П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

17 апреля 2024 г. г. Светлоград № 672

Об утверждении схемы расположения многоконтурного земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории общей площадью 1671 кв.м, с условным номером 26:08:041016:ЗУ1, на котором расположены многоквартирный дом площадью 294 кв.м, с кадастровым номером 26:08:041016:133, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Торговая, д. 1е, и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества

Рассмотрев заявление Швачко Николая Петровича от 30 января 2024 г. № 10-200, протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 22 января 2024 г., схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заключения кадастрового инженера Савченко Л.Ю. от 22 января 2024 г., выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31.01.2024 №№ КУВИ-001/2024-30636228, КУВИ-001/2024-31070701, КУВИ-001/2024-31070701, КУВИ-001/2024-31070701, КУВИ-001/2024-31070701, распоряжение администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края от 08 февраля 2024 г. № 47-р «О внесении изменений в дополнительные сведения реестра объектов недвижимости о назначении и наименовании объекта недвижимости с кадастровым номером 26:08:041016:133, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Торговая, д. 1е, присвоении адреса объекту адресации и начале действий по образованию земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества», распоряжение главы Петровского муниципального округа Ставропольского края от 15 февраля 2024 г. № 05-р «О назначении публичных слушаний по проекту схемы расположения многоконтурного земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории общей площадью 1671 кв.м, с условным номером 26:08:041016:ЗУ1, на котором расположены многоквартирный дом площадью 294 кв.м, с кадастровым номером 26:08:030801:166, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Торговая, д. 1е, и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества», распоряжение главы Петровского муниципального округа Ставропольского края от 28 марта 2024 г. № 11-р «О признании публичных слушаний несостоявшимися и назначении повторных публичных слушаний по проекту схемы расположения многоконтурного земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории общей площадью 1671 кв.м, с условным номером 26:08:041016:ЗУ1, на котором расположены многоквартирный дом площадью 294 кв.м, с кадастровым номером 26:08:041016:133, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Торговая, д. 1е, и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества», опубликования в газете «Вестник Петровского муниципального округа» от 16 февраля 2024 г. № 6 (012), от 22 марта 2024 г. № 11 (017), от 29 марта 2024 г. № 12 (018), от 30 марта 2024 г. № 13 (019), протоколы публичных слушаний от 12 марта 2024 г, от 09 апреля 2024 г., заключения о результатах публичных слушаний от 12 марта 2024 г, от 09 апреля 2024 г., и в соответствии с пунктом 2.1 статьи 11.10, пунктом 13 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, [статьей 16](consultantplus://offline/ref=665D1A218DCAFC4CEBF530095B709E78913F35BB0B7DE6FE8D5BD9FDACE4146668DEC6A0425B415AF1723E0BC23EFA73D2B5324F8CA3B50EC854L) Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319 (с изменениями) (зона Ж-1), администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую схему расположения многоконтурного земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории общей площадью 1671 кв.м, состоящей из контура 1 площадью 136,5 кв.м, контура 2 площадью 1520,64 кв.м, контура 3 площадью 13,39 кв.м, с условным номером 26:08:041016:ЗУ1, на котором расположены многоквартирный дом площадью 294 кв.м, с кадастровым номером 26:08:041016:133, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Торговая, д. 1е, и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, определив следующие данные:

1.1. Присвоить адрес земельному участку: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Торговая, з/у 1е.

1.2. Отнести земельный участок к категории земель – земли населенных пунктов.

1.3. Отнести земельный участок к территориальной зоне жилой малоэтажной застройки (Ж-1), в соответствии с Правилами землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319 (с изменениями).

1.4. Установить цель образования земельного участка: под многоквартирным домом площадью 294 кв.м, с кадастровым номером 26:08:041016:133, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Торговая, д. 1е, и иными входящими в состав такого дома объектами недвижимого имущества.

1.5. Установить вид разрешенного использования земельного участка: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1).

1.6. Установить, что на момент формирования земельного участка, сведения о расположении земельного участка в границах с особыми условиями использования территории, границах особо охраняемой природной территории, границах территории культурного наследия не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

2. Отделу планирования территорий и землеустройства администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края:

2.1. Направить настоящее постановление с приложением схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории кадастровому инженеру, выполняющему кадастровые работы в целях образования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2.2. Направить настоящее постановление с приложением схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Ставропольскому краю.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Петровского муниципального округа» и разместить на официальном сайте администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края Бабыкина А.И.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Первый заместитель главы администрации

Петровского муниципального округа

Ставропольского края А.И.Бабыкин

Утверждена

постановлением администрации

Петровского муниципального округа

Ставропольского края

от « 17 » апреля 2024 г. № 672

**Схема расположения земельного участка или земельных участков**

**на кадастровом плане территории**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Условный номер земельного участка | | :ЗУ1 | |
|  | | (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков) | |
| Площадь земельного участка 1671 м2  (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов) | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м  (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) | | |
| Х | | Y |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| :ЗУ1(1) | | |
| 10 | 508267,72 | 1387116,77 |
| 11 | 508253,71 | 1387129,96 |
| 12 | 508257,60 | 1387134,08 |
| 13 | 508255,19 | 1387136,24 |
| 14 | 508248,02 | 1387128,28 |
| 15 | 508263,62 | 1387112,93 |
| 10 | 508267,72 | 1387116,77 |
| :ЗУ1(2) | | |
| 16 | 508324,29 | 1387129,38 |
| 17 | 508330,41 | 1387135,43 |
| 18 | 508337,25 | 1387141,94 |
| 9 | 508337,62 | 1387143,24 |
| 8 | 508313,99 | 1387164,69 |
| 7 | 508298,18 | 1387174,88 |
| 19 | 508295,00 | 1387179,43 |
| 20 | 508294,17 | 1387178,49 |
| 21 | 508290,05 | 1387173,71 |
| 22 | 508288,47 | 1387175,21 |
| 23 | 508281,64 | 1387167,83 |
| 24 | 508283,24 | 1387166,59 |
| 25 | 508278,06 | 1387160,67 |
| 6 | 508290,49 | 1387148,62 |
| 5 | 508317,22 | 1387123,83 |
| 26 | 508319,01 | 1387124,15 |
| 16 | 508324,29 | 1387129,38 |
| :ЗУ1(3) | | |
| 1 | 508283,61 | 1387100,31 |
| 3 | 508281,75 | 1387102,16 |
| 4 | 508278,20 | 1387098,47 |
| 2 | 508280,10 | 1387096,65 |
| 1 | 508283,61 | 1387100,31 |

|  |
| --- |
|  |
| **Система координат: МСК-26 от СК-95, зона 1**  **Масштаб 1:1000** |
| **Условные обозначения:**   |  |  | | --- | --- | |  | **–** граница образуемого земельного участка, | |  | **–** граница учтенного земельного участка, | |  | **–** граница кадастрового квартала, | |  | **–** характерная точка границы земельного участка. | |