

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 1 от 16 июня 2025 г.

об оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью Петровского муниципального округа Ставропольского края, заключении муниципальными организациями Петровского муниципального округа Ставропольского края, образующими социальную инфраструктуру для детей, договоров аренды закрепленных за ними имущественных объектов муниципальной собственности, договоров безвозмездного пользования такими имущественными объектами

Комиссия в составе:

Тесленко Геннадий
Александрович

исполняющий обязанности заместителя главы администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края, председатель комиссии

Сергеева Елена
Ивановна

первый заместитель главы администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии

Хвостикова Наталия
Ивановна

главный специалист-юрисконсульт отдела имущественных и земельных отношений администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Мишура Николай
Александрович

начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края

Нехаенко Ольга
Алексеевна

начальник правового отдела администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края

Бут Марина Алексеевна

начальник отдела культуры администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края

Русанова Галина
Петровна

начальник отдела планирования территорий и землеустройства - главный архитектор администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края

Шевченко Наталья
Анатольевна

начальник отдела образования администрации
Петровского муниципального округа
Ставропольского края

в соответствии с пунктами 2, 4 ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 г. № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» и Порядком проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью Петровского муниципального округа Ставропольского края, заключении муниципальными организациями Петровского муниципального округа Ставропольского края, образующими социальную инфраструктуру для детей, договоров аренды закрепленных за ними имущественных объектов муниципальной собственности, договоров безвозмездного пользования такими имущественными объектами, утвержденным постановлением администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края от 13 мая 2025г. № 673, проведена оценка последствий принятия решения о ликвидации объектов социальной инфраструктуры для детей, расположенных по адресу: Ставропольский край, Петровский район, с. Ореховка, ул. Красная, зд.61б, являющегося муниципальной собственностью Петровского муниципального округа Ставропольского края и закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным казенным общеобразовательным учреждением средней общеобразовательной школой № 13. Рассмотрев ходатайство отдела образования администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края № 1279 от 02.06.2025 года и представленные документы, а именно:

1. Инвентарные карточки учета нефинансовых активов - 2шт.;
2. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - 2шт.;
3. Выписку из реестра муниципального имущества Петровского муниципального округа Ставропольского края - 2шт.;
4. Экспертное заключение № 012-01-00511 от 08.10.2024г.;
5. Экспертное заключение № 012-01-00512 от 08.10.2024г.;
6. Приказ МКОУ СОШ № 13 от 07.02.2020 года № 31;
7. Положение о комиссии по поступлению и выбытию нефинансовых активов МКОУ СОШ № 13, утвержденное приказом от 07.02.2020 года № 31;
8. Протокол № 1 заседания комиссии по поступлению и выбытию нефинансовых активов от 21.11.2024г.;
9. Акты о списании объектов нефинансовых активов от 28.05.2025г.-2шт.;
10. Фототаблица;
10. Письмо МКОУ СОШ № 13 от 28.05.2025 года № 210, а также на основании следующих данных:

1. Объект муниципальной собственности: назначение - нежилое, наименование: склад, площадь 82,1 кв.м, кадастровый номер 26:08:080708:157, количество этажей 1, в том числе подземных 0, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, с. Ореховка, ул. Красная, зд.61б (далее - Склад);

2. Объект муниципальной собственности: назначение - нежилое, наименование: сарай, площадь 117,5 кв.м, кадастровый номер 26:08:080708:156, количество этажей 1, в том числе подземных 0, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, с. Ореховка, ул. Красная, зд.61б, к.1 (далее - Сарай);

комиссия установила следующее:

1. Ликвидация объектов недвижимого имущества Склад и Сарай, не окажет отрицательного влияния на обеспечение жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, будут обеспечены условия для продолжения оказания услуг по развитию учащихся общеобразовательного учреждения. Детям будут созданы необходимые условия для обучения, развития с сохранением объема услуг.

Рассмотрев экспертные заключения № 012-01-00511 и № 012-01-00512 от 08.10.2024г., выданные Торгово-промышленной палатой Российской Федерации Союз «Торгово-промышленная палата Ставропольского края», согласно которых нежилые здания Склад и Сарай, имеют дефекты критического характера, при которых их дальнейшая эксплуатация недопустима, а также подлежат демонтажу и дальнейшему списанию.

2. Комиссия определила следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей объектов недвижимого имущества Склад и Сарай, являющихся муниципальной собственностью Петровского муниципального округа Ставропольского края и закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным казенным общеобразовательным учреждением средней общеобразовательной школой № 13.

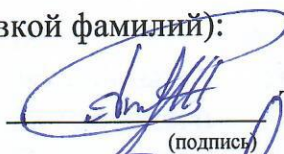
Критерии	Значение
1) обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения их жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, являющегося муниципальной собственностью, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
2) обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и	Обеспечено

оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания детей в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, изменению назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договоров аренды закрепленных за ними имущественных объектов муниципальной собственности, договоров безвозмездного пользования такими имущественными объектами	
---	--

На основании вышеизложенного, по результатам оценки комиссия считает, что принятие решения о ликвидации объектов социальной инфраструктуры для детей не жилого здания - Склад, расположенного по адресу: Ставропольский край, Петровский район, с. Ореховка, ул. Красная, зд.61б и не жилого здания - Сарай, расположенного по адресу: Ставропольский край, Петровский район, с. Ореховка, ул. Красная, зд.61б, к.1, являющихся муниципальной собственностью Петровского муниципального округа Ставропольского края и закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным казенным общеобразовательным учреждением средней общеобразовательной школой № 13, возможно.

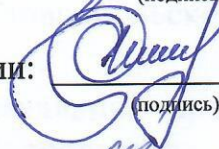
Подписи комиссии (с расшифровкой фамилий):

Председатель комиссии:


(подпись)

Тесленко Геннадий Александрович

Заместитель председателя комиссии:


(подпись)

Сергеева Елена Ивановна

Секретарь комиссии:


(подпись)

Хвостикова Наталия Ивановна

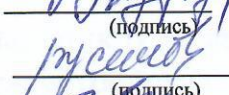
Члены комиссии:


(подпись)

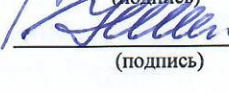
Мишура Николай Александрович


(подпись)

Нехаенко Ольга Алексеевна


(подпись)

Бут Марина Алексеевна


(подпись)

Русанова Галина Петровна


(подпись)

Шевченко Наталья Анатольевна