

Согласовано
И.о. директора Ипатовского филиала
ГУП СК «Крайтеплоэнерго».
Ефименков К.С.

Подпись:

«22» 04 2025 года

Утверждаю

Индивидуальный
предприниматель
Шамухин А.В.

Подпись:

«22» 04 2025 года

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

1. Общие сведения

| | | |
|----|--|--|
| 1 | Адрес многоквартирного дома (МКС) | Ставропольский край, Петровский городской округ, г. Светлоград, пл. Выставочная 36. |
| 2 | Организация, осуществляющая управление МКД | ИП Шамухин А.В. |
| 3 | Год постройки / ввод в эксплуатацию | 1983 г. |
| 4 | Площадь жилых помещений в МКД, м.кв. | 2149,5 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | Петровский участок Ипатовского филиала |
| 6 | Материал стен МКД | Кирпич |
| 7 | Наличие подвала / цокольного этажа в МКД | Подвал |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД | Отсутствует |
| 9 | Наличие теплового пункта МКД | Отсутствует |
| 10 | Система отопления МКД | Зависимая |
| 11 | Схема отопления МКД | 2-х трубная |
| 12 | Система ГВС в МКД | Параллельная, одноступенчатая |
| 13 | Материал трубопроводов система отопления в МКД | Металлические |
| 14 | Схема центрального теплоснабжения | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» |
| 15 | Система газоснабжения в МКД | Имеется |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

| | | |
|---|--|-----|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни | |
| | 2022-2023г.г. | 181 |
| | 2023-2024г.г. | 182 |
| | 2024-2025г.г. | 183 |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С | |
| | 2022-2023г.г. | 0,9 |

| | | |
|------------|---|-----|
| | 2023-2024г.г. | 2,2 |
| | 2024-2025г.г. | 4,5 |
| 3 | Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (присналичии прибора учета) | |
| | 2022-2023г.г. | - |
| | 2023-2024г.г. | - |
| | 2024-2025г.г. | |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| | 2022-2023г.г. | - |
| | 2023-2024г.г. | - |
| | 2024-2025г.г. | - |
| 5 | Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| | 2022-2023г.г. | - |
| | 2023-2024г.г. | - |
| | 2024-2025г.г. | - |
| 6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период | |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | |
| | 2022-2023г.г. | - |
| | 2023-2024г.г. | - |
| | 2024-2025г.г. | - |
| 6.2 | Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии | |
| | 2022-2023г.г. | - |
| | 2023-2024г.г. | - |
| | 2024-2025г.г. | - |
| 6.3 | Случаи снижение параметров давления теплоносителя | |
| | 2022-2023г.г. | - |
| | 2023-2024г.г. | - |
| | 2024-2025г.г. | - |
| 7 | Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления | |
| | 2022-2023г.г. | - |
| | 2023-2024г.г. | - |
| | 2024-2025г.г. | - |
| 8 | Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги | |
| | 2022-2023г.г. | - |
| | 2023-2024г.г. | - |
| | 2024-2025г.г. | - |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| № | Перечень мероприятий | Срок выполнения |
|------------|--|-------------------------------------|
| 3.1 | Проверка состояния внутренних тепловых сетей. | с 30.05.2025 г. по 15.09.2025 г. |
| 3.2 | Проведение промывки трубопроводов | с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г. |
| 3.3 | Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность | с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г. |
| 3.4 | Проведение ремонта чердачных помещений, подвала, регулировка и ремонт входных дверей, окон; восстановление изоляции трубопроводов отопления. | с 01.08.2025 г. по 15.09.2025 г. |
| 3.5 | Проверка вентиляционных каналов и дымоходов | с 01.08.2025 г. по 15.09.2025 г. |

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

| № п/п | Перечень документов | Срок выполнения |
|--------------|---|-------------------------------------|
| 4.1 | АКТ проверки дроссельных устройств в тепловом пункте | с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г. |
| 4.2 | АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения | с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г. |
| | АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения | с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г. |
| 4.3 | АКТ обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии | с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г. |
| 4.4 | Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов | с 01.08.2025 г. по 15.09.2025 г. |
| 4.5 | ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2025-2026 г.г. | 10.09.2025г. |