

Согласовано:

И.о. директора Ипатовского филиала

ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

К.С. Ефименков

« 23 »

2025 года

Утверждаю:

Директор ООО «Ставропольская

Управляющая Компания»

И.А. Абрамова

« 23 »

2025 года

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКС)	Ставропольский край, Петровский городской округ, г. Светлоград, ул. Высотная, 5
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Ставропольская Управляющая Компания»
3	Год постройки/ввод в эксплуатацию	1981
4	Площадь жилых помещений в МКД м.кв.	1256,90
5	Тепло снабжающая организация	Петровский участок Ипатовского филиала
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала/цокольного этажа в МКД	подвал
8	Наличие теплового пункта МКД	имеется
9	Система отопления МКД	зависимая
10	Схема ГВС в МКД	параллельная, одноступенчатая
11	Материал трубопроводов система отопления в МКД	сталь
12	Схема Центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012г №154 «О требованиях к системам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Ф3 №190 «О теплоснабжении» от 27.07.2010г
13	Система газоснабжения в МКД	имеется
14	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г. г.	181
	2023-2024г. г.	182
	2024-2025г. г.	183
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, с	
	2022-2023	0,9
	2023-2024г г.	2,2
	2024-2025г. г.	4,5
3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	

	2022-2023г. г.	-
	2023-2024г г.	-
	2024-2025г. г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г. г.	-
	2023-2024г г.	-
	2024-2025г. г	-
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г. г.	-
	2023-2024г г.	-
	2024-2025г. г	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г. г.	-
	2023-2024г г.	-
	2024-2025г. г	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г. г.	-
	2023-2024г г.	-
	2024-2025г. г	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г. г.	-
	2023-2024г г.	-
	2024-2025г. г	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г. г.	-
	2023-2024г г.	-
	2024-2025г. г	-
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023г. г.	-
	2023-2024г г.	-
	2024-2025г. г	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Замена концевых кранов системы отопления – шт. Проверка состояния внутренних тепловых сетей. Ремонт балконной плиты перекрытия – 1 шт.	С 30.05.2025г по 15.09.2025г
3.2	Проведение промывки трубопроводов	С 01.07.2025г по 31.08.2025г
3.3	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность	С 01.07.2025г по 31.08.2025г
3.4	Проведение ремонта чердачных помещений, подвала, регулировка и	С 01.08.2025г по

	ремонт входных дверей, окон; восстановление изоляции трубопроводов отопления	31.09.2025г
3.5	Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	С 01.08.2025г по 31.09.2025г

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок выполнения
4.1	АКТ проверки дроссельных устройств в тепловом пункте	С 01.07.2025г по 31.08.2025г
4.2	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	С 01.07.2025г по 31.08.2025г
4.3	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	С 01.07.2025г по 31.08.2025г
4.4	АКТ обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии	С 01.07.2025г по 31.08.2025г
4.4	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	С 01.08.2025г по 15.09.2025г
4.5	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2025-2026 г.	10.09.2025г