**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ,**

**к муниципальной программе Петровского городского округа Ставропольского края «Управление имуществом»**

Раздел 1. Общая характеристика

текущего состояния сферы реализации муниципальной программы,

в том числе формулировка основных проблем в указанной сфере

Управление и распоряжение имуществом является неотъемлемой частью деятельности органов местного самоуправления Петровского городского округа Ставропольского края (далее – округ) по решению задач социально - экономического развития округа, созданию эффективной конкурентной экономики округа, оздоровлению и укреплению финансовой системы округа.

Основным показателем эффективности управления имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности округа, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, является выполнение в полном объеме доходной части бюджета Петровского городского округа Ставропольского края (далее бюджета округа) от их использования.

Доходы от использования имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Петровского городского округа Ставропольского края, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, за 6 месяцев 2020 года составили 29175,65 тыс. рублей (плановые назначения за соответствующий период выполнены на 113,59%).

Учет муниципального имущества и государственная регистрация права муниципальной собственности округа на объекты недвижимого имущества являются важнейшими направлениями в сфере управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности округа.

В настоящее время наблюдается тенденция увеличения количества и площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности округа, за счет разграничения государственной собственности на землю и оформления права муниципальной собственности округа.

Одним из условий повышения эффективности использования муниципального имущества округа является усиление конкуренции и прозрачности при приватизации и предоставлении в аренду муниципального имущества.

Размер арендной платы за использование объектов муниципального имущества округа определяется по результатам независимой оценки.

В связи с внесением изменений в Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=E77A83E5023331EE9C79F0BAF5394D7FD30D274B728A69AE00E383A855O8kFE) «О защите конкуренции» в части регулирования особенностей заключения договоров в отношении муниципального имущества:

установлена обязательность опубликования в средствах массовой информации и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации округа сведений о предоставляемом в аренду недвижимом имуществе;

введен механизм предоставления помещений (зданий), земельных участков в аренду на конкурсной основе или путем предоставления муниципальной преференции.

В целях обеспечения учета и мониторинга муниципального имущества округа активно ведется работа по государственной регистрации права муниципальной собственности округа на объекты недвижимого имущества.

Обозначенные вопросы в области имущественных и земельных отношений округа требуют комплексного подхода к их решению.

Программа представляет собой комплексный план действий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов организации управления муниципальным имуществом округа, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, земельными участками, находящимися в границах поселений округа. Реализация программы в конечном итоге приведет к увеличению доходной части бюджета округа от использования имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности округа, от земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также от доходов полученных в результате приватизации имущества.

Раздел 2. Обоснование

необходимых объемов бюджетных ассигнований бюджета Петровского городского округа Ставропольского края на реализацию основных мероприятий муниципальной программы

Муниципальная программа Петровского городского округа Ставропольского края «Управление имуществом» (далее - Программа) предусматривает реализацию 3 основных мероприятий, направленных на достижение поставленных целей. Финансовое обеспечение требуется для реализации 3-х основных мероприятий подпрограмм Программы.

|  |  |
| --- | --- |
| Объемы и источники финансового обеспечения Программы | объем финансового обеспечения Программы составит 36110,00 тыс. рублей, в том числе по источникам финансового обеспечения:  бюджет Ставропольского края (далее - краевой бюджет) – 0,00 тыс. рублей, в том числе по годам:  2021 год – 0,00тыс. рублей;  2022 год – 0,00тыс. рублей;  2023 год – 0,00тыс. рублей;  2024 год – 0,00тыс. рублей;  2025 год – 0,00тыс. рублей;  2026 год – 0,00тыс. рублей;  бюджет Петровского городского округа Ставропольского края (далее - бюджет округа) – 36110,00 тыс. рублей, в том числе по годам:  2021 год – 6010,00тыс. рублей;  2022 год – 6020,00тыс. рублей;  2023 год – 6020,00тыс. рублей;  2024 год – 6020,00тыс. рублей;  2025 год – 6020,00тыс. рублей;  2026 год – 6020,00тыс. рублей  налоговые расходы бюджета округа - 00,00 тыс. рублей  в том числе по годам:  2021 год – 0,00тыс. рублей;  2022 год – 0,00тыс. рублей;  2023 год – 0,00тыс. рублей;  2024 год – 0,00тыс. рублей;  2025 год – 0,00тыс. рублей;  2026 год – 0,00тыс. рублей;  средства участников Программы – 0,00 тыс. рублей, в том числе по годам:  2021 год – 0,00тыс. рублей;  2022 год – 0,00тыс. рублей;  2023 год – 0,00тыс. рублей;  2024 год – 0,00тыс. рублей;  2025 год – 0,00тыс. рублей;  2026 год – 0,00тыс. рублей; |

Обоснование планируемых объемов ресурсов на реализацию Программы приведено в Приложении 1.

Раздел 3. Сведения об основных мерах правового регулирования

в сфере реализации муниципальной программы

Программа сформирована исходя из целей социально-экономического развития Петровского городского округа Ставропольского края и показателей их достижения в соответствии с:

«Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2018 года № 204 « О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»,

Указом Президента Российской Федерации от 28 апреля 2008 года № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов»,

Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления»,

Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» (ред. от 03.08.2018) и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 августа 2011года № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества»;

Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»

Законом Ставропольского края от 09 апреля 2015 года № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений» (ред. от 04 июля 2018);

Законом Ставропольского края от 13 марта 2009 года № 11-кз «О некоторых вопросах разграничения муниципального имущества на территории Ставропольского края» (ред. от 24 декабря 2010) и иными нормативными правовыми актами Ставропольского края;

Уставом Петровского городского округа Ставропольского края, правовыми актами органов местного самоуправления Петровского городского округа Ставропольского края;

Решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 14 декабря 2018 года № 196 «Об утверждении стратегии социально-экономического развития Петровского городского округа Ставропольского края до 2035 года»;

Постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 29 мая 2019 г. № 1188 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Петровского городского округа Ставропольского края  муниципальной услуги «Предоставление информации об объектах учета, содержащейся в реестре муниципальной собственности»;

Постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 21 июня 2019 г. № 1327 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Петровского городского округа Ставропольского края  муниципальной услуги «Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду»;

Постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 21 февраля 2020 г. № 222 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Петровского городского округа Ставропольского края  муниципальной услуги «Приватизация жилых помещений в муниципальном жилищном фонде, занимаемых гражданами на условиях социального найма»;

Постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 21 февраля 2020 г. № 223 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Петровского городского округа Ставропольского края  муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества во временное владение и пользование гражданам и юридическим лицам»;

Постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 21 февраля 2020 г. № 224 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Петровского городского округа Ставропольского края  муниципальной услуги «Предоставление в аренду муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Петровского городского округа Ставропольского края»;

Постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 21 февраля 2020 г. № 225 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Петровского городского округа Ставропольского края  муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

Положением об отделе имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

В настоящий момент нормативно правовая база отдела имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края сформирована полностью. В дальнейшем разработка и утверждение нормативных правовых актов будет обусловлена: изменениями федерального законодательства; изменениями регионального законодательства; принятыми управленческими решениями.

[Сведения](#Par2536) об основных мерах правового регулирования в сфере реализации Программы приведены в Приложении 2.

Раздел 4. Сведения об источнике информации и методике расчета индикаторов достижения целей муниципальной программы и показателей решения задач подпрограмм муниципальной программы

[Сведения](#P1307) о формах государственного (федерального) статистического наблюдения, о методиках расчета значений индикаторов достижения целей Программы и показателей решения задач подпрограмм Программы представлены в Приложении 3.

Раздел 5. Основные параметры потребности в трудовых ресурсах для реализации муниципальной программы

Для реализации Программы достаточно штатной численности ответственного исполнителя.

Необходимость в привлечении специалистов инженерно-технических специальностей для реализации Программы отсутствует.

Начальник отдела имущественных

и земельных отношений администрации

Петровского городского округа

Ставропольского края Н. А. Мишура

Приложение 1

ОБОСНОВАНИЕ

планируемых объемов ресурсов на реализацию муниципальной программы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  основного мероприятия подпрограммы Программы | Обоснование планируемых ресурсов с учетом прогнозируемого уровня инфляции и иных факторов | Объемы средств бюджета Петровского городского округа Ставропольского края (далее – бюджет округа) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | **Подпрограмма «Управление муниципальной собственностью в области имущественных и земельных отношений»** | | |
| 1. | Постановка на кадастровый учет имущества, в том числе земельных участков, находящегося в муниципальной собственности округа, а так же земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | Мероприятие направлено на увеличение количества имущества, в том числе земельных участков, находящегося в муниципальной собственности Петровского городского округа Ставропольского края, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в границах поселений Петровского городского округа Ставропольского края, сведения о которых уточнены в государственном кадастре объектов недвижимости.  Для выполнения данного мероприятия за счет средств бюджета округа в 2021 - 2026 годах необходимо 600,00 тыс. рублей | ежегодно с 2021 по 2026 год включительно по 100,00 тысяч рублей |
| 2. | Обеспечение приватизации и перепрофилирование объектов недвижимого муниципального имущества (передача неиспользуемых, пустующих объектов) | Мероприятие направлено на оптимизацию структуры муниципального имущества, в том числе земельных участков, находящегося в собственности Петровского городского округа Ставропольского края, а так же земельных участков, находящихся в границах поселений Петровского городского округа Ставропольского края | ежегодно с 2021 по 2026 год включительно по 0,00 тысяч рублей |
|  | **Подпрограмма 2 «Обеспечение реализации муниципальной программы Петровского городского округа Ставропольского края «Управление имуществом» и общепрограмные мероприятия»** | | |
| 1. | Обеспечение деятельности по реализации муниципальной программы | Мероприятие направлено на обеспечение деятельности отдела по реализации муниципальной программы.  Для выполнения данного мероприятия за счет средств бюджета округа в 2021 - 2026 годах необходимо 35510,00 тыс. рублей | 2021 год -5910,00 тысячи рублей,  ежегодно с 2022 по 2026 год включительно по 5920,00 тысяч рублей |

Приложение 2

СВЕДЕНИЯ

об основных мерах правового регулирования

в сфере реализации муниципальной программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Вид нормативного правового акта | Основные положения нормативного правового акта | Ответственный исполнитель, соисполнитель Программы, подпрограммы Программы | Ожидаемые сроки принятия нормативного правового акта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | **Подпрограмма «Управление муниципальной собственностью в области имущественных и земельных отношений»** | | | |
|  | Решение Совета депутатов Петровского городского округа | Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Петровского городского округа Ставропольского края | отдел имущественных и земельных отношений | Ежегодно в 4 квартале  с 2021 по 2026 год |

Приложение 3

СВЕДЕНИЯ

об источнике информации и методике расчета

индикаторов достижения целей муниципальной программы и

показателей решения задач подпрограмм муниципальной программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование индикатора достижения цели Программы и показателя решения задачи подпрограммы Программы | Единица измере-  ния | Источник информации  (методика расчета) | Временные характеристики индикатора достижения цели Программы и показателя решения задачи подпрограммы Программы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | **Программа «Управление имуществом»** | | | |
| 1. | Выполнение плановых назначений поступлений в бюджет округа доходов от использования недвижимого имущества, в том числе земельных участков, находящегося в муниципальной собственности округа, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. | Проценты | Информация отдела имущественных и земельных отношений рассчитывается по формуле:  Фактически полученные доходы в отчетном периоде / план по доходам отчетного периода х 100 % | В течении года ежеквартально |
| 2. | Объем просроченной дебиторской задолженности по арендной плате за пользование муниципальным имуществом, в том числе земельными участками, находящимися в муниципальной собственности округа, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена. | Тыс. рублей | Информация отдела имущественных и земельных отношений рассчитывается по формуле:  Согласно договоров аренды, арендная плата вноситься арендаторами ежеквартально равными долями до 15.03, 15.06, 15.09, 15.11.  *«*Задолженность по арендной плате, не оплаченная в установленный договором срок, представляет собой просроченную дебиторскую задолженность и рассчитывается :  начисленная за квартал арендная плата - перечисленная за квартал арендная плата | В течении года ежеквартально |
|  | Выполнение плановых бюджетных назначений по получению доходов от приватизации муниципального имущества. | Проценты | Информация отдела имущественных и земельных отношений рассчитывается по формуле:  Фактически полученные доходы в отчетном периоде / план по доходам х 100% | В течении года ежеквартально |