П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 18 июня 2024 г. | г. Светлоград | № 1045 |

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040958:156, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир жилой дом, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Линейная, 78

Рассмотрев заявление Меркуловой Юлии Сергеевны от 08.05.2024 вх. № 10-993, заключение о возможности отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «Архпроектстрой», выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.05.2024 № КУВИ-001/2024-130025140, распоряжение главы Петровского муниципального округа Ставропольского края от 29 мая 2024 г. № 19-р «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040958:156, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир жилой дом, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Линейная, 78», опубликование в газете «Вестник Петровского муниципального округа» от 31 мая 2024 г. № 24 (030), протокол публичных слушаний от 11 июня 2024 г., заключение о результатах публичных слушаний от 11 июня 2024 г., и в соответствии со ст. 5.1, ст. 40 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/), Правилами землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319 (с изменениями) (зона Ж-1), администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Меркуловой Юлии Сергеевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040958:156, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир жилой дом, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Линейная, 78, с видом разрешенного использования: земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (далее – земельный участок):

- уменьшение минимального отступа при строительстве объекта недвижимости «Жилой дом» от границы с земельным участком из земель населенных пунктов площадью 1017 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040966:8, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Линейная, 79, с 3,00 метров до 0,63 метров;

- уменьшение минимального отступа при строительстве объекта недвижимости «Жилой дом» от границы с земельным участком из земель населенных пунктов площадью 769 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040959:18, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, г. Светлоград, улица Севастопольская, з/у 5, с 3,00 метров до 1,68 метров;

- уменьшение минимального отступа при строительстве объекта недвижимости «Жилой дом» от границы с землями, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными с северо-восточной стороны земельного участка, с 3,00 метров до 1,46 метров.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Петровского муниципального округа» и разместить на официальном сайте администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края Бабыкина А.И.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского

муниципального округа

Ставропольского края Н.В.Конкина

Проект постановления вносит заместитель главы администрации - начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края

В.Б.Ковтун

Визируют:

Начальник правового отдела администрации

Петровского муниципального округа

Ставропольского края О.А.Нехаенко

Начальник отдела по организационно -

кадровым вопросам и профилактике

коррупционных правонарушений

администрации Петровского

муниципального округа

Ставропольского края С.Н.Кулькина

Управляющий делами администрации

Петровского муниципального округа

Ставропольского края Ю.В.Петрич

Проект постановления подготовлен отделом планирования территорий и землеустройства администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края

Г.П.Русанова