Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

 СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

15 января 2025 г. г. Светлоград № 12-р

О внесении изменений в дополнительные сведения реестра объектов недвижимости о назначении и наименовании объекта недвижимости с кадастровым номером 26:08:041016:137, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Торговая, д. 1д, присвоении адреса объекту адресации и начале действий по образованию земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества

Рассмотрев заявление собственников помещений в многоквартирном доме от 09 января 2025 г. № 10-20, заявление кадастрового инженера Савченко Л. Ю. от 13 января 2025 г. № 10-24, схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заключение кадастрового инженера Савченко Л.Ю. от 05.12.2024, протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.01.2025 №№ КУВИ-001/2025-5411780, КУВИ-001/2025-5411780, КУВИ-001/2025-5411780, КУВИ-001/2025-5411780, КУВИ-001/2025-5411780, и в соответствии со статьей 5.1, статьей 46, пунктом 5 части 17 статьи 51, частью 15 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 15, частью 3 статьи 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 2.1 статьи 11.10, пунктом 13 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», частью 4.2 статьи 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

1. Внести изменения в дополнительные сведения реестра объектов недвижимости о назначении «Жилой дом» и наименовании «Жилой дом» объекта недвижимости с кадастровым номером 26:08:041016:137, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Торговая, д. 1д, и считать действительным назначение – «Многоквартирный дом», наименование – «Многоквартирный дом» (далее – многоквартирный дом).

2. Установить, что для внесения изменений в дополнительные сведения реестра объектов недвижимости о наименовании и назначении объекта недвижимости, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, выдача разрешения на реконструкцию здания, выдача разрешения на ввод в эксплуатацию здания не требуется.

3. Присвоить адрес многоквартирному дому, указанному в пункте 1 настоящего распоряжения, имеющему уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре 70362a24-def6-4aea-b4e8-fc27278d1d3c, и считать действительным: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Торговая, д. 1д.

4 Начать действия по образованию земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества.

5. Утвердить извещение о начале действий по образованию земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества (далее – извещение), согласно приложению.

6. Отделу планирования территорий и землеустройства администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края в срок не позднее чем через пять рабочих дней с даты принятия настоящего распоряжения уведомить собственников помещений в многоквартирном доме, под которым образуется земельный участок, путем размещения извещения на информационных щитах, расположенных по месту нахождения многоквартирного дома, и на официальном сайте администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Направить настоящее распоряжение:

7.1. В Управление Росреестра по Ставропольскому краю для внесения изменений в дополнительные сведения реестра объектов недвижимости о назначении и наименовании объекта недвижимости.

7.2. В Федеральную налоговую службу для внесения сведений в Федеральную информационную адресную систему.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на исполняющего обязанного заместителя главы администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края Тесленко Г.А.

 9. Настоящее распоряжение «О внесении изменений в дополнительные сведения реестра объектов недвижимости о назначении и наименовании объекта недвижимости с кадастровым номером 26:08:041016:137, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Торговая, д. 1д, присвоении адреса объекту адресации и начале действий по образованию земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества» вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского

муниципального округа

Ставропольского края Н.В.Конкина

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение |
|  | к распоряжению администрации Петровского муниципального округаСтавропольского края |
|  | от 15 января 2024 г. № 12-р |

ИЗВЕЩЕНИЕ

о начале действий по образованию земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом с кадастровым номером 26:08:041016:137, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Торговая, д. 1д, и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества

1. В соответствии с частью 4.2 статьи 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края извещает о начале действий по образованию земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом с кадастровым номером 26:08:041016:137, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Торговая, д. 1д (далее – многоквартирный дом), и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества.

2. Планируемые этапы и сроки осуществления действий по образованию земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | наименование мероприятия | сроки исполнения |
| 1. | Принятие распоряжения главы Петровского муниципального округа Ставропольского края о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  | до 23 января 2025 г. |
| 2. | Опубликование сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в газете «Вестник Петровского муниципального округа» и размещение на официальном сайте администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». | 24 января 2025 г. |
| 3. | Проведение комиссией общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | 10 февраля 2025 г. |
| 4. | Опубликование заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в газете «Вестник Петровского муниципального округа» и размещение на официальном сайте администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». | 14 февраля 2025 г. |
| 5. | Направление комиссией проекта схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории главе Петровского муниципального округа Ставропольского края с приложением протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний | 17 февраля 2025 г. |
| 6. | Принятие постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории или об отклонении проекта схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, и направлении его на доработку | до 20 февраля 2025 г. |
| 7. | Опубликование постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края в газете «Вестник Петровского муниципального округа» и размещение на официальном сайте администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» |  21 февраля 2025 г. |

Заместитель главы администрации

Петровского муниципального округа

Ставропольского края Ю.В.Петрич