**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

г. Светлоград «10» октября 2023 года

по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040630:11, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, г. Светлоград, ул. Николаенко, з/у 25а»

Организатор публичных слушаний: администрация Петровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания назначены распоряжением главы Петровского городского округа Ставропольского края от 27 сентября 2023 г. № 31-р «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040630:11, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, г. Светлоград, ул. Николаенко, з/у 25а».

Количество участников публичных слушаний: 5 членов комиссии по организации и проведению публичных слушаний, созданной на основании постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 24 ноября 2020 г. № 1642 (далее – комиссия), один гражданин.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол от 10.10.2023 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

До начала проведения публичных слушаний по обсуждаемому проекту в комиссию поступило письменное возражение от 28.09.2023 вх. № 8301, по вопросу предоставления разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, для земельного участка из земель населенных пунктов площадью 383 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040630:11, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, г. Светлоград, ул. Николаенко, з/у 25а, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство (далее – земельный участок по адресу: г. Светлоград, ул. Николаенко, з/у 25а), применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, которому администрацией округа было направленно сообщение о поступлении заявления о предоставлении разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Возражения по вопросу предоставления разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от правообладателя земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком по адресу: г. Светлоград, ул. Николаенко, з/у 25а направлены в связи с нарушением предельного минимального размера земельного участка, установленного местными нормативами градостроительного проектирования Петровского городского округа Ставропольского края, размещением объекта.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний от граждан, постоянно проживающих на территории, и иных граждан не поступили предложения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка по адресу: г. Светлоград, ул. Николаенко, з/у 25а.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 46 Устава Петровского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 07 сентября 2023г. № 86, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 15.06.2018 № 80, публичные слушания проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Возражения граждан являются средством реализации предоставленных им законом прав при принятии градостроительных решений.

В связи с поступившими до начала проведения публичных слушаний возражений гражданина по вопросу предоставления разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, комиссией принято решение об отказе в одобрении проекта постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040630:11, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, г. Светлоград, ул. Николаенко, з/у 25а» и направлении главе Петровского городского округа Ставропольского края рекомендаций об отказе в предоставлении Абанеевой Наталье Федоровне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка по адресу: г. Светлоград, ул. Николаенко, з/у 25а:

- увеличение максимального процента застройки для земельного участка с 60% до 72,3 %;

- уменьшение минимального отступа при реконструкции объекта незавершенного строительства от земель, государственная собственность на которые не разграничена, с 3,00 метров до 0,00 метров;

- уменьшение минимального отступа при реконструкции объекта незавершенного строительства от границы с земельным участком из земель населенных пунктов площадью 3674 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040630:5, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Николаенко, 25, с 3,00 метров до 0,30 метров;

- уменьшение минимального отступа при реконструкции объекта незавершенного строительства от границы с земельным участком из земель населенных пунктов площадью 273 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040630:35, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Малыгина, 48, с 3,00 метров до 0,30 метров;

- уменьшение минимального отступа при реконструкции объекта незавершенного строительства от границы с земельным участком из земель населенных пунктов площадью 309 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040950:29, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Малыгина, 50, квартира 2, с 3,00 метров до 1,00 метров;

- уменьшение минимального отступа при реконструкции объекта незавершенного строительства от границы с земельным участком из земель населенных пунктов площадью 364 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040950:366, адрес: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Малыгина, 50, кв. 1, с 3,00 метров до 1,00 метров.

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.П. Русанова