

Соглашение о сотрудничестве

г. Ставрополь

«30» января 2024 г.

Государственное унитарное предприятие Ставропольского края «Корпорация развития Ставропольского края», в лице исполняющего обязанности директора Савченко Александра Анатольевича, действующего на основании приказа министерства экономического развития Ставропольского края от 13 февраля 2023 г. № 71/ОД и Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», и администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края, в лице главы Петровского муниципального округа Ставропольского края Конкиной Натальи Викторовны, действующей на основании Положения об администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Петровского муниципального округа Ставропольского края от 23 ноября 2023 г. № 105, именуемая в дальнейшем «Сторона 2», в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 сентября 2021 г. № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»), приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 26 сентября 2023 г. № 672 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учетом внедрения в субъектах Российской Федерации системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный инвестиционный стандарт»)» (далее – Методические рекомендации), заключили настоящее Соглашение о сотрудничестве (далее – Соглашение) и договорились о нижеследующем:

1. Предмет, цели и принципы Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является создание благоприятных условий для реализации инвестиционных проектов на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края (далее – муниципальное образование) и организация взаимодействия Сторон в рамках внедрения и реализации элементов Регионального инвестиционного стандарта в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 сентября 2021 г. № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»), а также обеспечение взаимодействия сторон в сфере реализации Порядка сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории муниципального образования.

Понятия и термины в настоящем Соглашении используются в значениях, установленных Законом Ставропольского края от 01 октября 2007 года № 55-кз «Об инвестиционной деятельности в Ставропольском крае».

1.2. Сотрудничество Сторон в рамках настоящего Соглашения осуществляется в целях организации совместной работы в части:

- решения вопросов, возникающих в ходе реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования, а также вопросов, касающихся инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории муниципального образования;

- привлечения инвесторов на территорию муниципального образования;

- предоставления Стороной 2 сведений о характеристиках инвестиционных площадок, расположенных на территории муниципального образования;

- организации межведомственного взаимодействия, в части предоставления Стороной 2 сведений о возможности формирования новых территорий (региональных парков, кластеров и особых экономических зон) в границах муниципального образования и подготовки соответствующих предложений;

- организации выездного осмотра территорий, расположенных на территории муниципального образования, предполагаемых для реализации инвестиционных проектов;

- взаимодействия с ресурсоснабжающими организациями по вопросу подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к инженерной инфраструктуре в соответствии с потребностями инвестиционных проектов на территории муниципального образования;

- внесения сведений в государственную информационную систему «Инвестиционная карта Ставропольского края», размещенную на официальном сайте Стороны 1 (далее – информационная система);

- проведения Стороной 2 верификации размещенных сведений об инвестиционных площадках, а также внесения сведения о новых инвестиционных площадках с указанием их характеристик в информационной системе;

- формирования списков сотрудников, осуществляющих реализацию настоящего Соглашения;

- иных вопросов, направленных на создание благоприятного инвестиционного климата на территории муниципального образования и решения вопросов, возникающих в процессе реализации инвестиционных проектов.

2. Основные положения

2.1. Настоящим Соглашением Стороны подтверждают готовность к взаимодействию и сотрудничеству, при этом Стороны руководствуются требованиями и ограничениями, предусмотренными законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

2.2. Стороны подтверждают, что реализация настоящего Соглашения

не приведет и не может приводить к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

2.3. Настоящее Соглашение не затрагивает обязательств и намерений каждой из Сторон по заключению договоров (соглашений, контрактов и т.д.) с третьими лицами, и поэтому не может служить препятствием для исполнения взятых на себя обязательств перед ними.

2.4. Настоящее соглашение не налагает на Стороны финансовые и (или) имущественные обязательства.

3. Взаимодействие сторон

3.1. В рамках реализации положений настоящего соглашения Сторона 2:

3.1.1. Оказывает содействие Стороне 1 в ходе реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования в интересах субъектов инвестиционной деятельности.

3.1.2. В целях сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории муниципального образования при поступлении запроса от Стороны 1 об оказании содействия субъекту инвестиционной деятельности предоставляет в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней запрашиваемую информацию, в том числе:

- о возможности и целесообразности реализации инвестиционного проекта на территории муниципального образования с учетом норм территориального планирования;

- о характеристиках, ограничениях и обременениях, имеющихся на территории земельного участка, предполагаемого для реализации инвестиционного проекта или создания новых территорий (регионального парка, кластера и особой экономической зоны);

- о возможности формирования земельного участка в границах муниципального образования в соответствии с документами территориального планирования в рамках реализации инвестиционных проектов;

- о возможности внесения изменений в Генеральный план муниципального образования, проведения работ по изменению норм градостроительных регламентов;

- о наличии законсервированных производственных объектов и предложений по их реализации в качестве инвестиционного проекта на территории муниципального образования;

- о рассмотрении обращений инвесторов, полученных в том числе по каналу обратной связи на официальном сайте Стороны 2 в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- о предоставлении сведений о характеристиках инвестиционных площадок муниципального образования;

- о предложениях и решениях по реализации инвестиционного проекта (дорожные карты, планы и иные документы);

- о предоставлении иной информации, относящейся к вопросу

реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования.

3.1.3. В целях сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории муниципального образования при поступлении запроса от Стороны 1 об оказании содействия субъекту инвестиционной деятельности предоставляет в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней запрашиваемые документы, в том числе:

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости и выписки иных форм из Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с запросами Стороны 1;

- заключение о соответствии реализации инвестиционного проекта документам территориального планирования и градостроительного зонирования;

- перечень основных (приоритетных) инвестиционных и инфраструктурных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории муниципального образования;

- иные документы, относящиеся к вопросу реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования.

3.1.4. В целях развития инвестиционной деятельности на территории муниципального образования в пределах своих полномочий:

- осуществляет ведение перечня основных (приоритетных) инвестиционных и инфраструктурных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории муниципального образования;

- оказывает Стороне 1 необходимую аналитическую помощь и консультирование в вопросах, связанных с реализацией предмета Соглашения;

- представляет интересы субъектов инвестиционной деятельности на территории муниципального образования по вопросам обеспечения (сопровождения) деятельности субъектов инвестиционной деятельности;

- участвует в формировании «коробочных решений», реализация которых возможна на территории муниципального образования;

- готовит предложения по формированию территорий (региональных парков, особых экономических зон, кластеров) и подготавливает аналитическую информацию по сформированным предложениям;

- обеспечивает мероприятия по формированию раздела в сфере инвестиционной деятельности на официальном сайте Стороны 2 в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- обеспечивает размещение инвестиционного паспорта муниципального образования на официальном сайте Стороны 2 в информационно-телекоммуникационной сети интернет с его последующей ежегодной актуализацией;

- назначает ответственное (контактное) лицо для осуществления наполнения информационной системы необходимыми сведениями;

- оказывает Стороне 1 содействие по наполнению информационной системы достоверными сведениями.

3.2. В рамках реализации положений настоящего соглашения Сторона 1:

3.2.1. В целях развития инвестиционной деятельности на территории муниципального образования в пределах своих полномочий:

- ведет единую базу инвестиционных проектов Ставропольского края и обеспечивает непосредственное взаимодействие с инвесторами по вопросам реализации инвестиционных проектов;

- взаимодействует с инвесторами, планирующими реализовать инвестиционные проекты в границах муниципального образования и предоставляет информацию о проведении необходимых мероприятий в рамках реализации инвестиционного проекта;

- запрашивает необходимую информацию и документы, указанные в пунктах 3.1.2. и 3.1.3 настоящего Соглашения, необходимые для проведения анализа территории муниципального образования с целью исключения рисков нереализации инвестиционного проекта;

- разрабатывает предложения по внесению дополнений и изменений в настоящее Соглашение;

- оказывает Стороне 2 необходимую аналитическую помощь и консультирование в вопросах, связанных с реализацией предмета соглашения;

- обеспечивает работу в общем информационном канале с представителями муниципальных образований.

- обеспечивает доступ к информационной системе;

- проводит обучение специалистов Стороны 2, ответственных за ведение информационной системы;

- обеспечивает сбор и обработку сведений о внесении изменений и дополнений в информационную систему;

- обеспечивает участие представителя в заседаниях Совета по улучшению инвестиционного климата в Петровском муниципальном округе Ставропольского края (по согласованию).

3.3. В целях развития инвестиционной деятельности на территории муниципального образования в пределах своих полномочий:

3.3.1. Стороны строят свои взаимоотношения, направленные на достижение баланса интересов, в соответствии с принципами:

- обеспечения взаимной заинтересованности Сторон в решении стоящих перед ними задач;

- соблюдения законных прав и интересов Сторон;

- урегулирования спорных вопросов на основе переговоров и согласительных процедур.

4. Права и обязанности сторон:

4.1. В целях реализации настоящего Соглашения Стороны вправе:

- организовывать переговоры, встречи, совещания, консультации и иные мероприятия, создавать рабочие группы, совещательные органы;

- привлекать третьих лиц, обладающих соответствующими

компетенциями для решения спорных вопросов;

- запрашивать, анализировать, обрабатывать, хранить и обмениваться информацией, предусмотренной разделом 3 настоящего Соглашения, в рамках межведомственного документооборота;

- взаимодействовать по вопросам организации презентационных и выставочных мероприятий на территории Российской Федерации, ближнего и дальнего зарубежья;

- при необходимости осуществлять совместное участие в международном сотрудничестве по вопросам, относящимся к реализации Соглашения.

4.2. В целях реализации настоящего Соглашения Стороны обязаны:

- обеспечивать исполнение пунктов положений Методических рекомендаций;

- надлежащим образом и в полном объеме обеспечивать исполнение настоящего соглашения в соответствии с установленными соглашением сроками;

- назначать ответственных исполнителей (должностных лиц) за работу в информационной системе;

- проводить обучающие мероприятия с ответственными исполнителями за работу в информационной системе;

- в пределах своей компетенции актуализировать сведения, содержащиеся в информационной системе, а также дополнять сведения по новым включенным объектам;

- информировать друг друга в случае изменений в нормативно-правовых, правовых и локальных актах, а также иных документах, которые могут оказать влияние на исполнение обязательств по настоящему Соглашению.

4.3. В случае, если информация, запрашиваемая одной из сторон, не может быть предоставлена, Стороны информируют друг друга о причинах отсутствия возможности предоставить информацию в установленный запросом срок или о причине своего отказа в предоставлении информации;

5. Контроль за ходом выполнения Соглашения

5.1. Стороны являются непосредственными равнозначными участниками информационного обмена и обеспечивают содействие в исполнении мероприятий по сбору и обработке информационных материалов, необходимых для наполнения разделов информационной системы.

5.2. Реализацию настоящего Соглашения осуществляют Стороны без участия третьих лиц.

5.3. Стороны несут обоюдную ответственность за полноту и достоверность информации и сведений, предоставленных в рамках ведения информационной системы и за ненадлежащее исполнение (неисполнение) условий настоящего Соглашения.

6. Срок действия Соглашения

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует бессрочно.

6.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по обоюдному согласию Сторон или по инициативе одной из Сторон, о чем необходимо уведомить другую Сторону за 10 (десять) рабочих дней до даты прекращения действия настоящего Соглашения.

6.3. Прекращение действия настоящего Соглашения не прекращает действия подписанных на его основании соглашений и договоров, а также не затрагивает осуществление программ и проектов, реализуемых в соответствии с ним.

7. Заключительные положения

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются по взаимному согласию Сторон путем заключения дополнительных соглашений.

7.2. Спорные вопросы, касающиеся толкования и применения положений настоящего Соглашения, разрешаются Сторонами путем переговоров и консультаций.

7.3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Подписи сторон

Сторона 1

ГУП СК «Корпорация развития
Ставропольского края»

Исполняющий обязанности
директора



М.П. А.А.Савченко

Сторона 2

Администрация Петровского
муниципального округа
Ставропольского края

Глава Петровского
муниципального округа
Ставропольского края



М.П. Н.В.Конкина

Del *rusaibz*