

Согласовано
И.о. директора Ипатовского филиала
ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
Ефименков К.С.

Подпись:

« 22 » 04 2025 года

Утверждаю
Индивидуальный
предприниматель
Шамухин А.В.

Подпись:

« 22 » 04 2025 года

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКС)	Ставропольский край, Петровский городской округ, г. Светлоград, ул. Комсомольская 20.
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ИП Шамухин А.В.
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1967 г.
4	Площадь жилых помещений в МКД, м.кв.	201,3
5	Теплоснабжающая организация	отсутствует
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала / цокольного этажа в МКД	Подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	Отсутствует
9	Наличие теплового пункта МКД	Отсутствует
10	Система отопления МКД	индивидуальное отопление
11	Схема отопления МКД	индивидуальное отопление
12	Система ГВС в МКД	индивидуальное отопление
13	Материал трубопроводов система отопления в МКД	индивидуальное отопление
14	Схема центрального теплоснабжения	-
15	Система газоснабжения в МКД	Имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	181
	2023-2024г.г.	182
	2024-2025г.г.	183
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	0,9
	2023-2024г.г.	2,2
	2024-2025г.г.	4,5
3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период,	

	Гкалл, (приналичии прибора учета)	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение ремонта чердачных помещений, подвала, регулировка и ремонт входных дверей, окон;	с 01.08.2025 г. по 15.09.2025 г.
3.2	Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	с 01.08.2025 г. по 15.09.2025 г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
4.1	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	с 01.08.2025 г. по 15.09.2025 г.