**ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ (ИХ ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ),**

**СОДЕРЖАЩИХ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ, ОЦЕНКА СОБЛЮДЕНИЯ**

**КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В РАМКАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид акта Наименование акта Номер акта Дата  | Ссылка на текст нормативного правового акта на Официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) | Реквизиты структурных единиц нормативного правового акта, содержащие обязательные требования | Реквизиты положений нормативных правовых актов, предусматривающих установление административной ответственности за несоблюдение обязательного требования |
| Федеральный закон Жилищный кодекс РФ N 188-ФЗ от  29.12.2004г  | <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&intelsearch=%E6%E8%EB%E8%F9%ED%FB%E9+%EA%EE%E4%E5%EA%F1&sort=-1>  | разделы I, II, III, III.1, III.2, IV, V, VI, VII, VIII, IX  | Ст. 7.21, 7.22, 7.23, 7.23.2, 7.32.2 КоАП РФ  |
| Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» N 261-ФЗ от 23.11.2009г.  | <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&intelsearch=%D4%E5%E4%E5%F0%E0%EB%FC%ED%FB%E9+%E7%E0%EA%EE%ED+%EE%F2+23.11.2009&sort=-1>  | статьи 11, 12, 13, 19  | Ч.ч. 4 - 6, 12 ст. 9.16 КоАП РФ  |
| Федеральный закон «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» N 209-ФЗ от 21.07.2014г.  | <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&intelsearch=%D4%E5%E4%E5%F0%E0%EB%FC%ED%FB%E9+%E7%E0%EA%EE%ED+%EE%F2+21.07.2014+%E2%84%96+209-%D4%C7&sort=-1>  | статьи 6, 7, 8  | Ч.1 ст. 13.19.1, ст. 13.19.2 КоАП РФ  |
| Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями» от 14.05.2021 № 292/пр | <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202109090009>  | Весь нормативный правовой акт  | Ст. 7.21 КоАП РФ  |
| Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» № 47 от 28.01.2006г.  | <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&intelsearch=%CF%EE%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8%E5+%CF%F0%E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%E0+%E2%84%96+47+%EE%F2+28.01.2006%E3.+&sort=-1>  | разделы I - V  | Ст. 7.22 КоАП РФ  |
| Постановление Правительства  Российской Федерации «О Порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» № 75 от 06.02.2006г.  | <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&intelsearch=%CF%EE%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8%E5+%CF%F0%E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%E0+%E2%84%96+75+%EE%F2+06.02.2006%E3.+&sort=-1>  | Весь нормативный правовой акт  | Ч.10 ст. 7.32.4 КоАП РФ  |
| Постановление Правительства  Российской Федерации «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» № 306 от 23.05.2006г.  | <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&intelsearch=%CF%EE%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8%E5+%CF%F0%E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%E0+%E2%84%96+306+%EE%F2+23.05.2006%E3.+&sort=-1>  | Разделы II - V  | Ст. 14.4 КоАП РФ  |
| Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» № 491 от 13.08.2006г.  | <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&intelsearch=%CF%EE%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8%E5+%CF%F0%E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%E0+%E2%84%96+491+%EE%F2+13.08.2006%E3.&sort=-1>  | Весь нормативный правовой акт  | Ст. 7.22 КоАП РФ  |
| Постановление Правительства Российской Федерации «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» № 354 от 06.05.2011г.  | <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&intelsearch=%CF%EE%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8%E5+%CF%F0%E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%E0+%E2%84%96+%E2%84%96+354+%EE%F2+06.05.2011%E3.+&sort=-1>  | Весь нормативный правовой акт  | Ст. 7.23, 19.7.5-1 КоАП РФ  |
| Постановление Правительства Российской Федерации «О Правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами» № 124 от 14.02.2012г  | <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&intelsearch=%CF%EE%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8%E5+%CF%F0%E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%E0+%E2%84%96+124+%EE%F2+14.02.2012%E3+&sort=-1>  | Весь нормативный правовой акт  |  |
| Постановление Правительства Российской Федерации «О Требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг» № 253 от 28.03.2012г.  | <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&intelsearch=%CF%EE%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8%E5+%CF%F0%E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%E0+%E2%84%96+253+%EE%F2+28.03.2012%E3.+&sort=-1>  | Весь нормативный правовой акт | Постановление Правительства Российской Федерации "О Требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг" № 253 от 28.03.2012г.  |
| Постановление Правительства Российской Федерации «О Минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядка их оказания и выполнения» № 290 от 03.04.2013г.  | <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&intelsearch=%CF%EE%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8%E5+%CF%F0%E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%E0+%E2%84%96+290+%EE%F2+03.04.2013%E3.+&sort=-1>  | Весь нормативный правовой акт  | Ст. 7.22 КоАП РФ  |
| Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» № 416 от 15.05.2013г.  | <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&intelsearch=%CF%EE%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8%E5+%CF%F0%E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%E0+%E2%84%96+416+%EE%F2+15.05.2013%E3.+&sort=-1>  | разделы II - V, VII, VIII  | Ст.7.23.2, ч.2 ст.7.23.3. КоАП РФ  |
| Постановление Правительства Российской Федерации «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» № 649 от 09.07.2016г.  | <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&intelsearch=%CF%EE%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8%E5+%CF%F0%E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%E0+%E2%84%96+649+%EE%F2+09.07.2016%E3.+&sort=-1>  | Весь нормативный правовой акт  | Ст. 9.13 КоАП РФ  |
| Постановление Правительства Российской Федерации «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. N 641» N 1156 от 12.11.2016г.  | <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&intelsearch=%CF%EE%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8%E5+%CF%F0%E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%E0+N+1156+%EE%F2+12.11.2016%E3.+&sort=-1>  | Весь нормативный правовой акт  | Ст.7.23 КоАП РФ  |
| Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» № 1616 от 21.12.2018г.  | <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&intelsearch=%CF%EE%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8%E5+%CF%F0%E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%E0+%E2%84%96+1616+%EE%F2+21.12.2018%E3.+&sort=-1>  | Весь нормативный правовой акт  |  |
| Постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 №410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования" (вместе с "Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению")  | <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&intelsearch=%CF%EE%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8%E5+%CF%F0%E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%E0+14.05.2013+%E2%84%96+410+%22%CE+%EC%E5%F0%E0%F5+%EF%EE+%EE%E1%E5%F1%EF%E5%F7%E5%ED%E8%FE&sort=-1>  | Весь нормативный правовой акт  | Ст.9.23 КоАП РФ  |
| Приказ Минкомсвязи России, Минстроя России "Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" N 74/114/пр от 29.02.2016г.  | <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&intelsearch=+N+74%2F114%2F%EF%F0+%EE%F2+29.02.2016%E3.+&sort=-1>  | Весь нормативный правовой акт  | Ч.1 ст.13.19.1, ст. 13.19.2. КоАП РФ  |
| Приказ Минстроя России от 05.12.2017 N1614/пр "Об утверждении Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд"  | <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&intelsearch=%CF%F0%E8%EA%E0%E7+%CC%E8%ED%F1%F2%F0%EE%FF+%D0%EE%F1%F1%E8%E8+%EE%F2+05.12.2017+N1614%2F%EF%F0+&sort=-1>  | Весь нормативный правовой акт  | Ст.9.23 КоАП РФ  |