**ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

г. Светлоград «10» апреля 2025 года

по проекту постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 8189 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040303:37, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Привокзальная, з/у 9»

Организатор публичных слушаний: администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края.

Публичные слушания назначены: распоряжением главы Петровского муниципального округа Ставропольского края от 25 марта 2025 г. № 09-р «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 8189 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040303:37, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Привокзальная, з/у 9» (далее - распоряжение от 25 марта 2025 г. № 09-р).

Количество участников публичных слушаний: 5 членов комиссии по организации и проведению публичных слушаний, созданной на основании распоряжения от 25 марта 2025 г. № 09-р (далее – комиссия), один гражданин.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол от 10 апреля 2025 года.

В период проведения публичных слушаний предложения и замечания по обсуждаемому проекту не поступали.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний, предложения и замечания от иных участников публичных слушаний не поступали.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний комиссией установлено, что предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4), обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18), склады (код 6.9), складские площадки (код 6.9.1)» испрашивается для земельного участка из земель населенных пунктов площадью 8189 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040303:37, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Привокзальная, з/у 9, с видом разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства, склад, складские площадки (далее - земельный участок).

Согласно Правил землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319 (с изменениями), земельный участок расположен в зоне производственно-коммунальной застройки (ПК).

В заключении о возможности установления условно разрешенного вида земельного участка, подготовленном обществом с ограниченной ответственностью «Архпроектстрой» отсутствуют:

- информация о площади и этажности планируемого к реконструкции объекта капитального строительства нежилого основного здания под магазин, для размещения которого испрашивается условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины (код 4.4)», а также его местоположении в границах земельного участка, что не позволят определить необходимость (отсутствие необходимости) подготовки обоснования возможности размещения объекта капитального строительства, содержащее ориентировочные расчеты ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация), что не соответствует требованиям пункта 3.17 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, установленным в целях соблюдения условий безопасности территорий и обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;

- информация о нарушении уровня территориальной доступности к торговым объектам в городе Светлограде, необходимая для определения возможности размещения объекта торговли в производственно-коммунальной застройки (ПК), в интересах социально-экономического развития, технического прогресса и связанных с ними прав граждан, в условиях сложившейся градостроительной ситуации;

- обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к планируемому размещению на земельном участке магазину;

- информация о возможности (необходимости) предоставления разрешения на условно вид использования объекта капитального строительства - нежилого основного здания.

Таким образом, комиссией не выявлены основания и условия для установления условно разрешенного вида использования «магазины (код 4.4), обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18), склады (код 6.9), складские площадки (код 6.9.1)» для земельного участка.

**Рекомендации организатора публичных слушаний:**

В связи с непредставлением в комиссию материалов, обосновывающих необходимость, целесообразность, возможность и допустимость предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, комиссией принято решение об отказе в одобрении проекта постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 8189 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040303:37, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Привокзальная, з/у 9».

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.А. Тесленко