П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 29 января 2025 г. | г. Светлоград | № 86 |

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:042310:56, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, х. Солёное Озеро, ул. Курортная, № 51а

Рассмотрев заявление Борисенко Сергея Николаевича от 04.12.2024 вх. № 10-2668, от имени и в интересах которого действует Сигарева О.С. по доверенности от 26.04.2024 г., удостоверенной Кацай Е.С., нотариусом по Петровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края, зарегистрированной в реестре за № 26/137-н/26-2024-1-1571, заключение общества с ограниченной ответственностью «Архпроектстрой» о возможности отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.12.2024 № КУВИ-001/2024-296740511, распоряжение администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края от 16 декабря 2024 г. № 47-р «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:042310:56, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, х. Солёное Озеро, ул. Курортная, № 51а», опубликования в газете «Вестник Петровского муниципального округа» от 18 декабря 2024 г. № 58 (064), от 24 января 2025 г. № 03 (069), протокол публичных слушаний от 14 января 2025 г., заключение о результатах публичных слушаний от 14 января 2025 г., рекомендации главе Петровского муниципального округа Ставропольского края о результатах публичных слушаний от 27.01.2025, и в соответствии со ст. 5.1, ст. 40 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/), Правилами землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319 (с изменениями) (зона Ж-3), администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать в предоставлении Борисенко Сергею Николаевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка из земель населенных пунктов площадью 3000 кв.м, с кадастровым номером 26:08:042310:56, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, х. Солёное Озеро, ул. Курортная, № 51а, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, в связи с отсутствием неблагоприятных условий для застройки земельного участка, указанных в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Петровского муниципального округа» и разместить на официальном сайте администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края Тесленко Г.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского

муниципального округа

Ставропольского края Н.В.Конкина

Проект постановления вносит исполняющий обязанности заместителя главы администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края

Г.А.Тесленко

Начальник правового отдела администрации

Петровского муниципального округа

Ставропольского края О.А.Нехаенко

Начальник отдела по организационно -

кадровым вопросам и профилактике

коррупционных правонарушений

администрации Петровского

муниципального округа

Ставропольского края С.Н.Кулькина

Проект постановления подготовлен отделом планирования территорий и землеустройства администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края

Г.П.Русанова