Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ГЛАВЫ ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 02 июля 2024 г. | г. Светлоград | № 23-р |

О назначении публичных слушаний по проектам схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, образуемых путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:08:040517:12, сохраняемого в измененных границах, в пределах которого расположены, в том числе, многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества

В соответствии со статьей 5.1, статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2.1 статьи 11.10, пунктом 13 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 15 июня 2018 г. № 80 (с изменениями), распоряжением администрации Петровского муниципального округа от 25 июня 2024 г. № 301-р «О начале действий по образованию земельных участков площадью 243 кв.м и площадью 565 кв.м под жилыми домами блокированной застройки, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:08:040517:12, сохраняемого в измененных границах, в пределах которого расположены, в том числе, многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества»

1. Вынести на публичные слушания проекты схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее – проекты схем расположения земельных участков):

- площадью 243 кв.м, под домом блокированной застройки площадью 32,1 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040517:273, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 4, кв. 5 и нежилым зданием площадью 39.8 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040517:531, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 4, кв. 5;

- площадью 565 кв.м , под домами блокированной застройки площадью 27,9 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040517:378, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, пл. 50 лет Октября, дом 4, квартира 6 и площадью 44,7 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040517:565, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, пл. 50 лет Октября, 4, квартира 7,

образуемых путем раздела земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1856 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040517:12, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 2-3-4, с видом разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), блокированная жилая застройка (код 2.3) (далее – земельный участок с кадастровым номером 26:08:040517:12), сохраняемого в измененных границах, в пределах которого расположены:

- многоквартирный дом площадью 222,5 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040517:169, по адресу: Ставропольский край, Петровский городской округ, город Светлоград, площадь 50 лет Октября, дом 3;

- многоквартирный дом площадью 218,3 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040517:186, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, пл. 50 лет Октября, д. 2-3-4;

- многоквартирный дом площадью 57,2 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040517:161, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, пл. 50 лет Октября, д. 2-3-4;

- жилой дом блокированной застройки площадью 32,1 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040517:273, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 4, кв. 5;

- жилой дом блокированной застройки площадью 27,9 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040517:378, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, пл. 50 лет Октября, дом 4, квартира 6;

- жилой дом блокированной застройки площадью 44,7 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040517:565, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, пл. 50 лет Октября, 4, квартира 7,

и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества.

2. Создать комиссию по организации и проведению публичных слушаний по проектам схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане, образуемых путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:08:040517:12, сохраняемого в измененных границах, в пределах которого расположены, в том числе, многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества, в составе согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

3. Назначить проведение публичных слушаний по проектам схемы расположения земельных участков на 16 июля 2024 года на 16 часов 00 минут.

4. Определить место проведения публичных слушаний: третий этаж каб. № 318 здания администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, зд. 8.

5. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по проектам схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, образуемых путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:08:040517:12, сохраняемого в измененных границах, в пределах которого расположены, в том числе, многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества (далее – оповещение о проведении публичных слушаний по проектам схемы расположения земельного участка), согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

6. Отделу планирования территорий и землеустройства администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края:

6.1. Принять меры по опубликованию оповещения о проведении публичных слушаний по проектам схем расположения земельных участков в газете «Вестник Петровского муниципального округа» (далее – опубликование).

6.2. Разместить оповещение о проведении публичных слушаний по проектам схемы расположения земельных участков не позднее семи дней после опубликования:

6.2.1. На информационном стенде, оборудованном в здании администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края на первом этаже, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, зд. 8.

6.2.2. На официальном сайте администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.3. Провести экспозицию проектов схем расположения земельных участков.

6.4. По результатам проведения публичных слушаний по проектам схем расположения земельных участков подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний (далее – заключение) в срок до 19 июля 2024 года.

6.5. Принять меры по опубликованию заключения в газете «Вестник Петровского муниципального округа» и размещению заключения на официальном сайте администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.6. Направить проекты схем расположения земельных участков, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний главе Петровского муниципального округа Ставропольского края для принятия одного из следующих решений:

- об утверждении схем расположения земельных участков;

- об отклонении проектов схем расположения земельных участков и о направлении их на доработку.

7. Определить следующих участников публичных слушаний по проектам схем расположения земельных участков:

- граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены проекты схем расположения земельных участков;

- правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, находящихся в границах территории элемента планировочной структуры площади 50 лет Октября 2 - 5 города Светлограда Петровского муниципального округа Ставропольского края.

- правообладатели помещений в многоквартирных домах, расположенных в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 26:08:040517:12), раздел которого осуществляется.

8. Предложения и замечания участников публичных слушаний по проектам схем расположения земельных участков направлять в администрацию Петровского муниципального округа Ставропольского края, кабинеты №№ 317-318 на третьем этаже здания администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, зд. 8.

9. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Вестник Петровского муниципального округа».

10. Настоящее распоряжение «О назначении публичных слушаний по проектам схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, образуемых путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:08:040517:12, сохраняемого в измененных границах, в пределах которого расположены, в том числе, многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества» вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского

муниципального округа

Ставропольского края Н.В.Конкина

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 |
|  | к распоряжению главы администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края |
|  |  |

СОСТАВ

комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проектам схем расположения земельного участка или земельных участков, образуемых путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:08:040517:12, сохраняемого в измененных границах, в пределах которого расположены, в том числе, многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества

|  |  |
| --- | --- |
| Бабыкин Александр  Иванович | первый заместитель главы администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края, председатель комиссии |
| Русанова Галина  Петровна | начальник отдела планирования территорий и землеустройства – главный архитектор администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии |
| Юдина Екатерина Александровна | ведущий специалист отдела планирования территорий и землеустройства администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | |
| Дробина Татьяна Сергеевна | главный специалист отдела планирования территорий и землеустройства администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края |

|  |  |
| --- | --- |
| Горбиенко Елена Сергеевна | ведущий специалист отдела планирования территорий и землеустройства администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2 |
|  | к распоряжению  главы Петровского муниципального округа  Ставропольского края |
|  | \_\_ |

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по проектам схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, образуемых путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:08:040517:12, сохраняемого в измененных границах, в пределах которого расположены, в том числе, многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества

На публичные слушания выносятся прилагаемые проекты схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее - проекты схем расположения земельных участков):

- площадью 243 кв.м, под домом блокированной застройки площадью 32,1 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040517:273, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 4, кв. 5 и нежилым зданием площадью 39.8 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040517:531, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 4, кв. 5 (приложение 1);

- площадью 565 кв.м , под домами блокированной застройки площадью 27,9 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040517:378, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, пл. 50 лет Октября, дом 4, квартира 6 и площадью 44,7 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040517:565, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, пл. 50 лет Октября, 4, квартира 7 (приложение 2),

образуемых путем раздела земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1856 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040517:12, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 2-3-4, с видом разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), блокированная жилая застройка (код 2.3) (далее – земельный участок с кадастровым номером 26:08:040517:12), сохраняемого в измененных границах, в пределах которого расположены:

- многоквартирный дом площадью 222,5 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040517:169, по адресу: Ставропольский край, Петровский городской округ, город Светлоград, площадь 50 лет Октября, дом 3;

- многоквартирный дом площадью 218,3 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040517:186, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, пл. 50 лет Октября, д. 2-3-4;

- многоквартирный дом площадью 57,2 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040517:161, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, пл. 50 лет Октября, д. 2-3-4;

- жилой дом блокированной застройки площадью 32,1 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040517:273, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 4, кв. 5;

- жилой дом блокированной застройки площадью 27,9 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040517:378, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, пл. 50 лет Октября, дом 4, квартира 6;

- жилой дом блокированной застройки площадью 44,7 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040517:565, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, пл. 50 лет Октября, 4, квартира 7,

и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества.

Организатор публичных слушаний: администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края.

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября,8, каб. 318.

Перечень информационных материалов: проекты схем расположения земельных участков, согласно приложениям 1 и 2.

Экспозиция открыта с 05 июля 2024 года по 16 июля 2024 года.

Часы работы экспозиции: в рабочие дни с 09-00 часов до 12-00.

Собрание участников публичных слушаний состоится в 16-00 часов 16 июля 2024 года на третьем этаже каб. № 318 здания администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, зд. 8.

Время начала регистрации участников публичных слушаний 15-30 часов 16 июля 2024 года.

На экспозиции проводятся консультации по теме публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Номера контактных телефонов 8 (856 47) 4-05-42.

Почтовый адрес организатора публичных слушаний: 356530, Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, зд. 8, каб. 317-318.

Электронный адрес организатора публичных слушаний: https://petrgosk.gosuslugi.ru/.

Управляющий делами администрации

Петровского муниципального округа

Ставропольского края Ю.В.Петрич

Приложение 1

к оповещению о начале публичных слушаний

по проектам схем расположения земельного участка

или земельных участков на кадастровом

плане территории образуемых путем

раздела земельного участка

с кадастровым номером 26:08:040517:12,

сохраняемого в измененных границах,

в пределах которого расположены,

в том числе, многоквартирные дома

и иные входящие в состав таких домов

объекты недвижимого имущества

**Схема расположения земельного участка или земельных участков**

**на кадастровом плане территории**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Условный номер земельного участка | | 26:08:040517:12:ЗУ1 | |
|  | | (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков) | |
| Площадь земельного участка 243 м2  (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов) | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м  (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) | | |
| Х | | Y |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 5 | 510539,79 | 1385828,52 |
| 6 | 510545,25 | 1385833,35 |
| 7 | 510548,40 | 1385836,26 |
| 8 | 510552,38 | 1385839,62 |
| 9 | 510554,26 | 1385841,14 |
| 4 | 510552,16 | 1385843,87 |
| 3 | 510551,43 | 1385843,26 |
| 10 | 510547,33 | 1385848,56 |
| 2 | 510546,47 | 1385849,67 |
| 1 | 510546,78 | 1385849,93 |
| 11 | 510544,14 | 1385853,31 |
| 12 | 510543,85 | 1385853,06 |
| 13 | 510538,41 | 1385848,63 |
| 14 | 510534,59 | 1385845,43 |
| 15 | 510540,05 | 1385838,87 |
| 16 | 510534,95 | 1385834,20 |
| 5 | 510539,79 | 1385828,52 |

|  |
| --- |
|  |
| **Система координат: МСК-26 от СК-95, зона 1**  **Масштаб 1:1000** |
| **Условные обозначения:**   |  |  | | --- | --- | |  | **–** граница образуемого земельного участка, | |  | **–** граница учтенного земельного участка, | |  | **–** граница кадастрового квартала, | |  | **–** характерная точка границы земельного участка. | |

Приложение 2

к оповещению о начале публичных слушаний

по проектам схем расположения земельного участка

или земельных участков на кадастровом

плане территории образуемых путем

раздела земельного участка

с кадастровым номером 26:08:040517:12,

сохраняемого в измененных границах,

в пределах которого расположены,

в том числе, многоквартирные дома

и иные входящие в состав таких домов

объекты недвижимого имущества

**Схема расположения земельного участка или земельных участков**

**на кадастровом плане территории**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Условный номер земельного участка | | 26:08:040517:12:ЗУ1 | |
|  | | (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков) | |
| Площадь земельного участка 565 м2  (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов) | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м  (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) | | |
| Х | | Y |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 4 | 510567,45 | 1385806,35 |
| 6 | 510570,33 | 1385808,94 |
| 7 | 510572,47 | 1385811,39 |
| 8 | 510572,85 | 1385811,02 |
| 3 | 510575,76 | 1385813,18 |
| 2 | 510566,16 | 1385824,22 |
| 1 | 510567,26 | 1385825,15 |
| 9 | 510554,30 | 1385841,21 |
| 10 | 510552,38 | 1385839,62 |
| 11 | 510548,40 | 1385836,26 |
| 12 | 510545,25 | 1385833,35 |
| 13 | 510539,79 | 1385828,52 |
| 14 | 510555,06 | 1385810,16 |
| 5 | 510561,33 | 1385815,28 |
| 4 | 510567,45 | 1385806,35 |

|  |
| --- |
|  |
| **Система координат: МСК-26 от СК-95, зона 1**  **Масштаб 1:1000** |
| **Условные обозначения:**   |  |  | | --- | --- | |  | **–** граница образуемого земельного участка, | |  | **–** граница учтенного земельного участка, | |  | **–** граница кадастрового квартала, | |  | **–** характерная точка границы земельного участка. | |