. По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

IV.III. Ответственность должностных лиц администрации, отделов администрации, за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления муниципальной услуги

46. Должностные лица несут персональную ответственность за соблюдение сроков и порядка исполнения административных процедур, правильность и обоснованность принятых решений.

Должностные лица в случае ненадлежащего предоставления

предусмотрены.

17. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги предусмотрены для каждого варианта предоставления муниципальной услуги.

II.IX. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания

18. Муниципальная услуга предоставляется без взимания платы.

II.X. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги

19. Максимальное время ожидания заявителя в очереди при подаче документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и при получении результата предоставления муниципальной услуги не должно превышать 15 минут.

II.XI. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги

20. Срок регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги (включая заявления, поступивших в электронном виде) составляет 1 рабочий день со дня подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в администрацию.

Регистрация заявления и приложенных к нему документов, поступивших в администрацию в электронной форме (с использованием Единого портала, регионального портала) в выходной (нерабочий или праздничный) день, осуществляется в первый следующий за ним рабочий день.

II.XII. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга

21. Требования, которым должны соответствовать помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, размещены в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края (<http://petrogsk.gosuslygi.ru>), Едином портале (<https://gosuslugi.ru/>), региональном портале (<https://26gosuslugi.ru/>).

II.XIII. Показатели доступности и качества муниципальной услуги

22. Перечень показателей качества и доступности муниципальной услуги размещены в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края (<http://petrogsk.gosuslygi.ru>), Едином портале (<https://gosuslugi.ru/>), региональном портале (<https://26gosuslugi.ru/>).

II.XIV. Иные требования к предоставлению муниципальной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальных услуг в многофункциональных центрах и особенности предоставления муниципальных услуг в электронной форме

23. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, законодательством Российской Федерации, Ставропольского края не предусмотрены.

24. Муниципальная услуга посредством комплексного запроса, по территориальному принципу не предоставляется.

25. Предоставление муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме, предусмотренное частью 1 статьи 7.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», не предусмотрено.

26. Информационная система, используемая для предоставления муниципальной услуги - Единый портал, региональный портал.

Машинчитаемое описание процедур предоставления муниципальной услуги, обеспечивающее автоматизацию процедур предоставления муниципальной услуги с использованием информационных технологий, не предусмотрено.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

III.I. Перечень вариантов предоставления муниципальной услуги

27. При обращении заявителя муниципальная услуга предоставляется в соответствии со следующим вариантом:

Вариант -Согласование местоположения границы земельного участка.

III.II. Профилирование заявителя

28. Определение варианта предоставления муниципальной услуги путем анкетирования заявителя не требуется.

Вопросы, направленные на определение признаков заявителя, приведены в приложении 1 к настоящему Административному регламенту.

29. Комбинация признаков заявителей, которая соответствует варианту предоставления муниципальной услуги, приведены в приложении 1 к настоящему Административному регламенту.

III.III. Описание варианта предоставления муниципальной услуги

Вариант - Согласование местоположения границы земельного участка.

30. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

выдача заявителю акта согласования местоположения границы земельного участка с указанием в акте слов «согласовано» и заверенного подписью уполномоченного лица с указанием даты или слов «представлены возражения», и заверенного подписью уполномоченного лица с указанием даты, сведений о лице, направившем возражения, в том числе фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии), а также адреса и (или) адреса электронной почты (при наличии), реквизитов документа, удостоверяющего его личность, сведений, позволяющих идентифицировать часть (части, характерную точку, характерные точки) границ, в отношении которой(ых) представлены возражения, в том числе кадастровые номера (обозначения) земельных участков, в отношении местоположения части (частей, характерной точки, характерных точек) границ которых представлены возражения, причины и обоснование несогласия с местоположением границ земельного участка.

31. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги составляет 31 календарный день со дня регистрации заявления и прилагаемых к нему документов. В случае, если указанная заявителем дата проведения собрания о согласовании местоположения границ земельного участка превышает срок более, чем 30 календарных дней, со дня принятия заявления и прилагаемых к нему документов, выдача результата предоставления муниципальной услуги осуществляется в срок, не превышающий 3-х рабочих дней со дня принятия решения, после дня проведения собрания о согласовании местоположения границ земельного участка.

32. Перечень административных процедур в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

б) осуществление межведомственного информационного взаимодействия;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги;

г) предоставление результата муниципальной услуги.

33. Прием заявления и документов необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Основанием для начала предоставления муниципальной услуги является получение администрацией заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, предусмотренных подпунктами 11.1, или 11.2 настоящего Административного регламента.

34. Способы подачи заявления для предоставления муниципальной услуги:

лично в администрацию: понедельник с 8.00 до 17.00, вторник с 8.00 до 12.00, среда с 13.00 до 17.00; четверг с 8.00 до 12.00, пятница неприемный день; обеденный перерыв с 12.00 до 13.00; суббота, воскресенье - выходные дни;

через многофункциональный центр;

путем направления почтовых отправлений в администрацию: 356530, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет октября, 8;

с использованием сети «Интернет» путем направления заявлений через Единый портал, региональный портал (в личные кабинеты пользователей).

Возможность приема администрацией, многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг, заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) - отсутствует.

При наличии оснований для отказа в приеме документов, указанных в пункте 15 настоящего Административного регламента, специалист отдела администрации, ответственный за предоставление муниципальной услуги, в течение 5 рабочих дней с даты поступления заявления и приложенных к нему документов оформляет уведомление об отказе в приеме документов в соответствии с формой, установленной приложением 3 к настоящему Административному регламенту, направляет заявителю способом, указанным в заявлении, и возвращает документы (за исключением поданных в электронном виде).

При представлении документов лично заявителем, специалист отдела администрации, ответственный за предоставление муниципальной услуги: знакомится с содержанием заявления и документов; передает заявление и документы для регистрации специалисту, ответственному за регистрацию входящей корреспонденции отдела администрации, в течение 15 минут.

Способами установления личности (идентификации) заявителя являются: а) при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги в личном кабинете на Едином портале, региональном портале - электронная подпись, сформированная в порядке, установленном Правительством Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи,

подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального округа (при наличии официального сайта муниципального округа) в сети «Интернет».

8. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

9. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

10. Со дня поступления в администрацию Петровского муниципального округа Ставропольского края уведомления о выявлении самовольной постройки от органов, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления администрацией Петровского муниципального округа Ставропольского края в органы, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований и снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями.

11. В целях предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства заинтересованным лицом предоставляется проектное обоснование (заключение) о возможности установления условно разрешенного вида использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства, подготовленное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий и подготовки проектной документации, которое должно содержать:

схему планировочной организации земельного участка с обозначением подъездов, парковок, погрузо-разгрузочных мест с пояснительной запиской, обоснованием (расчетом) минимальной и максимальной необходимой площади земельного участка, оценкой соответствия требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологических и природоохранных норм (далее - схема);

эскизные предложения по фасадам и благоустройству прилегающей территории.

Схема должна содержать:

1) В текстовой части:

характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка. Сведения о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия, в том числе о наличии (отсутствии) памятников археологии должны быть подтверждены в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» информацией федеральных и региональных органов охраны объектов культурного наследия;

обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

описание решений по благоустройству территории;

описание решений по организации ливневой системы водоотведения; обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а

также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, сооружений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.

2) В графической части, подготовленной на топографической основе индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации, имеющей подпись и печать исполнителя:

схему планировочной организации земельного участка с отображением: границ земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства;

мест размещения существующих и проектируемых объектов капитального строительства, а также существующих и проектируемых сетей инженерно-технического обеспечения с указанием существующих и проектируемых подъездов и подходов к ним;

границ зон действия публичных сервисов (при их наличии);

зданий и сооружений объекта капитального строительства, подлежащих сносу (при их наличии);

решений по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории;

этапов строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при их наличии);

сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к существующим сетям инженерно-технического обеспечения;

ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка, предназначенного для размещения этого объекта, с указанием кадастрового номера (при наличии) и границ земельного участка, предназначенного для размещения этого объекта, границ населенных пунктов, непосредственно примыкающих к границам указанного земельного участка, границ зон с особыми условиями использования территорий, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с отображением проектируемых транспортных и инженерных коммуникаций с обозначением мест их присоединения к существующим транспортным и инженерным коммуникациям.

Схема должна содержать подтверждение выводов и оценки соответствия, предполагаемого (планируемого) вида, разрешенного использования требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологических, природоохранных, градостроительных, строительных норм и правил, в том числе Федеральному закону от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федеральному закону от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», «СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».

12. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.».

1.1.3. Статью 15 «Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«Статья 15. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

3. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

4. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в комиссию заявление о предоставлении такого разрешения. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

5. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, указанного в пункте 2 настоящей статьи.

6. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

7. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе Петровского муниципального округа Ставропольского края.

8. Глава Петровского муниципального округа Ставропольского края в течение семи дней со дня поступления указанных в пункте 7 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

9. Со дня поступления в администрацию Петровского муниципального округа Ставропольского края уведомления о выявлении самовольной постройки от органов, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления администрацией Петровского муниципального округа Ставропольского края в органы, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований или о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

10. В целях предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, заинтересованным лицом предоставляется проектное обоснование (заключение) о возможности отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - **заключение**), **подготовленное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом**, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий и подготовки проектной документации, которое должно содержать: обосновывающие материалы (эскизный проект строительства, реконструкции объекта капитального строительства, который предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, с пояснительной запиской и расчетом) (далее - материалы).

Материалы должны обосновывать необходимость, целесообразность, возможность и допустимость реализации соответствующих предложений, содержать пояснительную записку, необходимые расчеты, оценку соответствия требованиям технических регламентов, противопожарных, санитарно-эпидемиологических и природоохранных норм);

Материалы должны содержать эскизные предложения по фасадам и благоустройству прилегающей территории.

Материалы должны содержать подтверждение выводов и оценки

соответствия, предполагаемого (планируемого) размещения объекта требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологических, природоохранных, градостроительных, строительных норм и правил, в том числе Федеральному закону от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федеральному закону от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», «СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».

В случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома, для которых в соответствии с частью 3 статьи 48 Градостроительного кодекса не требуется осуществление подготовки проектной документации, допускается не включение в заключение обосновывающих материалов, содержащих эскизный проект строительства, реконструкции объекта капитального строительства, который предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, с пояснительной запиской и расчетом, а также эскизные предложения по фасадам объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома.

11. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приземной территории.

12. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.».

2. В разделе II «Карты градостроительного зонирования»:

2.1. В главе 7 «Градостроительное зонирование и содержание картографических материалов правил»:

2.1.1. Статью 18 «Общие положения градостроительного зонирования территории» дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.».

2.1.2 Статью 19 «Карта градостроительного зонирования территории» изложить в следующей редакции:

«Статья 19. Карта градостроительного зонирования территории
Графическая часть Правил состоит из следующих карт:
Карта градостроительного зонирования Петровского городского округа;
Карта градостроительного зонирования в части населенных пунктов: г. Светлоград, х. Носачёв, х. Солёное Озеро;

Карта градостроительного зонирования в части населённых пунктов: с. Высоцкое, х. Казинка, с. Ореховка;

Карта градостроительного зонирования в части населённого пункта с. Донская Балка;

Карта градостроительного зонирования в части населённых пунктов: с. Константиновское, с. Кугуты;

Карта градостроительного зонирования в части населённых пунктов: п. Прикалусский, х. Вознесенский, п. Маяк, п. Полевой, х. Сычёвский, п. Цветочный;

Карта градостроительного зонирования в части населённого пункта с. Просянка;

Карта градостроительного зонирования в части населённых пунктов: п. Рогатая Балка, п. Горный, п. Пшеничный;

Карта градостроительного зонирования в части населённого пункта с. Благодатное;

Карта градостроительного зонирования в части населённого пункта с. Гофицкое;

Карта градостроительного зонирования в части населённого пункта с. Николаина Балка;

Карта градостроительного зонирования в части населённого пункта с. Сухая Буйвола;

Карта градостроительного зонирования в части населённого пункта с. Шведино;

Карта градостроительного зонирования в части населённых пунктов: с. Шангала, с. Мартыновка;

Карта зон с особыми условиями использования территории Петровского городского округа;

Карта зон с особыми условиями использования территории в части населённых пунктов: г. Светлоград, х. Носачёв, х. Солёное Озеро;

Карта зон с особыми условиями использования территории в части населённых пунктов: с. Высоцкое, х. Казинка, с. Ореховка;

Карта зон с особыми условиями использования территории в части

с ними».

II. II. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу

6. Муниципальная услуга предоставляется администрацией Петровского муниципального округа Ставропольского края (далее- администрация).

Отделом, ответственным за предоставление муниципальной услуги является отдел планирования территорий и землеустройства администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края (далее – отдел администрации, ответственный за предоставление муниципальной услуги).

Возможность получения муниципальной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (далее — многофункциональный центр, МФЦ) предусмотрена.

II. III. Результат предоставления муниципальной услуги

7. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

выдача заявителю акта согласования местоположения границы земельного участка с указанием в акте слов «согласовано» и заверенного подписью уполномоченного лица с указанием даты или слов «представлены возражения», и заверенного подписью уполномоченного лица с указанием даты, сведений о лице, направившем возражения, в том числе фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии), а также адреса и (или) адреса электронной почты (при наличии), реквизитов документа, удостоверяющего его личность, позволяющих идентифицировать часть (части, характерную точку, характерные точки) границ, в отношении которой(ых) представлены возражения, в том числе кадастровые номера (обозначения) земельных участков, в отношении местоположения части (частей, характерной точки, характерных точек) границ которых представлены возражения, причины и обоснование несогласия с местоположением границ земельного участка;

выдача заявителю уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления муниципальной услуги не предусмотрено.

8. Результат предоставления муниципальной услуги направляется (вручается) заявителю одним из следующих способов (способ предоставления результата муниципальной услуги указывается в заявлении заявителем):

- 1) лично (в администрации или МФЦ);
- 2) посредством почтового отправления.
- 3) в личный кабинет заявителя на Едином портале, региональном портале.

II. IV. Срок предоставления муниципальной услуги

9. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги составляет 31 календарный день со дня регистрации заявления и прилагаемых к нему документов. В случае, если указанная заявителем дата проведения собрания о согласовании местоположения границ земельного участка превышает срок более, чем 30 календарных дней, со дня принятия заявления и прилагаемых к нему документов, выдача результата предоставления муниципальной услуги осуществляется в срок, не превышающий 3-х рабочих дней со дня принятия решения, после дня проведения собрания о согласовании местоположения границ земельного участка.

II. V. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги

10. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги (с указанием их реквизитов и источников официального опубликования), информация о порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) администрации, а также его должностных лиц размещен на официальном сайте администрации в сети «Интернет», на Едином портале, региональном портале и в Региональном реестре.

Отдел администрации, ответственный за предоставление муниципальной услуги, обеспечивает в установленном порядке размещение и актуализацию перечня нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги (с указанием их реквизитов и источников официального опубликования) на официальном сайте администрации и в соответствующем разделе Регионального реестра.

II. VI. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

11. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель представляет самостоятельно:

11.1. В случае подачи заявления на бумажном носителе:

- 1) заявление по форме согласно приложению 2 к настоящему административному регламенту;
 - 2) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;
 - 3) оригинал Акта согласования;
- В случае подачи заявления уполномоченным представителем заявителя

дополнительно предоставляются:

1) нотариально заверенная доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя;

2) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность уполномоченного представителя заявителя.

11.2. В случае подачи заявления в электронном виде:

1) заявление по форме согласно приложению 2 к настоящему Административному регламенту в виде электронного образа;

2) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность заявителя в виде электронного образа;

3) Акт согласования в виде файла в формате PDF, содержащего заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера разделы межевого плана, Акт согласования и Чертеж. Наименование такого файла должно позволять идентифицировать разделы межевого плана и количество листов в них (например, «чертеж и акт согласования границ земельного участка с кадастровым номером _____ 3л.pdf»). Электронная подпись должна содержаться в отдельном файле (отсоединенная электронная подпись);

В случае подачи заявления уполномоченным представителем заявителя дополнительно предоставляются:

1) нотариально заверенная доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя в виде электронного образа;

2) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность уполномоченного представителя заявителя в виде электронного образа.

Электронные образы документов, направляются в виде файлов в формате PDF. Качество представленных электронных образов документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа.

12. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат предоставлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия - отсутствует.

13. Требования к представляемым документам:

- документы должны быть четко и разборчиво написаны синими или черными чернилами либо напечатаны, исполнение документов карандашом не допускается;

- в тексте документов не допускаются подчистки, приписки, наличие зачеркнутых слов, нерасшифрованных сокращений, исправлений, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица;

- документы не должны иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание.

В случае направления заявления для предоставления муниципальной услуги посредством почтовой связи документы должны быть удостоверены в установленном законом порядке.

Ответственность за достоверность и полноту представляемых сведений и документов, являющихся необходимыми для предоставления муниципальной услуги, возлагается на заявителя.

14. Дополнительные сведения, необходимые для предоставления муниципальной услуги заявитель предоставляет по своему усмотрению (документы, которые, по его мнению, имеют значение для предоставления муниципальной услуги).

II. VII. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

15. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги являются:

с заявлением обратилось неуполномоченное лицо;

заявление не содержит указания фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) заявителя, номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, почтовый адрес и/или адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером, полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование, ИНН, ОГРН и адрес юридического лица, работником которого является кадастровый инженер, выполняющий кадастровые работы, и не содержит личной подписи, даты и печати кадастрового инженера;

представлен неполный пакет документов, указанных в пункте 11 настоящего Административного регламента;

документы представлены с нарушением требований, указанных в пункте 13 настоящего административного регламента;

представление заявителем заявления и документов в ненадлежащий орган;

несоблюдение установленных условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи.

II. VIII. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги

16. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ставропольского края, муниципальными нормативными правовыми актами Петровского муниципального округа не

различным диапазоном допустимой цветовой температуры, но не менее 70% освещаемой площади фасада должны быть освещены источниками с идентичной допустимой цветовой температурой.

- Акцентирующее освещение: допустимая цветовая температура: 2000 - 5000 К. В акцентирующем освещении могут применяться источники с цветовой температурой менее 2000 К и свыше 5000 К (красные и синие оттенки), но не менее 70% освещаемой площади фасада должны быть освещены источниками с идентичной допустимой цветовой температурой в пределах 2000 - 5000 К.

3) Локальное архитектурное освещение: допустимая цветовая температура: 2000 - 5000 К. При локальном архитектурном освещении могут применяться источники с цветовой температурой менее 2000 К и свыше 5000 К (красные и синие оттенки), но не менее 70% освещаемой площади фасада должны быть освещены источниками с идентичной допустимой цветовой температурой в пределах 2000 - 5000 К.

ночной фасад здания включает в себя обязательную подсветку входных групп, наружное освещение территории объекта (зон отдыха, детских площадок, путей подхода к объекту), освещение ограждений.

4) подсветка деревьев, кустарников, малых архитектурных форм - зеленым или белым цветом.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

11 февраля 2025 г. г. Светлоград № 172

Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Петровского муниципального округа Ставропольского края муниципальной услуги «Согласование местоположения границ земельных участков, образованных из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, или смежных с ними»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края от 02 июля 2024 г. № 1210 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг» (с изменениями), администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый административный регламент предоставления администрацией Петровского муниципального округа Ставропольского края муниципальной услуги «Согласование местоположения границ земельных участков, образованных из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, или смежных с ними» (далее – административный регламент).

2. Отделу планирования территорий и землеустройства администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края обеспечить выполнение административного регламента.

3. Разместить административный регламент на официальном сайте администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края Тесленко Г.А., заместителя главы администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края Петрича Ю.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Вестник Петровского муниципального округа».

Глава Петровского муниципального
округа Ставропольского края
Н.В.Конкина

Утвержден
постановлением администрации Петровского
муниципального округа Ставропольского края
от 11 февраля 2025 г. № 172

Административный регламент
предоставления администрацией Петровского муниципального
округа Ставропольского края муниципальной услуги «Согласование
местоположения границ земельных участков, образованных из земель или

земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, или смежных с ними»

I. Общие положения

II. Предмет регулирования административного регламента

1. Административный регламент предоставления администрацией Петровского муниципального округа Ставропольского края муниципальной услуги «Согласование местоположения границ земельных участков, образованных из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, или смежных с ними» (далее соответствующее – Административный регламент, муниципальная услуга,) разработан в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее — Федеральный закон № 210 - ФЗ), в целях повышения качества предоставления муниципальной услуги и устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги.

Предметом регулирования настоящего Административного регламента являются отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги (согласование местоположения границ земельных участков, образованных из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, или смежных с ними).

III. Круг заявителей

2. Заявителями являются: юридические лица, физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей (далее - заявитель).

От имени заявителя за предоставлением муниципальной услуги вправе обратиться представитель или иное доверенное лицо, имеющее право в установленном законодательством Российской Федерации порядке выступать от их имени при предоставлении муниципальной услуги (далее - представитель заявителя).

I.III. Требование предоставления заявителю муниципальной услуги в соответствии с вариантом предоставления муниципальной услуги, соответствующим признакам заявителя, определенным в результате анкетирования, проводимого органом, предоставляющим муниципальную услугу (далее - профилирование), а также результата, за предоставлением которого обратился заявитель

3. Муниципальная услуга, а также результат, за предоставлением которого обратился заявитель, должны быть предоставлены заявителю в соответствии с вариантом предоставления муниципальной услуги.

Вариант, в соответствии с которым заявителю будет предоставлена муниципальная услуга и результат муниципальной услуги, определяется в соответствии с настоящим Административным регламентом исходя из признаков заявителя и показателей таких признаков.

Анкетирование заявителя (предъявление заявителю перечня вопросов и исчерпывающего перечня вариантов ответов на указанные вопросы) проводится в целях определения варианта муниципальной услуги, предусмотренного настоящим Административным регламентом, соответствующего признакам заявителя.

Перечень общих признаков, по которым объединяются категории заявителей, а также комбинации признаков заявителей, каждая из которых соответствует одному варианту предоставления муниципальной услуги, приведены в приложении I к настоящему Административному регламенту.

4. Информация о порядке предоставления муниципальной услуги размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет») на официальном сайте администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края (<http://petrgosg.gosuslugi.ru>), в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://gosuslugi.ru/>) (далее - Единый портал), государственной информационной системе Ставропольского края «Портал государственных и муниципальных услуг, предоставляемых органами исполнительной власти Ставропольского края и органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края» (<https://26gosuslugi.ru/>) (далее - региональный портал) в государственной информационной системе Ставропольского края «Региональный реестр государственных услуг» (далее - Региональный реестр).

II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

III.1. Наименование муниципальной услуги

5. Наименование муниципальной услуги - «Согласование местоположения границ земельных участков, образованных из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, или смежных

населённого пункта с. Донская Балка;

Карта зон с особыми условиями использования территории в части населённых пунктов: с. Константиновское, с. Кугуты;

Карта зон с особыми условиями использования территории в части населённых пунктов: п. Прикалаусский, х. Вознесенский, п. Маяк, п. Полевой, х. Сычёвский, п. Цветочный;

Карта зон с особыми условиями использования территории в части населённого пункта с. Просянка;

Карта зон с особыми условиями использования территории в части населённых пунктов: п. Рогатая Балка, п. Горный, п. Пшеничный;

Карта зон с особыми условиями использования территории в части населённого пункта с. Благодатное;

Карта зон с особыми условиями использования территории в части населённого пункта с. Гофицкое;

Карта зон с особыми условиями использования территории в части населённого пункта с. Николина Балка;

Карта зон с особыми условиями использования территории в части населённого пункта с. Сухая Буйвола;

Карта зон с особыми условиями использования территории в части населённого пункта с. Шведино;

Карта зон с особыми условиями использования территории в части населённых пунктов: с. Шангала, с. Мартыновка;

Карта градостроительного зонирования в части населенных пунктов: г. Светлоград, х. Носачёв, х. Солёное Озеро. Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства».

1. В разделе III «Градостроительные регламенты»:

3.1.В главе 10 «Градостроительные регламенты и ограничения использования территории Петровского городского округа»:

3.1.1. Статью 23 «Виды разрешенного использования» изложить в следующей редакции:

«Статья 23. Виды разрешенного использования, предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства

1. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии России от 10.11.2020 года №П/0412.

2. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

6. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

7. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.»

3.1.2. Статью 24 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства» изложить в следующей редакции:

«Статья 24. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:

1) проезды общего пользования;

2) объекты, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающие их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;

3) объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

4) автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

5) благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;

6) площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников;

7) общественные туалеты.

2. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соответствия требованиям, перечисленным в пункте 1 настоящей статьи, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством. На территориях зон с особыми условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон, установленных в соответствии с федеральным законодательством.

3. Суммарная площадь зданий, строений, сооружений (помещений), являющихся объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 30 процентов общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного участка.

4. Суммарная площадь земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 50 процентов общей площади территории соответствующего земельного участка, если превышение не может быть обосновано требованиями настоящего Правил.

3.1.3. Статьи 25, 25.1 - 25.20 изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему Изменениям.

3.1.4. Дополнить статью 27 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» согласно приложению 2 к настоящему Изменениям.

Заместитель главы администрации
Петровского муниципального округа
Ставропольского края
Ю.В.Петрич

Приложение 1
к Изменениям, которые вносятся в Правила
землепользования и застройки Петровского городского
округа Ставропольского края, утвержденные
постановлением администрации Петровского городского
округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319
(в редакции от 20 декабря 2022 г. № 2106, от 11 октября
2023 г. № 1643)

Статья 25. Градостроительные регламенты Статья 25.1. Ж-1. Зона жилой малоэтажной застройки

| Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (кодвое обозначение) | характеристика вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м |
|---|--|--|---|--|---|---|
| | | количество надземных этажей | предельная высота зданий, строений, сооружений, м | предельная (минимальная или максимальная) площадь земельных участков, кв.м | максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | |
| Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек | 3 | 15 | 500 - 3000 | 60 | |
| Блокированная жилая застройка (2.3) | Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | 3 | 15 | 200-3000 (из расчета на один блок) | 60 | |
| Хранение автотранспорта (2.7.1) | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | 3 | 15 | не подлежит установлению | 60 | |
| Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | 3 | 15 | 30-100 | 60 | |
| Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских, для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | |
| Социальное обслуживание (3.2) | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | |
| Дома социального обслуживания (3.2.1) | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | |
| Оказание социальной помощи населению (3.2.2) | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | |
| Оказание услуг связи (3.2.3) | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | |

| | | | | | | |
|---|--|--------------------------|--------------------------|--|--------------------------|---|
| Питомники (1.17) | Выращивание и реализация подростка деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Склады (6.9) | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз; промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Условно разрешенные виды использования | | | | | | |
| не требуют установления | | | | | | |
| Вспомогательные виды использования | | | | | | |
| не требуют установления | | | | | | |

Приложение 2

к Изменениям, которые вносятся в Правила землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319 (в редакции от 20 декабря 2022 г. № 2106, от 11 октября 2023 г. № 1643)

Статья 27 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с администрацией Петровского муниципального округа Ставропольского края при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края, в границах которого предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, отображенных на карте градостроительного зонирования.

2. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

1) объемно-пространственные характеристики объекта капитального строительства определяются с учетом предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительными регламентами Правил, а также с учетом требований технических регламентов, национальных стандартов Российской Федерации, правил и требований, установленных законодательством о градостроительной деятельности;

2) допускается устройство стилобатов, ограждений, аттиковых стен, парапетов, балконов, эркеров, декоративных выступов, козырьков, ниш и других объемно-планировочных решений, формирующих геометрическую форму объекта капитального строительства;

3) допускается устройство комбинированных кровель, эксплуатируемых кровель;

3. Требования к архитектурно-стилистическим решениям объектов капитального строительства:

1) детали и элементы фасадов объектов капитального строительства должны быть выполнены в едином стиле с фасадами таких объектов;

2) обязательно предусматривается остекление балконов и лоджий многоквартирных жилых домов, за исключением балконов и лоджий с уникальным стилистическим решением;

3) при формировании архитектурно-художественного облика объекта капитального строительства на фасаде здания должно быть определено место для размещения элементов информационного характера, соответствующее требованиям Правил благоустройства территории Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденных решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 30 октября 2017 г. № 20.

4. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства:

1) палитра цветового решения объектов капитального строительства устанавливается в соответствии с номерами колеров международной системы обозначения цветов палитры RAL.

В цветовом решении облицовочных материалов объекта капитального строительства (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). Основные цвета палитры разрешенных цветов основной плоскости

фасада RAL 1013, 1015, 6019, 7035, 9001, 9002, 9010.

2) При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т.д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов

3) запрещено использование материалов фасадов и цоколей: ПВХ-сайдинг, «жидкий цемент», кафельная плитка, пластиковая плитка, силикатный кирпич.

4) допустимо применение цветного прозрачного стекла в качестве элементов декоративного витража. В остеклении витражного типа и стандартных оконных проемах применение цветного стекла запрещено;

5) запрещена окраска кирпича и натурального камня, за исключением окраски архитектурных деталей. К архитектурным деталям относятся барельефы, горельефы, наличники, обрамления оконных и дверных проемов, пилястры, оформление рустом, лепнины, карнизы, пояски, замковые камни, сандрики, откосы, филенки, подоконники, розетки, веранды, балконы;

6) запрещено размещение кондиционеров, антенн, дымоходов и сушилок на фасаде, выходящем на линию застройки, за исключением случаев, когда их установка предусмотрена проектным решением, учитывающим архитектурные особенности здания.

7) запрещено использование глухих и перфорированных роллетов (за исключением внутреннего расположения).

8) для цоколя необходимо применять тон темнее основной части здания или тон в тон с основной частью.

9) оформление входных ступеней и пандусов по цветовой гамме и фактурной составляющей должно соответствовать цокольной части здания.

10) все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)

11) не допускается использование цветного (тонирующего в массе), зеркального остекления.

для ограждений балконов и парапетов не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломатнитовые листы, фанеру, вагонку.

5. Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства: допускается использование любых отделочных и (или) строительных материалов в отделке наружных стен и цоколей зданий, за исключением пластиковой и керамической плитки, ПВХ панелей.

6. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства:

1) обязательно предусматривать места размещения дополнительного оборудования (систем технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий) на фасадах зданий, за исключением объектов капитального строительства с центральной системой кондиционирования;

2) необходимо предусматривать фасадные экраны, короба, ниши, корзины для наружных блоков кондиционеров и сплит-систем в едином стиле, учитывая архитектурные особенности здания.

7. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства:

1) фасады объектов капитального строительства, выходящие на проезжую часть элементов улично-дорожной сети, подлежат архитектурному освещению.

2) тип освещения, используемого при подсветке фасадов:
- Заливающее освещение: допустимая цветовая температура: 2000 - 5000 К. В заливающем освещении могут применяться несколько источников с

| | | | | | | |
|--|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Гидротехнические сооружения (11.3) | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосборов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | не подлежит установлению |
| Условно разрешенные виды использования | | | | | | |
| не требуют установления | | | | | | |
| Вспомогательные виды использования | | | | | | |
| не требуют установления | | | | | | |

Статья 25.20. СХН-2. Земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственное производство)

| Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (кодовое обозначение) | характеристика вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м |
|--|--|--|---|--|---|--|---|
| | | количество надземных этажей | предельная высота зданий, строений, сооружений, м | предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков, кв.м | максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | | |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | | |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | | |
| Овощеводство (1.3) | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | |
| Садоводство (1.5) | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | |
| Виноградарство (1.5.1) | Возделывание винограда на виноградных землях | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | |
| Животноводство (1.7) | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11 | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ | |
| Скотоводство (1.8) | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ | |
| Звероводство (1.9) | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ | |
| Птицеводство (1.10) | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ | |
| Свиноводство (1.11) | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ | |
| Пчеловодство (1.12) | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | |
| Рыбоводство (1.13) | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ | |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16) | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | |

| | | | | | | |
|---|--|--------------------------|--------------------------|--|--------------------------|---|
| Здравоохранение (3.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2 | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ. |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребёнка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ. |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ. |
| Религиозное управление и образование (3.7.2) | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ. |
| Стоянка транспортных средств (4.9.2) | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколёсок, мопедов, скутеров, за исключением встроённых, пристроённых и встроённо-пристроённых стоянок | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ. |
| Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Благоустройство территории (12.0.2) | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Ведение огородничества (13.1) | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 200-500 | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Ведение садоводства (13.2) | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд | 3 | 15 | 300-1500 | 60 | до жилого дома, садового дома 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад жилого дома, садового дома; 3 - от иных границ. до строений и сооружений вспомогательного использования - 2; до уличного туалета (выгребной ямы) - 4 |
| Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0) | Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребности собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | 3 | 15 | не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ. |

Условно разрешенные виды использования

| | | | | | | |
|---|---|--------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--|
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | 3 | 15 | минимальная площадь - 600; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ. |
| Хранение автотранспорта (2.7.1) | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | 3 | 15 | не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ. |
| Бытовое обслуживание (3.3) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ. |
| Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ. |
| Общественное управление (3.8) | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2 | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ. |
| Государственное управление (3.8.1) | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ. |
| Ветеринарное обслуживание (3.10) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2 | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ. |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ. |
| Деловое управление (4.1) | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ. |
| Магазины (4.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ. |
| Банковская и страховая деятельность (4.5) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ. |
| Общественное питание (4.6) | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ. |
| Ремонт автомобилей (4.9.1.4) | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ. |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.3) | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ. |
| Площадки для занятий спортом (5.1.3) | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |

садоводство или огородничество для собственных нужд; хозяйственными товариществами и обществами, производственными кооперативами, государственными и муниципальными унитарными предприятиями, иными коммерческими организациями; некоммерческими организациями, в том числе потребительскими кооперативами, религиозными организациями; казачьими обществами; опытно-производственными, учебными, учебно-опытными и учебно-производственными подразделениями научных организаций, образовательных организаций, осуществляющих подготовку кадров в области сельского хозяйства, и общеобразовательных организаций;

Использование земель зоны СХН-1 или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, и использование таких земельных участков и (или) земель в целях, указанных в подпунктах 1 и 6 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании публичного сервитута осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

Использование земель зоны СХН-1 допускается для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, если иное не предусмотрено Земельным кодексом Российской Федерации.

| Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (кодовое обозначение) | характеристика вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | |
|--|---|--|---|--|---|---|
| | | количество надземных этажей | предельная высота зданий, строений, сооружений, м | предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков, кв.м | максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м |
| 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | |
| Растениеводство (1.1) | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6 | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2) | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Овощеводство (1.3) | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4) | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Садоводство (1.5) | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Виноградарство (1.5.1) | Возделывание винограда на виноградных землях | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Выращивание льна и конопли (1.6) | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Пчеловодство (1.12) | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14) | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16) | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Сенокосение (1.19) | Кошение трав, сбор и заготовка сена | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Выпас сельскохозяйственных животных (1.20) | Выпас сельскохозяйственных животных | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Общее пользование водными объектами (11.1) | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Специальное пользование водными объектами (11.2) | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов) | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |

| | | | | | | |
|---|---|---|----|--|----|---|
| Строительная промышленность (6.6) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов); бытового и строительного газового и сантехнического оборудования; лифтов и подъемников; столярной продукции; сборных домов или их частей и тому подобной продукции | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Энергетика (6.7) | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |

Вспомогательные виды использования

Статья 24 настоящих Правил

Статья 25.18. СХ-3. Зона общественного выпаса

| Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (кодированное обозначение) | характеристика вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | |
|---|--|--|---|--|---|---|
| | | количество надземных этажей | предельная высота зданий, строений, сооружений, м | предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков, кв.м | максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | |
| Сенокосение (1.19)* | Кошение трав, сбор и заготовка сена | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)* | Выпас сельскохозяйственных животных | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопродоводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских, для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ. |
| Связь (6.8) | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Благоустройство территории (12.0.2) | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Условно разрешенные виды использования | | | | | | |
| не требуют установления | | | | | | |
| Вспомогательные виды использования | | | | | | |
| не требуют установления | | | | | | |

* - Содержание основных видов разрешенного использования земельных участков: сенокосение (1.19), выпас сельскохозяйственных животных (1.20), перечисленных в данной статье, предусматривает их использование и предоставление без проведения торгов в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора исключительно группе граждан, ведущих личное подсобное хозяйство. Не допускается предоставление в аренду земельного участка, имеющего вид разрешенного использования: сенокосение (1.19) или выпас сельскохозяйственных животных (1.20), одному гражданину, который содержит сельскохозяйственных животных в личном подсобном хозяйстве, а также индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам.

Статья 25.19. СХН-1. Земли сельскохозяйственного назначения (пашни, пастбища, сенокосы)

В составе зоны СХН-1 выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, мелиоративными защитными лесными насаждениями, водными объектами (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми в целях осуществления прудовой аквакультуры), а также жилыми домами, строительство, реконструкция и эксплуатация которых допускаются на земельных участках, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности.

Земли зоны СХН-1 могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания мелиоративных защитных лесных насаждений, а также для целей аквакультуры (рыбоводства):

крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности, гражданами, ведущими личные подсобные хозяйства, животноводство,

| | | | | | | |
|-------------|---|--------------------------|----|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Связь (6.8) | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | не подлежит установлению | 20 | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
|-------------|---|--------------------------|----|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

Вспомогательные виды использования

Статья 24 настоящих Правил

Статья 25.2. Ж-2. Зона жилой среднеэтажной застройки

| Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (кодированное обозначение) | характеристика вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | |
|---|--|--|---|--|---|--|
| | | количество надземных этажей | предельная высота зданий, строений, сооружений, м | предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков, кв.м | максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | 4 | не подлежит установлению | минимальная площадь - 1200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ. |
| Блокированная жилая застройка (2.3) | Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | 3 | 15 | 200-3000 (из расчета на один блок) | 60 | до жилого дома, блокированного с другим жилым домом 0 - от смежного земельного участка на котором расположен жилой дом, блокированный с другим жилым домом; 3 - от иных границ; 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад жилого дома; до строений и сооружений вспомогательного использования - 2; до уличного туалета (выгребной ямы) - 4 |
| Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | Размещение многоквартирных домов этажною не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | 8 | 35 | 200-3000 (из расчета на один блок) | 40 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ. |
| Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопродоводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских, для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | не подлежит установлению | не подлежит установлению | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ. |
| Общесития (3.2.4) | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 | не подлежит установлению | не подлежит установлению | минимальная площадь - 1200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ. |
| Здравоохранение (3.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2 | не подлежит установлению | не подлежит установлению | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ. |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | не подлежит установлению | не подлежит установлению | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ. |

| | | | | | | |
|---|--|--------------------------|--------------------------|--|--------------------------|---|
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | не подлежит установлению | не подлежит установлению | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ. |
| Стоянка транспортных средств (4.9.2) | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Спорт (5.1) | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 | не подлежит установлению | не подлежит установлению | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ. |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | не подлежит установлению | не подлежит установлению | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ. |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | не подлежит установлению | не подлежит установлению | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ. |
| Площадки для занятий спортом (5.1.3) | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Религиозное управление и образование (3.7.2) | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | не подлежит установлению | не подлежит установлению | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ. |
| Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | не подлежит установлению | не подлежит установлению | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ. |
| Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Благоустройство территории (12.0.2) | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Условно разрешенные виды использования | | | | | | |
| Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек | 3 | 15 | 500-3000 | 60 | до жилого дома: 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад жилого дома; 3 - от иных границ. до строений и сооружений вспомогательного использования - 2; до уличного туалета (выгребной ямы) - 4; до построек для содержания птицы - 4, при условии соблюдения ветеринарных правил и Правил содержания сельскохозяйственных животных и птицы на территории Петровского городского округа Ставропольского края |
| Хранение автотранспорта (2.7.1) | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | 3 | 15 | не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ. |

| | | | | | | |
|--|--|--------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--|
| Склад (6.9) | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Складские площадки (6.9.1) | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4) | Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения) | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Благоустройство территории (12.0.2) | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Ведение садоводства (13.2) | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд | 3 | 15 | 300-1500 | 60 | до садового дома, жилого дома: 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад жилого дома, садового дома; 3 - от иных границ. до строений и сооружений вспомогательного использования - 2; до уличного туалета (выгребной ямы) - 4 |
| Условно разрешенные виды использования | | | | | | |
| Бытовое обслуживание (3.3) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Магазины (4.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Общественное питание (4.6) | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Легкая промышленность (6.3) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности) | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Фармацевтическая промышленность (6.3.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Фарфоро-фаянсовая промышленность (6.3.2) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Электронная промышленность (6.3.3) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Ювелирная промышленность (6.3.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |

| | | | | | | |
|--|--|--------------------------|--------------------------|--|--------------------------|---|
| Пчеловодство (1.12) | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Обеспечение сельскохозяйственного Производства (1.18) | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских, для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Ветеринарное обслуживание (3.10) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2 | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Приюты для животных (3.10.2) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Деловое управление (4.1) | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Служебные гаражи (4.9) | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Стоянка транспортных средств (4.9.2) | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоциклов, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Заправка транспортных средств (4.9.1.1) | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Пищевая промышленность (6.4) | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Энергетика (6.7) | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Связь (6.8) | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |

| | | | | | | |
|---|--|--------------------------|--------------------------|--|--------------------------|---|
| Дома социального обслуживания (3.2.1) | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | не подлежит установлению | не подлежит установлению | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Оказание услуг связи (3.2.3) | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | не подлежит установлению | не подлежит установлению | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Бытовое обслуживание (3.3) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | не подлежит установлению | не подлежит установлению | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | не подлежит установлению | не подлежит установлению | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Магазины (4.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | не подлежит установлению | не подлежит установлению | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Банковская и страховая деятельность (4.5) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | не подлежит установлению | не подлежит установлению | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Общественное питание (4.6) | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | не подлежит установлению | не подлежит установлению | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Гостиничное обслуживание (4.7) | Размещение гостиниц | не подлежит установлению | не подлежит установлению | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Стоянка транспортных средств (4.9.2) | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоциклов, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Связь (6.8) | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | не подлежит установлению | 20 | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Вспомогательные виды использования | | | | | | |
| Статья 24 настоящих Правил | | | | | | |

Статья 25.3. Ж-3. Зона жилой малоэтажной застройки с возможностью ведения ЛПХ

| Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (кодированное обозначение) | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
|---|--|---|--|---|---|---|
| | количество надземных этажей | предельная высота зданий, строений, сооружений, м | предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков, кв.м | максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| сношение (1.19) | Кошение трав и заготовка сена | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 1000-3000 | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек | 3 | 15 | 500 - 3000 | 60 | до жилого дома: 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад жилого дома; 3 - от иных границ. до строений и сооружений вспомогательного использования - 2; до уличного туалета (выгребной ямы) - 4; до построек для содержания птицы - 4, при условии соблюдения ветеринарных правил и Правил содержания сельскохозяйственных животных и птицы на территории Петровского городского округа Ставропольского края |

| | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|----|--|----|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных | 3 | 15 | 1000-3000 | 60 | до жилого дома: 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад жилого дома; 3 - от иных границ. до строений и сооружений вспомогательного использования - 2; до уличного туалета (выгребной ямы) - 4; до построек для содержания сельскохозяйственных животных и птицы - 4, при условии соблюдения ветеринарных правил и Правил содержания сельскохозяйственных животных и птицы на территории Петровского городского округа Ставропольского края | не подлежит установлению |
| Блокированная жилая застройка (2.3) | Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | 3 | 15 | 200-3000 (из расчета на один блок) | 60 | до жилого дома, блокированного с другим жилым домом 0 - от смежного земельного участка на котором расположен жилой дом, блокированный с другим жилым домом; 3 - от иных границ; 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад жилого дома; до строений и сооружений вспомогательного использования - 2; до уличного туалета (выгребной ямы) - 4 | не подлежит установлению |
| Хранение автотранспорта (2.7.1) | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | 3 | 15 | не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ. | не подлежит установлению |
| Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | 3 | 15 | 30-100 | 60 | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских, для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ. | не подлежит установлению |
| Административные здания, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ. | не подлежит установлению |
| Социальное обслуживание (3.2) | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ. | не подлежит установлению |
| Дома социального обслуживания (3.2.1) | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ. | не подлежит установлению |
| Оказание социальной помощи населению (3.2.2) | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ. | не подлежит установлению |
| Оказание услуг связи (3.2.3) | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ. | не подлежит установлению |
| Здравоохранение (3.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2 | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ. | не подлежит установлению |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ. | не подлежит установлению |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|--|--|---|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Благоустройство территории (12.0.2) | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов озеленения и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Ведение огородничества (13.1) | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 200-500 | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Ведение садоводства (13.2) | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд | 3 | 15 | 300-1500 | 60 | до жилого дома, жилого дом: 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад жилого дома, садового дома; 3 - от иных границ. до строений и сооружений вспомогательного использования - 2; до уличного туалета (выгребной ямы) - 4 | не подлежит установлению |
| Условно разрешенные виды использования | | | | | | | | | | | |
| Животноводство (1.7) | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11 | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ | не подлежит установлению |
| Скотоводство (1.8) | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ | не подлежит установлению |
| Звероводство (1.9) | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ | не подлежит установлению |
| Птицеводство (1.10) | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ | не подлежит установлению |
| Свиноводство (1.11) | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ | не подлежит установлению |
| Вспомогательные виды использования (Статья 24 настоящих Правил) | | | | | | | | | | | |
| Статья 25.17. СХ-2. Зона производственных и складских объектов сельскохозяйственного назначения | | | | | | | | | | | |
| Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (кодвое обозначение) | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | | | | | | |
| | количество надземных этажей | предельная высота зданий, строений, сооружений, м | предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков, кв.м | максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | | | | | | |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | | | | | | |
| Звероводство (1.9) | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ | | | | | | |
| Птицеводство (1.10) | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ | | | | | | |
| Свиноводство (1.11) | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ | | | | | | |

| | | | | | | |
|--|--|--------------------------|--------------------------|--|--------------------------|---|
| Выращивание льна и конопли (1.6) | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна конопли | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Рыбоводство (1.13) | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); Размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14) | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Питомники (1.17) | Выращивание и реализация подростов деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Сенокосшение (1.19) | Косение трав, сбор и заготовка сена | не подлежит установлению | не подлежит установлению | Минимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Максимальный размер определяется расчетом в соответствии с количеством сельскохозяйственных животных, содержащихся в личных подсобных хозяйствах граждан на определенной территории, подтвержденным органом ветеринарии и Нормами нагрузки на пастбища на территории Ставропольского края. | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| | | | | | | |
| Выпас сельскохозяйственных животных (1.20) | Выпас сельскохозяйственных животных | не подлежит установлению | не подлежит установлению | Минимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Максимальный размер определяется расчетом в соответствии с количеством сельскохозяйственных животных, содержащихся в личных подсобных хозяйствах граждан на определенной территории, подтвержденным органом ветеринарии и Нормами нагрузки на пастбища на территории Ставропольского края. | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| | | | | | | |
| Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, волоконно-оптических линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских, для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| | | | | | | |
| Охота и рыбалка (5.3) | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Связь (6.8) | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| | | | | | | |
| Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|--|--------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--|
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| | | | | | | |
| Религиозное управление и образование (3.7.2) | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| | | | | | | |
| Стоянка транспортных средств (4.9.2) | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| | | | | | | |
| Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| | | | | | | |
| Благоустройство территории (12.0.2) | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| | | | | | | |
| Ведение огородничества (13.1) | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 200-500 | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Ведение садоводства (13.2) | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд | 3 | 15 | 300-1500 | 60 | до садового дома, жилого дома: 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад жилого дома, садового дома; 3 - от иных границ. до строений и сооружений вспомогательного использования - 2; до уличного туалета (выгребной ямы) - 4 |
| | | | | | | |
| Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов (14.0) | Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | 3 | 15 | не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | 3 | 15 | минимальная площадь - 600; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| | | | | | | |
| Хранение автотранспорта (2.7.1) | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | 3 | 15 | не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |

| | | | | | | |
|--|--|--------------------------|--------------------------|--|--------------------------|---|
| Бытовое обслуживание (3.3) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моельные дома, синагоги) | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Общественное управление (3.8) | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2 | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Государственное управление (3.8.1) | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Ветеринарное обслуживание (3.10) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2 | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Деловое управление (4.1) | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Магазины (4.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Банковская и страховая деятельность (4.5) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Общественное питание (4.6) | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Ремонт автомобилей (4.9.1.4) | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.3) | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Площадки для занятий спортом (5.1.3) | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Связь (6.8) | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | не подлежит установлению | 20 | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |

Вспомогательные виды использования

Статья 24 настоящих Правил

Статья 25.4. ОД. Общественно-деловая зона

| Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (кодированное обозначение) | характеристика вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
|---|--|--|---|--|---|---|--|
| | | количество надземных этажей | предельная высота зданий, строений, сооружений, м | предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков, кв.м | максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | | |

| Ритуальная деятельность | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения | не подлежит установлению | не подлежит установлению | Минимальная площадь не подлежит установлению, максимальная площадь - 400000 | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
|---|--|--|---|--|---|---|
| Условно разрешенные виды использования | | | | | | |
| не требует установления | | | | | | |
| Вспомогательные виды использования | | | | | | |
| Статья 24 настоящих Правил | | | | | | |
| Статья 25.15. СН-2. Зона размещения полигонов ТКО | | | | | | |
| Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (кодированное обозначение) | характеристика вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | |
| | | количество надземных этажей | предельная высота зданий, строений, сооружений, м | предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков, кв.м | максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | |
| Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских, для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Благоустройство территории (12.0.2) | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Специальная деятельность | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Условно разрешенные виды использования | | | | | | |
| не требует установления | | | | | | |
| Вспомогательные виды использования | | | | | | |
| Статья 24 настоящих Правил | | | | | | |

Статья 25.16. СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования

| Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (кодированное обозначение) | характеристика вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | |
|---|---|--|---|--|---|---|
| | | количество надземных этажей | предельная высота зданий, строений, сооружений, м | предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков, кв.м | максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | |
| Растениеводство (1.1) | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2, 1.6 | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2) | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Овощеводство (1.3) | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4) | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством тонизирующих, лекарственных и цветочных культур | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Садоводство (1.5) | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Виноградарство (1.5.1) | Возделывание винограда на виноградопригодных землях | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |

| | | | | | | |
|---|--|--------------------------|--------------------------|--|--------------------------|---|
| Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Благоустройство территории (12.0.2) | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Условно разрешенные виды использования не подлежат установлению | | | | | | |
| Вспомогательные виды использования не подлежат установлению | | | | | | |
| Статья 24 настоящих Правил | | | | | | |

Статья 25.14. СН-1. Зона кладбищ

| Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (кодвое обозначение) | характеристика вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | |
|---|--|--|---|--|---|---|
| | | количество надземных этажей | предельная высота зданий, строений, сооружений, м | предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков, кв.м | максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | |
| Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских, для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Стоянка транспортных средств (4.9.2) | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоциколов, мопедов, скутеров, за исключением встроженных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, модельные дома, синагоги) | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Благоустройство территории (12.0.2) | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |

| | | | | | | |
|---|--|--------------------------|--------------------------|--|----|---|
| Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских, для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 5 | 20 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Дома социального обслуживания (3.2.1) | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | 5 | 20 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Оказание социальной помощи населению (3.2.2) | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 5 | 20 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Бытовое обслуживание (3.3) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 5 | 20 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Здравоохранение (3.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2 | 5 | 20 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Образование и просвещение (3.5) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1-3.5.2 | 5 | 20 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 5 | 20 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 5 | 20 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Цирки и зверинцы (3.6.3) | Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе | 5 | 20 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Религиозное использование (3.7) | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2 | 5 | 20 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, модельные дома, синагоги) | не подлежит установлению | не подлежит установлению | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Религиозное управление и образование (3.7.2) | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | 5 | 20 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Государственное управление (3.8.1) | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | 5 | 20 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Обеспечение научной деятельности (3.9) | Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1-3.9.3 | 5 | 20 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 5 | 20 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |

| | | | | | | |
|---|--|--------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--|
| Деловое управление (4.1) | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 5 | 20 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Объекты торговли (торговые центры, торговые центры, торговые центры (комплексы) (4.2) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | 5 | 20 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Рынки (4.3) | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | 3 | 15 | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Магазины (4.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 5 | 20 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Банковская и страховая деятельность (4.5) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 5 | 20 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Общественное питание (4.6) | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 5 | 20 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Гостиничное обслуживание (4.7) | Размещение гостиниц | 5 | 20 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Развлекательные мероприятия (4.8.1) | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | 5 | 20 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Стоянка транспортных средств (4.9.2) | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других транспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоциклов, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | 5 | 20 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | 5 | 20 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | 5 | 20 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Площадки для занятий спортом (5.1.3) | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Туристическое обслуживание (5.2.1) | Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Обеспечение обороны и безопасности (8.0) | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности | 5 | 20 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |

| | | | | | | |
|---|--|--------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--|
| Общественное питание (4.6) | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Объекты дорожного сервиса (4.9.1) | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Заправка транспортных средств (4.9.1.1) | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Автомобильные мойки (4.9.1.3) | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Ремонт автомобилей (4.9.1.4) | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Склад (6.9) | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Складские площадки (6.9.1) | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |

Статья 25.13. Об. Зона обеспечения обороны и безопасности

| Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (кодированное обозначение) | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
|---|--|---|--|---|---|--|
| | количество надземных этажей | предельная высота зданий, строений, сооружений, м | предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков, кв.м | максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | |
| Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ | |
| Стоянка транспортных средств (4.9.2) | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | |
| Обеспечение обороны и безопасности (8.0) | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ | |
| Обеспечение вооруженных сил (8.1) | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ | |

| | | | | | | |
|----------------------------|--|--------------------------|--------------------------|--|--------------------------|---|
| Магазины (4.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Общественное питание (4.6) | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Склад (6.9) | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Складские площадки (6.9.1) | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |

Вспомогательные виды использования

Статья 24 настоящих Правил

Статья 25.12. ИТ-3. Зона улично-дорожной сети

| Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (кодвое обозначение) | характеристика вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | |
|---|--|--|---|--|---|---|
| | | количество надземных этажей | предельная высота зданий, строений, сооружений, м | предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков, кв.м | максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | |
| Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских, для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Стоянка транспортных средств (4.9.2) | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Размещение автомобильных дорог (7.2.1) | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Благоустройство территории (12.0.2) | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Условно разрешенные виды использования | | | | | | |
| Магазины (4.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |

| | | | | | | |
|--|--|--------------------------|--------------------------|--|--------------------------|---|
| Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 5 | 20 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Благоустройство территории (12.0.2) | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Условно разрешенные виды использования | | | | | | |
| Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек | 3 | 15 | 500 - 3000 | 60 | до жилого дома: 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад жилого дома; 3 - от иных границ. до строений и сооружений вспомогательного использования - 2; до уличного туалета (выгребной ямы) - 4; до построек для содержания птицы - 4, при условии соблюдения ветеринарных правил и Правил содержания сельскохозяйственных животных и птицы на территории Петровского городского округа Ставропольского края |
| Блокированная жилая застройка (2.3) | Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | 3 | 15 | 200-3000 (из расчета на один блок) | 60 | до жилого дома, блокированного с другим жилым домом 0 - от смежного земельного участка на котором расположен жилой дом, блокированный с другим жилым домом; 3 - от иных границ; 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад жилого дома; до строений и сооружений вспомогательного использования - 2; до уличного туалета (выгребной ямы) - 4 |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | 3 | 15 | минимальная площадь - 600; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Хранение автотранспорта (2.7.1) | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | 3 | 15 | не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих отношение с ними крышу, фундамент и коммуникации | 3 | 15 | 30-100 | 60 | не подлежит установлению |
| Служебные гаражи (4.9) | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Объекты дорожного сервиса (4.9.1) | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Заправка транспортных средств (4.9.1.1) | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |

| | | | | | | |
|--|---|--------------------------|--------------------------|--|--------------------------|---|
| Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Автомобильные мойки (4.9.1.3) | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Ремонт автомобилей (4.9.1.4) | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Ведение огородничества (13.1) | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 200-500 | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Ведение садоводства (13.2) | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд | 3 | 15 | 300-1500 | 60 | до садового дома, жилого дом: 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад жилого дома, садового дома; 3 - от иных границ. до строений и сооружений вспомогательного использования - 2; до уличного туалета (выгребной ямы) - 4 |

Вспомогательные виды использования (статья 24 настоящих Правил)

Статья 25.5. РН. Зона рекреационного назначения (парков, скверов)

| Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (кодированное обозначение) | характеристика вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м |
|---|--|--|---|--|---|---|
| | | количество надземных этажей | предельная высота зданий, строений, сооружений, м | предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков, кв.м | максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | |

Основные виды разрешенного использования

| | | | | | | |
|---|--|--------------------------|--------------------------|--|--------------------------|---|
| Парки культуры и отдыха (3.6.2) | Размещение парков культуры и отдыха | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Развлекательные мероприятия (4.8.1) | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Стоянка транспортных средств (4.9.2) | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Площадки для занятий спортом (5.1.3) | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Охота и рыбалка (5.3) | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Охрана природных территорий (9.1) | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путём ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Историко-культурная деятельность (9.3) | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремёсел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |

| | | | | | | |
|--|---|--------------------------|--------------------------|--|--------------------------|---|
| Автомобильные мойки (4.9.1.3) | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Ремонт автомобилей (4.9.1.4) | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Стоянка транспортных средств (4.9.2) | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Связь (6.8) | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Железнодорожный транспорт (7.1) | Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2 | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Железнодорожные пути (7.1.1) | Размещение железнодорожных путей | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2) | Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Автомобильный транспорт (7.2) | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3 | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Размещение автомобильных дорог (7.2.1) | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Трубопроводный транспорт (7.5) | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Благоустройство территории (12.0.2) | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |

условно разрешенные виды использования

| | | | | | | |
|-------------------------------------|--|--------------------------|--------------------------|--|--------------------------|---|
| Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Благоустройство территории (12.0.2) | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Магазины (4.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Общественное питание (4.6) | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ (проезд, переулок, тупик) |
| Служебные гаражи (4.9) | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |

Условно разрешенные виды использования

Вспомогательные виды использования

Статья 25.11. ИТ-2. Зона транспортной инфраструктуры

Статья 24 настоящих Правил

| Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (кодвое обозначение) | характеристика вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
|---|--|--|---|--|---|---|---|
| | | количество надземных этажей | предельная высота зданий, строений, сооружений, м | предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков, кв.м | максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | | 6 |
| Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | 3 | 15 | 30-100 | 60 | не подлежит установлению | |
| Предоставление коммунальных услуг (3.1) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских, для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ | |
| Бытовое обслуживание (3.3) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ | |
| Деловое управление (4.1) | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ | |
| Гостиничное обслуживание (4.7) | Размещение гостиниц | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ | |
| Объекты дорожного сервиса (4.9.1) | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ | |
| Заправка транспортных средств (4.9.1.1) | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ | |
| Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ | |

| | | | | | | |
|--|--|--------------------------|--------------------------|--|--------------------------|---|
| Общее пользование водными объектами (11.1) | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Благоустройство территории (12.0.2) | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Условно разрешенные виды использования | | | | | | |
| Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских, для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Вспомогательные виды использования | | | | | | |
| Статья 24 настоящих Правил | | | | | | |

Статья 25.6. РК. Курортно-рекреационная зона

| Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (кодвое обозначение) | характеристика вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
|---|--|--|---|--|---|---|--|
| | | количество надземных этажей | предельная высота зданий, строений, сооружений, м | предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков, кв.м | максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | | |
| Передвижное жилье (2.4) | Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | |
| Гостиничное обслуживание (4.7) | Размещение гостиниц | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ | |
| Стоянка транспортных средств (4.9.2) | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоциклов, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ | |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ | |
| Площадки для занятий спортом (5.1.3) | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | |
| Туристическое обслуживание (5.2.1) | Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ | |

| | | | | | | |
|--|--|--------------------------|--------------------------|--|--------------------------|---|
| Охота и рыбалка (5.3) | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы | 2 | 10 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Охрана природных территорий (9.1) | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путём ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Санаторная деятельность (9.2.1) | Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бьюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Курортная деятельность (9.2) | Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Общее пользование водными объектами (11.1) | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Благоустройство территории (12.0.2) | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Условно разрешенные виды использования | | | | | | |
| Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских, для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |

Вспомогательные виды использования
Статья 24 настоящих Правил

Статья 25.7. РС. Зона спорта и активного отдыха

| Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (кодвое обозначение) | характеристика вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м |
|---|--|--|---|--|---|---|
| | | количество надземных этажей | предельная высота зданий, строений, сооружений, м | предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков, кв.м | максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | |
| 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | |

| | | | | | | |
|------------------------------------|---|---|----|--|----|---|
| Государственное управление (3.8.1) | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Магазины (4.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Общественное питание (4.6) | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |

Вспомогательные виды использования
Статья 24 настоящих Правил
Статья 25.10. ИТ-1. Зона инженерной инфраструктуры

| Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (кодвое обозначение) | характеристика вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м |
|---|--|--|---|--|---|---|
| | | количество надземных этажей | предельная высота зданий, строений, сооружений, м | предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков, кв.м | максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | |
| 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | |

| | | | | | | |
|--|--|--------------------------|--------------------------|--|--------------------------|---|
| Предоставление коммунальных услуг (3.1) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских, для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Стоянка транспортных средств (4.9.2) | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Энергетика (6.7) | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золотовазов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Связь (6.8) | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Склад (6.9) | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Складские площадки (6.9.1) | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Трубопроводный транспорт (7.5) | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Гидротехнические сооружения (11.3) | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водобросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений), судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |

| | | | | | | |
|--|---|--------------------------|--------------------------|--|--------------------------|---|
| Строительная промышленность (6.6) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, железных материалов); бытового и строительного газового и сантехнического оборудования; лифтов и подъемников; столярной продукции; сборных домов или их частей и тому подобной продукции | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Энергетика (6.7) | Размещение объектов Гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Связь (6.8) | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Склад (6.9) | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Складские площадки (6.9.1) | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Размещение автомобильных дорог (7.2.1) | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Трубопроводный транспорт (7.5) | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Благоустройство территории (12.0.2) | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Бытовое обслуживание (3.3) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |

| | | | | | | |
|--|---|--------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--|
| Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских, для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Стоянка транспортных средств (4.9.2) | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Площадки для занятий спортом (5.1.3) | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Спортивные базы (5.1.7) | Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Природно-познавательный туризм (5.2) | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, лесных и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Поля для гольфа или конных прогулок (5.5) | Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 3 - от смежного земельного участка; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) |
| Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Благоустройство территории (12.0.2) | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Передвижное жилье (2.4) | Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Магазины (4.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Общественное питание (4.6) | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | | | | | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |

Условно разрешенные виды использования

Статья 24 настоящих Правил

Статья 25.8. ПО. Зона охраны ландшафтов

| Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (кодвое обозначение) | характеристика вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | |
|---|---|--|---|--|---|---|
| | | количество надземных этажей | предельная высота зданий, строений, сооружений, м | предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков, кв.м | максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | |
| Деятельность по особой охране и изучению природы (9.0) | Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи) | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | |
| Охрана природных территорий (9.1) | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путём ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | |
| Условно разрешенные виды использования | | | | | | |
| Историко-культурная деятельность (9.3) | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремёсел, не действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | |
| Вспомогательные виды использования | | | | | | |
| не подлежат установлению | | | | | | |

Статья 25.9. ПК. Зона производственно-коммунальной застройки

| Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (кодвое обозначение) | характеристика вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | |
|---|--|--|---|--|---|---|
| | | количество надземных этажей | предельная высота зданий, строений, сооружений, м | предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков, кв.м | максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | не подлежит установлению | не подлежит установлению | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | не подлежит установлению | не подлежит установлению | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | |
| Коммунальное обслуживание (3.1) | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | |
| Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских, для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | |
| Административные здания, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | |
| Приюты для животных (3.10.2) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | |
| Деловое управление (4.1) | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | |

| | | | | | | |
|--|--|--------------------------|--------------------------|--|--------------------------|---|
| Служебные гаражи (4.9) | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Заправка транспортных средств (4.9.1.1) | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Автомобильные мойки (4.9.1.3) | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Ремонт автомобилей (4.9.1.4) | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Стоянка транспортных средств (4.9.2) | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| Производственная деятельность (6.0) | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Недропользование (6.1) | Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Тяжелая промышленность (6.2) | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Легкая промышленность (6.3) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности) | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Фармацевтическая промышленность (6.3.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Фарфоро-фаянсовая промышленность (6.3.2) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Электронная промышленность (6.3.3) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Ювелирная промышленность (6.3.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Пищевая промышленность (6.4) | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |
| Нефтехимическая промышленность (6.5) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия | 3 | 15 | минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению | 60 | 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ |