

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 26:08:000000:3587

Ставропольский край
г. Светлоград

11 апреля 2025 года

Время начала регистрации: 10-00 часов, окончание регистрации 10-50 часов

Время начала собрания: 11-00 часов.

Время окончания собрания: 12-00 часов.

Адрес места проведения общего собрания: Ставропольский край Петровский м.о., г. Светлоград, ул. Трудовая, 9а.

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления:

Каменецкая Ирина Михайловна - заместитель начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края, действующий на основании распоряжения администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края № 136-р от 09.04.2025 года **открыла собрание и доложила присутствующим:**

общее собрание проводится по предложению инициатора проведения собрания – арендатора ИП главы КФХ Ладовского Мечислава Мечиславовича на земельный участок из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью 1482972 кв.м. в том числе: пашни – 1360440 кв.м., пастбищ естественных – 100000 кв.м, пастбищ коренного улучшения – 22532 кв.м., расположенный по адресу: Ставропольский край, Петровский район, в границах землепользования СПК (к) «Победа», муниципальное образование г. Светлоград, примерно в 100 м по направлению на северо-восток от ориентира, секция 2, к 88, секция 5, ч.к.1, секция 3 ч.к. 51, кадастровый номер 26:08:000000:3587.

Согласно п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Общее количество участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером **26:08:000000:3587** (далее – земельный участок) – **18** человек (100%), владеющих **25** долями в праве общей собственности на земельные участки.

В связи с тем, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, то подсчет голосов будет осуществляться по количеству долей в праве общей собственности на земельный участок, а так же по количеству присутствующих на собрании.

Количество участников долевой собственности зарегистрировавшихся для участия в общем собрании: **12 (66,66%** от общего количества участников долевой собственности), количество долей в праве общей собственности на земельный участок, принадлежащих зарегистрировавшимся для участия в общем собрании: **19(76%** от общего количества земельных долей).

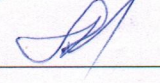
Наличие кворума – **66,66 %** участников долевой собственности, владеющих **76%** долей в праве общей собственности на земельный участок. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Уполномоченное должностное лицо **Каменецкая И.М.** открыла общее собрание, сообщила, что извещение о проведении общего собрания опубликовано в газете Петровского муниципального округа Ставропольского края «Петровские Вести» № 8 (12435) от 05 февраля 2025 года, на официальном сайте администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края, было опубликовано сообщение о

Председатель собрания



секретарь собрания



проведении общего собрания, довела до сведения участников общего собрания информацию о наличии кворума для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания, разъяснила, что голосование по вопросам повестки дня будет проводиться простым поднятием рук, огласила повестку дня общего собрания:

1. Решение процедурных вопросов: избрание председателя, секретаря, счетной комиссии.
2. О заключении участниками долевой собственности на земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:3587 Договора аренды с Индивидуальным предпринимателем главой КФХ Ладовским Мечиславом Мечиславовичем (ИНН 261700616538) и об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка 26:08:000000:3587, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Уполномоченное должностное лицо предложила участникам общего собрания перейти к обсуждению вопросов повестки дня общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня общего собрания «Решение процедурных вопросов: избрание председателя, секретаря, счетной комиссии».

Уполномоченное должностное лицо Каменецкая И.М. предложила представить для ведения общего собрания кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а так же счетной комиссии. От участников общего собрания поступило предложение избрать председателем общего собрания **Савченко Александра Дмитриевича**, секретарем общего собрания – **Мирошниченко Виктора Ивановича**, и подсчет голосов возложить на - **Лугового Виктора Георгиевича**.

Уполномоченное должностное лицо поставила на голосование вопрос о выборе председателем общего собрания – **Савченко Александра Дмитриевича**, секретарем общего собрания – **Мирошниченко Виктора Ивановича**, и подсчет голосов возложить на – **Лугового Виктора Георгиевича**, поставлен на голосование.

Голосование проводится простым поднятием рук.

Голосовали:

«За» - 19 от общего числа земельных долей - 100% присутствующих участников общего собрания;

«Против» - 0 (0% участников общего собрания).

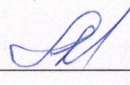
«Воздержались» - 0 (0% участников общего собрания).

Решение принято.

По первому вопросу повестки дня общего собрания решили: «Избрать председателем общего собрания – Савченко Александра Дмитриевича, секретарем общего собрания – Мирошниченко Виктора Ивановича, и подсчет голосов возложить на - Лугового Виктора Георгиевича».

Подсчет голосов произведен счетной комиссией.

2. Выступил председатель общего собрания, который предложил перейти к обсуждению второго вопроса повестки дня общего собрания «О заключении участниками долевой собственности на земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:3587 Договора аренды с Индивидуальным предпринимателем главой КФХ Ладовским Мечиславом



Мечиславовичем (ИНН 261700616538) и об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности».

Председатель собрания огласил для обсуждения условия договора аренды, заключаемого с Индивидуальным предпринимателем главой КФХ Ладовским Мечиславом Мечиславовичем, на указанный земельный участок.

1. Предмет и цель договора.

1.1. Арендодатели сдают, а Арендатор принимает во временное владение и пользование на условиях аренды земельный участок из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью 1482972 кв.м. в том числе: пашни – 1360440 кв.м., пастбищ естественных – 100000 кв.м, пастбищ коренного улучшения – 22532 кв.м., расположенный по адресу: Ставропольский край, Петровский район, в границах землепользования СПК (к) «Победа», муниципальное образование г. Светлоград, примерно в 100 м по направлению на северо-восток от ориентира, секция 2, к 88, секция 5, ч.к.1, секция 3 ч.к. 51, именуемый в дальнейшем «Участок», кадастровый номер 26:08:000000:3587.

1.2. Участок из состава земель сельскохозяйственного назначения относится к сельскохозяйственным угодьям. Местоположение земельного участка определено в договоре согласно проекту межевания земельных участков от 27.04.2014 г. Существующее ограничение (обременение), право: не зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.07.2014 г. сделана запись регистрации № 26-26-26/015/2014-139.

Участок предоставляется для использования исключительно в сельскохозяйственных целях.

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенным использованием».

1.3. Передача земельного участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Границы и размеры земельного участка обозначены на прилагаемом к настоящему Договору кадастровом паспорте. Кадастровый паспорт земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям настоящего Договора и целевому назначению участка.

Участок осмотрен Арендатором, признан им удовлетворяющим его потребности и принят Арендатором в пользование согласно акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в 3-х экземплярах и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. Срок действия настоящего договора 10 лет.

1.7. Договор считается заключенным с момента государственной регистрации, его действие распространяется на отношения сторон, возникшие с момента подписания акта приема-передачи.

2. Арендная плата.

2.1. За использование земельного участка Арендатор один раз в год выплачивает Арендодателю арендную плату.

2.2. Арендная плата выплачивается пропорционально размеру доли в праве общей долевой собственности на земельный участок.

2.3. Арендная плата из расчета за одну земельную долю 100/2500 в составе земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:3587 составляет:

- 3 500 кг. фуражного зерна (пшеница IV класса) качественные характеристики должны соответствовать ГОСТу, из которых

- 200 кг. фуражного зерна – компенсация земельного налога.

- Доставка зерна в пределах города Светлограда осуществляется за счет Арендатора.
- Арендатор, исполняющий обязанности налогового агента, исчисляет и перечисляет в соответствующий бюджет суммы налога на доходы физических лиц в установленном порядке.

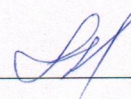
- В случае смерти Арендодателя Арендатор обязуется по заявлению и предоставлению подтверждающих документов одного из наследников оказать единовременную материальную помощь на ритуальные услуги в размере 10 000 рублей.

2.4. По соглашению сторон арендная плата за земельную долю может быть выплачена в денежном выражении. Цена за одну тонну фуражного зерна устанавливается исходя из сложившейся на момент выплаты арендной платы стоимости сельскохозяйственной продукции. Денежные средства выплачиваются путем перечисления на счет Арендодателя по его заявлению.

По соглашению сторон и по заявлению арендодателя часть арендной платы за земельную долю может быть выплачена в виде муки в размере до 100 килограммов на одну земельную долю 100/2500 из расчета 100 килограммов муки за 200 килограммов зерна.

2.5. Выплата арендной платы, указанной в настоящем Договоре, производится не позднее 01 ноября текущего года.

В случае досрочного расторжения Договора до 01 ноября, арендная плата подлежит выплате Арендодателям пропорционально периоду аренды.



2.6. В случае, если Арендодатель в указанный срок не получает причитающуюся ему арендную плату по вине Арендатора, применяются правила о неустойке: 10% в месяц от суммы невыплаченной арендной платы.

Размер неустойки не может превышать размера невыплаченной арендной платы.

2.7. При изменениях налогового законодательства касательно земель сельскохозяйственного назначения в части их налогообложения и в части оплаты налога на полученный доход, Арендатор выплачивает арендную плату с учетом всех изменений.

2.8. В случае кратного увеличения размера земельного налога, оплачиваемого Арендодателем, когда размер компенсации (200 кг. фуражного зерна) не будет компенсировать земельный налог, Арендатор обязуется пропорционально увеличению размера земельного налога увеличить размер компенсации земельного налога.

2.9. В период действия настоящего Договора не использование Участка Арендатором не может служить основанием для невыдачи арендной платы.

3. Права и обязанности Сторон.

Арендодатель имеет право:

3.1.1. Вносить предложения по внесению в Договор изменений и дополнений, вытекающие из действующих законодательных и нормативных актов, регулирующих использование земель.

3.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель по вине Арендатора.

3.1.3. Посещать земельный массив в целях контроля использования и состояния земель.

Арендодатель обязан:

3.2.1. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по настоящему Договору.

3.2.2. Не позднее трех календарных дней с момента заключения настоящего Договора передать Арендатору Участок, указанный в п. 1.1, по акту приема-передачи.

3.2.3. Передать Арендатору Участок в состоянии, соответствующем условиям Договора.

3.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству РФ.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями настоящего Договора;

3.3.2. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений.

3.3.3. С разрешения Арендодателей и в установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культуротехнические и другие мелиоративные работы, в соответствии с природоохранными требованиями использования земельных участков.

3.3.4. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

3.3.5. На продление в преимущественном порядке Договора на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, переданному Арендодателям не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до истечения срока действия Договора.

3.3.6. Потребовать уменьшения размера арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования, предусмотренные настоящим Договором, или состояние земель существенно ухудшились.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.4.2. Арендатор не имеет право передать свои права и обязанности по Договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе: отдать в субаренду, в залог, внести в качестве вклада в уставной капитал или паевой взнос.

3.4.3. Соблюдать условия эксплуатации Участка с соблюдением правил техники безопасности, требований Роспотребнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в сфере деятельности Арендатора и в отношении арендуемого им Участка.

3.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки, а также к загрязнению на арендуемой территории.

3.4.5. Повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

3.4.6. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, природоохранным технологиям производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и других процессов, ухудшающих состояние почв, а также по борьбе с карантинными организмами и растительностью, в том числе и амброзией полыннолистной.

3.4.7. Сохранять зеленые насаждения, в случае нахождения их на земельном участке.

3.4.8. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

3.4.9. Соблюдать при использовании земельных участков требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

3.4.10. Не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.4.11. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, до проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.4.12. Приостанавливать по письменному требованию Арендодателей любые работы, ведущиеся Арендатором или иными лицами по его поручению на Участке с нарушением условий настоящего Договора, требований земельного законодательства.

3.4.13. Своевременно уплачивать арендную плату в соответствии с условиями Договора.

3.4.14. Предоставлять представителям Арендодателей, органам, осуществляющим контроль использования и охраны земель возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Участку в случаях проведения проверок использования его в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, касающаяся деятельности Арендатора в отношении объекта аренды запрашиваемую представителями Арендодателей и контролирующими органов в ходе проверки.

3.4.15. Не позднее, чем за два месяца письменно уведомить Арендодателей о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его расторжении. Сдать представителям Арендодателей Участок по акту приема-передачи.

3.4.16. По окончании срока действия Договора или при его расторжении освободить занимаемый Участок не позднее трех дней после подписания акта приема-передачи.

3.4.17. В соответствии с ч. 2 ст. 609 ГК РФ и ст. 26 Федерального закона 21.07.1997г. № 122-ФЗ от «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», произвести государственную регистрацию настоящего Договора, а также последующих изменений и дополнений к нему в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав в двухмесячный срок с момента подписания Договора, соответствующих изменений и дополнений к нему либо с момента получения соответствующего уведомления. До момента государственной регистрации стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором.

3.4.18. В десятидневный срок с момента государственной регистрации Договора предоставить Арендодателям экземпляр договора с отметкой о государственной регистрации.

3.4.19. В недельный срок сообщить Арендодателям об изменении своего почтового адреса. В случае неисполнения данной обязанности Арендатором заказная корреспонденция, направленная Арендатору по старому почтовому адресу, считается полученной.

3.4.20. Оповещать Арендодателей в десятидневный срок об ограничениях (например, арест и т.п.).

4. Ответственность сторон.

4.1. В случае неисполнения одной из сторон должным образом обязательств по Договору другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о досрочном расторжении Договора аренды в соответствии со ст.ст. 452, 619-620 ГК РФ в порядке, установленном настоящим Договором.

4.2. Нарушение Арендатором обязательства по уплате арендной платы по Договору предоставляет Арендодателям право на обращение в суд о взыскании образовавшейся задолженности в соответствии с настоящим договором и согласно ст.ст. 309,310,614 ГК РФ, ст.ст. 22,65 ЗК РФ.

4.3. Арендатор несет ответственность за все повреждения, причиненные как людям, так и Участку вследствие использования Арендатором Участка. Арендатор обязуется оградить Арендодателей от любых претензий, предъявляемых третьей стороной (в том числе представителями власти), вызванных содержанием арендуемого Участка, условиями настоящего Договора или любыми другими причинами.

4.4. В случае если Арендатор не принял в установленный настоящим Договором срок или не возвратил арендуемый Участок, или возвратил его несвоевременно, он обязан выдать арендную плату за все время просрочки, в соответствии с п. 2.1 настоящего Договора.

4.5. В случае если Арендатор не произвел государственную регистрацию настоящего договора в сроки, указанные в п. 3.4.17, Арендодатели вправе взыскать с Арендатора сумму неосновательного обогащения, равную размеру арендной платы за пользование Участком, а также проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395, 1102, 1107 ГК РФ.

5. Порядок изменения, расторжения, прекращения и продления Договора.

5.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон.

5.2. Все вносимые какой-либо из Сторон предложения о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами на собрании собственников земельных долей и оформляются дополнительными соглашениями, которые подписываются Арендодателями и Арендатором.

5.2.1. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор:

- пользуется земельным участком с существенным нарушением условий Договора или назначения земельного участком либо с неоднократными нарушениями;
- существенно ухудшает качественные показатели земельного участка;
- более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату.

5.2.2. По требованию Арендатора Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда:

- арендодатель не предоставляет земельный участок в пользование Арендатору либо создает препятствия пользования земельным участком в соответствии с условиями Договора или назначением имущества;
- переданный Арендатору земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении Договора;
- земельный участок в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

5.3. Требование об изменении или о расторжении Договора Сторона может заявить в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть Договор либо неполучения ответа в течение тридцати дней с момента получения предложения.

5.4. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки.

6. Форс-мажорные обстоятельства.

6.1. Под форс-мажорными обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение, засуха, гражданские беспорядки, военные действия и т.д., препятствующие одной из Сторон исполнять свои обязанности по Договору, что освобождает ее от ответственности за неисполнение этих обязательств. Об этих обязательствах каждая из Сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше шести месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение шести месяцев, Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением действия Договора.

7. Особые условия.

7.1. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения, в результате которого исполнение данного Договора для его Сторон становится невозможным, настоящий Договор прекращает свое действие. О расторжении договора по вышеуказанному основанию Арендатор предупреждается за один месяц.

7.2. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника арендуемого Участка не являются основанием для переоформления настоящего Договора.

7.3. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора, и что Арендатор имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения настоящего Договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

7.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в судебном порядке.

7.7. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах (1 экземпляр Арендодателям, 1 экземпляр Арендатору, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество), имеющих одинаковую юридическую силу.

7.8. Затраты на оформление и регистрацию настоящего договора берёт на себя Арендатор.

Председатель собрания предложил принять решение по принятию данных условий договора аренды и заключить договор аренды на вышеперечисленных условиях с Индивидуальным предпринимателем главой КФХ Ладовским Мечиславом Мечиславовичем (ИНН 261700616538) сроком на 10 (десять) лет.

Вопрос, поставленный на голосование - **Принять условия договора аренды и заключить договор аренды земельного участка на предложенных условиях с Индивидуальным предпринимателем главой КФХ Ладовским Мечиславом Мечиславовичем (ИНН 261700616538) сроком на 10 (десять) лет.**

Голосование проводится простым поднятием рук.

Голосовали:

«За» - 19 от общего числа земельных долей -100% присутствующих участников общего собрания;

«Против» - 0 участника общего собрания (0%);

«Воздержались» - 0 участников общего собрания (0%);

Решение принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня общего собрания решили: «Принять условия договора аренды и заключить договор аренды земельного участка на предложенных

Председатель собрания

/ секретарь собрания

условиях с Индивидуальным предпринимателем главой КФХ Ладовским Мечиславом Мечиславовичем (ИНН 261700616538) сроком на 10 (десять) лет».

Подсчет голосов произведен счетной комиссией.

Выступил председатель общего собрания, который предложил перейти к обсуждению третьего вопроса повестки дня общего собрания: «О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка 26:08:000000:3587, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий».

Председатель собрания сообщил, что в связи с принятием общим собранием решения о заключении договора аренды необходимо выбрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, а так же определить объем и срок таких полномочий.

Председатель собрания предложил наделить уполномоченного лица следующим объемом полномочий: без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка 26:08:000000:3587, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

От участников собрания поступило предложение выбрать уполномоченным лицом - Савченко Александра Дмитриевича со сроком полномочий 3 (Три) года.

Вопрос, поставленный на голосование - об избрании со сроком полномочий 3 (три) года - Савченко Александра Дмитриевича, 16.09.1950 года рождения, паспорт серия 0703 № 159774 выдан 05.08.2002 Отделом внутренних дел гор. Светлоград Петровского района Ставропольского края, код подразделения 262-025, зарегистрированного: Ставропольский край, Петровский м.о., г. Светлоград, ул. 60 лет Октября, дом № 9, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка 26:08:000000:3587, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Голосование проводится простым поднятием рук.

Голосовали:

«За» - 18 от общего числа земельных долей – 94,74% присутствующих участников общего собрания;

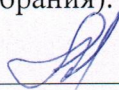
«Против» - 1 (5,26% участников общего собрания).

«Воздержались» - 0 (0% участников общего собрания).

Председатель собрания



секретарь собрания



Решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу повестки дня общего собрания решили: избрать со сроком полномочий **3 (три) года** - Савченко Александра Дмитриевича, 16.09.1950 года рождения, паспорт серия 0703 № 159774 выдан 05.08.2002 Отделом внутренних дел гор. Светлоград Петровского района Ставропольского края, код подразделения 262-025, зарегистрированного: Ставропольский край, Петровский м.о., г. Светлоград, ул. 60 лет Октября, дом № 9, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка 26:08:000000:3587, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Председатель собрания сообщил, что повестка дня общего собрания исчерпана, по каждому из четырех вопросов повестки дня общего собрания решения приняты, в связи с чем, собрание объявляется закрытым.

Председатель собрания  /А.Д. Савченко/

Секретарь собрания  /В.И. Мирошниченко/

Уполномоченное лицо  /И.М. Каменецкая /

Приложение:

1. Копия распоряжения администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края № 136-р от 09.04.2025 года.
2. Копия газеты Петровского муниципального округа Ставропольского края «Петровские Вести» № 8 (12435) от 05.02.2025.
3. Регистрационный лист участников общего собрания 11.04.2025 г.
4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.04.2025