**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**

о ходе реализации муниципальной программы Петровского муниципального округа Ставропольского края «Управление имуществом» за 2024 год.

Муниципальная программа Петровского муниципального округа Ставропольского края «Управление имуществом» утверждена постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 13 ноября 2020 г. № 1573 (в редакции от 29 марта 2024 г. № 525 ) , (далее - Программа).

Ответственным исполнителем Программы является отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края.

**1. Конечные результаты реализации Программы, достигнутые за отчетный период, в том числе характеристика влияния основных результатов в решение задач подпрограмм и достижение целей Программы.**

К приоритетным направлениям реализации Программы относятся:

совершенствование механизмов управления имущественными объектами муниципальной собственности округа;

рационализация и оптимизация состава и структуры имущественных объектов муниципальной собственности округа;

регистрация права муниципальной собственности округа на имущественные объекты;

повышение экономического потенциала имущественных объектов муниципальной собственности округа;

обеспечение поступления в бюджет округа доходов от продажи и использования имущественных объектов муниципальной собственности округа.

Целью Программы с учетом изложенных приоритетных направлений в соответствующей сфере социально-экономического развития является: «Эффективное использование муниципального имущества округа».

Программа включает в себя 2 подпрограммы:

подпрограмма «Управление муниципальной собственностью в области имущественных и земельных отношений»;

подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы «Управление имуществом» и общепрограммные мероприятия».

В 2024 году проводилась целенаправленная работа по повышению эффективности управления муниципальной собственностью:

- арендаторам муниципального имущества, в том числе земельных участков было разослано 2752 уведомлений о размере арендной платы. Проведено 248 сверок взаимных расчетов по договорам аренды за пользование земельными участками;

-зарегистрировано право собственности на 15 объектов недвижимости и 90 земельных участков.

За отчетный период отделом имущественных и земельных отношений администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края (далее – отдел) осуществлялась приватизация объектов муниципальной собственности. В соответствии с планом приватизации муниципального имущества на 2024 год подлежало приватизации 2 объекта муниципальной собственности. В целях проведения приватизации подготовлено 2 отчета независимых оценщиков о начальной стоимости приватизируемого имущества. Было подготовлено и проведено 2 процедуры приватизации. Приватизация не состоялась из-за отсутствия заявок.

Специалистами отдела производился непрерывный контроль за использованием имущества, за поступлением арендной платы, а также выявлением арендаторов просрочивших платежи по договорам аренды муниципального имущества и договорам аренды земельных участков. С арендаторами проводилась разъяснительная, а также претензионно-исковая работа, по взысканию задолженности и расторжению договоров аренды.

По состоянию на 31.12.2024 г. общее количество арендаторов земельных участков, имеющих задолженность по арендной плате составляет 176 должников на сумму 1 681,97 тыс.руб.

За 2024 год в рамках досудебной работы арендаторам и пользователям земельных участков было направлено 403 претензий. Кроме этого велась работа по взысканию неосновательного обогащения. Из общего числа претензий составлено 42 расчетов неосновательного обогащения. Сумма реально взысканной задолженности по арендной плате за пользование земельными участками в результате претензионной работы, составляет 1 652,84 тыс. руб., в том числе пени 106,41 тыс. руб.

В рамках исковой работы по взысканию арендной платы за земельные участки было направлено 190 исковых заявлений. Из общего числа исков 27 исков направлено по взысканию неосновательного обогащения. Сумма реально взысканной задолженности по арендной плате за пользование земельными участками в результате исковой работы, составляет 1 251,24 тыс. рублей в том числе пени 136,40 тыс. рублей.

В результате проведенной работы в 2024 году в бюджет Петровского муниципального округа Ставропольского края поступили доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков за земельные участки категории земель населенных пунктов в сумме 35 178,51 тыс.рублей, в том числе пени (штрафы) 345,07 тыс. рублей.

Также в 2024 году в бюджет Петровского муниципального округа Ставропольского края поступили доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки находящиеся в собственности Петровского муниципального округа Ставропольского края в сумме 9 687,26 тыс.рублей.

Всего за 2024 год отделом проадминистрировано поступлений в бюджет Петровского муниципального округа в сумме 49 126,38 тыс. рублей, в том числе за земельные участки находящихся в собственности Петровского муниципального округа Ставропольского края в сумме 9 687,27 тыс. рублей.

 Цель достигнута по итогам 2024 года:

*- плановые назначения поступлений в бюджет округа доходов от использования недвижимого имущества, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности округа, а так же земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена выполнены на 105,71%;*

*-плановые бюджетные назначения по получению доходов от приватизации муниципального имущества не выполнены в связи с отсутствием заявок.*

**2. Перечень основных мероприятий и контрольных событий, выполненных и не выполненных в установленные сроки (с указанием причин такого невыполнения) и результатах реализации основных мероприятий в разрезе подпрограмм.**

Программа Петровского муниципального округа «Управление имуществом» в 2024 году включает в себя 4 мероприятия, степень выполнения которых отражают 13 контрольных событий. В отчетном периоде не в полном объеме выполнено 3 основное мероприятие «Обеспечение приватизации и перепрофилирование объектов недвижимого имущества (передача неиспользуемых, пустующих объектов)» в 4 квартале 2024 года был разработан план (программа) приватизации имущества находящегося в муниципальной собственности Петровского муниципального округа Ставропольского края, который был утвержден решением Совета депутатов Петровского муниципального округа Ставропольского края № 110 от 12.12.2024 года. Подготовлено и проведено 2 процедуры приватизации. Приватизация не состоялась из-за отсутствия заявок и контрольное событие 7 «Организация и проведение аукционов по продаже муниципального имущества» Контрольное событие выполнено не в полном объеме. В соответствии с планом приватизации муниципального имущества на 2024 год подлежало приватизации 2 объекта муниципальной собственности. В целях проведения приватизации подготовлено 2 отчета независимых оценщиков о начальной стоимости приватизируемого имущества. Было подготовлено и проведено 2 процедуры приватизации. Приватизация не состоялась из-за отсутствия заявок.

 Сведения о степени выполнения основных мероприятий подпрограмм Программы представлены в Приложении 1.

**3. Анализ рисков, повлиявших на ход реализации Программы, и фактических, вероятных последствий влияния рисков на основные параметры Программы (подпрограмм) .**

К рискам реализации Программы следует отнести поступление доходов от сдачи в аренду земельных участков, недвижимости. Благодаря проводимой претензионно-исковой работе с арендаторами план по доходам был выполнен.

Управление рисками реализации Программы осуществлялось путем:

более широкого вовлечения муниципальных учреждений Петровского муниципального округа Ставропольского края в процессы планирования и реализации мероприятий Программы;

мониторинга планируемых изменений законодательства Российской Федерации и законодательства Ставропольского края, внесения изменений в

нормативные правовые акты администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края, связанные с реализацией мероприятий Программы;

определения приоритетов для первоочередного финансирования мероприятий Программы;

подготовки предложений по корректировке Программы.

**4. Использование средств бюджета округа и иных средств на выполнение основных мероприятий подпрограмм Программы.**

Финансирование программы в 2024 году осуществлялось за счет средств бюджета Петровского муниципального округа.

В 2024 году программой было предусмотрено 73 939,88 тыс. рублей. Уточненный план бюджетных ассигнований составил 85 726,66 тыс. рублей. Кассовое исполнение по итогам отчетного года составило 84 552,50 тыс. рублей или 98,63 процента. Бюджетные ассигнования освоены не полном объеме. Образовалась экономия денежных средств в связи проведениям аукционов и выбором поставщиков с наименьшей ценой контрактов.

Отчет об использовании средств бюджета Петровского муниципального округа Ставропольского края на реализацию программы «Управление имуществом» за 2024 год, информация о расходах бюджета Петровского муниципального округа Ставропольского края, средств физических и юридических лиц на реализацию Программы за 2024 год представлены в Приложении 3; 4.

**5. Участие в реализации региональных и (или) муниципальных проектов по основным направлениям стратегического развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации и Ставропольского края, федеральных целевых программ, ведомственных целевых программ и объемах привлеченных средств из федерального бюджета и бюджета Ставропольского края ( далее - федеральный бюджет, краевой бюджет) на их реализацию в отчетном году в сравнении с предыдущим годом.**

Финансирование программы в 2024 году осуществлялось за счет средств бюджета Петровского муниципального округа. Программой не предусмотрено участие в реализации приоритетных проектов (программ) по основным направлениям стратегического развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации и Ставропольского края, федеральных целевых программ, ведомственных целевых программ.

Денежные средства на реализацию Программы из Федерального бюджета и бюджета Ставропольского края за 2024 год не привлекались.

**6. Достижении значений индикаторов достижения целей Программы и показателей решения задач подпрограмм.**

В рамках реализации Программы в 2024 году запланировано достижение 2 значений индикаторов достижения целей Программы и 3 показателя решения задачи подпрограммы Программы, из которых не достигнут 1 индикатор «Плановые бюджетные назначения по получению доходов от приватизации муниципального имущества» не выполнены из-за отсутствия заявок на участие в приватизации и 2 показателя решения задач «Объем просроченной дебиторской задолженности по арендной плате за пользование муниципальным имуществом, в том числе земельными участками, находящимися в муниципальной собственности округа, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена», который по итогам 2024 года составил 1 681,97 тыс. рублей (план 7,98 тыс. рублей). Одной из основных причин является не своевременная оплата арендных платежей арендаторами. Претензионно-исковая работа ведется ежемесячно и «Доля приватизированных объектов недвижимого муниципального имущества в общем количестве объектов недвижимого муниципального имущества, подлежащего приватизации» бюджетные назначения по получению доходов от приватизации муниципального имущества не выполнены из-за отсутствия заявок. Сведения о достижении значений индикаторов достижения целей представлены в приложении 2.

**7. Результаты реализации правового регулирования**

В 2024 году изменения в программу вносились один раза:

- постановление администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края от 29 марта 2024 г. № 525 «О внесении изменений в постановление администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 13 ноября 2020 года № 1573 « Об утверждении муниципальной программы Петровского городского округа Ставропольского края «Управление имуществом» изменения были внесены в части объемов финансового обеспечения программы на 2024 год, в целях приведения в соответствие с решением Совета депутатов Петровского муниципального округа Ставропольского края от 14.12.2023 № 124 «О бюджете Петровского городского округа Ставропольского края на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов»;

Программа реализовывалась в соответствии с детальным планом графиком утвержденным распоряжением отдела имущественных и земельных отношений администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края от 06 декабря 2023 г. № 23 «Об утверждении детального плана-графика реализации муниципальной программы Петровского муниципального округа Ставропольского края "Управление

имуществом» на 2024 год». В 2024 году изменения в детальный план график не вносились.

В рамках реализации Программы решением Совета депутатов Петровского муниципального округа Ставропольского края № 110 от 12.12.2024 года утвержден план (программа) приватизации имущества находящегося в муниципальной собственности Петровского муниципального округа Ставропольского края на 2025 год.

**8. Предложения по дальнейшей реализации Программы (подпрограмм).**

В 2025 году будет продолжена реализация Программы «Управление имуществом», утвержденная постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 13 ноября 2020 г. № 1573 «Об утверждении муниципальной программы Петровского муниципального округа Ставропольского края «Управление имуществом» (с изменениями). Реализация программы будет направлена на постановку на кадастровый учет имущества округа, в том числе земельных участков. Заключение договоров по предоставлению имущества, в том числе земельных участков в аренду, в соответствии с нормами действующего законодательства, обеспечением прозрачности в сфере управления имуществом.

Начальник отдела имущественных

и земельных отношений администрации

Петровского муниципального округа

Ставропольского края Н.А.Мишура

 Приложение 1

 к годовому отчету о ходе реализации муниципальной

 программы Петровского муниципального округа

 Ставропольского края «Управление имуществом»

СВЕДЕНИЯ

о степени выполнения основных мероприятий подпрограмм, мероприятий

и контрольных событий муниципальной программы Петровского муниципального округа Ставропольского края «Управление имуществом» за 2024 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование основного мероприятия подпрограммы муниципальной программы Петровского муниципального округа Ставропольского края | Плановый / фактический срок наступления контрольного события | Сведения о ходе реализации основного мероприятия, проблемы, возникшие в ходе выполнения основного мероприятия, контрольного события | Результаты реализации [<15>](#P2513) |
| 1. | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Цель «Эффективное использование муниципального имущества округа» |
|  Подпрограмма «Управление муниципальной собственностью в области имущественных и земельных отношений» |
| Задача «Повышение качества управления муниципальным имуществом округа, в том числе земельными участками, находящимися в муниципальной собственности округа, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена» |
| 1. | Эффективное управление, распоряжение объектами недвижимого имущества, земельными участками и рациональное их использование  | Х | В рамках мероприятия проводилась постоянная работа с арендаторами муниципального имущества в том числе претензионно- исковая:- было разослано 2752 уведомлений о размере арендной платы- проведено 248 сверок взаимных расчетов по договорам аренды за пользование земельными участками. | Мероприятие выполнено. Объем просроченной дебиторской задолженности по арендной плате за пользование муниципальным имуществом, в том числе земельными участками, находящимися в муниципальной собственности округа, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена составил 1 681,97 тыс.рублей.  |
| 1.1 | Контрольное событие 1.Арендная плата за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Петровского муниципального округа Ставропольского края (далее- округа), а так же земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, поступила в бюджет Петровского муниципального округа Ставропольского края | до 29.03.2024 г./ с 09.01.2024 г. по 29.03.2024 г.; до 28.06.2024 г./ с 01.04.2024 г. по 28.06.2024 г.;до 30.09.2024 г./ с 01.07.2024 г. по 30.09.2024 г.;до 28.12.2024 г./ с 01.10.2024 г. по 28.12.2024 г. | Контрольное событие выполнено. Арендная плата поступила в бюджет Петровского городского округа Ставропольского края в сумме 49 126,38 тыс. рублей,в том числе за земельные участки находящихся в собственности Петровского городского округа Ставропольского края в сумме 9 687,27 тыс. рублей. | Х |
| 1.2 | Контрольное событие 2.Проведена сверка взаимных расчетов по договорам аренды муниципального имущества, в том числе земельных участков и разъяснительная работа, в том числе претензионно – исковая | до 28.12.2024г./ с 09.01.2024 г. по 28.12.2024г. | Контрольное событие выполнено. Проведена сверка взаимных расчетов по договорам аренды муниципального имущества всего по 438 договорам, в том числе за пользование земельными участками – по 438 договорам. За 2024 год арендаторам муниципального имущества, в том числе земельных участков было направлено 2752 уведомлений по расчету арендной платы. По состоянию на 28.12.2024 г. общее количество арендаторов земельных участков, имеющих задолженность по арендной плате составляет 176 должников на сумму 1 681,97 тыс.руб.За 2024 год в рамках досудебной работы арендаторам и пользователям земельных участков было направлено 403 претензии. Кроме этого велась работа по взысканию неосновательного обогащения. Из общего числа претензий составлено 42 расчетов неосновательного обогащения. Сумма реально взысканной задолженности по арендной плате за пользование земельными участками, в результате претензионной работы, составляет 1652,84 тыс. руб., в том числе пени 106,41 тыс. руб. В рамках исковой работы по взысканию арендной платы за пользование земельными участками было направлено 190 исковых заявлений. Из общего числа исков 27 исков направлен по взысканию неосновательного обогащения. Сумма реально взысканной задолженности по арендной плате за пользование земельными участками в результате исковой работы, составляет 1251,24 тыс. руб., в том числе пени 136,40 тыс. руб. | Х |
| 2. | Постановка на кадастровый учет имущества, в том числе земельных участков | Х | В ходе реализации данного мероприятия в 2024 году было зарегистрировано право собственности на 15 объектов недвижимости и 90 земельных участков.  | Мероприятие выполнено. Объем просроченной дебиторской задолженности по арендной плате за пользование муниципальным имуществом, в том числе земельными участками, находящимися в муниципальной собственности округа, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена составил 1681,97 тыс.рублей; |
| 2.1 | Контрольное событие 3.Межевание земельных участков, находящихся в муниципальной собственности округа, а так же земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, произведено | до 28.12.2024г./с 09.01.2024 г. по 28.12.2024 г.  | Контрольное событие выполнено. Проведено межевание 90 земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на сумму 65,10 тыс. рублей согласно заключенных договоров на межевание земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Петровского городского округа Ставропольского края с ИП Барыленко И.В. (договоры: № 53 от 06.02.2024 г.; № 55 от 07.02.2024 г.; № 356 от 16.08.2024 г.; № 355 от 15.08.2024 г.; № 364 от 20.08.2024 г; № 375 от 03.09.2024 г.; № 349 от 19.08.2024 г.; № 399 от 07.10.2024 г.) | Х |
| 2.2 | Контрольное событие 4.Имущество, в том числе земельные участки, находящееся в муниципальной собственности округа, а так же земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, поставлено на кадастровый учет | до 28.12.2024 г./с 09.01.2024 г. по 28.12.2024 г. | Контрольное событие выполнено. В 2024 году было зарегистрировано право собственности по 15 объектам недвижимости и 90 земельных участков. | Х |
| 2.3 | Контрольное событие 5.Определение рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, произведено | до 28.12.2024г./с 09.01.2024 г. по 28.12.2024 г. | Контрольное событие выполнено. Произведена оценочная экспертиза определения рыночной стоимости согласно заключенных договоров с ООО «Деловой партнер» (договор № 10/01/24 от 23.01.2024 г.; № 15/07/24 от 29.07.2024 г.; № 16/07/24 от 29.07.2024 г.; № 19/12/24 от 17.12.2024 г.; № 12/12/24 от 05.12.2024 г.; № 16/12/24 от 16.12.2024 г.) 15 объектов недвижимости на сумму 43,90 тыс. рублей. | Х |
| 3. | Обеспечение приватизации и перепрофилирование объектов недвижимого муниципального имущества (передача неиспользуемых, пустующих объектов)  | Х | В 4 квартале 2024 года был разработан план (программа) приватизации имущества находящегося в муниципальной собственности Петровского муниципального округа Ставропольского края, который был утвержден решением Совета депутатов Петровского муниципального округа Ставропольского края № 110 от 12.12.2024 года. Подготовлено и проведено 2 процедуры приватизации. Приватизация не состоялась из-за отсутствия заявок. | Мероприятие выполнено, не в полном объеме.Доля приватизированных объектов недвижимого муниципального имущества в общем количестве объектов недвижимого муниципального имущества, подлежащих приватизации составила 0 %  |
| 3.1 | Контрольное событие 6.Разработка и предоставление главе округа проекта Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год | до 15.11.2024 г./ 21.10.2024 г. | Контрольное событие выполнено. План (программа) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год был разработан и предоставлен главе 21 октября 2024 года. | Х |
| 3.2 | Контрольное событие 7. Организация и проведение аукционов по продаже муниципального имущества | до 28.12.2024г./03.10.2024 г. | Контрольное событие выполнено не в полном объеме. В соответствии с планом приватизации муниципального имущества на 2024 год подлежало приватизации 2 объекта муниципальной собственности. В целях проведения приватизации подготовлено 2 отчета независимых оценщиков о начальной стоимости приватизируемого имущества. Было подготовлено и проведено 2 процедуры приватизации. Приватизация не состоялась из-за отсутствия заявок.  |  |
| Подпрограмма 2 «Обеспечение реализации муниципальной программы Петровского муниципального округа Ставропольского края «Управление имуществом» и общепрограммные мероприятия» |
| 4. | Обеспечение реализации Программы  | Х | Мероприятие направлено на обеспечение деятельности отдела имущественных и земельных отношений администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края и подведомственного учреждения муниципального казенного учреждения «Содержание и эксплуатация муниципального имущества» Заработная плата сотрудникам отдела выплачена в полном объеме на сумму 5 905,73 тыс. рублей. За 2024 год было оплачено транспортного налога на сумму 0,63 тыс. рублей, приобретено товаров, работ и услуг на сумму 666,36 тыс. рублей. Заработная плата работникам МКУ «СЭМИ» выплачена в полном объеме на сумму 44 635,80 тыс.рублей, за 2024 год было оплачено налог на транспорт и налог на имущество в сумме 400,47 тыс. рублей, приобретено товаров, работ, услуг на сумму 13 722,96 тыс.рублей | Мероприятие выполнено. Доля просроченной кредиторской задолженности по оплате труда (включая начисления на оплату труда) муниципальных учреждений в общем объеме расходов муниципального образования на оплату труда (включая начисления на оплату труда) составляет 0%;  |
| 4.1 | Контрольное событие 8.Оплата труда сотрудникам отдела имущественных и земельных отношений (далее- отдел имущественных и земельных отношений) произведена. | 18.01.2024/18.01.2024;02.02.2024/02.02.2024;16.02.2024/16.02.2024;01.03.2024/01.03.2024;18.03.2024/18.03.2024;03.04.2024/03.04.2024;18.04.2024/18.04.2024;03.05.2024/03.05.2024;17.05.2024/17.05.2024;03.06.2024/03.06.2024;18.06.2024/18.06.2024;03.07.2024/03.07.2024;18.07.2024/18.07.2024;02.08.2024/02.08.2024;16.08.2024/16.08.2024;03.09.2024/03.09.2024;18.09.2024/18.09.2024;03.10.2024/03.10.2024;18.10.2024/18.10.2024;01.11.2024/01.11.2024;18.11.2024/18.11.2024;03.12.2024/03.12.2024;18.12.2024/18.12.2024;28.12.2024/28.12.2024 | Контрольное событие выполнено. Выплата заработной платы произведена в установленные сроки | Х |
| 4.2 | Контрольное событие 9.Уплата налогов и сборов отделом имущественных и земельных отношений произведена | до 27.04.2024/27.04.2024;до 31.07.2024/31.07.2024; до 31.10.2024/31.10.2024;до 28.12.2024/28.12.2024 | Контрольное событие выполнено. Уплата платежей по транспортному налогу в сумме 631,00 рублей произведена согласно установленных сроков. | Х |
| 4.3 | Контрольное событие 10.Оплата товаров, работ и услуг для обеспечения деятельности отдела имущественных отношений произведена | до 29.03.2024/ с 09.01.2024 по 29.03.2024; до 28.06.2024/с 01.04.2024 по 28.06.2024;до 30.09.2024/ с 01.07.2024 по 30.09.2024;до 28.12.2024/с 01.10.2024 по 28.12.2024 | Контрольное событие выполнено. -согласно договора № 09-24 от 11.01.2024 г. приобретены услуги по предрейсовому осмотру водителя;- согласно муниципального контракта № 7214757 от 30.01.2024г., № 7760110 от 21.06.2024 г. приобретен бензин;- согласно муниципального контракта № 7270119 от 08.02.2024 г. приобретен абонемент на лицензионное обслуживание программного продукта «Барс-имущество»;- согласно государственного контракта № 465 от 09.01.2024 г. приобретены услуги связи;- согласно договора № 01/2024 от 10.01.2024 года приобретен бензин;- согласно договора № 178 от 24.01.2024 года, № 179 от 24.01.2024 года, № 2095 от 19.09.2024 г. приобретены услуги по экологическому сопровождению;- согласно договора № 53 от 06.02.2024 года, № 55 от 07.02.2024 года оказаны услуги на выполнение кадастровых работ;- согласно договора № 42 от 19.03.2024 года оказаны услуги по ремонту оргтехники;- согласно договора 10/01/24 от 23.01.2024 г., № 15/07/24 от 29.07.2024 г., №16/07/24 от 29.07.2024г. проведена оценка;-согласно договора 649-01 от 02.04.2024 года оказаны услуги по экспертизе технического состояния оборудования;- согласно договора 28 168/АРМ от 27.02.2024 года проведена специальная оценка условий труда;- согласно договора № 16/1 от 16.07.2024 г., № 17/1 от 17.07.2024 г. приобретены канцелярские товары;- согласно договора № 21 от 01.08.2024 г. приобретены запасные части для автомобиля. | Х |
| 4.4 | Контрольное событие 11.Оплата труда сотрудникам муниципального казенного учреждения «Содержание и эксплуатация муниципального имущества»(далее МКУ «СЭМИ») произведена | 18.01.2024/18.01.2024;02.02.2024/02.02.2024;16.02.2024/16.02.2024;01.03.2024/01.03.2024;18.03.2024/18.03.2024;03.04.2024/03.04.2024;18.04.2024/18.04.2024;03.05.2024/03.05.2024;17.05.2024/17.05.2024;03.06.2024/03.06.2024;18.06.2024/18.06.2024;03.07.2024/03.07.2024;18.07.2024/18.07.2024;02.08.2024/02.08.2024;16.08.2024/16.08.2024;03.09.2024/03.09.2024;18.09.2024/18.09.2024;03.10.2024/03.10.2024;18.10.2024/18.10.2024;01.11.2024/01.11.2024;18.11.2024/18.11.2024;03.12.2024/03.12.2024;18.12.2024/18.12.2024;28.12.2024/28.12.2024 | Контрольное событие выполнено. Выплата заработной платы произведена в установленные сроки |  |
| 4.5 | Контрольное событие 12.Уплата налогов и сборов МКУ «СЭМИ» произведена | до 27.04.2024/27.04.2024;до 31.07.2024/31.07.2024; до 31.10.2024/31.10.2024;до 28.12.2024/28.12.2024 | Контрольное событие выполнено. Уплата платежей по налогу за землю и налога на имущество произведена согласно установленных сроков. |  |
| 4.6 | Контрольное событие 13.Оплата товаров, работ и услуг для обеспечения деятельности МКУ «СЭМИ»произведена | до 29.03.2024/ с 09.01.2024 по 29.03.2024; до 28.06.2024/с 01.04.2024 по 28.06.2024;до 30.09.2024/ с 01.07.2024 по 30.09.2024;до 28.12.2024/с 01.10.2024 по 28.12.2024 | Контрольное событие выполнено.Произведена оплата: *-*согласно договора № ПЕ101 от 09.01.2024г.Услуги по охране путем реагирования на сообщения о срабатывании охранной, охранно – пожарной сигнализации на подключенных к пультам централизованного наблюдения подразделений войск национальной гвардии объектах, охрана которых осуществляется с помощью технических средств охраны;- согласно договора № 3161003226 от 09.01.2024г., приобретены услуги по техническому обслуживанию комплекса технических средств охраны на объектах- согласно контракта № 1 от 23.01.2024г., приобретены услуги по оказанию охранных услуг;- согласно договора №08-01-24 от 18.01.2024г. приобретены услуги по оказанию проведения оценки;- согласно договора № 426012153431 от 11.03.2024г.приобретены услуги связи;-согласно договору № Б/Нот 30.01.2024г., № Б/Нот 12.02.2024г., № Б/Нот 19.03.2024г.приобретены услуги по ОСАГО - согласно договор № 12 от 01.02.2024г, № 2 от 02.02.2024г. приобретены услуги по техническому обслуживанию, ремонту автомобилей;- согласно договор № 7/24 от 08.02.2024г, приобретены услуги по проведению технического осмотра транспортного средства;- согласно муниципального контракта № 0121600005623000235 от 25.12.2023гприобретены ГСМ;--согласно муниципального контракта № 352 от 22.01.2024 г. На поставку электрической энергии;-согласно договора № 12/1от 12.02.2024г, №15/1 от 15.02.2024г приобретены канцелярские товары и бумага;-согласно договора № СТЮ-0589 от 09.01.2024г., приобретены услуги связи с предоставлением доступа к сети интернет;-согласно договора № 522/1 от 09.01.2024г№ 522/2 от 25.01.2024г, № 522/3 от10.02.2024г, № 522/4 от 29.02.2024г., № 522/5 от 16.03.2024г., приобретены услуги по проведению предрейсовых медицинских осмотров водителей;-согласно договора № 02\_08\_0931 от 19.01.2024г.,№ 02\_08\_0947 от 06.02.2024г., приобретены услуги по обращению с ТКО;- согласно муниципального контракта № 34-1-0921-24 от 22.01.2024г., № 34-1-0883-24 от 22.01.2024г., приобретены услуги по поставке газа;-согласно муниципального контракта № 2527-24 от 01.03.2024 г., Питьевое водоснабжение и водоотведение.-согласно муниципального контракта № 20 от 25.01.2023г., приобретены услуги по поставке тепловой энергии;-согласно договора № 695-24от 22.01.2024г., приобретены услуги по техническому обслуживанию сетей газораспределения;-согласно договора № 31 от 05.03.2024г., № 32 от 06.03.2024г., № 33 от 07.03.2024г., № 34 от 11.03.2024г., № 35 от 12.03.2024г., № 37 от 13.03.2024г приобретены услуги по ремонту автомобиля;-согласно договора № 6 от 02.02.2024г.,приобретены путевые листы и журналы.-согласно договору № Б/Н от 30.01.2024г., № Б/Н от 12.02.2024г..приобретены услуги по осуществлению технологического присоединения к электрическим сетям;-согласно муниципального контракта № 0321300089024000001от 05.03.2024 г. Приобретение средств автотранспортных;-согласно муниципального контракта № 0321300089024000002от 29.03.2024г.,№ 0321300089024000003от 29.03.2024г., № 0321300089024000004от 29.03.2024г., № 0321300089024000005от 29.03.2024г., № 0321300089024000006от 29.03.2024г., № 0321300089024000007от 29.03.2024г.,приобретены услуги на поставку автомобильных шин.-согласно муниципального контракта № 0121600005624000028от 04.03.2024г., № 0121600005624000126 от 19.07.2024 г.приобретены услуги ремонту и техническому обслуживанию автотранспортных средств;- согласно договор подряда № 24-238 от 01.10.2024 г., приобретены услуги по составлению проектно-сметной документации на выполнение работ по испытанию систем противопожарной сигнализации, лестниц (предназначенных для подъёма пожарно-спасательных подразделений), а так же наружного противопожарного водоснабжения;- согласно договор подряда № 24-1-238 от 01.10.2024 г., приобретены услуги по составлению проектно-сметной документации на выполнение работ по оборудованию помещений системой видеонаблюдения, а так же по ремонту системы противопожарной сигнализации;- согласно договора № 23 от 08.04.2024 г., № 91 от 05.06.2024 г., № 77 от 17.09.2024 г., № 46 от 25.06.2024 г., № 47 от 26.06.2024 г., № 88 от 10.10.2024 г., приобретены запасные части к автотранспортным средствам;- согласно договора № 09/1 от 09.07.2024 г., приобретена офисная бумага;- согласно муниципального контракта № 0121600005624000093от 27.05.2024 г., № 0121600005624000098 от 07.06.2024 г., № 0121600005624000157 от 21.08.2024 г., приобретены услуги по ремонту нежилых помещений;- согласно муниципального контракта № 0321300089024000019 от27.06.2024 г., приобретены перчатки латексные;-согласно договора № 05072024 от 05.07.2024 г., приобретены услуги по ремонту систем отопления в нежилых помещениях;- согласно договора № 1 от 19.07.2024 г. приобретены услуги по чистке канализационных систем;- согласно договора № 2 от 19.07.2024 г., приобретены услуги по чистке колодца;-согласно договора №20082024 от 19.08.2024 г., приобретены услуги по ремонту водопровода;-согласно договора № 205 от 18.10.2024 г.,№206а от 15.10.2024 г. № 206 от 21.10.2024 г., приобретены хозяйственные товары;-согласно договора № 45КБО от 18.09.2024 г. приобретены услуги по периодическому обследованию дымоходов. |  |

 Приложение 2

 к годовому отчету о ходе реализации муниципальной

 программы Петровского муниципального округа

 Ставропольского края «Управление имуществом»

СВЕДЕНИЯ

о достижении значений индикаторов достижения целей

муниципальной программы Петровского муниципального округа Ставропольского края «Управление имуществом» и показателей решения задач подпрограммы Программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование целевого индикатора достижения цели Программы, показателя решения задачи подпрограммы Программы | Единица измерения | Значение целевого индикатора достижения цели Программы, показателя решения задачи подпрограммы Программы | Обоснование отклонений значений индикатора достижения цели Программы (показателя решения задачи подпрограммы Программы) на конец отчетного года (при наличии) |
| год, предшествующий отчетному | отчетный год |
| план | фактическое значение на конец года |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. Цель «Эффективное использование муниципального имущества округа»
 |
| 1 | Выполнение плановых назначений поступлений в бюджет округа доходов от использования недвижимого имущества, в том числе земельных участков, находящегося в муниципальной собственности округа, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | процент | 113,91 | 100,00 | 105,71 | Индикатор перевыполнен:Отклонение фактического значения от планового объясняется:1. Увеличением численности арендаторов земельных участков государственная собственность на которые не разграничена.2. В результате проведенной претензионно - исковой работы, задолженности по арендной плате и неосновательному обогащению. |
| 2 | Выполнение плановых бюджетных назначений по получению доходов от приватизации муниципального имущества | процент | 100,00 | 100,00 | 0,00 | Индикатор не выполнен. Плановые бюджетные назначения по получению доходов от приватизации муниципального имущества не выполнены из-за отсутствия заявок |
| Подпрограмма «Управление муниципальной собственностью в области имущественных и земельных отношений» |
| Задача «Повышение качества управления муниципальным имуществом округа, в том числе земельными участками, находящимися в муниципальной собственности округа, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена» |
| 3 | Объем просроченной дебиторской задолженности по арендной плате за пользование муниципальным имуществом, в том числе земельными участками, находящимися в муниципальной собственности округа, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена. | тыс.руб. | 1332,93 | 7,98 | 1 681,97 | Показатель не достигнут:Одной из основных причин является не своевременная оплата арендных платежей арендаторами. Претензионно-исковая работа ведется ежемесячно.  |
| 4. | Доля приватизированных объектов недвижимого муниципального имущества в общем количестве объектов недвижимого муниципального имущества, подлежащего приватизации | процент | 75,00 | 50,00 | 0,00 | Показатель не выполнен. Плановые бюджетные назначения по получению доходов от приватизации муниципального имущества не выполнены из-за отсутствия заявок. Из запланированных 2 объектов недвижимости в 2024 году приватизировано 0 объекта.  |
| Подпрограмма «Обеспечение реализация муниципальной программы Петровского муниципального округа Ставропольского края»Управление имуществом» и общепрограммные мероприятия» |
| 5. | Доля просроченной кредиторской задолженности по оплате труда (включая начисления на оплату труда) муниципальных учреждений в общем объеме расходов муниципального образования на оплату труда (включая начисления на оплату труда) | процент | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Показатель выполнен.  |

 Приложение 3

 к годовому отчету о ходе реализации муниципальной

 программы Петровского муниципального округа

 Ставропольского края «Управление имуществом»

ОТЧЕТ

об использовании средств бюджета Петровского муниципального округа Ставропольского края

на реализацию программы «Управление имуществом» за 2024 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование Программы, подпрограммы Программы, основного мероприятия подпрограммы Программы | Ответственный исполнитель, соисполнители Программы | Целевая статья расходов | Расходы за отчетный год (тыс. рублей) |
| Програм-ма | Подпрограмма | Основное мероприятие | Направление расходов | сводная бюджетная роспись, план на 1 января 2024 г. | сводная бюджетная роспись на 31 декабря 2024 года | кассовое исполнение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| I | Муниципальная программа Петровского муниципального округа Ставропольского края "Управление имуществом", всего |  | 07 | 0 | 00 | 00000 | 73 939,88 | 85 726,66 | 84 552,50 |
|  |  | отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края; | 07 | 0 | 00 | 00000 | 73 939,88 | 85 726,66 | 84 552,50 |
| II | Подпрограмма 1 «Управление муниципальной собственностью в области имущественных и земельных отношений», всего |  | 07 | 1 | 00 | 00000 | 100,00 | 120,00 | 109,00 |
|  |  | отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края; | 07 | 1 | 00 | 00000 | 100,00 | 120,00 | 109,00 |
|  | Основное мероприятие 1.1 «Постановка на кадастровый учет имущества, в том числе земельных участков» всего: |  | 07 | 1 | 01 | 00000 | 100,00 | 120,00 | 109,00 |
|  |  | отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края; | 07 | 1 | 01 | 00000 | 100,00 | 120,00 | 109,00 |
| III | Подпрограмма 2 "Обеспечение реализации муниципальной программы Петровского муниципального округа Ставропольского края «Управление имуществом» и общепрограммные мероприятия", всего |  | 07 | 2 | 00 | 00000 | 73 839,88 | 85 606,66 | 84 443,50 |
|  |  | отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края | 07 | 2 | 00 | 00000 | 73 839,88 | 85 606,66 | 84 443,50 |
|  | Основное мероприятие 2.1 «Обеспечение реализации Программы», всего |  | 07 | 2 | 01 | 00000 | 73 839,88 | 85 606,66 | 84 443,50 |
|  |  | отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского муниципального округа Ставропольского | 07 | 2 | 01 | 00000 | 73 839,88 | 85 606,66 | 84 443,50 |

|  |
| --- |
|  Приложение 4 к муниципальной программе Петровского муниципального округа Ставропольского края «Управление имуществом» |

ИНФОРМАЦИЯ

о расходах бюджета Петровского муниципального округа Ставропольского края, средств

физических и юридических лиц на реализацию Программы за 2024 год

 тыс. рублей

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование Программы, подпрограммы Программы, основного мероприятия | Источники ресурсного обеспечения | Объемы финансового обеспечения по Программе | Исполнение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | **Муниципальная программа Петровского муниципального округа Ставропольского края «Управление имуществом»** | всего | **73 939,88** | **84 552,50** |
| бюджет округа, в т.ч. | **73 939,88** | **84 552,50** |
| средства краевого бюджета | **0,00** | **0,00** |
| средства бюджета округа в т.ч. предусмотренные : | 73 939,88 | 84 552,50 |
| отделу имущественных и земельных отношений | 73 939,88 | 84 552,50 |
| налоговые расходы бюджета округа | 0,00 | 0,00 |
| средства участников Программы, в т.ч: | 0,00 | 0,00 |
| средства юридических лиц | 0,00 | 0,00 |
| средства индивидуальных предпринимателей, физических лиц | 0,00 | 0,00 |
| I | **Подпрограмма «Управление муниципальной собственностью в области имущественных и земельных отношений»** | **всего** | **100,00** | **109,00** |
| **бюджет округа, в т.ч.**  | **100,00** | **109,00** |
| ***средства краевого бюджета,*** | **0,00** | **0,00** |
| **в т.ч. предусмотренные**отделу имущественных и земельных отношений | 0,00 | 0,00 |
| ***средства бюджета округа,*** | **100,00** | **109,00** |
| **в т.ч. предусмотренные**отделу имущественных и земельных отношений | 100,00 | 109,00 |
|  | в том числе следующие основные мероприятия: |  |  |  |
| 1.1. | Эффективное управление, распоряжение объектами недвижимого имущества, земельными участками и рациональное их использование» | **всего** | **0,00** | **0,00** |
| **бюджет округа, в т.ч.**  | **0,00** | **0,00** |
| ***средства краевого бюджета,*** | **0,00** | **0,00** |
| **в т.ч. предусмотренные** отделу имущественных и земельных отношений | 0,00 | 0,00 |
| ***средства бюджета округа,*** | **0,00** | **0,00** |
| **в т.ч. предусмотренные**отделу имущественных и земельных отношений | 0,00 | 0,00 |
| МКУ «Содержание и эксплуатация муниципального имущества» |  |  |
| **средства других источников** | **0,00** | **0,00** |
| 1.2. | «Постановка на кадастровый учет имущества, в том числе земельных участков | **всего** | **100,00** | **109,00** |
| **бюджет округа, в т.ч.** | **100,00** | **109,00** |
| ***средства краевого бюджета,*** | **0,00** | **0,00** |
| **в т.ч. предусмотренные**отделу имущественных и земельных отношений | 0,00 | 0,00 |
| ***средства бюджета округа*** | **100,00** | **109,00** |
| **в т.ч. предусмотренные**отделу имущественных и земельных отношений | 100,00 | 109,00 |
| 1.3. | «Обеспечение приватизации и перепрофилирование объектов недвижимого муниципального имущества (передача неиспользуемых, пустующих объектов)» | **всего** | **0,00** | **0,00** |
| **бюджет округа, в т.ч.** | **0,00** | **0,00** |
| ***средства краевого бюджета,*** | **0,00** | **0,00** |
| **в т.ч. предусмотренные**отделу имущественных и земельных отношений | 0,00 | 0,00 |
| ***средства бюджета округа*** | **0,00** | **0,00** |
| **в т.ч. предусмотренные**отделу имущественных и земельных отношений | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Оказание финансовой помощи в целях предупреждения банкротства и восстановление платежеспособности муниципальных унитарных предприятий | **всего** | 0,00 | 0,00 |
| **бюджет округа, в т.ч.** | 0,00 | 0,00 |
| ***средства краевого бюджета,*** | 0,00 | 0,00 |
| **в т.ч. предусмотренные**отделу имущественных и земельных отношений | 0,00 | 0,00 |
| ***средства бюджета округа*** | 0,00 | 0,00 |
| **в т.ч. предусмотренные**отделу имущественных и земельных отношений | 0,00 | 0,00 |
| 2. | **Подпрограмма «**Обеспечение реализации муниципальной программы Петровского муниципального округа Ставропольского края «Управление имуществом» и общепрограммные мероприятия»  | **всего** | **73 839,88** | **84 443,50** |
| **бюджет округа, в т.ч.** | **73 839,88** | **84 443,50** |
| ***средства краевого бюджета,*** | **0,00** | **0,00** |
| ***т.ч. предусмотренные***отделу имущественных и земельных отношений | 0,00 | 0,00 |
| ***средства бюджета округа,*** | **73 839,88** | **84 443,50** |
| ***в т.ч. предусмотренные***отделу имущественных и земельных отношений  | 73 839,88 | 84 443,50 |
|  | в том числе следующие основные мероприятия |  |  |  |
| 2.1. | «Обеспечение реализации программы» | **всего** | **73 839,88** | **84 443,50** |
|  | **бюджет округа, в т.ч.** | **73 839,88** | **84 443,50** |
| ***средства краевого бюджета,*** | **0,00** | **0,00** |
| ***в т.ч. предусмотренные***отделу имущественных и земельных отношений | 0,00 | 0,00 |
| ***средства бюджета округа,*** | **73 839,88** | **84 443,50** |
| ***в т.ч. предусмотренные***отделу имущественных и земельных отношений | 73 839,88 | 84 443,50 |