**ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 26:08:011702:331**

г. Светлоград «05» мая 2025 года

по проекту постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 3812 кв.м, с кадастровым номером 26:08:011702:331, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, п. Маяк, ул. Красная, з/у 1/1»

Комиссией по рассмотрению заявления Стоценко Александра Юрьевича от 15 апреля 2025 г. № 10-626, предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:08:011702:331 (далее - комиссия), созданной на основании распоряжения администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края от 28 апреля 2025 г. № 20-р, рассмотрено заявление физического лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты придорожного сервиса (код 4.9.1)» земельного участка из земель населенных пунктов площадью 3812 кв.м, с кадастровым номером 26:08:011702:331, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, п. Маяк, ул. Красная, з/у 1/1 (далее - земельный участок с кадастровым номером 26:08:011702:331).

Согласно Правил землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319 (с изменениями) (далее - правила землепользования и застройки), земельный участок с кадастровым номером 26:08:011702:331 расположен в территориальной зоны улично-дорожной сети (ИТ-3).

Условно разрешенный вид использования земельных участков «объекты придорожного сервиса (код 4.9.1)» был включен в градостроительный регламент территориальной зоны улично-дорожной сети (ИТ-3) по инициативе физического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 26:08:011702:331 в порядке, установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки, после проведения 27 февраля 2025 года публичных слушаний и принятия постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края от 25 марта 2025 г. № 425 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319».

Частью 11 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации определено, что в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

В соответствии с правилами части 11 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации при предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты придорожного сервиса (код 4.9.1)» земельного участка с кадастровым номером 26:08:011702:331 физическому лицу, на основании инициативы которого условно разрешенный вид использования земельных участков «объекты придорожного сервиса (код 4.9.1)» был включен в градостроительный регламент территориальной зоны улично-дорожной сети (ИТ-3), проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 3812 кв.м, с кадастровым номером 26:08:011702:331, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, п. Маяк, ул. Красная, з/у 1/1» - не требуется.

**Рекомендации комиссии:** рекомендовать главепринятьпостановление администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 3812 кв.м, с кадастровым номером 26:08:011702:331, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, п. Маяк, ул. Красная, з/у 1/1», в редакции предложенной автором проекта.

# Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.А.Тесленко