П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 04 октября 2024 г. | г. Светлоград | № 1796 |

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, а также на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040425:407, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Подгорная, з/у 66б

Рассмотрев заявление Кузема Ольги Андреевны от 12.08.2024 вх. № 10-1804, заключение о возможности отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства и установления условно разрешенного вида использования, подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «Архпроектстрой», постановление администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края от 23 июля 2024 г. № 1359 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, в также на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040425:407, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Подгорная, з/у 66б», выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.08.2024 №№ КУВИ-001/2024-206415377, КУВИ-001/2024-206415377, распоряжение главы Петровского муниципального округа Ставропольского края от 29 августа 2024 г. № 35-р «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040425:407, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Подгорная, з/у 66б», опубликование в газете «Вестник Петровского муниципального округа» от 30 августа 2024 г. № 40 (046), протокол публичных слушаний от 09 сентября 2024 г., заключение о результатах публичных слушаний от 09 сентября 2024 г., рекомендации главе Петровского муниципального округа Ставропольского края о результатах публичных слушаний от 27.09.2024, и в соответствии со ст. 5.1, ст. 37, ст. 39, ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319 (с изменения) (зона ОД), администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать Куземе Ольге Андреевне:
   1. В предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Мастерская, предназначенная для ремонта и обслуживания автомобилей, с магазином сопутствующей торговли» объекта капитального строительства нежилого здания торгового павильона площадью 23,8 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040425:165, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Подгорная, зд. 66б, в связи с отсутствием обоснования необходимости размещения объекта капитального строительства, являющегося источником негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, в условиях сложившейся градостроительной ситуации.

1.2. В предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка из земель населенных пунктов площадью 131 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040425:407, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Подгорная, з/у 66б, в связи с отсутствием неблагоприятных условий для застройки земельного участка, указанных в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Петровского муниципального округа» и разместить на официальном сайте администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края Тесленко Г.А.

4. Настоящее постановление «Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, а также на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040425:407, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Подгорная, з/у 66б» вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского

муниципального округа

Ставропольского края Н.В.Конкина

Проект постановления вносит исполняющий обязанности заместителя главы администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края

Г.А.Тесленко

Визируют:

Начальник правового отдела администрации

Петровского муниципального округа

Ставропольского края О.А.Нехаенко

Начальник отдела по организационно -

кадровым вопросам и профилактике

коррупционных правонарушений

администрации Петровского

муниципального округа

Ставропольского края С.Н.Кулькина

Заместитель главы администрации

Петровского муниципального округа

Ставропольского края Ю.В.Петрич

Проект постановления подготовлен отделом планирования территорий и землеустройства администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края

Г.П.Панкова