ОТЧЕТ

о выполнении Стратегии инвестиционного развития Петровского городского округа Ставропольского края до 2035 года

за 2018 год и 5 месяцев 2019 года

Стратегия инвестиционного развития Петровского городского округа Ставропольского края до 2035 года, принятая в 2018 году, определяет долгосрочные цели, задачи и ожидаемые результаты деятельности органов местного самоуправления округа по обеспечению благоприятного инвестиционного климата. План мероприятий по ее реализации направлен на достижение поставленных целей:

1. Создание благоприятного инвестиционного климата и повышение объема инвестиций, привлекаемых в экономику округа.

2. Снижение административных барьеров для ведения бизнеса.

На первом этапе реализации стратегии (2018 - 2023 годы) предполагается создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в экономику округа.

Основными мероприятиями первого этапа реализации Инвестиционной стратегии являются:

формирование инвестиционной привлекательности округа;

сопровождение инвестиционных проектов, реализуемых на территории округа по принципу «одного окна»;

предоставление мер муниципальной поддержки субъектам инвестиционной деятельности;

активное применение механизмов муниципально-частного партнерства.

Главные факторы инвестиционной привлекательности - наличие муниципальной поддержки инвесторов и наличие территорий для реализации проектов.

В 2018 году Советом депутатов Петровского городского округа Ставропольского края утверждены Положение об инвестиционной деятельности на территории округа и приоритетные направления инвестиционного развития округа на среднесрочный период.

Положением об инвестиционной деятельности установлены финансовые и нефинансовые формы поддержки субъектов инвестиционной деятельности. В частности, для субъектов инвестиционной деятельности, заключивших инвестиционное соглашение с администрацией округа, предусмотрена льгота по арендной плате в размере на 50 процентов ставки арендной платы. Льгота предоставляется на срок реализации инвестиционного проекта, который соответствует приоритетным направлениям инвестиционной деятельности начиная с даты заключения инвестиционного соглашения.

При реализации инвестиционных проектов по созданию либо модернизации и (или) освоению производства промышленной продукции на территории округа в отдельных отраслях промышленности (для машиностроения (в том числе автомобилестроения), станкоинструментальной, металлургической, химической, фармацевтической, биотехнологической, медицинской, легкой, лесной, целлюлозно-бумажной и деревообрабатывающей, электронной, авиационной, судостроительной, радиоэлектронной промышленности, а также промышленности средств связи) предусмотрено заключение специальных инвестиционных контрактов на срок, равный сроку выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта, увеличенному на 5 лет, но не более 10 лет.

Предоставление поддержки осуществляется на основе заявлений субъектов инвестиционной деятельности в соответствии с заключенным инвестиционным соглашением между администрацией округа и инвестором. В 2018 году разработана вся необходимая нормативная база, определяющая порядок заключения, мониторинга хода реализации и расторжения инвестиционного соглашения. Инициаторы проектов в отчетном периоде не обращались за получением муниципальной поддержки.

Кроме финансовых мер поддержки, Положением об инвестиционной деятельности на территории округа предусмотрены и нефинансовые:

1. Консультационное и информационное обеспечение инвестиционной деятельности.

Для сведения субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности на официальном сайте администрации округа создан раздел «Инвестиционный портал», на которой представлена вся необходимая инвестору информация, в том числе и на иностранном языке, определенная Стандартом деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края по обеспечению благоприятного инвестиционного климата:

- Инвестиционный паспорт, который представлен и в виде информационного бюллетеня, и в виде презентации.

- Информация о планах и результатах заседания Совета по улучшению инвестиционного климата в Петровском городском округе Ставропольского края, протоколы его заседаний. В 2018 году проведены четыре заседания, в первом квартале 2019 года проведено 1 заседание, протоколы также размещены в открытом доступе.

- Информация об инвестиционных площадках.

- Перечень инвестиционных проектов, планируемых к реализации и реализуемых на территории округа, а также информацию о ходе их реализации.

- Схема взаимодействия органов местного самоуправления и инвесторов при прохождении административных процедур в сфере земельных отношений и строительства;

- Перечень неиспользуемого имущества, находящегося в собственности округа, с указанием его характеристик и форм использования.

- Перечень мер муниципальной поддержки и перечень действующих мер государственной поддержки инвестиционной деятельности в Ставропольском крае.

- Канал прямой связи инвесторов с руководством округа. На главной странице официального сайта администрации предусмотрена возможность подачи электронного обращения, размещен график приема должностных лиц администрации и номер «Телефона доверия». Контактные данные ответственных за привлечение инвестиций и работу с инвесторами размещены на «Инвестиционном портале» как на русском, так и на английском языках.

- Ссылка на интернет – портал об инвестиционной деятельности Ставропольского края.

Кроме того, для популяризации инвестиционных возможностей округа в социальной сети «Instagram» создан аккаунт «investicii\_petrovskiy\_okrug».

2. Поддержка (направление) ходатайства и обращений в органы государственной власти об оказании содействия инвесторам при реализации инвестиционного проекта, в том числе получения налоговых льгот и других видов государственной поддержки в случаях, порядке и на условиях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края.

Так во втором квартале 2019 года администрацией округа направлено обращение в министерство жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края о содействии решению вопроса водоснабжения по проекту «Строительство зимних площадок для содержания КРС» в с.Мартыновка в рамках федерального проекта «Чистая вода».

3. Распространение информации о субъекте инвестиционной деятельности. Информация о потенциальных инвесторах размещена на официальном сайте администрации.

4. Вовлечение в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в муниципальной собственности округа. Использование муниципального имущества предполагается осуществлять как в рамках муниципально-частного партнерства, так и в рамках заключенных концессионных соглашений.

В 2019 году были утверждены порядки заключения соглашений о муниципально-частном партнерстве и концессионных соглашений.

На основе данных территориальных отделов управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края и отдела планирования территорий и землеустройства администрации Петровского городского округа Ставропольского края сформирован перечень инвестиционных площадок, в который по состоянию на 18 декабря 2018 года входила 21 инвестиционная площадка, причем площадки площадью 154,08 га и 18,9 га находятся в собственности администрации округа.

Сведения о площадках размещены и на официальном сайте администрации, на инвестиционном портале Ставропольского края, информация о площадках, расположенных в границах г.Светлограда размещена и в Федеральной базе инвестиционных площадок.

Для удобства инвесторов утвержден порядок прохождения административных процедур в сфере земельных отношений и строительства. Договоры аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, заключаются на торгах, проводимых в форме аукциона в соответствии со статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Порядок подготовки аукциона, проводимого по инициативе заинтересованного лица, соответствует пункту 4 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Администрацией округа ведется работа по сокращению административных барьеров и сокращению количества обращений за получением муниципальной услуги. Плановый срок оказания муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство - 7 рабочих дней, фактически время предоставления услуги составляет 5-6 рабочих дней. Фактическое время предоставления муниципальной услуги по выдаче градостроительного плана земельного участка сокращено с 20 дней, предусмотренных регламентом предоставления муниципальной услуги, до 18 дней.

Субъекты инвестиционной и предпринимательской деятельности могут подать заявление на получение в электронном виде муниципальных услуг:

1. Выдача разрешения на строительство.

2. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

3. Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

4. Выдача градостроительного плана земельного участка.

5. Принятие решения об отнесении земельного участка к землям определенной категории земель в зависимости от цели использования, для которой он предоставлялся.

6. Предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

7. Присвоение и аннулирование адреса объекту адресации.

8. Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, выдача документа, подтверждающего принятие соответствующего решения о переводе или об отказе в переводе.

В вопросах привлечения в экономику округа инвестиций, что в свою очередь будет способствовать росту занятости населения, наполняемости бюджета округа, администрация взаимодействует с ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края», министерствами сельского хозяйства, экономического развития, энергетики, промышленности и связи Ставропольского края.

При содействии ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края» в сентябре 2018 года была проведена рабочая встреча с начальником Управления по развитию ООО «Авелар Солар Технолоджи» ГК «Хевел» Хафизовым А. Д., которому были представлены земельные участки, соответствующие заявленным инвестором требованиям: 154 га, территория военного аэродрома и участок в с. Констанитновском.

Однако в ходе дальнейшей работы и по результатам совещания в министерстве энергетики, промышленности и связи Ставропольского края, инвестор сделал выбор в пользу восточных регионах края (Нефтекумский район) (площадь земельного участка для размещения солнечных батарей свыше 300 га, низкая стоимость арендной платы, близость необходимого энергетического оборудования).

В декабре 2018 года делегация администрации приняла участие в совещании, организованном ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края». В ходе встречи с китайской делегацией обсуждалась возможность строительства в г. Светлограде завода по переработке соломы. В июне 2019 года представители КНР подтвердили свою заинтересованность в строительстве производства, однако вопрос стоит в соответствии планируемого производства требованиям законодательства Российской Федерации.

В мае, июне текущего года представители ООО «ВетроОГК» посетили округ для подбора площадок, пригодных для строительства ветроэнергетических станций на территории округа. В настоящее время компанией ведутся переговоры с землепользователем земель в границах с. Констанитновского.

Строительство ветроэнергетических станций уже ведется в Кочубеевском и Новоалександровском районах, а также в Ипатовском и Новоалександровском городских округах.

Специалистами отдела стратегического планирования и инвестиций ежеквартально проводится мониторинг инвестиционной деятельности на территории округа. В 2018 году объем инвестиций в основной капитал по полному кругу хозяйствующих субъектов (без бюджетных инвестиций) составил 2147,9 млн. рублей (за 2017 год - 1780,6 млн. рублей) при темпе роста к показателю прошлого года 120,6%.

Активную инвестиционную деятельность вели крупные и средние предприятия. Около 750,0 млн. рублей ими были направлены на приобретение машин и оборудования, строительство зданий (кроме жилых) и сооружений, улучшение земель. Кроме того, на приобретение земельных участков использовано около 74,0 млн. рублей.

Субъектами малого предпринимательства около 1 400,0 млн. рублей было направлено на новое строительство торговых объектов и объектов бытового обслуживания, расширение и реконструкцию существующих площадей. В ходе осуществления инвестиционной деятельности индивидуальными предпринимателями и организациями создано 40 новых рабочих мест.

Стоит отметить, что пик инвестиционной активности пришелся на 3 и 4 кварталы, т.е. на период после окончания уборки основных сельскохозяйственных культур, так как большинство хозяйствующих субъектов - это сельскохозяйственные предприятия и связанные с ними производства.

За 5 месяцев 2019 года хозяйствующими субъектами всех форм собственности на развитие действующего бизнеса и создание новых производств направлено почти 302,0 млн. рублей (без учета бюджетных средств), что составляет 13,0% от доведенного округу плана в 2 299 млн. рублей. По состоянию на 26 июня 2018 года сумма освоенных инвестиций составляла 665,3 млн. рублей.

Активную инвестиционную деятельность хозяйствующие субъекты ведут на территории сел Шангала, Констанитновское, Сухая Буйвола, Благодатное, пос. Прикалаусский.

Отрицательная динамика в сравнении с 2018 годом отмечается в селах Высоцкое, Донская Балка, Николина Балка, пос. Рогатая Балка.

Поэтому, в оставшийся период до конца года необходимо продолжить мониторинг инвестиционной деятельности, включая и бюджетные инвестиции, на территории всех населенных пунктов, обеспечив охват всех хозяйствующих субъектов, будь то сельскохозяйственное предприятие, фермер или же предприниматель, занимающийся торговлей, оказанием услуг или тем или иным производством.

Всем заинтересованным отдела и органам администрации необходимо продолжить работу по привлечению инвесторов и инвестиций во взаимодействии с профильными министерствами края, а также по освоению такого направления инвестиционной деятельности, как муниципально-частное партнерство, примеры такого взаимодействия в крае есть (реставрация объектов культурного наследия в г. Георгиевске, энергосервисные контракты, платные парковки в г. Ставрополь). Но для начала необходимо разработать и утвердить перечень объектов, находящихся в муниципальной собственности, для возможного использования при реализации инвестиционных проектов, в т.ч. с использованием механизмов муниципально-частного партнерства.

Информация о выполнении плана мероприятий, направленных на достижение целей Стратегии инвестиционного развития Петровского городского округа Ставропольского края до 2035 года приведена в Приложении 1.

Информация о достижении целевых показателей Стратегии инвестиционного развития Петровского городского округа Ставропольского края до 2035 года в 2018 году приведена в Приложении 2.

Начальник отдела стратегического

планирования инвестиций администрации

Петровского городского округа

Ставропольского края Кириленко Л.В.