Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

# ГЛАВЫ ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

 СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 24 июля 2024 г. | г. Светлоград | № 28-р |

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 603 кв.м, с условным номером 26:08:040702:ЗУ1, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Пушкина, з/у 165/1»

В соответствии с пп. 3 п. 10.1 ст. 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 15 июня 2018 г. № 80 (с изменениями), проектом постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 603 кв.м, с условным номером 26:08:040702:ЗУ1, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Пушкина, з/у 165/1»

1. Вынести на публичные слушания проект постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 603 кв.м, с условным номером 26:08:040702:ЗУ1, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Пушкина, з/у 165/1» (далее – проект постановления).

2. Создать комиссию по организации и проведению публичных слушаний по проекту постановления в составе согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

3. Назначить проведение публичных слушаний по проекту постановления на 06 августа 2024 года на 15 часов 00 минут.

4. Определить место проведения публичных слушаний: третий этаж каб. № 318 здания администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края, по адресу: Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, зд. 8.

5. Утвердить оповещение о проведении публичных слушаний согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

6. Разместить оповещение о проведении публичных слушаний:

6.1. На информационном стенде, оборудованном в здании администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края на первом этаже, по адресу: Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, зд. 8.

6.2. На официальном сайте администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Отделу планирования территорий и землеустройства администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края:

7.1. Провести экспозицию проекта постановления и информационных материалов к нему;

7.2. Обеспечить участие в публичных слушаниях по проекту постановления заинтересованных лиц.

7.3. По результатам проведения публичных слушаний по проекту постановления подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний (далее – заключение) в срок до 08 августа 2024 года.

7.4. Принять меры по опубликованию заключения в газете «Вестник Петровского муниципального округа» и размещению заключения на официальном сайте администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Определить следующих участников публичных слушаний по проекту постановления:

- граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок и объект капитального строительства;

- правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;

- граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку и правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства.

9. Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту постановления направлять в администрацию Петровского муниципального округа Ставропольского края, кабинеты №№ 317-318 на третьем этаже здания администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, зд. 8.

10. Опубликовать настоящее распоряжение вместе с проектом постановления в газете «Вестник Петровского муниципального округа», разместить на официальном сайте администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместитель главы администрации - начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края Ковтуна В.Б.

12. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского

муниципального округа

Ставропольского края Н.В.Конкина

Проект распоряжения вносит заместитель главы администрации - начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  В.Б.Ковтун |

Визируют:

Заместитель главы администрации

Петровского муниципального округа

Ставропольского края Е.И.Сергеева

Начальник правового отдела администрации

Петровского муниципального округа

Ставропольского края О.А.Нехаенко

Начальник отдела по организационно -

кадровым вопросам и профилактике

коррупционных правонарушений

администрации Петровского

муниципального округа

Ставропольского края С.Н.Кулькина

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 |
|  | к распоряжению главы Петровского муниципального округа Ставропольского края |
|  | от 24 июля 2024 г. № 28-р |

СОСТАВ

комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 603 кв.м, с условным номером 26:08:040702:ЗУ1, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Пушкина, з/у 165/1»

|  |  |
| --- | --- |
| Ковтун Владимир Борисович | заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края, председатель комиссии |
| Русанова Галина Петровна | начальник отдела планирования территорий и землеустройства – главный архитектор администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии |
| Юдина Екатерина Александровна | ведущий специалист отдела планирования территорий и землеустройства администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: |
| Панкова Галина Павловна | главный специалист отдела планирования территорий и землеустройства администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края  |

|  |  |
| --- | --- |
| Ткаленко Анастасия Сергеевна | ведущий специалист отдела планирования территорий и землеустройства администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края |

Заместитель главы администрации

Петровского муниципального округа

Ставропольского края Е.И.Сергеева

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2 |
|  | к распоряжению главы Петровского муниципального округа Ставропольского края |
|  | от 24 июля 2024 г. № 28-р |

ОПОВЕЩЕНИЕ

о проведение публичных слушаний

На публичные слушания выносится проект постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 603 кв.м, с условным номером 26:08:040702:ЗУ1, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Пушкина, з/у 165/1».

Организатор публичных слушаний: администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края.

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, зд. 8, каб. 318.

Перечень информационных материалов:

- схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденная постановлением администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края от 31 мая 2024 г. № 942 «О предварительном согласовании предоставления Рожковской Тамаре Павловне в аренду земельного участка площадью 603 кв.м, с условным номером 26:08:040702:ЗУ1, для ведения огородничества, и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»;

- заключение общества с ограниченной ответственностью «Архпроектстрой» о возможности установления условно разрешенного вида земельного участка.

Экспозиция открыта с 26 июля 2024 года по 06 августа 2024 года.

Часы работы экспозиции: в рабочие дни с 09-00 часов до 12-00.

Собрание участников публичных слушаний состоится в 15-00 часов, 06 августа 2024 года на третьем этаже каб. № 318 здания администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края, по адресу: Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, зд. 8.

Время начала регистрации участников 14-30 часов 06 августа 2024 года.

На экспозиции проводятся консультации по теме публичных слушаний. В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Номера контактных телефонов 8 (865 47) 4-05-42.

Почтовый адрес организатора публичных слушаний: 356530 Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, зд. 8, каб. 317-318.

Электронный адрес организатора публичных слушаний: https://petrgosk.gosuslugi.ru/.

Информационные материалы по проекту постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 603 кв.м, с условным номером 26:08:40702:ЗУ1, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Пушкина, з/у 165/1» размещены на сайте [https://petrgosk.gosuslugi.ru](https://petrgosk.gosuslugi.ru/)/ в разделе архитектура и градостроительство.

Заместитель главы администрации

Петровского муниципального округа

Ставропольского края Е.И.Сергеева

ПРОЕКТ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

 СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

г. Светлоград

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 603 кв.м, с условным номером 26:08:040702:ЗУ1, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Пушкина, з/у 165/1

 Рассмотрев заявление Рожковской Тамары Павловны от 08.07.2024 вх. № 10-1494, заключение о возможности установления условно разрешенного вида земельного участка, подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «Архпроектстрой», постановление администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края от 31 мая 2024 г. № 942 «О предварительном согласовании предоставления Рожковской Тамаре Павловне в аренду земельного участка площадью 603 кв.м, с условным номером 26:08:040702:ЗУ1, для ведения огородничества, и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», распоряжение главы Петровского муниципального округа Ставропольского края от 24 июля 2024 г. № 28-р «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 603 кв.м, с условным номером 26:08:040702:ЗУ1, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Пушкина, з/у 165/1», опубликование в газете «Вестник Петровского муниципального округа» от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_, протокол публичных слушаний от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г., заключение о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г., и в соответствии с пп. 3 п. 10.1 ст. 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319 (с изменениями) (зона ОД), администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Предоставить Рожковской Тамаре Павловне разрешение на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества (код 13.1)» земельного участка из земель населенных пунктов площадью 603 кв.м, с условным номером 26:08:040702:ЗУ1, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Пушкина, з/у 165/1, подлежащего образованию на основании схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края от 31 мая 2024 г. № 942 «О предварительном согласовании предоставления Рожковской Тамаре Павловне в аренду земельного участка площадью 603 кв.м, с условным номером 26:08:040702:ЗУ1, для ведения огородничества, и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Петровского муниципального округа» и разместить на официальном сайте администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместитель главы администрации - начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края Ковтуна В.Б.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского

муниципального округа

Ставропольского края Н.В.Конкина