**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

г. Светлоград «14» января 2025 года

по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края

Организатор публичных слушаний: администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края.

Публичные слушания назначены распоряжением главы Петровского муниципального округа Ставропольского края от 16 декабря 2025 г. № 46-р «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319».

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, созданная на основании распоряжения главы Петровского муниципального округа Ставропольского края от 21 ноября 2024 г. № 43-р (далее - комиссия).

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания: проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319 (в редакции от 20 декабря 2022 г. № 2106, от 05 июня 2023 г. № 834, от 11 октября 2023 г. № 1643) (далее – проект).

Заказчик проекта, представленного на публичные слушания: администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края, юридический адрес: 356530 Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, ИНН 2617014342, КПП 261701001, тел. 8 (86547) 4-05-42, электронный адрес: [adm@petrgosk.ru](mailto:adm@petrgosk.ru).

Разработчик проекта, представленного на публичные слушания: администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края, юридический адрес: 356530 Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, зд. 8, ИНН 2617014342, КПП 261701001, тел. 8 (86547) 4-05-42, электронный адрес: adm@petrgosk.ru.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол публичных слушаний от 14 января 2025 г.

Сроки проведения публичных слушаний: с 20 декабря 2024 года по 14 января 2025 года.

Форма оповещения о проведении публичных слушаний: газета «Вестник Петровского муниципального округа» от 20 декабря 2024 г. № 59 (065). Информационные материалы по проекту размещены на сайте [http://](http://www.petradm.ru/)[petrgosk.gosuslugi.ru](https://petrgosk.gosuslugi.ru/" \t "https://yandex.ru/search/_blank)[/](http://www.petradm.ru/) в разделе архитектура и градостроительство.

Сведения о проведении экспозиции по материалам проекта, подлежащего рассмотрению публичных слушаниях: была открыта с 20 декабря 2024 года по 14 января 2025 года, в рабочие дни с 09-00 часов до 12-00. Экспозиция проводилась в здании, расположенном по адресу: 356530, Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, зд. 8.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:

Собрание участников публичных слушаний состоялось 14 января 2025 г. в 16 часов 00 минут, в здании по адресу: 356530, Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, зд. 8, в составе 6 членов комиссии, 2 участников публичных слушаний.

Предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Предложения и замечания от иных участников публичных слушаний не поступали.

Предложения и замечания от граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края, в пределах которой проводятся публичные слушания:

- дополнить статью 15 «Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» главы 6 «Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки» раздела I «Порядок применения и внесения изменений в Правила» Правил землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края положениями, предусматривающими для лиц, обратившихся с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома, возможность не включения в проектное обоснование (заключение) о возможности отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обосновывающих материалов, содержащих эскизные предложения по фасадам объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома;

- установить предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений» - 5 метров от объекта улично-дорожной сети, без указания наименования таких объектов (улица, проспект, бульвар, шоссе).

- исключить из градостроительных регламентов территориальной зоны общественного выпаса СХ-3 предельную (минимальную и (или) максимальную) площадь земельных участков 1000-5000 кв.м, для сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных, гражданину, ведущему личное подсобное хозяйство.

**Рекомендации организатора публичных слушаний:**

Частью 1 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что публичные слушания по проектам правил землепользования и застройки проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Градостроительный кодекс Российской Федерации относит к числу основных принципов законодательства о градостроительной деятельности участие граждан и их объединений в ее осуществлении, обеспечение свободы такого участия, ответственность органов местного самоуправления за обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Предложения и замечания граждан являются средством реализации предоставленных им законом прав при принятии градостроительных решений.

В связи с поступлением предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края, комиссией рекомендовано главе Петровского муниципального округа Ставропольского края принять решение об отклонении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319 (в редакции от 20 декабря 2022 г. № 2106, от 05 июня 2023 г. № 834, от 11 октября 2023 г. № 1643) и направлении его на доработку администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.А.Тесленко