

Согласовано
И.о. директора Ипатовского филиала
ГУП СК «Крайтеплоэнерг».
Ефименков К.С.

Подпись:

«22» 04 2025 года

Утверждаю
Индивидуальный
предприниматель
Шамухин А.В.

Подпись:

«22» 04 2025 года

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКС)	Ставропольский край, Петровский городской округ, г. Светлоград, пл. Выставочная 22.
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ИП Шамухин А.В.
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1977 г.
4	Площадь жилых помещений в МКД, м.кв.	1050,1
5	Теплоснабжающая организация	Петровский участок Ипатовского филиала
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала / цокольного этажа в МКД	Подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	Отсутствует
9	Наличие теплового пункта МКД	Отсутствует
10	Система отопления МКД	Зависимая
11	Схема отопления МКД	2-х трубная
12	Система ГВС в МКД	Параллельная, одноступенчатая
13	Материал трубопроводов система отопления в МКД	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	Имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	181
	2023-2024г.г.	182
	2024-2025г.г.	183
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	0,9

	2023-2024г.г.	2,2
	2024-2025г.г.	4,5
3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (присоединения прибора учета)	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Ремонт скоростного водонагревателя (замена колен) Замена запорной арматуры – 1 шт. Проверка состояния внутренних тепловых сетей.	с 30.05.2025 г. по 15.09.2025 г.
3.2	Проведение промывки трубопроводов	с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.
3.3	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность	с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.
3.4	Проведение ремонта чердачных помещений, подвала, регулировка и ремонт входных дверей, окон; восстановление изоляции трубопроводов отопления.	с 01.08.2025 г. по 15.09.2025 г.
3.5	Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	с 01.08.2025 г. по 15.09.2025 г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
4.1	АКТ проверки дроссельных устройств в тепловом пункте	с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.
4.2	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.
	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.
4.3	АКТ обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии	с 01.07.2025 г. по 31.08.2025 г.
4.4	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	с 01.08.2025 г. по 15.09.2025 г.
4.5	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2025-2026 г.г.	10.09.2025г.