**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

г. Светлоград «25»июля 2023 года

по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 393 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040618:42, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Пушкина, дом 90»

Организатор публичных слушаний: администрация Петровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания назначены распоряжением главы Петровского городского округа Ставропольского края от 12 июля 2023 г. № 21-р «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 393 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040618:42, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Пушкина, дом 90».

Количество участников публичных слушаний:3 члена комиссии по организации и проведению публичных слушаний, созданной на основании постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 24 ноября 2020 г. № 1642 (далее – комиссия),четыре гражданина.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол от 25.07.2023 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

До начала проведения публичных слушаний по обсуждаемому проекту в комиссию поступило письменное возражение по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, от 17.07.2023 вх. № 10-1479,от правообладателя земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком из земель населенных пунктов площадью 393 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040618:42, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Пушкина, дом 90, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство (далее – земельный участок по адресу: город Светлоград, ул. Пушкина, 90), применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, которому администрацией округа было направленно сообщение о поступлении заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, в порядке, установленном ч. 4 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс).

Возражения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования от правообладателя земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком по адресу: город Светлоград, ул. Пушкина, 90 направлены в связи с нарушением предельного минимального размера земельного участка, установленного местными нормативами градостроительного проектирования Петровского городского округа Ставропольского края, размещением объекта, который оказывает вредное воздействие на человека, а также наличием на земельном участке жилого дома, принадлежащего гражданам на праве общей долевой собственности.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний от гражданина, постоянно проживающего на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, поступило предложение об отказе в разрешении на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: город Светлоград, ул. Пушкина, 90, в связи с нарушением его прав на благоприятные условия жизнедеятельности, которые связаны с деятельностью специализированного магазина по продаже москательно-химических и других товаров.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний от собственника земельного участка по адресу: город Светлоград, ул. Пушкина, 90 поступило предложение об отклонении замечаний гражданина, постоянно проживающего на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

В соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Петровского городского округа Ставропольского края, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 15.06.2018 № 80, публичные слушания проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Возражения граждан являются средством реализации предоставленных им законом прав при принятии градостроительных решений.

В связи с поступившими до начала проведения публичных слушаний и во время проведения собрания участников публичных слушаний возражениями гражданина по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины (код 4.4)», комиссией принято решение об отказе в одобрении проекта постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 393 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040618:42, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Пушкина, дом 90» и направлении главе Петровского городского округа Ставропольского края рекомендаций об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины (код 4.4)» из земель населенных пунктов площадью 393 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040618:42, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Пушкина, дом 90, имеющего вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство.

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.П. Русанова