СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ВТОРОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

17 апреля 2025 года г. Светлоград № 40

О внесение изменений в Положение о муниципальном земельном контроле в границах Петровского муниципального округа Ставропольского края, утверждённое решением Совета депутатов Петровского муниципального округа Ставропольского края от 24 апреля 2024 г. №34

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Совет депутатов Петровского муниципального округа Ставропольского края

РЕШИЛ:

1. Удовлетворить протест прокуратуры Петровского района от 21.02.2025 №7-07-2025 на решение Совета депутатов Петровского муниципального округа Ставропольского края от 24.04.2024 года № 34 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах Петровского муниципального округа Ставропольского края».

2. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о муниципальном земельном контроле в границах Петровского муниципального округа Ставропольского края, утверждённое решением Совета депутатов Петровского муниципального округа Ставропольского края от 24 апреля 2024 г. №34.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Вестник Петровского муниципального округа».

Председатель Совета депутатов

Петровского муниципального округа

Ставропольского края В.О.Лагунов

Глава Петровского

муниципального округа

Ставропольского края Н.В. Конкина

Утверждено

решением Совета депутатов Петровского

муниципального округа Ставропольского края

от 17.04.2025 г. № 40

Изменения,

которые вносятся в Положение о муниципальном земельном контроле в границах Петровского муниципального округа Ставропольского края, утверждённое решением Совета депутатов Петровского муниципального округа Ставропольского края от 24 апреля 2024 г. №34

1. В абзаце втором пункта 2 слова «земельного законодательства» заменить словами «к использованию и охране земель».

2. В пункте 5:

2.1. Подпункт «а» дополнить словами:

«, включая собственников, расположенных на земельном участке здания, сооружения (собственников помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении)»;

2.2. [Подпункт «в](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=430282&dst=100033&field=134&date=23.03.2025&demo=2)» изложить в следующей редакции:

«в) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земельных участков из состава земель населенных пунктов, садовых земельных участков, огородных земельных участков и личного подсобного хозяйства в течение установленного срока;»;

2.3. [Дополнить](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=430282&dst=100030&field=134&date=23.03.2025&demo=2) подпунктами «е», «ж» и «з» следующего содержания:

«е) обязательных требований, связанных с обязанностью эксплуатировать здание, сооружение в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием земельного участка, на котором расположено такое здание, сооружение;

ж) обязательных требований, связанных с невозможностью эксплуатировать объект капитального строительства (помещение или машино-место в здании, сооружении), для строительства или реконструкции которого не требовалось получение разрешения на строительство, при отсутствии прав на них;

з) обязательных требований, связанных с обязанностью своевременно приступать к использованию земельных участков.».

3. Пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Администрацией округа не проводятся плановые контрольные мероприятия.

Для объектов контроля, отнесенных к категории значительного, среднего или умеренного риска периодичность проведения обязательных профилактических визитов, определяется Правительством Российской Федерации.».

4. В абзаце втором пункта 10 после слов «Правообладатель земельного участка вправе подать» дополнить словами «, в том числе через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - единый портал государственных и муниципальных услуг),».

5. Пункт 14 дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«В случаях, предусмотренных [статьей 52.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&dst=101366&field=134&date=23.03.2025&demo=2) Федерального закона №248-ФЗ, должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный земельный контроль, выдает предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований.»;

6. Подпункт «г» пункта 15 изложить в следующей редакции:

«г) профилактический визит: обязательный профилактический визит по инициативе администрации округа; профилактический визит по инициативе контролируемого лица.».

7. [Абзацы первый](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=430282&dst=100147&field=134&date=23.03.2025&demo=2) и [второй пункта](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=430282&dst=100148&field=134&date=23.03.2025&demo=2) 17 изложить в следующей редакции:

«17. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у Администрации округа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Предостережение объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&date=23.03.2025&demo=2) 248-ФЗ главой Петровского муниципального округа Ставропольского края не позднее 30 дней со дня получения указанных сведений.

Должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль, осуществляют учет объявленных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований путем ведения журнала учета объявленных предостережений. Объявляемые предостережения учитываются в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий и используются при проведении иных профилактических мероприятий и контрольных мероприятий.».

8. Пункт 18 после абзаца первого дополнить вторым абзацем следующего содержания:

«Запись на консультирование проводится в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг.».

9. Пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля, исходя из их отнесения к соответствующей категории риска, а должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль, осуществляют ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

В случае проведения профилактического визита путем использования видео-конференц-связи должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный земельный контроль, осуществляет указанные в настоящем пункте действия посредством использования электронных каналов связи.

Профилактический визит проводится по инициативе Администрации округа (обязательный профилактический визит) в случаях, установленных [частями 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&dst=101367&field=134&date=23.03.2025&demo=2), [2 статьи 52.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&dst=101375&field=134&date=23.03.2025&demo=2) Федерального закона №248-ФЗ, или по инициативе контролируемого лица.

Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения и проводится по основаниям, предусмотренным Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&date=23.03.2025&demo=2) №248-ФЗ.

Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней и может быть продлен на срок.

По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном [статьей 87](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&dst=100981&field=134&date=23.03.2025&demo=2) Федерального закона №248-ФЗ для контрольных мероприятий.

В случае выявления в ходе проведения обязательного профилактического визита нарушений обязательных требований, и если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита контролируемому лицу выдается предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований в порядке, установленном Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&date=23.03.2025&demo=2) №248-ФЗ.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения должностным лицом, уполномоченном осуществлять муниципальный земельный контроль, составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&date=23.03.2025&demo=2) №248-ФЗ для контрольных мероприятий.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный земельный контроль, вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения обязательного профилактического визита принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении контролируемого лица.

Профилактический визит может проводиться по инициативе контролируемого лица по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

В проведении профилактического визита по инициативе контролируемого лица Администрацией округа может быть оказано в следующих случаях:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления;

2) в течение шести месяцев до даты подачи повторного заявления проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

3) в течение года до даты подачи заявления Администрацией округа проведен профилактический визит по ранее поданному заявлению;

4) заявление содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц Администрации округа либо членов их семей.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита по инициативе контролируемого лица Администрация округа в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату его проведения с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.

В результате проведения профилактического визита по инициативе контролируемого лица предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований не выдаются.

В рамках профилактического визита при согласии контролируемого лица проводятся инструментальное обследование.

В случае выявления при проведении профилактического визита причинение или угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный земельный контроль, направляет информацию главе Петровского муниципального округа Ставропольского края для принятия решения о проведении контрольных мероприятий.».

10. Пункт 21 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В случае выявления нарушений указанных обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований после оформления акта контрольного мероприятия может быть выдано предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием срока их устранения.».

11. В пункте 26:

11.1. Подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) наличие у Администрации округа сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям с учетом положений статьи 60 Федерального закона №248-ФЗ;».

11.2. Дополнить подпунктами «е», «ж» следующего содержания:

«е) выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров;

ж) уклонение контролируемого лица от проведения обязательного профилактического визита.».

12. [Абзац](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=430282&dst=100264&field=134&date=23.03.2025&demo=2) третий [пункта](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=430282&dst=100262&field=134&date=23.03.2025&demo=2) 34 изложить в следующей редакции:

 «при проведении в отсутствие контролируемого лица или его представителя досмотра;».

13. В пункте 36:

13.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«Оформление акта производится в день окончания проведения такого мероприятия на месте проведения контрольного мероприятия. В случае проведения контрольных мероприятий с использованием мобильного приложения «Инспектор» либо составления акта контрольного мероприятия без взаимодействия, а также в случае, если составление акта по результатам контрольного мероприятия на месте его проведения невозможно по причине совершения контрольных действий, предусмотренных [пунктами 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&dst=100708&field=134&date=23.03.2025&demo=2) – [9 части 1 статьи 65](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&dst=100711&field=134&date=23.03.2025&demo=2) Федерального закона №248-ФЗ, или в иных случаях, установленных Федеральным законом №248-ФЗ, акт контролируемому лицу направляется в порядке, установленном [статьей 21](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&dst=100225&field=134&date=23.03.2025&demo=2) Федерального закона №248-ФЗ.».

13.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае невозможности составления акта на месте проведения контрольного мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия в соответствии с [частью 3 статьи 87](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&dst=101258&field=134&date=23.03.2025&demo=2) Федерального закона №248-ФЗ контролируемое лицо не подписывает акт и считается получившим акт в случае его размещения в едином реестре контрольных мероприятий и получения уведомления об этом в порядке, предусмотренном [пунктом 2 части 5 статьи 21](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&dst=101130&field=134&date=23.03.2025&demo=2) Федерального закона №248-ФЗ.».

14. Абзац третий пункта 38 дополнить предложением следующего содержания:

«Администрация округа в срок, не превышающий десяти рабочих со дня поступления такого запроса, направляет контролируемому лицу указанные документы и (или) сведения.».

15. Подпункт «а» пункта 41 изложить в следующей редакции:

 «а) выдавать после оформления акта контрольного мероприятия контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований к использованию и охране земель, в том числе выявленных в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований, с указанием разумных сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

16. Дополнить пунктами 49, 50 следующего содержания:

«49. Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если выявленные нарушения обязательных требований не устранены до окончания проведения контрольного мероприятия, обязательного профилактического визита и в порядке, установленном статьей 90.1 Федерального закона №248-ФЗ.

50. В случае, если устранение выявленных нарушений обязательных требований требует значительных временных и материальных затрат, капитальных вложений, включая затраты на строительство, реконструкцию или техническое перевооружение, приобретение машин, оборудования, инструментов, инвентаря, выделения бюджетных средств бюджетным учреждениям, и в целях недопущения ситуаций массового сокращения работников, снижения выпуска продукции, товаров и услуг, имеющих стратегическое значение и социально-экономическую значимость Администрация округа вправе заключить с контролируемым лицом соглашение о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований в соответствии с требованиями, установленными [ч. 2 ст. 90.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&dst=101493&field=134&date=23.03.2025&demo=2) Федерального закона №248-ФЗ.».

17. Дополнить приложение 2 «Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении администрацией Петровского муниципального округа Ставропольского края муниципального земельного контроля» пунктом 3 следующего содержания:

«3. Выявление не менее чем 25% зарастания площади земельного участка сельскохозяйственного назначения сорными растениями (в период отсутствия снежного покрова), и (или) деревьями, и (или) кустарниками (не относящимися к многолетним насаждениям (в том числе садам, виноградникам), агролесомелиоративным насаждениям, агрофитомелиоративным насаждениям).».

Управляющий делами Совета

депутатов Петровского муниципального

округа Ставропольского края Е.Н. Денисенко