П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 05 декабря 2024 г. | г. Светлоград | № 2120 |

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040630:11, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Николаенко, з/у 25а

Рассмотрев заявление Абанеевой Наталии Федоровны от 12.11.2024 вх. № 10-2549, заключение общества с ограниченной ответственностью «Архпроектстрой» о возможности отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.11.2024 № КУВИ-001/2024-276281478, от 13.11.2024 № КУВИ-001/2024-277067028, распоряжение администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края от 21 ноября 2024 г. № 44-р «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040630:11, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Николаенко, з/у 25а», опубликование в газете «Вестник Петровского муниципального округа» от 22 ноября 2024 г. № 53 (059), протокол публичных слушаний от 02 декабря 2024 г., заключение о результатах публичных слушаний от 02 декабря 2024 г., рекомендации о результатах публичных слушаний от 02 декабря 2024 г., и в соответствии со ст. 5.1, ст. 40 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/), Правилами землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319 (с изменениями) (зона ОД), администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Абанеевой Наталии Федоровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка из земель населенных пунктов площадью 383 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040630:11, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Николаенко, з/у 25а, с видом разрешенного использования: магазины (далее – земельный участок):

- увеличение максимального процента застройки для земельного участка с 60% до 69,7 %;

- уменьшение минимального отступа при реконструкции жилого дома под магазин от границы с земельным участком из земель населенных пунктов площадью 226034 кв.м, с кадастровым номером 26:08:000000:489, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, автомобильная дорога «Светлоград-Благодарный-Буденновск», с 1,00 метра до 0,22 метров;

- уменьшение минимального отступа при реконструкции жилого дома под магазин от границы с земельным участком из земель населенных пунктов площадью 3674 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040630:5, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Николаенко, 25, с 1,00 метра до 0,22 метров;

- уменьшение минимального отступа при реконструкции жилого дома под магазин от границы с земельным участком из земель населенных пунктов площадью 273 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040630:35, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Малыгина, 48, с 1,00 метра до 0,38 метров.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Петровского муниципального округа» и разместить на официальном сайте администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края Тесленко Г.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского

муниципального округа

Ставропольского края Н.В.Конкина

Проект постановления вносит исполняющий обязанности заместителя главы администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края

Г.А.Тесленко

Начальник правового отдела администрации

Петровского муниципального округа

Ставропольского края О.А.Нехаенко

Начальник отдела по организационно -

кадровым вопросам и профилактике

коррупционных правонарушений

администрации Петровского

муниципального округа

Ставропольского края С.Н.Кулькина

Заместитель главы администрации

Петровского муниципального округа

Ставропольского края Ю.В.Петрич

Проект постановления подготовлен отделом планирования территорий и землеустройства администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края

Г.П.Русанова