ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

г. Светлоград «14» января 2025 года

по проекту постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:042310:56, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, х. Солёное Озеро, ул. Курортная, № 51а»

Организатор публичных слушаний: администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края.

Публичные слушания назначены: распоряжение главы Петровского муниципального округа Ставропольского края от 16 декабря 2024 г. № 47-р «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:042310:56, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, х. Солёное Озеро, ул. Курортная, № 51а» (далее – распоряжение от 16 декабря 2024 г. № 47-р).

Количество участников публичных слушаний: 5 членов комиссии по организации и проведению публичных слушаний, созданной на основании распоряжение от 16 декабря 2024 г. № 47-р (далее – комиссия), два гражданина.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол от 14 января 2025 года.

В период проведения публичных слушаний предложения и замечания по обсуждаемому проекту не поступали.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний, предложения и замечания от граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступали.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний, предложения и замечания по обсуждаемому проекту от иных участников публичных слушаний не поступали:

Во время проведения собрания участников публичных слушаний, комиссией установлено, что разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства испрашивается в целях строительства индивидуального жилого дома на земельном участке из земель населенных пунктов площадью 3000 кв.м, с кадастровым номером 26:08:042310:56, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, х. Соленое Озеро, ул. Курортная, № 51, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (далее - земельный участок), который расположен в территориальной зоне жилой малоэтажной застройки с возможностью ведения ЛПХ (Ж-3), установленной Правилами землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319 (с изменениями).

Частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации определено, что правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

При этом в прилагаемом заключении о возможности отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, подготовленном обществом с ограниченной ответственностью «Архпроектстрой, отсутствует информация о несоответствии конфигурации, нженерно-геологических или иных характеристиках земельного участка, которые неблагоприятны для его застройки, что не соответствует требованиям и условиям, при которых правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешением на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, а также на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

В связи с непредоставлением в комиссию информации о несоответствии конфигурации, нженерно-геологических или иных характеристиках земельного участка, которые неблагоприятны для его застройки, указанной в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса, которые препятствуют соблюдению требований градостроительных регламентов территориальной зоны жилой малоэтажной застройки с возможностью ведения ЛПХ, установленной Правилами землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319 (с изменениями), комиссией принято решение об отказе в одобрении проекта постановления.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.А.Тесленко