П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 08 июля 2024 г. | г. Светлоград | № 1258 |

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040425:406, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, пер. Пионерский, з/у 22а

Рассмотрев заявление Кузема Ольги Андреевны от 03.06.2024 вх. № 10-1182, заключение о возможности отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «Архпроектстрой», выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.06.2024 № КУВИ-001/2024-150788074, распоряжение главы Петровского муниципального округа Ставропольского края от 19 июня 2024 г. № 22-р «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040425:406, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, пер. Пионерский, з/у 22а», опубликование в газете «Вестник Петровского муниципального округа» от 21 июня 2024 г. № 28 (034), протокол публичных слушаний от 02 июля 2024 г., заключение о результатах публичных слушаний от 02 июля 2024 г., и в соответствии со ст. 5.1, ст. 40 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/), Правилами землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319 (с изменениями) (зона Ж-1), администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Кузема Ольге Андреевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка из земель населенных пунктов площадью 213 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040425:406, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, пер. Пионерский, з/у 22а, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, магазины (далее – земельный участок):

- уменьшение минимального отступа при строительстве объекта недвижимости «Магазин» от границы с землями, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными с северо-западной стороны земельного участка, с 1,00 метров до 0,00 метров;

- уменьшение минимального отступа при строительстве объекта недвижимости «Магазин» от границы с земельным участком из земель населенных пунктов площадью 131 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040425:407, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Подгорная, з/у 66б, с 1,00 метров до 0,00 метров.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Петровского муниципального округа» и разместить на официальном сайте администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края Бабыкина А.И.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского

муниципального округа

Ставропольского края Н.В.Конкина

Проект постановления вносит первый заместитель главы администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | А.И.Бабыкин |

Визируют:

Начальник правового отдела администрации

Петровского муниципального округа

Ставропольского края О.А.Нехаенко

Начальник отдела по организационно -

кадровым вопросам и профилактике

коррупционных правонарушений

администрации Петровского

муниципального округа

Ставропольского края С.Н.Кулькина

Управляющий делами администрации

Петровского муниципального округа

Ставропольского края Ю.В.Петрич

Проект постановления подготовлен отделом планирования территорий и землеустройства администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края

Г.П.Русанова