**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

г. Светлоград «14» января 2025 года

по проекту постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040513:470, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, г. Светлоград, ул. Николаенко, з/у 28»

Организатор публичных слушаний: администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края.

Публичные слушания назначены: распоряжением главы Петровского муниципального округа Ставропольского края от 12 декабря 2024 г. № 45-р «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040513:470, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, г. Светлоград, ул. Николаенко, з/у 28» (далее - распоряжение от 12 декабря 2024 г. № 45-р).

Количество участников публичных слушаний: 5 членов комиссии по организации и проведению публичных слушаний, созданной на основании распоряжение от 12 декабря 2024 г. № 45-р (далее – комиссия), один гражданин.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол от 14 января 2025 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

В период проведения публичных слушаний предложения и замечания по обсуждаемому проекту не поступали.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний, предложения и замечания от иных участников публичных слушаний не поступали.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний, комиссией установлено, что разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства испрашивается в целях строительства здания магазина на земельном участке из земель населенных пунктов площадью 575 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040513:470, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, г. Светлоград, ул. Николаенко, з/у 28, с видом разрешенного использования: магазины (далее - земельный участок), который расположен в территориальной общественно-деловой зоне (ОД), установленной Правилами землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319 (с изменениями).

Частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации определено, что правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Строительство объекта капитального строительства здания магазина планируется в блоке с магазином, расположенном на смежном земельном участке с кадастровым номером 26:08:040513:81, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Николаенко, № 26.

При этом в прилагаемом заключении о возможности отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, подготовленном обществом с ограниченной ответственностью «Архпроектстрой, отсутствуют:

- материалы, обосновывающие необходимость, целесообразность, возможность и допустимость реализации строительства магазина в блоке с другим магазином, расположенном на смежном земельном участке с кадастровым номером 26:08:040513:81, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Николаенко, № 26, а также необходимые расчеты и оценка соответствия такого строительства требованиям технических регламентов, противопожарных, санитарно-эпидемиологических норм;

- информация о несоответствии конфигурации, нженерно-геологических или иных характеристиках земельного участка, которые неблагоприятны для его застройки,

что не соответствует требованиям и условиям, при которых правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешением на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, а также на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

В связи с непредоставлением в комиссию материалов, обосновывающих необходимость, целесообразность, возможность и допустимость реализации строительства магазина в блоке с другим магазином, расположенном на смежном земельном участке с кадастровым номером 26:08:040513:81, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Николаенко, № 26, а также информации о несоответствии конфигурации, нженерно-геологических или иных характеристиках земельного участка, которые неблагоприятны для его застройки, указанной в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса, которые препятствуют соблюдению требований градостроительных регламентов территориальной общественно-деловой зоны, установленной Правилами землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319 (с изменениями), комиссией принято решение об отказе в одобрении проекта постановления.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.А.Тесленко