

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
в отношении автомобильных дорог**

г.Светлоград « » _____ 202__ г.

Петровский муниципальный округ Ставропольского края, от имени которого выступает администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края, в лице главы Петровского муниципального округа Ставропольского края _____, действующего на основании Положения об администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Петровского муниципального округа Ставропольского края от _____ г. № _____, именуемый далее «Концедент», с одной стороны, и _____, в лице _____, именуемый в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, именуемые также «Сторонами», в соответствии с протоколом комиссии о результатах проведения конкурса от «___» _____ 202__ г. заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1. Концессионер обязуется за свой счет осуществить строительство автомобильной дороги местного значения IV категории «Подъезд от автомобильной дороги «1-й проезд Промышленный города Светлограда» к производственным объектам по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, в районе 1-й проезд Промышленный, 10г» (далее – объект Соглашения), протяженностью 240 метров, право собственности, на которую будет принадлежать Концеденту, и осуществлять эксплуатацию объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

2. Объектом Соглашения является строительство автомобильной дороги местного значения IV категории «Подъезд от автомобильной дороги «1-й проезд Промышленный города Светлограда» к производственным объектам по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, в районе 1-й проезд Промышленный, 10г».

3. Стороны обязуются осуществлять действия, необходимые для регистрации права собственности Концедента на объект Соглашения, а также

права Концессионера на владение и пользование объектом соглашения в течение 30 календарных дней с даты завершения Концессионером работ по строительству объекта.

4. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер в период действия настоящего Соглашения.

III. СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

5. Концессионер обязан построить и поддерживать в нормативном состоянии автомобильную дорогу общего пользования местного значения, являющуюся объектом Соглашения, в срок, указанный в пункте 24 настоящего Соглашения.

6. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом раздел 12 проектной документации по строительству автомобильной дороги местного значения IV категории «Подъезд от автомобильной дороги «1-й проезд Промышленный города Светлограда» к производственным объектам по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, в районе 1-й проезд Промышленный, 10г» (далее – проектная документация), необходимую для строительства объекта Соглашения, до 01 мая 2025 г.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

7. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по строительству объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

8. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по строительству объекта Соглашения.

9. При обнаружении Концессионером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным строительство и эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

10. Концессионер обязан построить объект Соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации)

автомобильной дороги общего пользования местного значения, являющегося объектом Соглашения в срок, указанный в пункте 24 настоящего Соглашения.

12. Концессионер обязан осуществить инвестиции в строительство объекта Соглашения в объеме не менее 12241200,00 (двенадцать миллионов двести сорок одна тысяча двести рублей 00 копеек), с учетом НДС. Объем дополнительных инвестиций согласовывается дополнительным соглашением к Соглашению.

13. Концессионер обязан обеспечить строительство объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 24 настоящего Соглашения.

14. Завершение Концессионером работ по строительству объекта Соглашения оформляется подготовкой технического плана на сооружение автомобильной дороги местного значения IV категории «Подъезд от автомобильной дороги «1-й проезд Промышленный города Светлограда» к производственным объектам по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, в районе 1-й проезд Промышленный, 10г» (далее – технический план), который подтверждает исполнение Концессионером своих обязательств по строительству и направление технического плана Концеденту в срок, указанный в пункте 25 настоящего Соглашения.

IV. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

15. Концедент обязуется предоставить разрешение на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – разрешение на использование земель), на котором строится объект Соглашения, в течение 10-ти календарных дней с даты направления Концессионером документов, предусмотренных постановлением Правительства Ставропольского края от 01 июня 2015 г. № 236-п «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута».

Плата за переданный земельный участок на основании разрешения на использование не подлежит установлению.

16. Концессионер не вправе передавать свои права по разрешению на использование земель другим лицам.

17. Прекращение настоящего соглашения является основанием для прекращения срока действия разрешения на использование земель.

18. Концессионер вправе, с согласия Концедента, возводить на земельном участке, находящемся в пользовании, объекты недвижимого имущества, на которые не требуется разрешение на строительство, не

входящие в состав объекта соглашения, предназначенные для использования при осуществлении концессионером деятельности по настоящему соглашению.

Объекты недвижимого имущества, созданные Концессионером и не входящие в состав объекта соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности по настоящему соглашению, являются собственностью Петровского муниципального округа Ставропольского края.

У. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

19. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения.

20. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием объекта Соглашения деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

21. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, включая:

- а) требования к транспортно-эксплуатационному состоянию объекта Соглашения;
- б) требования к передаче имущественных и иных прав, необходимых для строительства и эксплуатации объекта Соглашения;
- в) порядок обеспечения ответственности по рискам, включая материальную ответственность, в том числе по рискам, связанным с обеспечением безопасности дорожного движения на объекте Соглашения;
- г) порядок осуществления контроля деятельности по эксплуатации объекта Соглашения;
- д) требования и правила по эксплуатации объекта Соглашения;
- е) гарантии беспрепятственного доступа на объект Соглашения представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль за деятельностью по строительству и эксплуатации объекта Соглашения, а также органов в области обеспечения безопасности дорожного движения;
- ж) иные требования.

22. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с момента заключения настоящего соглашения и до окончания срока, указанного в пункте 24 настоящего Соглашения.

23. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1

настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц, как за свои собственные.

VI. СРОКИ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

24. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до 31 декабря 2040 года.

Срок завершения строительства объекта Соглашения – 31 декабря 2025 года.

Срок начала эксплуатации объекта Соглашения – с даты создания объекта Соглашения.

Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения – с момента создания по 31 декабря 2040 года.

25. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения в течение 30 календарных дней со дня истечения срока, указанного в абзаце 2 пункта 24 настоящего Соглашения.

VII. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ

26. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

27. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе VI настоящего Соглашения.

28. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

29. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

30. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

31. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

32. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3-х календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

33. Стороны обязаны в течение 3-х календарных дней после наступления сроков исполнения обязательств по настоящему Соглашению, подписать документ об исполнении указанных обязательств.

34. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

VIII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

35. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

36. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенные при строительстве объекта Соглашения нарушения требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

37. В случае нарушения требований, указанных в пункте 36 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 3-х рабочих дней направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 14 календарных дней.

38. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещение причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 36 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 37 настоящего Соглашения, или являются существенными.

Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по строительству объекта Соглашения в течение 2 лет со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.

39. Стороны имеют право на возмещение убытков, возникших в

результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Соглашению.

40. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

IX. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

41. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

42. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

- а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3-х календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;
- б) письменно уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

43. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 30-ти календарных дней.

X. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

44. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

45. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона получившая указанное предложение, с даты его получения в течение 3-х календарных дней рассматривает предложение и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

46. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

47. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Соглашению с момента начала эксплуатации объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга по настоящему Соглашению.

XI. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

48. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

49. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

50. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных настоящим Соглашением сроков строительства объекта Соглашения;
- б) нарушение сроков исполнения обязательств, установленных настоящим Соглашением, более чем на 60 календарных дней;
- в) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- г) нарушение установленных настоящим Соглашением порядка распоряжения объектом Соглашения, порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в разделе V настоящего Соглашения, в том числе прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента.

51. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относится неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом обязательств, установленных настоящим Соглашением.

XII. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

52. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

53. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную

претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 календарных дней с даты ее получения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

54. В случае недостижения Сторонами согласия, споры возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

XIII. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

55. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Концедента.

XIV. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

56. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 3-х календарных дней с даты данного изменения.

57. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента и один экземпляр для Концессионера.

58. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные в момент подписания настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XV. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ

Концедент

Концессионер

Юридический адрес:

Адрес:

_____ Ф.И.О.

подпись

_____ Ф.И.О.

подпись