**ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

г. Светлоград «10» февраля 2025 года

по проекту постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 463 кв.м, с кадастровым номером 26:08:090410:15, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, с. Гофицкое, ул. Советская, дом 26»

Организатор публичных слушаний: администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края.

Публичные слушания назначены: распоряжением главы Петровского муниципального округа Ставропольского края от 23 января 2025 г. № 2-р «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 463 кв.м, с кадастровым номером 26:08:090410:15, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, с. Гофицкое, ул. Советская, дом 26» (далее - распоряжение от 23 января 2025 г. № 02-р).

Количество участников публичных слушаний: 5 членов комиссии по организации и проведению публичных слушаний, созданной на основании распоряжение от 23 января 2025 г. № 02-р (далее – комиссия), 2 два гражданина.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол от 10 февраля 2025 года.

В период проведения публичных слушаний предложения и замечания по обсуждаемому проекту не поступали.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний, предложения и замечания от иных участников публичных слушаний не поступали.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний комиссией установлено, что предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание (код 4.6) испрашивается для земельного участка из земель населенных пунктов площадью 463 кв.м, с кадастровым номером 26:08:090410:15, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, с. Гофицкое, ул. Советская, дом 26, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (далее - земельный участок).

Согласно Правил землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319 (с изменениями), земельный участок расположен в территориальной жилой малоэтажной застройки с возможностью ведения ЛПХ (Ж-3), в которой размещение объектов жилой застройки является одним из основных видов разрешенного использования земельных участков.

Сведениями Единого государственного реестра недвижимости определено, что земельный участок и жилой дом расположены в охранной зоне ВЛ-10кВ Ф-035 с входящими КТП 1/035, КТП 4/035, КТП 5/035, СКТП 6/035, КТП 7/035, КТП 8/035, КТП 10/035, КТП 12/035, КТП 13/035, КТП 18/035 (реестровый номер 26:08-6.288), в которой запрещается, в том числе, размещать торговые точки, стоянки всех видов машин, а также проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей (пункт 9 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160).

В пределах границ земельного участка расположен жилой дом площадью 152 кв.м, с кадастровым номером 26:08:090410:187, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, с. Гофицкое, ул. Советская, д. 26 (далее - жилой дом), который в силу требований градостроительного законодательства не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости, а также для размещения объекта общественного питания, относящегося к объектам массового пребывания граждан. При этом лицом, заинтересованным в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, не предоставлены информация и документы о возможности установления условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства (жилого дома), предусмотренные статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В заключении о возможности установления условно разрешенного вида земельного участка, подготовленном обществом с ограниченной ответственностью «Архпроектстрой» отсутствует:

- информация о нарушении уровня территориальной доступности к объектам общественного питания в селе Гофицком, необходимая для определения допустимости размещения объекта общественного питания в территориальной зоне Ж-3 в интересах социально-экономического развития, технического прогресса и связанных с ними прав граждан;

- информация о количестве одновременного нахождения на планируемом к размещению объекте общественного питания человек, а также материалы по планировочной организации организации земельного участка, что не позволяет определить допустимость размещения объекта общественного питания в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства.

Таким образом, комиссией не выявлены основания и условия для установления условно разрешенного вида использования «общественное питание (код 4.6)» для земельного участка, на котором расположен жилой дом.

**Рекомендации организатора публичных слушаний:**

В связи с непредоставлением в комиссию материалов, обосновывающих необходимость, целесообразность, возможность и допустимость предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, комиссией принято решение об отказе в одобрении проекта постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 463 кв.м, с кадастровым номером 26:08:090410:15, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, с. Гофицкое, ул. Советская, дом 26».

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.А. Тесленко