П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 04 октября 2024 г. | г. Светлоград | № 1799 |

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:08:041051:163, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Сиреневая, 2б, и объекта капитального строительства «Реконструкция гаража с кадастровым номером 26:08:041051:161»

Рассмотрев заявление Панфилова Вадима Олеговича от 08.08.2024 вх. № 10-1771, заключение общества с ограниченной ответственностью «Архпроектстрой» о возможности установления условно разрешенного вида земельного участка, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.08.2024 № КУВИ-001/2024-205452814, распоряжение главы Петровского муниципального округа Ставропольского края от 29 августа 2024 г. № 36-р «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:08:041051:163, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Сиреневая, 2б, и объекта капитального строительства «Реконструкция гаража с кадастровым номером 26:08:041051:161», опубликование в газете «Вестник Петровского муниципального округа» от 30 августа 2024 г. № 40 (046), протокол публичных слушаний от 09 сентября 2024 г., заключение о результатах публичных слушаний от 09 сентября 2024 г., рекомендации главе Петровского муниципального округа Ставропольского края о результатах публичных слушаний от 27.09.2024, и в соответствии со ст. 5.1, ст. 37, ст. 39 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/), приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319 (с изменения) (зона ОД), администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В связи с отсутствием обоснования необходимости размещения объекта капитального строительства, являющегося источником негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, в условиях сложившейся градостроительной ситуации, отказать Панфилову Вадиму Олеговичу:
   1. В предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4)» земельного участка из земель населенных пунктов площадью 797 кв.м, с кадастровым номером 26:08:041051:163, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Сиреневая, 2б.
   2. В предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Мастерская, предназначенная для ремонта и обслуживания автомобилей, с магазином сопутствующей торговли» объекта капитального строительства, нежилого здания площадью 68,8 кв.м, с кадастровым номером 26:08:041051:161, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Сиреневая, 2б, расположенного на земельном участке, указанном в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего постановления.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Петровского муниципального округа» и разместить на официальном сайте администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края Тесленко Г.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского

муниципального округа

Ставропольского края Н.В.Конкина

Проект постановления вносит исполняющий обязанности заместителя главы администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края

Г.А.Тесленко

Визируют:

Начальник правового отдела администрации

Петровского муниципального округа

Ставропольского края О.А.Нехаенко

Начальник отдела по организационно -

кадровым вопросам и профилактике

коррупционных правонарушений

администрации Петровского

муниципального округа

Ставропольского края С.Н.Кулькина

Заместитель главы администрации

Петровского муниципального округа

Ставропольского края Ю.В.Петрич

Проект постановления подготовлен отделом планирования территорий и землеустройства администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края

Г.П.Панкова