**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

г. Светлоград «30» октября 2023 года

по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка площадью 828 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040623:332, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, г. Светлоград, ул. Шевченко, з/у 5»

Организатор публичных слушаний: администрация Петровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания назначены распоряжением главы Петровского городского округа Ставропольского края от 18 октября 2023 г. № 03-р «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка площадью 828 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040623:332, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, г. Светлоград, ул. Шевченко, з/у 5».

Количество участников публичных слушаний: 4 члена комиссии по организации и проведению публичных слушаний, созданной на основании постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 24 ноября 2020 г. № 1642 (далее – комиссия), пять граждан.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол от 30.10.2023 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

Во время проведения собрания участников публичных слушаний от граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, поступили предложения об отказе в разрешении на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г. Светлоград, ул. Шевченко, з/у 5, в связи с нарушением их прав на благоприятные условия жизнедеятельности.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

В соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 46 Устава Петровского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 07 сентября 2023г. № 86, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 15 июня 2018 г. № 80 (с изменениями), публичные слушания проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Возражения граждан являются средством реализации предоставленных им законом прав при принятии градостроительных решений.

В связи с поступившими во время проведения собрания участников публичных слушаний возражениями граждан по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины (код 4.4)», комиссией принято решение об отказе в одобрении проекта постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка площадью 828 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040623:332, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, г. Светлоград, ул. Шевченко, з/у 5» и направлении главе Петровского муниципального округа Ставропольского края рекомендаций об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины (код 4.4)» из земель населенных пунктов площадью 828 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040623:332, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, г. Светлоград, ул. Шевченко, з/у 5, имеющего вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И. Бабыкин