П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 23 июля 2024 г. | г. Светлоград | № 1359 |

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, в также на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040425:407, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Подгорная, з/у 66б

Рассмотрев заявление Кузема Ольги Андреевны от 01.07.2024 вх. № 10-1416, заключение о возможности изменения предельных параметров разрешенного использования земельного участка, подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «Архпроектстрой», выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.06.2024 №№ КУВИ-001/2024-150788074, КУВИ-001/2024-150788074, распоряжение главы Петровского муниципального округа Ставропольского края от 04 июля 2024 г. № 24-р «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, в также на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040425:407, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Подгорная, з/у 66б», опубликование в газете «Вестник Петровского муниципального округа» от 05 июля 2024 г. № 31 (037), протокол публичных слушаний от 15 июля 2024 г., заключение о результатах публичных слушаний от 15 июля 2024 г., и в соответствии со ст. 5.1, ст. 37, ст. 39, ст. 39.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319 (с изменения) (зона ОД), администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение:

1.1. На условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов площадью 131 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040425:407, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Подгорная, з/у 66б, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, магазины и считать действительным условно разрешенный вид использования - для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), магазины (код 4.4), ремонт автомобилей (код 4.9.1.4) (далее – земельный участок);

1.2. На условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства нежилого здания торгового павильона площадью 28,3 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040425:165, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Подгорная, зд. 66б, расположенного на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления, и считать действительным условно разрешенный вид использования - мастерская, предназначенная для ремонта и обслуживания автомобилей, с магазином сопутствующей торговли;

1.3. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

- увеличение максимального процента застройки с 60 % до 93,1 %;

- уменьшение минимального отступа при размещении объекта капитального строительства «Реконструкция торгового павильона под мастерскую, предназначенного для ремонта и обслуживания автомобилей, с магазином сопутствующей торговли» от границы с землями, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными с северо-западной стороны с 1,00 метра до 0,00 метров.

2. Направить настоящее постановление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Ставропольскому краю для внесения изменения в учетные данные о земельном участке.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Петровского муниципального округа» и разместить на официальном сайте администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместитель главы администрации - начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края Ковтуна В.Б.

5. Настоящее постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, в также на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040425:407, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Подгорная, з/у 66б» вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского

муниципального округа

Ставропольского края Н.В.Конкина

Проект постановления вносит заместитель главы администрации - начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | В.Б.Ковтун |

Визируют:

Заместитель главы администрации

Петровского муниципального округа

Ставропольского края Е.И.Сергеева

Начальник правового отдела администрации

Петровского муниципального округа

Ставропольского края О.А.Нехаенко

Начальник отдела по организационно -

кадровым вопросам и профилактике

коррупционных правонарушений

администрации Петровского

муниципального округа

Ставропольского края С.Н.Кулькина

Проект постановления подготовлен отделом планирования территорий и землеустройства администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края

Г.П.Панкова