

26:08:042310:56, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, х. Солёное Озеро, ул. Курортная, № 51, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (далее - земельный участок), который расположен в территориальной зоне жилой малоэтажной застройки с возможностью ведения ЛПХ (Ж-3), установленной Правилами землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319 (с изменениями).

Частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации определено, что правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

При этом в прилагаемом заключении о возможности отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, подготовленном обществом с ограниченной ответственностью «Архпроектстрой», отсутствует информация о несоответствии конфигурации, инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка, которые неблагоприятны для его застройки, что не соответствует требованиям и условиям, при которых правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешением на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, а также на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

В связи с непредоставлением в комиссию информации о несоответствии конфигурации, инженерно-геологических или иных характеристиках земельного участка, которые неблагоприятны для его застройки, указанной в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса, которые препятствуют соблюдению требований градостроительных регламентов территориальной зоны жилой малоэтажной застройки с возможностью ведения ЛПХ, установленной Правилами землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319 (с изменениями), комиссией принято решение об отказе в одобрении проекта постановления.

Председатель комиссии _____

Г.А.Тесленко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Светлоград

«14» января 2025 года

по проекту постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040513:470, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, г. Светлоград, ул. Николаенко, з/у 28»

Организатор публичных слушаний: администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края.

Публичные слушания назначены: распоряжением главы Петровского муниципального округа Ставропольского края от 12 декабря 2024 г. № 45-р «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040513:470, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, г. Светлоград, ул. Николаенко, з/у 28» (далее - распоряжение от 12 декабря 2024 г. № 45-р).

Количество участников публичных слушаний: 5 членов комиссии по организации и проведению публичных слушаний, созданной на основании распоряжение от 12 декабря 2024 г. № 45-р (далее - комиссия), один гражданин.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол от 14 января 2025 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

В период проведения публичных слушаний предложения и замечания по обсуждаемому проекту не поступали.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний, предложения и замечания от иных участников публичных слушаний не поступали.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний, комиссией установлено, что разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства испрашивается в целях строительства здания магазина на земельном участке из земель населенных пунктов площадью 575 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040513:470, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, г. Светлоград, ул. Николаенко, з/у 28, с видом разрешенного использования: магазины (далее - земельный участок), который расположен в территориальной общественно-деловой зоне (ОД), установленной Правилами землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319 (с изменениями).

Частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации определено, что правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Строительство объекта капитального строительства здания магазина планируется в блоке с магазином, расположенном на смежном земельном участке с кадастровым номером 26:08:040513:81, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Николаенко, № 26.

При этом в прилагаемом заключении о возможности отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, подготовленном обществом с ограниченной ответственностью «Архпроектстрой», отсутствуют:

- материалы, обосновывающие необходимость, целесообразность, возможность и допустимость реализации строительства магазина в блоке с другим магазином, расположенном на смежном земельном участке с кадастровым номером 26:08:040513:81, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Николаенко, № 26, а также необходимые расчеты и оценка соответствия такого строительства требованиям технических регламентов, противопожарных, санитарно-эпидемиологических норм;

- информация о несоответствии конфигурации, инженерно-геологических или иных характеристиках земельного участка, которые неблагоприятны для его застройки,

что не соответствует требованиям и условиям, при которых правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешением на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, а также на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

В связи с непредоставлением в комиссию материалов, обосновывающих необходимость, целесообразность, возможность и допустимость реализации строительства магазина в блоке с другим магазином, расположенном на смежном земельном участке с кадастровым номером 26:08:040513:81, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Николаенко, № 26, а также информации о несоответствии конфигурации, инженерно-геологических или иных характеристиках земельного участка, которые неблагоприятны для его застройки, указанной в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса, которые препятствуют соблюдению требований градостроительных регламентов территориальной общественно-деловой зоны, установленной Правилами землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319 (с изменениями), комиссией принято решение об отказе в одобрении проекта постановления.

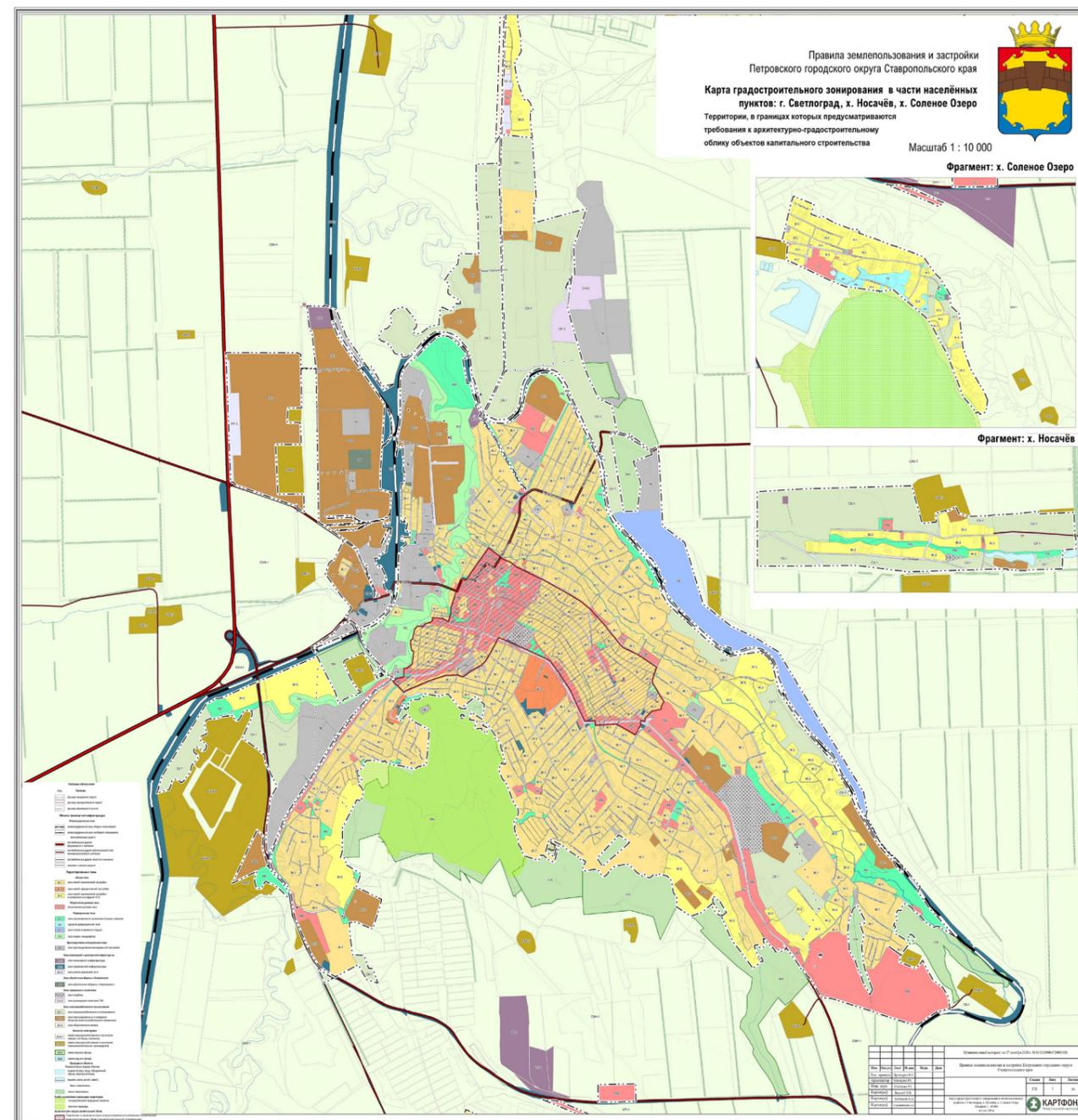
Председатель комиссии _____

Г.А.Тесленко

Вестник Петровского муниципального округа

Газета Совета депутатов Петровского муниципального округа Ставропольского края
и администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края

Продолжение публикации распоряжения администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края от 13.02.2025г. № 06-р. Начало опубликовано в предыдущем номере газеты «Вестник Петровского муниципального округа».



ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Светлоград «17» февраля 2024 года

по проектам схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества

Организатор публичных слушаний: администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края.

Публичные слушания назначены: распоряжением главы Петровского муниципального округа Ставропольского края от 28 января 2025 г. № 03-р «О назначении публичных слушаний по проектам схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества».

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол от 17 февраля 2025 г.

Сроки проведения публичных слушаний: с 31 января 2025 года по 17 февраля 2025 года.

Форма оповещения о проведении публичных слушаний: газета «Вестник Петровского муниципального округа» от 31 января 2025 г. № 04 (070). Информационные материалы по проекту размещены на сайте <http://petrgosk.gosuslugi.ru/> в разделе архитектура и градостроительство - публичные слушания по проектам схем расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома.

Сведения о проведении экспозиции по проектам схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях: была открыта с 31 января 2025 года по 17 февраля 2025 года, в рабочие дни с 09-00 часов до 12-00. Экспозиция проводилась в здании, расположенном по адресу: 356530, Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, зд. 8.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний: Собрание участников публичных слушаний состоялось 17 февраля 2025 г. в 09 часов 00 минут, в здании по адресу: 356530, Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, зд. 8, в составе 5 членов комиссии, 1 участника публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний предложения и замечания по обсуждаемому проекту не поступали.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект схемы расположения земельного участка, от правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, находящихся в границах территории элемента планировочной структуры улицы Матросова города Светлограда Петровского муниципального округа Ставропольского края:

Во время проведения собрания участников публичных слушаний от собственника помещения квартиры № 7 многоквартирного дома с кадастровым номером 26:08:040927:108, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Матросова, д. 181/2 поступило предложение о подготовке иного варианта проекта схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирные дома с кадастровым номером 26:08:040927:108, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Матросова, д. 181/2, и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, в связи с необходимостью включения в границы земельного участка трех капитальных гаражей, которые используются собственниками помещений многоквартирного дома с кадастровым номером 26:08:040927:108, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Матросова, д. 181/2.

Рекомендации организатора публичных слушаний: Градостроительный кодекс Российской Федерации относит к числу основных принципов законодательства о градостроительной деятельности участие граждан и их объединений в ее осуществлении, обеспечение свободы такого участия, ответственность органов местного самоуправления за обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Предложения и замечания граждан являются средством реализации предоставленных им законом прав при принятии градостроительных решений.

В соответствии с пунктом 6 Методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 марта 2019 г. № 153/пр определено, что в границы земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, целесообразно включать объекты инженерной инфраструктуры, в том числе сети инженерно-технического обеспечения, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, площадки для сушки белья, площадки для отдыха, площадки для размещения

контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов, предназначенные для обслуживания многоквартирного дома.

В связи с поступлением предложения участника публичных слушаний, постоянно проживающего на территории, в отношении которой подготовлен проект схемы расположения земельного участка, комиссией рекомендовано главе Петровского муниципального округа Ставропольского края принять решение об отклонении представленного на обсуждение проекта схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории площадью 2438 кв.м, с условным номером 26:08:040928:3У1, на котором расположены многоквартирный дом с кадастровым номером 26:08:040927:108, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Матросова, д. 181/2, и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, подготовленного кадастровым инженером Савченко Ларисой Юрьевной и направлении его на доработку администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края.

Учитывая отсутствие иных предложений и замечаний граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлены проекты схем расположения земельных участков, от правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, находящихся в границах территории элемента планировочной структуры улицы Матросова города Светлограда Петровского муниципального округа Ставропольского края:

- одобрить представленный на обсуждение проект схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории площадью 2759 кв.м, с условным номером 26:08:000000:3У1, на котором расположены многоквартирный дом с кадастровым номером 26:08:040927:107, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Матросова, д. 181/1, и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, подготовленный кадастровым инженером Савченко Ларисой Юрьевной;

- одобрить представленный на обсуждение проект схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории площадью 2419 кв.м, с условным номером 26:08:040928:3У1, на котором расположены многоквартирный дом с кадастровым номером 26:08:040927:106, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Матросова, д. 181/3, и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, подготовленный кадастровым инженером Савченко Ларисой Юрьевной;

- одобрить представленный на обсуждение проект схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории площадью 1450 кв.м, с условным номером 26:08:040928:3У1, на котором расположены многоквартирный дом с кадастровым номером 26:08:040201:837, по адресу (местоположение): Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Матросова, д. 181/4, и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, подготовленный кадастровым инженером Савченко Ларисой Юрьевной;

- одобрить представленный на обсуждение проект схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории площадью 1429 кв.м, с условным номером 26:08:040928:3У1, на котором расположены многоквартирный дом с кадастровым номером 26:08:040927:105, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Матросова, д. 181/5, и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, подготовленный кадастровым инженером Савченко Ларисой Юрьевной;

- одобрить представленный на обсуждение проект схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории площадью 1234 кв.м, с условным номером 26:08:040928:3У1, на котором расположены многоквартирный дом с кадастровым номером 26:08:040927:104, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Матросова, д. 181/6, и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, подготовленный кадастровым инженером Савченко Ларисой Юрьевной;

- одобрить представленный на обсуждение проект схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории площадью 2533 кв.м, с условным номером 26:08:040928:3У1, на котором расположены многоквартирный дом с кадастровым номером 26:08:040927:80, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Матросова, д. 181/7, и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, подготовленный кадастровым инженером Савченко Ларисой Юрьевной;

- одобрить представленный на обсуждение проект схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории площадью 4241 кв.м, с условным номером 26:08:040928:3У1, на котором расположены многоквартирный дом с кадастровым номером 26:08:040927:103, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Матросова, д. 181/8, и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, подготовленный кадастровым инженером Савченко Ларисой Юрьевной;

- одобрить представленный на обсуждение проект схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории площадью 1774 кв.м, с условным номером 26:08:040928:3У1, на котором расположены многоквартирный дом с кадастровым номером 26:08:040927:110, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Матросова, д. 181/9, и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, подготовленный кадастровым инженером Савченко Ларисой Юрьевной;

- одобрить представленный на обсуждение проект схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории площадью 1614 кв.м, с условным номером 26:08:040928:3У1,

на котором расположены многоквартирный дом с кадастровым номером 26:08:040927:109, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Матросова, д. 181/10, и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, подготовленный кадастровым инженером Савченко Ларисой Юрьевной;

- одобрить представленный на обсуждение проект схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории площадью 1433 кв.м, с условным номером 26:08:040928:3У1, на котором расположены многоквартирный дом с кадастровым номером 26:08:040928:92, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Матросова, д. 179а, и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, подготовленный кадастровым инженером Савченко Ларисой Юрьевной,

и рекомендовать администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края утвердить вышеуказанные схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества.

Председатель комиссии _____ Г.А.Тесленко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

г. Светлоград «17» февраля 2025 года

по проекту постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 569 кв.м, с кадастровым номером 26:08:041052:473, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, г. Светлоград, ул. Майская, з/у 10а»

Организатор публичных слушаний: администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края.

Публичные слушания назначены: распоряжением главы Петровского муниципального округа Ставропольского края от 05 февраля 2025 г. № 05-р «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 569 кв.м, с кадастровым номером 26:08:041052:473, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, г. Светлоград, ул. Майская, з/у 10а» (далее - распоряжение от 05 февраля 2025 г. № 05-р).

Количество участников публичных слушаний: 5 членов комиссии по организации и проведению публичных слушаний, созданной на основании распоряжения от 05 февраля 2025 г. № 05-р (далее – комиссия).

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол от 17 февраля 2025 года.

В период проведения публичных слушаний предложения и замечания по обсуждаемому проекту не поступали.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний, предложения и замечания от иных участников публичных слушаний не поступали.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний комиссией установлено, что предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» испрашивается для земельного участка из земель населенных пунктов площадью 569 кв.м, с кадастровым номером 26:08:041052:473, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, г. Светлоград, ул. Майская, з/у 10а, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (далее - земельный участок).

Согласно Правил землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319 (с изменениями), земельный участок расположен в жилой малоэтажной застройке (Ж-1), в которой размещение объектов жилой застройки является одним из основных видов разрешенного использования земельных участков.

Согласно пункту 12.5.5 Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74 (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), отдельно стоящие торговые центры общей площадью более 2 тысяч кв.м с открытыми автостоянками для автомобилей посетители вместимостью более 100 машиномест, отнесенные к V классу опасности, для которых размер ориентировочной санитарно-защитной зоны составляет 50 метров.

При размещении объектов малого бизнеса, относящихся к V классу опасности, в условиях сложившейся градостроительной ситуации (при невозможности соблюдения размеров ориентировочной санитарно-защитной зоны) необходимо обоснование размещения таких объектов с ориентировочными расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные излучения) (п. 3.17 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-

03).

В заключении о возможности установления условно разрешенного вида земельного участка, подготовленном обществом с ограниченной ответственностью «Архипроектстрой» отсутствует:

- информация о площади и этажности планируемого к строительству объекта капитального строительства «Магазин», для размещения которого испрашивается условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)», а также его местоположения в границах земельного участка, что не позволяет отпределить необходимость (отсутствие необходимости) подготовки обоснования возможности размещения объекта капитального строительства, содержащее ориентировочные расчеты ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация), что не соответствует требованиям пункта 3.17 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, установленным в целях соблюдения условий безопасности территорий и обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;

- информация о нарушении уровня территориальной доступности к торговым объектам в городе Светлограде, необходимая для определения возможности размещения объекта торговли в территориальной зоне жилой малоэтажной застройки (Ж-1), в интересах социально-экономического развития, технического прогресса и связанных с ними прав граждан, в условиях сложившейся градостроительной ситуации;

- обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к планируемому размещению на земельном участке магазину.

Таким образом, комиссией не выявлены основания и условия для установления условно разрешенного вида использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

В связи с непредоставлением в комиссию материалов, обосновывающих необходимость, целесообразность, возможность и допустимость предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины (код 4.4)», комиссией принято решение об отказе в одобрении проекта постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 569 кв.м, с кадастровым номером 26:08:041052:473, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, г. Светлоград, ул. Майская, з/у 10а».

Председатель комиссии _____ Г.А.Тесленко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

г. Светлоград «14» января 2025 года

по проекту постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:042310:56, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, х. Солёное Озеро, ул. Курортная, № 51а»

Организатор публичных слушаний: администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края.

Публичные слушания назначены: распоряжением главы Петровского муниципального округа Ставропольского края от 16 декабря 2024 г. № 47-р «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:042310:56, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, х. Солёное Озеро, ул. Курортная, № 51а» (далее – распоряжение от 16 декабря 2024 г. № 47-р).

Количество участников публичных слушаний: 5 членов комиссии по организации и проведению публичных слушаний, созданной на основании распоряжения от 16 декабря 2024 г. № 47-р (далее – комиссия), два гражданина.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол от 14 января 2025 года.

В период проведения публичных слушаний предложения и замечания по обсуждаемому проекту не поступали.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний, предложения и замечания от граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступали.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний, предложения и замечания по обсуждаемому проекту от иных участников публичных слушаний не поступали:

Во время проведения собрания участников публичных слушаний, комиссией установлено, что разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства испрашивается в целях строительства индивидуального жилого дома на земельном участке из земель населенных пунктов площадью 3000 кв.м, с кадастровым номером