Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

г. Светлоград

Распоряжение администрации Петровского муниципального округа Ставропольсского края19 марта 2025 г. № 112-р О начале действий по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества

Рассмотрев схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заключения кадастрового инженера Савченко Л.Ю. от 19.12.2024, от 20.12.2024, от 18.03.2025, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.01.2025 №№ КУВИ-001/2025-3528992, КУВИ-001/2025-3528992, КУВИ-001/2025-3528992, КУВИ-001/2025-3369077, КУВИ-001/2025-3939112, КУВИ-001/2025-3369077, КУВИ-001/2025-3369077, УВИ-001/2025-3369077, и в соответствии со статьей 5.1, статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, частями 4.1, 4.2 [статьи 16](consultantplus://offline/ref=665D1A218DCAFC4CEBF530095B709E78913F35BB0B7DE6FE8D5BD9FDACE4146668DEC6A0425B415AF1723E0BC23EFA73D2B5324F8CA3B50EC854L) Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

1. Начать действия по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества, по перечню согласно приложению 1.

2. Утвердить извещение о начале действий по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества (далее – извещение), согласно приложению 2.

3. Отделу планирования территорий и землеустройства администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края в срок не позднее чем через пять рабочих дней с даты принятия настоящего распоряжения уведомить собственников помещений в многоквартирных доме, под которыми образуются земельные участки, путем размещения извещения на информационных щитах, расположенных по месту нахождения многоквартирных домов, и на официальном сайте администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на исполняющего обязанного заместителя главы администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края Тесленко Г.А.

5. Настоящее распоряжение «О начале действий по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества» вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского

муниципального округа

Ставропольского края Н.В.Конкина

Проект распоряжения вносит исполняющий обязанности заместителя главы администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края

Г.А.Тесленко

Визируют:

Начальник правового отдела администрации

Петровского муниципального округа

Ставропольского края О.А.Нехаенко

Начальник отдела по организационно -

кадровым вопросам и профилактике

коррупционных правонарушений

администрации Петровского

муниципального округа

Ставропольского края С.Н.Кулькина

Заместитель главы администрации

Петровского муниципального округа

Ставропольского края Ю.В.Петрич

Проект распоряжения подготовлен отделом планирования территорий и землеустройства администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края

Г.П.Русанова

Приложение 1

к распоряжению администрации

Петровского муниципального округа

Ставропольского края

от 19 марта 2025 г.№ 112-р

Перечень

многоквартирных домов и иных входящих в состав таких домов объектов недвижимого имущества, в отношении которых начаты действия по образованию земельных участков

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Площадь (кв.м) | Этажность | Кадастровый номер | Местоположение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Многоквартирный дом | 2593,9 | 5 | 26:08:040305:49 | Ставропольский край, Петровский район,  г. Светлоград, ул. Кирова, д. 1а |
| 2. | Многоквартирный дом | 373,5 | 2 | 26:08:040305:28 | Ставропольский край, Петровский район,  г. Светлоград, ул. Железнодорожная, д. 2 |
| 3. | Общежитие | 879,9 | 3 | 26:08:040939:165 | Ставропольский край, Петровский район,  г. Светлоград, ул. Высотная, д. 1 |
| 4. | Многоквартирный дом | 1506,7 | 2 | 26:08:040939:160 | Ставропольский край, Петровский район,  г. Светлоград, ул. Высотная, д. 3 |
| 5. | Многоквартирный дом | 1442,9 | 2 | 26:08:040939:145 | Ставропольский край, Петровский район,  г. Светлоград, ул. Высотная, д. 5 |
| 6. | Многоквартирный дом | 1262,6 | 2 | 26:08:040939:164 | Ставропольский край, Петровский район,  г. Светлоград, ул. Высотная, д. 7 |
| 7. | Многоквартирный дом | 626,1 | 3 | 26:08:040939:183 | Ставропольский край, Петровский район,  г. Светлоград, ул. Высотная, д. 13 |
| 8. | Многоквартирный дом | 764,6 | 4 | 26:08:040939:186 | Ставропольский край, Петровский район,  г. Светлоград, ул. Высотная, д. 13а |

Заместитель главы администрации

Петровского муниципального округа

Ставропольского края Ю.В.Петрич

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2 |
|  | к распоряжению администрации Петровского муниципального округа  Ставропольского края |
|  | от 19 марта 2025 г.№ 112-р |

ИЗВЕЩЕНИЕ

о начале действий по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества

1. В соответствии с частью 4.2 статьи 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края извещает о начале действий по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества, указанные в приложении к извещению.

2. Планируемые этапы и сроки осуществления действий по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | наименование мероприятия | сроки исполнения |
| 1. | Принятие распоряжения главы Петровского муниципального округа Ставропольского края о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | до 01 апреля 2025 г. |
| 2. | Опубликование сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в газете «Вестник Петровского муниципального округа» и размещение на официальном сайте администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». | 04 апреля 2025 г. |
| 3. | Проведение комиссией общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | 22 апреля 2025 г. |
| 4. | Опубликование заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в газете «Вестник Петровского муниципального округа» и размещение на официальном сайте администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». | 25 апреля 2025 г. |
| 5. | Направление комиссией проектов схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории главе Петровского муниципального округа Ставропольского края с приложением протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний | 06 мая 2025 г. |
| 6. | Принятие постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края об утверждении схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории или об отклонении проектов схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, и направлении его на доработку | до 14 мая 2025 г. |
| 7. | Опубликование постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края в газете «Вестник Петровского муниципального округа» и размещение на официальном сайте администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 16 мая 2025 г. |

Заместитель главы администрации

Петровского муниципального округа

Ставропольского края Ю.В.Петрич

Приложение

к извещению о начале действий по образованию

земельных участков, на которых расположены

многоквартирные дома и иные входящие в состав

таких домов объекты недвижимого имущества

Перечень

многоквартирных домов и иных входящих в состав таких домов объектов недвижимого имущества, в отношении которых начаты действия по образованию земельных участков

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Площадь (кв.м) | Этажность | Кадастровый номер | Местоположение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Многоквартирный дом | 2593,9 | 5 | 26:08:040305:49 | Ставропольский край, Петровский район,  г. Светлоград, ул. Кирова, д. 1а |
| 2. | Многоквартирный дом | 373,5 | 2 | 26:08:040305:28 | Ставропольский край, Петровский район,  г. Светлоград, ул. Железнодорожная, д. 2 |
| 3. | Общежитие | 879,9 | 3 | 26:08:040939:165 | Ставропольский край, Петровский район,  г. Светлоград, ул. Высотная, д. 1 |
| 4. | Многоквартирный дом | 1506,7 | 2 | 26:08:040939:160 | Ставропольский край, Петровский район,  г. Светлоград, ул. Высотная, д. 3 |
| 5. | Многоквартирный дом | 1442,9 | 2 | 26:08:040939:145 | Ставропольский край, Петровский район,  г. Светлоград, ул. Высотная, д. 5 |
| 6. | Многоквартирный дом | 1262,6 | 2 | 26:08:040939:164 | Ставропольский край, Петровский район,  г. Светлоград, ул. Высотная, д. 7 |
| 7. | Многоквартирный дом | 626,1 | 3 | 26:08:040939:183 | Ставропольский край, Петровский район,  г. Светлоград, ул. Высотная, д. 13 |
| 8. | Многоквартирный дом | 764,6 | 4 | 26:08:040939:186 | Ставропольский край, Петровский район,  г. Светлоград, ул. Высотная, д. 13а |