П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 29 января 2025 г. | г. Светлоград | № 87 |

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040513:470, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, г. Светлоград, ул. Николаенко, з/у 28

Рассмотрев заявление Денщик Андрея Викторовича от 27.11.2024 вх. № 10-2640, заключение общества с ограниченной ответственностью «Архпроектстрой» о возможности отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.11.2024 №№ КУВИ-001/2024-288621120, КУВИ-001/2024-288621120, распоряжение администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края от 12 декабря 2024 г. № 45-р «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040513:470, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, г. Светлоград, ул. Николаенко, з/у 28», опубликования в газете «Вестник Петровского муниципального округа» от 18 декабря 2024 г. № 58 (064), от 24 января 2025 г. № 03 (069), протокол публичных слушаний от 14 января 2025 г., заключение о результатах публичных слушаний от 14 января 2025 г., рекомендации главе Петровского муниципального округа Ставропольского края о результатах публичных слушаний от 27.01.2025, и в соответствии со ст. 5.1, ст. 40 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/), Правилами землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319 (с изменениями) (зона ОД), администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать в предоставлении Денщик Андрею Викторовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка из земель населенных пунктов площадью 575 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040513:470, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, г. Светлоград, ул. Николаенко, з/у 28, с видом разрешенного использования: магазины, в связи с отсутствием неблагоприятных условий для застройки земельного участка, указанных в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Петровского муниципального округа» и разместить на официальном сайте администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края Тесленко Г.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского

муниципального округа

Ставропольского края Н.В.Конкина

Проект постановления вносит исполняющий обязанности заместителя главы администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края

Г.А.Тесленко

Начальник правового отдела администрации

Петровского муниципального округа

Ставропольского края О.А.Нехаенко

Начальник отдела по организационно -

кадровым вопросам и профилактике

коррупционных правонарушений

администрации Петровского

муниципального округа

Ставропольского края С.Н.Кулькина

Проект постановления подготовлен отделом планирования территорий и землеустройства администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края

Г.П.Русанова