СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ВТОРОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

24 апреля 2024 года г. Светлоград № 33

Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25 февраля 1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Законом Ставропольского края от 01 октября 2007 № 55-кз «Об инвестиционной деятельности в Ставропольском крае», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 26 сентября 2023 № 672 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учетом внедрения в субъектах Российской Федерации системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный инвестиционный стандарт»)» и в целях стимулирования инвестиционной активности и привлечения инвестиций в экономику Петровского муниципального округа Ставропольского края, Совет депутатов Петровского муниципального округа Ставропольского края

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение об инвестиционной деятельности на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края.

2. Признать утратившими силу решения Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края:

от 15 июня 2018 г. № 76 «Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности на территории Петровского городского округа Ставропольского края»;

от 28 сентября 2018 г. № 164 «О внесении изменений в Положение об инвестиционной деятельности на территории Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденное решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 15 июня 2018 года № 76»;

от 26 ноября 2020 г. № 100 «О внесении изменений в Положение об инвестиционной деятельности на территории Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденное решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 15 июня 2018 года № 76 (в редакции от 28 сентября 2018 года № 164)».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Вестник Петровского муниципального округа» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Совета депутатов

Петровского муниципального округа

Ставропольского края В.О.Лагунов

Глава Петровского

муниципального округа

Ставропольского края Н.В.Конкина

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета депутатов Петровского

муниципального округа Ставропольского края

от 24.04.2024 №33

Положение

об инвестиционной деятельности на территории

Петровского муниципального округа Ставропольского края

1. Общие положения

1.1. Положение об инвестиционной деятельности на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края (далее – Положение, округ) определяет порядок взаимодействия субъектов инвестиционной деятельности при реализации инвестиционных проектов и предоставления мер муниципальной поддержки.

1.2. Правовой основой настоящего Положения являются Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Бюджетный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 25 февраля 1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Закон Ставропольского края от 01 октября 2007 № 55-кз «Об инвестиционной деятельности в Ставропольском крае», приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 26 сентября 2023 № 672 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учетом внедрения в субъектах Российской Федерации системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный инвестиционный стандарт»)».

Положение определяет формы регулирования инвестиционной деятельности на территории округа.

2. Понятия и термины,

используемые в настоящем Положении

Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

субъекты инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений - инвесторы, заказчики, подрядчики, пользователи объектов капитальных вложений и другие лица.

инвесторы - юридические лица или создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица объединения юридических лиц; физические лица, зарегистрированные в установленном порядке и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, а также иные физические лица; государственные органы; органы местного самоуправления; иностранные субъекты предпринимательской деятельности, которые осуществляют капитальные вложения на территории округа с использованием собственных средств и (или) привлеченных средств в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Ставропольского края;

капитальные вложения - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты;

инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

приоритетный инвестиционный проект - инвестиционный проект, суммарный объем капитальных вложений в который соответствует требованиям законодательства Российской Федерации, включенный в перечень, утверждаемый Правительством Российской Федерации;

срок реализации инвестиционного проекта - срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня ввода в эксплуатацию имущества, созданного, приобретенного либо модернизированного в результате реализации инвестиционного проекта;

срок окупаемости инвестиционного проекта - срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение;

совокупная налоговая нагрузка - расчетный суммарный объем денежных средств, подлежащих уплате в виде федеральных налогов (за исключением акцизов, налога на добавленную стоимость на товары, производимые на территории Российской Федерации) и взносов в государственные внебюджетные фонды (за исключением взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации) инвестором, осуществляющим инвестиционный проект, на день начала финансирования инвестиционного проекта.

Иные понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных Федеральным законом от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

3.Формы и методы регулирования инвестиционной деятельности на территории округа

3.1. Регулирование инвестиционной деятельности на территории округа, обеспечиваемое органами местного самоуправления Петровского муниципального округа Ставропольского края (далее – органы местного самоуправления округа), осуществляется в следующих формах:

1. нормативно-правовое и программное регулирование инвестиционной деятельности осуществляется путем:

принятия органами местного самоуправления округа в пределах их компетенции нормативных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления инвестиционной деятельности на территории округа (далее – муниципальные нормативные правовые акты);

определения приоритетных направлений инвестиционной деятельности на территории округа;

подготовки предложений по включению инвестиционных проектов в государственные программы Ставропольского края, ведомственные целевые программы;

включения инвестиционных проектов в муниципальные программы Петровского муниципального округа Ставропольского края;

установления системы льгот для организаций и физических лиц, реализующих инвестиционные проекты, которые соответствуют приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории округа;

мониторинга инвестиционной деятельности в округе в отношении земельных участков, которые могут быть предоставлены субъектам инвестиционной деятельности, и инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории округа;

иными способами, предусмотренными законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края, муниципальными нормативными правовыми актами.

1. прямое участие органов местного самоуправления округа в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, путем:

разработки, утверждения и финансирования инвестиционных проектов, осуществляемых округом;

проведения экспертизы инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ставропольского края, нормативными правовыми актами Петровского муниципального округа Ставропольского края (далее – НПА округа);

выпуска муниципальных займов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

вовлечения в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в муниципальной собственности.

3.2. Расходы на финансирование инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, предусматриваются в бюджете Петровского муниципального округа Ставропольского края (далее- бюджет округа). Контроль за целевым и эффективным использованием средств бюджета округа, направляемых на капитальные вложения, осуществляют органы, уполномоченные Советом депутатов Петровского муниципального округа Ставропольского края.

При осуществлении инвестиционной деятельности администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края (далее – администрация округа) вправе взаимодействовать с органами местного самоуправления других муниципальных образований Ставропольского края, в том числе путем объединения собственных и привлеченных средств на основании договора между ними и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Регулирование органами местного самоуправления округа инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, может осуществляться с использованием иных форм и методов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Муниципальная поддержка

субъектов инвестиционной деятельности

4.1. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории округа строится на принципах:

- объективности и экономической обоснованности принимаемых решений;

- открытости и доступности для всех инвесторов информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности;

- равноправия инвесторов и унифицированности публичных процедур;

- обязательности исполнения принятых решений;

- взаимной ответственности органов местного самоуправления округа и субъектов инвестиционной деятельности;

- сбалансированности публичных и частных интересов;

- ясности и прозрачности инвестиционного процесса в округе.

4.2. Основными формами муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории округа являются:

- установление льготных ставок арендной платы по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности округа и используемого для реализации инвестиционного проекта, который соответствует приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории округа (далее – арендная плата);

- установление льготных ставок по уплате налога на землю;

- предоставление на конкурсной основе муниципальных гарантий Петровского муниципального округа Ставропольского края субъектам инвестиционной деятельности (далее – муниципальные гарантии).

- поддержка (направление) ходатайства и обращений в органы государственной власти об оказании содействия инвесторам при реализации инвестиционного проекта, в том числе получения налоговых льгот и других видов государственной поддержки в случаях, порядке и на условиях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края;

- распространение информации о субъекте инвестиционной деятельности;

- консультационное и информационное обеспечение инвестиционной деятельности;

4.3. Муниципальная поддержка субъектов инвестиционной деятельности, реализующих инвестиционные проекты, осуществляется за счет средств бюджета округа.

4.4. Муниципальная поддержка не может быть оказана субъектам инвестиционной деятельности:

находящимся в стадии реорганизации или ликвидации;

на имущество которых в установленном порядке наложен арест или обращено взыскание;

имеющим просроченную задолженность по кредитам, предоставленным из бюджета Ставропольского края;

имеющим задолженность по уплате налогов, сборов, страховых взносов и иных обязательных платежей в бюджеты всех уровней, а также во внебюджетные фонды.

1. Формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории Петровского муниципального округа

Ставропольского края

5.1. Льгота по арендной плате предоставляется субъектам инвестиционной деятельности и предусматривает снижение на 50 процентов ставки арендной платы.

Льгота по арендной плате предоставляется на срок реализации инвестиционного проекта, который соответствует приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории округа, предусмотренного инвестиционным соглашением, с даты заключения инвестиционного соглашения.

5.2. Инвесторам, реализующим на территории округа инвестиционные проекты, которые соответствуют приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории округа, с привлечением банковских кредитов, на конкурсной основе могут быть предоставлены муниципальные гарантии за счет средств бюджета округа для обеспечения их обязательств перед финансово-кредитными учреждениями.

Перечень и объем предоставляемых муниципальных гарантий устанавливаются решением о бюджете округа на очередной финансовый год и плановый период.

Порядок предоставления муниципальных гарантий субъектам инвестиционной деятельности устанавливается в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, законодательством Ставропольского края и нормативных правовых актов округа.

При прочих равных условиях приоритетом при предоставлении муниципальных гарантий обладают инвестиционные проекты с меньшими сроками окупаемости проекта и большей бюджетной эффективностью.

6. Приоритетные направления инвестиционной деятельности

6.1. Приоритетные направления инвестиционной деятельности на территории округа определяются Советом по улучшению инвестиционного климата в Петровском муниципальном округе Ставропольского края (далее – Инвестиционный совет), в соответствии с основными направлениями социально-экономического развития округа на среднесрочный период и подлежат утверждению Советом депутатов Петровского муниципального округа Ставропольского края.

6.2. Положение об Инвестиционном совете и его состав утверждаются администрацией округа.

7. Инвестиционное соглашение

7.1. Инвестиционное соглашение - соглашение, заключаемое между администрацией округа и субъектом инвестиционной деятельности в целях реализации на территории округа инвестиционного проекта, который соответствует приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории округа.

Порядок заключения, мониторинга хода реализации, изменения, а также расторжения инвестиционного соглашения определяется администрацией округа.

7.2. Инвестиционное соглашение определяет:

предмет соглашения;

объем и сроки инвестиций;

перечень обязательных к достижению показателей, характеризующих получение экономического и (или) иного полезного для округа эффекта;

условия и формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;

формы отчетности, порядок и сроки ее предоставления;

права и обязанности сторон;

ответственность сторон за нарушение условий инвестиционного соглашения;

порядок и основания его изменения, а также досрочного расторжения и иные условия.

7.3. В случае расторжения инвестиционного соглашения инвестор теряет право на применение мер муниципальной поддержки, предусмотренных настоящим Положением.

Применение пониженных налоговых ставок (налоговых льгот) прекращается, начиная с налогового периода, в котором инвестиционное соглашение было расторгнуто.

Применение пониженных ставок арендной платы прекращается, начиная с первого числа квартала, в котором инвестиционное соглашение было расторгнуто.

В случае неисполнения субъектом инвестиционной деятельности обязательств, указанных в инвестиционном соглашении, он лишается муниципальной поддержки, предоставленной в соответствии с заключенным инвестиционным соглашением, и обязан полностью возвратить полученные средства бюджета округа.

7.4. Между администрацией округа и субъектом инвестиционной деятельности, реализующим на территории округа особо значимые инвестиционные проекты, может быть заключено только одно инвестиционное соглашение в рамках одного инвестиционного проекта.

8. Гарантии прав субъектов инвестиционной

деятельности и защита инвестиций

В соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края, муниципальными нормативными правовыми актами гарантируются всем субъектам инвестиционной деятельности независимо от форм собственности:

обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;

гласность в обсуждении инвестиционных проектов;

право обжаловать в суд решения и действия (бездействие) органов местного самоуправления округа и их должностных лиц, нарушающих права субъектов инвестиционной деятельности.

9. Обеспечение стабильности условий деятельности инвесторов

9.1. На территории округа гарантируется стабильность прав инвесторов в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края, муниципальными нормативными правовыми актами.

9.2. Органы местного самоуправления округа и их должностные лица не вправе ограничивать инвесторов в выборе объектов инвестирования и вмешиваться в их хозяйственную деятельность, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.3. В случае принятия муниципальных нормативных правовых актов, положения которых ограничивают объем муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, предоставляемой в соответствии с настоящим Положением, а именно: повышают существующие налоговые ставки, соответствующие ограничения не применяются в течение срока инвестиционного соглашения.

10. Ответственность и контроль за осуществлением

инвестиционной деятельностью

10.1. В случае нарушения требований законодательства Российской Федерации и обязательств, предусмотренных в инвестиционном соглашении, субъекты инвестиционной деятельности несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.2. В случае невыполнения условий инвестиционного соглашения, требований настоящего Положения, администрация округа принимает решение о расторжении инвестиционного соглашения в одностороннем порядке.

10.3. Контроль за соблюдением настоящего Положения осуществляют отделы и (или) органы администрации округа, курирующие вопросы реализации инвестиционных проектов на территории округа.

Управляющий делами Совета

депутатов Петровского муниципального

округа Ставропольского края Е.Н. Денисенко