

Согласовано И.о. главного инженера Ипатовского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Ф.И.О. Ефименков К.С. Подпись: _____ «    »    2025 года	Согласовано Директор МБУ «Коммунальное хозяйство» ФИО Бардин Р.В. Подпись: _____ «    »    2025 года
--	--

## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

### 1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКС)	Ставропольский край, г. Светлоград пл. Выставочная, 9
2	Организация, осуществляющая управление МКД	МБУ «Коммунальное хозяйство»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1970/09.09.1970
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	672,9
5	Теплоснабжающая организация	Петровский участок Ипатовского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала / цокольного этажа в МКД	-
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	-
9	Наличие теплового пункта МКД	Имеется
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Однотрубная
12	Система ГВС в МКД	Закрытая
13	Материал трубопроводов система отопления в МКД	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения,

		порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
<b>15</b>	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

<b>1</b>	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	181
	2023-2024г.г.	182
	2024-2025г.г.	183
<b>2</b>	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	0,9
	2023-2024г.г.	2,2
	2024-2025г.г.	4.5
<b>3</b>	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	
<b>4</b>	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
<b>5</b>	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
<b>6</b>	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
<b>6.1</b>	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-

	2024-2025г.г.	-
<b>6.2</b>	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
<b>6.3</b>	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-

	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
<b>7</b>	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
<b>8</b>	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
<b>3.1</b>	Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в присутствии представителя Петровского участка Ипатовского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	01.08.2025г.
<b>3.2</b>	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя Петровского участка Ипатовского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	19.05.2025г.
<b>3.3</b>	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя Петровского участка Ипатовского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	19.05.2025г.
<b>3.4</b>	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя Петровского участка Ипатовского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	19.05.2025г.
<b>3.5</b>	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя Петровского участка Ипатовского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	19.05.2025г.
<b>3.6</b>	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя Петровского участка Ипатовского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	19.05.2025г.
<b>3.7</b>	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения МКД химической водой	19.05.2025г.



3.8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	16.08.2025г.
3.9	Проведение поверки приборов учета	-
3.10	Проверка целостности теплоизоляции теплового вода, водоподогревательной установки, труб	21.05.2025г.
3.11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	21.05.2025г.
3.12	Проверка наличия заключенного договора на аврино-диспетчерское обслуживание	14.07.2025г.
3.13	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с Петровским участком Ипатовского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	14.07.2025г.
3.14	Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта с Петровским участком Ипатовского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	10.06.2025г.
3.15	Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации и индивидуального теплового пункта и системы отопления с Петровского участка Ипатовского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	10.06.2025г.
3.16	Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла МКЖД	11.06.2025г.
3.17	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.	-
3.18	Проверка вентиляционных каналов МКД	02.06.2025г.
3.19	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	07.08.2025г.

2. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1.1	АКТ проверки дроссельных устройств в тепловом пункте	07.08.2025г.
4.2	АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	07.08.2025г.
4.3	АКТ о проведении промывки водоподогревателя	07.08.2025г.

<b>4.4.</b>	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	26.05.2025г.
<b>4.5</b>	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	26.05.2025г.
<b>4.6</b>	АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	26.05.2025г.
<b>4.7</b>	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	26.05.2025г.
<b>4.8</b>	АКТ обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии	05.08.2025г.

4.9	АКТ о поверки прибора учета ТЭ	-
4.10	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	07.08.2025г.
4.11	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	07.08.2025г.
4.12	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	07.08.2025г.
4.13	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла МКЖД	07.08.2025г.
4.14	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	07.08.2025г.
4.15	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	-
4.16	АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутреннего оборудования в многоквартирном доме	-
4.17	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	10.06.2025г.
4.18	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2025-2026 г.г.	07.08.2025г.