

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:709, местоположение Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, с. Просянка

Место проведения собрания:

356527, Россия, Ставропольский край, Петровский район, с. Просянка, улица Мира 58, здание «Дом культуры с. Просянка».

Дата проведения: 14 января 2025 года

Время проведения собрания — начало регистрации участников 12 часов 00 минут
окончание регистрации 12 часов 50 минут
начало собрания 13 часов 00 минут.

Собрание открыла Алейникова Светлана Ивановна начальник территориального отдела в селе Просянка управления по делам территорий администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края, на которую в соответствии с распоряжением управления по делам территорий администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края № 01-рп от 09 января 2025 г возложены обязанности по исполнению Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Уполномоченным должностным лицом было объявлено о том, что общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:3911, созвано по предложению участника долевой собственности Ассанаева Вали Ширвановича.

Организатор проведения общего собрания – Администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края.

Извещение о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке дня общего собрания, о месте, времени и сроках ознакомления с документами, вынесенными на обсуждение на общем собрании, осуществлено посредством размещения соответствующего информационного сообщения в газете «Петровские вести» 04 декабря 2024 года №88(12419), размещения сообщения на официальном сайте администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края и на информационных щитах муниципального образования.

Для участия на общем собрании зарегистрировано:

11 участников долевой собственности, что составляет 100% от общего числа собственников земельных долей на земельный участок, правообладателями которого являются 11 человек владеющие в совокупности 17 земельными долями. Участники долевой собственности, зарегистрированные для участия на общем собрании, в совокупности владеют 17 долями на земельный участок, что составляет 100% от общего количества долей на земельный участок.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Председательствующий: К рассмотрению на общем собрании вынесены вопросы по повестке дня:

Повестка дня общего собрания:

1. Решение процедурных вопросов: избрание председателя, секретаря, счетной комиссии.
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или)

государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договорам аренды, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Председательствующий: Переходим к рассмотрению первого **вопроса повестки дня:**

1. Решение процедурных вопросов: избрание председателя, секретаря, счетной комиссии.

Для принятия решений необходимы результаты голосования по каждому вопросу повестки дня. Решения считаются принятыми, если за них проголосовали участники собрания, владеющие более чем 50 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании. Подсчет голосов будет осуществляться лицами, которые будут избраны.

Прошу предлагать кандидатуры для счетной комиссии.

Поступило предложение от Киреевой Людмилы Алексеевны - избрать 2 человека, производящих подсчет голосов в составе

Зуевой Татьяны Петровны.

Сонина Владимира Петровича.

Другие предложения не поступили.

Председательствующий: предлагаю голосовать списком за 2 кандидатуры. Возражения есть? Возражения не поступили.

Результаты голосования

	всего	«за»	«против»	«воздержались»
количество долей участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	17 100%	17 100%	0	0
количество участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	11 100%	11 100%	0	0

Председательствующий объявил что, участниками общего собрания единогласно принято

РЕШЕНИЕ: Избрать, счетную комиссию общего собрания в составе:

Зуевой Татьяны Петровны.

Сонина Владимира Петровича.

Председательствующий: Переходим к рассмотрению вопроса:

Избрании председателя общего собрания.

Прошу предлагать кандидатуры.

Мануйленко Галиной Федоровной, была предложена кандидатура Ассанаева Вали Ширвановича.

Других предложений не поступило.

Председательствующий: Прошу проголосовать.

Результаты голосования по выбору председателя собрания подведены, лицами, производящими подсчет голосов.

	всего	«за»	«против»	«воздержались»
количество долей участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	17 100%	17 100%	0	0
количество участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	11 100%	11 100%	0	0

Председательствующий объявил что, участниками общего собрания единогласно принято

РЕШЕНИЕ: Избрать председателем собрания Ассанаева Вали Ширвановича.

Председатель: Переходим к рассмотрению вопроса:

Избрании секретаря общего собрания.

Прошу предлагать кандидатуры.

Предложена кандидатура Кривич Натальи Михайловны.

Других предложений не поступило

Председатель, Ассанаев Вали Ширванович попросил проголосовать за предложенную кандидатуру

Результаты голосования по выбору секретаря общего собрания подведены, лицами производящими подсчет голосов.

	всего	«за»	«против»	«воздержались»
количество долей участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	17 100%	17 100%	0	0
количество участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	11 100%	11 100%	0	0

Председательствующий объявил что, участниками общего собрания единогласно принято

РЕШЕНИЕ: Избрать секретарем собрания Кривич Наталью Михайловну.

Председатель: Переходим к рассмотрению второго вопроса повестки дня

Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

проект ДОГОВОР

АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ПРИ МНОЖЕСТВЕННОСТИ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДОДАТЕЛЕЙ

Ставропольский край,

Петровский район, село Высоцкое

«___» января 2025 года

Собственники земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:709, далее именуемые «Арендодатели» (список прилагается), с одной стороны, от имени которых действует уполномоченное общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:709 от 14 января 2025 г. лицо ФИО

Общество с ограниченной ответственностью «Высоцкое», созданное и действующее по законодательству Российской Федерации, зарегистрированное под ОГРН 1042600331586, адрес нахождения 356526, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, с. Высоцкое, ул. Центральная, здание 70, в интересах которого по доверенности 26АА5311368 от 05 сентября 2023 года, удостоверенной Карабаевым Салаватом Юлаевичем, нотариусом по Ставропольскому городскому нотариальному округу Ставропольского края Российской Федерации, зарегистрированной в реестре за № 26/42-н/26-2023-13-78, действует **Грановская Александра Владимировна**, 07 ноября 1976 года рождения, место рождения: гор. Денау Сурхандарьинская область Узбекской ССР, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт: 07 23 043890, выданный ГУ МВД России по Ставропольскому краю 29 июня 2023г., код подразделения 260-035, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, город Михайловск, ул. Московская, д. 26, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатели передают, а Арендатор принимает во временное владение и пользование за плату земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, общей площадью 1 072 469 кв.м., с кадастровым номером 26:08:000000:709, местоположение: Ставропольский край, р-н Петровский, в границах муниципального образования Просянского сельсовета, секция 5, часть контура 61, секция 9, контур 23, часть контура 71, секция 10, часть контура 69, часть контура 74, секция 11, часть контура 4, часть контура 10 (далее - земельный участок).

1.2. Указанный Земельный участок принадлежит «Арендодателям» на праве общей долевой собственности (приведены в приложении)

1.3. Арендодатели подтверждают, что на момент подписания настоящего договора арендуемый земельный участок не арестован, не заложен, не является предметом спора и правами третьих лиц не обременен.

1.4. Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи земельного участка.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор заключён по 31.12.2035г. и вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю. В случае, если за 1 год до даты окончания срока действия договора, ни одна из сторон в письменной форме не заявила о его расторжении (изменении), то договор считается продлённым на тот же срок и на тех же условиях.

В случае, если на земельном участке (его части) на момент окончания срока договора аренды на него в установленном федеральным законодательством порядке находятся посевы озимых либо яровых сельскохозяйственных культур или на нем проведена обработка почвы, собственник земельного участка вправе приступить к его использованию только после уборки урожая озимых либо яровых сельскохозяйственных культур. Арендатор, начавший сельскохозяйственный цикл работ по получению урожая, вправе использовать земельный участок до завершения уборки им урожая озимых либо яровых сельскохозяйственных культур

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Арендная плата за каждый полный календарный 1 год уплачиваемая Арендатором по Договору аренды, состоит из фиксированной и переменной части

Сумма фиксированной части за 100/1700 долю в праве собственности земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:709 устанавливается в следующем размере:

мягкая пшеница не ниже 5 (пятого) класса – 3700 кг.

по письменному заявлению Арендодателя допускается замена:

мягкая пшеница не ниже 5 (пятого) класса 100 кг. заменяется на 50 кг. муки

мягкая пшеница не ниже 5 (пятого) класса 400 кг. заменяется на 300 булок хлеба

мягкая пшеница не ниже 5 (пятого) класса 100 кг. заменяется на 20 литров подсолнечного масла рафинированное не ниже 1 (первого) сорта (в заводской расфасовке).

мягкая пшеница не ниже 5 (пятого) класса 30 кг. заменяется на 5 кг сахара (насыпью, в заводской расфасовке)

Переменная часть арендной платы равна:

1) сумме расходов Арендодателя эквивалентной сумме земельного налога, подлежащего уплате собственником земельного участка согласно полученных им Извещений из налоговой инспекции об уплате земельного налога, скорректированной (умноженной) на расчётный коэффициент, рассчитываемый по формуле $(100 / (100 - \text{ставка налога на доходы физических лиц в \% согласно действующего законодательства Российской Федерации}))$. Переменная часть арендной платы рассчитывается в полных рублях (без копеек). Сумма менее 50 копеек отбрасывается, а 50 копеек и более округляются до полного рубля.

2) сумме, равной 14,94% от стоимости арендной платы, выплачиваемой в качестве фиксированной части, рассчитанной в соответствии с п. 5.1. настоящего договора. Данная переменная сумма выплачивается одновременно с выплатой (в т.ч. в натуральном выражении) фиксированной части и подлежит изменению в случае изменения действующей ставки НДС.

Кроме того, «Арендатор» выступает налоговым агентом по налогу на доходы физических лиц в соответствии со п.1 ст.224 и п.1 ст.226 Налогового кодекса РФ.

Начисление и выдача арендной платы производится в следующем порядке:

- начисление и выдача пшеницы и ячменя производится в натуральном выражении;

- начисление и выдача подсолнечного масла, муки, сахара производится в натуральном выражении на основании ежегодно поданного в срок до 01 июня текущего года письменного заявления о получении продукции в натуральном выражении. Поданное в указанный период времени заявление действует только на текущий год и не распространяет свое действие на последующие периоды. В случае не поступления заявления от участника долевой собственности в установленный срок или поступления заявления с пропуском установленного срока, начисление и выдача фиксированной части арендной платы производится только в денежном выражении по цене, действующей на момент расчета арендной платы (июль текущего года), подтвержденной Торгово-Промышленной палатой Ставропольского края или иным уполномоченным органом.

3.2. Выплата арендной платы производится в натуральном выражении. По письменному заявлению Арендодателей допускается замена арендной платы иной сельскохозяйственной

продукцией, или выплатой денежными средствами из кассы «Арендатора» по цене, действующей на момент расчета, подтвержденной уполномоченным органом. В случае недополучения сельскохозяйственной продукции, необходимой для выплаты арендной платы, предусмотренной настоящим Договором, «Арендатор» заменяет ее на другие виды натуроплаты сельскохозяйственной продукцией или оплатой в денежном выражении.

3.3. Размер, порядок и сроки выплаты арендной платы могут пересматриваться по соглашению Сторон путем подписания отдельных соглашений, но не чаще одного раза в год.

3.4. Арендная плата за земельный участок выплачивается каждому «Арендодателю» пропорционально количеству долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, которыми данный «Арендодатель» обладает.

3.5. Арендная плата за земельный участок выплачивается Арендодателю лично либо его представителю, действующему на основании доверенности, удостоверенной нотариально или органом местного самоуправления.

3.6. Налоговые и иные платежи, подлежащие уплате собственником земельного участка, уплачиваются Арендодателем самостоятельно.

3.7. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

3.8. В случае смерти Арендодателя, размер арендной платы одновременно увеличивается на 34 483,00 (тридцать четыре тысячи четыреста восемьдесят три рубля 00 копеек) в том числе НДФЛ.

3.9. Сельскохозяйственная продукция, выдаваемая в счет арендной платы согласно п. 3.1. настоящего Договора, **доставляется всем Арендодателям в пределах с. Высоцкое, с. Гофицкое, с. Ореховка, г. Светлоград, с. Просянка за счет Арендатора.** Арендатор производит выдачу арендной платы в натуральном выражении с 01 августа до 30 октября текущего года. В случае неполучения арендной платы за текущий год до указанной даты Арендатор производит выдачу арендной платы только в денежном выражении по заявлению Арендодателя из расчета начисленной арендной платы. Выдача денежного выражения арендной платы производится в любое время до окончания срока действия договора аренды не позднее 10 дней с момента подачи письменного заявления Арендодателя.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель **имеет право:**

- а) посещать Земельный участок с целью его осмотра на предмет целевого использования Арендатором Земельного участка;
- б) обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий настоящего Договора.
- в) выбора формы расчетов по арендной плате (в натуральном или денежном выражении).

4.2. Арендодатель **обязан:**

- а) передать Земельный участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора;

- б) выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;
- в) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.
- г) ежегодно, при получении арендной платы, иметь при себе: паспорт, правоустанавливающий документ на земельную долю, Извещение на уплату земельного налога с отметкой банка об оплате, доверенность (в случае получения арендной платы уполномоченным лицом);
- д) в случае перехода прав на земельный участок, в течение одного месяца в письменной форме сообщать об этом Арендатору;
- е) обеспечить реализацию Арендатором преимущественного права на продление договора аренды, заключения договора аренды на новый срок или выкуп земельного участка, выкуп доли в праве собственности на земельный участок;
- ж) в случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Арендодателя возместить Арендатору убытки, включая упущенную выгоду за весь период действия договора;
- з) в случаях, вызванных необходимостью изъятия у Арендодателя земельного участка для государственных или муниципальных нужд, возместить Арендатору возникающие при этом убытки, включая упущенную выгоду, принимая во внимание свои интересы и интересы Арендатора;
- и) своевременно и в полном объеме производить оплату земельного налога.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

- а) использовать Земельный участок в соответствии с условиями его предоставления и назначением;
- б) производить посевы и посадку сельскохозяйственных культур, а также право собственности на продукцию и доходы, получаемые в результате использования арендуемого Земельного участка;
- в) на обращение в суд в случае нарушения Арендодателями условий настоящего Договора;
- г) на возобновление в преимущественном порядке настоящего Договора аренды на новый срок или выкуп земельного участка на условиях, установленных действующим законодательством;
- д) на обращение в суд в случае нарушения «Арендодателем» условий настоящего договора.

5.2. Арендатор обязан:

- а) использовать Земельный участок в соответствии с условиями настоящего Договора;

- б) вносить в установленные настоящим Договором сроки арендную плату;
- в) не нарушать права иных землепользователей;
- г) нести расходы, связанные с оформлением и регистрацией настоящего Договора.
- д) не сдавать арендуемый земельный участка в субаренду.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим договором.

6.2. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов, запрещение экспорта и импорта товаров и другие. Сторона, не исполняющая обязательства по настоящему Договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

7.2. Изменение условий договора или его досрочное прекращение возможно по письменному соглашению Сторон либо по решению суда, за нарушения, предусмотренные действующим законодательством, но не ранее чем после окончания полевых сельскохозяйственных работ.

7.3. При досрочном расторжении договора Сторона, выступающая инициатором расторжения договора, несет бремя компенсации убытков, упущенной выгоды, реального ущерба противоположной стороне.

7.4. При досрочном расторжении договора «Арендодатели» признают право собственности «Арендатора» на произведенные посевы и насаждения, и гарантируют «Арендатору» возможность уборки урожая.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Если по каким-либо причинам отдельные положения настоящего договора будут признаны недействующими, не имеющими силы или недействительными, то другие положения договора будут оставаться в силе.

9.2. Уведомления и сообщения, передаваемые Сторонами в соответствии с настоящим договором, передаются для ознакомления другой Стороне под роспись, либо вручаются уполномоченному представителю, либо отсылаются по почте заказным письмом с уведомлением, по адресу, указанному в настоящем договоре.

9.3. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у одного из Арендодателей, второй – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ставропольскому краю, третий - у Арендатора.

9.4. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.5. Расходы, связанные с оформлением и регистрацией настоящего договора и дополнительных соглашений к нему, несет Арендатор. Арендодатели доверяют регистрацию настоящего договора Арендатору.

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

«Арендатор» - ООО «Высоцкое»

Юридический адрес: 356526, СК, Петровский район, с. Высоцкое, ул. Центральная, д.70

ИНН 2634063212 КПП 261701001, ОГРН 1042600331586

_____ /А.В. Грановская

Уполномоченный представитель

участников долевой собственности,

действующий на основании Протокола

общего собрания от 14.01.2025г.

_____ /

Список собственников земельного участка

№ п/п	Ф.И.О. (для физ.лица)	Паспортные данные	Адрес регистрации	Рег. запись в ЕГРН (№, дата), подтверждающая право собственности	Размер земельной доли
1	Петин Николай Витальевич 03.06.1985 г.р.	Паспорт 0715 089262, выдан Отделением №4 МРО УФМС России по Ставропольскому краю в г. Светлограде (с местом дислокации в г. Светлограде) 29.07.2015г., код подразделения 260-026	Ставропольский кр, Петровский р- н, с. Просянка, ул. Молодежная 5 кв. 2	26:08:000000:709- 26/106/2024-19 от 24.01.2024	50/1700
2	Ассанаев Вали Ширванович, 02.01.1991г.р.	Паспорт 4510 579219, выдан Отделением УФМС России по г. Москва по району Нагинский 12.04.2011г., код подразделения 770-038	Ставропольский кр, Петровский р- н, г. Светлоград, туп. Привольный д.8	26:08:000000:709- 26/109/2023-17 от 29.12.2023	100/1700
3	Сонин Владимир Петрович 23.09.1963 г.р.	Паспорт 0708 135880, выдан Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Октябрьском районе г. Ставрополя 24.09.2008г., код подразделения 260-035	г. Ставрополь, ул. Кирова 17	26:08:000000:709- 26/474/2023-15 от 28.09.2023	100/1700
4	Михайлин Сергей Николаевич 21.07.1964 г.р.	Паспорт 0709 255284, выдан Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Петровском районе 08.10.2009г. код подразделения 260-026	Ставропольский кр, Петровский р- н, с. Просянка, ул. Садовая 2	26:08:000000:709- 26/004/2019-9 от 22.11.2019 26-26-26/018/2011- 020 от 15.07.2011	50/1700 100/1700
5	Зуева Татьяна Петровна 01.01.1959 г.р.	Паспорт 0704 459259, выдан ОВД Петровского р-на Ставропольского кр. 09.02.2005г., код подразделения 262-025	Ставропольский кр, Петровский р- н, г. Светлоград, 2-й пер. Калинина 20	26:08:000000:709- 26/017/2017-4 от 11.07.2017 26-26-26/023/2013- 333 от 17.09.2013 г. 26-26-26/018/2011- 020 от 15.07.2011 г.	300/1700 100/1700 100/1700
6	Мануйленко Галина Федоровна 28.04.1956 г.р.	Паспорт 0701 650124, выдан Отделом Внутренних дел Промышленного района гор. Ставрополя 14.12.2001г., код подразделения 262-035	г. Ставрополь, пр. Юности 1 общ.	26-0-1- 132/2001/2014-1318 от 15.09.2014	200/1700

7	Зув Владимир Николаевич 20.10.1958 г.р.	Паспорт 0704 459249, выдан ОВД Петровского района Ставропольского края 09.02.2005г., код подразделения 262-025	Ставропольский кр, Петровский р-н, г. Светлоград, 2-й пер. Калинина 20	26-26-26/018/2011-020 от 15.07.2011	100/1700
8	Кривич Наталья Михайловна 23.12.1979 г.р.	Паспорт 0724 241462, выдан ГУ МВД России по Ставропольскому краю 26.12.2024г., код подразделения 260-025	Ставропольский кр, Петровский р-н, с. Просянка, пер. Мостовой 15 кв.1	26-26-26/018/2011-020 от 15.07.2011	100/1700
9	Джамалова Зинфира Тагировна 09.03.1967 г.р.	Паспорт 0711 665872, выдан Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Петровском районе 11.04.2012г., код подразделения 260-026	Ставропольский кр, Петровский р-н, с. Просянка, ул. Садовая 26	26-26-26/018/2011-020 от 15.07.2011	100/1700
10	Киреева Людмила Алексеевна 04.03.1967 г.р.	Паспорт 0711 602642, выдан Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Петровском районе 20.03.2012г., код подразделения 260-026	Ставропольский кр, Петровский р-н, с. Просянка, ул. Октябрьская 10	26-26-26/018/2011-020 от 15.07.2011	200/1700
11	Вукерт Василий Александрович 05.08.1964 г.р.	Паспорт 0709 254625, выдан Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Петровском районе 19.08.2009г., код подразделения 260-026	Ставропольский кр, Петровский р-н, с. Просянка, пер. Мостовой 9/2	26-26-26/018/2011-020 от 15.07.2011	100/1700

Предложений, дополнений, изменений к данному проекту договора не поступило.

Председатель: для принятия решения по второму вопросу повестки дня предложил перейти к голосованию.

Результаты голосования подведены, лицами, производящими подсчет голосов.

	всего	«за»	«против»	«воздержались»
количество долей участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	17 100%	17 100%	0	0
количество участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	11 100%	11 100%	0	0

Председатель объявил что, участниками общего собрания единогласно принято
РЕШЕНИЕ: О согласии с условиями договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Председатель: Переходим к рассмотрению третьего вопроса повестки дня:

О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договорам аренды, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Поступило предложение от Петина Николая Витальевича избрать уполномоченным лицом Зуеву Татьяну Петровну.

Председатель: другие предложения будут?

Другие предложения не поступили.

Председатель: На голосование выносятся кандидатура Зуевой Татьяны Петровны, уполномоченной от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договорам аренды, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Результаты голосования подведены, лицами производящими подсчет голосов :

	всего	«за»	«против»	«воздержались»
количество долей участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	17 100%	17 100%	0	0
количество участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	11 100%	11 100%	0	0

Председатель объявил что, участниками общего собрания единогласно принято

РЕШЕНИЕ: Зуеву Татьяну Петровну, паспорт 07 04 №459259, выдан 09.02.2005 ОВД Петровского района Ставропольского края, код подразделения: 262-025, адрес регистрации: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград 2 переулок Калинина, 20, избрать уполномоченной от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договорам аренды, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Срок осуществления полномочий три года.

Председатель объявил вопросы повестки дня исчерпанными, собрание - закрытым.

В соответствии с ч.11 и ч.12 ст.14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 №101-ФЗ, настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых передан на хранение лицу, по требованию которого проводилось общее собрание. Второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности – в территориальном отделе села Просьянка..

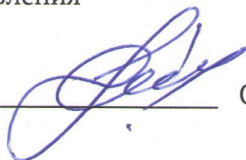
Председатель общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок


В.И.Ассанаев

Секретарь общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок


Н.М.Кривич

Уполномоченное должностное лицо
начальник территориального отдела в селе Просьянка управления
по делам территорий администрации Петровского
муниципального округа Ставропольского края


С.И.Алейникова