**Федеральным законом от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («О гаражной амнистии»), вступающим в силус 1 сентября 2021 года**, установлено что, гражданин, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса РФ от 29 декабря 2004 года N 190-ФЗ, имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором он расположен, в следующих случаях:

1) земельный участок для размещения гаража был предоставлен гражданину или передан ему какой-либо организацией (в том числе, с которой этот гражданин состоял в трудовых или иных отношениях) либо иным образом выделен ему либо право на использование такого земельного участка возникло у гражданина по иным основаниям;

2) земельный участок образован из земельного участка, предоставленного или выделенного иным способом гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для размещения гаражей, либо право на использование такого земельного участка возникло у таких кооператива либо организации по иным основаниям и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены соответствующему гражданину на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение.

Указанные гаражи могут быть блокированы общими стенами с другими гаражами в одном ряду, иметь общие с ними крышу, фундамент и коммуникации либо быть отдельно стоящими объектами капитального строительства.

**Что попадает под «Гаражную амнистию»? (обязательное соблюдение)**

1.            Гараж является капитальным, то есть имеет прочную связь с землёй.

2.            Гараж построен до введения в действие действующего Градостроительного кодекса Российской Федерации (до 29.12.2004).

3.            Гараж НЕ признан самовольной постройкой по суду или решению органа местного самоуправления.

**Вам не помешают оформить гараж следующие обстоятельства:**

- гаражный кооператив, членом которого Вы являлись,уже не существует;

- Ваш гараж имеет общие стены с другими гаражами и находится с ними в одном ряду;

- у Вас не оформлена земля под гаражом;

- гражданин, у которого Вы приобрели гараж, умер, или Вам о нём ничего неизвестно;

- гараж принадлежал кому-то из Ваших близких родственников, и после его смерти гараж был оформлен по наследству, но земля не была оформлена;

- земля под гаражом предоставлена кооперативу на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве аренды.

**Необходимые документы:**

\*ЛЮБОЕ решение органа власти (в том числе советского периода), подтверждающее, что ранее Вам был предоставлен земельный участок под гаражом;

\*ЛЮБОЕ решение завода, фабрики, совхоза, колхоза или иного предприятия, при котором был построен гараж;

\*Справка или иной документ, подтверждающие выплату пая в гаражном кооперативе;

\*Решение общего собрания гаражного кооператива, подтверждающее распределение Вам гаража;

\*Старый технический паспорт на гараж, который Вы заказывали для технической инвентаризации гаража;

\*Документы о подключении гаража к электрическим сетям или иным сетям инженерного обеспечения;

\*Документы о вступлении в наследство, если гараж принадлежал Вашему наследодателю (отцу, матери, дедушке, бабушке, иным родственникам);

\*Документы, подтверждающие приобретение Вами гаража у другого лица.

**Чтобы воспользоваться «Гаражной амнистией» необходимо обратиться в администрацию Петровского городского округа Ставропольского края (каб. № 318) с соответствующим заявлением о предоставлении в собственность земельного участка**