П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 04 октября 2024 г. | г. Светлоград | № 1798 |

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040953:9, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир Дом 1а, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Цветочная

Рассмотрев заявление Арчебасовой Юлии Сергеевны от 16.08.2024 вх. № 7128, заключение о возможности отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «Архпроектстрой», выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.08.2024 №№ КУВИ-001/2024-210967961, КУВИ-001/2024-210967961, распоряжение главы Петровского муниципального округа Ставропольского края от 29 августа 2024 г. № 34-р «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040953:9, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир Дом 1а, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Цветочная», опубликование в газете «Вестник Петровского муниципального округа» от 30 августа 2024 г. № 40 (046), протокол публичных слушаний от 09 сентября 2024 г., заключение о результатах публичных слушаний от 09 сентября 2024 г., рекомендации о результатах публичных слушаний от 27 сентября 2024 г., и в соответствии со ст. 5.1, ст. 40 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/), Правилами землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319 (с изменениями) (зона Ж-1), администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать Арчебасовой Юлии Сергеевне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка из земель населенных пунктов площадью 800 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040953:9, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир Дом 1а, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Цветочная, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство (далее - земельный участок), в связи с отсутствием неблагоприятных условий для застройки земельного участка, указанных в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Петровского муниципального округа» и разместить на официальном сайте администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края Тесленко Г.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского

муниципального округа

Ставропольского края Н.В.Конкина

Проект постановления вносит исполняющий обязанности заместителя главы администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края

Г.А.Тесленко

Визируют:

Начальник правового отдела администрации

Петровского муниципального округа

Ставропольского края О.А.Нехаенко

Начальник отдела по организационно -

кадровым вопросам и профилактике

коррупционных правонарушений

администрации Петровского

муниципального округа

Ставропольского края С.Н.Кулькина

Заместитель главы администрации

Петровского муниципального округа

Ставропольского края Ю.В.Петрич

Проект постановления подготовлен отделом планирования территорий и землеустройства администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края

Г.П.Панкова