

Согласовано  
И.о. директора Ипатовского филиала  
ГУП СК «Крайтеплоэнерго».  
Ефименков К.С.

Подпись: \_\_\_\_\_

«22» 04 2025 года

Утверждаю  
Индивидуальный  
предприниматель  
Шамухин А.В.

Подпись: \_\_\_\_\_

«22» 04 2025 года

## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г. (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

### 1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКС)	Ставропольский край, Петровский городской округ, г. Светлоград, ул. Ярмарочная 21.
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ИП Шамухин А.В.
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1985 г.
4	Площадь жилых помещений в МКД, м.кв.	2595,9
5	Теплоснабжающая организация	Петровский участок Ипатовского филиала
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала / цокольного этажа в МКД	Подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	Имеется
9	Наличие теплового пункта МКД	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)
10	Система отопления МКД	Зависимая
11	Схема отопления МКД	2-х трубная
12	Система ГВС в МКД	Параллельная, одноступенчатая
13	Материал трубопроводов система отопления в МКД	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	Имеется

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	181
	2023-2024г.г.	182
	2024-2025г.г.	183
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	0,9

	2023-2024г.г.	2,2
	2024-2025г.г.	4,5
<b>3</b>	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (присналичии прибора учета)	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	
<b>4</b>	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
<b>5</b>	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
<b>6</b>	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
<b>6.1</b>	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
<b>6.2</b>	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
<b>6.3</b>	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
<b>7</b>	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
<b>8</b>	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

<b>№</b>	<b>Перечень мероприятий</b>	<b>Срок выполнения</b>
<b>3.1</b>	Замена запорной арматуры системы отопления – 6 шт Ремонт скоростного водонагревателя (замена колен) Проверка состояния внутренних тепловых сетей.	с 30.05.2025 г. по 15.09.2025 г.
<b>3.2</b>	Проведение промывки трубопроводов	с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.
<b>3.3</b>	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность	с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.
<b>3.4</b>	Проведение ремонта чердачных помещений, подвала, регулировка и ремонт входных дверей, окон; восстановление изоляции трубопроводов отопления.	с 01.08.2025 г. по 15.09.2025 г.
<b>3.5</b>	Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	с 01.08.2025 г. по 15.09.2025 г.

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

<b>№ п/п</b>	<b>Перечень документов</b>	<b>Срок выполнения</b>
<b>4.1</b>	АКТ проверки дроссельных устройств в тепловом пункте	с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.
<b>4.2</b>	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.
	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.
<b>4.3</b>	АКТ обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии	с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.
<b>4.4</b>	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	с 01.08.2025 г. по 15.09.2025 г.
<b>4.5</b>	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2025-2026 г.г.	10.09.2025г.