**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

г. Светлоград «06»сентября 2022 года

по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 393 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040618:42, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Пушкина, дом 90»

Организатор публичных слушаний: администрация Петровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания назначеныраспоряжениемглавы Петровского городского округа Ставропольского края от 24 августа 2022 г. № 46-р «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 393 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040618:42, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Пушкина, дом 90».

Количество участников публичных слушаний:5 членов комиссии, двагражданина.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протоколот 06.09.2022 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

До начала проведения публичных слушаний по обсуждаемому проекту поступило письменное возражение по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, от 22.08.2022 вх. № 10-1505 от гражданина, постоянно проживающего на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, в связи с нарушением предельного минимального размера земельного участка, установленного местными нормативами градостроительного проектирования Петровского городского округа Ставропольского края и размещением объекта, который оказывает вредное воздействие на человека.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний от гражданина, постоянно проживающего на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, поступилопредложениеоботказев разрешении на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов площадью 393 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040618:42, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Пушкина, дом 90, в связи с нарушением его прав на благоприятные условия жизнедеятельности, которые связаны с деятельностьюспециализированных магазиновпо продаже москательно-химических и других товаров, эксплуатация которых приводит загрязнению территории и воздуха жилой застройки, а также создает пожароопасную ситуацию, связанную с наличием в таком магазине взрывопожароопасных веществ и материалов (синтетических ковровых изделий, автозапчастей, шин и автомобильных масел).

**Рекомендации организатора публичных слушаний:**

В соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Петровского городского округа Ставропольского края, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 15.06.2018 № 80, публичные слушания проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Возражения граждан являются средством реализации предоставленных им законом правпри принятии градостроительных решений.

В связи с поступившими до начала проведения публичных слушаний и во время проведения собрания участников публичных слушаний возражениями гражданинапо вопросупредоставленияразрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)», «магазины (код 4.4)», комиссией принято решение об отказев одобрении проекта постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 393 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040618:42, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Пушкина, дом 90» и направленииглаве Петровского городского округа Ставропольского края рекомендаций об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)», «магазины (код 4.4)» из земель населенных пунктов площадью 393 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040618:42, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Пушкина, дом 90, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, магазины.

# Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И. Бабыкин