П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

 СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 18 июня 2024 г. | г. Светлоград | № 1044 |

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 403 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040614:117, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, г. Светлоград, пер. Пионерский, 8б

 Рассмотрев заявление Докаева Рустама Лечиевича от 21.05.2024 вх. № 10-1087, от имени и в интересах которого действует Свириденко Ю.Н. по доверенности от 18.01.2024 г., удостоверенной Былинкиной О.Е., нотариусом по Петровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края Российской Федерации, зарегистрированной в реестре за № 26/12-н/26-2024-1-74, заключение общества с ограниченной ответственностью «Архпроектстрой» о возможности установления условно разрешенного вида земельного участка, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.05.2024 № КУВИ-001/2024-138738114, распоряжение главы Петровского муниципального округа Ставропольского края от 29 мая 2024 г. № 18-р «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 403 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040614:117, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, г. Светлоград, пер. Пионерский, 8б», опубликование в газете «Вестник Петровского муниципального округа» от 31 мая 2024 г. № 24 (030), протокол публичных слушаний от 11 июня 2024 г., заключение о результатах публичных слушаний от 11 июня 2024 г., и в соответствии со ст. 5.1, ст. 37, ст. 39 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/), приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319 (с изменения) (зона Ж-1), администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Докаеву Рустаму Лечиевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов площадью 403 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040614:117, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, г. Светлоград, пер. Пионерский, 8б, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, и считать действительным условно разрешенный вид использования земельного участка – «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)», «Магазины» (код 4.4)».

2. Направить настоящее постановление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Ставропольскому краю для внесения изменения в учетные данные о земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Петровского муниципального округа» и разместить на официальном сайте администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края Бабыкина А.И.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского

муниципального округа

Ставропольского края Н.В.Конкина

Проект постановления вносит заместитель главы администрации - начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края

 В.Б.Ковтун

Визируют:

Начальник правового отдела администрации

Петровского муниципального округа

Ставропольского края О.А.Нехаенко

Начальник отдела по организационно -

кадровым вопросам и профилактике

коррупционных правонарушений

администрации Петровского

муниципального округа

Ставропольского края С.Н.Кулькина

Управляющий делами администрации

Петровского муниципального округа

Ставропольского края Ю.В.Петрич

Проект постановления подготовлен отделом планирования территорий и землеустройства администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края

 Г.П.Русанова